Jméno: _____ Datum: _____ Body: _____

Získávání již obsazených domén a Průvodce skrytým vyjednáváním

Strategie, prověřování registračních údajů (RDAP), skryté oslovení a vyjednávání o obsazených doménách

DOMÉNOVÝ MAKLÉŘ – PŘEHLED UČIVA

INVESTOR
STUDENTSKÝ STATUS
Sekce firemního brandingu

ZABEZPEČENO
DOMÉNOVÁ AKTIVA
Převod aktiv vysoké hodnoty

LICENCOVANÁ
SLUŽBA ÚSCHOVY
Ochrana důvěrnosti kupujícího

Vítejte! Tento balíček aktivit vás provede základními principy doménového makléřství a akvizic firemních aktiv. Prozkoumáte, jak skryté pořizování chrání kapitál kupujícího, jak fungují ocenění domén a jak zabezpečit převody domén vysoké hodnoty.

KONTROLNÍ BODY PRACOVNÍHO LISTU

- [ ] **Část 1-4: Zvládněte oceňování domén a makléřství.**
- [ ] **Část 5-7: Vyřešte křížovku a osmisměrku.**
- [ ] **Část 8-9: Vyřešte případové studie a šifrovací výzvu.**
- [ ] **Část 10: Projděte si stránky se základními i pokročilými FAQ.**
- [ ] **Část 11: Prozkoumejte 10 zajímavých faktů z praxe.**
- [ ] **Bonus: výzva Mysli rychle.**

Otevřete průvodce doménovým makléřstvím od VPN.com

URL: https://www.vpn.com/cs/domenovy-makler/ziskat-jiz-obsazenou-domenu/

Váš studijní plán: doménové makléřství

- Provádějte skryté šetření registračních dat (RDAP) a audity historického využití domény.
- Strukturovat důvěrné oslovení kupujícím přes třetí stranu tak, aby skrylo korporátní identitu.
- Vyjednávejte kupní podmínky a akvizice registrovaných domén formou pronájmu s následnou koupí.
- Proveďte zajištěné vklady do úschovy (escrow) před předáním autorizačního kódu registrátora.
- Ošetřete rizika ochranných známek a omezení převodů v registrech ICANN.

DOMÉNOVÉ MAKLÉŘSTVÍ – POKYNY K PRŮVODCI

Odpovězte na otázky s výběrem odpovědí a otázky pravda/nepravda, doplňte věty s vynechanými slovy pomocí banky slov, přiřaďte definice a vyřešte křížovku a osmisměrku. Uplatněte své znalosti na reálné scénáře akvizice domén v sekci případových studií. Zakončete bonusovou aktivitou Mysli rychle.

CO JE DOMÉNOVÉ MAKLÉŘSTVÍ? (ÚVOD)

Doménové makléřství zahrnuje důvěrné vyjednávání, oceňování a licencovaný převod vysoce hodnotných webových adres přes úschovu (escrow). Profesionální doménoví makléři zastupují firemní kupující a prodávající, aby zajistili hodnotná digitální aktiva, ochránili kupní sílu a ověřili nezatížený řetězec vlastnictví.

PŘEČTĚTE SI POZORNĚ KAŽDÝ KONTROLNÍ BOD A VYBERTE NEBO NAPIŠTE SPRÁVNOU ODPOVĚĎ.

Kontrolní bod 1: Výzva s výběrem odpovědí

1. **1. Jaký je první krok při získávání domény, která je již obsazena?**
   - A. Okamžité podání žaloby na vlastníka
   - B. Prošetření registračních dat (RDAP) a historického využití
   - C. Zasílání automatických spamových e-mailů na kontakt
   - D. Podání žádosti o zrušení ochranné známky

2. **2. Proč je odhalení firemní identity rizikové při získávání obsazené domény?**
   - A. Ruší zásady převodů registrátorů domén
   - B. Vlastníci nafukují požadované ceny pro korporátní kupce
   - C. Spouští období zámků domén podle ICANN
   - D. Způsobí, že webové prohlížeče doménu zablokují

3. **3. Jaký nástroj pomáhá zjistit historické vlastnictví obsazené domény?**
   - A. Wayback Machine a databáze historie WHOIS
   - B. Místní síťové příkazy ping a traceroute
   - C. Generátory SSL certifikátů webového serveru
   - D. Skenery portů systému doménových jmen

4. **4. Jaká taktika brání krachu obchodu, když jsou cenová očekávání prodejce vysoká?**
   - A. Okamžité vyhrožování falešnými právními kroky
   - B. Strukturování milníkových smluv lease-to-own
   - C. Veřejné očerňování vlastníka domény na internetu
   - D. Nahlášení domény webmasterům vyhledávačů

5. **5. Jaké bezpečnostní opatření zajišťuje, že prodejce nemůže po zaplacení převod zvrátit?**
   - A. Ověření dokončení převodu EPP v úschově (escrow)
   - B. Vymazání mezipaměti a cookies prohlížeče
   - C. Změna IP adres místního routeru
   - D. Aktualizace DNS MX záznamů domény

Kontrolní bod 2: Výzva Pravda/Nepravda

6 Otázka 6

6. Služby ochrany soukromí u registrovaných domén skrývají kontaktní údaje vlastníka.

- ○ Pravda
- ○ Nepravda

7 Otázka 7

7. Kontaktování vlastníka domény z firemního e-mailu zajistí nejnižší cenu.

- ○ Pravda
- ○ Nepravda

8 Otázka 8

8. Držení ochranné známky automaticky zakládá vlastnictví již existujících domén.

- ○ Pravda
- ○ Nepravda

9 Otázka 9

9. Využití makléře chrání identitu kupujícího a stanoví tržní ocenění.

- ○ Pravda
- ○ Nepravda

10 Otázka 10

10. Účty úschovy (escrow) brání výplatě prodávajícímu, dokud se převod nedokončí.

- ○ Pravda
- ○ Nepravda

Kontrolní bod 3: Doplňování klíčových pojmů

Přečtěte si každou větu níže a doplňte do vynechaného místa správný termín ze slovní banky.

1. Vyhledávání _____ odhalí registrátora, data vytvoření a jmenné servery obsazených domén.

2. _____ při zastupování chrání kapitál kupujícího během akvizičních vyjednávání.

3. Strukturované _____ sbližuje očekávání kupujících a prodávajících domén.

4. Profesionální _____ navazuje kontakt s vlastníky domén přes ověřené kanály.

5. Model _____ umožňuje okamžité nasazení domény se splátkovými platbami.

6. Specializovaný _____ jedná výhradně ve strategickém zájmu kupující strany.

ZÁSOBNÍK SLOV

DISKRÉTNOST MAKLÉŘ KUPUJÍCÍHO NÁJEM S ODKUPEM OSLOVENÍ
RANÁ REGISTRACE RDAP ÚSCHOVA VYJEDNÁVÁNÍ

Sem napište své odpovědi:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Kontrolní bod 4: Přiřazování doménových pojmů

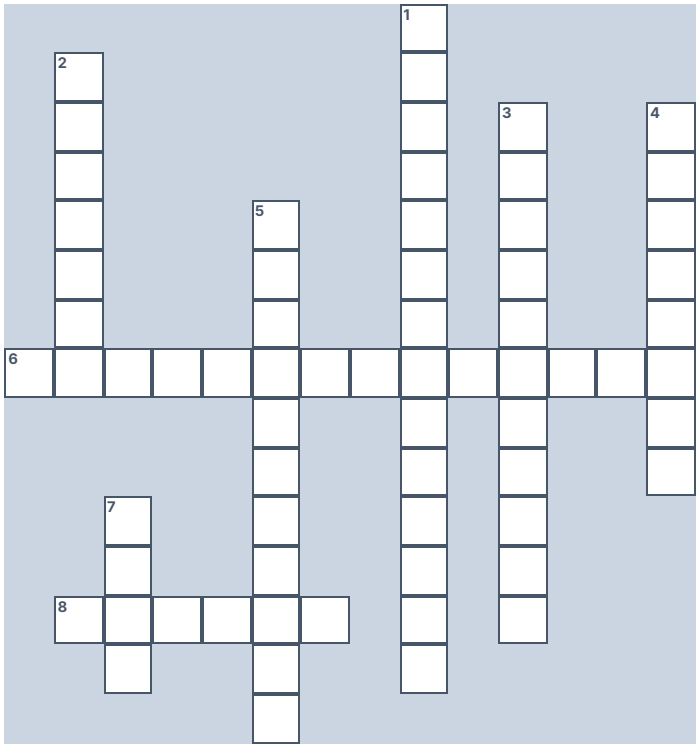
PŘIŘAZOVÁNÍ DEFINIC

Přiřaďte každý slovníčkový pojem vlevo k jeho správné definici vpravo zapsáním odpovídajícího písmene (A–H) do vyplnitelného pole.

☐	1. Vyhledávání RDAP	**A**	Systém třetí strany pro zadržení platby snižující riziko podvodu prodávajícího během převodu vlastnictví.
☐	2. Skryté oslovování	**B**	Bezpečnostní stav bránící neoprávněným převodům domény z účtu prodejce.
☐	3. Registrace před vznikem práv k ochranné známce	**C**	Profesionální vyjednavač zajišťující registrované domény jménem korporátních klientů.
☐	4. Nájemní smlouva	**D**	Zásada UDRP: domény registrované dříve, než ochranná známka existovala, zřídka vykazují registraci ve zlé víře.
☐	5. Doménová úschova (escrow)	**E**	Dotaz na registrační data (nyní přes RDAP) zobrazující data vytvoření, registrátora a jmenné servery.
☐	6. Zámek registrátora	**F**	Smlouva umožňující okamžité používání DNS během víceměsíčních splátek za nákup domény.
☐	7. Historické DNS	**G**	Anonymní dotaz vlastníkovi domény, který neprozrazuje kapitálové zázemí kupujícího.
☐	8. Akviziční agent	**H**	Archiv dřívějších záznamů doménových jmenných serverů používaný ke sledování bývalých hostingových sítí.

Kontrolní bod 5: Křížovka

Vyřešte křížovku zapisováním písmen do aktivních bílých políček. Čísla odpovídají nápovědám níže.



VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

6. Hledisko UDRP: doména registrovaná dříve, než vznikla práva k ochranné známce, obvykle nevykazuje zlou víru (14)

8. Profesionální vyjednavač zajišťující obsazené domény jménem firemních klientů (6)

SVISLÉ NÁPOVĚDY

1. Smlouva umožňující okamžité používání DNS během splácení víceměsíčních plateb za koupi domény (14)

2. Systém držení platby u třetí strany, který brání podvodu prodejce během převodu vlastnictví (7)

3. Archiv dřívějších záznamů jmenných serverů domény sloužící k dohledání dřívějších hostingových sítí (11)

4. Anonymní dotaz majiteli domény, který neprozrazuje finanční sílu kupujícího (8)

5. Bezpečnostní stav bránící neoprávněným převodům domény z účtu prodejce (11)

7. Dotaz na registrační údaje (nástupce WHOIS) zobrazující datum vzniku, registrátora a jmenné servery (4)

Kontrolní bod 5, alternativa: Přístupná zadání křížovky

Uživatelé čteček obrazovky a klávesnice mohou odpovědi křížovky zapisovat přímo do textových polí níže.

VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

6 vodorovně: Hledisko UDRP: doména registrovaná dříve, než vznikla práva k ochranné známce, obvykle nevykazuje zlou víru (14 písmen):

8 vodorovně: Profesionální vyjednavač zajišťující obsazené domény jménem firemních klientů (6 písmen):

SVISLÉ NÁPOVĚDY

1 svisle: Smlouva umožňující okamžité používání DNS během splácení víceměsíčních plateb za koupi domény (14 písmen):

2 svisle: Systém držení platby u třetí strany, který brání podvodu prodejce během převodu vlastnictví (7 písmen):

3 svisle: Archiv dřívějších záznamů jmenných serverů domény sloužící k dohledání dřívějších hostingových sítí (11 písmen):

4 svisle: Anonymní dotaz majiteli domény, který neprozrazuje finanční sílu kupujícího (8 písmen):

5 svisle: Bezpečnostní stav bránící neoprávněným převodům domény z účtu prodejce (11 písmen):

7 svisle: Dotaz na registrační údaje (nástupce WHOIS) zobrazující datum vzniku, registrátora a jmenné servery (4 písmen):

Kontrolní bod 6: Hledání skrytých slov

Najděte 8 klíčových pojmů skrytých v mřížce níže. Slova mohou být vodorovně, svisle nebo úhlopříčně.

N	Á	J	E	M	N	Í	S	M	L	O	U	V	A	O
Q	U	Y	R	Í	N	E	V	O	L	S	O	J	S	U
A	V	O	H	C	S	Ú	Š	M	A	K	L	É	Ř	Č
Ň	Ý	B	Ě	Š	X	W	Í	A	S	Ž	Ý	Ý	L	F
Y	N	É	M	O	D	K	E	M	Á	Z	I	N	S	J
N	M	Ť	P	G	R	Ř	G	Ž	Á	Ó	Ů	Ě	Ú	C
Ý	Š	Ý	B	G	M	Ž	F	J	Ó	Q	O	X	C	N
Ž	Z	Ě	Ý	P	W	Ú	L	Ů	Q	B	Ó	V	Ť	N
F	Ů	Č	Ý	Ú	K	S	Á	X	Ž	Y	N	Š	R	X
H	P	D	Á	Č	J	Ř	V	R	D	A	P	W	X	L
Í	R	A	N	Á	R	E	G	I	S	T	R	A	C	E
H	U	H	Ě	B	E	I	K	Ť	Š	V	Ř	Z	E	H
E	Š	H	I	S	T	O	R	I	E	D	N	S	C	A
M	R	C	Ž	N	K	V	Š	Ú	Á	Š	X	J	N	N
G	H	Ň	H	S	Ě	L	Ť	M	S	X	H	B	Ú	É

SEZNAM SLOV

RDAP OSLOVENÍ RANÁREGISTRACE NÁJEMNÍSMLOUVA ÚSCHOVA
ZÁMEKDOMÉNY HISTORIEDNS MAKLÉŘ

Kontrolní bod 6, alternativa: Přístupné přiřazování slovíček

Přiřaďte každý z 8 slovníčkových pojmů z osmisměrky k jeho správné definici zapsáním písmene (A–H) do prázdného pole.

POJMY SLOVNÍ ZÁSOBY
A. RDAP
B. OSLOVENÍ
C. RANÁREGISTRACE
D. NÁJEMNÍSMLOUVA
E. ÚSCHOVA
F. ZÁMEKDOMÉNY
G. HISTORIEDNS
H. MAKLÉŘ

DEFINICE A POLE K PŘIŘAZENÍ
☐ 1. Bezpečnostní stav bránící neoprávněným převodům domény z účtu prodejce.
☐ 2. Systém držení platby u třetí strany, který brání podvodu prodejce během převodu vlastnictví.
☐ 3. Archiv dřívějších záznamů jmenných serverů domény sloužící k dohledání dřívějších hostingových sítí.
☐ 4. Profesionální vyjednavač zajišťující obsazené domény jménem firemních klientů.
☐ 5. Dotaz na registrační údaje (nástupce WHOIS) zobrazující datum vzniku, registrátora a jmenné servery.
☐ 6. Hledisko UDRP: doména registrovaná dříve, než vznikla práva k ochranné známce, obvykle nevykazuje zlou víru.
☐ 7. Smlouva umožňující okamžité používání DNS během splácení víceměsíčních plateb za koupi domény.
☐ 8. Anonymní dotaz majiteli domény, který neprozrazuje finanční sílu kupujícího.

Kontrolní bod 7: Výzva s přeházenými slovy

Přeuspořádejte písmena níže a odhalte klíčové pojmy a termíny doménového makléřství. Odpovědi pište do připravených polí.

1. **ARPD** _____

2. **RAENGCRAIE TRSÁ** _____

3. **HÚOACVS** _____

4. **INSRSODEHIT** _____

5. **VESÍOONL** _____

6. **NÍOMJUSVLN ÁMAE** _____

7. **MKZÁOYÉNM DE** _____

8. **KŘMÉLA** _____

Bonusová aktivita: Mysli rychle

3 ODPOVĚDI V KAŽDÉ KATEGORII. VYHRÁVÁ, KDO PRVNÍ VYPLNÍ CELÝ SEZNAM.

1	Věci, které můžete nabídnout kromě peněz			
2	Obory, které potřebují skvělou doménu			
3	Alternativní názvy pro „kávovou“ doménu			
4	Věci v kupní smlouvě			
5	Způsoby, jak kontaktovat vlastníka domény			
6	Věci, které dělají doménové jméno dobrým			
7	Názvy, které byste vymysleli pro novou aplikaci			
8	Důvody, proč doména leží nevyužitá			
9	Věci, které dělají doménové jméno špatným			
10	Věci, které může ukázat historie domény			
11	Věci, které je třeba udělat, když je vaše vysněná doména obsazená			
12	Doménové koncovky, které znáte			
13	Slavné jednoslovné webové adresy			
14	Slova, která popisují dobrého vyjednavače			
15	Důvody, proč firma mění název			

Kontrolní bod 8: Případové studie doménového makléřství

Použijte naučené koncepty k vyřešení níže uvedených reálných scénářů.

PŘÍPADOVÁ STUDIE 1: NEREAGUJÍCÍ DRŽITEL DOMÉNY

👷

Scénář: Startup ze zdravotních technologií chce získat doménu Healthy.com, která je momentálně registrována přes službu ochrany soukromí/proxy s nereagujícím administrátorským e-mailem.

Otázka k diskusi: Jak může doménový makléř najít legitimního vlastníka a navázat bezpečný vyjednávací kanál?

PŘÍPADOVÁ STUDIE 2: DŘÍVĚJŠÍ REGISTRACE VS. SPORY O OCHRANNÉ ZNÁMKY

👷

Scénář: Společnost podá stížnost UDRP, aby získala obsazenou doménu registrovanou v roce 2005, přestože ochranná známka společnosti byla registrována v roce 2020.

Otázka k diskusi: Proč dřívější registrace domény obvykle ztěžuje úspěch stížnosti UDRP, jaké výjimky je třeba zvážit a jaké další možnosti má kupující?

Kontrolní bod 9: Dešifrování šifry

Doménový makléř chrání kapitál klienta během utajených akvizic. Pomocí níže uvedeného klíče písmeno–číslo dešifrujte kyberbezpečnostní zprávu zapsáním odpovídajících písmen do prázdných polí.

ŠIFROVACÍ KLÍČ PÍSMENO–ČÍSLO

A=1 Á=2 B=3 C=4 Č=5 D=6 Ď=7 E=8 É=9 Ě=10 F=11 G=12 H=13 I=14
Í=15 J=16 K=17 L=18 M=19 N=20 Ň=21 O=22 Ó=23 P=24 Q=25 R=26 Ř=27 S=28
Š=29 T=30 Ť=31 U=32 Ú=33 Ů=34 V=35 W=36 X=37 Y=38 Ý=39 Z=40 Ž=41

40	15	28	17	8	16	30	8		28	35	9		4	15	18	8
24	22	19	22	4	15		6	14	28	17	26	9	30	20	15	13	22
						28	38	28	30	9	19	32					

Dešifrovaná zpráva:

TIP: KAŽDÉ ČÍSLO PŘEDSTAVUJE POZICI DANÉHO PÍSMENE V ABECEDĚ (NAPŘ. 1 = A, 2 = B, 41 = Ž).

Kontrolní bod 10: Základní časté otázky k doménovému makléřství (část A)

Projděte si nejčastější otázky a odpovědi o doménovém makléřství a diskrétních akvizicích.

Q1: Mohu koupit doménové jméno, které už má registrované někdo jiný?

Ano. Většinu registrovaných doménových jmen lze získat soukromým vyjednáváním, pokud je současný držitel ochoten prodat.

Q2: Jak najdu vlastníka již registrované domény?

Makléři používají kontaktní relé služeb ochrany soukromí/proxy, podání v obchodních rejstřících a historické doménové záznamy k dohledání ověřených kontaktů na vlastníky.

Q3: Co je utajené oslovení a proč se doporučuje u obsazených domén?

Skryté oslovení zahajuje kontakt přes anonymního makléře, takže vlastník neví, že se jeho doménu snaží koupit velká společnost.

Q4: Jak doménový makléř kontaktuje nereagujícího držitele domény?

Makléři používají vícekanálové oslovení včetně fyzické pošty, záznamů registrovaných zástupců, sociálních profilů a kontaktního formuláře registrátora pro držitele.

Q5: Co mám dělat, když vlastník domény požaduje přemrštěnou cenu?

Makléři předkládají nezávislá data z ocenění, vedou vícekolové protinabídky nebo strukturují podmínky financování lease-to-own k dosažení férové ceny.

Kontrolní bod 10: Základní časté otázky k doménovému makléřství (část B)

Projděte si nejčastější otázky a odpovědi o doménovém makléřství a diskrétních akvizicích.

Q6: Jak zajistím, abych při koupi obsazené domény nepřišel o peníze?

Nikdy neposílejte peníze přímo prodávajícímu. Použijte licencovanou službu úschovy (escrow) u třetí strany, která drží prostředky, dokud není vlastnictví domény plně ověřeno. [5]

Q7: Jaké je riziko přímého oslovení vlastníka domény bez makléře?

Přímý kontakt může odhalit vaši identitu, což může vést prodejce k prudkému zvýšení požadované ceny nebo odmítnutí vyjednávat.

Q8: Jak doménový makléř potvrzuje, že prodávající má čistý vlastnický titul?

Makléři auditují historické záznamy WHOIS, ověřují přístup k účtu u registrátora a kontrolují aktivní soudní spory nebo zástavní práva, která by mohla aktivum zatížit.

Q9: Lze získat obsazenou doménu, která je aktuálně zaparkovaná nebo neaktivní?

Ano. Neaktivní nebo zaparkované domény jsou hlavním cílem akvizic, protože vlastníci jsou často ochotni zpeněžit nevyužitý digitální majetek.

Q10: Jaká je role úschovy (escrow) při nákupu domény od soukromého prodejce?

Úschova (escrow) působí jako neutrální třetí strana, která zajistí prostředky kupujícího, ověří převod domény pod kontrolu kupujícího a uvolní platbu prodávajícímu. [5]

Kontrolní bod 10: Pokročilé časté otázky k oceňování domén (část C)

Prozkoumejte komerční a oceňovací aspekty převodů prémiových domén a financování formou pronájmu s právem koupě.

Q1: Jak makléři kontaktují vlastníky skryté za službami ochrany soukromí/proxy pomocí komunikačních relé registrátorů?

Makléři podávají formální akviziční dotazy prostřednictvím kontaktních formulářů registrátorů pro držitele domén a e-mailových aliasů s ochranou soukromí.

Q2: Co je analýza historického WHOIS a jak pomáhá prověřit řetězec vlastnictví?

Analýza historických záznamů WHOIS sleduje změny vlastnictví v průběhu let a odhaluje dřívější krádeže domén, nesprávné převody nebo sporné vlastnictví.

Q3: Jak 60denní převodní zámky ICANN ovlivňují nově získané obsazené domény?

Podle současné politiky ICANN spouští podstatná změna registranta 60denní zámek, pokud registrátor neumožňuje výjimku (opt-out) a ta není zvolena předem. [2]

Q4: Jaký je právní práh pro podání stížnosti UDRP vs. vyjednání koupě?

UDRP vyžaduje zaměnitelnou podobnost, absenci oprávněného zájmu a registraci i užívání ve zlé víře; pokud doména předchází známce, bývá jedinou cestou její koupě. [3]

Q5: Jak jsou strukturovány opční smlouvy, které drží obsazenou doménu, než se zajistí financování?

Opční smlouvy platí prodávajícímu poplatek předem za exkluzivní právo koupit doménu za pevnou cenu po sjednanou dobu.

Kontrolní bod 10: Pokročilé časté otázky k oceňování domén (část D)

Prozkoumejte komerční a oceňovací aspekty převodů prémiových domén a financování formou pronájmu s právem koupě.

Q6: Jak makléři řeší domény vlastněné zaniklými společnostmi?

Makléři vyhledávají firemní likvidátory, insolvenční správce nebo bývalé funkcionáře s právním podpisovým oprávněním k převodu spícího aktiva.

Q7: Co je předání DNS záznamů a jak se dosahuje migrace webu bez výpadku?

Záznamy DNS se před předáním auth kódu duplikují na jmenné servery kupujícího, což pomáhá udržet tok návštěvnosti a předejít výpadku webu.

Q8: Jak makléři snižují riziko nároků z reverzního únosu domény (RDNH)?

Makléři zajišťují, že oslovení kupujícím striktně zachovává záměr komerčního vyjednávání bez bezdůvodných právních výhrůžek nebo falešných nároků z ochranných známek.

Q9: Jaká bezpečnostní opatření brání krádeži autorizačního kódu při soukromých převodech?

Autorizační kódy se předávají pouze kupujícímu nebo získávajícímu registrátorovi přes zabezpečený kanál, nikdy veřejně, a při podezření na únik se resetují.

Q10: Jak jsou strukturovány víceměnové milníkové platby v úschově u mezinárodních akvizic?

Milníková úschova (escrow) uvolňuje každou platbu, jen když je splněna její dohodnutá podmínka, například připsání domény na účet kupujícího.

Část 11: 10 faktů a poznatků o doménovém makléřství z praxe

Projděte si tato velmi cenná fakta z praxe o oceňování domén, diskrétních akvizicích a bezpečnosti úschovy (escrow).

1. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Mnoho prémiových generických domén .com drží doménoví investoři, nikoli koncoví uživatelé.

2. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Skryté oslovení pomáhá zabránit vlastníkům domén ve zvyšování požadovaných cen pro korporátní kupce.

3. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Historické archivy WHOIS umožňují makléřům sledovat změny vlastnictví domény po desetiletí.

4. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Stížnosti UDRP obvykle neuspějí, pokud byla doména registrována dříve, než vznikla práva stěžovatele k ochranné známce, v závislosti na konkrétních okolnostech a uznávaných výjimkách. [4]

5. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Služby úschovy (escrow) bezpečně drží prostředky kupujícího, dokud není ověřeno dokončení převodu domény. [5]

6. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Smlouvy o pronájmu domény s následnou koupí umožňují okamžité produkční nasazení během splátkového období.

7. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Autorizační kódy EPP jsou vyžadovány k ověření převodů gTLD mezi registrátory. [1]

8. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Defenzivní pořizování domén chrání uvádění firemních značek před predátorskými registracemi.

9. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Generické domény .com z 1 slova jsou vzácná aktiva, která mohou vlastníci držet, pronajímat nebo dále prodávat.

10. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Doménoví makléři pracují pod přísnými NDA, aby chránili firemní identitu klienta.

Technické reference a zdroje

Studijní příručka a interaktivní hádanky jsou sestaveny z globálních standardů ICANN, WIPO UDRP a licencovaných standardů doménové úschovy (escrow).

AKADEMICKÉ A OBOROVÉ REFERENCE

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2016). Frequently Asked Questions: Transfer Policy Updates (Change of Registrant).

https://www.icann.org/en/transfer-policy-faqs-change-of-registrant-30nov16-en

[3] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[4] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[5] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

Klíč odpovědí: Kontrolní bod 1 - Výběr z možností

1 **Otázka 1** — **Správná odpověď: B**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Jaký je první krok při získávání domény, která je již obsazena? → Prošetření registračních dat (RDAP) a historického využití

2 **Otázka 2** — **Správná odpověď: B**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Proč je odhalení firemní identity rizikové při získávání obsazené domény? → Vlastníci nafukují požadované ceny pro korporátní kupce

3 **Otázka 3** — **Správná odpověď: A**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Jaký nástroj pomáhá zjistit historické vlastnictví obsazené domény? → Wayback Machine a databáze historie WHOIS

4 **Otázka 4** — **Správná odpověď: B**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Jaká taktika brání krachu obchodu, když jsou cenová očekávání prodejce vysoká? → Strukturování milníkových smluv lease-to-own

5 **Otázka 5** — **Správná odpověď: A**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Jaké bezpečnostní opatření zajišťuje, že prodejce nemůže po zaplacení převod zvrátit? → Ověření dokončení převodu EPP v úschově (escrow)

Klíč odpovědí: Kontrolní bod 2 - Pravda, nebo nepravda

6 **Otázka 6** — **Správná odpověď: Pravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Služby ochrany soukromí u registrovaných domén skrývají kontaktní údaje vlastníka.

7 **Otázka 7** — **Správná odpověď: Nepravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Nepravda: firemní e-mail prozrazuje zdroje kupujícího, což obvykle žene požadovanou cenu nahoru.

8 **Otázka 8** — **Správná odpověď: Nepravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Nepravda: ochranná známka nedává automatické právo na existující doménu; nárok podle UDRP musí stále prokázat všechny tři prvky.

9 **Otázka 9** — **Správná odpověď: Pravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Využití makléře chrání identitu kupujícího a stanoví tržní ocenění.

10 **Otázka 10** — **Správná odpověď: Pravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Účty úschovy (escrow) brání výplatě prodávajícímu, dokud se převod nedokončí.

Klíče slovní zásoby a hodnoticí rubrika

Hodnoticí rubrika pro vyučující: Udělte 1 bod za každé správné přiřazení (celkem 8 bodů) a kontextový termín (celkem 6 bodů).

KONTROLNÍ BOD 4: KLÍČ K PŘIŘAZOVÁNÍ POJMŮ

E 1. Vyhledávání RDAP	G 2. Skryté oslovování	D 3. Registrace před vznikem práv k ochranné známce	F 4. Nájemní smlouva
A 5. Doménová úschova (escrow)	B 6. Zámek registrátora	H 7. Historické DNS	C 8. Akviziční agent

KONTROLNÍ BOD 3: KLÍČ KE KLÍČOVÝM POJMŮM

1 RDAP	2 DISKRÉTNOST	3 VYJEDNÁVÁNÍ	4 OSLOVENÍ
5 NÁJEM S ODKUPEM	6 MAKLÉŘ KUPUJÍCÍHO		

KONTROLNÍ BOD 6, ALTERNATIVA: KLÍČ K PŘIŘAZOVÁNÍ SLOV

1 F – ZÁMEKDOMÉNY	2 E – ÚSCHOVA	3 G – HISTORIEDNS	4 H – MAKLÉŘ
5 A – RDAP	6 C – RANÁREGISTRACE	7 D – NÁJEMNÍSMLOUVA	8 B – OSLOVENÍ

POZNÁMKY K DISKUSI PRO VYUČUJÍCÍ

Přesnost ocenění:
Ověřte, že studenti chápou, jak délka domény, přípona (.com, .ai) a komerční objem vyhledávání ovlivňují cenu odhadu.

Zabezpečení úschovy:
Zdůrazněte, že prostředky jsou drženy na licencovaných účtech třetí strany, dokud není změna držitele ověřena v registračních datech (RDAP).

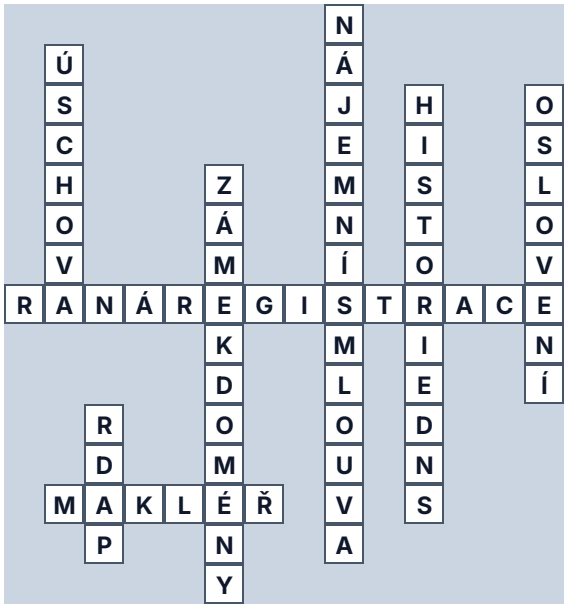
Skryté zastoupení:
Zdůrazněte roli NDA a zastoupení třetí stranou při prevenci spekulativního nadsazování cen během firemních akvizic.

Klíče k úlohám a poznámky pro vyučující

ŘEŠENÍ OSMISMĚRKY

N	Á	J	E	M	N	Í	S	M	L	O	U	V	A	O
Q	U	Y	R	Í	N	E	V	O	L	S	O	J	S	U
A	V	O	H	C	S	Ú	Š	M	A	K	L	É	Ř	Č
Ň	Ý	B	Ě	Š	X	W	Í	A	S	Ž	Ý	Ý	L	F
Y	N	É	M	O	D	K	E	M	Á	Z	I	N	S	J
N	M	Ť	P	G	R	Ř	G	Ž	Á	Ó	Ů	Ě	Ú	C
Ý	Š	Ý	B	G	M	Ž	F	J	Ó	Q	O	X	C	N
Ž	Z	Ě	Ý	P	W	Ú	L	Ů	Q	B	Ó	V	Ť	N
F	Ů	Č	Ý	Ú	K	S	Á	X	Ž	Y	N	Š	R	X
H	P	D	Á	Č	J	Ř	V	R	D	A	P	W	X	L
Í	R	A	N	Á	R	E	G	I	S	T	R	A	C	E
H	U	H	Ě	B	E	I	K	Ť	Š	V	Ř	Z	E	H
E	Š	H	I	S	T	O	R	I	E	D	N	S	C	A
M	R	C	Ž	N	K	V	Š	Ú	Á	Š	X	J	N	N
G	H	Ň	H	S	Ě	L	Ť	M	S	X	H	B	Ú	É

ŘEŠENÍ KŘÍŽOVKY



PRŮVODCE PRO VYUČUJÍCÍ K ŘEŠENÍ KŘÍŽOVKY

VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

6 vodorovně: RANÁREGISTRACE Hledisko UDRP: doména registrovaná dříve, než vznikla práva k ochranné známce, obvykle nevykazuje zlou víru (14 písmen)

8 vodorovně: MAKLÉŘ Profesionální vyjednavač zajišťující obsazené domény jménem firemních klientů (6 písmen)

SVISLÉ NÁPOVĚDY

1 svisle: NÁJEMNÍSMLOUVA Smlouva umožňující okamžité používání DNS během splácení víceměsíčních plateb za koupi domény (14 písmen)

2 svisle: ÚSCHOVA Systém držení platby u třetí strany, který brání podvodu prodejce během převodu vlastnictví (7 písmen)

3 svisle: HISTORIEDNS Archiv dřívějších záznamů jmenných serverů domény sloužící k dohledání dřívějších hostingových sítí (11 písmen)

4 svisle: OSLOVENÍ Anonymní dotaz majiteli domény, který neprozrazuje finanční sílu kupujícího (8 písmen)

5 svisle: ZÁMEKDOMÉNY Bezpečnostní stav bránící neoprávněným převodům domény z účtu prodejce (11 písmen)

7 svisle: RDAP Dotaz na registrační údaje (nástupce WHOIS) zobrazující datum vzniku, registrátora a jmenné servery (4 písmen)

Klíč řešení přesmyček a šifry

Klíč k hodnocení aktivity s přesmyčkami slovní zásoby a výzvy Tajná šifra.

KLÍČ K PŘESMYČKÁM

1. ARPD — **RDAP**
2. RAENGCRAIETRSÁ — **RANÁREGISTRACE**
3. HÚOACVS — **ÚSCHOVA**
4. INSRSODEHIT — **HISTORIEDNS**
5. VESÍOONL — **OSLOVENÍ**
6. NÍOMJUSVLNÁMAE — **NÁJEMNÍSMLOUVA**
7. MKZÁOYÉNMDE — **ZÁMEKDOMÉNY**
8. KŘMÉLA — **MAKLÉŘ**

KLÍČ TAJNÉ ŠIFROVACÍ VÝZVY

"ZÍSKEJTE SVÉ CÍLE POMOCÍ DISKRÉTNÍHO SYSTÉMU"

Klíč řešení případových studií doménového makléřství

A Případová studie 1: Nereagující držitel domény

Řešení pro vyučující

POKYNY K HODNOCENÍ

Odpovědi studentů by měly pokrýt následující body:

- Analýza scénáře: Zdravotnický startup chce získat Healthy.com, který je registrován přes privacy/proxy službu s nereagujícím administrativním e-mailem.
- Doporučená strategie a řešení: Makléř využívá historické archivy WHOIS, křížové odkazy ve firemních rejstřících a specializované postupy oslovení přes registrátory. Po ověření kontaktu zahájí anonymní jednání, aniž by prozradil venture financování kupujícího.

B Případová studie 2: Dřívější registrace vs. spory o ochranné známky

Řešení pro vyučující

POKYNY K HODNOCENÍ

Odpovědi studentů by měly pokrýt následující body:

- Analýza scénáře: Firma podá stížnost UDRP, aby získala obsazenou doménu registrovanou v roce 2005, přestože její ochranná známka byla registrována až v roce 2020.
- Doporučená strategie a řešení: UDRP vyžaduje prokázání registrace i užívání ve zlé víře. Protože doména byla zaregistrována 15 let před vznikem ochranné známky, panely obvykle registraci ve zlé víře neshledají, s výhradou konkrétních okolností a uznávaných výjimek. Praktickými možnostmi jsou vyjednaná koupě přes doménového makléře, nájem s odkupem nebo alternativní doména.