Nafn: _____ Dagsetning: _____ Stig: _____

Að eignast lén sem þegar eru tekin og Leiðarvísir um leynilegar samningaviðræður

Aðferðir, rannsóknir á skráningargögnum (RDAP), leynileg nálgun og samningar um upptekin lén

YFIRLIT NÁMS UM LÉNAMIÐLUN

FJÁRFESTIR
NÁMSMANNASTAÐA
Vörumerkjaleið fyrirtækja

VARIÐ
LÉNAEIGNIR
Flutningur verðmætra eigna

MEÐ LEYFI
VÖRSLUREIKNINGUR
Trúnaðarvernd kaupanda

Velkomin! Þetta verkefnahefti leiðir þig í gegnum grundvallarreglur lénamiðlunar og kaupa fyrirtækja á eignum. Þú munt kynnast því hvernig dulin innkaup vernda fjármagn kaupanda, hvernig lénaverðmat virkar og hvernig tryggja má flutning verðmætra léna.

ÁFANGAR VERKEFNABLAÐSINS

- [ ] **Hluti 1-4: Náðu tökum á verðmati og miðlun léna.**
- [ ] **Hluti 5-7: Leystu krossgátur og orðaleitarþrautir.**
- [ ] **Hluti 8-9: Leystu dæmisögur og dulmálsáskorun.**
- [ ] **Hluti 10: Farðu yfir síður með algengum spurningum, grunnstig og framhaldsstig.**
- [ ] **Hluti 11: Kannaðu 10 áhugaverðar staðreyndir úr raunheimum.**
- [ ] **Auka: áskorunin Hugsaðu hratt.**

Opnaðu lénamiðlunarleiðarvísi VPN.com

URL: https://www.vpn.com/is/domain-broker/fa-len-lenskra-len/

Námsvegvísir þinn: lénamiðlun

- Framkvæmdu leynilega rannsókn á skráningargögnum (RDAP) og úttekt á fyrri notkun léns.
- Skipuleggðu trúnaðarsamband við þriðja aðila sem kaupendur til að fela auðkenni fyrirtækisins.
- Semja um kaupskilmála og kaup með leigu og kauprétti á skráðum lénum.
- Framkvæmdu örugga vörslureikningsinnlögn áður en auðkenniskóði skráningaraðila er fluttur.
- Draga úr vörumerkjaáhættu og takmörkunum ICANN-skráningarstofa á flutningi.

LEIÐBEININGAR UM LÉNAMIÐLUN

Svaraðu fjölvalsspurningunum og satt/ósatt-spurningunum, kláraðu eyðufyllingarsetningarnar með orðabankanum, paraðu saman skilgreiningar og leystu krossgátuna og orðaleitina. Nýttu þekkingu þína á raunveruleg dæmi um lénakaup í dæmisöguhlutanum. Ljúktu með aukaverkefninu Hugsaðu hratt.

HVAÐ ER LÉNAMIÐLUN? (INNGANGUR)

Lénamiðlun felur í sér trúnaðarsamningaviðræður, verðmat og leyfisskylda vörsluflutninga (escrow) á verðmætum vefföngum. Faglegir lénamiðlarar koma fram fyrir hönd kaupenda og seljenda fyrirtækja til að tryggja verðmætar stafrænar fasteignir, vernda kaupmátt og staðfesta óaðfinnanlegan eignarrétt.

LESTU HVERN ÁFANGA VANDLEGA OG VELDU EÐA SKRIFAÐU RÉTT SVAR.

Áfangi 1: Fjölvalsáskorun

1 **1. Hvert er fyrsta skrefið við að eignast lén sem þegar er skráð?**

- A. Að höfða mál strax gegn eigandanum
- B. Rannsókn á skráningargögnum (RDAP) og fyrri notkun
- C. Að senda sjálfvirkan ruslpóst til tengiliðarins
- D. Að leggja fram beiðni um niðurfellingu vörumerkis

2 **2. Hvers vegna er áhættusamt að afhjúpa auðkenni fyrirtækisins þegar reynt er að eignast lén sem er þegar skráð?**

- A. Það ógildir flutningsreglur skráningaraðila léna
- B. Eigendur hækka uppsett verð fyrir fyrirtækjakaupendur
- C. Það virkjar ICANN-lénalæsingartímabil
- D. Það veldur því að vafrar loka á lénið

3 **3. Hvaða tól hjálpar til við að finna fyrri eignarhald á léni sem er þegar skráð?**

- A. Wayback Machine og WHOIS-sögugagnagrunnar
- B. Ping- og traceroute-skipanir á staðarneti
- C. Smiðir SSL-skírteina fyrir vefþjóna
- D. Portaskannar fyrir lénakerfið

4 **4. Hvaða aðferð kemur í veg fyrir að samningur falli um koll þegar verðvæntingar seljanda eru háar?**

- A. Að hóta falskri lögsókn strax
- B. Að skipuleggja leigusamninga með eignarrétti og áföngum
- C. Að ata lénseigandann opinberlega auri á netinu
- D. Að tilkynna lénið til vefstjóra leitarvéla

5 **5. Hvaða öryggisráðstöfun tryggir að seljandi geti ekki snúið við yfirfærslu eftir greiðslu?**

- A. Að staðfesta að EPP-flutningi sé lokið á vörslureikningi (escrow)
- B. Að hreinsa skyndiminni og vafrakökur vafrans
- C. Að breyta IP-tölum staðbundins beinis
- D. Að uppfæra DNS MX-færslur léns

Áfangi 2: Satt eða ósatt

6 Spurning 6

6. Persónuverndarþjónusta á lénum sem þegar eru skráð felur tengiliðaupplýsingar eiganda.

Satt Ósatt

7 Spurning 7

7. Að hafa samband við lénseiganda úr tölvupósti fyrirtækis tryggir lægsta verðið.

Satt Ósatt

8 Spurning 8

8. Vörumerkjaréttur veitir sjálfkrafa eignarrétt yfir lénum sem þegar eru til.

Satt Ósatt

9 Spurning 9

9. Notkun miðlara verndar auðkenni kaupanda og kemur á markaðsverðmati.

Satt Ósatt

10 Spurning 10

10. Vörslureikningar koma í veg fyrir útborgun til seljanda þar til flutningi lýkur.

Satt Ósatt

Áfangi 3: Lykilhugtök fyllt inn

Lestu hverja setningu hér að neðan og fylltu í eyðuna með réttu hugtaki úr orðabankanum.

1. Uppfletting í _____ sýnir stofndagsetningar og nafnaþjóna léna sem eru þegar frátekin.

2. _____ fulltrúaþjónusta ver fjármagn kaupanda í kaupviðræðum um yfirtöku.

3. Skipulagðar _____ brúa bilið milli væntinga kaupenda og seljenda léna.

4. Fagleg _____ kemur á sambandi við lénseigendur um staðfestar leiðir.

5. _____ kallast fyrirkomulag sem gerir kleift að taka lén strax í notkun og greiða í afborgunum.

6. Sérstakur _____ gætir eingöngu hagsmuna kaupandans.

ORÐABANKI

FLUTNINGSLÁS FYRIRSPURN FYRRI SKRÁNING KAUPMIÐLARI
LEIGA MEÐ KAUPRÉTTI LEYNILEG RDAP SAMNINGAVIÐRÆÐUR

Skrifaðu svörin þín hér:

1. **2.**

3. **4.**

5. **6.**

Áfangi 4: Pörun hugtaka um lén

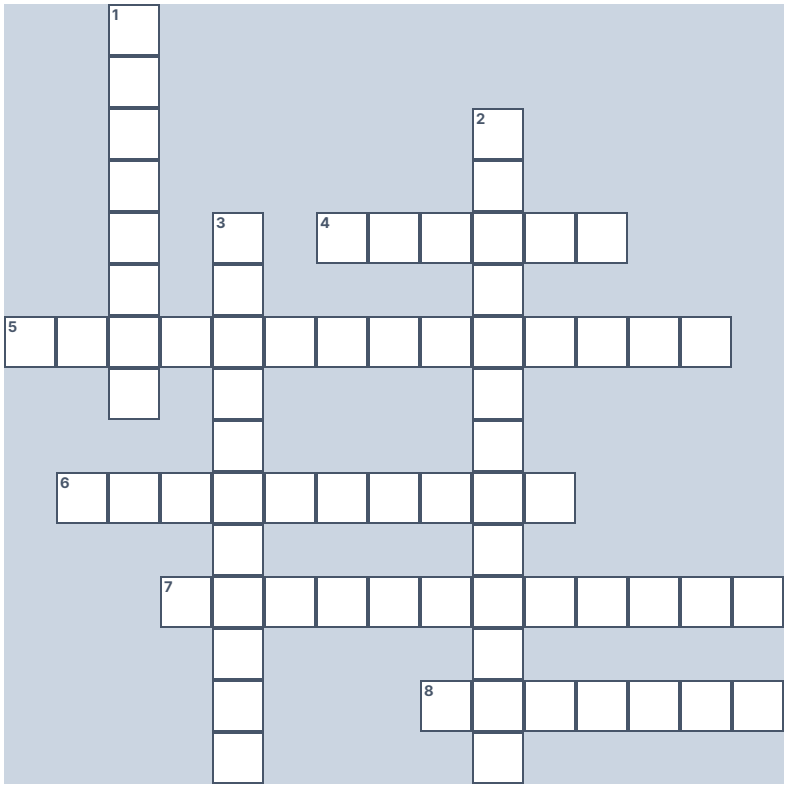
PÖRUN SKILGREININGA

Paraðu hvert hugtak til vinstri við rétta skilgreiningu til hægri með því að skrifa samsvarandi bókstaf (A-H) í útfyllanlega reitinn.

☐	1. RDAP-uppfletting	A	Greiðsluvörslukerfi þriðja aðila sem dregur úr hættu á svikum seljanda við eigendaskipti.
☐	2. Leynileg nálgun	B	Öryggisstaða sem kemur í veg fyrir óheimilan flutning léna út af reikningi seljanda.
☐	3. Skráning á undan vörumerkjarétti	C	Fagmaður í samningaviðræðum sem tryggir skráð lén fyrir hönd fyrirtækjaviðskiptavina.
☐	4. Leigusamningur	D	UDRP-meginregla: lén sem skráð voru áður en vörumerki varð til sýna sjaldan skráningu í slæmri trú.
☐	5. Vörslureikningur léns (escrow)	E	Fyrirspurn um skráningargögn (nú í gegnum RDAP) sem sýnir stofndagsetningar, skráningaraðila og nafnaþjóna.
☐	6. Læsing skráningaraðila	F	Samningur sem heimilar strax notkun á DNS á meðan margra mánaða greiðslur fyrir lénakaup eru kláraðar.
☐	7. Söguleg DNS-gögn	G	Nafnlaus fyrirspurn til lénseiganda sem forðast að gefa upp fjárhagslega getu kaupanda.
☐	8. Kaupumboðsmaður	H	Skjalasafn eldri færslna léna á nafnaþjónum sem notað er til að rekja fyrri hýsingarnet.

Áfangi 5: Krossgáta

Leystu krossgátuna með því að slá stafi inn í virku hvítu reitina. Tölurnar vísa til vísbendinganna hér að neðan.



LÁRÉTT

4. Vörslureikningur þriðja aðila sem kemur í veg fyrir svik seljanda við yfirfærslu eignarhalds (6)

5. Samningur sem leyfir strax DNS-notkun á meðan greitt er fyrir lénskaupin í áföngum yfir marga mánuði (14)

6. Nafnlaus fyrirspurn til lénseiganda sem forðast að gefa upp fjárhagslegt bolmagn kaupanda (10)

7. Öryggisstaða sem kemur í veg fyrir óheimilan flutning léns út af reikningi seljanda (12)

8. Skjalasafn eldri færslna nafnaþjóna sem notað er til að rekja fyrri hýsingarnet (7)

LÓÐRÉTT

1. Skráningargagnafyrirspurn (arftaki WHOIS) sem sýnir stofndagsetningar, skráningaraðila og nafnaþjóna (8)

2. Atriði í UDRP-mati: lén sem var skráð áður en vörumerkjaréttur kæranda varð til sýnir sjaldan misnotkun í slæmri trú (13)

3. Fagmaður í samningum sem tryggir frátekin lén fyrir hönd fyrirtækjaviðskiptavina (11)

Áfangi 5, valkostur: Aðgengilegar vísbendingar fyrir krossgátu

Notendur skjálesara og lyklaborðs geta slegið svör krossgátunnar beint inn í textareitina hér að neðan.

LÁRÉTT

4 lárétt: Vörslureikningur þriðja aðila sem kemur í veg fyrir svik seljanda við yfirfærslu eignarhalds (6 stafir):

5 lárétt: Samningur sem leyfir strax DNS-notkun á meðan greitt er fyrir lénskaupin í áföngum yfir marga mánuði (14 stafir):

6 lárétt: Nafnlaus fyrirspurn til lénseiganda sem forðast að gefa upp fjárhagslegt bolmagn kaupanda (10 stafir):

7 lárétt: Öryggisstaða sem kemur í veg fyrir óheimilan flutning léns út af reikningi seljanda (12 stafir):

8 lárétt: Skjalasafn eldri færslna nafnaþjóna sem notað er til að rekja fyrri hýsingarnet (7 stafir):

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: Skráningargagnafyrirspurn (arftaki WHOIS) sem sýnir stofndagsetningar, skráningaraðila og nafnaþjóna (8 stafir):

2 lóðrétt: Atriði í UDRP-mati: lén sem var skráð áður en vörumerkjaréttur kæranda varð til sýnir sjaldan misnotkun í slæmri trú (13 stafir):

3 lóðrétt: Fagmaður í samningum sem tryggir frátekin lén fyrir hönd fyrirtækjaviðskiptavina (11 stafir):

Áfangi 6: Falið orð í orðaleit

Finndu 8 lykilhugtök sem eru falin í reitnum hér að neðan. Orð geta verið lárétt, lóðrétt eða á ská.

G K U T Y S Ö E H É T D A L P
N I R A L Đ I M P U A K B D R
I Ö M J E S C R O W X S N D V
N A T Ý J M M G H N H S A S F
Á K U L S Ý H B V É S P Þ O Æ
R Ý T H Ú Ý A P V A L N O Æ Ó
K I P U H Ó X Ú G E Ó V Ú J A
S E Ó M K Á O A I X F G P R Ý
I Æ Í J V Í Æ T Y Þ Ó J I Ö I
R Í N R U P S R I R Y F N A E
R L E I G U S A M N I N G U R
Y I Á U A Í É Y E J Ö J E K R
F N F L U T N I N G S L Á S Í
A F Ó J O D N B Đ G I Á Á Ó S
L P Y Ú I Æ F Æ T G Þ Y H É S

ORÐALISTI

RDAPLEIT FYRIRSPURN FYRRISKRÁNING LEIGUSAMNINGUR ESCROW
FLUTNINGSLÁS DNSSAGA KAUPMIÐLARI

Áfangi 6, valkostur: Aðgengileg orðaforðapörun

Paraðu hvert af hugtökunum 8 úr orðaleitinni við rétta skilgreiningu með því að skrifa bókstafinn (A-H) í eyðuna.

HUGTÖK
A. RDAPLEIT
B. FYRIRSPURN
C. FYRRISKRÁNING
D. LEIGUSAMNINGUR
E. ESCROW
F. FLUTNINGSLÁS
G. DNSSAGA
H. KAUPMIÐLARI

SKILGREININGAR OG PÖRUNARREITIR	
	1. Öryggisstaða sem kemur í veg fyrir óheimilan flutning léns út af reikningi seljanda.
	2. Vörslureikningur þriðja aðila sem kemur í veg fyrir svik seljanda við yfirfærslu eignarhalds.
	3. Skjalasafn eldri færslna nafnaþjóna sem notað er til að rekja fyrri hýsingarnet.
	4. Fagmaður í samningum sem tryggir frátekin lén fyrir hönd fyrirtækjaviðskiptavina.
	5. Skráningargagnafyrirspurn (arftaki WHOIS) sem sýnir stofndagsetningar, skráningaraðila og nafnaþjóna.
	6. Atriði í UDRP-mati: lén sem var skráð áður en vörumerkjaréttur kæranda varð til sýnir sjaldan misnotkun í slæmri trú.
	7. Samningur sem leyfir strax DNS-notkun á meðan greitt er fyrir lénskaupin í áföngum yfir marga mánuði.
	8. Nafnlaus fyrirspurn til lénseiganda sem forðast að gefa upp fjárhagslegt bolmagn kaupanda.

Áfangi 7: Áskorun með ruglaðum orðum

Raðaðu stöfunum hér að neðan í rétta röð til að afhjúpa lykilhugtök lénamiðlunar. Skrifaðu svörin þín í reitina sem fylgja.

1. IPLREDTA
2. NIYSRFIKGÁNRR
3. ECRWOS
4. ANASGDS
5. USNYIPRFRR
6. SANUIGMUILENRG
7. GSNFLNSLÁUIT
8. AÐIIUKMARLP

Aukaverkefni: Hugsaðu hratt

3 SVÖR Í HVERJUM FLOKKI. SÁ VINNUR SEM FYLLIR FYRST ÚT LISTANN.

1	Hlutir sem þú getur boðið fyrir utan peninga			
2	Atvinnugreinar sem þurfa frábært lén			
3	Önnur nöfn á „kaffi“-léni			
4	Hlutir í kaupsamningi			
5	Leiðir til að hafa samband við lénseiganda			
6	Hlutir sem gera lén gott			
7	Nöfn sem þú gætir fundið upp fyrir nýtt forrit			
8	Ástæður fyrir því að lén liggur ónotað			
9	Hlutir sem gera lén slæmt			
10	Hlutir sem saga léns getur sýnt			
11	Hlutir til að gera ef draumalénið þitt er upptekið			
12	Lénaendingar sem þú þekkir			
13	Þekktar vefslóðir úr einu orði			
14	Orð sem lýsa góðum samningamanni			
15	Ástæður fyrir því að fyrirtæki skiptir um nafn			

Áfangi 8: Dæmisögur um lénamiðlun

Nýttu hugtökin sem þú hefur lært til að leysa raunveruleg dæmi hér að neðan.

DÆMISAGA 1: LÉNSHAFI SEM SVARAR EKKI



Aðstæður: Sprotafyrirtæki í heilbrigðistækni vill eignast Healthy.com, sem er nú skráð í gegnum persónuverndar- eða milliþjónustu með óvirkt netfang stjórnanda.

Umræðuspurning: Hvernig getur lénamiðlari fundið réttmætan eiganda og komið á öruggri samningsleið?

DÆMISAGA 2: ELDRI SKRÁNING Í SAMANBURÐI VIÐ VÖRUMERKJADEILUR



Aðstæður: Fyrirtæki leggur fram UDRP-kvörtun til að leggja hald á upptekið lén sem var skráð árið 2005, þótt vörumerki fyrirtækisins hafi verið skráð árið 2020.

Umræðuspurning: Hvers vegna gerir fyrri skráning yfirleitt erfitt að vinna þessa UDRP-kvörtun, hvaða undantekningar ætti að hafa í huga og hvaða aðra kosti hefur kaupandinn?

Áfangi 9: Leystu dulmálið

Lénamiðlari ver fjármagn viðskiptavina við leynileg kaup. Notaðu lykilinn „bókstafur í tölu“ hér að neðan til að afkóða öryggisskilaboðin með því að skrifa samsvarandi bókstafi í auðu reitina.

DULMÁLSLYKILL: STAFIR Í TÖLUR

A=1 Á=2 B=3 C=4 D=5 Đ=6 E=7 É=8 F=9 G=10 H=11 I=12

Í=13 J=14 K=15 L=16 M=17 N=18 O=19 Ó=20 P=21 Q=22 R=23 S=24

T=25 U=26 Ú=27 V=28 W=29 X=30 Y=31 Ý=32 Z=33 Þ=34 Æ=35 Ö=36

18	2	6	26		17	1	23	15	17	12	6	26	17		34	13	18	26	17
17	7	6		16	7	31	18	12	16	7	10	23	12		1	6	9	7	23	6

Afkóðuð skilaboð:

ÁBENDING: HVER TALA STENDUR FYRIR STÖÐU STAFSINS Í STAFRÓFINU (T.D. 1 = A, 2 = B, 36 = Ö).

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti A)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q1: Get ég keypt lénsheiti sem annar aðili hefur þegar skráð?

Já. Flest skráð lén er hægt að eignast með einkasamningaviðræðum ef núverandi skráningarhafi er tilbúinn að selja.

Q2: Hvernig finn ég eiganda léns sem þegar er skráð?

Miðlarar nota persónuverndar-/milliþjónasamskiptaendurvörp, fyrirtækjaskráningar og eldri lénaskrár til að rekja samskiptaupplýsingar staðfestra eigenda.

Q3: Hvað er leynileg nálgun og hvers vegna er hún ráðlögð fyrir lén sem þegar eru í eigu annarra?

Leynileg nálgun hefur samband í gegnum nafnlausan miðlara svo eigandinn viti ekki að stórt fyrirtæki reyni að kaupa lénið hans.

Q4: Hvernig nær lénamiðlari sambandi við skráningaraðila sem svarar ekki?

Miðlarar nota margar samskiptaleiðir, þar á meðal bréfapóst, skrár skráðra umboðsmanna, samfélagsmiðlaprófíla og samskiptaform skráðs eiganda hjá skráningaraðila.

Q5: Hvað ætti ég að gera ef lénseigandi krefst uppsprengds verðs?

Miðlarar leggja fram óháð verðmatsgögn, gera gagntilboð í mörgum umferðum eða skipuleggja skilmála um fjármögnun með eignarrétti til að ná sanngjörnu verði.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti B)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q6: Hvernig tryggi ég að ég tapi ekki peningum þegar ég kaupi lén sem er í eigu annarra?

Sendu aldrei peninga beint til seljanda. Notaðu vörslureikning (escrow) hjá þriðja aðila með starfsleyfi sem geymir fjármuni þar til eignarhald léns hefur verið staðfest að fullu. [5]

Q7: Hver er áhættan af því að hafa beint samband við lénseiganda án miðlara?

Bein samskipti geta afhjúpað hver þú ert, sem getur orðið til þess að seljendur hækka uppsett verð verulega eða neiti að semja.

Q8: Hvernig staðfestir lénamiðlari að seljandi hafi skýran eignarrétt?

Miðlarar fara yfir eldri WHOIS-skrár, sannreyna aðgang að skráningaraðilareikningi og athuga hvort um sé að ræða yfirstandandi málaferli eða veðbönd sem gætu íþyngt eigninni.

Q9: Er hægt að eignast lén sem er í eigu annarra ef það er lagt til hliðar eða ónotað?

Já. Óvirk eða lögð lén eru kjörin kaupmarkmið því eigendur eru oft opnir fyrir að selja ónotaðar stafrænar eignir.

Q10: Hvert er hlutverk vörslureiknings (escrow) þegar lén er keypt af einkaseljanda?

Vörslureikningur starfar sem hlutlaus þriðji aðili sem tryggir fé kaupanda, staðfestir að lénið sé komið undir stjórn kaupanda og losar greiðslu til seljanda. [5]

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti C)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q1: Hvernig ná miðlarar til eigenda á bak við persónuverndar-/proxy-þjónustu með endurvarpsskilaboðum skráningaraðila?

Miðlarar leggja fram formlegar kaupfyrirspurnir í gegnum samskiptaform skráðra eigenda sem skráningaraðilar bjóða og í gegnum nafnlaus netfangsendurvörp.

Q2: Hvað er greining á eldri WHOIS-gögnum og hvernig hjálpar hún við að kanna eignarkeðju?

Greining á sögulegu WHOIS rekur breytingar á eignarhaldi yfir árin til að finna fyrri lénsstuld, óeðlilegar yfirfærslur eða ágreining um eignarhald.

Q3: Hvernig hafa 60 daga flutningslæsingar ICANN áhrif á nýlega keypt lén sem voru í notkun?

Samkvæmt núgildandi stefnu ICANN veldur efnisleg breyting á skráðum rétthafa 60 daga læsingu nema skráningaraðili leyfi að afþakka hana og hún sé valin fyrirfram. [2]

Q4: Hver eru lagaleg viðmið fyrir UDRP-kæru annars vegar og kaupsamninga hins vegar?

UDRP krefst ruglingslegs líkis, engra lögmætra hagsmuna og skráningar og notkunar í vondri trú; ef lénið er eldra en vörumerkið er kaup yfirleitt eina leiðin. [3]

Q5: Hvernig eru kaupréttarsamningar uppbyggðir til að halda léni í eigu annarra á meðan fjármögnun er tryggð?

Valréttarsamningar greiða seljanda fyrirfram gjald fyrir einkarétt, í umsaminn tíma, til að kaupa lénið á föstu verði.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti D)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q6: Hvernig meðhöndla miðlarar lén í eigu fyrirtækja sem hafa verið leyst upp?

Miðlarar finna skiptastjóra fyrirtækja, þrotabússtjóra eða fyrrverandi stjórnendur með lagalegt undirskriftarvald til að flytja óvirku eignina.

Q7: Hvað er yfirfærsla DNS-færslna og hvernig næst vefflutningur án niðurtíma?

DNS-færslur eru afritaðar á nafnaþjóna kaupanda áður en flutningur með auðkenniskóða fer fram, sem hjálpar umferð að halda áfram og forðast niðurtíma vefsvæðis.

Q8: Hvernig draga miðlarar úr hættu á kröfum um öfugt lénarán (RDNH)?

Miðlarar tryggja að samskipti við kaupendur haldi sig stranglega við viðskiptalegan samningsvilja án ástæðulausra lagalegra hótana eða rangra vörumerkjakrafna.

Q9: Hvaða öryggisráðstafanir koma í veg fyrir þjófnað á auðkenniskóðum við einkaflutning?

Auðkenniskóðar fara aðeins til kaupanda eða móttökuskráningaraðila um örugga rás, aldrei opinberlega, og eru endurstilltir ef þeir kunna að hafa lekið.

Q10: Hvernig eru áfangagreiðslur vörslureikninga (escrow) í mörgum gjaldmiðlum uppbyggðar við alþjóðlegar yfirtökur?

Vörslureikningur (escrow) með áföngum losar hverja greiðslu aðeins þegar umsömdu skilyrði hefur verið fullnægt, til dæmis þegar lénið hefur borist á reikning kaupanda.

Hluti 11: 10 staðreyndir um lénamiðlun og innsýn úr raunheimum

Farðu yfir þessar verðmætu, raunverulegu staðreyndir um verðmat léna, leynileg kaup og öryggi vörslureiknings (escrow).

1. INNSÝN Í LÉN

Mörg almenn úrvals-.com-lén eru í eigu lénafjárfesta, ekki endanotenda.

2. INNSÝN Í LÉN

Leynileg nálgun hjálpar til við að stöðva lénseigendur í að hækka ásett verð fyrir fyrirtækjakaupendur.

3. INNSÝN Í LÉN

Söguleg WHOIS-söfn gera miðlurum kleift að rekja breytingar á eignarhaldi léns áratugi aftur í tímann.

4. INNSÝN Í LÉN

UDRP-kvartanir mistakast yfirleitt ef lénið var skráð áður en vörumerkjaréttindi kvartanda urðu til, með fyrirvara um sérstakar aðstæður og viðurkenndar undantekningar. [4]

5. INNSÝN Í LÉN

Vörsluþjónusta geymir fé kaupanda á öruggan hátt þar til staðfest er að lénaflutningi sé lokið. [5]

6. INNSÝN Í LÉN

Lénasamningar um leigu með kauprétti leyfa strax notkun í framleiðslu á meðan afborganir standa yfir.

7. LÉNAINNSÝN

EPP-heimildarkóðar þarf til að auðkenna flutning gTLD-léna milli skráningaraðila. [1]

8. LÉNAINNSÝN

Varnarkaup léna vernda vörumerkjakynningar fyrirtækja gegn ágengri skráningu annarra.

9. LÉNAINNSÝN

Almenn .com-lén með 1 orði eru fágætar eignir sem eigendur geta átt, leigt út eða endurselt.

10. INNSÝN Í LÉN

Lénamiðlarar starfa samkvæmt ströngum trúnaðarsamningum (NDA) til að vernda auðkenni fyrirtækja viðskiptavina.

Tæknilegar heimildir og tilvísanir

Námsleiðbeiningarnar og gagnvirku þrautirnar eru unnar úr alþjóðlegum stöðlum ICANN, WIPO UDRP og leyfisskyldum stöðlum um lénavörslureikninga (escrow).

FRÆÐILEGAR HEIMILDIR OG HEIMILDIR ÚR ATVINNUGREININNI

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2016). Frequently Asked Questions: Transfer Policy Updates (Change of Registrant).

https://www.icann.org/en/transfer-policy-faqs-change-of-registrant-30nov16-en

[3] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[4] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[5] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

Lausnir: Áfangi 1 – Fjölval

1 Spurning 1

Rétt svar: B

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvert er fyrsta skrefið við að eignast lén sem þegar er skráð? → Rannsókn á skráningargögnum (RDAP) og fyrri notkun

2 Spurning 2

Rétt svar: B

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvers vegna er áhættusamt að afhjúpa auðkenni fyrirtækisins þegar reynt er að eignast lén sem er þegar skráð? → Eigendur hækka uppsett verð fyrir fyrirtækjakaupendur

3 Spurning 3

Rétt svar: A

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvaða tól hjálpar til við að finna fyrri eignarhald á léni sem er þegar skráð? → Wayback Machine og WHOIS-sögugagnagrunnar

4 Spurning 4

Rétt svar: B

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvaða aðferð kemur í veg fyrir að samningur falli um koll þegar verðvæntingar seljanda eru háar? → Að skipuleggja leigusamninga með eignarrétti og áföngum

5 Spurning 5

Rétt svar: A

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvaða öryggisráðstöfun tryggir að seljandi geti ekki snúið við yfirfærslu eftir greiðslu? → Að staðfesta að EPP-flutningi sé lokið á vörslureikningi (escrow)

Lausnir: Áfangi 2 – Satt eða ósatt

6 **Spurning 6** **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Persónuverndarþjónusta á lénum sem þegar eru skráð felur tengiliðaupplýsingar eiganda.

7 **Spurning 7** **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Ósatt: fyrirtækjanetfang afhjúpar bolmagn kaupandans, sem ýtir venjulega uppsettu verði upp.

8 **Spurning 8** **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Ósatt: vörumerki veitir engan sjálfvirkan rétt til núverandi léns; UDRP-krafa verður samt að sanna alla þrjá þættina.

9 **Spurning 9** **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Notkun miðlara verndar auðkenni kaupanda og kemur á markaðsverðmati.

10 **Spurning 10** **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Vörslureikningar koma í veg fyrir útborgun til seljanda þar til flutningi lýkur.

Orðalyklar og matskvarði

Einkunnaviðmið kennara: Gefðu 1 stig fyrir hverja rétta pörun (alls 8 stig) og hvert samhengishugtak (alls 6 stig).

ÁFANGI 4: LAUSNIR – PÖRUN HUGTAKA

E 1. RDAP-uppfletting	G 2. Leynileg nálgun	D 3. Skráning á undan vörumerkjarétti	F 4. Leigusamningur
A 5. Vörslureikningur léns (escrow)	B 6. Læsing skráningaraðila	H 7. Söguleg DNS-gögn	C 8. Kaupumboðsmaður

ÁFANGI 3: LAUSNIR – LYKILHUGTÖK

1 RDAP	2 LEYNILEG	3 SAMNINGAVIÐRÆÐUR	4 FYRIRSPURN
5 LEIGA MEÐ KAUPRÉTTI	6 KAUPMIÐLARI		

ÁFANGI 6, VALKOSTUR: LAUSNIR – PÖRUN ORÐA

1 F – FLUTNINGSLÁS	2 E – ESCROW	3 G – DNSSAGA	4 H – KAUPMIÐLARI
5 A – RDAPLEIT	6 C – FYRRISKRÁNING	7 D – LEIGUSAMNINGUR	8 B – FYRIRSPURN

UMRÆÐUATRIÐI FYRIR KENNARA

Nákvæmni verðmats:
Staðfestu að nemendur skilji hvernig lengd léns, ending (.com, .ai) og leitarmagn í viðskiptum ráða verðmati.

Öryggi vörslureiknings:
Leggðu áherslu á að fé sé geymt á viðurkenndum vörslureikningum þriðja aðila áður en breyting á skráðum eiganda er staðfest í skráningargögnunum (RDAP).

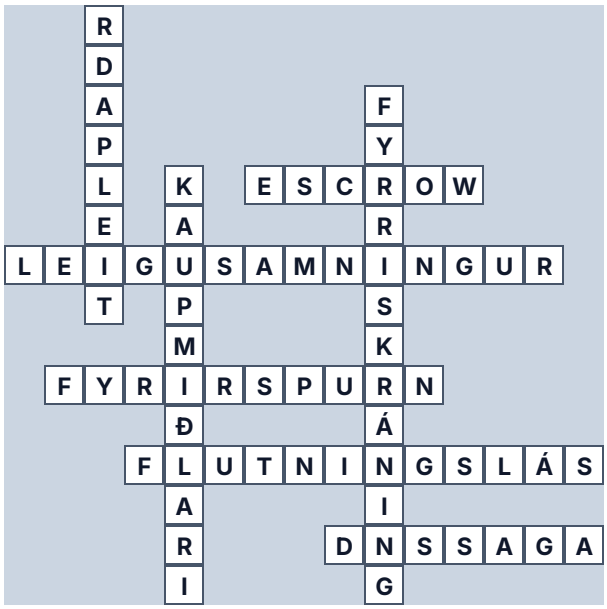
Leynileg fulltrúaþjónusta:
Leggðu áherslu á hlutverk trúnaðarsamninga (NDA) og fulltrúa þriðja aðila til að koma í veg fyrir spákaupmennsku og okurverð við innkaup fyrirtækja.

Lausnir við þrautum og athugasemdir fyrir kennara

LAUSN ORÐALEITAR

G	K	U	T	Y	S	Ö	E	H	É	T	D	A	L	P
N	I	R	A	L	Đ	I	M	P	U	A	K	B	D	R
I	Ö	M	J	E	S	C	R	O	W	X	S	N	D	V
N	A	T	Ý	J	M	M	G	H	N	H	S	A	S	F
Á	K	U	L	S	Ý	H	B	V	É	S	P	Þ	O	Æ
R	Ý	T	H	Ú	Ý	A	P	V	A	L	N	O	Æ	Ó
K	I	P	U	H	Ó	X	Ú	G	E	Ó	V	Ú	J	A
S	E	Ó	M	K	Á	O	A	I	X	F	G	P	R	Ý
I	Æ	Í	J	V	Í	Æ	T	Y	Þ	Ó	J	I	Ö	I
R	Í	N	R	U	P	S	R	I	R	Y	F	N	A	E
R	L	E	I	G	U	S	A	M	N	I	N	G	U	R
Y	I	Á	U	A	Í	É	Y	E	J	Ö	J	E	K	R
F	N	F	L	U	T	N	I	N	G	S	L	Á	S	Í
A	F	Ó	J	O	D	N	B	Đ	G	I	Á	Á	Ó	S
L	P	Y	Ú	I	Æ	F	Æ	T	G	Þ	Y	H	É	S

LAUSN KROSSGÁTUNNAR



LEIÐBEININGAR FYRIR KENNARA UM LAUSNIR KROSSGÁTU

LÁRÉTT

4 lárétt: ESCROW Vörslureikningur þriðja aðila sem kemur í veg fyrir svik seljanda við yfirfærslu eignarhalds (6 stafir)

5 lárétt: LEIGUSAMNINGUR Samningur sem leyfir strax DNS-notkun á meðan greitt er fyrir lénskaupin í áföngum yfir marga mánuði (14 stafir)

6 lárétt: FYRIRSPURN Nafnlaus fyrirspurn til lénseiganda sem forðast að gefa upp fjárhagslegt bolmagn kaupanda (10 stafir)

7 lárétt: FLUTNINGSLÁS Öryggisstaða sem kemur í veg fyrir óheimilan flutning léns út af reikningi seljanda (12 stafir)

8 lárétt: DNSSAGA Skjalasafn eldri færslna nafnaþjóna sem notað er til að rekja fyrri hýsingarnet (7 stafir)

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: RDAPLEIT Skráningargagnafyrirspurn (arftaki WHOIS) sem sýnir stofndagsetningar, skráningaraðila og nafnaþjóna (8 stafir)

2 lóðrétt: FYRRISKRÁNING Atriði í UDRP-mati: lén sem var skráð áður en vörumerkjaréttur kæranda varð til sýnir sjaldan misnotkun í slæmri trú (13 stafir)

3 lóðrétt: KAUPMIÐLARI Fagmaður í samningum sem tryggir frátekin lén fyrir hönd fyrirtækjaviðskiptavina (11 stafir)

Lausnir: Stafaruglingur og dulmál

Lausnalykill fyrir virkni um að raða orðaforða og Secret Cipher Challenge.

LYKILL ORÐARAÐAR

1. IPLREDTA — RDAPLEIT
2. NIYSRFIKGÁNRR — FYRRISKRÁNING
3. ECRWOS — ESCROW
4. ANASGDS — DNSSAGA
5. USNYIPRFRR — FYRIRSPURN
6. SANUIGMUILENRG — LEIGUSAMNINGUR
7. GSNFLNSLÁUIT — FLUTNINGSLÁS
8. AÐIIUKMARLP — KAUPMIÐLARI

LYKILL AÐ LEYNIDULMÁLSÞRAUT

"NÁÐU MARKMIÐUM ÞÍNUM MEÐ LEYNILEGRI AÐFERÐ"

Lausnir við dæmisögum um lénamiðlun

A Dæmisaga 1: Lénshafi sem svarar ekki

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Greining aðstæðna: Heilbrigðistæknisprotafyrirtæki vill eignast Healthy.com, sem er skráð í gegnum persónuverndar-/milliþjónustu með tölvupóstfang stjórnanda sem svarar ekki.
- Ráðlögð aðferð og lausn: Miðlarinn notar eldri WHOIS-skrár, víxltilvísanir í fyrirtækjaskrár og sérhæfðar aðferðir við að hafa samband við skráningaraðila. Þegar samband hefur verið staðfest hefur miðlarinn nafnlausar viðræður án þess að upplýsa um áhættufjármögnun kaupandans.

B Dæmisaga 2: Eldri skráning í samanburði við vörumerkjadeilur

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Greining aðstæðna: Fyrirtæki leggur fram UDRP-kvörtun til að leggja hald á lén sem skráð var 2005, þótt vörumerki fyrirtækisins hafi verið skráð 2020.
- Ráðlögð aðferð og lausn: UDRP krefst þess að sannað sé að skráning og notkun hafi verið í slæmri trú. Þar sem lénið var skráð 15 árum áður en vörumerkið var til staðar komast úrskurðarnefndir venjulega ekki að þeirri niðurstöðu að skráning hafi verið í slæmri trú, með fyrirvara um sérstakar aðstæður og viðurkenndar undantekningar. Raunhæfir kostir eru samningsbundin kaup í gegnum lénamiðlara, leigusamningur með kauprétti eða annað lén.