名前: 日付: 得点:

すでに取得されているドメインの獲得とステルス交渉ガイド

戦略、登録データ (RDAP) の調査、ステルスによる接触、取得済みドメインの交渉

ドメイン仲介 学習概要

投資家
学生ステータス
企業ブランドの取り組み

保護済み
ドメイン資産
高額資産の移転

認可済み
エスクロー口座
秘密保持された買い手の保護

ようこそ！ このアクティビティ資料では、ドメイン仲介と企業資産の取得の基本原則について学びます。ステルス調達が買い手の資本をどう守るか、ドメインの評価がどう行われるか、高額なドメインの移管をどう安全に行うかを取り上げます。

ワークシートのチェックポイント

- [ ] **パート 1-4: ドメインの評価と仲介を習得します。**
- [ ] **パート 5-7: クロスワードと単語探しのパズルを解きます。**
- [ ] **パート 8-9: ケーススタディと暗号チャレンジを解きます。**
- [ ] **パート 10: 基礎と応用の FAQ ページを確認します。**
- [ ] **パート 11: 実世界の興味深い事実10選を調べます。**
- [ ] **ボーナス: すばやく考えよう チャレンジ**

VPN.com のドメイン仲介ガイドを開く

URL: https://www.vpn.com/domain-broker/acquire-domain-that-is-already-taken/

あなたのドメイン仲介 学習ロードマップ

- 登録データ（RDAP）の非公開調査と、過去のドメイン使用状況の監査を実施します。
- 法人の身元を伏せるために、第三者の買い手への秘密の接触を組み立てます。
- 登録済みドメインの購入条件とリース・トゥ・オウンによる取得について交渉する。
- レジストラの認証コードを移管する前に、安全なエスクローの預託を実行します。
- 商標のリスクと、ICANN レジストリの移転制限を軽減する。

ドメイン仲介ガイド手順

多肢選択問題と正誤問題に答え、語群を使って穴埋め文を完成させ、定義を結び付け、クロスワードと単語探しパズルを解いてください。学んだ知識をケーススタディのセクションにある実際のドメイン取得シナリオに応用しましょう。 最後にボーナス活動「すばやく考えよう」に取り組みましょう。

ドメイン仲介とは?（導入）

ドメイン仲介には、価値の高いウェブアドレスに関する秘密保持の交渉、評価、ライセンスを受けたエスクローによる移管が含まれます。プロのドメイン仲介業者は、企業の買い手と売り手を代理して、価値あるデジタル不動産資産を確保し、購買力を守り、権利関係に負担がないことを確認します。

各チェックポイントをよく読んで、正しいものを選ぶか書いてください。

チェックポイント 1: 多肢選択チャレンジ

1. すでに取得されているドメインを手に入れるための最初のステップは何ですか?

- A. 所有者に対してすぐに訴訟を起こす
- B. 登録データ（RDAP）と過去の利用履歴を調査すること
- C. 連絡先に自動スパムメールを送信すること
- D. 商標取消の請求を提出すること

2. 取得済みのドメインを手に入れようとするとき、自社の身元を明かすのが危険なのはなぜですか?

- A. ドメインレジストラの移管ポリシーを無効にする
- B. 所有者が法人の買い手に対して希望価格をつり上げる
- C. ICANN のドメインロック期間が発動する
- D. ウェブブラウザーにドメイン名をブロックさせる

3. 取得済みドメインのこれまでの所有者を調べるのに役立つツールは何ですか?

- A. Wayback MachineとWHOIS履歴のデータベース
- B. ローカルネットワークのpingおよびtracerouteコマンド
- C. ウェブサーバーの SSL 証明書ジェネレーター
- D. ドメインネームシステムのポートスキャナー

4. 売り手の希望価格が高いときに、取引の決裂を防ぐ戦術は何ですか?

- A. すぐに偽の法的措置をちらつかせて脅す
- B. マイルストーン型のリース・トゥ・オウン契約を構成すること
- C. ドメインの所有者をオンラインで公然と中傷すること
- D. ドメインを検索のウェブマスターに報告すること

5. 支払い後に売り手が移転を取り消せないようにするセキュリティ対策は何ですか?

- A. エスクローでEPP移管の完了を確認する
- B. ブラウザーのキャッシュとCookieを消去すること
- C. ローカルルーターのIPアドレスを変更すること
- D. ドメインの DNS MX レコードを更新すること

チェックポイント 2: 正しい・誤りチャレンジ

6 質問 6

6. 取得済みのドメインに対するプライバシー保護サービスは、所有者の連絡先情報を隠します。

◯ 正しい　◯ 誤り

7 質問 7

7. 企業のメールからドメイン所有者に連絡すると、最も安い価格が確保できる。

◯ 正しい　◯ 誤り

8 質問 8

8. 商標を保有すると、既に存在するドメインの所有権が自動的に与えられます。

◯ 正しい　◯ 誤り

9 質問 9

9. ブローカーを利用すると、買い手の身元が守られ、市場価値の評価が確立されます。

◯ 正しい　◯ 誤り

10 質問 10

10. エスクローの保管口座は、移管が完了するまで売り手への支払いを防ぎます。

◯ 正しい　◯ 誤り

チェックポイント 3: 重要用語の穴埋め

以下の各文を読み、空欄にワードバンクから正しい用語を入れてください。

1. _____ では、取得済みドメインの作成日とネームサーバーを確認できます。
2. 購入者の資金力は、 _____ 型の代理交渉を行うことで取得交渉中も守られます。
3. 体系的な _____ が、ドメインの買い手と売り手の期待の差を埋めます。
4. プロによる _____ は、確認済みの経路でドメイン所有者と連絡を取ります。
5. _____ 方式なら、分割払いで支払いながらドメインをすぐに利用できます。
6. 専任の _____ は、取得する側の戦略的利益のためだけに動きます。

用語バンク

RDAP検索　アウトリーチ　ステルス　ドメインエスクロー　バイヤーブローカー　リース・トゥ・オウン　レジストラロック　交渉

ここに答えを書いてください:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

チェックポイント 4: ドメインの概念マッチング

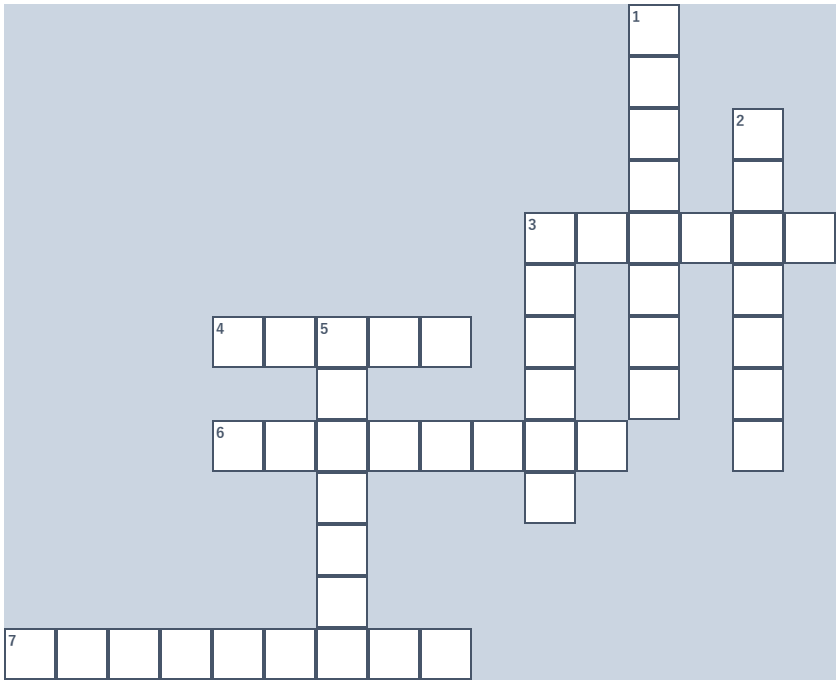
定義マッチング

左の各用語を、入力欄に対応する文字（A〜H）を入力して、右の正しい定義と組み合わせてください。

1. RDAP 検索	A	所有権の移転中に売り手による詐欺のリスクを減らす、第三者の支払い預かりシステム。
2. ステルスアウトリーチ	B	売り手のアカウントから、ドメインが無断で移管されるのを防ぐセキュリティ状態。
3. 商標権より前の登録	C	企業のクライアントに代わって、取得済みのドメインを確保するプロの交渉人。
4. リース契約	D	UDRPの原則: 商標が存在する前に登録されたドメインは、悪意のある登録と認められることはまれです。
5. ドメインエスクロー	E	作成日、レジストラ、ネームサーバーを示す登録データの照会（現在はRDAP経由）。
6. レジストラロック	F	複数か月にわたるドメイン購入代金の支払いを完了するまでの間、すぐに DNS を使えるようにする契約。
7. 過去のDNS	G	購入者の資金力を明かさずに行う、ドメイン所有者への匿名の問い合わせ。
8. 取得代理人	H	以前のホスティングネットワークをたどるために使われる、過去のドメインネームサーバー記録のアーカイブ。

チェックポイント 5: クロスワードパズル

有効な白いマスに文字を入力して、クロスワードパズルを解いてください。数字は下のカギに対応しています。



ヨコのカギ

3. 購入者の資金力を明かさないよう、ドメイン所有者に匿名で問い合わせること (6)

4. 取得済みドメインを、企業顧客に代わって確保するプロの交渉担当者 (5)

6. 売り手のアカウントから無断でドメインが移転されるのを防ぐセキュリティ状態 (8)

7. 所有権の移転中に売り手による詐欺を防ぐ、第三者の支払い預かりの仕組み (9)

タテのカギ

1. UDRPでの考慮事項。申立人の商標権が生じる前に登録されたドメインは、悪意が認められることがまれ (8)

2. 過去のネームサーバー記録のアーカイブで、以前のホスティング網をたどるのに使う (7)

3. 登録データの照会サービス(WHOISの後継)で、作成日、レジストラ、ネームサーバーが分かる (6)

5. 数か月にわたるドメイン購入代金の支払いを完了する間も、すぐにDNSを使える契約 (7)

チェックポイント 5 代替活動: アクセシブルなクロスワードのヒント

スクリーンリーダーやキーボードを使うユーザーは、下の入力欄にクロスワードの答えを直接入力できます。

ヨコのカギ

3 ヨコ: 購入者の資金力を明かさないよう、ドメイン所有者に匿名で問い合わせること (6 文字):

4 ヨコ: 取得済みドメインを、企業顧客に代わって確保するプロの交渉担当者 (5 文字):

6 ヨコ: 売り手のアカウントから無断でドメインが移転されるのを防ぐセキュリティ状態 (8 文字):

7 ヨコ: 所有権の移転中に売り手による詐欺を防ぐ、第三者の支払い預かりの仕組み (9 文字):

タテのカギ

1 タテ: UDRPでの考慮事項。申立人の商標権が生じる前に登録されたドメインは、悪意が認められることがまれ (8 文字):

2 タテ: 過去のネームサーバー記録のアーカイブで、以前のホスティング網をたどるのに使う (7 文字):

3 タテ: 登録データの照会サービス(WHOISの後継)で、作成日、レジストラ、ネームサーバーが分かる (6 文字):

5 タテ: 数か月にわたるドメイン購入代金の支払いを完了する間も、すぐにDNSを使える契約 (7 文字):

チェックポイント 6: 隠れた単語さがし

下のグリッドに隠れている8つの重要な用語を見つけてください。単語は横、縦、斜めに並んでいます。

ゼ ゴ ザ ス ホ ノ オ ア オ キ ル パ ホ ヒ パ
ヘ ボ ズ フ サ ン メ ハ リ コ ヌ ヤ モ ヘ ワ
レ テ モ モ ン ギ ゲ ズ ジ ー ツ カ ゴ ワ ラ
ニ グ ス エ ヌ エ ー イ デ カ ス バ コ ザ ペ
ク ン ダ キ ポ ド バ タ プ フ ト ケ ー コ モ
ツ ニ サ ガ ベ メ レ セ カ ツ ゾ エ イ ア ー
ロ リ ユ コ ヘ イ イ サ ン ラ ダ サ ソ ヤ テ
ラ イ ヌ コ ギ ン ン メ ス コ ヌ ル グ ポ ク
ト ダ ゴ ソ ガ エ ド セ イ イ ウ ガ ー リ ヤ
ス レ ズ ボ ワ ス ア ヒ グ ゼ ゲ ト ケ ア ヤ
ジ プ オ タ グ ク ウ ベ ブ ノ イ ギ ウ ー ピ
レ ピ マ ツ ヌ ロ ト メ ガ ヒ ム ミ ジ ロ リ
ト ロ ン テ ー ー リ ウ ラ デ チ ダ カ プ ク
グ プ オ ト ミ ー ー ツ ハ ヨ レ ユ ブ キ ム
ー プ チ ピ リ ビ チ ゾ ヘ ダ レ オ ヨ ド ズ

用語リスト

アールダツプ　アウトリーチ　センコウトウロク　リースケイヤク　ドメインエスクロー
レジストラロツク　デイーエヌエス　ダイリニン

チェックポイント 6 代替活動: アクセシブルな用語マッチング

ワードサーチの 8 つの用語を、空欄に文字（A〜H）を書いて、正しい定義と組み合わせてください。

用語
A. アールダツプ
B. アウトリーチ
C. センコウトウロク
D. リースケイヤク
E. ドメインエスクロー
F. レジストラロツク
G. デイーエヌエス
H. ダイリニン

	定義とマッチ欄
	1. 売り手のアカウントから無断でドメインが移転されるのを防ぐセキュリティ状態。
	2. 所有権の移転中に売り手による詐欺を防ぐ、第三者の支払い預かりの仕組み。
	3. 過去のネームサーバー記録のアーカイブで、以前のホスティング網をたどるのに使う。
	4. 取得済みドメインを、企業顧客に代わって確保するプロの交渉担当者。
	5. 登録データの照会サービス(WHOISの後継)で、作成日、レジストラ、ネームサーバーが分かる。
	6. UDRPでの考慮事項。申立人の商標権が生じる前に登録されたドメインは、悪意が認められることがまれ。
	7. 数か月にわたるドメイン購入代金の支払いを完了する間も、すぐにDNSを使える契約。
	8. 購入者の資金力を明かさないよう、ドメイン所有者に匿名で問い合わせること。

チェックポイント 7: 並べ替え単語チャレンジ

下の文字を並べ替えて、ドメイン仲介の重要な概念と用語を見つけましょう。答えは用意された入力欄に書いてください。

1. ルアダツプー
2. ウセクンロウトコ
3. ドスエメクーンロイ
4. スイヌエエデー
5. リトチアーウ
6. ヤスイリケクー
7. レクラロツジトス
8. ンダリニイ

ボーナス活動: すばやく考えよう

それぞれのカテゴリーで答えを 3 つ書きましょう。最初にリストを埋めた人の勝ちです。

1	お金以外に提供できるもの			
2	優れたドメインが必要な業界			
3	「コーヒー」のドメインの代わりになる名前			
4	売買契約書に含まれるもの			
5	ドメインの所有者に連絡する方法			
6	良いドメイン名の条件			
7	新しいアプリにつけられる名前			
8	ドメインが使われないままになっている理由			
9	悪いドメイン名の条件			
10	ドメインの履歴からわかること			
11	ほしいドメインがすでに取られていたときにすること			
12	知っているドメインの拡張子			
13	有名な1語のウェブアドレス			
14	優れた交渉人を表す言葉			
15	会社が社名を変える理由			

チェックポイント 8: ドメイン仲介のケーススタディ

学んだ概念を応用して、以下の実際のシナリオを解いてみましょう。

ケーススタディ 1: 応答のないドメイン登録者



シナリオ: ヘルステック企業のスタートアップが、現在プライバシー/プロキシサービス経由で登録されており、管理者のメールアドレスが応答しないHealthy.comの取得を望んでいます。

ディスカッションの問い: ドメイン仲介者は、正当な所有者をどのように特定し、安全な交渉の場をどのように確立できますか？

ケーススタディ 2: 先行登録と商標紛争



シナリオ: ある企業が、2005年に登録された取得済みのドメインを取り戻すためにUDRPの申立てを行いましたが、その企業の商標が登録されたのは2020年です。

ディスカッションの問い: なぜ先に登録されていると、このUDRPの申立ては通常は勝ちにくいのでしょうか。考慮すべき例外は何で、買い手にはほかにどのような選択肢がありますか？

チェックポイント 9: 暗号を解読しよう

ドメイン仲介業者は、ステルス取得の間、顧客の資金を守ります。下の文字と数字の対応表を使い、対応する文字を空欄に書いて、サイバーセキュリティのメッセージを解読してください。

文字から数字への暗号鍵

ア=1 イ=2 ウ=3 エ=4 オ=5 カ=6 キ=7 ク=8 ケ=9 コ=10 サ=11 シ=12

ス=13 セ=14 ソ=15 タ=16 チ=17 ツ=18 テ=19 ト=20 ナ=21 ニ=22 ヌ=23 ネ=24

ノ=25 ハ=26 ヒ=27 フ=28 ヘ=29 ホ=30 マ=31 ミ=32 ム=33 メ=34 モ=35 ヤ=36

ユ=37 ヨ=38 ラ=39 リ=40 ル=41 レ=42 ロ=43 ワ=44 ヲ=45 ン=46 ガ=47 ギ=48

グ=49 ゲ=50 ゴ=51 ザ=52 ジ=53 ズ=54 ゼ=55 ゾ=56 ダ=57 ヂ=58 ヅ=59 デ=60

ド=61 バ=62 ビ=63 ブ=64 ベ=65 ボ=66 パ=67 ピ=68 プ=69 ペ=70 ポ=71 ー=72

13	19	41	13	25		12	8	32	60		30	12	2		61	34	2	46	45

6	8	20	8

解読したメッセージ:

ヒント: 各数字は、上の暗号鍵のカタカナ 1 文字を表します。

チェックポイント 10: ドメイン仲介 FAQ – 基礎 (パート A)

ドメイン仲介と匿名での取得に関する、最もよくある質問と回答を確認しましょう。

Q1: すでに他の人が登録しているドメイン名を購入できますか?

はい。登録済みのドメイン名の多くは、現在の登録者に売る意思があれば、非公開の交渉で取得できます。

Q2: すでに登録されているドメインの所有者を調べるにはどうすればよいですか?

仲介業者は、プライバシー/プロキシの連絡リレー、企業登記の届出、過去のドメイン記録を使って、確認済みの所有者の連絡先をたどります。

Q3: ステルスアウトリーチとは何で、取得済みドメインになぜ推奨されますか?

ステルスによる接触は、匿名のブローカーを通じて連絡を始めるため、所有者は大企業が自分のドメインを買おうとしていることを知りません。

Q4: ドメインブローカーは応答のない登録者にどう連絡しますか?

仲介業者は、郵便、登録代理人の記録、ソーシャルプロフィール、レジストラの登録者連絡フォームなど、複数のチャネルでアプローチします。

Q5: ドメインの所有者が法外な価格を要求してきたらどうすべきですか?

仲介業者は、独立した査定データを提示し、複数回の逆提案を行い、またはリース・トゥ・オウン型の資金調達条件を構成して、適正な価格に到達します。

チェックポイント 10: ドメイン仲介 FAQ – 基礎 (パート B)

ドメイン仲介と匿名での取得に関する、最もよくある質問と回答を確認しましょう。

Q6: 取得済みドメインの購入で損をしないようにするにはどうすればよいですか?

売り手に直接送金してはいけません。ドメインの所有権が完全に確認されるまで資金を保管する、認可された第三者のエスクローサービスを利用しましょう。 [5]

Q7: ブローカーを介さずにドメインの所有者に直接連絡するリスクは何ですか?

直接連絡すると身元が知られてしまい、売り手が希望価格を大幅に引き上げたり、交渉を断ったりするおそれがあります。

Q8: ドメインブローカーは売り手が明確な所有権を持っていることをどう確認しますか?

仲介業者は、過去のWHOIS記録を監査し、レジストラアカウントへのアクセスを確認し、資産に負担をかける可能性のある係争中の訴訟や担保権がないかを調べます。

Q9: 現在パーキング中または未使用の取得済みドメインを取得できますか?

はい。使われていないドメインや保留中のドメインは、所有者が未使用のデジタル資産を手放すことに前向きなことが多いため、有力な取得の対象です。

Q10: 個人の売り手からドメインを購入する際、エスクロー口座はどのような役割を果たしますか?

エスクローは中立的な第三者として、買い手の資金を保全し、ドメインが買い手の管理下に移ったことを確認し、売り手に代金を支払います。 [5]

チェックポイント 10: ドメイン評価 FAQ – 応用 (パート C)

プレミアムドメインの移管とリース・トゥ・オウン方式の資金調達について、商業面と評価面を探ります。

Q1: 仲介者は、レジストラのメッセージ中継を使って、プライバシー/プロキシサービスの背後にいる所有者にどのように連絡しますか?

仲介業者は、レジストラが提供する登録者への連絡フォームやプライバシーリレーのメールエイリアスを通じて、正式な取得問い合わせチケットを提出します。

Q2: 過去の WHOIS 分析とは何で、権原の連鎖の確認にどのように役立ちますか?

過去の WHOIS 分析は、数年にわたる過去の所有者の変更を追跡し、過去のドメイン盗難、不適切な移転、所有権をめぐる争いを検出します。

Q3: ICANN の60日間の移管ロックは、新たに取得した取得済みドメインにどう影響しますか?

ICANNの現行ポリシーでは、登録者の重要な変更があると60日間のロックがかかります。ただし、レジストラがオプトアウトを認めていて、事前に選択している場合は除きます。 [2]

Q4: UDRP の申立てを行う場合と購入交渉を行う場合の法的な基準の違いは何ですか?

UDRPでは、混同を生じさせる類似性、正当な利益のないこと、不正な目的での登録と使用が必要です。ドメインが商標より前に存在する場合は、通常、購入するのが唯一の方法です。 [3]

Q5: 資金調達が確保されるまで取得済みドメインを確保するため、オプション契約はどのように構成されますか?

オプション契約では、買い手が合意した期間中、固定価格でドメインを購入できる独占的な権利と引き換えに、売り手に前払い金を支払います。

チェックポイント 10: ドメイン評価 FAQ – 応用 (パート D)

プレミアムドメインの移管とリース・トゥ・オウン方式の資金調達について、商業面と評価面を探ります。

Q6: ブローカーは解散した法人が所有するドメインをどう扱いますか?

仲介業者は、休眠中の資産を移転するための法的署名権限を持つ、企業の清算人、破産管財人、または元役員を探し出します。

Q7: DNS レコードの引き継ぎとは何で、ダウンタイムなしのウェブサイト移行はどう実現されますか?

認証コードによる移管の前にDNSレコードを購入者のネームサーバーに複製しておくと、トラフィックが流れ続けやすくなり、サイトのダウンタイムを避けられます。

Q8: ブローカーは逆ドメイン名ハイジャック(RDNH)の主張をどう軽減しますか?

仲介業者は、買い手側のアプローチが、根拠のない法的脅迫や偽の商標要求を行わず、あくまで商取引の交渉意図を保つようにします。

Q9: 個人間の移管で認証コードの盗難を防ぐには、どのようなセキュリティ対策が有効ですか?

認証コードは、安全な経路でのみ購入者または移管先レジストラに渡し、公開の場では決して共有せず、漏えいした可能性がある場合はリセットします。

Q10: 国際的な買収では、複数通貨のエスクロー口座のマイルストーン支払いはどのように構成されますか?

マイルストーン方式のエスクローは、ドメインが買い手のアカウントに届くなど、合意した条件が満たされたときにのみ、各支払いを解放します。

パート 11: 実世界のドメイン仲介の事実10選と洞察

ドメインの評価、匿名での取得、エスクローのセキュリティに関する、非常に価値のある実際の事実を確認しましょう。

1. ドメインの洞察

プレミアムな汎用 .com ドメイン名の多くは、エンドユーザーではなくドメイン投資家が保有しています。

2. ドメインの洞察

ステルスによる接触は、ドメインの所有者が法人の買い手に対して希望価格を引き上げるのを防ぐのに役立ちます。

3. ドメインの洞察

過去の WHOIS アーカイブにより、ブローカーは数十年にわたるドメインの所有者の変更を追跡できます。

4. ドメインの洞察

申立人の商標権が生じる前にドメインが登録されていた場合、個別の事実関係や認められた例外を除き、UDRPの申立ては通常失敗します。 [4]

5. ドメインの洞察

エスクローサービスは、ドメインの移管の完了が確認されるまで、買い手の資金を安全に預かります。 [5]

6. ドメインの洞察

リース・トゥ・オウン方式のドメイン契約では、分割払い期間中でもすぐに本番環境へ展開できます。

7. ドメインの豆知識

レジストラ間でgTLDを移管する際の認証には、EPP認証コードが必要です。 [1]

8. ドメインの豆知識

防衛的なドメイン取得は、企業のブランド立ち上げを悪質な登録から守ります。

9. ドメインの豆知識

一般的な 1 語の .com ドメインは希少な資産で、所有者は保有、貸し出し、転売ができます。

10. ドメインの洞察

ドメイン仲介業者は、依頼者である企業の身元を守るために、厳格なNDAのもとで業務を行います。

技術参考資料と出典

この学習ガイドとインタラクティブなパズルは、世界のICANN、WIPO UDRP、およびライセンスを受けたドメインエスクローの標準をもとに作成されています。

学術・業界の参考資料

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.
https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2016). Frequently Asked Questions: Transfer Policy Updates (Change of Registrant).
https://www.icann.org/en/transfer-policy-faqs-change-of-registrant-30nov16-en

[3] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.
https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[4] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").
https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[5] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.
https://www.escrow.com/domains

解答: チェックポイント 1 – 多肢選択

1 問題 1

正解: B

指導メモ

すでに取得されているドメインを手に入れるための最初のステップは何ですか? → 登録データ（RDAP）と過去の利用履歴を調査すること

2 問題 2

正解: B

指導メモ

取得済みのドメインを手に入れようとするとき、自社の身元を明かすのが危険なのはなぜですか? → 所有者が法人の買い手に対して希望価格をつり上げる

3 問題 3

正解: A

指導メモ

取得済みドメインのこれまでの所有者を調べるのに役立つツールは何ですか? → Wayback MachineとWHOIS履歴のデータベース

4 問題 4

正解: B

指導メモ

売り手の希望価格が高いときに、取引の決裂を防ぐ戦術は何ですか? → マイルストーン型のリース・トゥ・オウン契約を構成すること

5 問題 5

正解: A

指導メモ

支払い後に売り手が移転を取り消せないようにするセキュリティ対策は何ですか? → エスクローでEPP移管の完了を確認する

解答: チェックポイント 2 – 正誤問題

6 問題 6

正解: 正しい

指導メモ

取得済みのドメインに対するプライバシー保護サービスは、所有者の連絡先情報を隠します。

7 問題 7

正解: 誤り

指導メモ

誤り: 企業のメールアドレスは買い手の資力を示すため、通常は希望価格が上がります。

8 問題 8

正解: 誤り

指導メモ

誤り: 商標があっても既存のドメインに対する権利が自動的に得られるわけではなく、UDRPの申立てでは3つの要件すべてを証明する必要があります。

9 問題 9

正解: 正しい

指導メモ

ブローカーを利用すると、買い手の身元が守られ、市場価値の評価が確立されます。

10 問題 10

正解: 正しい

指導メモ

エスクローの保管口座は、移管が完了するまで売り手への支払いを防ぎます。

用語解答と採点基準

教師用採点基準: 正しい組み合わせ 1 つにつき 1 点(合計 8 点)、文脈の用語 1 つにつき 1 点(合計 6 点)を与えてください。

チェックポイント 4: 解答 – 概念マッチング

E 1. RDAP 検索	G 2. ステルスアウトリーチ	D 3. 商標権より前の登録	F 4. リース契約
A 5. ドメインエスクロー	B 6. レジストラロック	H 7. 過去のDNS	C 8. 取得代理人

チェックポイント 3: 解答 – 重要用語

1 RDAP検索	2 ステルス	3 交渉	4 アウトリーチ
5 リース・トゥ・オウン	6 バイヤーブローカー		

チェックポイント 6 代替活動: 解答 – 用語マッチング

1 F – レジストラロツク	2 E – ドメインエスクロー	3 G – デイーエヌエス	4 H – ダイリニン
5 A – アールダツプ	6 C – センコウトウロク	7 D – リースケイヤク	8 B – アウトリーチ

指導者向けディスカッションメモ

査定の精度:
ドメインの長さ、拡張子(.com、.ai)、商業的な検索ボリュームが、査定価格をどのように左右するかを、生徒が理解していることを確認します。

エスクローのセキュリティ:
資金は、登録データ(RDAP)で登録者の変更が確認される前は、ライセンスを受けた第三者の保管口座で預かられていることを強調します。

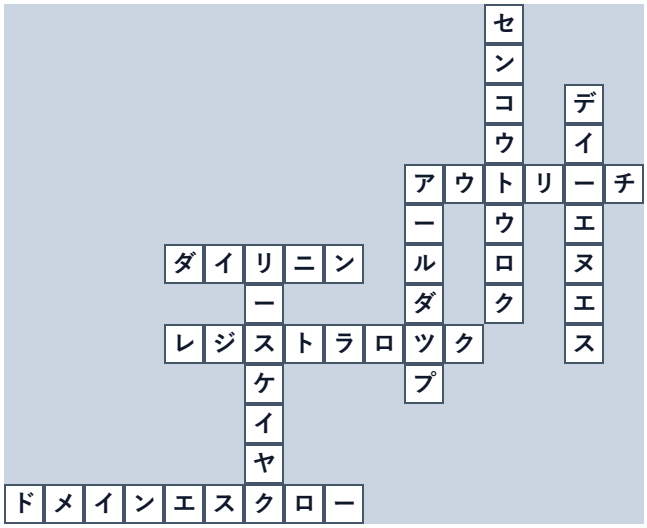
ステルス代理:
企業の調達において、投機的な価格のつり上げを防ぐうえでの NDA と第三者による代理の役割を強調します。

パズルの解答と指導者用メモ

ワードサーチの解答

ゼ	ゴ	ザ	ス	ホ	ノ	オ	ア	オ	キ	ル	パ	ホ	ヒ	パ
ヘ	ボ	ズ	フ	サ	ン	メ	ハ	リ	コ	ヌ	ヤ	モ	ヘ	ワ
レ	テ	モ	モ	ン	ギ	ゲ	ズ	ジ	ー	ツ	カ	ゴ	ワ	ラ
ニ	グ	ス	エ	ヌ	エ	ー	イ	デ	カ	ス	バ	コ	ザ	ペ
ク	ン	ダ	キ	ポ	ド	バ	タ	プ	フ	ト	ケ	ー	コ	モ
ツ	ニ	サ	ガ	ベ	メ	レ	セ	カ	ツ	ゾ	エ	イ	ア	ー
ロ	リ	ユ	コ	ヘ	イ	イ	サ	ン	ラ	ダ	サ	ソ	ヤ	テ
ラ	イ	ヌ	コ	ギ	ン	ン	メ	ス	コ	ヌ	ル	グ	ポ	ク
ト	ダ	ゴ	ソ	ガ	エ	ド	セ	イ	イ	ウ	ガ	ー	リ	ヤ
ス	レ	ズ	ボ	ワ	ス	ア	ヒ	グ	ゼ	ゲ	ト	ケ	ア	ヤ
ジ	プ	オ	タ	グ	ク	ウ	ベ	ブ	ノ	イ	ギ	ウ	ー	ピ
レ	ピ	マ	ツ	ヌ	ロ	ト	メ	ガ	ヒ	ム	ミ	ジ	ロ	リ
ト	ロ	ン	テ	ー	ー	リ	ウ	ラ	デ	チ	ダ	カ	プ	ク
グ	プ	オ	ト	ミ	ー	ー	ツ	ハ	ヨ	レ	ユ	ブ	キ	ム
ー	プ	チ	ピ	リ	ビ	チ	ゾ	ヘ	ダ	レ	オ	ヨ	ド	ズ

クロスワードの解答



クロスワード解答の教師用ガイド

ヨコのカギ

3 ヨコ: アウトリーチ 購入者の資金力を明かさないよう、ドメイン所有者に匿名で問い合わせること (6 文字)

4 ヨコ: ダイリニン 取得済みドメインを、企業顧客に代わって確保するプロの交渉担当者 (5 文字)

6 ヨコ: レジストラロツク 売り手のアカウントから無断でドメインが移転されるのを防ぐセキュリティ状態 (8 文字)

7 ヨコ: ドメインエスクロー 所有権の移転中に売り手による詐欺を防ぐ、第三者の支払い預かりの仕組み (9 文字)

タテのカギ

1 タテ: センコウトウロク UDRPでの考慮事項。申立人の商標権が生じる前に登録されたドメインは、悪意が認められることがまれ (8 文字)

2 タテ: デイーエヌエス 過去のネームサーバー記録のアーカイブで、以前のホスティング網をたどるのに使う (7 文字)

3 タテ: アールダップ 登録データの照会サービス(WHOISの後継)で、作成日、レジストラ、ネームサーバーが分かる (6 文字)

5 タテ: リースケイヤク 数か月にわたるドメイン購入代金の支払いを完了する間も、すぐにDNSを使える契約 (7 文字)

文字並べ替えと暗号解読の解答

単語の並べ替え活動と「秘密の暗号チャレンジ」の採点用の解答。

文字並べ替えの解答

1. ルアダツプー — **アールダツプ**
2. ウセクンロウトコ — **センコウトウロク**
3. ドスエメクーンロイ — **ドメインエスクロー**
4. スイヌエエデー — **デイーエヌエス**
5. リトチアーウ — **アウトリーチ**
6. ヤスイリケクー — **リースケイヤク**
7. レクラロツジトス — **レジストラロツク**
8. ンダリニイ — **ダイリニン**

秘密の暗号チャレンジ 解答

"ステルスノ シクミデ ホシイ ドメインヲ カクトク"

ドメイン仲介のケーススタディ 解答集

A ケーススタディ 1: 応答のないドメイン登録者 教師用解答

採点ガイドライン

学生の解答には、次の点を含めてください:

- シナリオ分析: ヘルステックのスタートアップが Healthy.com を取得したいと考えていますが、このドメインは現在プライバシー/プロキシサービス経由で登録されており、管理者のメールアドレスが応答しません。
- 推奨される戦略と解決策: 仲介業者は過去の WHOIS アーカイブ、企業登記の照合、レジストラへの専門的な打診手順を活用します。連絡先が確認できたら、買い手のベンチャー資金調達の状況を明かさずに、匿名での協議を始めます。

B ケーススタディ 2: 先行登録と商標紛争 教師用解答

採点ガイドライン

学生の解答には、次の点を含めてください:

- シナリオ分析: ある企業が、2005 年に登録された取得済みドメインを奪うために UDRP の申立てを行いますが、その企業の商標が登録されたのは 2020 年です。
- 推奨される戦略と解決策: UDRP では、悪意による登録と使用を証明する必要があります。このドメインは商標が存在する 15 年前に登録されているため、具体的な事実や認められた例外によっては異なる場合もありますが、通常、パネルは悪意による登録とは認定しません。現実的な選択肢には、ドメイン仲介業者を通じた交渉による購入、リース・トゥ・オウン契約、代替ドメインなどがあります。