Emri: _____ Data: _____ Pikët: _____

Blerja e domeneve tashmë të zëna dhe Udhëzues për negociatat Stealth

Strategji, kërkime të të dhënave të regjistrimit (RDAP), kontakt stealth dhe negocim i domeneve të zëna

PËRMBLEDHJE MËSIMORE PËR NDËRMJETËSIMIN E DOMENEVE

INVESTITORI

STATUSI I STUDENTIT

Linja e brandimit të korporatës

I SIGURUAR

PASURI DOMENESH

Transferimi i pasurive me vlerë të lartë

I LICENCUAR

LLOGARI ESCROW

Mbrojtja konfidenciale e blerësit

Mirë se vjen! Kjo paketë aktivitetesh të udhëheq përmes parimeve themelore të ndërmjetësimit të domeneve dhe blerjes së aktiveve korporative. Do të eksplorosh si e mbron prokurimi i fshehtë kapitalin e blerësit, si funksionojnë vlerësimet e domeneve dhe si të sigurosh transferime domenesh me vlerë të lartë.

PIKAT E KONTROLLIT TË FLETËS SË PUNËS

- [ ] **Pjesët 1-4: Zotëro vlerësimin dhe ndërmjetësimin e domeneve.**
- [ ] **Pjesët 5-7: Zgjidh fjalëkryqe dhe enigma me kërkim fjalësh.**
- [ ] **Pjesët 8-9: Zgjidh studime rasti dhe sfidën e kodit.**
- [ ] **Pjesa 10: Shqyrto faqet e pyetjeve të shpeshta bazë dhe të avancuara.**
- [ ] **Pjesa 11: Eksploro 10 fakte interesante nga bota reale.**
- [ ] **Bonus: sfida Mendo shpejt.**

Hap Udhëzuesin VPN.com për ndërmjetësimin e domeneve

URL: https://www.vpn.com/sq/ndermjetes-domenash/merr-domain-te-zene/

Udhërrëfyesi yt mësimor për ndërmjetësimin e domeneve

- Kryej hetim të fshehtë të të dhënave të regjistrimit (RDAP) dhe audite të përdorimit historik të domenit.
- Struktura e kontaktit konfidencial me blerësin e palës së tretë për të fshehur identitetin korporativ.
- Negocio kushtet e blerjes dhe blerjet lease-to-own për domenet e regjistruara.
- Kryej depozitat e sigurta escrow përpara transferimit të kodit të autorizimit të regjistruesit.
- Zbut rreziqet e markave tregtare dhe kufizimet e transferimit të regjistrit ICANN.

UDHËZIME PËR UDHËZUESIN E NDËRMJETËSIMIT TË DOMENEVE

Përgjigju pyetjeve me zgjedhje të shumëfishtë dhe pyetjeve E vërtetë/E gabuar, plotëso fjalitë me vende bosh duke përdorur bankën e fjalëve, përputh përkufizimet dhe zgjidh fjalëkryqin dhe enigmën e kërkimit të fjalëve. Zbato njohuritë e tua për skenarët reale të blerjes së domeneve në pjesën e studimeve të rastit. Përfundo me aktivitetin bonus Mendo shpejt.

ÇFARË ËSHTË NDËRMJETËSIMI I DOMENEVE? (HYRJE)

Ndërmjetësimi i domeneve përfshin negociata konfidenciale, vlerësim dhe transferim me escrow të licencuar të adresave të internetit me vlerë të lartë. Ndërmjetësit profesionistë të domeneve përfaqësojnë blerësit dhe shitësit korporativë për të siguruar pasuri të vlefshme të patundshme digjitale, për të mbrojtur fuqinë blerëse dhe për të verifikuar zinxhirin e pronësisë pa barrë.

LEXO ÇDO PIKË KONTROLLI ME KUJDES DHE ZGJIDH OSE SHKRUAJ PËRGJIGJEN E SAKTË.

Pika e kontrollit 1: Sfida me zgjedhje të shumëfishtë

1. Cili është hapi i parë për të blerë një domen që është tashmë i zënë?

- A. Ngritja e menjëhershme e një padie kundër pronarit
- B. Hetimi i të dhënave të regjistrimit (RDAP) dhe i përdorimit historik
- C. Dërgimi i email-eve spam automatike te kontakti
- D. Paraqitja e një kërkese për anulimin e markës tregtare

2. Pse është e rrezikshme të zbulosh identitetin e kompanisë tënde kur blen një domen të zënë?

- A. Anulon politikat e transferimit të regjistruesit të domenit
- B. Pronarët i fryjnë çmimet e kërkuara për blerësit korporativë
- C. Aktivizon periudhat e bllokimit të domenit nga ICANN
- D. Bën që shfletuesit të bllokojnë emrin e domenit

3. Cili mjet ndihmon për të identifikuar pronësinë historike të një domeni të zënë?

- A. Wayback Machine dhe bazat e të dhënave të historikut WHOIS
- B. Komandat ping dhe traceroute të rrjetit lokal
- C. Gjeneratorët e certifikatave SSL të serverit të uebit
- D. Skanerë portash të sistemit të emrave të domeneve

4. Cila taktikë pengon shembjen e marrëveshjes kur pritshmëritë e çmimit të shitësit janë të larta?

- A. Kërcënimi menjëherë me veprime të rreme ligjore
- B. Strukturimi i kontratave me qira për pronësi me faza kryesore
- C. Përbuzja publike e pronarit të domenit në internet
- D. Raportimi i domenit te uebmasterët e kërkimit

5. Cila masë sigurie garanton që një shitës nuk mund ta kthejë një transferim pas pagesës?

- A. Verifikimi i përfundimit të transferimit EPP në escrow
- B. Pastrimi i cache-it dhe i cookie-ve të shfletuesit
- C. Ndryshimi i adresave IP lokale të router-it
- D. Përditësimi i regjistrimeve MX të DNS-it të domenit

Pika e kontrollit 2: Sfida: E vërtetë ose e gabuar

6 Pyetja 6

6. Shërbimet e mbrojtjes së privatësisë në domenet e zëna fshehin të dhënat e kontaktit të pronarit.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

7 Pyetja 7

7. Kontaktimi i pronarit të domenit nga një email korporativ siguron çmimin më të ulët.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

8 Pyetja 8

8. Mbajtja e një marke tregtare jep pronësi automatike mbi domenet ekzistuese.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

9 Pyetja 9

9. Përdorimi i një ndërmjetësi mbron identitetin e blerësit dhe vendos vlerësimin e tregut.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

10 Pyetja 10

10. Llogaritë e mbajtjes escrow e pengojnë pagesën e shitësit derisa të përfundojë transferimi.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

Pika e kontrollit 3: Futja e termave kryesorë

Lexo secilën fjali më poshtë dhe plotëso vendin bosh me termin e saktë nga Banka e Fjalëve.

1. Një kërkim _____ identifikon datat e krijimit dhe serverët e emrave të domeneve të zëna.

2. Zbatimi i përfaqësimit _____ mbron kapitalin e blerësit gjatë negociatave të blerjes.

3. Një _____ e strukturuar ndërton ura mes pritshmërive të blerësve dhe shitësve të domeneve.

4. _____ profesional krijon kontakt me pronarët e domeneve përmes kanaleve të verifikuara.

5. Një strukturë e tipit _____ lejon vendosjen e menjëhershme të domenit me pagesa me këste.

6. Një _____ i dedikuar vepron ekskluzivisht në interesin strategjik të palës blerëse.

BANKA E FJALËVE TË LEKSIKUT

AGJENT BLERËSI DISKRET KONTAKTIMI KYÇI I REGJISTRUESIT NEGOCIATË PARAARDHJE QIRA PËR TË BLERË RDAP

Shkruaj përgjigjet e tua këtu:

1. **2.**

3. **4.**

5. **6.**

Pika e kontrollit 4: Përputhja e koncepteve të domeneve

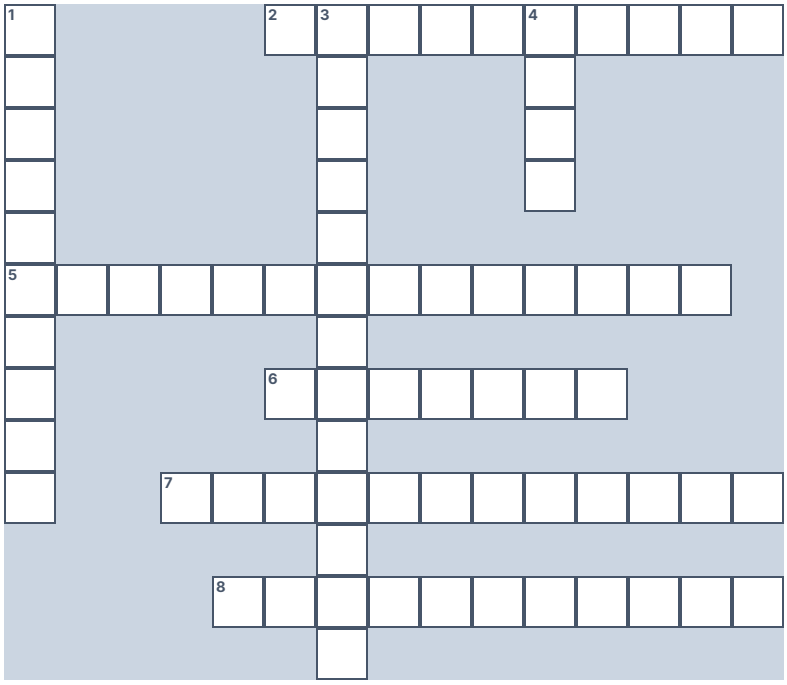
PËRPUTHJA E PËRKUFIZIMEVE

Përputh çdo term fjalori në të majtë me përkufizimin e tij të saktë në të djathtë, duke shkruar shkronjën përkatëse (A-H) në kutinë e plotësueshme.

☐	1. Kërkim RDAP	A	Sistem mbajtjeje të pagesës nga palë e tretë që zvogëlon rrezikun e mashtrimit nga shitësi gjatë transferimit të pronësisë.
☐	2. Kontakt i fshehtë	B	Status sigurie që parandalon transferimet e paautorizuara të domeneve nga llogaria e shitësit.
☐	3. Regjistrimi para të drejtave të markës tregtare	C	Negociator profesionist që siguron domene të zëna në emër të klientëve korporativë.
☐	4. Marrëveshja e qirasë	D	Parim i UDRP: domenet e regjistruara para se të ekzistonte marka tregtare rrallë tregojnë regjistrim me keqdashje.
☐	5. Escrow i domenit	E	Kërkesë për të dhënat e regjistrimit (tani përmes RDAP) që tregon datat e krijimit, regjistruesin dhe serverët e emrave.
☐	6. Kyçi i regjistruesit	F	Kontratë që lejon përdorimin e menjëhershëm të DNS-it ndërsa përfundojnë pagesat shumëmujore të blerjes së domenit.
☐	7. DNS historik	G	Kërkesë anonime te pronari i një domeni që shmang zbulimin e kapacitetit financiar të blerësit.
☐	8. Agjenti i blerjes	H	Arkivë e regjistrimeve të mëparshme të serverëve të emrave të domeneve, e përdorur për të gjurmuar rrjete të mëparshme hostimi.

Pika e kontrollit 5: Fjalëkryq

Zgjidhe fjalëkryqin duke shkruar shkronja në kutitë e bardha aktive. Numrat korrespondojnë me indiciet më poshtë.



HORIZONTALISHT

2. Konsideratë e UDRP-së: një domen i regjistruar para se të lindnin të drejtat e markës së paditësit rrallë tregon keqbesim (10)

5. Kontratë që lejon përdorimin e menjëhershëm të DNS-së ndërsa përfundojnë pagesat shumëmujore të blerjes së domenit (14)

6. Status sigurie që pengon transferimet e paautorizuara të domenit nga llogaria e një shitësi (7)

7. Sistem i një pale të tretë që mban pagesën dhe parandalon mashtrimin e shitësit gjatë transferimit të pronësisë (12)

8. Arkiv i regjistrimeve të mëparshme të serverëve të emrave të domenit, përdorur për të gjurmuar rrjetet e mëparshme të pritjes (11)

VERTIKALISHT

1. Kontaktim anonim me pronarin e një domeni që shmang zbulimin e kapitalit të blerësit (10)

3. Negociator profesionist që siguron domene të zëna në emër të klientëve korporativë (13)

4. Kërkim i të dhënave të regjistrimit (pasardhës i WHOIS) që tregon datat e krijimit, regjistruesin dhe serverët e emrave (4)

Pika e kontrollit 5, alternativa: Çelësa të aksesueshëm të fjalëkryqit

Përdoruesit e lexuesve të ekranit dhe të tastierës mund t'i shkruajnë përgjigjet e fjalëkryqit drejtpërdrejt në fushat e tekstit më poshtë.

HORIZONTALISHT

2 horizontalisht: Konsideratë e UDRP-së: një domen i regjistruar para se të lindnin të drejtat e markës së paditësit rrallë tregon keqbesim (10 shkronja):

5 horizontalisht: Kontratë që lejon përdorimin e menjëhershëm të DNS-së ndërsa përfundojnë pagesat shumëmujore të blerjes së domenit (14 shkronja):

6 horizontalisht: Status sigurie që pengon transferimet e paautorizuara të domenit nga llogaria e një shitësi (7 shkronja):

7 horizontalisht: Sistem i një pale të tretë që mban pagesën dhe parandalon mashtrimin e shitësit gjatë transferimit të pronësisë (12 shkronja):

8 horizontalisht: Arkiv i regjistrimeve të mëparshme të serverëve të emrave të domenit, përdorur për të gjurmuar rrjetet e mëparshme të pritjes (11 shkronja):

VERTIKALISHT

1 vertikalisht: Kontaktim anonim me pronarin e një domeni që shmang zbulimin e kapitalit të blerësit (10 shkronja):

3 vertikalisht: Negociator profesionist që siguron domene të zëna në emër të klientëve korporativë (13 shkronja):

4 vertikalisht: Kërkim i të dhënave të regjistrimit (pasardhës i WHOIS) që tregon datat e krijimit, regjistruesin dhe serverët e emrave (4 shkronja):

Pika e kontrollit 6: Kërkimi i fjalës së fshehur

Gjej 8 termat kyç të fjalorit të fshehur në rrjetën më poshtë. Fjalët mund të jenë horizontale, vertikale ose diagonale.

I Q C A J O C Z K I U Q T A R

S K I R O T S I H S N D V I K

Ë K F F B L L O K I M L G P Ë

R J S J Q V F B T E Y M Y V R

E F R S X A O T M M Z N G O S

L G D N T T N T S I A D N L J

B A A M U Ë Ë O P X Y I I T I

T Y P V E J H D R A A R A P X

N N I G Z H H L A E G A R A I

E E I M I T K A T N O K V D I

J K O N T R A T Ë Q I R A J E

G Z I D J P L I A E N I M Ç L

A C E S C R O W D O M E N I Ç

F G B B N Q K O U S G Y E Y Q

F X V G E P S M T I Q Ç S R K

LISTA E FJALËVE TË LEKSIKUT

RDAP KONTAKTIMI PARAARDHJE KONTRATËQIRAJE ESCROWDOMENI

BLLOKIM DNSHISTORIK AGJENTBLERËSI

Pika e kontrollit 6, alternativa: Përputhja e aksesueshme e fjalorit

Përputh secilin nga 8 termat e fjalorit nga Kërkimi i fjalëve me përkufizimin e saktë të tij, duke shkruar shkronjën (A-H) në vendin bosh.

TERMA LEKSIKORË

A. RDAP

B. KONTAKTIMI

C. PARAARDHJE

D. KONTRATËQIRAJE

E. ESCROWDOMENI

F. BLLOKIM

G. DNSHISTORIK

H. AGJENTBLERËSI

PËRKUFIZIME DHE FUSHA PËRPUTHJEJE

_____ 1. Status sigurie që pengon transferimet e paautorizuara të domenit nga llogaria e një shitësi.

_____ 2. Sistem i një pale të tretë që mban pagesën dhe parandalon mashtrimin e shitësit gjatë transferimit të pronësisë.

_____ 3. Arkiv i regjistrimeve të mëparshme të serverëve të emrave të domenit, përdorur për të gjurmuar rrjetet e mëparshme të pritjes.

_____ 4. Negociator profesionist që siguron domene të zëna në emër të klientëve korporativë.

_____ 5. Kërkim i të dhënave të regjistrimit (pasardhës i WHOIS) që tregon datat e krijimit, regjistruesin dhe serverët e emrave.

_____ 6. Konsideratë e UDRP-së: një domen i regjistruar para se të lindnin të drejtat e markës së paditësit rrallë tregon keqbesim.

_____ 7. Kontratë që lejon përdorimin e menjëhershëm të DNS-së ndërsa përfundojnë pagesat shumëmujore të blerjes së domenit.

_____ 8. Kontaktim anonim me pronarin e një domeni që shmang zbulimin e kapitalit të blerësit.

Pika e kontrollit 7: Sfida e fjalëve të përzier

Rirenditi shkronjat më poshtë për të zbuluar konceptet dhe termat kryesorë të ndërmjetësimit të domeneve. Shkruaji përgjigjet në kutitë e dhëna.

1. **ARPD** _____

2. **JAPAAEDHRR** _____

3. **ESODNMCWIOER** _____

4. **TIKSSIRODNH** _____

5. **IKIOTTAKMN** _____

6. **ATRRNAËJIKOQET** _____

7. **BIKMLOL** _____

8. **EJNTËLIABGSRE** _____

Aktivitet bonus: Mendo shpejt

3 PËRGJIGJE PËR ÇDO KATEGORI. FITON KUSH E PLOTËSON I PARI LISTËN.

1	Gjëra që mund të ofrosh përveç parave			
2	Industri që kanë nevojë për një domen të shkëlqyer			
3	Emra alternativë për një domen 'kafe'			
4	Gjëra në një kontratë blerjeje			
5	Mënyra për të kontaktuar pronarin e një domeni			
6	Gjëra që e bëjnë një emër domeni të mirë			
7	Emra që mund të shpikje për një aplikacion të ri			
8	Arsye pse një domen qëndron i papërdorur			
9	Gjëra që e bëjnë një emër domeni të keq			
10	Gjëra që mund të tregojë historiku i një domeni			
11	Gjëra që bëhen nëse domeni i ëndrrave të tua është i zënë			
12	Zgjerime domenesh që njeh			
13	Adresa të njohura uebi me një fjalë			
14	Fjalë që përshkruajnë një negociator të mirë			
15	Arsye pse një kompani ndryshon emrin			

Pika e kontrollit 8: Studime rasti për ndërmjetësimin e domeneve

Zbato konceptet që ke mësuar për të zgjidhur skenarët reale më poshtë.

STUDIMI I RASTIT 1: REGJISTRUESI I DOMENIT QË NUK PËRGJIGJET

👷

Skenari: Një startup i teknologjisë shëndetësore dëshiron të blejë Healthy.com, i cili aktualisht është regjistruar përmes një shërbimi privatësie/proxy me një email administratori që nuk përgjigjet.

Pyetje për diskutim: Si mund ta gjejë një ndërmjetës domenesh pronarin e ligjshëm dhe të krijojë një kanal të sigurt negociatash?

STUDIMI I RASTIT 2: REGJISTRIMI MË I HERSHËM KUNDREJT MOSMARRËVESHJEVE TË MARKAVE TREGTARE

👷

Skenari: Një kompani paraqet një ankesë UDRP për të marrë një domen të zënë, të regjistruar në vitin 2005, megjithëse marka tregtare e kompanisë është regjistruar në vitin 2020.

Pyetje për diskutim: Pse regjistrimi më i hershëm zakonisht e bën këtë ankesë UDRP të vështirë për t'u fituar, çfarë përjashtimesh duhen marrë parasysh dhe çfarë mundësish të tjera ka blerësi?

Pika e kontrollit 9: Deshifrimi i kodit

Një ndërmjetës domenesh mbron kapitalin e klientit gjatë blerjeve të fshehta. Përdor çelësin shkronjë-numër më poshtë për të deshifruar mesazhin e sigurisë kibernetike duke shkruar shkronjat përkatëse në hapësirat e zbrazëta.

ÇELËSI I ENKRIPTIMIT SHKRONJË-NË-NUMËR

A=1 B=2 C=3 Ç=4 D=5 E=6 Ë=7 F=8 G=9

H=10 I=11 J=12 K=13 L=14 M=15 N=16 O=17 P=18

Q=19 R=20 S=21 T=22 U=23 V=24 X=25 Y=26 Z=27

2	14	6	12	5	17	15	6	16	6	22	6	
5	7	21	10	11	20	23	1	20	1	15	6	16	12	7
21	11	21	22	6	15	5	11	21	13	20	6	22		

Mesazhi i deshifruar:

KËSHILLË: ÇDO NUMËR PËRFAQËSON POZICIONIN E ASAJ SHKRONJE NË ALFABET (P.SH. 1 = A, 2 = B, 27 = Z).

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta bazë për ndërmjetësimin e domeneve (Pjesa A)

Rishiko pyetjet dhe përgjigjet më të zakonshme për ndërmjetësimin e domeneve dhe blerjet e fshehta.

Q1: A mund të blej një emër domeni që është regjistruar tashmë nga dikush tjetër?

Po. Shumica e emrave të domeneve të regjistruara mund të blihen përmes negocimit privat nëse regjistruesi aktual është i gatshëm të shesë.

Q2: Si ta gjej pronarin e një domeni të regjistruar tashmë?

Ndërmjetësit përdorin rele kontakti privatësie/proxy, regjistrime në regjistrin korporativ dhe të dhëna historike domenesh për të gjurmuar kontaktet e verifikuara të pronarit.

Q3: Çfarë është kontakti i fshehtë (stealth outreach) dhe pse rekomandohet për domenet e zëna?

Kontakti stealth nis komunikimin përmes një ndërmjetësi anonim, ndaj pronari nuk e di se një kompani e madhe po përpiqet të blejë domenin e tij.

Q4: Si e kontakton një ndërmjetës domenesh një regjistrues që nuk përgjigjet?

Ndërmjetësit përdorin kontaktim shumëkanalësh, përfshirë postën fizike, regjistrat e agjentit të regjistruar, profilet sociale dhe formularin e kontaktit të regjistruesit.

Q5: Çfarë duhet të bëj nëse pronari i një domeni kërkon një çmim të fryrë?

Ndërmjetësit paraqesin të dhëna të pavarura vlerësimi, bëjnë kundërofertat në raunde të shumta ose strukturojnë kushtet e financimit me qira për pronësi për të arritur një çmim të drejtë.

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta bazë për ndërmjetësimin e domeneve (Pjesa B)

Rishiko pyetjet dhe përgjigjet më të zakonshme për ndërmjetësimin e domeneve dhe blerjet e fshehta.

Q6: Si të sigurohem që nuk i humbas paratë kur blej një domen të zënë?

Mos i dërgo kurrë para drejtpërdrejt një shitësi. Përdor një shërbim të licencuar escrow nga pala e tretë që i mban fondet derisa pronësia e domenit të verifikohet plotësisht. [5]

Q7: Cili është rreziku i kontaktimit të drejtpërdrejtë të një pronari domeni pa ndërmjetës?

Kontakti i drejtpërdrejtë mund ta zbulojë identitetin tënd, çka mund t'i bëjë shitësit ta rrisin ndjeshëm çmimin e kërkuar ose të refuzojnë të negociojnë.

Q8: Si konfirmon një ndërmjetës domenesh që shitësi ka titull të qartë pronësie?

Ndërmjetësit auditojnë të dhënat historike WHOIS, verifikojnë qasjen në llogarinë e regjistruesit dhe kontrollojnë për proceduara aktive gjyqësore ose barrë që mund ta ngarkojnë pasurinë.

Q9: A mund të blihet një domen i zënë nëse është aktualisht i parkuar ose joaktiv?

Po. Domenet joaktive ose të parkuara janë objektiva kryesore për blerje, sepse pronarët shpesh janë të hapur për likuidimin e pronës dixhitale të papërdorur.

Q10: Cili është roli i escrow kur blihet një domen nga një shitës privat?

Escrow vepron si palë e tretë neutrale që siguron fondet e blerësit, verifikon transferimin e domenit nën kontrollin e blerësit dhe ia lëshon pagesën shitësit. [5]

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta të avancuara për vlerësimin e domeneve (Pjesa C)

Eksploro aspektet tregtare dhe të vlerësimit të transferimeve të domeneve premium dhe të financimit me qira me të drejtë blerjeje.

Q1: Si i kontaktojnë ndërmjetësit pronarët pas shërbimeve të privatësisë/proxy përmes relejeve të mesazheve të regjistruesit?

Ndërmjetësit dërgojnë bileta formale kërkese blerjeje përmes formularëve të kontaktit të regjistruesit të ofruar nga regjistruesi dhe aliaseve të emailit të rele-ve të privatësisë.

Q2: Çfarë është analiza historike WHOIS dhe si ndihmon në kontrollin e zinxhirit të titullit?

Analiza historike e WHOIS gjurmon ndryshimet historike të pronësisë gjatë viteve për të zbuluar vjedhje të mëparshme domenesh, transferime të papërshtatshme ose pronësi të kontestuar.

Q3: Si ndikojnë bllokimet e transferimit 60-ditor të ICANN te domenet e zëna të sapo blera?

Sipas politikës aktuale të ICANN, një ndryshim material i regjistruesit shkakton një bllokim 60-ditor, përveç nëse regjistruesi lejon një çaktivizim opsional dhe ai zgjidhet paraprakisht. [2]

Q4: Cili është pragu ligjor për të paraqitur një ankesë UDRP në vend të negocimit të një blerjeje?

UDRP kërkon ngjashmëri çorientuese, mungesë interesi legjitim dhe regjistrim e përdorim me keqbesim; nëse domeni i paraprin markës, blerja e tij është zakonisht rruga e vetme. [3]

Q5: Si strukturohen marrëveshjet opsioni për të mbajtur një domen të zënë ndërsa sigurohet financimi?

Marrëveshjet e opsionit i paguajnë shitësit një tarifë paraprake për një të drejtë ekskluzive, për një periudhë të caktuar, për të blerë domenin me çmim fiks.

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta të avancuara për vlerësimin e domeneve (Pjesa D)

Eksploro aspektet tregtare dhe të vlerësimit të transferimeve të domeneve premium dhe të financimit me qira me të drejtë blerjeje.

Q6: Si i trajtojnë ndërmjetësit domenet në pronësi të korporatave të shpërndara?

Ndërmjetësit gjejnë likuidatorë korporativë, administratorë të falimentimit ose ish-zyrtarë me autoritet ligjor nënshkrimi për të transferuar pasurinë e fjetur.

Q7: Çfarë është dorëzimi i regjistrimeve DNS dhe si arrihet migrimi i faqes pa ndërprerje?

Regjistrimet DNS dyfishohen në serverët e emrave të blerësit para transferimit me kod autorizimi, duke ndihmuar që trafiku të vazhdojë të rrjedhë dhe të shmanget ndalimi i faqes.

Q8: Si i zvogëlojnë ndërmjetësit pretendimet për rrëmbim të kundërt të emrit të domenit (RDNH)?

Ndërmjetësit sigurojnë që kontaktimi i blerësit ta ruajë rreptësisht qëllimin e negociatës tregtare, pa kërcënime ligjore të pabaza ose kërkesa të rreme për marka tregtare.

Q9: Cilat masa sigurie parandalojnë vjedhjen e kodit të autorizimit gjatë transferimeve private?

Kodet e autorizimit shkojnë vetëm te blerësi ose regjistruesi pranues përmes një kanali të sigurt, kurrë publikisht, dhe rivendosen nëse mund të jenë rrjedhur.

Q10: Si strukturohen pagesat me shumë monedha të kërkesave të escrow për blerjet ndërkombëtare?

Escrow me pika kyçe (milestone) e lëshon çdo pagesë vetëm kur plotësohet kushti i rënë dakord, si p.sh. kur domeni arrin në llogarinë e blerësit.

Pjesa 11: 10 fakte dhe njohuri nga bota reale për ndërmjetësimin e domeneve

Rishiko këto fakte reale shumë të vlefshme për vlerësimin e domeneve, blerjen e fshehtë dhe sigurinë e escrow-it.

1. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Shumë emra domenesh premium .com gjenerikë mbahen nga investitorë domenesh, jo nga përdoruesit fundorë.

2. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Kontakti stealth ndihmon të ndalet që pronarët e domeneve t'i rrisin çmimet e kërkuara për blerësit korporativë.

3. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Arkivat historike të WHOIS u lejojnë ndërmjetësve të gjurmojnë ndryshimet e pronësisë së domenit gjatë dekadave.

4. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Ankesat UDRP zakonisht dështojnë nëse domeni është regjistruar para se të lindnin të drejtat e markës tregtare të paditësit, sipas fakteve specifike dhe përjashtimeve të njohura. [4]

5. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Shërbimet escrow i mbajnë fondet e blerësit të sigurta derisa të verifikohet përfundimi i transferimit të domenit. [5]

6. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Marrëveshjet e domeneve lease-to-own lejojnë vendosje të menjëhershme në prodhim gjatë afateve të késteve.

7. NJOHURI PËR DOMENET

Kodet e autorizimit EPP kërkohen për të autentikuar transferimet gTLD nga regjistruesi te regjistruesi. [1]

8. NJOHURI PËR DOMENET

Blerja mbrojtëse e domeneve i mbron nisjet e markave të korporatave nga regjistrimi grabitqar.

9. NJOHURI PËR DOMENET

Domenet e përgjithshme .com me 1 fjalë janë pasuri të rralla që pronarët mund t'i mbajnë, t'i japin me qira ose t'i rishesin.

10. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Ndërmjetësit e domeneve veprojnë sipas NDA-ve të rrepta për të mbrojtur identitetin korporativ të klientit.

Referenca teknike dhe burime

Udhëzuesi i studimit dhe enigmat interaktive janë përpiluar nga standardet globale të ICANN, WIPO UDRP dhe të llogarive escrow të licencuara për domene.

REFERENCA AKADEMIKE DHE TË INDUSTRISË

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2016). Frequently Asked Questions: Transfer Policy Updates (Change of Registrant).

https://www.icann.org/en/transfer-policy-faqs-change-of-registrant-30nov16-en

[3] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[4] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[5] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

Çelësi i përgjigjeve: Pika e kontrollit 1 - Zgjedhje e shumëfishtë

1 Pyetja 1

Përgjigjja e saktë: B

SHËNIM PËR MËSUESIN

Cili është hapi i parë për të blerë një domen që është tashmë i zënë? → Hetimi i të dhënave të regjistrimit (RDAP) dhe i përdorimit historik

2 Pyetja 2

Përgjigjja e saktë: B

SHËNIM PËR MËSUESIN

Pse është e rrezikshme të zbulosh identitetin e kompanisë tënde kur blen një domen të zënë? → Pronarët i fryjnë çmimet e kërkuara për blerësit korporativë

3 Pyetja 3

Përgjigjja e saktë: A

SHËNIM PËR MËSUESIN

Cili mjet ndihmon për të identifikuar pronësinë historike të një domeni të zënë? → Wayback Machine dhe bazat e të dhënave të historikut WHOIS

4 Pyetja 4

Përgjigjja e saktë: B

SHËNIM PËR MËSUESIN

Cila taktikë pengon shembjen e marrëveshjes kur pritshmëritë e çmimit të shitësit janë të larta? → Strukturimi i kontratave me qira për pronësi me faza kryesore

5 Pyetja 5

Përgjigjja e saktë: A

SHËNIM PËR MËSUESIN

Cila masë sigurie garanton që një shitës nuk mund ta kthejë një transferim pas pagesës? → Verifikimi i përfundimit të transferimit EPP në escrow

Çelësi i përgjigjeve: Pika e kontrollit 2 - E vërtetë ose e gabuar

6 **Pyetja 6** — **Përgjigjja e saktë: E vërtetë**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Shërbimet e mbrojtjes së privatësisë në domenet e zëna fshehin të dhënat e kontaktit të pronarit.

7 **Pyetja 7** — **Përgjigjja e saktë: E gabuar**

SHËNIM PËR MËSUESIN

E gabuar: një email korporativ zbulon burimet e blerësit, çka zakonisht e ngre çmimin e kërkuar.

8 **Pyetja 8** — **Përgjigjja e saktë: E gabuar**

SHËNIM PËR MËSUESIN

E gabuar: një markë tregtare nuk jep të drejtë automatike mbi një domen ekzistues; një kërkesë UDRP duhet prapë t'i provojë të tre elementët.

9 **Pyetja 9** — **Përgjigjja e saktë: E vërtetë**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Përdorimi i një ndërmjetësi mbron identitetin e blerësit dhe vendos vlerësimin e tregut.

10 **Pyetja 10** — **Përgjigjja e saktë: E vërtetë**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Llogaritë e mbajtjes escrow e pengojnë pagesën e shitësit derisa të përfundojë transferimi.

Çelësat e fjalorit dhe rubrika e vlerësimit

Rubrika e vlerësimit për mësuesin: Jep 1 pikë për çdo përputhje të saktë (8 pikë gjithsej) dhe term konteksti (6 pikë gjithsej).

PIKA E KONTROLLIT 4: ÇELËSI – PËRPUTHJA E KONCEPTEVE

E 1. Kërkim RDAP	G 2. Kontakt i fshehtë	D 3. Regjistrimi para të drejtave të markës tregtare	F 4. Marrëveshja e qirasë
A 5. Escrow i domenit	B 6. Kyçi i regjistruesit	H 7. DNS historik	C 8. Agjenti i blerjes

PIKA E KONTROLLIT 3: ÇELËSI – TERMAT KRYESORË

1 RDAP	2 DISKRET	3 NEGOCIATË	4 KONTAKTIMI
5 QIRA PËR TË BLERË	6 AGJENT BLERËSI		

PIKA E KONTROLLIT 6, ALTERNATIVA: ÇELËSI – PËRPUTHJA E FJALËVE

1 F – BLLOKIM	2 E – ESCROWDOMENI	3 G – DNSHISTORIK	4 H – AGJENTBLERËSI
5 A – RDAP	6 C – PARAARDHJE	7 D – KONTRATËQIRAJE	8 B – KONTAKTIMI

SHËNIME PËR DISKUTIM PËR MËSUESIT

Saktësia e vlerësimit:
Verifiko që nxënësit kuptojnë se si gjatësia e domenit, shtesa (.com, .ai) dhe vëllimi tregtar i kërkimeve ndikojnë në çmimin e vlerësimit.

Siguria e escrow:
Thekso që fondet mbahen në llogari mbajtjeje të licencuara të palëve të treta para se ndryshimi i regjistruesit të verifikohet te të dhënat e regjistrimit (RDAP).

Përfaqësimi Stealth:
Theksoni rolin e NDA-ve dhe të përfaqësimit nga palë e tretë në parandalimin e fryrjes spekulative të çmimeve gjatë prokurimit të korporatës.

Çelësat e enigmave dhe shënimet për mësuesin

ZGJIDHJA E LOJËS ME FJALË

I	Q	C	A	J	O	C	Z	K	I	U	Q	T	A	R
S	K	I	R	O	T	S	I	H	S	N	D	V	I	K
Ë	K	F	F	B	L	L	O	K	I	M	L	G	P	Ë
R	J	S	J	Q	V	F	B	T	E	Y	M	Y	V	R
E	F	R	S	X	A	O	T	M	M	Z	N	G	O	S
L	G	D	N	T	T	N	T	S	I	A	D	N	L	J
B	A	A	M	U	Ë	Ë	O	P	X	Y	I	I	T	I
T	Y	P	V	E	J	H	D	R	A	A	R	A	P	X
N	N	I	G	Z	H	H	L	A	E	G	A	R	A	I
E	E	I	M	I	T	K	A	T	N	O	K	V	D	I
J	K	O	N	T	R	A	T	Ë	Q	I	R	A	J	E
G	Z	I	D	J	P	L	I	A	E	N	I	M	Ç	L
A	C	E	S	C	R	O	W	D	O	M	E	N	I	Ç
F	G	B	B	N	Q	K	O	U	S	G	Y	E	Y	Q
F	X	V	G	E	P	S	M	T	I	Q	Ç	S	R	K

ZGJIDHJA E FJALËKRYQIT

K					P	A	R	A	A	R	D	H	J	E
O						G				D				
N						J				A				
T						E				P				
A						N								
K	O	N	T	R	A	T	Ë	Q	I	R	A	J	E	
T						B								
I					B	L	L	O	K	I	M			
M						E								
I			E	S	C	R	O	W	D	O	M	E	N	I
						Ë								
				D	N	S	H	I	S	T	O	R	I	K
						I								

UDHËZUES PËR MËSUESIN PËR ZGJIDHJET E KRYQËZËS

HORIZONTALISHT

2 horizontalisht: PARAARDHJE Konsideratë e UDRP-së: një domen i regjistruar para se të lindnin të drejtat e markës së paditësit rrallë tregon keqbesim (10 shkronja)

5 horizontalisht: KONTRATËQIRAJE Kontratë që lejon përdorimin e menjëhershëm të DNS-së ndërsa përfundojnë pagesat shumëmujore të blerjes së domenit (14 shkronja)

6 horizontalisht: BLLOKIM Status sigurie që pengon transferimet e paautorizuara të domenit nga llogaria e një shitësi (7 shkronja)

7 horizontalisht: ESCROWDOMENI Sistem i një pale të tretë që mban pagesën dhe parandalon mashtrimin e shitësit gjatë transferimit të pronësisë (12 shkronja)

8 horizontalisht: DNSHISTORIK Arkiv i regjistrimeve të mëparshme të serverëve të emrave të domenit, përdorur për të gjurmuar rrjetet e mëparshme të pritjes (11 shkronja)

VERTIKALISHT

1 vertikalisht: KONTAKTIMI Kontaktim anonim me pronarin e një domeni që shmang zbulimin e kapitalit të blerësit (10 shkronja)

3 vertikalisht: AGJENTBLERËSI Negociator profesionist që siguron domene të zëna në emër të klientëve korporativë (13 shkronja)

4 vertikalisht: RDAP Kërkim i të dhënave të regjistrimit (pasardhës i WHOIS) që tregon datat e krijimit, regjistruesin dhe serverët e emrave (4 shkronja)

Çelësi i fjalëve të përzierura dhe i zgjidhjes së kodit

Çelësi i vlerësimit për aktivitetin e rirenditjes së fjalorit dhe për Sfidën e Kodit të Fshehtë.

ÇELËSI I RIRENDITJES SË FJALËVE

1. A R P D — **RDAP**
2. J A P A A E D H R R — **PARAARDHJE**
3. E S O D N M C W I O E R — **ESCROWDOMENI**
4. T I K S S I R O D N H — **DNSHISTORIK**
5. I K I O T T A K M N — **KONTAKTIMI**
6. A T R R N A Ë J I K O Q E T — **KONTRATËQIRAJE**
7. B I K M L O L — **BLLOKIM**
8. E J N T Ë L I A B G S R E — **AGJENTBLERËSI**

ÇELËSI I SFIDËS SË KODIT TË FSHEHTË

"BLEJ DOMENET E DËSHIRUARA ME NJË SISTEM DISKRET"

Çelësi i zgjidhjeve për studimet e rastit të ndërmjetësimit të domeneve

A Studimi i rastit 1: Regjistruesi i domenit që nuk përgjigjet

Zgjidhja për mësuesin

UDHËZUES VLERËSIMI

Përgjigjet e studentëve duhet të mbulojnë pikat e mëposhtme:

- Analiza e skenarit: Një startup i teknologjisë shëndetësore dëshiron të blejë Healthy.com, i cili aktualisht është regjistruar përmes një shërbimi privatësie/proxy me një email administratori që nuk përgjigjet.
- Strategjia dhe zgjidhja e rekomanduar: Ndërmjetësi përdor arkivat historike WHOIS, kryqëzime me dokumentet e korporatave dhe protokolle të specializuara kontakti me regjistruesit. Pasi kontakti të verifikohet, ndërmjetësi nis biseda anonime pa zbuluar financimin e sipërmarrjes së blerësit.

B Studimi i rastit 2: Regjistrimi më i hershëm kundrejt mosmarrëveshjeve të markave tregtare

Zgjidhja për mësuesin

UDHËZUES VLERËSIMI

Përgjigjet e studentëve duhet të mbulojnë pikat e mëposhtme:

- Analiza e skenarit: Një kompani paraqet një ankesë UDRP për të marrë një domen të zënë të regjistruar në 2005, megjithëse marka tregtare e kompanisë u regjistrua në 2020.
- Strategjia dhe zgjidhja e rekomanduar: UDRP kërkon provimin e regjistrimit dhe përdorimit me keqbesim. Meqenëse domeni u regjistrua 15 vjet përpara se të ekzistonte marka tregtare, panelet normalisht nuk e konstatojnë regjistrimin me keqbesim, sipas fakteve specifike dhe përjashtimeve të njohura. Opsionet praktike përfshijnë blerjen me negocim përmes një ndërmjetësi domenesh, një marrëveshje lease-to-own ose një domen alternativ.