الاسم: _____ التاريخ: _____ الدرجة: _____

شراء النطاقات المميزة فائقة القيمة
دليل النطاقات وحساب الضمان

تقييم النطاقات المميزة، وتمويل الاستحواذ، والتفاوض المؤسسي، وأمان حساب الضمان

نظرة تعليمية على وساطة النطاقات

المستثمر
حالة الطالب
مسار العلامة التجارية للشركات

مؤمّن
أصول النطاقات
نقل أصل عالي القيمة

مرخّص
حساب الضمان
حماية المشتري السرية

مرحبًا! ترشدك حزمة الأنشطة هذه عبر المبادئ الأساسية لوساطة النطاقات والاستحواذ على الأصول المؤسسية. ستستكشف كيف يحمي الشراء السري رأس مال المشتري، وكيف تعمل تقييمات النطاقات، وكيف تؤمّن عمليات نقل النطاقات عالية القيمة.

نقاط التحقق في ورقة العمل

- ☐ **الجزء 1-4: أتقن تقييم النطاقات والوساطة فيها.**
- ☐ **الجزء 5-7: حل الكلمات المتقاطعة وألغاز البحث عن الكلمات.**
- ☐ **الجزء 8-9: حل دراسات الحالة وتحدي الشيفرة.**
- ☐ **الجزء 10: راجع صفحات الأسئلة الشائعة الأساسية والمتقدمة.**
- ☐ **الجزء 11: استكشف 10 حقائق مثيرة من الواقع.**
- ☐ **إضافي: تحدّي فكّر بسرعة**

افتح دليل VPN.com لوساطة النطاقات

URL: https://www.vpn.com/domain-broker/buy-premium-domain/

خارطة طريقك لتعلّم وساطة النطاقات

- قيّم نطاقات .com العامة عالية القيمة المكونة من 1 كلمة وأصول سلطة العلامة التجارية.
- هيكلة التمويل المؤسسي، وعقود الإيجار المنتهي بالتمليك، وتمثيل المشتري الخفي.
- راجع سلسلة الملكية وسجلات ملكية WHOIS التاريخية بحثًا عن إشارات تحذيرية.
- إدارة حجز الحوالات المصرفية وصرف أموال النطاق عبر منصات ضمان مرخصة.
- افرض سياسات النقل لدى ICANN وآليات قفل المسجّل الآمنة.

تعليمات دليل وساطة النطاقات

أجب عن أسئلة الاختيار من متعدد وأسئلة صحيح/خطأ، وأكمل الجمل الناقصة باستخدام بنك الكلمات، وطابق التعريفات، وحُلّ الكلمات المتقاطعة وبحث الكلمات. طبّق معرفتك على سيناريوهات حقيقية للاستحواذ على النطاقات في قسم دراسات الحالة. واختم بالنشاط الإضافي «فكّر بسرعة».

ما هي وساطة النطاقات؟ (مقدمة)

تشمل وساطة النطاقات التفاوض السري والتقييم ونقل عناوين الويب عالية القيمة عبر حساب ضمان مرخّص. ويمثل وسطاء النطاقات المحترفون مشتري الشركات وبائعيها لتأمين أصول عقارية رقمية قيّمة، وحماية القدرة الشرائية، والتحقق من سلسلة الملكية الخالية من الأعباء.

اقرأ كل نقطة تحقق بعناية، ثم اختر الإجابة الصحيحة أو اكتبها.

نقطة التحقق 1: تحدي الاختيار من متعدد

1. ما الذي يحدد اسم النطاق المميز في أسواق الأصول الرقمية؟
   - A. النطاقات التي تحتوي على أكثر من 50 حرفًا
   - B. كلمات عامة قصيرة سهلة التذكر أو نطاقات .com المطابقة تمامًا
   - C. النطاقات المسجّلة خلال آخر 30 يومًا
   - D. نطاقات فرعية مستضافة على منصات تدوين مجانية

2. لماذا تُعد نطاقات .com القصيرة المكوّنة من 1 كلمة عقارات رقمية؟
   - A. تتطلب خوادم ويب بعتاد خاص لاستضافتها
   - B. تحمل ثقة مدمجة وسلطة علامة تجارية فورية وندرة
   - C. تتنازل جهات التسجيل عن رسوم تسجيل ICANN السنوية عنها
   - D. هي معفاة من قوانين العلامات التجارية الدولية

3. ما الدور الذي تؤديه خدمة حساب الضمان المعتمدة في عملية شراء مميزة؟
   - A. اعتماد محتوى الويب المنشور على النطاق
   - B. الاحتفاظ بأموال المشتري بأمان إلى حين التحقق من النقل
   - C. تحديد أسعار صرف يومية لأسماء النطاقات
   - D. استضافة خوادم أسماء DNS للنطاق

4. ما نموذج التمويل الذي يتيح للشركات اقتناء نطاقات بملايين الدولارات على مدى الوقت؟
   - A. قروض يوم الراتب قصيرة الأجل غير المضمونة
   - B. اتفاقيات الإيجار المنتهي بالتملك مع بنود خيار الشراء
   - C. حملات التمويل الجماعي العام المباشر
   - D. ودائع تحويل بنكي غير قابلة للاسترداد

5. كيف يتحقق المشترون من سلامة سند الملكية القانوني قبل شراء نطاق مميز؟
   - A. إجراء عمليات بحث عن العلامات التجارية وتدقيق ملكية WHOIS التاريخية
   - B. فحص سجلات تاريخ متصفح الويب المحلية
   - C. تشغيل تشخيصات اختبار سرعة الموقع
   - D. تحديث سجلات DNS من نوع A للنطاق

نقطة التحقق 2: تحدي صحيح أم خطأ

6 سؤال 6

6. نطاقات .com العامة المكوّنة من كلمة واحدة محدودة العرض ولا يمكن تكرارها.

صحيح ○ خطأ ○

7 سؤال 7

7. إن تحويل أموال الشراء مباشرة إلى بائع في الخارج دون حساب ضمان لا ينطوي على أي خطر.

صحيح ○ خطأ ○

8 سؤال 8

8. تتيح عقود التأجير المنتهي بالتملك للمشترين استخدام النطاق أثناء سداد الدفعات.

صحيح ○ خطأ ○

9 سؤال 9

9. تساعد مراجعة سجلات الملكية التاريخية في كشف مشكلات الملكية قبل الشراء.

صحيح ○ خطأ ○

10 سؤال 10

10. يصرف وكلاء الضمان الأموال للبائع بمجرد إرسال رمز EPP بالبريد الإلكتروني.

صحيح ○ خطأ ○

نقطة التحقق 3: إدراج المصطلحات الأساسية

اقرأ كل جملة أدناه وأكمل الفراغ بالمصطلح الصحيح من بنك الكلمات.

1. _____ هو عنوان ويب قصير وموثوق من نوع generic.com.
2. تعمل عناوين الويب العامة القصيرة بوصفها _____ رئيسية لعلامات المؤسسات العالمية.
3. تحتفظ خدمة _____ المرخصة بأموال المشتري حتى اكتمال النقل.
4. يوزع عقد _____ تكاليف الاستحواذ التي تبلغ ملايين الدولارات على أقساط.
5. يؤكد تدقيق _____ أن أصل النطاق خالٍ من القيود القانونية.
6. يوفر البائع _____ لتفويض نقل المسجل إلى المشتري.

بنك كلمات المفردات

الإيجار المنتهي بالتمليك التقييم النطاق المميز الوسيط حماية الضمان رمز EPP
سلسلة الملكية عقارات رقمية

اكتب إجاباتك هنا:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

نقطة التحقق 4: مطابقة مفاهيم النطاقات

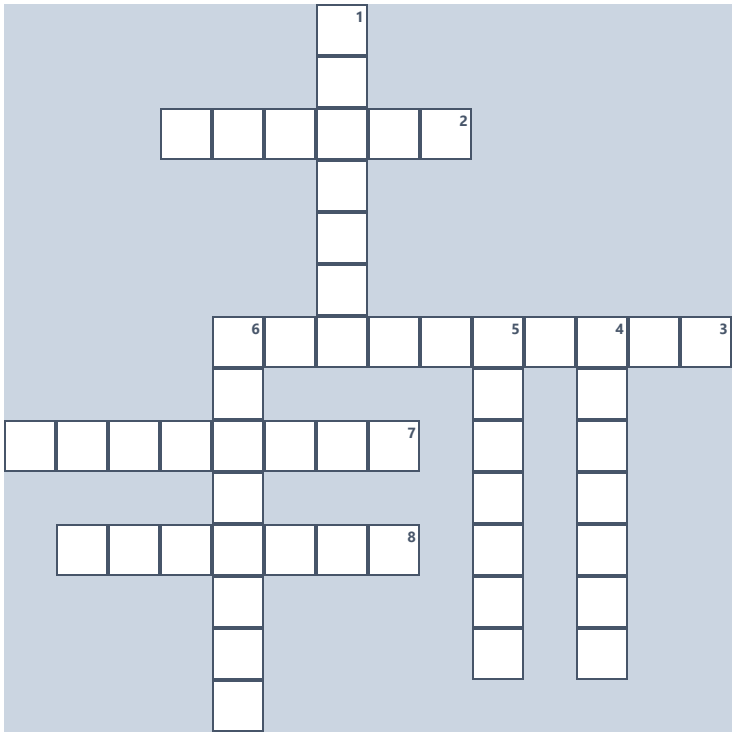
مطابقة التعريفات

طابق كل مصطلح مفردات على اليمين مع تعريفه الصحيح على اليسار بكتابة الحرف المقابل (A-H) في مربع الإدخال القابل للتعبئة.

1. .com المميز	A	تقييم مهني يقيّم تكامل العلامة التجارية وحركة البحث ومبيعات المقارنة.
2. أصل رقمي	B	تمثيل سري يحمي القوة الشرائية للمشتري أثناء التفاوض على الأسعار.
3. الإيجار المنتهي بالتملك	C	خزنة مالية مرخّصة لدى طرف ثالث تحتفظ بالأموال حتى يكتمل النقل لدى السجل.
4. سلسلة الملكية	D	رمز مرور آمن يسهّل نقل النطاق بسلاسة بين المسجّلين المعتمدين.
5. حساب الضمان	E	عقد استحواذ بالتقسيط يمنح الاستخدام الفوري للنطاق أثناء استكمال الدفعات.
6. تقييم النطاق	F	أصل نطاق من كلمة واحدة أو من حرفين (1 أو 2) يحدد فئته ويتمتع بأعلى سلطة عالمية.
7. تفويض EPP	G	ملكية غير ملموسة عالية القيمة تمنح ميزة تنافسية مباشرة وثقة عضوية.
8. وساطة سرية	H	مراجعة الملكية التاريخية للتحقق من أن البائع يحمل سند ملكية واضحًا.

نقطة التحقق 5: لغز الكلمات المتقاطعة

حلّ الكلمات المتقاطعة بكتابة الحروف في المربعات البيضاء النشطة. تتوافق الأرقام مع الدلائل أدناه.



أفقي

2. تمثيل سري يحمي القدرة الشرائية للمشتري أثناء مفاوضات السعر (6)

3. خزينة مالية مرخصة لدى طرف ثالث تحتجز الأموال حتى يكتمل النقل في السجل (10)

7. رمز مرور آمن يسهل نقل النطاق بسلاسة بين المسجلين المعتمدين (8)

8. عقد استحواذ بالتقسيط يمنح استخدام النطاق فوراً إلى حين استكمال الدفعات (7)

عمودي

1. تقدير مهني يقيّم تناغم العلامة وحركة البحث ومقارنات المبيعات (7)

4. تحقق تاريخي يضمن أن البائع يملك سند ملكية خالياً من القيود (7)

5. ملكية غير ملموسة عالية القيمة تمنح ميزة تنافسية مباشرة وثقة طبيعية (7)

6. أصل نطاق من كلمة واحدة أو حرفين يحدد فئته ويتمتع بأقصى سلطة عالمية (8)

نقطة التحقق 5 – نشاط بديل: أدلة الكلمات المتقاطعة الميسَّرة

يمكن لمستخدمي قارئ الشاشة ولوحة المفاتيح كتابة إجابات الكلمات المتقاطعة مباشرة في حقول النص أدناه.

أفقي

2 أفقي: تمثيل سري يحمي القدرة الشرائية للمشتري أثناء مفاوضات السعر (6 حروف):

3 أفقي: خزينة مالية مرخصة لدى طرف ثالث تحتجز الأموال حتى يكتمل النقل في السجل (10 حروف):

7 أفقي: رمز مرور آمن يسهل نقل النطاق بسلاسة بين المسجلين المعتمدين (8 حروف):

8 أفقي: عقد استحواذ بالتقسيط يمنح استخدام النطاق فوراً إلى حين استكمال الدفعات (7 حروف):

عمودي

1 عمودي: تقدير مهني يقيّم تناغم العلامة وحركة البحث ومقارنات المبيعات (7 حروف):

4 عمودي: تحقق تاريخي يضمن أن البائع يملك سند ملكية خالياً من القيود (7 حروف):

5 عمودي: ملكية غير ملموسة عالية القيمة تمنح ميزة تنافسية مباشرة وثقة طبيعية (7 حروف):

6 عمودي: أصل نطاق من كلمة واحدة أو حرفين يحدد فئته ويتمتع بأقصى سلطة عالمية (8 حروف):

نقطة التحقق 6: البحث عن الكلمة المخفية

ابحث عن 8 مصطلحات مفردات رئيسية مخبأة في الشبكة أدناه. يمكن أن تكون الكلمات أفقية أو رأسية أو قطرية.

ا	ل	ت	خ	ف	ي	ت	ق	ة	ص	ش	ض	ص	ة	ه
ص	ج	ل	ع	ش	ج	س	ع	ا	ع	ص	ك	ق	ر	ع
ع	م	ك	ل	م	ه	ن	ر	ت	ص	م	ك	ف	ز	م
ب	ي	ك	ي	ل	م	ت	ل	ا	ي	ل	ج	ن	خ	و
ل	ي	ت	خ	ي	ح	د	ص	ز	خ	ج	ر	ع	ج	ل
ق	ق	ة	ق	ت	س	ه	ن	ب	ا	خ	ف	ق	ج	ص
ن	ت	ا	ج	ف	ا	ج	د	ط	ر	س	ج	ل	م	ك
ل	ل	ع	ح	س	ب	م	خ	ن	ا	د	ل	و	ح	ي
ا	ا	ا	ا	ل	ا	ق	ع	ك	ل	ق	ه	ة	ك	ش
ز	م	ه	م	ت	ل	ع	ض	ب	م	د	م	م	ة	ي
م	س	ا	ل	خ	ض	ض	ض	ص	ل	ر	س	م	ع	ل
ر	ش	ط	ط	ن	م	ق	ر	ك	ك	ل	ر	خ	ي	ا
ف	و	د	و	ب	ا	ض	م	ض	ي	ب	ر	ط	خ	ز
ر	ش	ف	ك	ف	ن	ي	ت	ط	ة	خ	ض	د	ض	ق
ي	ه	ص	و	ق	ب	ف	و	ن	ط	ر	و	ت	ض	و

قائمة كلمات المفردات

نطاقمميز اصلرقمي التمليك الملكية حسابالضمان التقييم رمزالنقل التخفي

نقطة التحقق 6 – نشاط بديل: مطابقة المفردات الميسَّرة

طابق كل مصطلح من المصطلحات الـ 8 في البحث عن الكلمات مع تعريفه الصحيح بكتابة الحرف (A-H) في الفراغ.

مصطلحات المفردات
A. نطاقمميز
B. اصلرقمي
C. التمليك
D. الملكية
E. حسابالضمان
F. التقييم
G. رمزالنقل
H. التخفي

التعريفات وحقول المطابقة
1. ملكية غير ملموسة عالية القيمة تمنح ميزة تنافسية مباشرة وثقة طبيعية.
2. رمز مرور آمن يسهل نقل النطاق بسلاسة بين المسجلين المعتمدين.
3. تمثيل سري يحمي القدرة الشرائية للمشتري أثناء مفاوضات السعر.
4. تقدير مهني يقيّم تناغم العلامة وحركة البحث ومقارنات المبيعات.
5. تحقق تاريخي يضمن أن البائع يملك سند ملكية خالياً من القيود.
6. عقد استحواذ بالتقسيط يمنح استخدام النطاق فوراً إلى حين استكمال الدفعات.
7. أصل نطاق من كلمة واحدة أو حرفين يحدد فئته ويتمتع بأقصى سلطة عالمية.
8. خزينة مالية مرخصة لدى طرف ثالث تحتجز الأموال حتى يكتمل النقل في السجل.

نقطة التحقق 7: تحدي الكلمات المبعثرة

أعد ترتيب الحروف أدناه للكشف عن المفاهيم والمصطلحات الأساسية في وساطة النطاقات. اكتب إجاباتك في مربعات الإدخال المخصصة.

1. ي ق م ن م ط ز ا
2. ا ت ك ي ل م ل
3. ح ل ا ض س ا ن ب م ا
4. ا ق ل ن ل ر م ز
5. ق ي ر ل ا م ص
6. ي م ك ا ل ة ل
7. ا ي ي م ل ق ت
8. ت ي ا ف خ ل

نشاط إضافي: فكّر بسرعة

اكتب 3 إجابات لكل فئة. يفوز أول من يكمل القائمة.

1	أشياء غالية يمكنك شراؤها بالتقسيط		
2	أسباب تغيير الشركة لاسمها		
3	أسماء يمكنك ابتكارها لتطبيق جديد		
4	أسباب للاستثمار في نطاق		
5	كلمات تصف المفاوض الجيد		
6	أشياء تجعل اسم النطاق سيئًا		
7	طرق للدفع بأمان مقابل شيء غالٍ		
8	قطاعات تحتاج إلى نطاق ممتاز		
9	عناوين ويب مشهورة من كلمة واحدة		
10	أشياء تجعل اسم النطاق جيدًا		
11	نطاقات مميزة مشهورة		
12	كلمات متعلقة بالبيع والشراء		
13	أشياء تتحقق منها قبل شراء كبير		
14	أشياء تجعل النطاق "مميزًا" (premium)		
15	أشياء تتحقق منها قبل شراء نطاق		

نقطة التحقق 8: دراسات حالة في وساطة النطاقات

طبّق المفاهيم التي تعلمتها لحل السيناريوهات الواقعية أدناه.

دراسة الحالة 1: هيكلة عقد تأجير منتهٍ بالتملك بملايين الدولارات



السيناريو: تريد مؤسسة تقنية مالية سريعة النمو شراء Pay.com البالغة قيمته 15 مليون دولار لكنها تحتاج إلى الحفاظ على رأس المال العامل للهندسة والتوظيف.

سؤال للنقاش: كيف يمكن لوسيط النطاقات هيكلة عملية استحواذ متعددة السنوات ترضي سيولة المشتري وتقييم البائع معًا؟

دراسة الحالة 2: حماية رأس المال في عمليات الاستحواذ الدولية



السيناريو: يوافق مشترٍ على شراء نطاق .com من 2 حرف من بائع في الخارج يطالب بتحويل بنكي مباشر فوري.

سؤال للنقاش: لماذا يجب على المشتري رفض الدفع بالتحويل البنكي المباشر، وما الخطوات الأمنية التي تحمي رأس المال؟

نقطة التحقق 9: فك الشيفرة

يحمي وسيط النطاقات رأس مال العميل أثناء عمليات الاستحواذ السرية. استخدم مفتاح الحرف إلى الرقم أدناه لفك تشفير رسالة الأمن السيبراني بكتابة الحروف المطابقة في الفراغات.

مفتاح التشفير من الحرف إلى الرقم

ا=1 ب=2 ت=3 ث=4 ج=5 ح=6 خ=7 د=8 ذ=9 ر=10 ز=11

س=12 ش=13 ص=14 ض=15 ط=16 ظ=17 ع=18 غ=19 ف=20 ق=21 ك=22

ل=23 م=24 ن=25 هـ=26 و=27 ي=28 ة=29 ى=30 ء=31 ؤ=32 ئ=33

16	28	12	27		10	2	18		22	3	1	21	1	16	25		23	27	24

25	24	1

الرسالة بعد فك التشفير:

نصيحة: يمثل كل رقم حرفًا عربيًا واحدًا من المفتاح أعلاه.

نقطة التحقق 10: الأسئلة الشائعة الأساسية حول وساطة النطاقات (الجزء A)

راجع الأسئلة والأجوبة الأكثر شيوعًا حول وساطة النطاقات وعمليات الاستحواذ السرية.

Q1: ما الذي يُعرّف اسم النطاق المميز؟

النطاق المميز كلمة قاموسية أو اختصار قصير يسهل تذكره (عادةً بامتداد .com) عليه طلب تجاري هائل وقيمة علامة تجارية جوهرية.

Q2: لماذا تساوي النطاقات .com المكوّنة من كلمة (1) أو حرفين (2) ملايين الدولارات؟

لها عرض عالمي محدود، وأقصى سلطة للعلامة التجارية، وثقة فورية، وتمثل ريادة الفئة للمؤسسات العالمية الكبرى.

Q3: كيف أشتري نطاقًا مميزًا عالي القيمة للغاية بأمان؟

اعمل مع وسيط نطاقات مرخّص واستخدم خدمة حساب ضمان راسخة للتحقق من الملكية وحفظ الأموال وتنفيذ النقل الآمن.

Q4: ما تمويل النطاقات بنظام الإيجار المنتهي بالتمليك وكيف يعمل؟

يتيح التأجير المنتهي بالتملك للشركة الحصول على نطاق مميز بدفع أقساط شهرية على مدى 1 إلى 5 سنوات مع استخدام النطاق فورًا.

Q5: كيف يقيّم المشتري ما إذا كان سعر النطاق المميز عادلًا؟

يقيّم الوسطاء المبيعات التاريخية المماثلة (comps)، وحجم البحث بالمطابقة التامة، وقيمة الإعلانات بالدفع لكل نقرة (PPC)، وحجم القطاع التجاري.

نقطة التحقق 10: الأسئلة الشائعة الأساسية حول وساطة النطاقات (الجزء B)

راجع الأسئلة والأجوبة الأكثر شيوعًا حول وساطة النطاقات وعمليات الاستحواذ السرية.

Q6: ما الدور الذي يؤديه وسيط النطاقات في اقتناء النطاقات المميزة؟

يدير الوسطاء تقييمات التسعير، ويجرون مفاوضات سرية، ويصيغون اتفاقيات الاستحواذ، ويشرفون على تسوية حساب الضمان.

Q7: لماذا تستثمر العلامات التجارية المؤسسية في أصول النطاقات المحددة للفئة؟

تقلل نطاقات الفئة تكاليف اكتساب العملاء، وتعزز مكانة العلامة التجارية، وتمنع هيمنة المنافسين على السوق، وترتفع قيمتها بمرور الوقت.

Q8: كيف تتعامل Escrow.com مع معاملات النطاقات التي تبلغ قيمتها ملايين الدولارات؟

يحتفظ Escrow.com بأموال المشتري إلى أن ينقل البائع النطاق، ويتحقق Escrow.com من النقل، ويوافق المشتري عليه. [1]

Q9: هل يمكنني تمويل شراء نطاق مميز على مدى 12 إلى 36 شهرًا؟

نعم. يضع معظم وسطاء النطاقات شروط تمويل مرنة للإيجار المنتهي بالتملك لعمليات شراء نطاقات تبلغ مئات الآلاف أو الملايين من الدولارات.

Q10: ما سلسلة الملكية الخالية من الأعباء في ملكية النطاق؟

تعني الملكية الخالية من الأعباء أن النطاق خالٍ من الرهون القانونية والنزاعات المؤسسية والمطالبات الأمنية أو أعباء السرقة التاريخية.

نقطة التحقق 10: الأسئلة الشائعة المتقدمة حول تقييم النطاقات (الجزء C)

استكشف الجوانب التجارية والتقييمية لعمليات نقل النطاقات المميزة وتمويل التأجير المنتهي بالتملك.

Q1: كيف يهيكل الوسطاء تمويل الاستحواذ المؤسسي وبنود حجز الضمان؟

يمكن أن تتضمن اتفاقيات الضمان مبلغًا محتجزًا متفقًا عليه، حيث يُحتفظ بجزء من الأموال لفترة متفق عليها بعد النقل للتأكد من تسليم سليم.

Q2: ما خوارزميات التقييم التي تأخذ في الحسبان حركة الزيارات العضوية وحجم البحث وسلطة العلامة التجارية للأصول التي تتجاوز قيمتها $1M+؟

قد تستخدم التقييمات حجم البحث بالمطابقة التامة وتكلفة النقرة في إعلانات Google كأحد المدخلات، إلى جانب المبيعات المماثلة.

Q3: كيف تحمي بنود عدم التحايل رأس مال المشتري في المفاوضات عالية القيمة للغاية؟

تمنع العهود البائعين من التواصل مباشرةً مع تنفيذيي المشتري النهائي لتجاوز حدود الأسعار والشروط التي تفاوض عليها الوسيط.

Q4: ما قفل السجل على مستوى المسجِّل وكيف يوفر أمانًا خارج النطاق للنطاقات ذات القيمة من 8 خانات؟

يضبط قفل السجل حالات على مستوى الخادم لا يزيلها السجل إلا بعد التحقق خارج النطاق عبر المسجّل، مما يحظر التغييرات غير المصرح بها. [4]

Q5: كيف تُدار الخصومات الضريبية للشركات وإهلاك الأصول في استثمارات النطاقات المميزة؟

تختلف المعاملة الضريبية باختلاف البلد وكيفية استخدام النطاق، لذا تؤكد الشركات قواعد الإهلاك مع مستشار ضريبي مؤهل.

نقطة التحقق 10: الأسئلة الشائعة المتقدمة حول تقييم النطاقات (الجزء D)

استكشف الجوانب التجارية والتقييمية لعمليات نقل النطاقات المميزة وتمويل التأجير المنتهي بالتملك.

Q6: ما البروتوكول الذي يحكم تأكيد التحويل المصرفي وفحوصات الرهن وتحديثات WHOIS أثناء إغلاق الضمان؟

يتحقق مزوّدو حساب الضمان من هوية كل طرف، ويؤكدون وصول الأموال، ويفحصون وصول النطاق إلى المشتري، ثم يدفعون للبائع.

Q7: كيف يخفف الوسطاء من مخاطر انتهاك العلامات التجارية عند شراء نطاقات مميزة قديمة؟

تساعد عمليات البحث الشاملة لتصفية العلامات التجارية في تقييم ما إذا كان النطاق وصفيًا أو عامًا، مما يقلل مخاطر انتهاك حقوق الغير.

Q8: ما البنية القانونية لعقد إيجار النطاق مع حقوق خيار الشراء؟

تحدد العقود مدفوعات الإيجار الشهرية، وسبل الانتصاف عند التقصير، وإرشادات التحكم بخوادم الأسماء، وشروط تنفيذ سعر الشراء الثابت.

Q9: كيف تُحوَّط تقلبات العملات الدولية أثناء دفعات إيجار النطاقات متعددة السنوات؟

تحدد اتفاقيات التأجير المنتهي بالتملك أسعارًا بعملة الدولار الأمريكي أساسًا للحد من مخاطر أسعار الصرف خلال شروط دفع متعددة السنوات.

Q10: ما الخطوات الإدارية بعد الإغلاق التي تنقل التحكم الكامل في DNS إلى البنية التحتية لتقنية المعلومات في المؤسسة؟

تحدّث فرق تقنية المعلومات سجلات NS، وتضبط توجيه DNS Anycast المتكرر، وتصدر شهادات SSL/TLS، وتفعّل أقفال السجل لدى المسجّل.

الجزء 11: 10 حقائق ورؤى واقعية عن وساطة النطاقات

راجع هذه الحقائق الواقعية القيّمة حول تقييم النطاقات والاستحواذ السري وأمان حساب الضمان.

1. نظرة على النطاقات

تمثل نطاقات .com العامة القصيرة المكونة من 1 كلمة أثمن أصول العقارات الرقمية عالميًا.

2. نظرة على النطاقات

تشغّل كثير من الشركات الرائدة موقعها الرئيسي على نطاق .com مطابق تمامًا.

3. نظرة على النطاقات

يمكّن تمويل النطاقات بالتأجير المنتهي بالتملك الشركات الناشئة عالية النمو من اقتناء علامات تجارية بملايين الدولارات.

4. نظرة على النطاقات

تقلل خدمات الضمان المرخصة مخاطر المعاملة بالاحتفاظ بالأموال حتى يتم التحقق من نقل النطاق. [1]

5. نظرة على النطاقات

تحمي وساطة الاستحواذ الخفي المشترين من الشركات من مغالاة البائعين المضاربين في الأسعار.

6. نظرة على النطاقات

تشترط ICANN رموز مرور تفويض EPP للموافقة على نقل النطاقات بين المسجّلين. [3]

7. رؤية حول النطاقات

تساعد عمليات تدقيق WHOIS/RDAP التاريخية على كشف مشكلات سند الملكية قبل شراء نطاق مميز.

8. رؤية حول النطاقات

تساعد إدارة محفظة النطاقات الدفاعية على تقليل التباس العلامة التجارية وتسجيل المنافسين غير المصرّح به.

9. رؤية حول النطاقات

تجمع تقييمات النطاقات بين مقارنات المبيعات التاريخية وحجم زيارات الكلمات المفتاحية والقيمة التجارية للعلامة.

10. نظرة على النطاقات

يعمل وسطاء النطاقات المحترفون بموجب اتفاقيات عدم إفصاح للحفاظ على سرية المشتري طوال المفاوضات.

المراجع والمصادر التقنية

أُعد دليل الدراسة والألغاز التفاعلية استنادًا إلى معايير عالمية صادرة عن ICANN وWIPO UDRP ومعايير حسابات الضمان المرخَّصة للنطاقات.

المراجع الأكاديمية والصناعية

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.
https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.
https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.
https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?
https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.
https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

مفتاح الإجابة: نقطة التحقق 1 - اختيار من متعدد

1 السؤال 1

الإجابة الصحيحة: **B**

ملاحظة للمعلم

ما الذي يحدد اسم النطاق المميز في أسواق الأصول الرقمية؟ ← كلمات عامة قصيرة سهلة التذكر أو نطاقات .com المطابقة تمامًا

2 السؤال 2

الإجابة الصحيحة: **B**

ملاحظة للمعلم

لماذا تُعد نطاقات .com القصيرة المكوّنة من 1 كلمة عقارات رقمية؟ ← تحمل ثقة مدمجة وسلطة علامة تجارية فورية وندرة

3 السؤال 3

الإجابة الصحيحة: **B**

ملاحظة للمعلم

ما الدور الذي تؤديه خدمة حساب الضمان المعتمدة في عملية شراء مميزة؟ ← الاحتفاظ بأموال المشتري بأمان إلى حين التحقق من النقل

4 السؤال 4

الإجابة الصحيحة: **B**

ملاحظة للمعلم

ما نموذج التمويل الذي يتيح للشركات اقتناء نطاقات بملايين الدولارات على مدى الوقت؟ ← اتفاقيات الإيجار المنتهي بالتملك مع بنود خيار الشراء

5 السؤال 5

الإجابة الصحيحة: **A**

ملاحظة للمعلم

كيف يتحقق المشترون من سلامة سند الملكية القانوني قبل شراء نطاق مميز؟ ← إجراء عمليات بحث عن العلامات التجارية وتدقيق ملكية WHOIS التاريخية

مفتاح الإجابة: نقطة التحقق 2 - صحيح أو خطأ

6 السؤال 6

الإجابة الصحيحة: صحيح

ملاحظة للمعلم

نطاقات .com العامة المكوّنة من كلمة واحدة محدودة العرض ولا يمكن تكرارها.

7 السؤال 7

الإجابة الصحيحة: خطأ

ملاحظة للمعلم

خطأ: يمكن أن تضيع الأموال المحوَّلة مباشرة إلى بائع مجهول في الخارج مع قليل من سبل الانتصاف أو دونها.

8 السؤال 8

الإجابة الصحيحة: صحيح

ملاحظة للمعلم

تتيح عقود التأجير المنتهي بالتملك للمشترين استخدام النطاق أثناء سداد الدفعات.

9 السؤال 9

الإجابة الصحيحة: صحيح

ملاحظة للمعلم

صحيح: يمكن لتاريخ الملكية أن يكشف سرقة أو نزاعات أو عمليات نقل غير سليمة سابقة قبل أن تدفع.

10 السؤال 10

الإجابة الصحيحة: خطأ

ملاحظة للمعلم

خطأ: يدفع الضمان للبائع فقط بعد التحقق من النقل وموافقة المشتري، وليس عند إرسال رمز بالبريد الإلكتروني.

مفاتيح المفردات ومعيار التقييم

معيار التصحيح للمعلم: امنح 1 نقطة لكل مطابقة صحيحة (المجموع 8 نقطة) ولكل مصطلح سياق (المجموع 6 نقطة).

نقطة التحقق 4: مفتاح الإجابة – مطابقة المفاهيم

F 1. .com المميز	G 2. أصل رقمي	E 3. الإيجار المنتهي بالتملك	H 4. سلسلة الملكية
C 5. حساب الضمان	A 6. تقييم النطاق	D 7. تفويض EPP	B 8. وساطة سرية

نقطة التحقق 3: مفتاح الإجابة – المصطلحات الأساسية

1 النطاق المميز	2 عقارات رقمية	3 حماية الضمان	4 الإيجار المنتهي بالتمليك
5 سلسلة الملكية	6 رمز EPP		

نقطة التحقق 6 – نشاط بديل: مفتاح الإجابة – مطابقة المفردات

1 B – اصلرقمي	2 G – رمزالنقل	3 H – التخفي	4 F – التقييم
5 D – الملكية	6 C – التمليك	7 A – نطاقمميز	8 E – حسابالضمان

ملاحظات النقاش للمعلمين

دقة التقييم:
تحقق من أن الطلاب يفهمون كيف يحدد طول النطاق وامتداده (.com، .ai) وحجم البحث التجاري أسعار التقييم.

أمان حساب الضمان:
شدّد على أن الأموال تُحفظ في حسابات احتجاز مرخّصة لدى طرف ثالث قبل التحقق من تغيير المسجَّل له في بيانات التسجيل (RDAP).

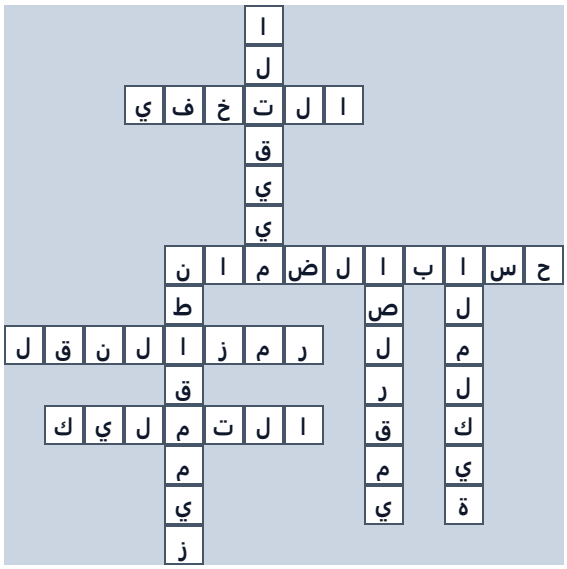
التمثيل الخفي:
أبرز دور اتفاقيات عدم الإفصاح (NDA) والتمثيل عبر طرف ثالث في منع المغالاة المضاربية في الأسعار أثناء المشتريات المؤسسية.

مفاتيح الألغاز وملاحظات المعلم

حل البحث عن الكلمات

ا	ل	ت	خ	ف	ي	ت	ق	ة	ص	ش	ض	ص	ة	ه
ص	ج	ل	ع	ش	ج	س	ع	ا	ع	ص	ك	ق	ر	ع
ع	م	ك	ل	م	ه	ن	ر	ت	ص	م	ك	ف	ز	م
ب	ي	ك	ي	ل	م	ت	ل	ا	ل	ج	ن	خ	و
ل	ي	ت	خ	ي	ح	د	س	ز	خ	ج	ر	ع	ج	ل
ق	ق	ة	ق	ت	س	ه	ن	ب	ا	خ	ف	ق	ج	ص
ن	ت	ا	ج	ف	ا	ج	د	ط	ر	س	ج	ل	م	ك
ل	ل	ع	ح	س	ب	م	خ	ن	د	ا	ل	و	ح	ي
ا	ا	ا	ل	ا	ا	ق	ع	ك	ه	ق	ل	ة	ك	ش
ز	م	ه	م	ت	ل	ض	ب	م	د	م	م	ه	ة	ي
م	س	ا	ل	خ	ض	ض	ص	ل	ر	س	م	ع	ل
ر	ش	ط	ط	ن	م	ق	ر	ك	ل	ك	خ	ي	ع	ا
ف	و	د	و	ب	ا	ض	م	ض	ب	ي	ط	خ	ز
ر	ش	ف	ك	ف	ن	ي	ت	ط	خ	ة	ض	د	ض	ق
ي	ه	ص	و	ق	ب	ف	و	ن	ط	ر	و	ت	ض	و

حل الكلمات المتقاطعة



دليل المعلم لحلول الكلمات المتقاطعة

أفقي

2 أفقي: التخفي تمثيل سري يحمي القدرة الشرائية للمشتري أثناء مفاوضات السعر (6 حروف)

3 أفقي: حسابالضمان خزينة مالية مرخصة لدى طرف ثالث تحتجز الأموال حتى يكتمل النقل في السجل (10 حروف)

7 أفقي: رمزالنقل رمز مرور آمن يسهل نقل النطاق بسلاسة بين المسجلين المعتمدين (8 حروف)

8 أفقي: التمليك عقد استحواذ بالتقسيط يمنح استخدام النطاق فوراً إلى حين استكمال الدفعات (7 حروف)

عمودي

1 عمودي: التقييم تقدير مهني يقيّم تناغم العلامة وحركة البحث ومقارنات المبيعات (7 حروف)

4 عمودي: الملكية تحقق تاريخي يضمن أن البائع يملك سند ملكية خالياً من القيود (7 حروف)

5 عمودي: اصلرقمي ملكية غير ملموسة عالية القيمة تمنح ميزة تنافسية مباشرة وثقة طبيعية (7 حروف)

6 عمودي: نطاقمميز أصل نطاق من كلمة واحدة أو حرفين يحدد فئته ويتمتع بأقصى سلطة عالمية (8 حروف)

مفتاح حل الكلمات المبعثرة والشيفرة

مفتاح تصحيح لنشاط فك خلط مفردات المصطلحات وتحدي الشيفرة السرية.

مفتاح ترتيب الكلمات المبعثرة

1. يقمنمطزا — **نطاقمميز**
2. اتكيلمل — **التمليك**
3. حلاضسانبما — **حساباالضمان**
4. اقلنلرمز — **رمزالنقل**
5. قيرلامص — **اصلرقمي**
6. يمكالةل — **الملكية**
7. اييملقت — **التقييم**
8. تيافخل — **التخفي**

مفتاح تحدي الشيفرة السرية

"مول نطاقاتك عبر وسيط آمن"

مفتاح حلول دراسات حالة وساطة النطاقات

A دراسة الحالة 1: هيكلة عقد تأجير منتهٍ بالتملك بملايين الدولارات

حل المعلم

دليل التصحيح

ينبغي أن تغطي إجابات الطلاب النقاط التالية:

- تحليل السيناريو: تريد مؤسسة تقنية مالية سريعة النمو شراء Pay.com المقدَّر بـ 15 مليون دولار لكنها تحتاج إلى الحفاظ على رأس المال العامل للهندسة والتوظيف.
- الاستراتيجية والحل الموصى بهما: يصيغ الوسيط اتفاقية إيجار منتهٍ بالتملك لمدة 36 شهرًا. يدفع المشتري وديعة مقدمة بنسبة 10% وأقساطًا شهرية في حساب الضمان أثناء استخدام النطاق في DNS الإنتاجي، مما يضمن له حق اكتساب الملكية القانونية الكاملة عند الدفعة الأخيرة.

B دراسة الحالة 2: حماية رأس المال في عمليات الاستحواذ الدولية

حل المعلم

دليل التصحيح

ينبغي أن تغطي إجابات الطلاب النقاط التالية:

- تحليل السيناريو: يوافق مشترٍ على شراء نطاق .com من 2 حرف من بائع في الخارج يطالب بتحويل بنكي مباشر فوري.
- الاستراتيجية والحل الموصى بهما: قد تضيع الأموال المحوَّلة مباشرةً إلى بائع مجهول في الخارج دون سبيل للتعويض أو بسبل قليلة. يجب على المشتري الإصرار على خدمة حساب ضمان مرخصة (مثل Escrow.com)، حيث تُحتجز الأموال إلى أن يتم التحقق من النقل ويؤكد المشتري سيطرته على النطاق.