Jméno: _____ Datum: _____ Body: _____

Nákup prémiových ultra hodnotných Průvodce doménami a úschovou (escrow)

Oceňování prémiových domén, financování akvizic, korporátní vyjednávání a bezpečnost úschovy (escrow)

DOMÉNOVÝ MAKLÉŘ – PŘEHLED UČIVA

INVESTOR
STUDENTSKÝ STATUS
Sekce firemního brandingu

ZABEZPEČENO
DOMÉNOVÁ AKTIVA
Převod aktiv vysoké hodnoty

LICENCOVANÁ
SLUŽBA ÚSCHOVY
Ochrana důvěrnosti kupujícího

Vítejte! Tento balíček aktivit vás provede základními principy doménového makléřství a akvizic firemních aktiv. Prozkoumáte, jak skryté pořizování chrání kapitál kupujícího, jak fungují ocenění domén a jak zabezpečit převody domén vysoké hodnoty.

KONTROLNÍ BODY PRACOVNÍHO LISTU

- [ ] **Část 1-4: Zvládněte oceňování domén a makléřství.**
- [ ] **Část 5-7: Vyřešte křížovku a osmisměrku.**
- [ ] **Část 8-9: Vyřešte případové studie a šifrovací výzvu.**
- [ ] **Část 10: Projděte si stránky se základními i pokročilými FAQ.**
- [ ] **Část 11: Prozkoumejte 10 zajímavých faktů z praxe.**
- [ ] **Bonus: výzva Mysli rychle.**

Otevřete průvodce doménovým makléřstvím od VPN.com

URL: https://www.vpn.com/cs/domenovy-makler/koupit-premium-domenu/

Váš studijní plán: doménové makléřství

- Vyhodnoťte vysoce hodnotné generické domény .com z 1 slova a aktiva autority značky.
- Strukturovat korporátní financování, smlouvy lease-to-own a skryté zastupování kupujícího.
- Prověřte řetězec vlastnictví a historické záznamy WHOIS kvůli varovným signálům.
- Spravujte držení bankovních převodů a vyplacení domény přes licencované platformy úschovy (escrow).
- Vynucujte zásady převodů ICANN a mechanismy zamykání u registrátora.

DOMÉNOVÉ MAKLÉŘSTVÍ – POKYNY K PRŮVODCI

Odpovězte na otázky s výběrem odpovědí a otázky pravda/nepravda, doplňte věty s vynechanými slovy pomocí banky slov, přiřaďte definice a vyřešte křížovku a osmisměrku. Uplatněte své znalosti na reálné scénáře akvizice domén v sekci případových studií. Zakončete bonusovou aktivitou Mysli rychle.

CO JE DOMÉNOVÉ MAKLÉŘSTVÍ? (ÚVOD)

Doménové makléřství zahrnuje důvěrné vyjednávání, oceňování a licencovaný převod vysoce hodnotných webových adres přes úschovu (escrow). Profesionální doménoví makléři zastupují firemní kupující a prodávající, aby zajistili hodnotná digitální aktiva, ochránili kupní sílu a ověřili nezatížený řetězec vlastnictví.

PŘEČTĚTE SI POZORNĚ KAŽDÝ KONTROLNÍ BOD A VYBERTE NEBO NAPIŠTE SPRÁVNOU ODPOVĚĎ.

Kontrolní bod 1: Výzva s výběrem odpovědí

1. Co definuje prémiové doménové jméno na trzích digitálních aktiv?

- A. Domény obsahující více než 50 znaků
- B. Krátká, zapamatovatelná generická slova nebo .com domény s přesnou shodou
- C. Domény registrované v posledních 30 dnech
- D. Subdomény hostované na bezplatných blogovacích platformách

2. Proč jsou krátké domény .com z 1 slova považovány za digitální nemovitosti?

- A. K hostování vyžadují speciální hardwarové webové servery
- B. Nesou vestavěnou důvěru, okamžitou autoritu značky a vzácnost
- C. Registrátoři jim promíjejí roční registrační poplatky ICANN
- D. Jsou vyňaty z mezinárodních zákonů o ochranných známkách

3. Jakou roli hraje certifikovaná služba úschovy (escrow) při prémiovém nákupu?

- A. Schvalování webového obsahu publikovaného na doméně
- B. Bezpečné držení prostředků kupujícího, dokud není převod ověřen
- C. Stanovování denních kurzů cen doménových jmen
- D. Hostování DNS jmenných serverů domény

4. Jaký model financování umožňuje společnostem získávat domény v hodnotě milionů dolarů postupně?

- A. Nezajištěné krátkodobé rychlé půjčky
- B. Smlouvy lease-to-own s doložkou opce odkupu
- C. Přímé veřejné crowdfundingové kampaně
- D. Nevratné zálohy bankovním převodem

5. Jak kupující ověřují čistý právní titul před nákupem prémiové domény?

- A. Provádění rešerší ochranných známek a auditů historie záznamů WHOIS
- B. Kontrola místních logů historie webového prohlížeče
- C. Spouštění diagnostiky rychlosti webu
- D. Aktualizace DNS A záznamů domény

Kontrolní bod 2: Výzva Pravda/Nepravda

6 Otázka 6

6. Generické jednoslovné domény .com jsou omezené co do počtu a nelze je duplikovat.

Pravda Nepravda

7 Otázka 7

7. Zaslání kupních prostředků přímo zahraničnímu prodejci bez úschovy (escrow) nenese žádné riziko.

Pravda Nepravda

8 Otázka 8

8. Smlouvy o pronájmu s následnou koupí umožňují kupujícím doménu používat už během splácení.

Pravda Nepravda

9 Otázka 9

9. Prověření historických záznamů o vlastnictví pomáhá odhalit problémy s vlastnickým titulem před nákupem.

Pravda Nepravda

10 Otázka 10

10. Escrow agenti vyplácejí prostředky prodávajícímu, jakmile je kód EPP odeslán e-mailem.

Pravda Nepravda

Kontrolní bod 3: Doplňování klíčových pojmů

Přečtěte si každou větu níže a doplňte do vynechaného místa správný termín ze slovní banky.

1. _____ je krátká a autoritativní obecná webová adresa .com.
2. Krátké obecné webové adresy fungují pro globální značky jako prvotřídní _____ .
3. Licencovaná _____ drží prostředky kupujícího, dokud není převod dokončen.
4. Smlouva typu _____ rozkládá vícemilionové akviziční náklady do splátek.
5. Prověření historie vlastnictví neboli _____ potvrzuje, že doména je bez právních závazků.
6. Prodávající poskytne _____ k autorizaci převodu domény k registrátorovi kupujícího.

ZÁSOBNÍK SLOV

DIGITÁLNÍ NEMOVITOST | DISKRÉTNOST | EPP KÓD | NÁJEM S ODKUPEM | OCENĚNÍ | PRÉMIOVÁ DOMÉNA | ŘETĚZEC TITULŮ | ÚSCHOVA

Sem napište své odpovědi:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Kontrolní bod 4: Přiřazování doménových pojmů

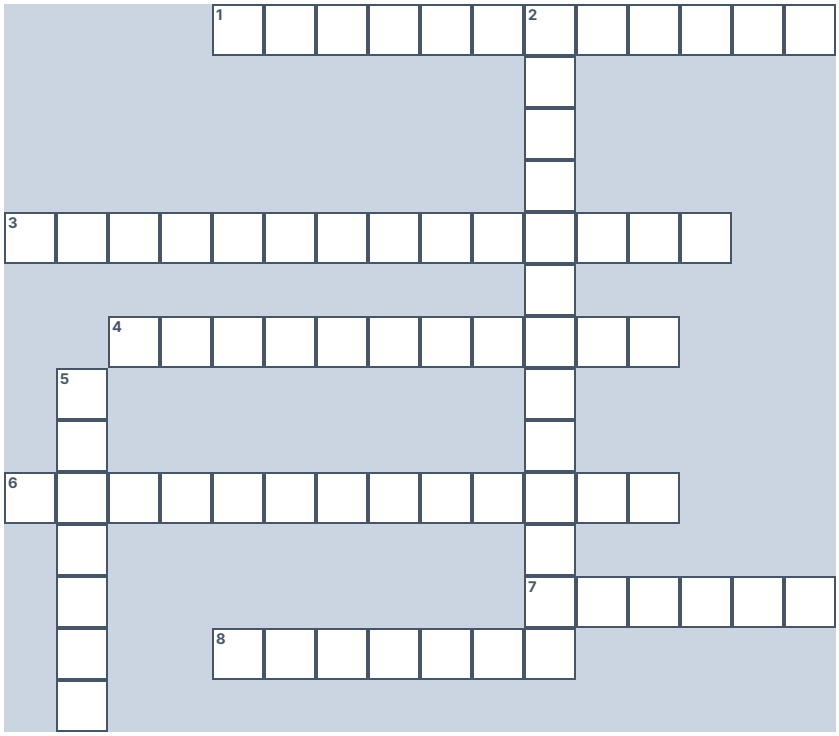
PŘIŘAZOVÁNÍ DEFINIC

Přiřaďte každý slovníčkový pojem vlevo k jeho správné definici vpravo zapsáním odpovídajícího písmene (A–H) do vyplnitelného pole.

☐	1. Prémiová .com	**A**	Odborné ocenění hodnotící synergii značky, návštěvnost z vyhledávání a srovnatelné prodeje.
☐	2. Digitální aktivum	**B**	Důvěrné zastoupení chránící kupní sílu kupujícího během cenových vyjednávání.
☐	3. Pronájem s odkupem	**C**	Licencovaný finanční trezor třetí strany držící prostředky do dokončení převodu v registru.
☐	4. Řetězec vlastnictví	**D**	Zabezpečený přístupový kód usnadňující plynulou migraci domény mezi akreditovanými registrátory.
☐	5. Účet úschovy (escrow)	**E**	Smlouva o akvizici na splátky umožňující okamžité užívání domény během splácení.
☐	6. Ocenění domény	**F**	Doménové aktivum z 1 slova nebo 2 písmen definující kategorii s maximální globální autoritou.
☐	7. Autorizace EPP	**G**	Nehmotný majetek vysoké hodnoty poskytující přímou konkurenční výhodu a organickou důvěru.
☐	8. Utajené makléřství	**H**	Přezkum historického vlastnictví ověřující, že prodávající drží čistý právní titul.

Kontrolní bod 5: Křížovka

Vyřešte křížovku zapisováním písmen do aktivních bílých políček. Čísla odpovídají nápovědám níže.



VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

1. Licencovaný finanční trezor třetí strany držící prostředky do dokončení převodu v registru (12)

3. Kategorii definující doménové aktivum o jednom slově či dvou písmenech s maximální globální autoritou (14)

4. Důvěrné zastoupení skrývající kupní sílu kupujícího během cenových vyjednávání (11)

6. Ověření historie vlastnictví zajišťující, že prodejce drží nezatížený titul (13)

7. Bezpečnostní kód usnadňující hladkou migraci domény mezi akreditovanými registrátory (6)

8. Vysoce hodnotný nehmotný majetek poskytující přímou konkurenční výhodu a organickou důvěru (7)

SVISLÉ NÁPOVĚDY

2. Splátková akviziční smlouva umožňující okamžité užívání domény během doplácení plateb (13)

5. Profesionální ocenění hodnotící synergii značky, návštěvnost z vyhledávání a srovnatelné prodeje (7)

Kontrolní bod 5, alternativa: Přístupná zadání křížovky

Uživatelé čteček obrazovky a klávesnice mohou odpovědi křížovky zapisovat přímo do textových polí níže.

VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

1 vodorovně: Licencovaný finanční trezor třetí strany držící prostředky do dokončení převodu v registru (12 písmen):

3 vodorovně: Kategorii definující doménové aktivum o jednom slově či dvou písmenech s maximální globální autoritou (14 písmen):

4 vodorovně: Důvěrné zastoupení skrývající kupní sílu kupujícího během cenových vyjednávání (11 písmen):

6 vodorovně: Ověření historie vlastnictví zajišťující, že prodejce drží nezatížený titul (13 písmen):

7 vodorovně: Bezpečnostní kód usnadňující hladkou migraci domény mezi akreditovanými registrátory (6 písmen):

8 vodorovně: Vysoce hodnotný nehmotný majetek poskytující přímou konkurenční výhodu a organickou důvěru (7 písmen):

SVISLÉ NÁPOVĚDY

2 svisle: Splátková akviziční smlouva umožňující okamžité užívání domény během doplácení plateb (13 písmen):

5 svisle: Profesionální ocenění hodnotící synergii značky, návštěvnost z vyhledávání a srovnatelné prodeje (7 písmen):

Kontrolní bod 6: Hledání skrytých slov

Najděte 8 klíčových pojmů skrytých v mřížce níže. Slova mohou být vodorovně, svisle nebo úhlopříčně.

M Ý J J Ů J Z W Y Q J I Ž I Í

E Ň A E H Á T A J É W E K Ž K

P Ď L Ř D I S K R É T N O S T

U Ň J A Ě P K O Č Ň C D G I B

K Á P S M Q V U I Ý Ě Z Š F Y

D W H É S U Ó Ú K S D Ť T M Q

O L Ň T H K Q H Z P M W Ú O Ý

S Ř T E Č Ú Í N V O H C S Ú Ř

M Á Á M Q Ň Á L I É Í O Ý B Ž

E Ž Z B Ň Ů Y N D Ó K P P E Č

J P R É M I O V Á D O M É N A

Á É P A K T I V U M X R R Y G

N Ď Ř E T Ě Z E C T I T U L Ů

Z C W M E F G Ž W Č P Ř J X Y

S L Í N Ě N E C O Ž A Ň S Ž S

SEZNAM SLOV

PRÉMIOVÁDOMÉNA AKTIVUM NÁJEMSODKUPEM ŘETĚZECTITULŮ ÚSCHOVNÍÚČET OCENĚNÍ EPPKÓD DISKRÉTNOST

Kontrolní bod 6, alternativa: Přístupné přiřazování slovíček

Přiřaďte každý z 8 slovníčkových pojmů z osmisměrky k jeho správné definici zapsáním písmene (A–H) do prázdného pole.

POJMY SLOVNÍ ZÁSOBY

- **A. PRÉMIOVÁDOMÉNA**
- **B. AKTIVUM**
- **C. NÁJEMSODKUPEM**
- **D. ŘETĚZECTITULŮ**
- **E. ÚSCHOVNÍÚČET**
- **F. OCENĚNÍ**
- **G. EPPKÓD**
- **H. DISKRÉTNOST**

DEFINICE A POLE K PŘIŘAZENÍ

1. Vysoce hodnotný nehmotný majetek poskytující přímou konkurenční výhodu a organickou důvěru.
2. Bezpečnostní kód usnadňující hladkou migraci domény mezi akreditovanými registrátory.
3. Důvěrné zastoupení skrývající kupní sílu kupujícího během cenových vyjednávání.
4. Profesionální ocenění hodnotící synergii značky, návštěvnost z vyhledávání a srovnatelné prodeje.
5. Ověření historie vlastnictví zajišťující, že prodejce drží nezatížený titul.
6. Splátková akviziční smlouva umožňující okamžité užívání domény během doplácení plateb.
7. Kategorii definující doménové aktivum o jednom slově či dvou písmenech s maximální globální autoritou.
8. Licencovaný finanční trezor třetí strany držící prostředky do dokončení převodu v registru.

Kontrolní bod 7: Výzva s přeházenými slovy

Přeuspořádejte písmena níže a odhalte klíčové pojmy a termíny doménového makléřství. Odpovědi pište do připravených polí.

1. MOÁOVÉRDÉP NAIM
2. EMÁSJNPOMK UDE
3. ÚSÍNEÚCVTO ČH
4. DKPÓEP
5. VMITAUK
6. ZTCEUTLIŘET ŮĚ
7. ONĚÍCNE
8. OTTÉSDRISNK

Bonusová aktivita: Mysli rychle

3 ODPOVĚDI V KAŽDÉ KATEGORII. VYHRÁVÁ, KDO PRVNÍ VYPLNÍ CELÝ SEZNAM.

1	Drahé věci, které lze koupit na splátky			
2	Důvody, proč firma mění název			
3	Názvy, které byste vymysleli pro novou aplikaci			
4	Důvody, proč investovat do domény			
5	Slova, která popisují dobrého vyjednavače			
6	Věci, které dělají doménové jméno špatným			
7	Způsoby, jak bezpečně zaplatit za něco drahého			
8	Obory, které potřebují skvělou doménu			
9	Slavné jednoslovné webové adresy			
10	Věci, které dělají doménové jméno dobrým			
11	Slavné prémiové domény			
12	Slova související s nakupováním a prodejem			
13	Věci, které je třeba zkontrolovat před velkým nákupem			
14	Věci, díky kterým je doména „prémiová“			
15	Co zkontrolovat před koupí domény			

Kontrolní bod 8: Případové studie doménového makléřství

Použijte naučené koncepty k vyřešení níže uvedených reálných scénářů.

PŘÍPADOVÁ STUDIE 1: STRUKTUROVÁNÍ MNOHAMILIONOVÉHO PRONÁJMU S ODKUPEM

👷

Scénář: Rychle rostoucí fintech podnik chce koupit Pay.com v hodnotě $15 milionů, ale potřebuje zachovat provozní kapitál na vývoj a nábor.

Otázka k diskusi: Jak může doménový makléř strukturovat víceletou akvizici, aby uspokojil likviditu kupujícího i ocenění prodávajícího?

PŘÍPADOVÁ STUDIE 2: OCHRANA KAPITÁLU PŘI MEZINÁRODNÍCH AKVIZICÍCH

👷

Scénář: Kupující souhlasí s nákupem 2písmenné domény .com od zahraničního prodejce, který požaduje okamžitý přímý bankovní převod.

Otázka k diskusi: Proč musí kupující odmítnout přímý bankovní převod a jaké bezpečnostní kroky ochrání kapitál?

Kontrolní bod 9: Dešifrování šifry

Doménový makléř chrání kapitál klienta během utajených akvizic. Pomocí níže uvedeného klíče písmeno–číslo dešifrujte kyberbezpečnostní zprávu zapsáním odpovídajících písmen do prázdných polí.

ŠIFROVACÍ KLÍČ PÍSMENO–ČÍSLO

A=1 Á=2 B=3 C=4 Č=5 D=6 Ď=7 E=8 É=9 Ě=10 F=11 G=12 H=13 I=14
Í=15 J=16 K=17 L=18 M=19 N=20 Ň=21 O=22 Ó=23 P=24 Q=25 R=26 Ř=27 S=28
Š=29 T=30 Ť=31 U=32 Ú=33 Ů=34 V=35 W=36 X=37 Y=38 Ý=39 Z=40 Ž=41

11	14	20	1	20	4	32	16	30	8		6	22	19	9	20	38

24	27	8	28		3	8	40	24	8	5	20	9	13	22

19	1	17	18	9	27	8

Dešifrovaná zpráva:

TIP: KAŽDÉ ČÍSLO PŘEDSTAVUJE POZICI DANÉHO PÍSMENE V ABECEDĚ (NAPŘ. 1 = A, 2 = B, 41 = Ž).

Kontrolní bod 10: Základní časté otázky k doménovému makléřství (část A)

Projděte si nejčastější otázky a odpovědi o doménovém makléřství a diskrétních akvizicích.

Q1: Co definuje prémiové doménové jméno?

Prémiová doména je krátké, zapamatovatelné slovníkové slovo nebo akronym (obvykle .com) s obrovskou komerční poptávkou a vnitřní hodnotou značky.

Q2: Proč mají domény .com z 1 slova a 2 písmen hodnotu milionů dolarů?

Mají omezenou celosvětovou nabídku, maximální autoritu značky, okamžitou důvěru a představují vedoucí postavení v kategorii pro velké globální podniky.

Q3: Jak bezpečně koupím prémiovou doménu extrémně vysoké hodnoty?

Spolupracujte s licencovaným doménovým makléřem a využijte zavedenou službu úschovy (escrow) k ověření vlastnictví, držení prostředků a bezpečnému převodu.

Q4: Co je financování domény formou pronájmu s odkupem a jak funguje?

Pronájem s následnou koupí umožňuje firmě získat prémiovou doménu placením měsíčních splátek po dobu 1 až 5 let a doménu přitom okamžitě využívat.

Q5: Jak kupující posoudí, zda je cena prémiové domény férová?

Makléři vyhodnocují historické srovnatelné prodeje (comps), objem vyhledávání přesné shody, hodnotu reklamy pay-per-click (PPC) a velikost komerčního odvětví.

Kontrolní bod 10: Základní časté otázky k doménovému makléřství (část B)

Projděte si nejčastější otázky a odpovědi o doménovém makléřství a diskrétních akvizicích.

Q6: Jakou roli hraje doménový makléř při akvizicích prémiových domén?

Makléři řídí oceňovací odhady, vedou utajená vyjednávání, sepisují akviziční smlouvy a dohlížejí na vypořádání přes úschovu (escrow).

Q7: Proč podnikové značky investují do kategorii dominujících doménových aktiv?

Kategoriální domény snižují náklady na získávání zákazníků, posilují prestiž značky, brání tržní dominanci konkurence a v čase zhodnocují.

Q8: Jak Escrow.com zpracovává multimilionové doménové transakce?

Escrow.com drží prostředky kupujícího, dokud prodávající doménu nepřevede, Escrow.com převod neověří a kupující ho neschválí. [1]

Q9: Mohu nákup prémiové domény financovat po dobu 12 až 36 měsíců?

Ano. Většina doménových makléřů nabízí flexibilní podmínky financování lease-to-own pro nákupy domén za statisíce až miliony dolarů.

Q10: Co je nezatížený řetězec vlastnictví u domény?

Nezatížený titul znamená, že doména je bez právních zástav, korporátních sporů, zajišťovacích nároků nebo historických břemen z krádeže.

Kontrolní bod 10: Pokročilé časté otázky k oceňování domén (část C)

Prozkoumejte komerční a oceňovací aspekty převodů prémiových domén a financování formou pronájmu s právem koupě.

Q1: Jak makléři strukturují financování korporátních akvizic a klauzule o zádržném v úschově?

Smlouvy o úschově (escrow) mohou zahrnovat sjednané zadržení, kdy je část prostředků po dohodnutou dobu po převodu zadržena k potvrzení čistého předání.

Q2: Jaké oceňovací algoritmy váží organickou návštěvnost, objem vyhledávání a autoritu značky u aktiv za 1M+ $?

Odhady mohou jako jeden ze vstupů využívat objem vyhledávání přesné shody a cenu za proklik v Google Ads, spolu se srovnatelnými prodeji.

Q3: Jak doložky o zákazu obcházení chrání kapitál kupujícího při vyjednáváních extrémně vysoké hodnoty?

Smluvní závazky brání prodávajícím kontaktovat manažery koncového kupce přímo a obcházet tak cenové stropy a podmínky vyjednané makléřem.

Q4: Co je registry lock na úrovni registrátora a jak poskytuje out-of-band zabezpečení pro 8ciferné domény?

Zámek registru nastavuje stavy na úrovni serveru, které registr odstraní až po ověření mimo systém přes registrátora, čímž blokuje neoprávněné změny. [4]

Q5: Jak se u investic do prémiových domén řeší firemní daňové odpočty a odpisy aktiv?

Daňový režim se liší podle země a podle způsobu použití domény, takže společnosti si pravidla odpisování potvrzují u kvalifikovaného daňového poradce.

Kontrolní bod 10: Pokročilé časté otázky k oceňování domén (část D)

Prozkoumejte komerční a oceňovací aspekty převodů prémiových domén a financování formou pronájmu s právem koupě.

Q6: Jaký protokol upravuje potvrzení bankovního převodu, kontroly zástav a aktualizace WHOIS při uzavírání úschovy (escrow)?

Poskytovatelé úschovy (escrow) ověří identitu obou stran, potvrdí přijetí prostředků, zkontrolují, že doména dorazila kupujícímu, a poté zaplatí prodávajícímu.

Q7: Jak makléři snižují rizika porušení ochranných známek při nákupu starších prémiových domén?

Komplexní rešerše ochranných známek pomáhají posoudit, zda je doména popisná, nebo generická, a snižují rizika porušení práv třetích stran.

Q8: Jaká je právní struktura smlouvy o pronájmu domény s opčním právem koupě?

Smlouvy stanovují měsíční splátky pronájmu, sankce při prodlení, pravidla kontroly jmenných serverů a podmínky provedení pevné kupní ceny.

Q9: Jak se zajišťují výkyvy mezinárodních měn během víceletých splátek pronájmu domény?

Smlouvy o pronájmu s následnou koupí stanovují základní cenu v USD, aby omezily kurzové riziko během víceletých splátkových období.

Q10: Jaké administrativní kroky po uzavření předají plnou kontrolu nad DNS podnikové IT infrastruktuře?

IT týmy aktualizují NS záznamy, konfigurují redundantní DNS Anycast směrování, vydávají SSL/TLS certifikáty a aktivují registry locky u registrátora.

Část 11: 10 faktů a poznatků o doménovém makléřství z praxe

Projděte si tato velmi cenná fakta z praxe o oceňování domén, diskrétních akvizicích a bezpečnosti úschovy (escrow).

1. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Krátké generické domény .com z 1 slova představují nejhodnotnější digitální nemovitostní aktiva na světě.

2. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Mnoho předních firem provozuje svůj hlavní web na přesně odpovídající doméně .com.

3. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Financování domén formou pronájmu s následnou koupí umožňuje rychle rostoucím startupům získávat značky v hodnotě mnoha milionů dolarů.

4. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Licencované služby úschovy (escrow) snižují riziko transakce tím, že drží prostředky, dokud není převod domény ověřen. [1]

5. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Skryté akviziční makléřství chrání korporátní kupce před spekulativním nadsazováním cen prodejci.

6. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Autorizační kódy EPP jsou vyžadovány organizací ICANN k autorizaci převodů domén mezi registrátory. [3]

7. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Historické audity WHOIS/RDAP pomáhají odhalit problémy s vlastnictvím před nákupem prémiové domény.

8. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Defenzivní správa doménového portfolia pomáhá omezit záměnu značky a neoprávněné registrace konkurencí.

9. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Odhady cen domén kombinují historická srovnání prodejů, objem vyhledávání klíčových slov a komerční hodnotu značky.

10. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Profesionální doménoví makléři pracují pod NDA, aby zachovali důvěrnost kupujícího po celou dobu vyjednávání.

Technické reference a zdroje

Studijní příručka a interaktivní hádanky jsou sestaveny z globálních standardů ICANN, WIPO UDRP a licencovaných standardů doménové úschovy (escrow).

AKADEMICKÉ A OBOROVÉ REFERENCE

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.

https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Klíč odpovědí: Kontrolní bod 1 - Výběr z možností

1 Otázka 1

Správná odpověď: B

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Co definuje prémiové doménové jméno na trzích digitálních aktiv? → Krátká, zapamatovatelná generická slova nebo .com domény s přesnou shodou

2 Otázka 2

Správná odpověď: B

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Proč jsou krátké domény .com z 1 slova považovány za digitální nemovitosti? → Nesou vestavěnou důvěru, okamžitou autoritu značky a vzácnost

3 Otázka 3

Správná odpověď: B

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Jakou roli hraje certifikovaná služba úschovy (escrow) při prémiovém nákupu? → Bezpečné držení prostředků kupujícího, dokud není převod ověřen

4 Otázka 4

Správná odpověď: B

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Jaký model financování umožňuje společnostem získávat domény v hodnotě milionů dolarů postupně? → Smlouvy lease-to-own s doložkou opce odkupu

5 Otázka 5

Správná odpověď: A

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Jak kupující ověřují čistý právní titul před nákupem prémiové domény? → Provádění rešerší ochranných známek a auditů historie záznamů WHOIS

Klíč odpovědí: Kontrolní bod 2 - Pravda, nebo nepravda

6 **Otázka 6** — **Správná odpověď: Pravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Generické jednoslovné domény .com jsou omezené co do počtu a nelze je duplikovat.

7 **Otázka 7** — **Správná odpověď: Nepravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Nepravda: peníze zaslané přímo neznámému zahraničnímu prodejci mohou být ztraceny s malou nebo žádnou možností nápravy.

8 **Otázka 8** — **Správná odpověď: Pravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Smlouvy o pronájmu s následnou koupí umožňují kupujícím doménu používat už během splácení.

9 **Otázka 9** — **Správná odpověď: Pravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Pravda: historie vlastnictví může před zaplacením odhalit dřívější krádeže, spory nebo nesprávné převody.

10 **Otázka 10** — **Správná odpověď: Nepravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Nepravda: úschova (escrow) vyplatí prodejce až po ověření převodu a schválení kupujícím, ne když je kód zaslán e-mailem.

Klíče slovní zásoby a hodnoticí rubrika

Hodnoticí rubrika pro vyučující: Udělte 1 bod za každé správné přiřazení (celkem 8 bodů) a kontextový termín (celkem 6 bodů).

KONTROLNÍ BOD 4: KLÍČ K PŘIŘAZOVÁNÍ POJMŮ

F 1. Prémiová .com	G 2. Digitální aktivum	E 3. Pronájem s odkupem	H 4. Řetězec vlastnictví
C 5. Účet úschovy (escrow)	A 6. Ocenění domény	D 7. Autorizace EPP	B 8. Utajené makléřství

KONTROLNÍ BOD 3: KLÍČ KE KLÍČOVÝM POJMŮM

1 PRÉMIOVÁ DOMÉNA	2 DIGITÁLNÍ NEMOVITOST	3 ÚSCHOVA	4 NÁJEM S ODKUPEM
5 ŘETĚZEC TITULŮ	6 EPP KÓD		

KONTROLNÍ BOD 6, ALTERNATIVA: KLÍČ K PŘIŘAZOVÁNÍ SLOV

1 B – AKTIVUM	2 G – EPPKÓD	3 H – DISKRÉTNOST	4 F – OCENĚNÍ
5 D – ŘETĚZECTITULŮ	6 C – NÁJEMSODKUPEM	7 A – PRÉMIOVÁDOMÉNA	8 E – ÚSCHOVNÍÚČET

POZNÁMKY K DISKUSI PRO VYUČUJÍCÍ

Přesnost ocenění:
Ověřte, že studenti chápou, jak délka domény, přípona (.com, .ai) a komerční objem vyhledávání ovlivňují cenu odhadu.

Zabezpečení úschovy:
Zdůrazněte, že prostředky jsou drženy na licencovaných účtech třetí strany, dokud není změna držitele ověřena v registračních datech (RDAP).

Skryté zastoupení:
Zdůrazněte roli NDA a zastoupení třetí stranou při prevenci spekulativního nadsazování cen během firemních akvizic.

Klíče k úlohám a poznámky pro vyučující

ŘEŠENÍ OSMISMĚRKY

M	Ý	J	J	Ů	J	Z	W	Y	Q	J	I	Ž	I	Í
E	Ň	A	E	H	Á	T	A	J	É	W	E	K	Ž	K
P	Ď	L	Ř	D	I	S	K	R	É	T	N	O	S	T
U	Ň	J	A	Ě	P	K	O	Č	Ň	C	D	G	I	B
K	Á	P	S	M	Q	V	U	I	Ý	Ě	Z	Š	F	Y
D	W	H	É	S	U	Ó	Ú	K	S	D	Ť	T	M	Q
O	L	Ň	T	H	K	Q	H	Z	P	M	W	Ú	O	Ý
S	Ř	T	E	Č	Ú	Í	N	V	O	H	C	S	Ú	Ř
M	Á	Á	M	Q	Ň	Á	L	I	É	Í	O	Ý	B	Ž
E	Ž	Z	B	Ň	Ů	Y	N	D	Ó	K	P	P	E	Č
J	P	R	É	M	I	O	V	Á	D	O	M	É	N	A
Á	É	P	A	K	T	I	V	U	M	X	R	R	Y	G
N	Ď	Ř	E	T	Ě	Z	E	C	T	I	T	U	L	Ů
Z	C	W	M	E	F	G	Ž	W	Č	P	Ř	J	X	Y
S	L	Í	N	Ě	N	E	C	O	Ž	A	Ň	S	Ž	S

ŘEŠENÍ KŘÍŽOVKY

			Ú	S	C	H	O	V	N	Í	Ú	Č	E	T
									Á					
									J					
									E					
P	R	É	M	I	O	V	Á	D	O	M	É	N	A	
										S				
		D	I	S	K	R	É	T	N	O	S	T		
	O									D				
	C									K				
Ř	E	T	Ě	Z	E	C	T	I	T	U	L	Ů		
	N									P				
	Ě									E	P	P	K	Ó	D
	N			A	K	T	I	V	U	M				
	Í													

PRŮVODCE PRO VYUČUJÍCÍ K ŘEŠENÍ KŘÍŽOVKY

VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

1 vodorovně: ÚSCHOVNÍÚČET Licencovaný finanční trezor třetí strany držící prostředky do dokončení převodu v registru (12 písmen)

3 vodorovně: PRÉMIOVÁDOMÉNA Kategorii definující doménové aktivum o jednom slově či dvou písmenech s maximální globální autoritou (14 písmen)

4 vodorovně: DISKRÉTNOST Důvěrné zastoupení skrývající kupní sílu kupujícího během cenových vyjednávání (11 písmen)

6 vodorovně: ŘETĚZECTITULŮ Ověření historie vlastnictví zajišťující, že prodejce drží nezatížený titul (13 písmen)

7 vodorovně: EPPKÓD Bezpečnostní kód usnadňující hladkou migraci domény mezi akreditovanými registrátory (6 písmen)

8 vodorovně: AKTIVUM Vysoce hodnotný nehmotný majetek poskytující přímou konkurenční výhodu a organickou důvěru (7 písmen)

SVISLÉ NÁPOVĚDY

2 svisle: NÁJEMSODKUPEM Splátková akviziční smlouva umožňující okamžité užívání domény během doplácení plateb (13 písmen)

5 svisle: OCENĚNÍ Profesionální ocenění hodnotící synergii značky, návštěvnost z vyhledávání a srovnatelné prodeje (7 písmen)

Klíč řešení přesmyček a šifry

Klíč k hodnocení aktivity s přesmyčkami slovní zásoby a výzvy Tajná šifra.

KLÍČ K PŘESMYČKÁM

1. MOÁOVÉRDÉPNAIM — **PRÉMIOVÁDOMÉNA**
2. EMÁSJNPOMKUDE — **NÁJEMSODKUPEM**
3. ÚSÍNEÚCVTOČH — **ÚSCHOVNÍÚČET**
4. DKPÓEP — **EPPKÓD**
5. VMITAUK — **AKTIVUM**
6. ZTCEUTLIŘETŮŽ — **ŘETĚZECTITULŮ**
7. ONĚÍCNE — **OCENĚNÍ**
8. OTTÉSDRISNK — **DISKRÉTNOST**

KLÍČ TAJNÉ ŠIFROVACÍ VÝZVY

"FINANCUJTE DOMÉNY PŘES BEZPEČNÉHO MAKLÉŘE"

Klíč řešení případových studií doménového makléřství

A Případová studie 1: Strukturování mnohamilionového pronájmu s odkupem

Řešení pro vyučující

POKYNY K HODNOCENÍ

Odpovědi studentů by měly pokrýt následující body:

- Analýza scénáře: Rychle rostoucí fintech podnik chce koupit Pay.com v hodnotě $15 milionů, ale potřebuje zachovat provozní kapitál na vývoj a nábor.
- Doporučená strategie a řešení: Makléř sestaví 36měsíční smlouvu lease-to-own. Kupující zaplatí 10% zálohu předem a měsíční splátky do úschovy (escrow), zatímco doménu využívá pro produkční DNS, a získává tak právo nabýt plný právní titul po poslední splátce.

B Případová studie 2: Ochrana kapitálu při mezinárodních akvizicích

Řešení pro vyučující

POKYNY K HODNOCENÍ

Odpovědi studentů by měly pokrýt následující body:

- Analýza scénáře: Kupující souhlasí s nákupem 2písmenné .com domény od zahraničního prodejce, který požaduje okamžitý přímý bankovní převod.
- Doporučená strategie a řešení: Peníze zaslané přímo neznámému zahraničnímu prodejci mohou být ztraceny prakticky bez možnosti nápravy. Kupující musí trvat na licencované službě úschovy (escrow), například Escrow.com, kde jsou prostředky drženy, dokud není převod ověřen a kupující nepotvrdí kontrolu.