نام: _____ تاریخ: _____ نمره: _____

خرید دامنه‌های ویژهٔ بسیار باارزش
راهنمای دامنه‌ها و حساب امانی

ارزش‌گذاری دامنهٔ ممتاز، تأمین مالی خرید، مذاکرهٔ شرکتی و ایمنی حساب امانی

مرور یادگیری کارگزار دامنه

سرمایه‌گذار
وضعیت دانشجویی
مسیر برندسازی شرکتی

ایمن‌شده
دارایی‌های دامنه
انتقال دارایی با ارزش بالا

دارای مجوز
حساب امانی
حفاظت محرمانه از خریدار

خوش آمدید! این بستهٔ فعالیت شما را در آشنایی با اصول بنیادین کارگزاری دامنه و تملک دارایی‌های شرکتی راهنمایی می‌کند. می‌آموزید خرید پنهانی چگونه از سرمایهٔ خریدار محافظت می‌کند، ارزش‌گذاری دامنه چگونه عمل می‌کند و چگونه می‌توان انتقال دامنه‌های باارزش را ایمن کرد.

ایستگاه‌های بررسی کاربرگ

- ☐ بخش 1-4: بر ارزش‌گذاری و کارگزاری دامنه مسلط شوید.
- ☐ بخش 5-7: جدول‌های متقاطع و جدول‌های جست‌وجوی کلمه را حل کنید.
- ☐ بخش 8-9: مطالعات موردی و چالش رمز را حل کنید.
- ☐ بخش 10: صفحه‌های پرسش‌های متداول مقدماتی و پیشرفته را مرور کنید.
- ☐ بخش 11: 10 واقعیت جالب دنیای واقعی را کاوش کنید.
- ☐ تکمیلی: چالش سریع فکر کن

باز کردن راهنمای کارگزار دامنهٔ VPN.com

URL: https://www.vpn.com/domain-broker/buy-premium-domain/

نقشهٔ راه یادگیری کارگزاری دامنه شما

- دامنه‌های عمومی .com با 1 کلمهٔ باارزش و دارایی‌های اعتبار برند را ارزیابی کنید.
- تأمین مالی سازمانی، قراردادهای اجاره به شرط تملیک و نمایندگی محرمانهٔ خریدار را ساختار دهید.
- زنجیرهٔ مالکیت و سوابق تاریخی مالکیت WHOIS را برای یافتن نشانه‌های هشدار بررسی کنید.
- مدیریت نگه‌داری حوالهٔ بانکی و پرداخت دامنه از طریق پلتفرم‌های امانی دارای مجوز.
- سیاست‌های انتقال ICANN و سازوکارهای قفل امن رجیستراری را اعمال کنید.

دستورالعمل‌های راهنمای کارگزاری دامنه

به پرسش‌های چندگزینه‌ای و درست/نادرست پاسخ دهید، جمله‌های جای‌خالی را با استفاده از بانک واژه‌ها کامل کنید، تعاریف را تطبیق دهید و جدول‌های کلمات متقاطع و جست‌وجوی کلمه را حل کنید. دانسته‌های خود را درباره سناریوهای واقعی خرید دامنه در بخش مطالعهٔ موردی به کار ببرید. و در پایان، فعالیت تکمیلی «سریع فکر کن».

کارگزاری دامنه چیست؟ (مقدمه)

کارگزاری دامنه شامل مذاکرهٔ محرمانه، ارزش‌گذاری و انتقال حساب امانی دارای مجوز برای نشانی‌های وب باارزش است. کارگزاران حرفهٔ دامنه نمایندگی خریداران و فروشندگان شرکتی را بر عهده دارند تا دارایی‌های ارزشمند املاک دیجیتال را ایمن کنند، قدرت خرید را محافظت کنند و زنجیرهٔ مالکیت بدون بار حقوقی را تأیید کنند.

هر ایستگاه بررسی را با دقت بخوانید و پاسخ درست را انتخاب کنید یا بنویسید.

ایستگاه بررسی 1: چالش چندگزینه‌ای

1. در بازارهای دارایی دیجیتال، چه چیزی یک نام دامنهٔ ممتاز را تعریف می‌کند؟

- A. دامنه‌هایی با بیش از 50 نویسه
- B. واژه‌های عمومی کوتاه و به‌یادماندنی یا دامنه‌های .com تطبیق دقیق
- C. دامنه‌هایی که در 30 روز گذشته ثبت شده‌اند
- D. زیردامنه‌های میزبانی‌شده روی پلتفرم‌های وبلاگ‌نویسی رایگان

2. چرا دامنه‌های .com کوتاه 1 کلمه‌ای املاک دیجیتال محسوب می‌شوند؟

- A. برای میزبانی به سرورهای وب سخت‌افزاری ویژه نیاز دارند
- B. اعتماد ذاتی، اعتبار فوری برند و کمیابی دارند
- C. ثبت‌کنندگان هزینه‌های سالانهٔ ثبت ICANN را برای آن‌ها لغو می‌کنند
- D. آن‌ها از قوانین بین‌المللی علامت تجاری معاف هستند

3. سرویس حساب امانی معتبر در یک خرید ممتاز چه نقشی دارد؟

- A. تأیید محتوای وبی که در دامنه منتشر می‌شود
- B. نگهداری امن وجوه خریدار تا زمان تأیید انتقال
- C. تعیین نرخ‌های تبدیل روزانهٔ قیمت نام‌های دامنه
- D. میزبانی سرورهای نام DNS دامنه

4. کدام مدل تأمین مالی به شرکت‌ها امکان می‌دهد دامنه‌های چندمیلیون دلاری را در طول زمان تصاحب کنند؟

- A. وام‌های کوتاه‌مدت بدون وثیقه
- B. قراردادهای اجاره به شرط تملیک با بندهای حق خرید
- C. کارزارهای تأمین مالی جمعی مستقیم عمومی
- D. سپرده‌های سیمی غیرقابل بازپرداخت

5. خریداران پیش از خرید یک دامنهٔ ممتاز چگونه مالکیت قانونی بی‌ابهام را راستی‌آزمایی می‌کنند؟

- A. انجام جستجوی علامت تجاری و ممیزی سابقهٔ مالکیت WHOIS
- B. بررسی لاگ‌های تاریخچهٔ مرورگر وب محلی
- C. اجرای تشخیص‌های آزمون سرعت وب‌سایت
- D. به‌روزرسانی رکوردهای DNS نوع A دامنه

ایستگاه بررسی 2: چالش درست یا نادرست

6 پرسش 6

6. دامنه‌های عمومی تک‌کلمه‌ای .com از نظر عرضه محدودند و قابل تکرار نیستند.

○ درست ○ نادرست

7 پرسش 7

7. واریز بانکی وجه خرید مستقیماً به فروشنده‌ای در خارج از کشور بدون حساب امانی هیچ خطری ندارد.

○ درست ○ نادرست

8 پرسش 8

8. قراردادهای اجاره‌به‌شرط‌تملیک به خریداران اجازه می‌دهند هنگام پرداخت اقساط از دامنه استفاده کنند.

○ درست ○ نادرست

9 پرسش 9

9. بررسی سوابق مالکیت تاریخی کمک می‌کند مشکلات مالکیت پیش از خرید آشکار شوند.

○ درست ○ نادرست

10 پرسش 10

10. عوامل حساب امانی به‌محض ارسال ایمیل کد EPP وجوه را به فروشنده پرداخت می‌کنند.

○ درست ○ نادرست

ایستگاه بررسی 3: درج اصطلاح کلیدی

هر جملهٔ زیر را بخوانید و جای خالی را با واژهٔ درست از بانک واژگان پر کنید.

1. یک _____ نشانی وب کوتاه و معتبر از نوع **generic.com** است.
2. نشانی‌های وب عمومی کوتاه برای برندهای سازمانی جهانی همچون _____ ممتاز عمل می‌کنند.
3. _____ دارای مجوز تا تکمیل انتقال، وجوه خریدار را نگه می‌دارد.
4. قرارداد _____ هزینهٔ خرید چندمیلیون‌دلاری را در اقساط پخش می‌کند.
5. ممیزی _____ تأیید می‌کند دارایی دامنه از بارهای حقوقی آزاد است.
6. فروشنده برای مجوز انتقال به ثبت‌کننده به خریدار یک _____ می‌دهد.

بانک واژگان

اجاره به شرط تملیک — ارزیابی — املاک دیجیتال — حساب امانی — دامنهٔ ممتاز — زنجیرهٔ مالکیت — کد EPP — محرمانه

پاسخ‌های خود را اینجا بنویسید:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

ایستگاه بررسی 4: تطبیق مفاهیم دامنه

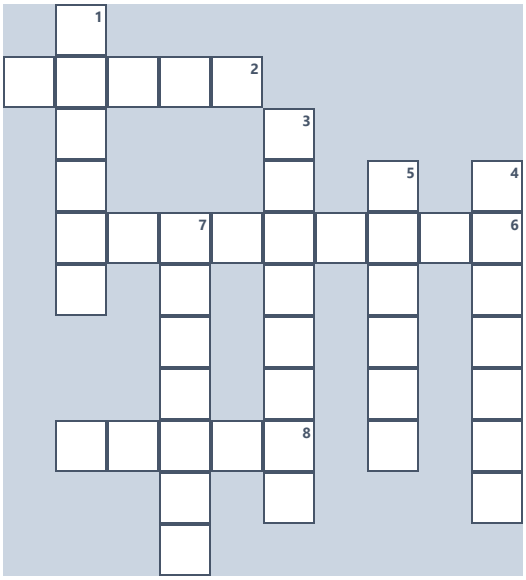
تطبیق تعاریف

هر اصطلاح واژگان در سمت راست را با نوشتن حرف متناظر (A-H) در کادر ورودی قابل‌پرکردن به تعریف درست آن در سمت چپ وصل کنید.

1. .com پریمیوم	A	ارزیابی حرفه‌ای که هم‌افزایی برند، ترافیک جست‌وجو و فروش‌های قابل‌مقایسه را می‌سنجد.
2. دارایی دیجیتال	B	نمایندگی محرمانه که قدرت خرید خریدار را هنگام مذاکرات قیمت محافظت می‌کند.
3. اجارهٔ منتهی به تملک	C	گاوصندوق مالی شخص ثالثِ دارای مجوز که وجوه را تا تکمیل انتقال در ثبتی (registry) نگه می‌دارد.
4. زنجیرهٔ مالکیت	D	گذرکد امنی که انتقال روان دامنه بین ثبت‌کننده‌های معتبر را تسهیل می‌کند.
5. حساب امانی	E	قرارداد تملک اقساطی که ضمن تکمیل پرداخت‌ها، استفادهٔ فوری از دامنه را مجاز می‌کند.
6. ارزیابی دامنه	F	دارایی دامنهٔ تعریف‌کنندهٔ یک دسته، با 1 کلمه یا 2 حرف، با بیشینهٔ اعتبار جهانی.
7. مجوز EPP	G	دارایی نامشهود با ارزش بالا که مزیت رقابتی مستقیم و اعتماد ارگانیک فراهم می‌کند.
8. کارگزاری پنهان	H	بررسی سابقهٔ مالکیت برای اطمینان از اینکه فروشنده مالکیت بی‌ابهام دارد.

ایستگاه بررسی 5: جدول‌کلمات

جدول کلمات متقاطع را با تایپ حروف در خانه‌های سفید فعال حل کنید. شماره‌ها با سرنخ‌های زیر مطابقت دارند.



افقی

2. دارایی دامنهٔ دسته‌ساز با یک کلمه یا دو حرف و بیشترین اعتبار جهانی (5)

6. خزانهٔ مالی دارای مجوز شخص ثالث که وجوه را تا تکمیل انتقال در دفتر ثبت نگه می‌دارد (9)

8. قرارداد خرید اقساطی که تا تکمیل پرداخت‌ها استفادهٔ فوری از دامنه را می‌دهد (5)

عمودی

1. راستی‌آزمایی تاریخچهٔ تملک برای اطمینان از اینکه فروشنده سند بدون بار حقوقی دارد (6)

3. گذرواژهٔ امن که مهاجرت روان دامنه میان ثبت‌کنندگان معتبر را تسهیل می‌کند (8)

4. نمایندگی پنهان که قدرت خرید خریدار را هنگام مذاکرهٔ قیمت پوشش می‌دهد (7)

5. مال نامشهود باارزش که مزیت رقابتی مستقیم و اعتماد ارگانیک فراهم می‌کند (6)

7. کارشناسی حرفه‌ای هم‌افزایی برند، ترافیک جست‌وجو و فروش‌های مشابه (7)

ایستگاه بررسی 5 – فعالیت جایگزین: سرنخ‌های دسترس‌پذیر جدول‌کلمات

کاربران صفحه‌خوان و صفحه‌کلید می‌توانند پاسخ‌های جدول کلمات متقاطع را مستقیماً در فیلدهای متنی زیر تایپ کنند.

افقی

2 افقی: دارایی دامنهٔ دسته‌ساز با یک کلمه یا دو حرف و بیشترین اعتبار جهانی (5 حرف):

6 افقی: خزانهٔ مالی دارای مجوز شخص ثالث که وجوه را تا تکمیل انتقال در دفتر ثبت نگه می‌دارد (9 حرف):

8 افقی: قرارداد خرید اقساطی که تا تکمیل پرداخت‌ها استفادهٔ فوری از دامنه را می‌دهد (5 حرف):

عمودی

1 عمودی: راستی‌آزمایی تاریخچهٔ تملک برای اطمینان از اینکه فروشنده سند بدون بار حقوقی دارد (6 حرف):

3 عمودی: گذرواژهٔ امن که مهاجرت روان دامنه میان ثبت‌کنندگان معتبر را تسهیل می‌کند (8 حرف):

4 عمودی: نمایندگی پنهان که قدرت خرید خریدار را هنگام مذاکرهٔ قیمت پوشش می‌دهد (7 حرف):

5 عمودی: مال نامشهود باارزش که مزیت رقابتی مستقیم و اعتماد ارگانیک فراهم می‌کند (6 حرف):

7 عمودی: کارشناسی حرفه‌ای هم‌افزایی برند، ترافیک جست‌وجو و فروش‌های مشابه (7 حرف):

ایستگاه بررسی 6: جدول کلمات پنهان

8 اصطلاح کلیدی واژگان را که در جدول زیر پنهان شده‌اند پیدا کنید. کلمات می‌توانند افقی، عمودی یا مورب باشند.

ح	ظ	س	ت	غ	ذ	ح	ص	غ	ش	ظ	ن	ع	ض	ت
ک	ف	ز	ق	چ	ژ	ر	پ	م	ا	ب	پ	ط	و	ژ
ز	و	ا	ژ	ن	ک	ز	ث	ع	ح	ش	ر	ث	ذ	ص
ص	ژ	ت	ت	ی	ک	ل	ا	م	ع	ر	ظ	خ	ش	ش
ع	غ	م	ف	ک	ح	خ	پ	ف	ظ	م	ض	د	ش	ف
ی	پ	م	م	ث	س	ق	ک	ه	ه	گ	ت	ا	ی	م
ب	ح	ز	خ	ی	ا	ث	ص	د	ث	ر	ع	ن	ن	ظ
ا	پ	گ	ب	ا	ب	ی	ض	ا	ا	ث	ا	ژ	ا	ه
ی	ث	ض	ث	چ	ا	خ	ذ	ر	ث	ن	غ	ج	ع	ش
ز	ج	ذ	ف	ی	م	ق	ج	ا	ع	ل	ت	چ	ا	ا
ر	ا	ع	ط	ص	ا	ظ	ک	ی	و	ع	ز	ق	غ	ک
ا	ف	ت	ص	ه	ن	پ	ح	ی	ف	ن	م	ر	ا	ا
غ	ی	ه	ه	ژ	ی	ح	ذ	ش	غ	ز	س	س	ق	ل
ط	خ	ظ	ع	خ	ی	ا	ض	ل	ح	گ	پ	ه	ف	ه
ب	خ	س	ی	خ	ز	ض	ظ	ص	ن	پ	س	ی	ه	ح

فهرست واژگان

ممتاز
دارایی
اجاره
مالکیت
حسابامانی
ارزیابی
کدانتقال
محرمانه

ایستگاه بررسی 6 – فعالیت جایگزین: تطبیق دسترس‌پذیر واژگان

هر یک از 8 اصطلاح واژگان موجود در جدول کلمات پنهان را با نوشتن حرف (A-H) در جای خالی به تعریف درست آن وصل کنید.

اصطلاحات واژگان
A. ممتاز
B. دارایی
C. اجاره
D. مالکیت
E. حسابامانی
F. ارزیابی
G. کدانتقال
H. محرمانه

	تعاریف و فیلدهای تطبیق
	1. مال نامشهود باارزش که مزیت رقابتی مستقیم و اعتماد ارگانیک فراهم می‌کند.
	2. گذرواژهٔ امن که مهاجرت روان دامنه میان ثبت‌کنندگان معتبر را تسهیل می‌کند.
	3. نمایندگی پنهان که قدرت خرید خریدار را هنگام مذاکرهٔ قیمت پوشش می‌دهد.
	4. کارشناسی حرفه‌ای هم‌افزایی برند، ترافیک جست‌وجو و فروش‌های مشابه.
	5. راستی‌آزمایی تاریخچهٔ تملک برای اطمینان از اینکه فروشنده سند بدون بار حقوقی دارد.
	6. قرارداد خرید اقساطی که تا تکمیل پرداخت‌ها استفادهٔ فوری از دامنه را می‌دهد.
	7. دارایی دامنهٔ دسته‌ساز با یک کلمه یا دو حرف و بیشترین اعتبار جهانی.
	8. خزانهٔ مالی دارای مجوز شخص ثالث که وجوه را تا تکمیل انتقال در دفتر ثبت نگه می‌دارد.

ایستگاه بررسی 7: چالش کلمات درهم‌ریخته

حروف زیر را مرتب کنید تا مفاهیم و اصطلاحات کلیدی کارگزاری دامنه آشکار شوند. پاسخ‌هایتان را در کادرهای ورودی ارائه‌شده بنویسید.

1. ا ت م ز م _____

2. ا ه ر ا ج _____

3. ح م ا س ا ی ب ن ا _____

4. ن ا ل ق ت ک د ا _____

5. ا ر ی د ی ا _____

6. ی ک م ل ت ا _____

7. ا ب ا ی ر ی ز _____

8. ح م ه م ن ا ر _____

فعالیت تکمیلی: سریع فکر کن

برای هر دسته 3 پاسخ بنویسید. هر کس زودتر فهرست را کامل کند برنده است.

1	چیزهای گران‌قیمتی که می‌توان به‌صورت اقساط خرید		
2	دلایل تغییر نام یک شرکت		
3	نام‌هایی که می‌توانید برای یک برنامهٔ جدید ابداع کنید		
4	دلایل سرمایه‌گذاری روی دامنه		
5	واژه‌هایی که یک مذاکره‌کنندهٔ خوب را توصیف می‌کنند		
6	ویژگی‌هایی که یک نام دامنه را بد می‌کنند		
7	روش‌های پرداخت امن برای چیزی گران‌قیمت		
8	صنایعی که به دامنهٔ عالی نیاز دارند		
9	نشانی‌های وب مشهور تک‌واژه‌ای		
10	ویژگی‌هایی که یک نام دامنه را خوب می‌کنند		
11	دامنه‌های پریمیوم مشهور		
12	واژه‌های مرتبط با خرید و فروش		
13	چیزهایی که پیش از یک خرید بزرگ باید بررسی کنید		
14	چیزهایی که یک دامنه را «پریمیوم» می‌کنند		
15	چیزهایی که پیش از خرید دامنه باید بررسی کنید		

ایستگاه بررسی 8: مطالعات موردی کارگزاری دامنه

مفاهیمی را که آموخته‌اید برای حل سناریوهای واقعی زیر به کار ببرید.

مطالعهٔ موردی 1: ساختاردهی اجارهٔ منتهی به مالکیت چندمیلیون‌دلاری

👷

سناریو: یک شرکت فین‌تک با رشد سریع می‌خواهد Pay.com را که ارزشش 15$ Million است بخرد، اما باید سرمایهٔ در گردش را برای مهندسی و استخدام حفظ کند.

پرسش برای بحث: یک کارگزار دامنه چگونه می‌تواند یک خرید چندساله را طوری ساختاربندی کند که هم نقدینگی خریدار و هم ارزش‌گذاری فروشنده را برآورده کند؟

مطالعهٔ موردی 2: حفاظت از سرمایه در خریدهای بین‌المللی

👷

سناریو: خریداری موافقت می‌کند یک دامنهٔ .com با 2 حرف را از یک فروشندهٔ خارج از کشور بخرد که حوالهٔ مستقیم و فوری می‌خواهد.

پرسش برای بحث: چرا خریدار باید پرداخت با حوالهٔ مستقیم را رد کند و چه گام‌های امنیتی از سرمایه محافظت می‌کنند؟

ایستگاه بررسی 9: رمزگشایی

کارگزار دامنه از سرمایهٔ مشتری در جریان خریدهای پنهان محافظت می‌کند. از کلید حرف-به-عدد زیر استفاده کنید و با نوشتن حرف‌های متناظر در جاهای خالی، پیام امنیت سایبری را رمزگشایی کنید.

کلید رمزگذاری حرف به عدد

ا=1 ب=2 پ=3 ت=4 ث=5 ج=6 چ=7 ح=8 خ=9 د=10 ذ=11

ر=12 ز=13 ژ=14 س=15 ش=16 ص=17 ض=18 ط=19 ظ=20 ع=21 غ=22

ف=23 ق=24 ک=25 گ=26 ل=27 م=28 ن=29 و=30 ه=31 ی=32

29	28	1		12	1	13	26	12	1	25		1	2		31	29	28	1	10

10	32	12	9	2

پیام رمزگشایی‌شده:

نکته: هر عدد نشان‌دهندهٔ یک حرف فارسی از کلید بالا است.

ایستگاه بررسی 10: پرسش‌های متداول کارگزاری دامنه – مقدماتی (بخش A)

رایج‌ترین پرسش‌ها و پاسخ‌ها دربارهٔ کارگزاری دامنه و خریدهای پنهانی را مرور کنید.

Q1: چه چیزی یک نام دامنهٔ ممتاز را تعریف می‌کند؟

دامنهٔ ویژه (premium) واژه یا مخفف کوتاه، به‌یادماندنی و فرهنگ‌لغتی (معمولاً .com) با تقاضای تجاری بسیار بالا و ارزش ذاتی برند است.

Q2: چرا دامنه‌های .com با 1 کلمه و 2 حرف میلیون‌ها دلار ارزش دارند؟

آن‌ها عرضهٔ جهانی محدود، بالاترین اعتبار برند و اعتماد فوری دارند و رهبری دسته را برای شرکت‌های بزرگ جهانی نشان می‌دهند.

Q3: چگونه یک دامنهٔ پریمیوم فوق‌گران را با امنیت بخرم؟

با یک کارگزار دامنهٔ دارای مجوز کار کنید و از یک سرویس حساب امانی معتبر برای راستی‌آزمایی مالکیت، نگهداری وجوه و انجام انتقال امن استفاده کنید.

Q4: تأمین مالی دامنه به‌صورت اجاره به شرط تملیک چیست و چگونه کار می‌کند؟

اجاره‌به‌شرط‌تملیک به شرکت اجازه می‌دهد یک دامنهٔ ممتاز را با پرداخت اقساط ماهانه طی 1 تا 5 سال به دست آورد و همزمان بلافاصله از آن استفاده کند.

Q5: خریدار چگونه ارزیابی می‌کند که قیمت یک دامنهٔ پریمیوم منصفانه است؟

کارگزاران فروش‌های مشابه تاریخی (comps)، حجم جست‌وجوی تطبیق دقیق، ارزش تبلیغات پرداخت به‌ازای کلیک (PPC) و اندازهٔ تجاری صنعت را ارزیابی می‌کنند.

ایستگاه بررسی 10: پرسش‌های متداول کارگزاری دامنه – مقدماتی (بخش B)

رایج‌ترین پرسش‌ها و پاسخ‌ها دربارهٔ کارگزاری دامنه و خریدهای پنهانی را مرور کنید.

Q6: کارگزار دامنه در خرید دامنه‌های پریمیوم چه نقشی دارد؟

کارگزاران ارزیابی‌های ارزش‌گذاری را مدیریت می‌کنند، مذاکرات پنهانی انجام می‌دهند، توافق‌نامه‌های تملک را تنظیم می‌کنند و بر تسویه از طریق حساب امانی نظارت می‌کنند.

Q7: چرا برندهای سازمانی در دارایی‌های دامنه‌ای تعریف‌کنندهٔ دسته سرمایه‌گذاری می‌کنند؟

دامنه‌های دسته‌محور هزینه‌های جذب مشتری را کاهش می‌دهند، اعتبار برند را افزایش می‌دهند، از تسلط رقبا بر بازار جلوگیری می‌کنند و با گذشت زمان ارزشمندتر می‌شوند.

Q8: Escrow.com معاملات دامنهٔ چندمیلیون‌دلاری را چگونه مدیریت می‌کند؟

Escrow.com وجوه خریدار را نگه می‌دارد تا فروشنده دامنه را منتقل کند، Escrow.com انتقال را تأیید کند و خریدار آن را بپذیرد. [1]

Q9: آیا می‌توانم خرید دامنهٔ پریمیوم را طی 12 تا 36 ماه تأمین مالی کنم؟

بله. بیشتر کارگزاران دامنه شرایط تأمین مالی انعطاف‌پذیر اجاره به شرط تملیک را برای خرید دامنه‌هایی با ارزش چند صد هزار یا یک میلیون دلار تنظیم می‌کنند.

Q10: زنجیرهٔ مالکیت بدون بار حقوقی در مالکیت دامنه چیست؟

مالکیت بدون بار یعنی دامنه از حق حبس قانونی، اختلاف‌های شرکتی، دعاوی امنیتی یا بارهای ناشی از سرقت تاریخی آزاد است.

ایستگاه بررسی 10: پرسش‌های متداول ارزش‌گذاری دامنه – پیشرفته (بخش C)

جنبه‌های تجاری و ارزش‌گذاری انتقال دامنه‌های ممتاز و تأمین مالی اجاره‌به‌شرط‌تملک را بررسی کنید.

Q1: کارگزاران چگونه تأمین مالی خرید شرکتی و بندهای نگهداشت وجه در حساب امانی را ساختار می‌دهند؟

توافق‌نامه‌های حساب امانی می‌توانند شامل نگه‌داشت مذاکره‌شده باشند که در آن بخشی از وجوه پس از انتقال برای مدتی توافق‌شده نگه داشته می‌شود تا تحویل بدون مشکل تأیید شود.

Q2: کدام الگوریتم‌های ارزش‌گذاری، ترافیک ارگانیک، حجم جست‌وجو و اعتبار برند را برای دارایی‌های بالای $1M در نظر می‌گیرند؟

ارزیابی‌ها ممکن است حجم جست‌وجوی تطبیق دقیق و هزینه به‌ازای کلیک در Google Ads را به‌عنوان یکی از ورودی‌ها، در کنار فروش‌های مشابه، به کار ببرند.

Q3: تعهدات عدم دور زدن چگونه از سرمایهٔ خریدار در مذاکرات فوق‌گران محافظت می‌کنند؟

تعهدات مانع می‌شوند فروشندگان مستقیماً با مدیران خریدار نهایی تماس بگیرند تا سقف‌های قیمت و شرایط مذاکره‌شده توسط کارگزار را دور بزنند.

Q4: قفل رجیستری در سطح ثبت‌کننده چیست و چگونه امنیت خارج از باند را برای دامنه‌های 8 رقمی فراهم می‌کند؟

قفل رجیستری وضعیت‌های سطح سرور را تنظیم می‌کند که رجیستری فقط پس از تأیید خارج از باند از طریق ثبت‌کننده آن‌ها را برمی‌دارد و تغییرات غیرمجاز را مسدود می‌کند. [4]

Q5: کسورات مالیاتی شرکتی و استهلاک دارایی برای سرمایه‌گذاری در دامنه‌های پریمیوم چگونه مدیریت می‌شود؟

رفتار مالیاتی بسته به کشور و نحوهٔ استفاده از دامنه متفاوت است، بنابراین شرکت‌ها قواعد استهلاک را با مشاور مالیاتی واجد شرایط تأیید می‌کنند.

ایستگاه بررسی 10: پرسش‌های متداول ارزش‌گذاری دامنه – پیشرفته (بخش D)

جنبه‌های تجاری و ارزش‌گذاری انتقال دامنه‌های ممتاز و تأمین مالی اجاره‌به‌شرط‌تملک را بررسی کنید.

Q6: کدام پروتکل تأیید انتقال وجه، بررسی حق رهن و به‌روزرسانی WHOIS را هنگام نهایی‌سازی حساب امانی اداره می‌کند؟

ارائه‌دهندگان حساب امانی هویت هر طرف را تأیید می‌کنند، رسیدن وجوه را تأیید می‌کنند، بررسی می‌کنند دامنه به خریدار رسیده است و سپس به فروشنده پرداخت می‌کنند.

Q7: کارگزاران هنگام خرید دامنه‌های پریمیوم قدیمی چگونه ریسک نقض علامت تجاری را کاهش می‌دهند؟

جست‌وجوهای جامع ترخیص علامت تجاری به ارزیابی توصیفی یا عمومی بودن دامنه کمک می‌کند و خطر نقض حقوق اشخاص ثالث را کاهش می‌دهد.

Q8: ساختار حقوقی قرارداد اجارهٔ دامنه با حق خرید اختیاری چیست؟

قراردادها پرداخت‌های ماهانهٔ اجاره، راه‌حل‌های نکول، رهنمودهای کنترل سرور نام و شرایط اجرای قیمت خرید ثابت را مشخص می‌کنند.

Q9: نوسانات ارز بین‌المللی در پرداخت‌های اجارهٔ چندسالهٔ دامنه چگونه پوشش داده می‌شود؟

قراردادهای اجاره‌به‌شرط‌تملیک قیمت‌گذاری به ارز پایهٔ USD را مشخص می‌کنند تا ریسک نرخ ارز در دوره‌های پرداخت چندساله محدود شود.

Q10: چه مراحل اداری پس از بسته شدن معامله، کنترل کامل DNS را به زیرساخت IT سازمانی منتقل می‌کنند؟

تیم‌های فناوری اطلاعات رکوردهای NS را به‌روزرسانی می‌کنند، مسیریابی Anycast اضافی DNS را پیکربندی می‌کنند، گواهی‌های SSL/TLS صادر می‌کنند و قفل‌های رجیستری ثبت‌کننده را فعال می‌کنند.

بخش 11: 10 واقعیت و بینش دنیای واقعی دربارهٔ کارگزاری دامنه

این واقعیت‌های بسیار ارزشمند و دنیای واقعی دربارهٔ ارزش‌گذاری دامنه، خرید پنهانی و امنیت حساب امانی را مرور کنید.

1. بینش دامنه

دامنه‌های .com کوتاه و عمومی 1 کلمه‌ای باارزش‌ترین دارایی‌های ملک دیجیتال در جهان هستند.

2. بینش دامنه

بسیاری از شرکت‌های پیشرو وب‌سایت اصلی خود را روی یک دامنهٔ .com با تطابق دقیق اجرا می‌کنند.

3. بینش دامنه

تأمین مالی دامنه با اجاره‌به‌شرط‌تملیک به استارتاپ‌های پررشد امکان می‌دهد برندهای چندمیلیون‌دلاری را به دست آورند.

4. بینش دامنه

خدمات امانی دارای مجوز با نگه‌داشتن وجوه تا تأیید انتقال دامنه، ریسک معامله را کاهش می‌دهند. [1]

5. بینش دامنه

کارگزاری خرید محرمانه از خریداران سازمانی در برابر قیمت‌سازی سودجویانهٔ فروشندگان محافظت می‌کند.

6. بینش دامنه

گذرکدهای مجوز EPP توسط ICANN برای مجاز کردن انتقال دامنه میان رجیستراران لازم هستند. [3]

7. بینش دامنه

ممیزی‌های WHOIS/RDAP تاریخی به آشکار شدن مشکلات سند مالکیت پیش از خرید دامنهٔ ممتاز کمک می‌کند.

8. بینش دامنه

مدیریت دفاعی سبد دامنه به کاهش سردرگمی برند و ثبت غیرمجاز توسط رقبا کمک می‌کند.

9. بینش دامنه

ارزیابی‌های دامنه، مقایسه‌های فروش تاریخی، حجم ترافیک کلیدواژه و ارزش تجاری برند را ترکیب می‌کنند.

10. بینش دامنه

کارگزاران حرفه‌ای دامنه تحت توافق‌نامه‌های عدم افشا (NDA) کار می‌کنند تا محرمانگی خریدار را در طول مذاکرات حفظ کنند.

منابع و مراجع فنی

راهنمای مطالعه و پازل‌های تعاملی از استانداردهای جهانی ICANN، WIPO UDRP و حساب امانی دارای مجوز دامنه گردآوری شده‌اند.

منابع علمی و صنعتی

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.
https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.
https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.
https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?
https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.
https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

کلید پاسخ: ایستگاه بررسی 1 – چندگزینه‌ای

1 پرسش 1 — پاسخ درست: **B**

نکتهٔ آموزشی

در بازارهای دارایی دیجیتال، چه چیزی یک نام دامنهٔ ممتاز را تعریف می‌کند؟ → واژه‌های عمومی کوتاه و به‌یادماندنی یا دامنه‌های .com تطبیق دقیق

2 پرسش 2 — پاسخ درست: **B**

نکتهٔ آموزشی

چرا دامنه‌های .com کوتاه 1 کلمه‌ای املاک دیجیتال محسوب می‌شوند؟ → اعتماد ذاتی، اعتبار فوری برند و کمیابی دارند

3 پرسش 3 — پاسخ درست: **B**

نکتهٔ آموزشی

سرویس حساب امانی معتبر در یک خرید ممتاز چه نقشی دارد؟ → نگهداری امن وجوه خریدار تا زمان تأیید انتقال

4 پرسش 4 — پاسخ درست: **B**

نکتهٔ آموزشی

کدام مدل تأمین مالی به شرکت‌ها امکان می‌دهد دامنه‌های چندمیلیون دلاری را در طول زمان تصاحب کنند؟ → قراردادهای اجاره به شرط تملیک با بندهای حق خرید

5 پرسش 5 — پاسخ درست: **A**

نکتهٔ آموزشی

خریداران پیش از خرید یک دامنهٔ ممتاز چگونه مالکیت قانونی بی‌ابهام را راستی‌آزمایی می‌کنند؟ → انجام جستجوی علامت تجاری و ممیزی سابقهٔ مالکیت WHOIS

کلید پاسخ: ایستگاه بررسی 2 – درست یا نادرست

6 پرسش 6

پاسخ درست: درست

نکتهٔ آموزشی

دامنه‌های عمومی تک‌کلمه‌ای .com از نظر عرضه محدودند و قابل تکرار نیستند.

7 پرسش 7

پاسخ درست: نادرست

نکتهٔ آموزشی

نادرست: پولی که مستقیم برای یک فروشندهٔ ناشناس خارج از کشور حواله شود، ممکن است با راه جبران اندک یا بدون آن از دست برود.

8 پرسش 8

پاسخ درست: درست

نکتهٔ آموزشی

قراردادهای اجاره‌به‌شرط‌تملیک به خریداران اجازه می‌دهند هنگام پرداخت اقساط از دامنه استفاده کنند.

9 پرسش 9

پاسخ درست: درست

نکتهٔ آموزشی

درست: تاریخچهٔ مالکیت می‌تواند سرقت، اختلاف یا انتقال‌های نامناسب گذشته را پیش از پرداخت آشکار کند.

10 پرسش 10

پاسخ درست: نادرست

نکتهٔ آموزشی

نادرست: حساب امانی تنها پس از تأیید انتقال و موافقت خریدار به فروشنده پرداخت می‌کند، نه وقتی یک کد ایمیل می‌شود.

کلیدهای واژگان و معیار نمره‌دهی

بارم‌بندی معلم: برای هر تطبیق درست (در مجموع 8 امتیاز) و اصطلاح بافتی (در مجموع 6 امتیاز) 1 امتیاز بدهید.

ایستگاه بررسی 4: کلید پاسخ – تطبیق مفاهیم

F 1. .com پریمیوم	G 2. دارایی دیجیتال	E 3. اجارهٔ منتهی به تملک	H 4. زنجیرهٔ مالکیت
C 5. حساب امانی	A 6. ارزیابی دامنه	D 7. مجوز EPP	B 8. کارگزاری پنهان

ایستگاه بررسی 3: کلید پاسخ – اصطلاحات کلیدی

1 دامنهٔ ممتاز	2 املاک دیجیتال	3 حساب امانی	4 اجاره به شرط تملیک
5 زنجیرهٔ مالکیت	6 کد EPP		

ایستگاه بررسی 6 – فعالیت جایگزین: کلید پاسخ – تطبیق واژگان

1 B – دارایی	2 G – کدانتقال	3 H – محرمانه	4 F – ارزیابی
5 D – مالکیت	6 C – اجاره	7 A – ممتاز	8 E – حسابامانی

یادداشت‌های بحث برای مدرسان

دقت ارزش‌گذاری:
بررسی کنید دانش‌آموزان درک می‌کنند طول دامنه، پسوند (.com, .ai) و حجم جست‌وجوی تجاری چگونه قیمت ارزیابی را تعیین می‌کنند.

امنیت حساب امانی:
تأکید کنید که وجوه پیش از تأیید تغییر ثبت‌کننده در داده‌های ثبت (RDAP) در حساب‌های نگهدارندهٔ شخص ثالث دارای مجوز نگه داشته می‌شوند.

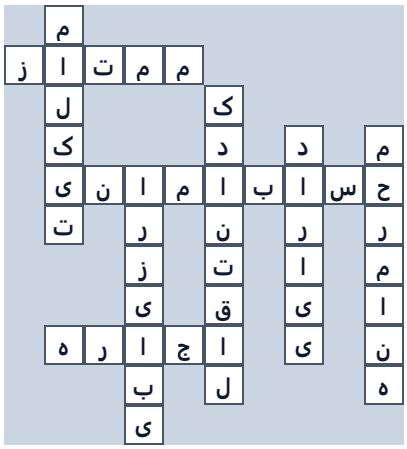
نمایندگی محرمانه:
نقش NDAها و نمایندگی شخص ثالث را در جلوگیری از گران‌فروشی سوداگرانه هنگام تأمین سازمانی برجسته کنید.

کلیدهای معما و یادداشت‌های معلم

پاسخ جدول کلمات

ح	ظ	س	ت	غ	ذ	ح	ص	غ	ش	ظ	ن	ع	ض	ت
ک	ف	ز	ق	چ	ژ	ر	پ	م	ا	ب	پ	ط	و	ژ
ز	و	ا	ژ	ن	ک	ز	ث	ع	ح	ش	ر	ث	ذ	ص
ص	ژ	ت	ت	ی	ک	ل	ا	م	ع	ر	ظ	خ	ش	ش
ع	غ	م	ف	ک	خ	پ	ف	ظ	م	ض	د	ف		
ی	پ	م	ث	م	ق	ص	ک	ه	گ	ت	ا	ی	م	
ب	ح	ز	خ	ی	ا	ص	ث	د	ر	ع	ن	ن	ظ	
ا	پ	گ	ب	ا	ب	ی	ض	ا	ا	ث	ا	ژ	ا	ه
ی	ث	ض	چ	ا	ر	ث	غ	ن	چ	ع	ش	
ز	چ	ذ	ف	ی	م	ق	چ	ا	ع	ل	ت	چ	ا	
ر	ا	ع	ط	ص	ا	ظ	ک	ی	و	ع	ز	غ	ق	ک
ا	ف	ت	ص	ه	ن	پ	ح	ی	ف	ن	م	ر	ا	ا
غ	ی	ه	ژ	ی	ح	ذ	ش	غ	ز	س	س	ق	ل	
ط	خ	ظ	ع	خ	ی	ا	ض	ل	ح	گ	پ	ه	ف	ه
ب	خ	س	ی	خ	ز	ض	ظ	ص	ن	پ	س	ی	ه	ح

پاسخ جدول‌کلمات



راهنمای معلم برای پاسخ‌های جدول کلمات متقاطع

افقی

2 افقی: ممتاز دارایی دامنهٔ دسته‌ساز با یک کلمه یا دو حرف و بیشترین اعتبار جهانی (5 حرف)

6 افقی: حسابامانی خزانهٔ مالی دارای مجوز شخص ثالث که وجوه را تا تکمیل انتقال در دفتر ثبت نگه می‌دارد (9 حرف)

8 افقی: اجاره قرارداد خرید اقساطی که تا تکمیل پرداخت‌ها استفادهٔ فوری از دامنه را می‌دهد (5 حرف)

عمودی

1 عمودی: مالکیت راستی‌آزمایی تاریخچهٔ تملک برای اطمینان از اینکه فروشنده سند بدون بار حقوقی دارد (6 حرف)

3 عمودی: کدانتقال گذرواژهٔ امن که مهاجرت روان دامنه میان ثبت‌کنندگان معتبر را تسهیل می‌کند (8 حرف)

4 عمودی: محرمانه نمایندگی پنهان که قدرت خرید خریدار را هنگام مذاکرهٔ قیمت پوشش می‌دهد (7 حرف)

5 عمودی: دارایی مال نامشهود باارزش که مزیت رقابتی مستقیم و اعتماد ارگانیک فراهم می‌کند (6 حرف)

7 عمودی: ارزیابی کارشناسی حرفه‌ای هم‌افزایی برند، ترافیک جست‌وجو و فروش‌های مشابه (7 حرف)

کلید پاسخ کلمات درهم‌ریخته و رمزگشایی

کلید نمره‌دهی برای فعالیت بازچینی واژگان و چالش رمز مخفی.

کلید مرتب‌سازی کلمات

1. اتمزم — ممتاز
2. اهراج — اجاره
3. حماساباینا — حسابامانی
4. نالقتکدا — کدانتقال
5. اریدیا — دارایی
6. یکملتا — مالکیت
7. ابایریز — ارزیابی
8. حمهمنار — محرمانه

کلید چالش رمز مخفی

"دامنه با کارگزار امن بخرید"

کلید پاسخ مطالعات موردی کارگزاری دامنه

A مطالعهٔ موردی 1: ساختاردهی اجارهٔ منتهی به مالکیت چندمیلیون‌دلاری

پاسخ معلم

راهنمای نمره‌دهی

پاسخ‌های دانش‌آموز باید نکات زیر را پوشش دهد:

- تحلیل سناریو: یک شرکت فین‌تک با رشد سریع می‌خواهد Pay.com را که 15 میلیون دلار ارزش دارد بخرد، اما باید سرمایهٔ در گردش را برای مهندسی و استخدام حفظ کند.
- راهبرد و راه‌حل پیشنهادی: کارگزار یک قرارداد اجارهٔ 36 ماهه با حق تملک ترتیب می‌دهد. خریدار 10% پیش‌پرداخت و اقساط ماهانه را به حساب امانی می‌پردازد و در همین حال از دامنه برای DNS تولیدی استفاده می‌کند و با آخرین پرداخت حق دریافت مالکیت قانونی کامل را تضمین می‌کند.

B مطالعهٔ موردی 2: حفاظت از سرمایه در خریدهای بین‌المللی

پاسخ معلم

راهنمای نمره‌دهی

پاسخ‌های دانش‌آموز باید نکات زیر را پوشش دهد:

- تحلیل سناریو: یک خریدار موافقت می‌کند یک دامنهٔ 2 حرفی .com را از یک فروشندهٔ خارج از کشور بخرد که حواله مستقیم فوری می‌خواهد.
- راهبرد و راه‌حل پیشنهادی: پولی که مستقیماً به یک فروشندهٔ ناشناس خارج از کشور حواله شود، ممکن است با راه جبران اندک یا بدون آن از دست برود. خریدار باید بر یک سرویس حساب امانی دارای مجوز (مانند Escrow.com) پافشاری کند که وجه را تا تأیید انتقال و تأیید کنترل توسط خریدار نگه می‌دارد.