Ainm: _____ **Dáta:** _____ **Scór:** _____

Fearainn phréimhe ardluacha thar cuimse a cheannach
Treoir ar Fhearainn agus Cuntas Coimeádta (Escrow)

Luacháil fearainn phréimhe, maoiniú éadálacha, caibidlíocht chorparáideach agus sábháilteacht cuntais coimeádta

FORBHREATHNÚ FOGHLAMA AR BHRÓCAERACHT FEARAINN

INFHEISTEOIR
STÁDAS MIC LÉINN
Rian brandála corparáidí

SLÁNAITHE
SOCHAIR FEARAINN
Aistriú sócmhainní ard-luacha

CEADÚNAITHE
CUNTAS COIMEÁDTA
Cosaint rúnda do cheannaitheoirí

Fáilte! Treoraíonn an paca gníomhaíochtaí seo thú trí bhunphrionsabail na Bróicéireachta Fearainn agus Fála Sócmhainní Corparáideacha. Déanfaidh tú iniúchadh ar an gcaoi a gcosnaíonn soláthar rúnda caipiteal an cheannaitheora, ar an gcaoi a n-oibríonn luachálacha fearainn, agus ar an gcaoi le haistrithe fearainn ardluacha a dhaingniú.

SEICPHOINTÍ NA BILEOGE OIBRE

- [ ] **Cuid 1-4: Máistrigh luacháil agus brócaeracht fearainn.**
- [ ] **Cuid 5-7: Réitigh tras-fhocail agus puzail cuardaigh focal.**
- [ ] **Cuid 8-9: Réitigh cás-staidéir agus dúshlán cód.**
- [ ] **Cuid 10: Déan athbhreithniú ar leathanaigh Ceisteanna Coitianta bunúsacha agus ardleibhéil.**
- [ ] **Cuid 11: Féach ar 10 bhfíric spéisiúla ón domhan fíor.**
- [ ] **Breis: dúshlán Smaoinigh go tapa.**

Oscail Treoir VPN.com don Bhrócaer Fearainn

URL: https://www.vpn.com/ga/domain-broker/ceannaigh-fearann-preimheach/

Do threoirmhapa foghlama: brócaeracht fearainn

- Meas fearainn .com ghinearálta ardluacha 1 fhocal agus sócmhainní údaráis brandála.
- Struchtúraigh maoiniú corparáideach, conarthaí léasa-chun-úinéireachta, agus ionadaíocht cheannaitheora Stealth.
- Athbhreithnigh slabhra teidil agus taifid úinéireachta stairiúla WHOIS le haghaidh bratacha dearga.
- Bainistigh coimeád aistrithe sreinge agus íocaíocht fearainn trí ardáin chuntais coimeádta (escrow) cheadúnaithe.
- Cuir beartais aistrithe ICANN agus meicníochtaí slána glasála cláraitheora i bhfeidhm.

TREOIRACHA DON TREOIR AR BHRÓCAERACHT FEARAINN

Freagair na ceisteanna ilrogha agus fíor/bréagach, comhlánaigh na habairtí le bearnaí leis an mbanc focal, meaitseáil sainmhínithe, agus réitigh an crosfhocal agus an cuardach focal. Cuir do chuid eolais i bhfeidhm ar chásanna fíorshaoil d'éadáil fearainn sa chuid de na cás-staidéir. Críochnaigh leis an ngníomhaíocht bhreise Smaoinigh go tapa.

CAD IS BRÓCAERACHT FEARAINN ANN? (RÉAMHRÁ)

Is éard atá i mbrócaeracht fearainn caibidlíocht rúnda, luachálú, agus aistriú ceadaithe cuntais coimeádta (escrow) seoltaí gréasáin ardluacha. Ionadaíonn bróicéirí gairmiúla fearainn ceannaitheoirí agus díoltóirí corparáideacha chun sócmhainní eastáit réadaigh dhigitigh luachmhara a fháil, chun cumhacht cheannaigh a chosaint, agus chun slabhra teidil gan ualach a fhíorú.

LÉIGH GACH SEICPHOINTE GO CÚRAMACH AGUS ROGHNAIGH NÓ SCRÍOBH AN FREAGRA CEART.

Seicphointe 1: Dúshlán ilrogha

1. **1. Cad a shainíonn ainm fearainn préimhe i margaí sócmhainní digiteacha?**
   - A. Fearainn ina bhfuil níos mó ná 50 carachtar
   - B. Focail ghinearálta ghearra chuimhneacháin nó .com beacht-mheaitseála
   - C. Fearainn cláraithe laistigh de na 30 lá seo caite
   - D. Subfhearainn arna n-óstáil ar ardáin bhlagála saor in aisce

2. **2. Cén fáth a meastar gur eastát réadach digiteach iad fearainn .com ghearra 1 fhocal?**
   - A. Teastaíonn freastalaithe gréasáin crua-earraí speisialta chun iad a óstáil
   - B. Tá iontaoibh ionsuite, údarás branda láithreach, agus ganntanas ag baint leo
   - C. Tugann cláraitheoirí lamháltas dóibh ó tháillí cláraithe bliantúla ICANN
   - D. Tá siad díolmhaithe ó dhlíthe trádmhairc idirnáisiúnta

3. **3. Cén ról atá ag seirbhís cuntais choimeádta (escrow) dheimhnithe i gceannach préimhe?**
   - A. Ábhar gréasáin a fhoilsítear ar an bhfearann a cheadú
   - B. Cistí an cheannaitheora a choinneáil go sábháilte go bhfíorófar an t-aistriú
   - C. Rátaí malairte laethúla praghais a shocrú d'ainmneacha fearainn
   - D. Freastalaithe ainmneacha DNS an fhearainn a óstáil

4. **4. Cén tsamhail mhaoinithe a ligeann do chuideachtaí fearainn ilmhilliúin dollar a fháil le himeacht ama?**
   - A. Iasachtaí lae pá gearrthéarmacha neamhdhaingnithe
   - B. Comhaontuithe léasa-chun-úinéireachta le clásail rogha ceannaigh
   - C. Feachtais ghrúpmhaoinithe phoiblí dhíreacha
   - D. Taiscí cábla nach féidir a aisíoc

5. **5. Conas a fhíoraíonn ceannaitheoirí teideal dlíthiúil glan sula gceannaíonn siad fearann préimhe?**
   - A. Cuardaigh trádmharcanna agus iniúchtaí teidil WHOIS stairiúla a dhéanamh
   - B. Logaí stair bhrabhsálaí gréasáin áitiúil a sheiceáil
   - C. Diagnóisic tástála luais suímh ghréasáin a rith
   - D. Taifid A DNS fearainn a nuashonrú

Seicphointe 2: Dúshlán Fíor nó Bréagach

6 Ceist 6

6. Tá soláthar teoranta d'fhearainn .com ghinearálta aon-fhocail agus ní féidir iad a dhúbailt.

Fíor Bréagach

7 Ceist 7

7. Ní bhíonn aon riosca ag baint le cistí ceannaigh a shreangú go díreach chuig díoltóir thar lear gan cuntas coimeádta (escrow).

Fíor Bréagach

8 Ceist 8

8. Ligeann conarthaí léasa-chun-úinéireachta do cheannaitheoirí an fearann a úsáid agus íocaíochtaí á ndéanamh.

Fíor Bréagach

9 Ceist 9

9. Cuidíonn athbhreithniú ar thaifid úinéireachta stairiúla le fadhbanna teidil a nochtadh sula gceannaítear.

Fíor Bréagach

10 Ceist 10

10. Íocann gníomhairí cuntais coimeádta (escrow) cistí leis an díoltóir a luaithe a sheoltar an cód EPP ar ríomhphost.

Fíor Bréagach

Seicphointe 3: Príomhthéarmaí a chur isteach

Léigh gach abairt thíos agus líon isteach an bhearna leis an téarma ceart ón mBanc Focal.

1. Is seoladh gréasáin ginearálta .com gearr údarásach é _____ .

2. Feidhmíonn seoltaí gréasáin ginearálta gearra mar _____ ar ardluach do bhrandaí fiontair domhanda.

3. Coinníonn _____ ceadúnaithe cistí an cheannaitheora go dtí go gcríochnaítear an t-aistriú.

4. Scaiptear costais éadála ilmhilliúin dollar thar théarmaí tráchtála le conradh _____ .

5. Deimhníonn iniúchadh ar an _____ nach bhfuil aon ualaí dlíthiúla ar an sócmhainn fearainn.

6. Soláthraíonn an díoltóir _____ chun aistriú cláraitheora chuig an gceannaitheoir a údarú.

BANC FOCAL FOCLÓIRE

CÓD EPP CUNTAS ESCROW EASTÁT RÉADACH DIGITEACH FEARANN PRÉIMH
LÉAS LE CEANNACH LUACHÁIL RÚNDACHT SLABHRA TEIDIL

Scríobh do fhreagraí anseo:

1. **2.**

3. **4.**

5. **6.**

Seicphointe 4: Meaitseáil coincheapa fearainn

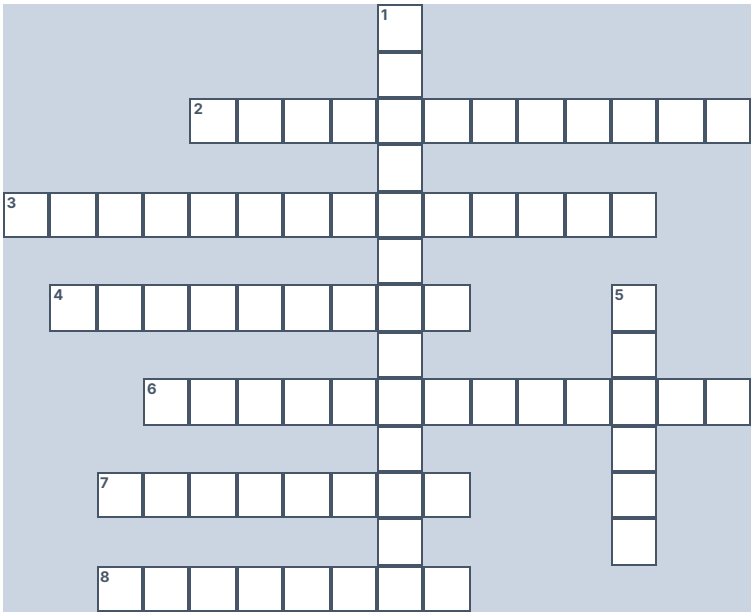
MEAITSEÁIL SAINMHÍNITHE

Meaitseáil gach téarma foclóra ar chlé lena shainmhíniú ceart ar dheis trí scríobh na litreach comhfhreagraí (A-H) sa bhosca ionchuir inlíonta.

☐	1. .com préimhe	A	Meastóireacht ghairmiúil a mheasann sineirgeacht branda, trácht cuardaigh agus comparáidí díolacháin.
☐	2. Sócmhainn dhigiteach	B	Ionadaíocht rúnda a chosnaíonn cumhacht cheannaigh an cheannaitheora le linn caibidlíochta praghais.
☐	3. Léas-chun-úinéireachta	C	Stór airgeadais tríú páirtí ceadúnaithe a choimeádann airgead go dtí go gcríochnaítear aistriú na clárlainne.
☐	4. Slabhra teidil	D	Cód slán a éascaíonn aistriú fearainn gan stró idir cláraitheoirí creidiúnaithe.
☐	5. Cuntas coimeádta	E	Conradh sealbhaithe tráthchodanna a thugann úsáid fearainn láithreach agus íocaíochtaí á gcríochnú.
☐	6. Luacháil fearainn	F	Sócmhainn fearainn aonfhocail nó dhá litir a shainmhíníonn catagóir agus a bhfuil an t-údarás domhanda is mó aici.
☐	7. Údarú EPP	G	Maoin do-bhraite ard-luacha a thugann buntáiste iomaíoch díreach agus iontaoibh orgánach.
☐	8. Brócaeracht fholaigh	H	Athbhreithniú stairiúil ar úinéireacht chun a chinntiú go bhfuil teideal glan ag an díoltóir.

Seicphointe 5: Crosfhocal

Réitigh an crosfhocal trí litreacha a chlóscríobh sna boscaí bána gníomhacha. Freagraíonn na huimhreacha do na leideanna thíos.



TRASNA

2. Cúltaca airgeadais ceadúnaithe tríú páirtí a choinníonn cistí go dtí go gcríochnaítear aistriú na clárlainne. (12)

3. Conradh éadála i dtráthchodanna a thugann úsáid fearainn láithreach agus íocaíochtaí á gcríochnú. (14)

4. Maoin do-ghlactha ar ardluach a sholáthraíonn buntáiste iomaíoch díreach agus iontaoibh orgánach. (9)

6. Fíorú stairiúil úinéireachta lena chinntiú go bhfuil teideal gan ualach ag an díoltóir. (13)

7. Meastóireacht ghairmiúil ar chomhoibriú branda, ar thrácht cuardaigh agus ar chomparáidí díolacháin. (8)

8. Ionadaíocht rúnda a chosnaíonn cumhacht cheannaigh an cheannaitheora le linn caibidlíochtaí praghais. (8)

SÍOS

1. Sócmhainn fearainn a shainmhíníonn catagóir, ina bhfuil focal amháin nó dhá litir, agus údarás domhanda uasta aici. (13)

5. Pasfhocal slán a éascaíonn aistriú réidh fearainn idir cláraitheoirí creidiúnaithe. (6)

Seicphointe 5, rogha eile: Leideanna crosfhocail inrochtana

Is féidir le húsáideoirí léitheora scáileáin agus méarchláir freagraí na crosfhocal a chlóscríobh go díreach sna réimsí téacs thíos.

TRASNA

2 trasna: Cúltaca airgeadais ceadúnaithe tríú páirtí a choinníonn cistí go dtí go gcríochnaítear aistriú na clárlainne. (12 litir):

3 trasna: Conradh éadála i dtráthchodanna a thugann úsáid fearainn láithreach agus íocaíochtaí á gcríochnú. (14 litir):

4 trasna: Maoin do-ghlactha ar ardluach a sholáthraíonn buntáiste iomaíoch díreach agus iontaoibh orgánach. (9 litir):

6 trasna: Fíorú stairiúil úinéireachta lena chinntiú go bhfuil teideal gan ualach ag an díoltóir. (13 litir):

7 trasna: Meastóireacht ghairmiúil ar chomhoibriú branda, ar thrácht cuardaigh agus ar chomparáidí díolacháin. (8 litir):

8 trasna: Ionadaíocht rúnda a chosnaíonn cumhacht cheannaigh an cheannaitheora le linn caibidlíochtaí praghais. (8 litir):

SÍOS

1 síos: Sócmhainn fearainn a shainmhíníonn catagóir, ina bhfuil focal amháin nó dhá litir, agus údarás domhanda uasta aici. (13 litir):

5 síos: Pasfhocal slán a éascaíonn aistriú réidh fearainn idir cláraitheoirí creidiúnaithe. (6 litir):

Seicphointe 6: Cuardach focal i bhfolach

Aimsigh na 8 dtéarma eochair-fhoclóra atá i bhfolach san eangach thíos. Is féidir focail a bheith cothrománach, ingearach, nó trasnánach.

H Y J K V J Y W Y P J I Z I J

M N A E I A S A J F W E K Z K

I E K Q S O C M H A I N N N J

E A F O K N D N C D H I B A P

R R L P W T I Y F Y S G X W H

P F R T N U K R D T S L P L M

N S H K P H Y P L W U N Y Q Q

N B W O R C S E S A T N U C A

A L P M B L I F I N Y B Z Z Y

R B N V X M C F P P E D O C P

A L E A S L E C E A N N A C H

E W Q L U A C H A I L Q X H E

F Y S L A B H R A T E I D I L

C W L F G H Z W C O R J X X R

K T H C A D N U R Z A N R Z R

LIOSTA FOCAL FOCLÓIRE

FEARANNPREIMH SOCMHAINN LEASLECEANNACH SLABHRATEIDIL CUNTASESCROW LUACHAIL CODEPP RUNDACHT

Seicphointe 6, rogha eile: Meaitseáil foclóra inrochtana

Meaitseáil gach ceann de na 8 dtéarma foclóra ón Cuardach Focal lena sainmhíniú ceart trí scríobh na litreach (A-H) sa spás folamh.

TÉARMAÍ FOCLÓIRE

A. FEARANNPREIMH

B. SOCMHAINN

C. LEASLECEANNACH

D. SLABHRATEIDIL

E. CUNTASESCROW

F. LUACHAIL

G. CODEPP

H. RUNDACHT

SAINMHÍNITHE AGUS GLEANNTA MEAITSEÁLA

1. Maoin do-ghlactha ar ardluach a sholáthraíonn buntáiste iomaíoch díreach agus iontaoibh orgánach.

2. Pasfhocal slán a éascaíonn aistriú réidh fearainn idir cláraitheoirí creidiúnaithe.

3. Ionadaíocht rúnda a chosnaíonn cumhacht cheannaigh an cheannaitheora le linn caibidlíochtaí praghais.

4. Meastóireacht ghairmiúil ar chomhoibriú branda, ar thrácht cuardaigh agus ar chomparáidí díolacháin.

5. Fíorú stairiúil úinéireachta lena chinntiú go bhfuil teideal gan ualach ag an díoltóir.

6. Conradh éadála i dtráthchodanna a thugann úsáid fearainn láithreach agus íocaíochtaí á gcríochnú.

7. Sócmhainn fearainn a shainmhíníonn catagóir, ina bhfuil focal amháin nó dhá litir, agus údarás domhanda uasta aici.

8. Cúltaca airgeadais ceadúnaithe tríú páirtí a choinníonn cistí go dtí go gcríochnaítear aistriú na clárlainne.

Seicphointe 7: Dúshlán focal measctha

Dí-mheascaigh na litreacha thíos chun príomhchoincheapa agus téarmaí na brócaeachta fearainn a nochtadh. Scríobh do chuid freagraí sna boscaí ionchuir a sholáthraítear.

1. NARMNEPEFIHAR
2. LEEACCLAEHNNAS
3. CUSEOCNSWART
4. PEDPCO
5. IHONAMSNC
6. HIARDAIESLTLB
7. LLHAIUCA
8. DUATRHCN

Gníomhaíocht bhreise: Smaoinigh go tapa

3 FHREAGRA DO GACH CATAGÓIR. BUAILEANN AN CHÉAD DUINE A LÍONANN AN LIOSTA.

1	Rudaí daora is féidir leat a cheannach ina nglasanna			
2	Cúiseanna a n-athraíonn cuideachta a hainm			
3	Ainmneacha a d'fhéadfá a cheapadh d'aip nua			
4	Cúiseanna le hinfheistiú i bhfearann			
5	Focail a chuireann idirbheartaí maith in iúl			
6	Rudaí a dhéanann ainm fearainn dona			
7	Bealaí le híoc go sábháilte as rud daor			
8	Tionscail a theastaíonn fearann den scoth uathu			
9	Seoltaí gréasáin cáiliúla aon fhocail			
10	Rudaí a dhéanann ainm fearainn maith			
11	Fearainn phréimhe cháiliúla			
12	Focail a bhaineann le ceannach agus díol			
13	Rudaí le seiceáil roimh cheannach mór			
14	Rudaí a fhágann go bhfuil fearann 'préimhe'			
15	Rudaí le seiceáil sula gceannaíonn tú fearann			

Seicphointe 8: Cás-staidéir ar bhrócaeracht fearainn

Cuir na coincheapa a d'fhoghlaim tú i bhfeidhm chun na cásanna fíorshaoil thíos a réiteach.

CÁS-STAIDÉAR 1: LEASÚ-GO-DTÍ-ÚINÉIREACHT ILMHILLIÚN DOLÁR A STRUCHTÚRÚ

👷

Cás: Ba mhaith le fiontar fintech atá ag fás go gasta Pay.com a cheannach, a bhfuil luach $15 Million air, ach caithfidh sé caipiteal oibre a chaomhnú le haghaidh innealtóireachta agus earcaíochta.

Ceist phlé: Conas is féidir le bróicéir fearainn éag-bhliantúil a struchtúrú chun leachtacht an cheannaitheora agus luacháil an díoltóra a shásamh araon?

CÁS-STAIDÉAR 2: CAIPITEAL A CHOSAINT SNA HÉADÁLACHA IDIRNÁISIÚNTA

👷

Cás: Aontaíonn ceannaitheoir fearann .com 2 litir a cheannach ó dhíoltóir thar lear a éilíonn aistriú sreinge díreach láithreach.

Ceist phlé: Cén fáth ar gá don cheannaitheoir diúltú d'íocaíocht sreinge dírí, agus cad iad na céimeanna slándála a chosnaíonn an caipiteal?

Seicphointe 9: Díchódaigh an cód

Cosnaíonn brócaer fearainn caipiteal cliaint le linn sealbhaithe folaigh. Úsáid an eochair Litir-go-Uimhir thíos chun an teachtaireacht chibearslándála a dhíchódú trí na litreacha comhfhreagracha a scríobh sna spásanna folmha.

EOCHAIR CHRIPTITHE LITIR-GO-UIMHIR

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26

3	5	1	14	14	1	9	7	8		4	15		3	8	21	9	4
6	**5**	**1**	**18**	**1**	**14**	**14**		**12**	**5**		**2**	**18**	**15**	**3**	**1**	**5**	**18**
							19	**12**	**1**	**14**							

Teachtaireacht díchódaithe:

COMHAIRLE: FREAGRAÍONN GACH UIMHIR DO SHUÍOMH NA LITRE SIN SAN AIBÍTIR (M.SH. 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi bhrócaeracht fearainn – bunleibhéal (Cuid A)

Athbhreithnigh na ceisteanna agus na freagraí is coitianta maidir le brócaeracht fearainn agus éadálacha rúnda.

Q1: Cad a shainmhíníonn ainm fearainn préimhe?

Is focal foclóra nó acrainm gearr cuimhneacháin é fearann préimhe (.com go hiondúil) a bhfuil éileamh tráchtála ollmhór agus luach branda intreach air.

Q2: Cén fáth a bhfuil fearainn .com 1 fhocal agus 2 litir luach na milliúin dollar?

Tá soláthar domhanda teoranta acu, údarás branda uasta, muinín láithreach, agus léiríonn siad ceannaireacht catagóire do mhórfhiontair dhomhanda.

Q3: Conas a cheannaím fearann préimhe ardluacha as cuimse go sábháilte?

Oibrigh le bróicéir fearainn ceadúnaithe agus úsáid seirbhís cuntais choimeádta (escrow) bhunaithe chun teideal a fhíorú, cistí a choinneáil agus aistriú slán a dhéanamh.

Q4: Cad é maoiniú fearainn léasa-go-húinéireacht agus conas a oibríonn sé?

Ligeann léasa-chun-úinéireachta do chuideachta fearann préimhe a fháil trí aipíocaíochtaí míosúla a íoc thar 1 go 5 bliana agus an fearann á úsáid láithreach.

Q5: Conas a mheasann ceannaitheoir an bhfuil praghas fearainn phréimhe cothrom?

Déanann brócaeirí comparáidí díolacháin stairiúla (comps), méid cuardaigh beacht-mheaitseála, luach fógraí íoc-in-aghaidh-cliceála (PPC), agus méid na tionscail tráchtála a mheas.

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi bhrócaeracht fearainn – bunleibhéal (Cuid B)

Athbhreithnigh na ceisteanna agus na freagraí is coitianta maidir le brócaeracht fearainn agus éadálacha rúnda.

Q6: Cén ról atá ag bróicéir fearainn i bhfáil fearainn phréimhe?

Bainistíonn brócaeirí luacháilacha, déanann siad caibidlíocht rúnda, dréachtaíonn siad comhaontuithe éadála, agus déanann siad maoirseacht ar shocrú cuntais choimeádta (escrow).

Q7: Cén fáth a n-infheistíonn brandaí fiontair i sócmhainní fearainn a shainmhíníonn catagóir?

Laghdaíonn fearainn chatagóire costais éagsúla chustaiméirí a fháil, feabhsaíonn siad cáil na brandaí, cuireann siad cosc ar cheannas margaidh iomaitheoirí agus méadaíonn a luach le himeacht ama.

Q8: Conas a láimhseálann Escrow.com idirbhearta fearainn ilmhilliún dollar?

Coimeádann Escrow.com cistí an cheannaitheora go dtí go n-aistríonn an díoltóir an fearann, go bhfíoraíonn Escrow.com an t-aistriú, agus go gceadaíonn an ceannaitheoir é. [1]

Q9: An féidir liom ceannach fearainn phréimhe a mhaoiniú thar 12 go 36 mí?

Tá. Cuireann formhór na mbróicéirí fearainn téarmaí maoinithe solúbtha léasa-chun-úinéireachta le chéile do cheannacháin fearainn ar fiú na céadta mílte nó milliún dollar iad.

Q10: Cad is slabhra teidil neamhualaithe in úinéireacht fearainn ann?

Ciallaíonn teideal gan ualach go bhfuil an fearann saor ó cheangail dhlíthiúla, ó dhíospóidí corparáideacha, ó éilimh slándála, nó ó ualaí goid stairiúla.

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi luacháil fearainn – ardleibhéal (Cuid C)

Déan iniúchadh ar ghnéithe tráchtála agus luachála d'aistrithe fearainn phréimhe agus maoiniú léasa-chun-úinéireachta.

Q1: Conas a struchtúraíonn bróicéirí maoiniú éadála corparáidí agus clásail choinneála cuntais choimeádta?

Féadfaidh comhaontuithe cuntais coimeádta (escrow) coinneáil siar chaibidilte a áireamh, ina gcoinnítear cuid de na cistí ar feadh tréimhse chomhaontaithe tar éis aistrithe chun tarchur glan a dheimhniú.

Q2: Cad iad na halgartaim luachála a mheá trácht orgánach, toirt cuardaigh agus údarás brandála le haghaidh sócmhainní $1M+?

Is féidir le luachálacha méid cuardaigh beacht-mheaitseála agus costas-in-aghaidh-cliceála Google Ads a úsáid mar ionchur amháin, taobh le díolacháin inchomparáide.

Q3: Conas a chosnaíonn cúnant neamhchúrsála caipiteal ceannaitheora i gcaibidlíochtaí ardluacha as cuimse?

Cuireann cúnaintí cosc ar dhíoltóirí dul i dteagmháil go díreach le feidhmeannaigh deiridh an cheannaitheora chun uasteorainneacha praghais agus téarmaí a chaibidil an bhróicéir a sheachaint.

Q4: Cad é glas cláir ar leibhéal cláraitheora agus conas a sholáthraíonn sé slándáil lasmuigh den bhanda d'fhearainn 8 bhfigiúr?

Socraíonn glas cláir stádais ar leibhéal an fhreastalaí a bhaineann an chlár amháin tar éis fíorú lasmuigh den bhanda tríd an gcláraitheoir, ag blocáil athruithe neamhúdaraithe. [4]

Q5: Conas a bhainistítear asbhaintí cánach corparáidí agus dímheas sócmhainní d'infheistíochtaí fearainn phréimhe?

Athraíonn cóireáil chánach de réir tíre agus de réir an chaoi a n-úsáidtear an fearann, mar sin deimhníonn cuideachtaí rialacha amórtaithe le comhairleoir cánach cáilithe.

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi luacháil fearainn – ardleibhéal (Cuid D)

Déan iniúchadh ar ghnéithe tráchtála agus luachála d'aistrithe fearainn phréimhe agus maoiniú léasa-chun-úinéireachta.

Q6: Cén prótacal a rialaíonn deimhniú aistrithe sreinge, seiceálacha urrúis agus nuashonruithe WHOIS le linn dúnadh cuntais coimeádta (escrow)?

Fíoraíonn soláthraithe cuntais choimeádta (escrow) aitheantas gach páirtí, deimhníonn siad gur tháinig cistí, seiceálann siad gur shroich an fearann an ceannaitheoir, agus ansin íocann siad leis an díoltóir.

Q7: Conas a mhaolaíonn bróicéirí rioscaí sáraithe comharthaí trádála agus fearainn phréimhe oidhreachta á gceannach?

Cuidíonn cuardaigh chuimsitheacha imréitigh trádmhairc le measúnú a dhéanamh an bhfuil an fearann tuairisciúil nó cineálach, rud a laghdaíonn rioscaí sárú tríú páirtí.

Q8: Cad é struchtúr dlíthiúil conartha léasa fearainn le cearta rogha ceannaigh?

Sonraíonn conarthaí íocaíochtaí léasa míosúla, leigheasanna mainneachtana, treoirlínte rialaithe freastalaí ainmneacha, agus téarmaí fosaithe forghníomhaithe praghais cheannaigh.

Q9: Conas a chuirtear cosaint ar luaineachtaí airgeadra idirnáisiúnta le linn íocaíochtaí léasa fearainn il-bhliana?

Sonraíonn comhaontuithe léasa-chun-úinéireachta praghsáil i USD mar bhunmhonaid chun an baol malairte a theorannú thar théarmaí íocaíochta il-bhliana.

Q10: Cé na céimeanna riaracháin iar-dúnta a aistríonn rialú DNS iomlán go bonneagar TF fiontair?

Nuashonraíonn foirne TF taifid NS, cumraíonn siad ródú DNS Anycast iomarcach, eisíonn siad deimhnithe SSL/TLS, agus gníomhachtaíonn siad glais chláraitheora clárlainne.

Cuid 11: 10 bhFíric agus Léargas ar Bhrócaeracht Fearainn ón Domhan Fíor

Athbhreithnigh na fíricí fíordhomhanda an-luachmhara seo maidir le luacháil fearainn, éadáil rúnda, agus slándáil chuntais choimeádta.

1. EOLAS FEARAINN

Is iad fearainn ghearra chineálacha 1 fhocal .com na sócmhainní réadmhaoine digiteacha is luachmhaire ar domhan.

2. EOLAS FEARAINN

Ritheann go leor príomhchuideachtaí a bpríomhshuíomh gréasáin ar fhearann .com a mheaitseálann go cruinn.

3. EOLAS FEARAINN

Cuireann maoiniú fearainn léasa-chun-úinéireachta ar chumas gnólachtaí nua ard-fháis brandaí ilmhilliún dollar a fháil.

4. EOLAS FEARAINN

Laghdaíonn seirbhísí cuntais coimeádta (escrow) cheadúnaithe baol idirbhirt trí airgead a choimeád go dtí go ndeimhnítear aistriú an fhearainn. [1]

5. EOLAS FEARAINN

Cosnaíonn bróicéireacht éadála Stealth ceannaitheoirí corparáideacha ó bhrabús praghais tuairimíochta ag díoltóirí.

6. EOLAS FEARAINN

Éilíonn ICANN paschóid údaraithe EPP chun aistrithe fearainn idir cláraitheoirí a údarú. [3]

7. EOLAS FEARAINN

Cabhraíonn iniúchtaí stairiúla WHOIS/RDAP le fadhbanna teidil a nochtadh roimh cheannach fearainn préimhe.

8. EOLAS FEARAINN

Cabhraíonn bainistiú cosantach punann fearainn le mearbhall brandála agus clárú neamhúdaraithe iomaitheoirí a laghdú.

9. EOLAS FEARAINN

Comhcheanglaíonn luacháilacha fearainn comparáidí stairiúla díolacháin, méid trachta eochairfhocal, agus luach branda tráchtála.

10. EOLAS FEARAINN

Oibríonn bróicéirí fearainn gairmiúla faoi NDAnna chun rúndacht cheannaitheora a choinneáil le linn caibidlíochta.

Tagairtí teicniúla agus foinsí

Tá an treoirleabhar staidéir agus na mearaithe idirghníomhacha curtha le chéile ó chaighdeáin dhomhanda ICANN, WIPO UDRP agus caighdeáin cheadúnaithe cuntais choimeádta (escrow) fearainn.

TAGAIRTÍ ACADÚLA AGUS TIONSCAIL

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.

https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Freagraí: Seicphointe 1 – Ilrogha

1 Ceist 1

Freagra ceart: B

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Cad a shainíonn ainm fearainn préimhe i margaí sócmhainní digiteacha? → Focail ghinearálta ghearra chuimhneacháin nó .com beacht-mheaitseála

2 Ceist 2

Freagra ceart: B

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Cén fáth a meastar gur eastát réadach digiteach iad fearainn .com ghearra 1 fhocal? → Tá iontaoibh ionsuite, údarás branda láithreach, agus ganntanas ag baint leo

3 Ceist 3

Freagra ceart: B

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Cén ról atá ag seirbhís cuntais choimeádta (escrow) dheimhnithe i gceannach préimhe? → Cistí an cheannaitheora a choinneáil go sábháilte go bhfíorófar an t-aistriú

4 Ceist 4

Freagra ceart: B

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Cén tsamhail mhaoinithe a ligeann do chuideachtaí fearainn ilmhilliúin dollar a fháil le himeacht ama? → Comhaontuithe léasa-chun-úinéireachta le clásail rogha ceannaigh

5 Ceist 5

Freagra ceart: A

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Conas a fhíoraíonn ceannaitheoirí teideal dlíthiúil glan sula gceannaíonn siad fearann préimhe? → Cuardaigh trádmharcanna agus iniúchtaí teidil WHOIS stairiúla a dhéanamh

Freagraí: Seicphointe 2 – Fíor nó Bréagach

6 **Ceist 6** — **Freagra ceart: Fíor**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Tá soláthar teoranta d'fhearainn .com ghinearálta aon-fhocail agus ní féidir iad a dhúbailt.

7 **Ceist 7** — **Freagra ceart: Bréagach**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Bréagach: is féidir airgead a sreangaítear go díreach chuig díoltóir anaithnid thar lear a chailleadh le beagán nó gan aon athfhála.

8 **Ceist 8** — **Freagra ceart: Fíor**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Ligeann conarthaí léasa-chun-úinéireachta do cheannaitheoirí an fearann a úsáid agus íocaíochtaí á ndéanamh.

9 **Ceist 9** — **Freagra ceart: Fíor**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Fíor: is féidir le stair úinéireachta goid, díospóidí nó aistrithe míchuí a nochtadh roimh íocaíocht.

10 **Ceist 10** — **Freagra ceart: Bréagach**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Bréagach: ní íocann escrow an díoltóir ach tar éis an t-aistriú a fhíorú agus an ceannaitheoir a cheadú, ní nuair a sheoltar cód ar ríomhphost.

Eochracha foclóra agus rúibric mharcála

Rúbraic ghrádaithe don mhúinteoir: Bronn 1 phointe do gach meaitseáil cheart (8 pointe san iomlán) agus téarma comhthéacs (6 pointe san iomlán).

SEICPHOINTE 4: FREAGRAÍ – MEAITSEÁIL COINCHEAPA

F 1. .com préimhe	G 2. Sócmhainn dhigiteach	E 3. Léas-chun-úinéireachta	H 4. Slabhra teidil
C 5. Cuntas coimeádta	A 6. Luacháil fearainn	D 7. Údarú EPP	B 8. Brócaeracht fholaigh

SEICPHOINTE 3: FREAGRAÍ – PRÍOMHTHÉARMAÍ

1 FEARANN PRÉIMH	2 EASTÁT RÉADACH DIGITEACH	3 CUNTAS ESCROW	4 LÉAS LE CEANNACH
5 SLABHRA TEIDIL	6 CÓD EPP		

SEICPHOINTE 6, ROGHA EILE: FREAGRAÍ – MEAITSEÁIL FOCAL

1 B – SOCMHAINN	2 G – CODEPP	3 H – RUNDACHT	4 F – LUACHAIL
5 D – SLABHRATEIDIL	6 C – LEASLECEANNACH	7 A – FEARANNPREIMH	8 E – CUNTASESCROW

NÓTAÍ PLÉ DO MHÚINTEOIRÍ

Cruinneas luachála:
Fíoraigh go dtuigeann na mic léinn conas a spreagann fad fearainn, síneadh (.com, .ai), agus méid cuardaigh tráchtála praghsáil luachála.

Slándáil cuntais coimeádta:
Cuir béim ar go gcoimeádtar cistí i gcuntais choimeádta tríú páirtí ceadaithe sular fíoraítear athrú an chláraí sna sonraí cláraithe (RDAP).

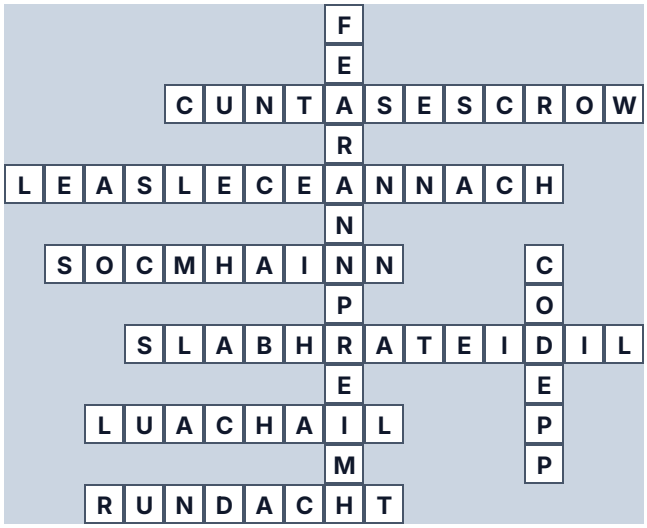
Ionadaíocht Stealth:
Cuir béim ar ról NDAnna agus ionadaíochta tríú páirtí i gcosc ar phraghsanna tuairimíochta iomarcacha le linn soláthar corparáideach.

Eochracha Puzal agus Nótaí don Mhúinteoir

CUR CHUN CINN FOCLÓIR CUARDAIGH

H	Y	J	K	V	J	Y	W	Y	P	J	I	Z	I	J
M	N	A	E	I	A	S	A	J	F	W	E	K	Z	K
I	E	K	Q	S	O	C	M	H	A	I	N	N	N	J
E	A	F	O	K	N	D	N	C	D	H	I	B	A	P
R	R	L	P	W	T	I	Y	F	Y	S	G	X	W	H
P	F	R	T	N	U	K	R	D	T	S	L	P	L	M
N	S	H	K	P	H	Y	P	L	W	U	N	Y	Q	Q
N	B	W	O	R	C	S	E	S	A	T	N	U	C	A
A	L	P	M	B	L	I	F	I	N	Y	B	Z	Z	Y
R	B	N	V	X	M	C	F	P	P	E	D	O	C	P
A	L	E	A	S	L	E	C	E	A	N	N	A	C	H
E	W	Q	L	U	A	C	H	A	I	L	Q	X	H	E
F	Y	S	L	A	B	H	R	A	T	E	I	D	I	L
C	W	L	F	G	H	Z	W	C	O	R	J	X	X	R
K	T	H	C	A	D	N	U	R	Z	A	N	R	Z	R

TUAIRISC CROSSWORD



TREOIR DON MHÚINTEOIR AR FHREAGRAÍ CROSFHOCAIL

TRASNA

2 trasna: CUNTASESCROW Cúltaca airgeadais ceadúnaithe tríú páirtí a choinníonn cistí go dtí go gcríochnaítear aistriú na clárlainne. (12 litir)

3 trasna: LEASLECEANNACH Conradh éadála i dtráthchodanna a thugann úsáid fearainn láithreach agus íocaíochtaí á gcríochnú. (14 litir)

4 trasna: SOCMHAINN Maoin do-ghlactha ar ardluach a sholáthraíonn buntáiste iomaíoch díreach agus iontaoibh orgánach. (9 litir)

6 trasna: SLABHRATEIDIL Fíorú stairiúil úinéireachta lena chinntiú go bhfuil teideal gan ualach ag an díoltóir. (13 litir)

7 trasna: LUACHAIL Meastóireacht ghairmiúil ar chomhoibriú branda, ar thrácht cuardaigh agus ar chomparáidí díolacháin. (8 litir)

8 trasna: RUNDACHT Ionadaíocht rúnda a chosnaíonn cumhacht cheannaigh an cheannaitheora le linn caibidlíochtaí praghais. (8 litir)

SÍOS

1 síos: FEARANNPREIMH Sócmhainn fearainn a shainmhíníonn catagóir, ina bhfuil focal amháin nó dhá litir, agus údarás domhanda uasta aici. (13 litir)

5 síos: CODEPP Pasfhocal slán a éascaíonn aistriú réidh fearainn idir cláraitheoirí creidiúnaithe. (6 litir)

Eochair na bhfocal measctha agus réiteach an chóid

Eochair ghrádaithe don ghníomhaíocht dhíchuachta foclóra agus don Dúshlán Cód Rúnda.

EOCHAIR NA bhFOCAL DÍSCRAMBLAITHE

1. NARMNEPEFIHAR — **FEARANNPREIMH**
2. LEEACCLAEHNNAS — **LEASLECEANNACH**
3. CUSEOCNSWART — **CUNTASESCROW**
4. PEDPCO — **CODEPP**
5. IHONAMSNC — **SOCMHAINN**
6. HIARDAIESLTLB — **SLABHRATEIDIL**
7. LLHAIUCA — **LUACHAIL**
8. DUATRHCN — **RUNDACHT**

EOCHAIR DHÚSHLÁN AN CHÓID RÚNDA

"CEANNAIGH DO CHUID FEARANN LE BROCAER SLAN"

Eochair réitigh do chás-staidéir ar bhrócaeracht fearainn

A Cás-staidéar 1: Leasú-go-dtí-úinéireacht ilmhilliún dolár a struchtúrú

Réiteach don mhúinteoir

TREOIRLÍNE GRÁDÚ

Ba cheart do fhreagraí na mac léinn na pointí seo a leanas a chlúdach:

- Anailís cháis: Ba mhaith le fiontar fintech atá ag fás go gasta Pay.com a cheannach, a luacháiltear ag $15 Milliún, ach ní mór dó caipiteal oibre a chaomhnú d'innealtóireacht agus d'earcú.
- Straitéis agus réiteach molta: Struchtúraíonn an bróicéir comhaontú léasa-chun-úinéireachta 36 mí. Íocann an ceannaitheoir éarlais 10% roimh ré agus tráthchodanna míosúla isteach i gcuntas coimeádta agus úsáideann sé an fearann le haghaidh DNS táirgeachta, ag cinntiú an chirt lán-teideal dlíthiúil a fháil ar an íocaíocht dheiridh.

B Cás-staidéar 2: Caipiteal a chosaint sna héadálacha idirnáisiúnta

Réiteach don mhúinteoir

TREOIRLÍNE GRÁDÚ

Ba cheart do fhreagraí na mac léinn na pointí seo a leanas a chlúdach:

- Anailís cháis: Aontaíonn ceannaitheoir fearann .com 2 litir a cheannach ó dhíoltóir thar lear a éilíonn aistriú sreinge díreach láithreach.
- Straitéis agus réiteach molta: Is féidir airgead a sheoltar go díreach chuig díoltóir anaithnid thar lear a chailleadh gan mórán nó aon athghabháil. Caithfidh an ceannaitheoir seirbhís cuntais choimeádta (escrow) cheadúnaithe a éileamh (amhail Escrow.com), áit a gcoimeádtar na cistí go dtí go bhfíoraítear an t-aistriú agus go ndeimhníonn an ceannaitheoir go bhfuil rialú aige.