Nama: _____ Tanggal: _____ Nilai: _____

Panduan Membeli Domain Premium Bernilai Sangat Tinggi & Escrow

Valuasi domain premium, pembiayaan akuisisi, negosiasi korporat, dan keamanan escrow

GAMBARAN PEMBELAJARAN PIALANG DOMAIN

INVESTOR
STATUS SISWA
Jalur Branding Perusahaan

TERAMANKAN
ASET DOMAIN
Transfer Aset Bernilai Tinggi

BERLISENSI
LAYANAN ESCROW
Perlindungan Pembeli yang Rahasia

Selamat datang! Paket aktivitas ini memandu Anda mempelajari prinsip dasar Jasa Pialang Domain & Akuisisi Aset Perusahaan. Anda akan mempelajari bagaimana pengadaan rahasia melindungi modal pembeli, bagaimana penilaian domain dilakukan, dan cara mengamankan transfer domain bernilai tinggi.

POS-POS LEMBAR KERJA

- ☐ **Bagian 1-4: Kuasai penilaian domain dan jasa pialang.**
- ☐ **Bagian 5-7: Selesaikan teka-teki silang & pencarian kata.**
- ☐ **Bagian 8-9: Selesaikan studi kasus & tantangan sandi.**
- ☐ **Bagian 10: Pelajari halaman FAQ dasar & lanjutan.**
- ☐ **Bagian 11: Jelajahi 10 fakta menarik dari dunia nyata.**
- ☐ **Bonus: Tantangan Berpikir Cepat.**

Buka Panduan Pialang Domain VPN.com

URL: https://www.vpn.com/domain-broker/buy-premium-domain/

Peta Belajar Pialang Domain Anda

- Nilai domain .com generik satu kata yang bernilai tinggi dan aset otoritas merek.
- Susun pembiayaan korporat, kontrak sewa-beli, dan perwakilan pembeli secara rahasia.
- Tinjau riwayat kepemilikan dan catatan kepemilikan WHOIS historis untuk mencari tanda bahaya.
- Kelola penahanan transfer dana dan penyerahan domain lewat platform escrow berlisensi.
- Terapkan kebijakan transfer ICANN dan mekanisme penguncian registrar yang aman.

PETUNJUK PANDUAN PIALANG DOMAIN

Jawab soal pilihan ganda dan benar/salah, lengkapi kalimat rumpang dengan bank kata, cocokkan definisi, serta selesaikan teka-teki silang dan pencarian kata. Terapkan pengetahuan Anda pada skenario akuisisi domain nyata di bagian studi kasus. Akhiri dengan aktivitas bonus Berpikir Cepat.

APA ITU PIALANG DOMAIN? (PENGANTAR)

Jasa pialang domain mencakup negosiasi rahasia, penilaian, dan transfer melalui escrow berlisensi untuk alamat web bernilai tinggi. Pialang domain profesional mewakili pembeli dan penjual korporat untuk mengamankan aset properti digital yang berharga, menjaga daya beli, dan memverifikasi riwayat kepemilikan yang bebas beban.

BACA SETIAP POS DENGAN SAKSAMA DAN PILIH ATAU TULIS JAWABAN YANG BENAR.

Pos 1: Tantangan Pilihan Ganda

1. Apa yang mendefinisikan nama domain premium di pasar aset digital?

- A. Domain yang berisi lebih dari 50 karakter
- B. Kata generik yang singkat dan mudah diingat atau .com exact-match
- C. Domain yang didaftarkan dalam 30 hari terakhir
- D. Subdomain di platform blog gratis

2. Mengapa domain .com pendek satu kata dianggap properti digital?

- A. Butuh server web dengan perangkat keras khusus
- B. Membawa kepercayaan bawaan, otoritas merek instan, dan kelangkaan
- C. Registrar membebaskan biaya pendaftaran ICANN tahunan
- D. Bebas dari hukum merek dagang internasional

3. Apa peran layanan escrow bersertifikat dalam pembelian domain premium?

- A. Menyetujui konten web yang diterbitkan di domain
- B. Menahan dana pembeli dengan aman hingga transfer terverifikasi
- C. Menetapkan kurs harga harian untuk nama domain
- D. Menghosting server nama DNS domain

4. Model pembiayaan apa yang memungkinkan perusahaan membeli domain jutaan dolar secara bertahap?

- A. Pinjaman gajian jangka pendek tanpa jaminan
- B. Perjanjian sewa-beli dengan klausul opsi pembelian
- C. Kampanye urun dana publik langsung
- D. Deposit transfer yang tidak dapat dikembalikan

5. Bagaimana pembeli memastikan hak kepemilikan yang bersih sebelum membeli domain premium?

- A. Melakukan pencarian merek dagang dan audit riwayat kepemilikan WHOIS
- B. Memeriksa riwayat browser lokal
- C. Menjalankan uji kecepatan situs web
- D. Memperbarui catatan DNS A domain

Pos 2: Tantangan Benar atau Salah

6 Pertanyaan 6

6. Domain .com generik satu kata jumlahnya terbatas dan tidak dapat diduplikasi.

Benar Salah

7 Pertanyaan 7

7. Mentransfer dana langsung ke penjual di luar negeri tanpa escrow sama sekali tidak berisiko.

Benar Salah

8 Pertanyaan 8

8. Kontrak sewa-beli memungkinkan pembeli memakai domain sambil mencicil.

Benar Salah

9 Pertanyaan 9

9. Meninjau catatan riwayat kepemilikan membantu mengungkap masalah kepemilikan sebelum pembelian.

Benar Salah

10 Pertanyaan 10

10. Agen escrow mencairkan dana ke penjual segera setelah kode EPP dikirim lewat email.

Benar Salah

Pos 3: Mengisi Istilah Kunci

Baca setiap kalimat di bawah ini dan isi bagian yang kosong dengan istilah yang tepat dari Bank Kata.

1. _____ adalah alamat web .com generik yang singkat dan berwibawa.

2. Alamat web generik yang singkat berfungsi sebagai _____ utama bagi merek perusahaan global.

3. _____ menahan dana pembeli hingga transfer selesai.

4. Kontrak _____ membagi biaya akuisisi jutaan dolar menjadi cicilan.

5. Pemeriksaan _____ memastikan aset domain bebas dari beban hukum.

6. Penjual memberikan _____ untuk mengesahkan transfer registrar kepada pembeli.

BANK KATA KOSAKATA

DOMAIN PREMIUM ESCROW KODEEPP PENILAIAN DOMAIN PERANTARA RAHASIA PROPERTI RIWAYAT KEPEMILIKAN SEWABELI

Tulis jawaban Anda di sini:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Pos 4: Pencocokan Konsep Domain

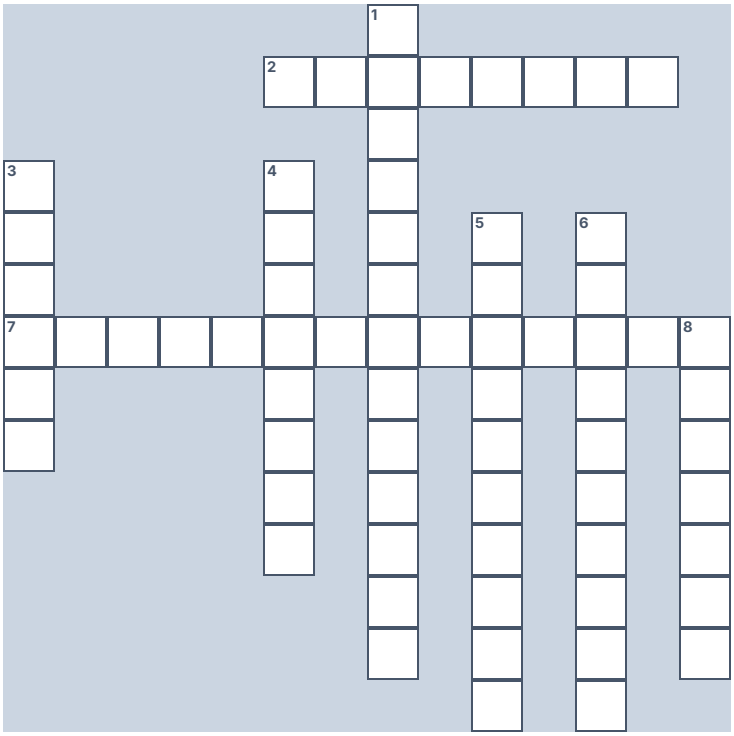
MENCOCOKKAN DEFINISI

Cocokkan setiap istilah di sebelah kiri dengan definisi yang benar di sebelah kanan dengan menulis huruf yang sesuai (A-H) di kotak isian.

☐	1. .com Premium	A	Penilaian profesional atas sinergi merek, lalu lintas pencarian, dan data penjualan pembanding.
☐	2. Aset Digital	B	Perwakilan rahasia yang menyembunyikan daya beli pembeli selama negosiasi harga.
☐	3. Sewa-Beli	C	Tempat penyimpanan dana pihak ketiga berlisensi yang menahan dana hingga transfer registri selesai.
☐	4. Riwayat Kepemilikan	D	Kode sandi aman yang memudahkan perpindahan domain antar-registrar terakreditasi.
☐	5. Rekening Escrow	E	Kontrak pembelian cicilan yang memberi hak pakai domain langsung selama pembayaran berjalan.
☐	6. Penilaian Domain	F	Aset domain satu kata atau dua huruf yang mendefinisikan kategori dengan otoritas global maksimal.
☐	7. Otorisasi EPP	G	Properti tak berwujud bernilai tinggi yang memberi keunggulan bersaing langsung dan kepercayaan organik.
☐	8. Perantara Rahasia	H	Tinjauan riwayat kepemilikan untuk memeriksa bahwa penjual memegang hak milik yang bersih.

Pos 5: Teka-Teki Silang

Selesaikan teka-teki silang dengan mengetik huruf di kotak putih yang aktif. Nomor-nomornya sesuai dengan petunjuk di bawah.



PETUNJUK MENDATAR

2. Domain singkat disebut sebagai ... digital kelas utama (8)

7. Pemeriksaannya untuk mengecek bahwa penjual memegang hak milik yang bersih (14)

PETUNJUK MENURUN

1. Alamat .com generik yang singkat dan kuat (13)

3. Layanan berlisensi yang menahan dana pembeli hingga transfer selesai (6)

4. Kontrak yang membagi harga besar menjadi cicilan (8)

5. Cara pembelian dibayar, misalnya selama beberapa tahun (10)

6. Sedikitnya domain .com pendek yang membuatnya bernilai (10)

8. Kode dari penjual untuk mengesahkan transfer (7)

Alternatif Pos 5: Petunjuk Teka-Teki Silang yang Aksesibel

Pengguna pembaca layar dan keyboard dapat mengetik jawaban teka-teki silang langsung di kolom teks di bawah ini.

PETUNJUK MENDATAR

2 mendatar: Domain singkat disebut sebagai ... digital kelas utama (8 huruf):

7 mendatar: Pemeriksaannya untuk mengecek bahwa penjual memegang hak milik yang bersih (14 huruf):

PETUNJUK MENURUN

1 menurun: Alamat .com generik yang singkat dan kuat (13 huruf):

3 menurun: Layanan berlisensi yang menahan dana pembeli hingga transfer selesai (6 huruf):

4 menurun: Kontrak yang membagi harga besar menjadi cicilan (8 huruf):

5 menurun: Cara pembelian dibayar, misalnya selama beberapa tahun (10 huruf):

6 menurun: Sedikitnya domain .com pendek yang membuatnya bernilai (10 huruf):

8 menurun: Kode dari penjual untuk mengesahkan transfer (7 huruf):

Pos 6: Mencari Kata Tersembunyi

Temukan 8 istilah kunci yang tersembunyi dalam kisi di bawah ini. Kata dapat tersusun mendatar, menurun, atau diagonal.

K E L A N G K A A N V R U A S

W J M M H H N H R F D K T L R

W W H B U F Y O Y W O S H T X

N A O P U N N P Z O M I Q T I

A P V R U O P U U K A A E P M

A K A N C E V G G P I Q X Y J

Y K V J E S Y W Y P N J I Z I

A J N D A E E I A S P A J F W

I E O K Z K E K Q N R J A F O

B K K N I L E B A W E S D N C

M R I W A Y A T P E M I L I K

E D H I B A P R L P I W T I Y

P F P R O P E R T I U Y S G X

W H F R T N U K R D M T S L P

L M S H K P H Y P L W U N Y Q

DAFTAR KOSAKATA

DOMAINPREMIUM PROPERTI ESCROW PEMBIAYAAN SEWABELI KELANGKAAN RIWAYATPEMILIK KODEEPP

Alternatif Pos 6: Pencocokan Kosakata yang Aksesibel

Cocokkan kedelapan istilah dari Pencarian Kata dengan definisi yang benar dengan menulis hurufnya (A-H) di tempat kosong.

ISTILAH KOSAKATA
A. DOMAINPREMIUM
B. PROPERTI
C. ESCROW
D. SEWABELI
E. RIWAYATPEMILIK
F. KODEEPP
G. PEMBIAYAAN
H. KELANGKAAN

DEFINISI & KOLOM PENCOCOKAN

1. Domain singkat disebut sebagai ... digital kelas utama.
2. Cara pembelian dibayar, misalnya selama beberapa tahun.
3. Sedikitnya domain .com pendek yang membuatnya bernilai.
4. Kode dari penjual untuk mengesahkan transfer.
5. Kontrak yang membagi harga besar menjadi cicilan.
6. Layanan berlisensi yang menahan dana pembeli hingga transfer selesai.
7. Alamat .com generik yang singkat dan kuat.
8. Pemeriksaannya untuk mengecek bahwa penjual memegang hak milik yang bersih.

Pos 7: Tantangan Kata Acak

Susun ulang huruf di bawah ini untuk menemukan konsep dan istilah kunci pialang domain. Tulis jawaban Anda di kotak isian yang tersedia.

1. PMEUNORMDIMIA
2. WECORS
3. REIIPKMIWTYALA
4. AAINBAYPEM
5. ERRIPPTO
6. LIAESBEW
7. KPEPOED
8. AAGNKNEKAL

Aktivitas Bonus: Berpikir Cepat

3 JAWABAN UNTUK SETIAP KATEGORI. ORANG PERTAMA YANG MELENGKAPI DAFTAR MENANG.

1	Barang mahal yang bisa dicicil			
2	Alasan perusahaan berganti nama			
3	Nama aplikasi baru yang bisa Anda ciptakan			
4	Alasan berinvestasi pada domain			
5	Kata yang menggambarkan negosiator yang baik			
6	Hal yang membuat nama domain buruk			
7	Cara membayar barang mahal dengan aman			
8	Industri yang butuh domain bagus			
9	Alamat web terkenal dengan satu kata			
10	Hal yang membuat nama domain bagus			
11	Domain premium yang terkenal			
12	Kata yang berkaitan dengan jual beli			
13	Hal yang dicek sebelum pembelian besar			
14	Hal yang membuat domain 'premium'			
15	Hal yang dicek sebelum membeli domain			

Pos 8: Studi Kasus Pialang Domain

Terapkan konsep yang telah Anda pelajari untuk menyelesaikan skenario nyata di bawah ini.

STUDI KASUS 1: MENYUSUN SEWA-BELI BERNILAI JUTAAN DOLAR

👷

Skenario: Sebuah perusahaan fintech yang tumbuh pesat ingin membeli Pay.com senilai $15 juta, tetapi perlu menjaga modal kerja untuk rekayasa dan perekrutan.

Pertanyaan Diskusi: Bagaimana pialang domain menyusun akuisisi multi-tahun agar likuiditas pembeli dan valuasi penjual sama-sama terpenuhi?

STUDI KASUS 2: MELINDUNGI MODAL DALAM AKUISISI INTERNASIONAL

👷

Skenario: Seorang pembeli setuju membeli domain .com dua huruf dari penjual di luar negeri yang meminta transfer dana langsung saat itu juga.

Pertanyaan Diskusi: Mengapa pembeli harus menolak transfer langsung, dan langkah keamanan apa yang melindungi modalnya?

Pos 9: Memecahkan Sandi

Pialang domain melindungi modal klien selama akuisisi rahasia. Gunakan kunci Huruf-ke-Angka di bawah untuk memecahkan pesan rahasia dengan menulis huruf yang sesuai di tempat kosong.

KUNCI ENKRIPSI HURUF-KE-ANGKA

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10 K=11 L=12 M=13

N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20 U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26

10	1	14	7	1	14		16	5	18	14	1	8		2	1	25	1	18

20	1	14	16	1		5	19	3	18	15	23

Pesan yang dipecahkan:

TIPS: SETIAP ANGKA MEWAKILI POSISI HURUF TERSEBUT DALAM ALFABET (MISALNYA 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Pos 10: FAQ Dasar Pialang Domain (Bagian A)

Pelajari pertanyaan dan jawaban paling umum tentang jasa pialang domain dan akuisisi rahasia.

Q1: Apa yang dimaksud nama domain premium?

Domain premium adalah kata kamus atau akronim yang singkat dan mudah diingat (biasanya .com) dengan permintaan komersial besar dan nilai merek intrinsik.

Q2: Mengapa domain .com satu kata dan dua huruf bernilai jutaan dolar?

Jumlahnya terbatas secara global, memberi otoritas merek maksimal dan kepercayaan instan, serta melambangkan kepemimpinan kategori bagi perusahaan global besar.

Q3: Bagaimana cara membeli domain premium bernilai sangat tinggi dengan aman?

Bekerjalah dengan pialang domain berlisensi dan gunakan layanan escrow tepercaya untuk memverifikasi kepemilikan, menahan dana, dan melakukan transfer yang aman.

Q4: Apa itu pembiayaan domain sewa-beli dan bagaimana cara kerjanya?

Sewa-beli memungkinkan perusahaan memperoleh domain premium dengan cicilan bulanan selama 1 hingga 5 tahun sambil langsung memakai domain tersebut.

Q5: Bagaimana pembeli menilai apakah harga domain premium wajar?

Pialang menilai data penjualan pembanding (comps), volume pencarian exact-match, nilai iklan pay-per-click (PPC), dan ukuran industri komersial.

Pos 10: FAQ Dasar Pialang Domain (Bagian B)

Pelajari pertanyaan dan jawaban paling umum tentang jasa pialang domain dan akuisisi rahasia.

Q6: Apa peran pialang domain dalam akuisisi domain premium?

Pialang mengelola penilaian valuasi, melakukan negosiasi rahasia, menyusun perjanjian akuisisi, dan mengawasi penyelesaian escrow.

Q7: Mengapa merek perusahaan berinvestasi pada aset domain yang mendefinisikan kategori?

Domain kategori menekan biaya akuisisi pelanggan, menaikkan gengsi merek, mencegah dominasi pesaing, dan nilainya naik seiring waktu.

Q8: Bagaimana Escrow.com menangani transaksi domain bernilai jutaan dolar?

Escrow.com menahan dana pembeli hingga penjual mentransfer domain, Escrow.com memverifikasi transfer tersebut, dan pembeli menyetujuinya. [1]

Q9: Bisakah pembelian domain premium dibiayai selama 12 hingga 36 bulan?

Bisa. Sebagian besar pialang domain menyusun skema sewa-beli yang fleksibel untuk pembelian domain senilai ratusan ribu hingga jutaan dolar.

Q10: Apa itu riwayat kepemilikan domain yang bebas beban?

Kepemilikan bebas beban berarti domain bebas dari hak gadai, sengketa korporat, klaim jaminan, atau riwayat pencurian.

Pos 10: FAQ Lanjutan Penilaian Domain (Bagian C)

Jelajahi aspek komersial dan penilaian dari transfer domain premium dan pembiayaan sewa-beli.

Q1: Bagaimana pialang menyusun pembiayaan akuisisi korporat dan klausul penahanan dana escrow (rekening penampungan)?

Perjanjian escrow dapat mencakup holdback yang dinegosiasikan, yaitu sebagian dana ditahan selama jangka waktu yang disepakati setelah transfer untuk memastikan serah terima berjalan bersih.

Q2: Algoritma valuasi apa yang mempertimbangkan lalu lintas organik, volume pencarian, dan otoritas merek untuk aset senilai $1M+?

Penilaian dapat menggunakan volume pencarian exact-match dan biaya per klik Google Ads sebagai salah satu masukan, di samping penjualan pembanding.

Q3: Bagaimana perjanjian non-circumvention melindungi modal pembeli dalam negosiasi bernilai sangat tinggi?

Klausul ini mencegah penjual menghubungi eksekutif pembeli secara langsung untuk melewati batas harga dan ketentuan hasil negosiasi pialang.

Q4: Apa itu registry lock tingkat registrar dan bagaimana fitur ini memberikan keamanan out-of-band untuk domain bernilai 8 digit?

Registry lock menetapkan status tingkat server yang hanya dihapus registri setelah verifikasi out-of-band melalui registrar, sehingga memblokir perubahan yang tidak sah. [4]

Q5: Bagaimana pengurangan pajak perusahaan dan penyusutan aset dikelola untuk investasi domain premium?

Perlakuan pajak berbeda menurut negara dan cara domain digunakan, sehingga perusahaan memastikan aturan amortisasi dengan penasihat pajak yang berkualifikasi.

Pos 10: FAQ Lanjutan Penilaian Domain (Bagian D)

Jelajahi aspek komersial dan penilaian dari transfer domain premium dan pembiayaan sewa-beli.

Q6: Protokol apa yang mengatur konfirmasi transfer kawat, pemeriksaan hak gadai, dan pembaruan WHOIS selama penutupan escrow?

Penyedia escrow memverifikasi identitas setiap pihak, memastikan dana telah masuk, memeriksa bahwa domain sudah sampai ke pembeli, lalu membayar penjual.

Q7: Bagaimana pialang mengurangi risiko pelanggaran merek dagang saat membeli domain premium lama?

Penelusuran izin merek dagang yang komprehensif membantu menilai apakah domain bersifat deskriptif atau generik, sehingga mengurangi risiko pelanggaran terhadap pihak ketiga.

Q8: Bagaimana struktur hukum kontrak sewa domain dengan hak opsi pembelian?

Kontrak menetapkan pembayaran sewa bulanan, penanganan wanprestasi, pedoman kendali nameserver, dan ketentuan harga beli tetap.

Q9: Bagaimana fluktuasi mata uang internasional dilindungi nilai (hedging) selama pembayaran sewa domain multitahun?

Perjanjian sewa-beli menetapkan harga dasar dalam mata uang USD untuk membatasi risiko nilai tukar selama jangka pembayaran multi-tahun.

Q10: Langkah administratif pascapenutupan apa yang mengalihkan kendali DNS penuh ke infrastruktur TI perusahaan?

Tim TI memperbarui catatan NS, mengatur perutean DNS Anycast cadangan, menerbitkan sertifikat SSL/TLS, dan mengaktifkan registry lock di registrar.

Bagian 11: 10 Fakta & Wawasan Pialang Domain di Dunia Nyata

Pelajari fakta nyata yang sangat berharga tentang penilaian domain, akuisisi rahasia, dan keamanan escrow.

1. WAWASAN DOMAIN
Domain .com generik pendek satu kata adalah aset properti digital paling berharga di dunia.

2. WAWASAN DOMAIN
Banyak perusahaan terkemuka menjalankan situs web utamanya di domain.com exact-match.

3. WAWASAN DOMAIN
Pembiayaan domain sewa-beli memungkinkan startup yang tumbuh pesat memperoleh merek bernilai jutaan dolar.

4. WAWASAN DOMAIN
Layanan escrow berlisensi mengurangi risiko transaksi dengan menahan dana hingga transfer domain terverifikasi. [1]

5. WAWASAN DOMAIN
Perantara akuisisi rahasia melindungi pembeli korporat dari penjual yang menaikkan harga secara spekulatif.

6. WAWASAN DOMAIN
ICANN mewajibkan kode otorisasi EPP untuk mengesahkan transfer domain antar-registrar. [3]

7. WAWASAN DOMAIN
Audit WHOIS/RDAP historis membantu mengungkap masalah kepemilikan sebelum membeli domain premium.

8. WAWASAN DOMAIN
Pengelolaan portofolio domain defensif membantu mengurangi kebingungan merek dan pendaftaran tanpa izin oleh pesaing.

9. WAWASAN DOMAIN
Penilaian domain memadukan perbandingan penjualan historis, volume lalu lintas kata kunci, dan nilai merek komersial.

10. WAWASAN DOMAIN
Pialang domain profesional bekerja di bawah NDA untuk menjaga kerahasiaan pembeli selama negosiasi.

Referensi & Sumber Teknis

Panduan belajar dan teka-teki interaktif ini disusun berdasarkan standar global ICANN, WIPO UDRP, dan escrow domain berlisensi.

REFERENSI AKADEMIK & INDUSTRI

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.
https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.
https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.
https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?
https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.
https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Kunci Jawaban: Pos 1 - Pilihan Ganda

1 Soal 1

Jawaban Benar: B

CATATAN PENGAJAR

Apa yang mendefinisikan nama domain premium di pasar aset digital? → Kata generik yang singkat dan mudah diingat atau .com exact-match

2 Soal 2

Jawaban Benar: B

CATATAN PENGAJAR

Mengapa domain .com pendek satu kata dianggap properti digital? → Membawa kepercayaan bawaan, otoritas merek instan, dan kelangkaan

3 Soal 3

Jawaban Benar: B

CATATAN PENGAJAR

Apa peran layanan escrow bersertifikat dalam pembelian domain premium? → Menahan dana pembeli dengan aman hingga transfer terverifikasi

4 Soal 4

Jawaban Benar: B

CATATAN PENGAJAR

Model pembiayaan apa yang memungkinkan perusahaan membeli domain jutaan dolar secara bertahap? → Perjanjian sewa-beli dengan klausul opsi pembelian

5 Soal 5

Jawaban Benar: A

CATATAN PENGAJAR

Bagaimana pembeli memastikan hak kepemilikan yang bersih sebelum membeli domain premium? → Melakukan pencarian merek dagang dan audit riwayat kepemilikan WHOIS

Kunci Jawaban: Pos 2 - Benar atau Salah

6 **Soal 6** — **Jawaban Benar: Benar**

CATATAN PENGAJAR

Domain .com generik satu kata jumlahnya terbatas dan tidak dapat diduplikasi.

7 **Soal 7** — **Jawaban Benar: Salah**

CATATAN PENGAJAR

Salah: uang yang ditransfer langsung ke penjual asing yang tidak dikenal dapat hilang dengan sedikit atau tanpa jalur pemulihan.

8 **Soal 8** — **Jawaban Benar: Benar**

CATATAN PENGAJAR

Kontrak sewa-beli memungkinkan pembeli memakai domain sambil mencicil.

9 **Soal 9** — **Jawaban Benar: Benar**

CATATAN PENGAJAR

Benar: riwayat kepemilikan dapat mengungkap pencurian, sengketa, atau transfer tidak sah di masa lalu sebelum Anda membayar.

10 **Soal 10** — **Jawaban Benar: Salah**

CATATAN PENGAJAR

Salah: escrow membayar penjual hanya setelah transfer diverifikasi dan pembeli menyetujuinya, bukan saat kode dikirim melalui email.

Kunci Kosakata & Rubrik Penilaian

Rubrik Penilaian Pengajar: Berikan 1 poin untuk setiap pencocokan yang benar (total 8 poin) dan setiap istilah konteks yang benar (total 6 poin).

POS 4: KUNCI PENCOCOKAN KONSEP

F 1. .com Premium	G 2. Aset Digital	E 3. Sewa-Beli	H 4. Riwayat Kepemilikan
C 5. Rekening Escrow	A 6. Penilaian Domain	D 7. Otorisasi EPP	B 8. Perantara Rahasia

POS 3: KUNCI ISTILAH KUNCI

1 DOMAIN PREMIUM	2 PROPERTI	3 ESCROW	4 SEWABELI
5 RIWAYAT KEPEMILIKAN	6 KODEEPP		

ALTERNATIF POS 6: KUNCI PENCOCOKAN KOSAKATA

1 B – PROPERTI	2 G – PEMBIAYAAN	3 H – KELANGKAAN	4 F – KODEEPP
5 D – SEWABELI	6 C – ESCROW	7 A – DOMAINPREMIUM	8 E – RIWAYATPEMILIK

CATATAN DISKUSI UNTUK PENGAJAR

Akurasi Penilaian:
Pastikan siswa memahami bagaimana panjang domain, ekstensi (.com, .ai), dan volume pencarian komersial menentukan harga penilaian.

Keamanan Escrow:
Tekankan bahwa dana disimpan di rekening penampungan pihak ketiga berlisensi sebelum perubahan pemegang domain diverifikasi dalam data pendaftaran (RDAP).

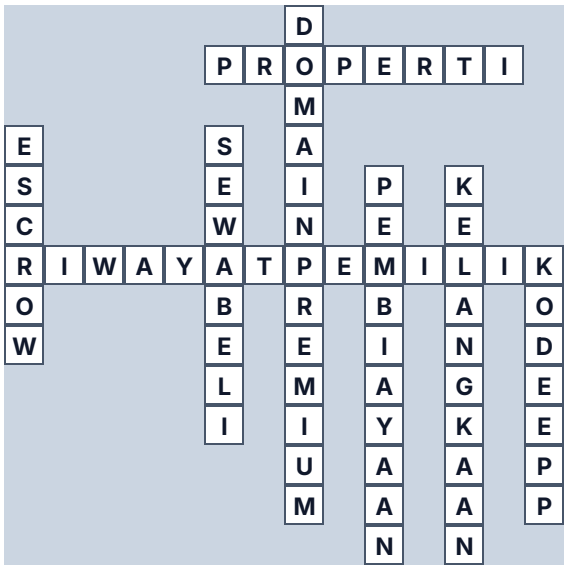
Perwakilan Rahasia:
Soroti peran NDA dan perwakilan pihak ketiga dalam mencegah kenaikan harga spekulatif selama pengadaan perusahaan.

Kunci Teka-Teki & Catatan Pengajar

JAWABAN PENCARIAN KATA

K	E	L	A	N	G	K	A	A	N	V	R	U	A	S
W	J	M	M	H	H	N	H	R	F	D	K	T	L	R
W	W	H	B	U	F	Y	O	Y	W	O	S	H	T	X
N	A	O	P	U	N	N	P	Z	O	M	I	Q	T	I
A	P	V	R	U	O	P	U	U	K	A	A	E	P	M
A	K	A	N	C	E	V	G	G	P	I	Q	X	Y	J
Y	K	V	J	E	S	Y	W	Y	P	N	J	I	Z	I
A	J	N	D	A	E	E	I	A	S	P	A	J	F	W
I	E	O	K	Z	K	E	K	Q	N	R	J	A	F	O
B	K	K	N	I	L	E	B	A	W	E	S	D	N	C
M	R	I	W	A	Y	A	T	P	E	M	I	L	I	K
E	D	H	I	B	A	P	R	L	P	I	W	T	I	Y
P	F	P	R	O	P	E	R	T	I	U	Y	S	G	X
W	H	F	R	T	N	U	K	R	D	M	T	S	L	P
L	M	S	H	K	P	H	Y	P	L	W	U	N	Y	Q

JAWABAN TEKA-TEKI SILANG



PANDUAN PENGAJAR UNTUK JAWABAN TEKA-TEKI SILANG

PETUNJUK MENDATAR

2 mendatar: PROPERTI Domain singkat disebut sebagai ... digital kelas utama (8 huruf)

7 mendatar: RIWAYATPEMILIK Pemeriksaannya untuk mengecek bahwa penjual memegang hak milik yang bersih (14 huruf)

PETUNJUK MENURUN

1 menurun: DOMAINPREMIUM Alamat .com generik yang singkat dan kuat (13 huruf)

3 menurun: ESCROW Layanan berlisensi yang menahan dana pembeli hingga transfer selesai (6 huruf)

4 menurun: SEWABELI Kontrak yang membagi harga besar menjadi cicilan (8 huruf)

5 menurun: PEMBIAYAAN Cara pembelian dibayar, misalnya selama beberapa tahun (10 huruf)

6 menurun: KELANGKAAN Sedikitnya domain .com pendek yang membuatnya bernilai (10 huruf)

8 menurun: KODEEPP Kode dari penjual untuk mengesahkan transfer (7 huruf)

Kunci Jawaban Kata Acak & Sandi

Kunci penilaian untuk aktivitas menyusun kata acak dan Tantangan Sandi Rahasia.

KUNCI KATA ACAK

1.	PMEUNORMDIMIA	DOMAINPREMIUM	5.	ERRIPPTO	PROPERTI
2.	WECORS	ESCROW	6.	LIAESBEW	SEWABELI
3.	REIIPKMIWTYALA	RIWAYATPEMILIK	7.	KPEPOED	KODEEPP
4.	AAINBAYPEM	PEMBIAYAAN	8.	AAGNKNEKAL	KELANGKAAN

KUNCI TANTANGAN SANDI RAHASIA

"JANGAN PERNAH BAYAR TANPA ESCROW"

Kunci Jawaban Studi Kasus Pialang Domain

A Studi Kasus 1: Menyusun Sewa-Beli Bernilai Jutaan Dolar

Jawaban Pengajar

PEDOMAN PENILAIAN

Jawaban siswa harus mencakup poin-poin berikut:

- Analisis Skenario: Sebuah perusahaan fintech yang tumbuh pesat ingin membeli Pay.com senilai $15 juta, tetapi perlu menjaga modal kerja untuk rekayasa dan perekrutan.
- Strategi & Solusi yang Disarankan: Pialang menyusun perjanjian sewa-beli 36 bulan. Pembeli membayar uang muka 10% dan cicilan bulanan ke escrow sambil memakai domain untuk DNS produksi, dengan hak memperoleh kepemilikan hukum penuh setelah pembayaran terakhir.

B Studi Kasus 2: Melindungi Modal dalam Akuisisi Internasional

Jawaban Pengajar

PEDOMAN PENILAIAN

Jawaban siswa harus mencakup poin-poin berikut:

- Analisis Skenario: Seorang pembeli setuju membeli domain .com dua huruf dari penjual di luar negeri yang meminta transfer dana langsung saat itu juga.
- Strategi & Solusi yang Direkomendasikan: Uang yang ditransfer langsung ke penjual luar negeri yang tidak dikenal bisa hilang tanpa banyak jalan untuk menuntut kembali. Pembeli harus bersikeras menggunakan layanan escrow berlisensi (seperti Escrow.com), tempat dana ditahan hingga transfer terverifikasi dan pembeli memastikan kendali atas domain.