Nafn: _____ Dagsetning: _____ Stig: _____

Kaup á úrvalslénum af hæsta verðmæti Handbók um lén og vörslureikning (escrow)

Verðmat úrvalsléna, fjármögnun kaupa, samningaviðræður fyrirtækja og öryggi vörslureikninga (escrow)

YFIRLIT NÁMS UM LÉNAMIÐLUN

FJÁRFESTIR
NÁMSMANNASTAÐA
Vörumerkjaleið fyrirtækja

VARIÐ
LÉNAEIGNIR
Flutningur verðmætra eigna

MEÐ LEYFI
VÖRSLUREIKNINGUR
Trúnaðarvernd kaupanda

Velkomin! Þetta verkefnahefti leiðir þig í gegnum grundvallarreglur lénamiðlunar og kaupa fyrirtækja á eignum. Þú munt kynnast því hvernig dulin innkaup vernda fjármagn kaupanda, hvernig lénaverðmat virkar og hvernig tryggja má flutning verðmætra léna.

ÁFANGAR VERKEFNABLAÐSINS

- [ ] **Hluti 1-4: Náðu tökum á verðmati og miðlun léna.**
- [ ] **Hluti 5-7: Leystu krossgátur og orðaleitarþrautir.**
- [ ] **Hluti 8-9: Leystu dæmisögur og dulmálsáskorun.**
- [ ] **Hluti 10: Farðu yfir síður með algengum spurningum, grunnstig og framhaldsstig.**
- [ ] **Hluti 11: Kannaðu 10 áhugaverðar staðreyndir úr raunheimum.**
- [ ] **Auka: áskorunin Hugsaðu hratt.**

Opnaðu lénamiðlunarleiðarvísi VPN.com

URL: https://www.vpn.com/is/domain-broker/kaupa-gaea-len/

Námsvegvísir þinn: lénamiðlun

- Metðu verðmæt almenn 1 orðs .com-lén og eignir með vörumerkjavægi.
- Skipuleggðu fjármögnun fyrirtækja, leigusamninga með kauprétti og leynilega fulltrúaþjónustu fyrir kaupendur.
- Farðu yfir eignarsögu og eldri WHOIS-eignarskrár til að leita að viðvörunarmerkjum.
- Stjórna vörslu millifærslna og útgreiðslu léns í gegnum vörslureikninga (escrow) með starfsleyfi.
- Framfylgdu flutningsstefnu ICANN og öruggum læsingarkerfum skráningaraðila.

LEIÐBEININGAR UM LÉNAMIÐLUN

Svaraðu fjölvalsspurningunum og satt/ósatt-spurningunum, kláraðu eyðufyllingarsetningarnar með orðabankanum, paraðu saman skilgreiningar og leystu krossgátuna og orðaleitina. Nýttu þekkingu þína á raunverulegt dæmi um lénakaup í dæmisöguhlutanum. Ljúktu með aukaverkefninu Hugsaðu hratt.

HVAÐ ER LÉNAMIÐLUN? (INNGANGUR)

Lénamiðlun felur í sér trúnaðarsamningaviðræður, verðmat og leyfisskylda vörsluflutninga (escrow) á verðmætum vefföngum. Faglegir lénamiðlarar koma fram fyrir hönd kaupenda og seljenda fyrirtækja til að tryggja verðmætar stafrænar fasteignir, vernda kaupmátt og staðfesta óaðfinnanlegan eignarrétt.

LESTU HVERN ÁFANGA VANDLEGA OG VELDU EÐA SKRIFAÐU RÉTT SVAR.

Áfangi 1: Fjölvalsáskorun

1 **1. Hvað einkennir úrvalslén á mörkuðum fyrir stafrænar eignir?**

- A. Lén sem innihalda fleiri en 50 stafi
- B. Stutt, eftirminnileg almenn orð eða .com-lén sem passa nákvæmlega
- C. Lén skráð á síðustu 30 dögum
- D. Undirlén hýst á ókeypis bloggvettvöngum

2 **2. Hvers vegna teljast stutt 1 orðs .com-lén vera stafrænt fasteignaland?**

- A. Þau þurfa sérstaka vélbúnaðarvefþjóna til hýsingar
- B. Þau bera innbyggt traust, tafarlaust vörumerkjavægi og skort
- C. Skráningaraðilar fella niður árleg ICANN-skráningargjöld fyrir þau
- D. Þau eru undanþegin alþjóðlegum vörumerkjalögum

3 **3. Hvaða hlutverki gegnir vottuð vörslureikningsþjónusta (escrow) í úrvalskaupum?**

- A. Að samþykkja vefefni sem birt er á léninu
- B. Að geyma fé kaupanda á öruggan hátt þar til flutningur er staðfestur
- C. Að ákveða daglegt gengi verðs á lénum
- D. Að hýsa DNS-nafnaþjóna lénsins

4 **4. Hvaða fjármögnunarlíkan gerir fyrirtækjum kleift að eignast lén sem kosta margar milljónir dala yfir tíma?**

- A. Óörugg skammtímalán fyrir útborgunardag
- B. Leigusamningar með eignarrétti og kaupréttarákvæðum
- C. Bein opinber hópfjármögnunarverkefni
- D. Óendurgreiðanlegar millifærslur sem tryggingarfé

5 **5. Hvernig ganga kaupendur úr skugga um skýran eignarrétt áður en þeir kaupa úrvalslén?**

- A. Að framkvæma vörumerkjaleit og úttektir á eignarsögu í WHOIS
- B. Að skoða skrár vafrasögu á staðnum
- C. Að keyra hraðaprófanir á vefsíðu
- D. Að uppfæra DNS A-færslur léns

Áfangi 2: Satt eða ósatt

6 Spurning 6

6. Almenn .com-lén með einu orði eru af skornum skammti og ekki er hægt að fjölfalda þau.

Satt Ósatt

7 Spurning 7

7. Að millifæra kaupfé beint til seljanda erlendis án vörslureiknings (escrow) felur ekki í sér neina áhættu.

Satt Ósatt

8 Spurning 8

8. Samningar um leigu með kauprétti gera kaupendum kleift að nota lénið á meðan þeir greiða.

Satt Ósatt

9 Spurning 9

9. Að fara yfir sögulegar eignarhaldsskrár hjálpar til við að afhjúpa vandamál með eignarrétt fyrir kaup.

Satt Ósatt

10 Spurning 10

10. Vörsluaðilar greiða seljanda féð um leið og EPP-kóðinn er sendur í tölvupósti.

Satt Ósatt

Áfangi 3: Lykilhugtök fyllt inn

Lestu hverja setningu hér að neðan og fylltu í eyðuna með réttu hugtaki úr orðabankanum.

1. _____ er stutt og áhrifamikið almennt .com-vefheiti.

2. Stutt almenn vefheiti virka sem eftirsóknarverð _____ fyrir alþjóðleg fyrirtækjavörumerki.

3. Leyfisskyldur vörslureikningur, svokallaður _____, geymir fé kaupanda þar til flutningi er lokið.

4. Samningur um _____ dreifir margra milljóna dollara kaupkostnaði yfir afborganir.

5. Með því að skoða það sem kallast _____ fæst staðfest að lénseignin sé laus við lagalegar kvaðir.

6. Seljandinn veitir aðgangskóða sem kallast _____ til að heimila skráningaraðila að flytja lénið til kaupandans.

ORÐABANKI

EIGNARSAGA · EPP-KÓÐI · ESCROW · LEIGUKAUP · LEYNIMIÐLUN · PREMIUM-LÉN · STAFRÆN EIGN · VERÐMAT

Skrifaðu svörin þín hér:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Áfangi 4: Pörun hugtaka um lén

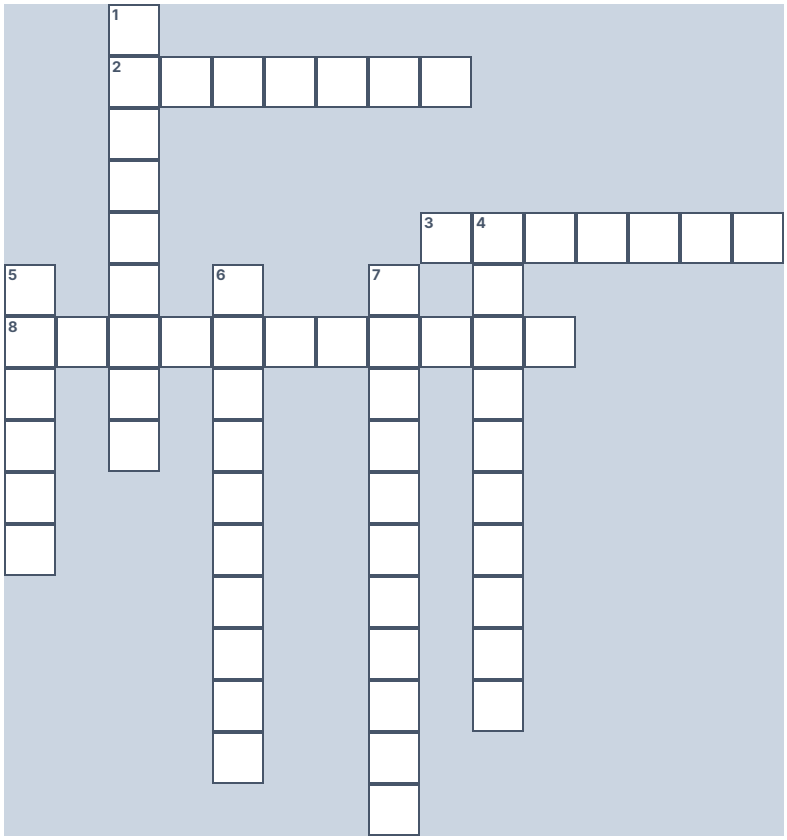
PÖRUN SKILGREININGA

Paraðu hvert hugtak til vinstri við rétta skilgreiningu til hægri með því að skrifa samsvarandi bókstaf (A-H) í útfyllanlega reitinn.

☐	1. Úrvals .com	A	Fagmat sem metur samlegð vörumerkis, leitarumferð og sambærilega sölu.
☐	2. Stafræn eign	B	Trúnaðarfull fulltrúaþjónusta sem hylur kaupmátt kaupanda í verðsamningum.
☐	3. Leiga með kauprétti	C	Fjárhirsla hjá þriðja aðila með starfsleyfi sem geymir fjármuni þar til flutningi hjá skráningarstofu er lokið.
☐	4. Eignarkeðja	D	Öruggur aðgangskóði sem auðveldar hnökralausan flutning léna milli viðurkenndra skráningaraðila.
☐	5. Vörslureikningur (escrow)	E	Afborgunarsamningur um kaup sem veitir strax afnot af léni meðan greiðslum er lokið.
☐	6. Verðmat léns	F	Flokkamarkandi lénseign með 1 orði eða 2 stöfum og hámarksvægi á heimsvísu.
☐	7. EPP-heimild	G	Verðmæt óáþreifanleg eign sem veitir beint samkeppnisforskot og lífrænt traust.
☐	8. Leynileg miðlun	H	Yfirferð á eignarsögu til að ganga úr skugga um að seljandinn hafi skýran eignarrétt.

Áfangi 5: Krossgáta

Leystu krossgátuna með því að slá stafi inn í virku hvítu reitina. Tölurnar vísa til vísbendinganna hér að neðan.



LÁRÉTT

2. Öruggur aðgangskóði sem auðveldar flutning léns milli viðurkenndra skráningaraðila (7)

3. Faglegt mat á samlegð vörumerkis, leitarumferð og samanburðarsölu (7)

8. Verðmæt óáþreifanleg eign sem veitir beint samkeppnisforskot og náttúrulegt traust (11)

LÓÐRÉTT

1. Afborgunarsamningur um kaup sem veitir strax afnot af léninu á meðan greitt er (9)

4. Söguleg staðfesting á eignarhaldi sem tryggir að seljandi eigi óhaggaðan eignarrétt (10)

5. Löggiltur vörslureikningur þriðja aðila sem geymir fé þar til flutningi hjá skráningarstofu lýkur (6)

6. Eign sem markar flokkinn: lén með einu orði eða tveimur stöfum og mikla alþjóðlega vigt (10)

7. Trúnaðarfull fulltrúaþjónusta sem leynir kaupmætti kaupanda í verðviðræðum (11)

Áfangi 5, valkostur: Aðgengilegar vísbendingar fyrir krossgátu

Notendur skjálesara og lyklaborðs geta slegið svör krossgátunnar beint inn í textareitina hér að neðan.

LÁRÉTT

2 lárétt: Öruggur aðgangskóði sem auðveldar flutning léns milli viðurkenndra skráningaraðila (7 stafir):

3 lárétt: Faglegt mat á samlegð vörumerkis, leitarumferð og samanburðarsölu (7 stafir):

8 lárétt: Verðmæt óáþreifanleg eign sem veitir beint samkeppnisforskot og náttúrulegt traust (11 stafir):

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: Afborgunarsamningur um kaup sem veitir strax afnot af léninu á meðan greitt er (9 stafir):

4 lóðrétt: Söguleg staðfesting á eignarhaldi sem tryggir að seljandi eigi óhaggaðan eignarrétt (10 stafir):

5 lóðrétt: Löggiltur vörslureikningur þriðja aðila sem geymir fé þar til flutningi hjá skráningarstofu lýkur (6 stafir):

6 lóðrétt: Eign sem markar flokkinn: lén með einu orði eða tveimur stöfum og mikla alþjóðlega vigt (10 stafir):

7 lóðrétt: Trúnaðarfull fulltrúaþjónusta sem leynir kaupmætti kaupanda í verðviðræðum (11 stafir):

Áfangi 6: Falið orð í orðaleit

Finndu 8 lykilhugtök sem eru falin í reitnum hér að neðan. Orð geta verið lárétt, lóðrétt eða á ská.

E S C R O W B E Ó Þ K J Þ K Ý
N Ú J Ð R M Í I Ð I L N N K R
U I P G M M R G S T E Ú Ú G B
L Ð T P O H T N B Y I Ð U Æ V
Ð Ó D Ö Y S F A J G G Ö Ð P N
I K Ð R Ý T P R B V U Á A R Ö
M P O Ð K A A S Ð O K Ð É E G
I P I Ð S F R A M V A E I M T
N E Ö U É R R G X E U É A I A
Y R Ó N P Æ Ú A Þ R P R J U S
E Ú T D N N Æ B F Ð T Ý Y M Í
L A S Ö Æ E Æ K F M I M S L J
L L U Ó G I P R G A Ö A O É X
F V B Æ T G Æ Á G T L Ö G N J
O P N Ý B N L Ö Æ F Þ Ó Y V K

ORÐALISTI

PREMIUMLÉN STAFRÆNEIGN LEIGUKAUP EIGNARSAGA ESCROW VERÐMAT EPPKÓÐI LEYNIMIÐLUN

Áfangi 6, valkostur: Aðgengileg orðaforðapörun

Paraðu hvert af hugtökunum 8 úr orðaleitinni við rétta skilgreiningu með því að skrifa bókstafinn (A-H) í eyðuna.

HUGTÖK

A. PREMIUMLÉN

B. STAFRÆNEIGN

C. LEIGUKAUP

D. EIGNARSAGA

E. ESCROW

F. VERÐMAT

G. EPPKÓÐI

H. LEYNIMIÐLUN

SKILGREININGAR OG PÖRUNARREITIR

1. Verðmæt óáþreifanleg eign sem veitir beint samkeppnisforskot og náttúrulegt traust.

2. Öruggur aðgangskóði sem auðveldar flutning léns milli viðurkenndra skráningaraðila.

3. Trúnaðarfull fulltrúaþjónusta sem leynir kaupmætti kaupanda í verðviðræðum.

4. Faglegt mat á samlegð vörumerkis, leitarumferð og samanburðarsölu.

5. Söguleg staðfesting á eignarhaldi sem tryggir að seljandi eigi óhaggaðan eignarrétt.

6. Afborgunarsamningur um kaup sem veitir strax afnot af léninu á meðan greitt er.

7. Eign sem markar flokkinn: lén með einu orði eða tveimur stöfum og mikla alþjóðlega vigt.

8. Löggiltur vörslureikningur þriðja aðila sem geymir fé þar til flutningi hjá skráningarstofu lýkur.

Áfangi 7: Áskorun með ruglaðum orðum

Raðaðu stöfunum hér að neðan í rétta röð til að afhjúpa lykilhugtök lénamiðlunar. Skrifaðu svörin þín í reitina sem fylgja.

1. ÉMUIRPLNME
2. PLUGEKAUI
3. ECRWOS
4. IPÓKÐEP
5. ITENANRÆSGF
6. GANSAEIRAG
7. VAMTEÐR
8. LINMYLIEUÐN

Aukaverkefni: Hugsaðu hratt

3 SVÖR Í HVERJUM FLOKKI. SÁ VINNUR SEM FYLLIR FYRST ÚT LISTANN.

1	Dýrir hlutir sem hægt er að kaupa með afborgunum			
2	Ástæður fyrir því að fyrirtæki skiptir um nafn			
3	Nöfn sem þú gætir fundið upp fyrir nýtt forrit			
4	Ástæður fyrir því að fjárfesta í léni			
5	Orð sem lýsa góðum samningamanni			
6	Hlutir sem gera lén slæmt			
7	Leiðir til að greiða örugglega fyrir eitthvað dýrt			
8	Atvinnugreinar sem þurfa frábært lén			
9	Þekktar vefslóðir úr einu orði			
10	Hlutir sem gera lén gott			
11	Þekkt úrvalslén			
12	Orð tengd kaupum og sölu			
13	Hlutir til að athuga fyrir stór kaup			
14	Hlutir sem gera lén að „úrvalsléni“			
15	Hlutir til að athuga áður en lén er keypt			

Áfangi 8: Dæmisögur um lénamiðlun

Nýttu hugtökin sem þú hefur lært til að leysa raunveruleg dæmi hér að neðan.

DÆMISAGA 1: UPPBYGGING LEIGU MEÐ KAUPRÉTTI UPP Á MÖRG MILLJÓN DALA

👷

Aðstæður: Örtvaxandi fjártæknifyrirtæki vill kaupa Pay.com sem er metið á $15 milljónir en þarf að varðveita rekstrarfé fyrir verkfræði og ráðningar.

Umræðuspurning: Hvernig getur lénamiðlari byggt upp fjölára kaup sem fullnægja bæði lausafjárstöðu kaupanda og verðmati seljanda?

DÆMISAGA 2: VERND FJÁRMAGNS Í ALÞJÓÐLEGUM KAUPUM

👷

Aðstæður: Kaupandi samþykkir að kaupa 2 stafa .com-lén af seljanda erlendis sem krefst tafarlausrar beinnar millifærslu.

Umræðuspurning: Hvers vegna verður kaupandinn að hafna beinni millifærslu og hvaða öryggisskref vernda féð?

Áfangi 9: Leystu dulmálið

Lénamiðlari ver fjármagn viðskiptavina við leynileg kaup. Notaðu lykilinn „bókstafur í tölu“ hér að neðan til að afkóða öryggisskilaboðin með því að skrifa samsvarandi bókstafi í auðu reitina.

DULMÁLSLYKILL: STAFIR Í TÖLUR

A=1 Á=2 B=3 C=4 D=5 Đ=6 E=7 É=8 F=9 G=10 H=11 I=12

Í=13 J=14 K=15 L=16 M=17 N=18 O=19 Ó=20 P=21 Q=22 R=23 S=24

T=25 U=26 Ú=27 V=28 W=29 X=30 Y=31 Ý=32 Z=33 Þ=34 Æ=35 Ö=36

9	14	2	23	17	1	10	18	1	6	26		16	8	18		34	13	18
17	**7**	**6**		**36**	**23**	**26**	**10**	**10**	**26**	**17**		**17**	**12**	**6**	**16**	**1**	**23**	**1**

Afkóðuð skilaboð:

ÁBENDING: HVER TALA STENDUR FYRIR STÖÐU STAFSINS Í STAFRÓFINU (T.D. 1 = A, 2 = B, 36 = Ö).

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti A)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q1: Hvað einkennir úrvalslén?

Úrvalslén er stutt, auðmunað orðabókarorð eða skammstöfun (yfirleitt .com) með gífurlega viðskiptalega eftirspurn og innbyggt vörumerkjagildi.

Q2: Hvers vegna eru .com-lén með 1 orði og 2 stöfum milljóna dala virði?

Þau eru takmörkuð í heiminum, hafa hámarksvörumerkjavald, vekja samstundis traust og tákna forystu í flokki fyrir stór alþjóðleg fyrirtæki.

Q3: Hvernig kaupi ég úrvalslén af mjög háu verðgildi á öruggan hátt?

Vinndu með löggiltum lénamiðlara og notaðu viðurkennda vörslureikningsþjónustu (escrow) til að staðfesta eignarrétt, geyma fjármuni og framkvæma örugga yfirfærslu.

Q4: Hvað er fjármögnun léna með leigu og kauprétti og hvernig virkar hún?

Leiga með kauprétti gerir fyrirtæki kleift að eignast úrvalslén með því að greiða mánaðarlegar afborganir í 1 til 5 ár og nota lénið strax.

Q5: Hvernig metur kaupandi hvort verð úrvalsléns sé sanngjarnt?

Miðlarar meta eldri söluviðmið (comps), leitarumferð sem passar nákvæmlega, auglýsingagildi á smell (PPC) og viðskiptalega stærð atvinnugreinar.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti B)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q6: Hvaða hlutverki gegnir lénamiðlari við kaup á úrvalslénum?

Miðlarar annast verðmat, framkvæma leynilegar samningaviðræður, semja kaupsamninga og hafa umsjón með uppgjöri í vörslureikningi (escrow).

Q7: Hvers vegna fjárfesta stórfyrirtæki í lénum sem skilgreina flokk?

Flokkalén draga úr kostnaði við að afla viðskiptavina, auka orðspor vörumerkis, koma í veg fyrir yfirráð keppinauta á markaði og hækka í verði með tímanum.

Q8: Hvernig meðhöndlar Escrow.com lénaviðskipti upp á margar milljónir dala?

Escrow.com geymir fé kaupanda þar til seljandi flytur lénið, Escrow.com staðfestir flutninginn og kaupandi samþykkir hann. [1]

Q9: Get ég fjármagnað kaup á úrvalsléni yfir 12 til 36 mánuði?

Já. Flestir lénamiðlarar útfæra sveigjanlega leigu-til-eignar fjármögnun fyrir lénakaup upp á hundruð þúsunda eða milljónir dollara.

Q10: Hvað er óhlaðin eignarkeðja í eignarhaldi léna?

Hreinn eignarréttur þýðir að lénið er laust við lagaleg veð, deilur fyrirtækja, öryggiskröfur eða fyrri þjófnaðarbyrðar.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti C)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q1: Hvernig byggja miðlarar upp fjármögnun fyrirtækjayfirtöku og ákvæði um vörslufrádrátt (escrow holdback)?

Samningar um vörslureikning geta falið í sér samningsbundið aðhald, þar sem hluti fjárins er geymdur í umsaminn tíma eftir flutning til að staðfesta hreina afhendingu.

Q2: Hvaða verðmatsreiknirit vega lífræna umferð, leitarmagn og vörumerkjavægi fyrir eignir upp á 1 milljón dala eða meira?

Verðmat getur notað nákvæma leitarumferð og kostnað á smell í Google Ads sem eitt innlegg, ásamt sambærilegum sölum.

Q3: Hvernig vernda ákvæði gegn framhjáhlaupi fjármagn kaupanda í samningaviðræðum um mjög há verðgildi?

Skilmálar koma í veg fyrir að seljendur hafi beint samband við yfirstjórnendur lokakaupanda til að sniðganga verðþök og skilmála sem miðlari hefur samið um.

Q4: Hvað er skráningarlæsing (registry lock) hjá skráningaraðila og hvernig veitir hún öryggi um aðra rás fyrir lén sem nema 8 stafa upphæðum?

Skráarlás setur stöður á netþjónastigi sem skráin fjarlægir aðeins eftir staðfestingu eftir annarri leið í gegnum skráningaraðilann, sem kemur í veg fyrir óheimilar breytingar. [4]

Q5: Hvernig er skattafrádrætti fyrirtækja og afskriftum eigna stýrt við fjárfestingar í úrvalslénum?

Skattameðferð er breytileg eftir landi og eftir því hvernig lénið er notað, svo fyrirtæki staðfesta afskriftarreglur hjá hæfum skattaráðgjafa.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti D)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q6: Hvaða verklag gildir um staðfestingu millifærslu, athugun veðbanda og uppfærslu WHOIS við lok vörslusamnings (escrow)?

Vörsluaðilar staðfesta auðkenni hvors aðila, ganga úr skugga um að féð sé komið, athuga að lénið hafi borist kaupanda og greiða síðan seljanda.

Q7: Hvernig draga miðlarar úr hættu á vörumerkjabrotum þegar eldri úrvalslén eru keypt?

Ítarlegar leitir í vörumerkjaskrám hjálpa til við að meta hvort lénið sé lýsandi eða almennt og draga úr hættu á broti gegn réttindum þriðja aðila.

Q8: Hvernig er lagaleg uppbygging lénaleigusamnings með kauprétti?

Samningar tilgreina mánaðarlegar leigugreiðslur, úrræði við vanskil, leiðbeiningar um stjórn nafnaþjóna og fast kaupverð við framkvæmd.

Q9: Hvernig er gengisáhætta varin í fjölára leigugreiðslum fyrir lén?

Samningar um leigu með kauprétti tilgreina verð í Bandaríkjadölum sem grunngjaldmiðil til að takmarka gengisáhættu yfir greiðslutímabil sem nær yfir mörg ár.

Q10: Hvaða stjórnunarskref eftir lokun viðskipta færa fulla DNS-stjórn til upplýsingatæknikerfis fyrirtækisins?

Upplýsingatæknideildir uppfæra NS-færslur, setja upp varaleiðingu DNS Anycast, gefa út SSL/TLS-skírteini og virkja skráarlæsingar hjá skráningaraðila.

Hluti 11: 10 staðreyndir um lénamiðlun og innsýn úr raunheimum

Farðu yfir þessar verðmætu, raunverulegu staðreyndir um verðmat léna, leynileg kaup og öryggi vörslureiknings (escrow).

1. INNSÝN Í LÉN

Stutt almenn .com-lén með 1 orði eru verðmætustu stafrænu fasteignirnar á heimsvísu.

2. INNSÝN Í LÉN

Mörg leiðandi fyrirtæki reka aðalvefsvæði sitt á .com-léni sem passar nákvæmlega við nafnið.

3. INNSÝN Í LÉN

Fjármögnun léna með leigu og kauprétti gerir ört vaxandi sprotafyrirtækjum kleift að eignast vörumerki sem kosta margar milljónir dala.

4. INNSÝN Í LÉN

Vörslureikningar (escrow) með starfsleyfi draga úr áhættu í viðskiptum með því að geyma fjármuni þar til flutningur lénsins hefur verið staðfestur. [1]

5. INNSÝN Í LÉN

Miðlun leynilegra kaupa ver fyrirtækjakaupendur gegn ofurverðlagningu seljenda í hagnaðarskyni.

6. INNSÝN Í LÉN

EPP-heimildaraðgangskóðar eru kröfur ICANN til að heimila lénaflutninga milli skráningaraðila. [3]

7. LÉNAINNSÝN

Söguleg WHOIS/RDAP-úttekt hjálpar til við að afhjúpa vandamál með eignarrétt áður en úrvalslén er keypt.

8. LÉNAINNSÝN

Stýring varnarlénasafns hjálpar til við að draga úr vörumerkjarugli og óheimilli skráningu samkeppnisaðila.

9. LÉNAINNSÝN

Lénamat sameinar samanburð við fyrri sölur, umferðarmagn leitarorða og viðskiptalegt vörumerkjagildi.

10. INNSÝN Í LÉN

Faglegir lénamiðlarar starfa samkvæmt trúnaðarsamningum (NDA) til að viðhalda leynd kaupanda í samningaviðræðum.

Tæknilegar heimildir og tilvísanir

Námsleiðbeiningarnar og gagnvirku þrautirnar eru unnar úr alþjóðlegum stöðlum ICANN, WIPO UDRP og leyfisskyldum stöðlum um lénavörslureikninga (escrow).

FRÆÐILEGAR HEIMILDIR OG HEIMILDIR ÚR ATVINNUGREININNI

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.

https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Lausnir: Áfangi 1 – Fjölval

1 Spurning 1 — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvað einkennir úrvalslén á mörkuðum fyrir stafrænar eignir? → Stutt, eftirminnileg almenn orð eða .com-lén sem passa nákvæmlega

2 Spurning 2 — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvers vegna teljast stutt 1 orðs .com-lén vera stafrænt fasteignaland? → Þau bera innbyggt traust, tafarlaust vörumerkjavægi og skort

3 Spurning 3 — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvaða hlutverki gegnir vottuð vörslureikningsþjónusta (escrow) í úrvalskaupum? → Að geyma fé kaupanda á öruggan hátt þar til flutningur er staðfestur

4 Spurning 4 — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvaða fjármögnunarlíkan gerir fyrirtækjum kleift að eignast lén sem kosta margar milljónir dala yfir tíma? → Leigusamningar með eignarrétti og kaupréttarákvæðum

5 Spurning 5 — **Rétt svar: A**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvernig ganga kaupendur úr skugga um skýran eignarrétt áður en þeir kaupa úrvalslén? → Að framkvæma vörumerkjaleit og úttektir á eignarsögu í WHOIS

Lausnir: Áfangi 2 – Satt eða ósatt

6 **Spurning 6** **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Almenn .com-lén með einu orði eru af skornum skammti og ekki er hægt að fjölfalda þau.

7 **Spurning 7** **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Ósatt: fé sem millifært er beint til óþekkts seljanda erlendis getur tapast með litlum eða engum úrræðum.

8 **Spurning 8** **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Samningar um leigu með kauprétti gera kaupendum kleift að nota lénið á meðan þeir greiða.

9 **Spurning 9** **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Satt: eignarhaldssaga getur afhjúpað fyrri þjófnað, deilur eða óeðlilegan flutning áður en þú greiðir.

10 **Spurning 10** **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Ósatt: vörslureikningur greiðir seljanda aðeins eftir að flutningur hefur verið staðfestur og kaupandi samþykkt, ekki þegar kóði er sendur í tölvupósti.

Orðalyklar og matskvarði

Einkunnaviðmið kennara: Gefðu 1 stig fyrir hverja rétta pörun (alls 8 stig) og hvert samhengishugtak (alls 6 stig).

ÁFANGI 4: LAUSNIR – PÖRUN HUGTAKA

F 1. Úrvals .com	G 2. Stafræn eign	E 3. Leiga með kauprétti	H 4. Eignarkeðja
C 5. Vörslureikningur (escrow)	A 6. Verðmat léns	D 7. EPP-heimild	B 8. Leynileg miðlun

ÁFANGI 3: LAUSNIR – LYKILHUGTÖK

1 PREMIUM-LÉN	2 STAFRÆN EIGN	3 ESCROW	4 LEIGUKAUP
5 EIGNARSAGA	6 EPP-KÓÐI		

ÁFANGI 6, VALKOSTUR: LAUSNIR – PÖRUN ORÐA

1 B – STAFRÆNEIGN	2 G – EPPKÓÐI	3 H – LEYNIMIÐLUN	4 F – VERÐMAT
5 D – EIGNARSAGA	6 C – LEIGUKAUP	7 A – PREMIUMLÉN	8 E – ESCROW

UMRÆÐUATRIÐI FYRIR KENNARA

Nákvæmni verðmats:
Staðfestu að nemendur skilji hvernig lengd léns, ending (.com, .ai) og leitarmagn í viðskiptum ráða verðmati.

Öryggi vörslureiknings:
Leggðu áherslu á að fé sé geymt á viðurkenndum vörslureikningum þriðja aðila áður en breyting á skráðum eiganda er staðfest í skráningargögnunum (RDAP).

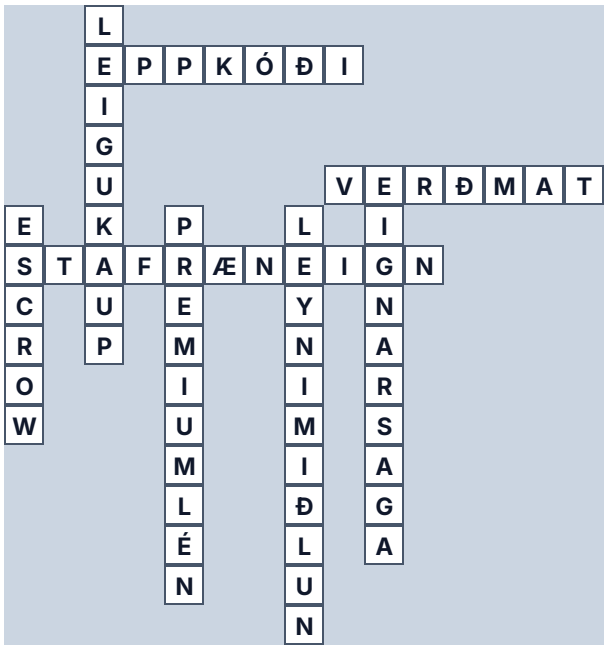
Leynileg fulltrúaþjónusta:
Leggðu áherslu á hlutverk trúnaðarsamninga (NDA) og fulltrúa þriðja aðila til að koma í veg fyrir spákaupmennsku og okurverð við innkaup fyrirtækja.

Lausnir við þrautum og athugasemdir fyrir kennara

LAUSN ORÐALEITAR

E	S	C	R	O	W	B	E	Ó	Þ	K	J	Þ	K	Ý
N	Ú	J	Ð	R	M	Í	I	Ð	I	L	N	N	K	R
U	I	P	G	M	M	R	G	S	T	E	Ú	Ú	G	B
L	Ð	T	P	O	H	T	N	B	Y	I	Ð	U	Æ	V
Ð	Ó	D	Ö	Y	S	F	A	J	G	G	Ö	Ð	P	N
I	K	Ð	R	Ý	T	P	R	B	V	U	Á	A	R	Ö
M	P	O	Ð	K	A	A	S	Ð	O	K	Ð	É	E	G
I	P	I	Ð	S	F	R	A	M	V	A	E	I	M	T
N	E	Ö	U	É	R	R	G	X	E	U	É	A	I	A
Y	R	Ó	N	P	Æ	Ú	A	Þ	R	P	R	J	U	S
E	Ú	T	D	N	N	Æ	B	F	Ð	T	Ý	Y	M	Í
L	A	S	Ö	Æ	E	Æ	K	F	M	I	M	S	L	J
L	L	U	Ó	G	I	P	R	G	A	Ö	A	O	É	X
F	V	B	Æ	T	G	Æ	Á	G	T	L	Ö	G	N	J
O	P	N	Ý	B	N	L	Ö	Æ	F	Þ	Ó	Y	V	K

LAUSN KROSSGÁTUNNAR



LEIÐBEININGAR FYRIR KENNARA UM LAUSNIR KROSSGÁTU

LÁRÉTT

2 lárétt: EPPKÓÐI Öruggur aðgangskóði sem auðveldar flutning léns milli viðurkenndra skráningaraðila (7 stafir)

3 lárétt: VERÐMAT Faglegt mat á samlegð vörumerkis, leitarumferð og samanburðarsölu (7 stafir)

8 lárétt: STAFRÆNEIGN Verðmæt óáþreifanleg eign sem veitir beint samkeppnisforskot og náttúrulegt traust (11 stafir)

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: LEIGUKAUP Afborgunarsamningur um kaup sem veitir strax afnot af léninu á meðan greitt er (9 stafir)

4 lóðrétt: EIGNARSAGA Söguleg staðfesting á eignarhaldi sem tryggir að seljandi eigi óhaggaðan eignarrétt (10 stafir)

5 lóðrétt: ESCROW Löggiltur vörslureikningur þriðja aðila sem geymir fé þar til flutningi hjá skráningarstofu lýkur (6 stafir)

6 lóðrétt: PREMIUMLÉN Eign sem markar flokkinn: lén með einu orði eða tveimur stöfum og mikla alþjóðlega vigt (10 stafir)

7 lóðrétt: LEYNIMIÐLUN Trúnaðarfull fulltrúaþjónusta sem leynir kaupmætti kaupanda í verðviðræðum (11 stafir)

Lausnir: Stafaruglingur og dulmál

Lausnalykill fyrir virkni um að raða orðaforða og Secret Cipher Challenge.

LYKILL ORÐARAÐAR

1. ÉMUIRPLNME — **PREMIUMLÉN**
2. PLUGEKAUI — **LEIGUKAUP**
3. ECRWOS — **ESCROW**
4. IPÓKÐEP — **EPPKÓÐI**
5. ITENANRÆSGF — **STAFRÆNEIGN**
6. GANSAEIRAG — **EIGNARSAGA**
7. VAMTEÐR — **VERÐMAT**
8. LINMYLIEUÐN — **LEYNIMIÐLUN**

LYKILL AÐ LEYNIDULMÁLSÞRAUT

"FJÁRMAGNAÐU LÉN ÞÍN MEÐ ÖRUGGUM MIÐLARA"

Lausnir við dæmisögum um lénamiðlun

A Dæmisaga 1: Uppbygging leigu með kauprétti upp á mörg milljón dala

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Greining aðstæðna: Ört vaxandi fjártæknifyrirtæki vill kaupa Pay.com sem er metið á $15 milljónir en þarf að varðveita rekstrarfé fyrir verkfræði og ráðningar.
- Ráðlögð aðferð og lausn: Miðlarinn setur upp 36 mánaða leigusamning með kauprétti. Kaupandinn greiðir 10% innborgun og mánaðargreiðslur inn á vörslureikning (escrow) á meðan hann notar lénið fyrir DNS í framleiðslu og tryggir sér rétt til að eignast fullan lagalegan eignarrétt við lokagreiðslu.

B Dæmisaga 2: Vernd fjármagns í alþjóðlegum kaupum

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Greining aðstæðna: Kaupandi samþykkir að kaupa 2 stafa .com-lén af seljanda erlendis sem krefst tafarlausrar beinnar millifærslu.
- Ráðlögð aðferð og lausn: Peningar sem eru sendir beint til óþekkts seljanda erlendis geta tapast með litlum eða engum möguleika á bótum. Kaupandi verður að krefjast viðurkenndrar vörsluþjónustu (escrow) (eins og Escrow.com), þar sem fé er haldið þar til yfirfærslan er staðfest og kaupandinn staðfestir að hann hafi stjórn á léninu.