Nome: _____ **Data:** _____ **Punteggio:** _____

Acquisto di domini premium di altissimo valore
Guida a domini ed escrow

Valutazione di domini premium, finanziamento, negoziazione aziendale e deposito a garanzia (escrow)

PANORAMICA DI APPRENDIMENTO SULL'INTERMEDIARIO DI DOMINI

INVESTITORE
STATO DI STUDENTE
Percorso di branding aziendale

PROTETTO
ASSET DI DOMINIO
Trasferimento di asset di alto valore

AUTORIZZATO
DEPOSITO A GARANZIA
Protezione riservata dell'acquirente

Benvenuto! Questo pacchetto di attività ti guida attraverso i principi dell'intermediazione di domini e dell'acquisizione di asset aziendali. Esplorerai come l'acquisto riservato protegge il capitale dell'acquirente, come si valutano i domini e come proteggere i trasferimenti di alto valore.

PUNTI DI CONTROLLO DELLA SCHEDA DI LAVORO

- [ ] **Parti 1-4: Padroneggia la valutazione e l'intermediazione dei domini.**
- [ ] **Parti 5-7: Risolvi cruciverba e parole nascoste.**
- [ ] **Parti 8-9: Risolvi casi di studio e la sfida del codice.**
- [ ] **Parte 10: Consulta le pagine delle domande frequenti di base e avanzate.**
- [ ] **Parte 11: Esplora 10 fatti interessanti dal mondo reale.**
- [ ] **Bonus: sfida Pensa veloce.**

Apri la guida all'intermediazione di domini di VPN.com

URL: https://www.vpn.com/it/broker-domini/acquista-dominio-premium/

Il tuo percorso di apprendimento sull'intermediazione di domini

- Valuta i domini .com generici di 1 parola di alto valore e gli asset di autorevolezza del marchio.
- Struttura finanziamenti aziendali, contratti di lease-to-own e rappresentanza Stealth dell'acquirente.
- Esamina la catena di titolarità e i registri storici di proprietà WHOIS alla ricerca di segnali di allarme.
- Gestire la custodia dei bonifici e l'erogazione del dominio tramite piattaforme di deposito a garanzia (escrow) autorizzate.
- Applica le policy di trasferimento ICANN e i meccanismi sicuri di blocco del registrar.

ISTRUZIONI DELLA GUIDA ALL'INTERMEDIAZIONE DI DOMINI

Rispondi alle domande a scelta multipla e vero/falso, completa le frasi con gli spazi vuoti usando l'elenco di parole, abbina le definizioni e risolvi il cruciverba e la ricerca di parole. Applica le tue conoscenze agli scenari reali di acquisizione di domini nella sezione dei casi di studio. Concludi con l'attività bonus Pensa veloce.

CHE COS'È L'INTERMEDIAZIONE DI DOMINI? (INTRODUZIONE)

L'intermediazione di domini comprende la negoziazione riservata, la valutazione e il trasferimento in deposito a garanzia (escrow) autorizzato di indirizzi web di alto valore. Gli intermediari di domini professionisti rappresentano acquirenti e venditori aziendali per assicurarsi preziosi asset di proprietà immobiliare digitale, salvaguardare il potere d'acquisto e verificare una catena di titolarità priva di vincoli.

LEGGI CON ATTENZIONE OGNI PUNTO DI CONTROLLO E SELEZIONA O SCRIVI LA RISPOSTA CORRETTA.

Punto di controllo 1: Sfida a scelta multipla

1. Che cosa definisce un nome di dominio premium nei mercati dei beni digitali?

- A. Domini che contengono più di 50 caratteri
- B. Parole generiche brevi e memorabili o domini .com a corrispondenza esatta
- C. Domini registrati negli ultimi 30 giorni
- D. Sottodomini ospitati su piattaforme di blog gratuite

2. Perché i domini .com brevi di una sola parola sono considerati immobili digitali?

- A. Richiedono server web con hardware speciale per essere ospitati
- B. Hanno fiducia intrinseca, autorevolezza immediata del marchio e scarsità
- C. I registrar rinunciano alle tariffe annuali di registrazione ICANN per questi domini
- D. Sono esenti dalle leggi internazionali sui marchi

3. Quale ruolo svolge un servizio di deposito a garanzia (escrow) certificato in un acquisto premium?

- A. Approvare i contenuti web pubblicati sul dominio
- B. Trattenere in modo sicuro i fondi dell'acquirente finché il trasferimento non è verificato
- C. Stabilire i tassi di cambio giornalieri dei prezzi dei nomi di dominio
- D. Ospitare i server dei nomi DNS del dominio

4. Quale modello di finanziamento consente alle aziende di acquisire domini da milioni di dollari nel tempo?

- A. Prestiti brevi non garantiti sullo stipendio
- B. Accordi di leasing con riscatto e clausole di opzione di acquisto
- C. Campagne dirette di crowdfunding pubblico
- D. Depositi tramite bonifico non rimborsabili

5. Come verificano gli acquirenti un titolo legale pulito prima di acquistare un dominio premium?

- A. Eseguire ricerche sui marchi e verifiche storiche della titolarità tramite WHOIS
- B. Controllare i log della cronologia del browser locale
- C. Eseguire diagnostica della velocità del sito web
- D. Aggiornare i record DNS A del dominio

Punto di controllo 2: Sfida Vero o Falso

6 Domanda 6

6. I domini .com generici di una sola parola hanno un'offerta limitata e non possono essere duplicati.

- ◯ Vero
- ◯ Falso

7 Domanda 7

7. Inviare il denaro dell'acquisto direttamente a un venditore estero senza deposito a garanzia (escrow) non comporta alcun rischio.

- ◯ Vero
- ◯ Falso

8 Domanda 8

8. I contratti di lease-to-own permettono agli acquirenti di usare il dominio mentre effettuano i pagamenti.

- ◯ Vero
- ◯ Falso

9 Domanda 9

9. Esaminare lo storico della proprietà aiuta a far emergere problemi di titolarità prima di un acquisto.

- ◯ Vero
- ◯ Falso

10 Domanda 10

10. Gli agenti di deposito a garanzia (escrow) versano i fondi al venditore non appena il codice EPP viene inviato via email.

- ◯ Vero
- ◯ Falso

Punto di controllo 3: Inserimento dei termini chiave

Leggi ogni frase qui sotto e completa lo spazio vuoto con il termine corretto dell'elenco di parole.

1. Un _____ è un indirizzo web breve e autorevole di tipo generico.com.

2. Gli indirizzi web generici brevi funzionano come _____ di pregio per i marchi aziendali globali.

3. Un servizio di _____ autorizzato custodisce i fondi dell'acquirente fino al completamento del trasferimento.

4. Un contratto di _____ distribuisce in rate i costi di acquisizione da milioni di dollari.

5. Verificare la catena di _____ conferma che l'asset di dominio è libero da gravami legali.

6. Il venditore fornisce un _____ per autorizzare il trasferimento al registrar dell'acquirente.

BANCA DELLE PAROLE DEL VOCABOLARIO

CODICE EPP DOMINIO PREMIUM ESCROW IMMOBILI DIGITALI LEASING
PERIZIA STEALTH TITOLARITÀ

Scrivi qui le tue risposte:

1. **2.**

3. **4.**

5. **6.**

Punto di controllo 4: Abbinamento di concetti sui domini

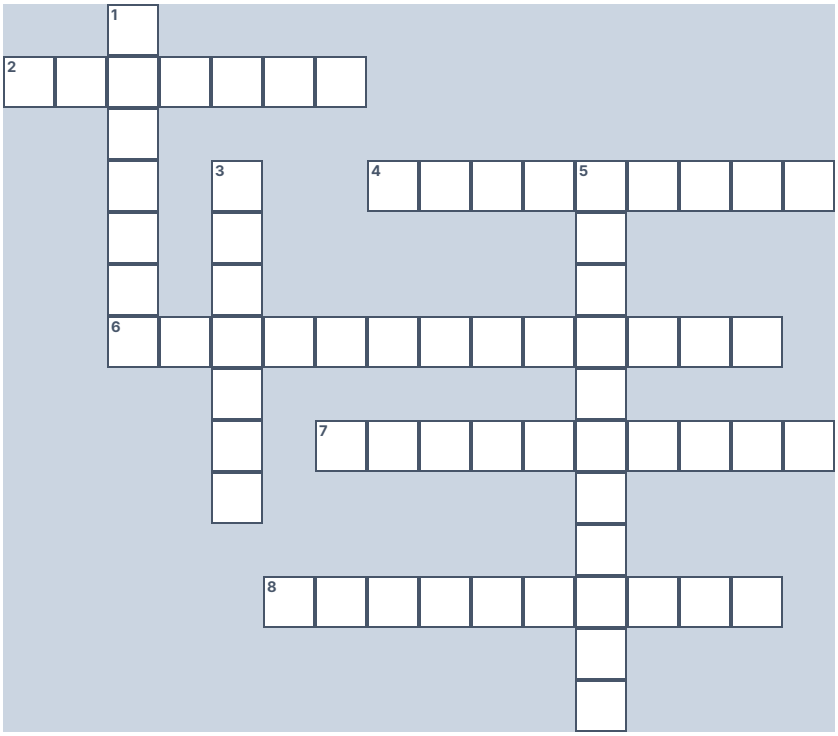
ABBINAMENTO DELLE DEFINIZIONI

Abbina ogni termine del vocabolario a sinistra alla sua definizione corretta a destra scrivendo la lettera corrispondente (A-H) nella casella compilabile.

☐	1. .COM PREMIUM	A	Valutazione professionale che analizza la sinergia con il marchio, il traffico di ricerca e le vendite comparabili.
☐	2. Asset digitale	B	Rappresentanza riservata che protegge il potere d'acquisto dell'acquirente durante le trattative sul prezzo.
☐	3. Lease-to-own (affitto con riscatto)	C	Cassaforte finanziaria di terze parti autorizzata che custodisce i fondi finché il trasferimento al registro non è completato.
☐	4. Catena di titolarità	D	Codice di accesso sicuro che facilita la migrazione fluida dei domini tra registrar accreditati.
☐	5. Conto di deposito a garanzia	E	Contratto di acquisto a rate che consente l'uso immediato del dominio mentre si completano i pagamenti.
☐	6. Valutazione di dominio	F	Asset di dominio di 1 parola o 2 lettere che definisce una categoria, con la massima autorevolezza globale.
☐	7. Autorizzazione EPP	G	Proprietà immateriale di alto valore che offre un vantaggio competitivo diretto e fiducia organica.
☐	8. Intermediazione riservata	H	Revisione della storia della proprietà per verificare che il venditore detenga un titolo valido.

Punto di controllo 5: Cruciverba

Risolvi il cruciverba digitando le lettere nelle caselle bianche attive. I numeri corrispondono alle definizioni qui sotto.



ORIZZONTALI

2. Rappresentanza riservata che protegge il potere d'acquisto dell'acquirente durante le trattative sul prezzo (7)

4. Codice di sicurezza che facilita la migrazione del dominio tra registrar accreditati (9)

6. Bene immateriale di alto valore che offre un vantaggio competitivo diretto e fiducia organica (13)

7. Asset di dominio che definisce una categoria, di una parola o di due lettere, con la massima autorevolezza globale (10)

8. Verifica storica della proprietà che assicura che il venditore possieda un titolo libero da gravami (10)

VERTICALI

1. Valutazione professionale della sinergia con il marchio, del traffico di ricerca e dei prezzi di vendita comparabili (7)

3. Contratto di acquisizione rateale che concede l'uso immediato del dominio mentre si completano i pagamenti (7)

5. Deposito finanziario autorizzato di terze parti che custodisce i fondi fino al completamento del trasferimento al registry (11)

Punto di controllo 5, alternativa: Indizi accessibili del cruciverba

Gli utenti di screen reader e di tastiera possono digitare le risposte del cruciverba direttamente nei campi di testo qui sotto.

ORIZZONTALI

2 orizzontale: Rappresentanza riservata che protegge il potere d'acquisto dell'acquirente durante le trattative sul prezzo (7 lettere):

4 orizzontale: Codice di sicurezza che facilita la migrazione del dominio tra registrar accreditati (9 lettere):

6 orizzontale: Bene immateriale di alto valore che offre un vantaggio competitivo diretto e fiducia organica (13 lettere):

7 orizzontale: Asset di dominio che definisce una categoria, di una parola o di due lettere, con la massima autorevolezza globale (10 lettere):

8 orizzontale: Verifica storica della proprietà che assicura che il venditore possieda un titolo libero da gravami (10 lettere):

VERTICALI

1 verticale: Valutazione professionale della sinergia con il marchio, del traffico di ricerca e dei prezzi di vendita comparabili (7 lettere):

3 verticale: Contratto di acquisizione rateale che concede l'uso immediato del dominio mentre si completano i pagamenti (7 lettere):

5 verticale: Deposito finanziario autorizzato di terze parti che custodisce i fondi fino al completamento del trasferimento al registry (11 lettere):

Punto di controllo 6: Cerca la parola nascosta

Trova gli 8 termini chiave del vocabolario nascosti nella griglia qui sotto. Le parole possono essere orizzontali, verticali o diagonali.

Y	O	Y	W	S	H	T	C	X	A	P	U	N	N	Z
W	O	A	I	Q	T	I	O	P	V	A	U	O	U	U
O	K	I	A	E	P	M	M	K	A	T	N	V	G	G
R	P	Z	Q	L	X	Y	P	J	K	I	V	J	Y	W
C	Y	I	P	E	J	I	R	Z	I	R	J	N	A	E
S	I	R	A	A	S	A	E	J	F	A	W	E	K	Z
E	K	E	E	S	K	Q	M	N	J	L	A	F	O	K
O	N	P	D	I	N	C	I	D	H	O	I	B	A	P
T	R	L	P	N	W	T	U	I	Y	T	F	Y	S	G
N	X	W	H	G	F	R	M	T	N	I	U	K	R	D
O	A	S	S	E	T	D	I	G	I	T	A	L	E	T
C	S	L	S	T	E	A	L	T	H	P	L	M	S	H
K	P	C	O	D	I	C	E	E	P	P	H	Y	P	L
W	U	N	Y	Q	Q	B	A	L	P	M	B	L	I	F
I	N	Y	B	Z	Z	Y	B	N	V	X	M	C	F	P

ELENCO DELLE PAROLE DEL VOCABOLARIO

COMPREMIUM ASSETDIGITALE LEASING TITOLARITÀ CONTOESCROW PERIZIA CODICEEPP STEALTH

Punto di controllo 6, alternativa: Abbinamento accessibile del vocabolario

Abbina ciascuno degli 8 termini del vocabolario della Ricerca di parole alla sua definizione corretta scrivendo la lettera (A-H) nello spazio vuoto.

TERMINI DEL VOCABOLARIO
A. COMPREMIUM
B. ASSETDIGITALE
C. LEASING
D. TITOLARITÀ
E. CONTOESCROW
F. PERIZIA
G. CODICEEPP
H. STEALTH

DEFINIZIONI E CAMPI DI ABBINAMENTO

_____ 1. Bene immateriale di alto valore che offre un vantaggio competitivo diretto e fiducia organica.

_____ 2. Codice di sicurezza che facilita la migrazione del dominio tra registrar accreditati.

_____ 3. Rappresentanza riservata che protegge il potere d'acquisto dell'acquirente durante le trattative sul prezzo.

_____ 4. Valutazione professionale della sinergia con il marchio, del traffico di ricerca e dei prezzi di vendita comparabili.

_____ 5. Verifica storica della proprietà che assicura che il venditore possieda un titolo libero da gravami.

_____ 6. Contratto di acquisizione rateale che concede l'uso immediato del dominio mentre si completano i pagamenti.

_____ 7. Asset di dominio che definisce una categoria, di una parola o di due lettere, con la massima autorevolezza globale.

_____ 8. Deposito finanziario autorizzato di terze parti che custodisce i fondi fino al completamento del trasferimento al registry.

Punto di controllo 7: Sfida delle parole mescolate

Riordina le lettere qui sotto per scoprire concetti e termini chiave dell'intermediazione di domini. Scrivi le tue risposte nelle caselle fornite.

1. **UMEROCIMPM** _____
2. **LAGNISE** _____
3. **CSECNOOWORT** _____
4. **CPPIEECOD** _____
5. **IASSGTEDTIALE** _____
6. **TLORITIAAT** _____
7. **PIZAEIR** _____
8. **TAHSTLE** _____

Attività bonus: Pensa veloce

3 RISPOSTE PER CATEGORIA. VINCE CHI COMPLETA PER PRIMO LA LISTA.

1	Cose costose che puoi acquistare a rate			
2	Motivi per cui un'azienda cambia nome			
3	Nomi che potresti inventare per una nuova app			
4	Motivi per investire in un dominio			
5	Parole che descrivono un buon negoziatore			
6	Cose che rendono scadente un nome di dominio			
7	Modi per pagare in sicurezza qualcosa di costoso			
8	Settori che hanno bisogno di un ottimo dominio			
9	Famosi indirizzi web di una sola parola			
10	Cose che rendono buono un nome di dominio			
11	Domini premium famosi			
12	Parole legate all'acquisto e alla vendita			
13	Cose da controllare prima di un grosso acquisto			
14	Cose che rendono 'premium' un dominio			
15	Cose da controllare prima di acquistare un dominio			

Punto di controllo 8: Casi di studio sull'intermediazione di domini

Applica i concetti che hai imparato per risolvere gli scenari reali qui sotto.

CASO DI STUDIO 1: STRUTTURARE UN LEASE-TO-OWN DA MILIONI DI DOLLARI

👷

Scenario: Un'azienda fintech in rapida crescita vuole acquistare Pay.com, valutato 15 milioni di dollari, ma deve preservare il capitale circolante per l'ingegneria e le assunzioni.

Domanda di discussione: In che modo un broker di domini può strutturare un'acquisizione pluriennale per soddisfare sia la liquidità dell'acquirente sia la valutazione del venditore?

CASO DI STUDIO 2: PROTEGGERE IL CAPITALE NELLE ACQUISIZIONI INTERNAZIONALI

👷

Scenario: Un acquirente accetta di comprare un dominio .com di 2 lettere da un venditore estero che pretende un bonifico diretto immediato.

Domanda di discussione: Perché l'acquirente deve rifiutare il bonifico diretto e quali misure di sicurezza proteggono il capitale?

Punto di controllo 9: Decifrare il codice

Un broker di domini protegge il capitale del cliente durante le acquisizioni riservate. Usa la chiave lettera-numero qui sotto per decifrare il messaggio di sicurezza informatica scrivendo le lettere corrispondenti negli spazi vuoti.

CHIAVE DI CIFRATURA LETTERA-NUMERO

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26

6	9	14	1	14	26	9	1		9		20	21	15	9

4	15	13	9	14	9		3	15	14		21	14		2	18	15	11	5	18

19	9	3	21	18	15

Messaggio decifrato:

SUGGERIMENTO: OGNI NUMERO RAPPRESENTA LA POSIZIONE DI QUELLA LETTERA NELL'ALFABETO (AD ES. 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Punto di controllo 10: Domande frequenti di base sull'intermediazione di domini (Parte A)

Rivedi le domande e le risposte più comuni sull'intermediazione di domini e sulle acquisizioni discrete.

Q1: Che cosa definisce un nome di dominio premium?

Un dominio premium è una parola del dizionario o un acronimo breve e memorabile (di solito .com) con un'enorme domanda commerciale e un valore di marca intrinseco.

Q2: Perché i domini .com di 1 parola e di 2 lettere valgono milioni di dollari?

Hanno un'offerta globale finita, la massima autorevolezza di marca, fiducia immediata e rappresentano la leadership di categoria per le grandi aziende globali.

Q3: Come posso acquistare in sicurezza un dominio premium di altissimo valore?

Rivolgiti a un intermediario di domini autorizzato e usa un servizio di deposito a garanzia (escrow) affermato per verificare la titolarità, custodire i fondi ed eseguire un trasferimento sicuro.

Q4: Cos'è il finanziamento di domini lease-to-own e come funziona?

Il lease-to-own permette a un'azienda di acquisire un dominio premium pagando rate mensili da 1 a 5 anni e di usarlo subito.

Q5: Come valuta un acquirente se il prezzo di un dominio premium è equo?

Gli intermediari valutano le vendite storiche comparabili (comps), il volume di ricerca a corrispondenza esatta, il valore pubblicitario pay-per-click (PPC) e la dimensione commerciale del settore.

Punto di controllo 10: Domande frequenti di base sull'intermediazione di domini (Parte B)

Rivedi le domande e le risposte più comuni sull'intermediazione di domini e sulle acquisizioni discrete.

Q6: Che ruolo ha un intermediario di domini nelle acquisizioni di domini premium?

Gli intermediari gestiscono le valutazioni, conducono negoziazioni riservate, redigono gli accordi di acquisizione e supervisionano il regolamento tramite deposito a garanzia (escrow).

Q7: Perché i marchi aziendali investono in asset di dominio che definiscono una categoria?

I domini di categoria riducono i costi di acquisizione dei clienti, aumentano il prestigio del marchio, impediscono ai concorrenti di dominare il mercato e si rivalutano nel tempo.

Q8: Come gestisce Escrow.com le transazioni di domini da milioni di dollari?

Escrow.com trattiene i fondi dell'acquirente finché il venditore non trasferisce il dominio, Escrow.com non verifica il trasferimento e l'acquirente non lo approva. [1]

Q9: Posso finanziare l'acquisto di un dominio premium in un periodo da 12 a 36 mesi?

Sì. La maggior parte dei broker di domini struttura condizioni di finanziamento lease-to-own flessibili per acquisti di domini da centinaia di migliaia o milioni di dollari.

Q10: Che cos'è una catena di titoli di proprietà libera da vincoli nella proprietà di un dominio?

Un titolo libero da gravami significa che il dominio è privo di vincoli legali, controversie societarie, pretese di garanzia o gravami storici derivanti da furto.

Punto di controllo 10: Domande frequenti avanzate sulla valutazione dei domini (Parte C)

Esplora gli aspetti commerciali e di valutazione dei trasferimenti di domini premium e del finanziamento con locazione e riscatto.

Q1: Come strutturano i broker il finanziamento delle acquisizioni aziendali e le clausole di trattenuta del deposito a garanzia (escrow)?

Gli accordi di deposito a garanzia (escrow) possono includere una trattenuta negoziata, in cui parte dei fondi viene trattenuta per un periodo concordato dopo il trasferimento per confermare un passaggio di consegne regolare.

Q2: Quali algoritmi di valutazione tengono conto di traffico organico, volume di ricerca e autorevolezza del marchio per asset da $1M+?

Le valutazioni possono usare il volume di ricerca a corrispondenza esatta e il costo per clic di Google Ads come uno dei parametri, insieme alle vendite comparabili.

Q3: In che modo i patti di non elusione proteggono il capitale dell'acquirente nelle trattative di altissimo valore?

I patti impediscono ai venditori di contattare direttamente i dirigenti dell'acquirente finale per aggirare i limiti di prezzo e le condizioni negoziati dall'intermediario.

Q4: Cos'è il registry lock a livello di registrar e come offre sicurezza out-of-band per domini da 8 cifre?

Il blocco del registro imposta stati a livello di server che il registro rimuove solo dopo una verifica fuori banda tramite il registrar, bloccando le modifiche non autorizzate. [4]

Q5: Come vengono gestite le deduzioni fiscali aziendali e l'ammortamento dei beni per gli investimenti in domini premium?

Il trattamento fiscale varia a seconda del paese e dell'uso del dominio, quindi le aziende confermano le regole di ammortamento con un consulente fiscale qualificato.

Punto di controllo 10: Domande frequenti avanzate sulla valutazione dei domini (Parte D)

Esplora gli aspetti commerciali e di valutazione dei trasferimenti di domini premium e del finanziamento con locazione e riscatto.

Q6: Quale protocollo regola la conferma del bonifico, la verifica dei vincoli e gli aggiornamenti WHOIS durante la chiusura del deposito a garanzia (escrow)?

I fornitori di deposito a garanzia (escrow) verificano l'identità di ciascuna parte, confermano che i fondi siano arrivati, controllano che il dominio sia giunto all'acquirente e poi pagano il venditore.

Q7: Come riducono gli intermediari i rischi di violazione di marchio nell'acquisto di domini premium storici?

Ricerche complete di liberatoria dei marchi aiutano a valutare se il dominio sia descrittivo o generico, riducendo i rischi di violazione da parte di terzi.

Q8: Qual è la struttura legale di un contratto di locazione di dominio con diritti di opzione di acquisto?

I contratti specificano i canoni di locazione mensili, i rimedi in caso di inadempienza, le linee guida sul controllo dei server dei nomi e le condizioni di esecuzione del prezzo di acquisto fisso.

Q9: Come ci si protegge dalle oscillazioni delle valute internazionali durante i pagamenti pluriennali di un leasing di dominio?

I contratti di lease-to-own indicano i prezzi nella valuta di riferimento USD per limitare il rischio di cambio nei pagamenti pluriennali.

Q10: Quali passaggi amministrativi successivi alla chiusura trasferiscono il pieno controllo del DNS all'infrastruttura IT aziendale?

I team IT aggiornano i record NS, configurano l'instradamento DNS Anycast ridondante, emettono certificati SSL/TLS e attivano i registry lock del registrar.

Parte 11: 10 fatti e spunti reali sull'intermediazione di domini

Rivedi questi fatti reali, molto utili, sulla valutazione dei domini, sulle acquisizioni discrete e sulla sicurezza del deposito a garanzia (escrow).

1. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

I domini .com generici brevi di 1 parola rappresentano gli asset immobiliari digitali più preziosi a livello globale.

2. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Molte aziende leader gestiscono il proprio sito web principale su un dominio .com a corrispondenza esatta.

3. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Il finanziamento lease-to-own dei domini permette alle startup ad alta crescita di acquisire brand da milioni di dollari.

4. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

I servizi di deposito a garanzia (escrow) autorizzati riducono il rischio della transazione trattenendo i fondi finché il trasferimento del dominio non è verificato. [1]

5. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

L'intermediazione per acquisizioni Stealth protegge gli acquirenti aziendali dall'aumento speculativo dei prezzi da parte dei venditori.

6. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

I codici di accesso di autorizzazione EPP sono richiesti dalla ICANN per autorizzare i trasferimenti di domini tra registrar. [3]

7. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Gli audit storici WHOIS/RDAP aiutano a far emergere problemi di titolo prima dell'acquisto di un dominio premium.

8. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

La gestione difensiva del portafoglio di domini aiuta a ridurre la confusione sul marchio e le registrazioni non autorizzate da parte dei concorrenti.

9. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Le valutazioni dei domini combinano confronti con vendite storiche, volume di traffico delle parole chiave e valore commerciale del marchio.

10. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

I broker di domini professionisti operano con NDA per mantenere la riservatezza dell'acquirente durante le trattative.

Riferimenti tecnici e fonti

La guida di studio e i puzzle interattivi sono compilati a partire dagli standard globali ICANN, WIPO UDRP e di deposito a garanzia (escrow) dei domini autorizzati.

RIFERIMENTI ACCADEMICI E DI SETTORE

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.

https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Soluzioni: Punto di controllo 1 – Scelta multipla

1 Domanda 1

Risposta corretta: B

NOTA DIDATTICA

Che cosa definisce un nome di dominio premium nei mercati dei beni digitali? → Parole generiche brevi e memorabili o domini .com a corrispondenza esatta

2 Domanda 2

Risposta corretta: B

NOTA DIDATTICA

Perché i domini .com brevi di una sola parola sono considerati immobili digitali? → Hanno fiducia intrinseca, autorevolezza immediata del marchio e scarsità

3 Domanda 3

Risposta corretta: B

NOTA DIDATTICA

Quale ruolo svolge un servizio di deposito a garanzia (escrow) certificato in un acquisto premium? → Trattenere in modo sicuro i fondi dell'acquirente finché il trasferimento non è verificato

4 Domanda 4

Risposta corretta: B

NOTA DIDATTICA

Quale modello di finanziamento consente alle aziende di acquisire domini da milioni di dollari nel tempo? → Accordi di leasing con riscatto e clausole di opzione di acquisto

5 Domanda 5

Risposta corretta: A

NOTA DIDATTICA

Come verificano gli acquirenti un titolo legale pulito prima di acquistare un dominio premium? → Eseguire ricerche sui marchi e verifiche storiche della titolarità tramite WHOIS

Soluzioni: Punto di controllo 2 – Vero o falso

6 **Domanda 6** — **Risposta corretta: Vero**

NOTA DIDATTICA

I domini .com generici di una sola parola hanno un'offerta limitata e non possono essere duplicati.

7 **Domanda 7** — **Risposta corretta: Falso**

NOTA DIDATTICA

Falso: il denaro inviato con bonifico direttamente a un venditore estero sconosciuto può andare perso con scarse o nulle possibilità di recupero.

8 **Domanda 8** — **Risposta corretta: Vero**

NOTA DIDATTICA

I contratti di lease-to-own permettono agli acquirenti di usare il dominio mentre effettuano i pagamenti.

9 **Domanda 9** — **Risposta corretta: Vero**

NOTA DIDATTICA

Vero: lo storico della proprietà può rivelare furti, controversie o trasferimenti irregolari prima che tu paghi.

10 **Domanda 10** — **Risposta corretta: Falso**

NOTA DIDATTICA

Falso: il deposito a garanzia (escrow) paga il venditore solo dopo che il trasferimento è stato verificato e l'acquirente lo ha approvato, non quando un codice viene inviato via email.

Chiavi del vocabolario e griglia di valutazione

Griglia di valutazione per l'insegnante: assegna 1 punto per ogni abbinamento corretto (8 punti in totale) e per ogni termine di contesto (6 punti in totale).

PUNTO DI CONTROLLO 4: SOLUZIONI ABBINAMENTO DI CONCETTI

F 1. .COM PREMIUM	G 2. Asset digitale	E 3. Lease-to-own (affitto con riscatto)	H 4. Catena di titolarità
C 5. Conto di deposito a garanzia	A 6. Valutazione di dominio	D 7. Autorizzazione EPP	B 8. Intermediazione riservata

PUNTO DI CONTROLLO 3: SOLUZIONI TERMINI CHIAVE

1 DOMINIO PREMIUM	2 IMMOBILI DIGITALI	3 ESCROW	4 LEASING
5 TITOLARITÀ	6 CODICE EPP		

PUNTO DI CONTROLLO 6, ALTERNATIVA: SOLUZIONI ABBINAMENTO DI PAROLE

1 B – ASSETDIGITALE	2 G – CODICEEPP	3 H – STEALTH	4 F – PERIZIA
5 D – TITOLARITÀ	6 C – LEASING	7 A – COMPREMIUM	8 E – CONTOESCROW

NOTE DI DISCUSSIONE PER GLI INSEGNANTI

Accuratezza della valutazione:
Verifica che gli studenti comprendano come la lunghezza del dominio, l'estensione (.com, .ai) e il volume di ricerca commerciale determinano il prezzo di valutazione.

Sicurezza del deposito a garanzia (escrow):
Sottolinea che i fondi sono conservati in conti di deposito di terze parti autorizzati prima che la modifica del titolare venga verificata nei dati di registrazione (RDAP).

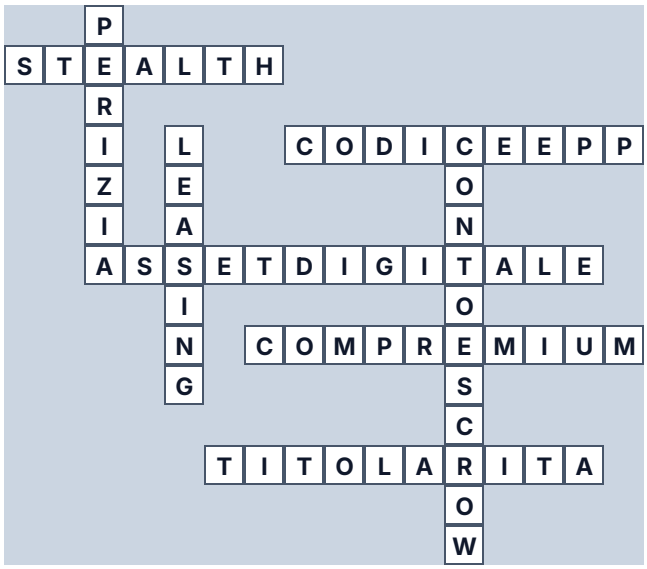
Rappresentanza Stealth:
Sottolinea il ruolo degli accordi di riservatezza (NDA) e della rappresentanza di terzi nell'evitare speculazioni sui prezzi durante gli acquisti aziendali.

Soluzioni dei rompicapi e note per l'insegnante

SOLUZIONE DELLA RICERCA DELLE PAROLE

Y	O	Y	W	S	H	T	C	X	A	P	U	N	N	Z
W	O	A	I	Q	T	I	O	P	V	A	U	O	U	U
O	K	I	A	E	P	M	M	K	A	T	N	V	G	G
R	P	Z	Q	L	X	Y	P	J	K	I	V	J	Y	W
C	Y	I	P	E	J	I	R	Z	I	R	J	N	A	E
S	I	R	A	A	S	A	E	J	F	A	W	E	K	Z
E	K	E	E	S	K	Q	M	N	J	L	A	F	O	K
O	N	P	D	I	N	C	I	D	H	O	I	B	A	P
T	R	L	P	N	W	T	U	I	Y	T	F	Y	S	G
N	X	W	H	G	F	R	M	T	N	I	U	K	R	D
O	A	S	S	E	T	D	I	G	I	T	A	L	E	T
C	S	L	S	T	E	A	L	T	H	P	L	M	S	H
K	P	C	O	D	I	C	E	E	P	P	H	Y	P	L
W	U	N	Y	Q	Q	B	A	L	P	M	B	L	I	F
I	N	Y	B	Z	Z	Y	B	N	V	X	M	C	F	P

SOLUZIONE DEL CRUCIVERBA



GUIDA PER L'INSEGNANTE: SOLUZIONI DEL CRUCIVERBA

ORIZZONTALI

2 orizzontale: STEALTH Rappresentanza riservata che protegge il potere d'acquisto dell'acquirente durante le trattative sul prezzo (7 lettere)

4 orizzontale: CODICEEPP Codice di sicurezza che facilita la migrazione del dominio tra registrar accreditati (9 lettere)

6 orizzontale: ASSETDIGITALE Bene immateriale di alto valore che offre un vantaggio competitivo diretto e fiducia organica (13 lettere)

7 orizzontale: COMPREMIUM Asset di dominio che definisce una categoria, di una parola o di due lettere, con la massima autorevolezza globale (10 lettere)

8 orizzontale: TITOLARITÀ Verifica storica della proprietà che assicura che il venditore possieda un titolo libero da gravami (10 lettere)

VERTICALI

1 verticale: PERIZIA Valutazione professionale della sinergia con il marchio, del traffico di ricerca e dei prezzi di vendita comparabili (7 lettere)

3 verticale: LEASING Contratto di acquisizione rateale che concede l'uso immediato del dominio mentre si completano i pagamenti (7 lettere)

5 verticale: CONTOESCROW Deposito finanziario autorizzato di terze parti che custodisce i fondi fino al completamento del trasferimento al registry (11 lettere)

Soluzioni delle parole mescolate e del codice cifrato

Chiave di valutazione per l'attività di riordino delle parole del vocabolario e per la sfida del codice segreto.

CHIAVE DELLE PAROLE DA RIORDINARE

1. UMEROCIMPM — COMPREMIUM
2. LAGNISE — LEASING
3. CSECNOOWORT — CONTOESCROW
4. CPPIEECOD — CODICEEPP
5. IASSGTEDTIALE — ASSETDIGITALE
6. TLORITIAAT — TITOLARITÀ
7. PIZAEIR — PERIZIA
8. TAHSTLE — STEALTH

CHIAVE DELLA SFIDA DEL CODICE SEGRETO

"FINANZIA I TUOI DOMINI CON UN BROKER SICURO"

Chiave delle soluzioni dei casi di studio sull'intermediazione di domini

A Caso di studio 1: strutturare un lease-to-own da milioni di dollari

Soluzione per l'insegnante

LINEA GUIDA DI VALUTAZIONE

Le risposte degli studenti dovrebbero coprire i seguenti punti:

- Analisi dello scenario: un'azienda fintech in rapida crescita vuole acquistare Pay.com, valutato 15 milioni di dollari, ma deve preservare il capitale circolante per l'ingegneria e le assunzioni.
- Strategia e soluzione consigliate: Il broker struttura un accordo di lease-to-own di 36 mesi. L'acquirente versa un deposito iniziale del 10% e rate mensili in deposito a garanzia (escrow) mentre utilizza il dominio per il DNS di produzione, assicurandosi il diritto di acquisire la piena titolarità legale al pagamento finale.

B Caso di studio 2: Proteggere il capitale nelle acquisizioni internazionali

Soluzione per l'insegnante

LINEA GUIDA DI VALUTAZIONE

Le risposte degli studenti dovrebbero coprire i seguenti punti:

- Analisi dello scenario: un acquirente accetta di comprare un dominio .com di 2 lettere da un venditore estero che pretende un bonifico diretto immediato.
- Strategia e soluzione consigliate: Il denaro inviato con bonifico direttamente a un venditore estero sconosciuto può andare perso con pochi o nessun mezzo di recupero. L'acquirente deve insistere su un servizio di deposito a garanzia (escrow) autorizzato (come Escrow.com), in cui i fondi vengono trattenuti finché il trasferimento non è verificato e l'acquirente non conferma di averne il controllo.