名前: 日付: 得点:

プレミアムな超高額ドメインとエスクローのガイド

プレミアムドメインの評価、取得のための資金調達、企業間の交渉、エスクロー口座の安全性

ドメイン仲介 学習概要

投資家
学生ステータス
企業ブランドの取り組み

保護済み
ドメイン資産
高額資産の移転

認可済み
エスクロー口座
秘密保持された買い手の保護

ようこそ！ このアクティビティ資料では、ドメイン仲介と企業資産の取得の基本原則について学びます。ステルス調達が買い手の資本をどう守るか、ドメインの評価がどう行われるか、高額なドメインの移管をどう安全に行うかを取り上げます。

ワークシートのチェックポイント

- [ ] パート 1-4: ドメインの評価と仲介を習得します。
- [ ] パート 5-7: クロスワードと単語探しのパズルを解きます。
- [ ] パート 8-9: ケーススタディと暗号チャレンジを解きます。
- [ ] パート 10: 基礎と応用の FAQ ページを確認します。
- [ ] パート 11: 実世界の興味深い事実10選を調べます。
- [ ] ボーナス: すばやく考えよう チャレンジ

VPN.com のドメイン仲介ガイドを開く

URL: https://www.vpn.com/domain-broker/buy-premium-domain/

あなたのドメイン仲介 学習ロードマップ

- 価値の高い1語の一般語.comドメインと、ブランド権威としての資産を評価します。
- 法人向けファイナンス、リースオプション契約、ステルスによる買い手の代理を組み立てます。
- 権原の連鎖と過去の WHOIS 所有者の記録を確認して、危険信号がないか調べましょう。
- 認可されたエスクローのプラットフォームを通じて、電信送金の保管とドメインの引き渡しを管理する。
- ICANNの移管ポリシーと、安全なレジストラロックの仕組みを徹底します。

ドメイン仲介ガイド手順

多肢選択問題と正誤問題に答え、語群を使って穴埋め文を完成させ、定義を結び付け、クロスワードと単語探しパズルを解いてください。学んだ知識をケーススタディのセクションにある実際のドメイン取得シナリオに応用しましょう。 最後にボーナス活動「すばやく考えよう」に取り組みましょう。

ドメイン仲介とは?（導入）

ドメイン仲介には、価値の高いウェブアドレスに関する秘密保持の交渉、評価、ライセンスを受けたエスクローによる移管が含まれます。プロのドメイン仲介業者は、企業の買い手と売り手を代理して、価値あるデジタル不動産資産を確保し、購買力を守り、権利関係に負担がないことを確認します。

各チェックポイントをよく読んで、正しいものを選ぶか書いてください。

チェックポイント 1: 多肢選択チャレンジ

1. デジタル資産市場で、プレミアムドメイン名とは何によって定義されますか?
   - A. 50文字を超えるドメイン
   - B. 短くて覚えやすい一般語、または完全一致の.com
   - C. 過去30日以内に登録されたドメイン
   - D. 無料のブログプラットフォームでホストされるサブドメイン

2. 1語の短い.comドメインがデジタルの不動産とみなされるのはなぜですか?
   - A. ホストするには特別なハードウェアのウェブサーバーが必要
   - B. 組み込みの信頼性、即時のブランド権威、希少性を備えている
   - C. レジストラが年間の ICANN 登録料を免除する
   - D. 国際的な商標法の適用を受けない

3. プレミアムドメインの購入において、認定エスクローサービスはどんな役割を果たしますか?
   - A. ドメインで公開されるウェブコンテンツを承認する
   - B. 移管が確認されるまで、購入者の資金を安全に保管すること
   - C. ドメイン名の日次の為替レートを設定すること
   - D. ドメインの DNS ネームサーバーをホストすること

4. 企業が数百万ドル規模のドメインを時間をかけて取得できる資金調達モデルは何ですか?
   - A. 無担保の短期の給料日ローン
   - B. 購入オプション条項付きのリース・トゥ・オウン契約
   - C. 一般向けの直接クラウドファンディングキャンペーン
   - D. 返金不可の送金による手付金

5. 買い手は、プレミアムドメインを購入する前に、権利関係がクリーンであることをどのように確認しますか?
   - A. 商標検索と、過去のWHOIS所有権の監査を行う
   - B. ローカルのウェブブラウザー履歴ログを確認すること
   - C. ウェブサイトの速度テスト診断を実行すること
   - D. ドメインの DNS A レコードを更新すること

チェックポイント 2: 正しい・誤りチャレンジ

6 質問 6

6. 一般的な 1 語の .com ドメインは供給が限られており、複製できません。

○ 正しい　○ 誤り

7 質問 7

7. エスクローなしで海外の売り手に購入代金を直接送金することには、リスクがありません。

○ 正しい　○ 誤り

8 質問 8

8. リース・トゥ・オウン契約では、買い手は支払いを続けながらドメインを使用できます。

○ 正しい　○ 誤り

9 質問 9

9. 過去の所有履歴を確認すると、購入前に権利上の問題を見つけやすくなります。

○ 正しい　○ 誤り

10 質問 10

10. エスクロー代理人は、EPPコードがメールで送られた時点で、売り手に資金を支払います。

○ 正しい　○ 誤り

チェックポイント 3: 重要用語の穴埋め

以下の各文を読み、空欄にワードバンクから正しい用語を入れてください。

1. _____ とは、短くて権威のある一般語の.comのWebアドレスです。

2. 短い一般語のWebアドレスは、グローバル企業のブランドにとって一等地の _____ となります。

3. 免許を受けた _____ が、移管が完了するまで購入者の資金を預かります。

4. _____ 契約は、数百万ドル規模の取得費用を分割払いの期間に分散させます。

5. _____ を監査すれば、ドメイン資産に法的な負担がないことを確認できます。

6. 売り手は、買い手へのレジストラ移管を承認するための _____ を提供します。

用語バンク

EPPコード　エスクロー保護　ステルス　デジタル不動産　プレミアムドメイン　リース・トゥ・オウン　査定　所有権履歴

ここに答えを書いてください:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

チェックポイント 4: ドメインの概念マッチング

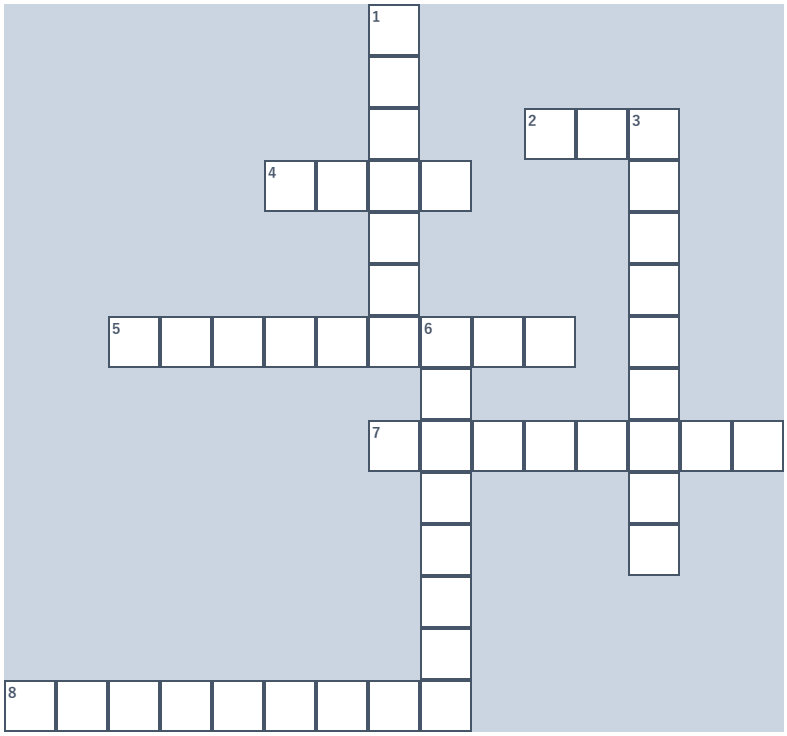
定義マッチング

左の各用語を、入力欄に対応する文字（A〜H）を入力して、右の正しい定義と組み合わせてください。

1. プレミアム .com	A	ブランドの相乗効果、検索トラフィック、販売実績を評価する専門的な鑑定。
2. デジタル資産	B	価格交渉中に買い手の購買力を守る、秘密保持された代理交渉。
3. リース・トゥ・オウン	C	レジストリでの移転が完了するまで資金を保管する、認可された第三者の金融保管庫。
4. 権原の連鎖	D	認定レジストラ間でのドメイン移管をスムーズに行うための、安全なパスコード。
5. エスクロー口座	E	支払いを完了する間、ドメインをすぐに使えるようにする分割払いの取得契約。
6. ドメイン査定	F	世界的な権威性が最も高い、カテゴリーを代表する 1 単語または 2 文字のドメイン資産。
7. EPP認証	G	競争上の直接的な優位性と自然な信頼をもたらす、価値の高い無形資産。
8. ステルス仲介	H	売り手が明確な権利を持っていることを確認するための、過去の所有履歴の確認。

チェックポイント 5: クロスワードパズル

有効な白いマスに文字を入力して、クロスワードパズルを解いてください。数字は下のカギに対応しています。



ヨコのカギ

2. ブランドとの相乗効果、検索トラフィック、販売実績を評価する専門家による鑑定 (3)

4. 価格交渉中に購入者の購買力を伏せる、秘密の代理交渉 (4)

5. 売り手が負担のない権利を持っていることを確認する、過去の所有権の検証 (9)

7. レジストリでの移管が完了するまで資金を預かる、ライセンスを受けた第三者の金融保管庫 (8)

8. 世界的な権威性が最大の、カテゴリーを代表する1語または2文字のドメイン資産 (9)

タテのカギ

1. 競争上の優位性と自然な信頼性を直接もたらす、価値の高い無形資産 (7)

3. 認定レジストラ間でのドメイン移行をスムーズにする安全なパスコード (9)

6. 支払いを完了する間もすぐにドメインを使える、分割払いの取得契約 (8)

チェックポイント 5 代替活動: アクセシブルなクロスワードのヒント

スクリーンリーダーやキーボードを使うユーザーは、下の入力欄にクロスワードの答えを直接入力できます。

ヨコのカギ

2 ヨコ: ブランドとの相乗効果、検索トラフィック、販売実績を評価する専門家による鑑定 (3 文字):

4 ヨコ: 価格交渉中に購入者の購買力を伏せる、秘密の代理交渉 (4 文字):

5 ヨコ: 売り手が負担のない権利を持っていることを確認する、過去の所有権の検証 (9 文字):

7 ヨコ: レジストリでの移管が完了するまで資金を預かる、ライセンスを受けた第三者の金融保管庫 (8 文字):

8 ヨコ: 世界的な権威性が最大の、カテゴリーを代表する1語または2文字のドメイン資産 (9 文字):

タテのカギ

1 タテ: 競争上の優位性と自然な信頼性を直接もたらす、価値の高い無形資産 (7 文字):

3 タテ: 認定レジストラ間でのドメイン移行をスムーズにする安全なパスコード (9 文字):

6 タテ: 支払いを完了する間もすぐにドメインを使える、分割払いの取得契約 (8 文字):

チェックポイント 6: 隠れた単語さがし

下のグリッドに隠れている8つの重要な用語を見つけてください。単語は横、縦、斜めに並んでいます。

ク	グ	ヌ	チ	ユ	ガ	メ	エ	ロ	ボ	ワ	ラ	キ	ゼ	ゴ
ザ	ス	ホ	ノ	オ	ア	オ	ス	キ	ル	デ	パ	ホ	ヒ	パ
ヘ	ボ	ス	ズ	フ	サ	ン	ク	メ	ハ	ジ	コ	ヌ	ヤ	モ
キ	ヘ	ル	ワ	レ	テ	モ	ロ	モ	ン	タ	ギ	ゲ	ズ	ジ
レ	ツ	テ	カ	ゴ	プ	ワ	ー	ラ	ニ	ル	グ	カ	イ	バ
リ	コ	ス	ザ	ペ	レ	ダ	コ	キ	ポ	シ	バ	タ	ー	フ
ン	ト	ー	コ	モ	ミ	サ	ウ	リ	ガ	サ	ベ	レ	ピ	カ
ケ	ゾ	エ	ア	ー	ア	ユ	ザ	ー	コ	ン	ヘ	イ	ー	サ
ウ	ラ	サ	ソ	テ	ム	ヌ	コ	ス	ギ	ン	メ	ス	ピ	ヌ
ユ	グ	ポ	ゴ	ソ	ド	サ	ガ	ト	ド	セ	イ	イ	ー	ガ
ヨ	リ	ヤ	レ	ズ	メ	テ	ボ	ウ	ワ	ヒ	グ	ゼ	コ	ゲ
シ	ケ	ヤ	プ	オ	イ	イ	タ	オ	グ	ベ	ブ	ノ	ー	イ
ギ	ー	ピ	ピ	マ	ン	ツ	ヌ	ウ	メ	ガ	ヒ	ム	ド	ミ
ジ	リ	ト	ロ	ン	テ	ー	ウ	ン	ラ	デ	チ	ダ	カ	プ
グ	プ	オ	ト	ミ	ー	ツ	ハ	ヨ	レ	ユ	ブ	キ	ム	ー

用語リスト

プレミアムドメイン　デジタルシサン　リーストウオウン　シヨユウケンリレキ
エスクローコウザ　サテイ　イーピーピーコード　ステルス

チェックポイント 6 代替活動: アクセシブルな用語マッチング

ワードサーチの 8 つの用語を、空欄に文字（A〜H）を書いて、正しい定義と組み合わせてください。

用語
A. プレミアムドメイン
B. デジタルシサン
C. リーストウオウン
D. シヨユウケンリレキ
E. エスクローコウザ
F. サテイ
G. イーピーピーコード
H. ステルス

定義とマッチ欄
1. 競争上の優位性と自然な信頼性を直接もたらす、価値の高い無形資産。
2. 認定レジストラ間でのドメイン移行をスムーズにする安全なパスコード。
3. 価格交渉中に購入者の購買力を伏せる、秘密の代理交渉。
4. ブランドとの相乗効果、検索トラフィック、販売実績を評価する専門家による鑑定。
5. 売り手が負担のない権利を持っていることを確認する、過去の所有権の検証。
6. 支払いを完了する間もすぐにドメインを使える、分割払いの取得契約。
7. 世界的な権威性が最大の、カテゴリーを代表する1語または2文字のドメイン資産。
8. レジストリでの移管が完了するまで資金を預かる、ライセンスを受けた第三者の金融保管庫。

チェックポイント 7: 並べ替え単語チャレンジ

下の文字を並べ替えて、ドメイン仲介の重要な概念と用語を見つけましょう。答えは用意された入力欄に書いてください。

1. ドムアレプメインミ
2. トリンーウオウス
3. ロスエーコザウク
4. ピドーーコーイーピ
5. シンルタデサジ
6. レウヨリンシケキユ
7. イテサ
8. ススルテ

ボーナス活動: すばやく考えよう

それぞれのカテゴリーで答えを 3 つ書きましょう。最初にリストを埋めた人の勝ちです。

1	分割払いで買える高価なもの			
2	会社が社名を変える理由			
3	新しいアプリにつけられる名前			
4	ドメインに投資する理由			
5	優れた交渉人を表す言葉			
6	悪いドメイン名の条件			
7	高額なものを安全に支払う方法			
8	優れたドメインが必要な業界			
9	有名な1語のウェブアドレス			
10	良いドメイン名の条件			
11	有名なプレミアムドメイン			
12	売買に関連する言葉			
13	大きな買い物をする前に確認すること			
14	ドメインを「プレミアム」にするもの			
15	ドメインを購入する前に確認すること			

チェックポイント 8: ドメイン仲介のケーススタディ

学んだ概念を応用して、以下の実際のシナリオを解いてみましょう。

ケーススタディ 1: 数百万ドル規模のリース・トゥ・オーンの構成

👷

シナリオ: 急成長中のフィンテック企業が、1,500万ドルと評価されているPay.comを購入したいと考えていますが、エンジニアリングと採用のための運転資金を確保しておく必要があります。

ディスカッションの問い: ドメイン仲介者は、買い手の流動性と売り手の評価額の両方を満たすために、複数年にわたる取得をどのように組み立てられますか？

ケーススタディ 2: 国際的な買収における資金の保護

👷

シナリオ: 買い手が、海外の売り手から2文字の.comドメインを購入することに合意しますが、売り手は直ちに直接の電信送金を求めています。

ディスカッションの問い: なぜ買い手は直接の電信送金による支払いを断らなければならないのでしょうか。また、資金を守るためにどのようなセキュリティ上の手順を踏めますか？

チェックポイント 9: 暗号を解読しよう

ドメイン仲介業者は、ステルス取得の間、顧客の資金を守ります。下の文字と数字の対応表を使い、対応する文字を空欄に書いて、サイバーセキュリティのメッセージを解読してください。

文字から数字への暗号鍵

ア=1 イ=2 ウ=3 エ=4 オ=5 カ=6 キ=7 ク=8 ケ=9 コ=10 サ=11 シ=12

ス=13 セ=14 ソ=15 タ=16 チ=17 ツ=18 テ=19 ト=20 ナ=21 ニ=22 ヌ=23 ネ=24

ノ=25 ハ=26 ヒ=27 フ=28 ヘ=29 ホ=30 マ=31 ミ=32 ム=33 メ=34 モ=35 ヤ=36

ユ=37 ヨ=38 ラ=39 リ=40 ル=41 レ=42 ロ=43 ワ=44 ヲ=45 ン=46 ガ=47 ギ=48

グ=49 ゲ=50 ゴ=51 ザ=52 ジ=53 ズ=54 ゼ=55 ゾ=56 ダ=57 ヂ=58 ヅ=59 デ=60

ド=61 バ=62 ビ=63 ブ=64 ベ=65 ボ=66 パ=67 ピ=68 プ=69 ペ=70 ポ=71 ー=72

1	46	12	46	21		64	43	72	6	72	60		61	34	2	46	45		6	3

解読したメッセージ:

ヒント: 各数字は、上の暗号鍵のカタカナ 1 文字を表します。

チェックポイント 10: ドメイン仲介 FAQ – 基礎 (パート A)

ドメイン仲介と匿名での取得に関する、最もよくある質問と回答を確認しましょう。

Q1: プレミアムドメイン名は何によって定義されますか?

プレミアムドメインは、短くて覚えやすい辞書の単語や頭字語(通常は.com)で、非常に大きな商業的需要と本質的なブランド価値があります。

Q2: なぜ1語や2文字の .com ドメインは数百万ドルの価値があるのですか?

世界的に供給量が限られ、最大のブランド権威と即座の信頼を備え、世界の大企業にとって分野のリーダーであることを表します。

Q3: 超高額のプレミアムドメインを安全に購入するにはどうすればよいですか?

ライセンスを持つドメインブローカーと協力し、実績のあるエスクローサービスを使って、権利の確認、資金の保管、安全な移転を行います。

Q4: リース・トゥ・オウン方式のドメイン融資とは何で、どのように機能しますか?

リース・トゥ・オウンでは、企業が 1 年から 5 年にわたって月々の分割払いをしながら、すぐにそのドメインを使用して、プレミアムドメインを取得できます。

Q5: 購入者はプレミアムドメインの価格が妥当かどうかをどう評価しますか?

仲介業者は、過去の類似売却事例（コンプス）、完全一致の検索ボリューム、ペイパークリック（PPC）広告の価値、商業的な業界規模を評価します。

チェックポイント 10: ドメイン仲介 FAQ – 基礎 (パート B)

ドメイン仲介と匿名での取得に関する、最もよくある質問と回答を確認しましょう。

Q6: プレミアムドメインの取得においてドメインブローカーはどのような役割を果たしますか?

仲介業者は、査定評価を管理し、ステルス交渉を行い、取得契約書を作成し、エスクロー口座による決済を監督します。

Q7: 大企業のブランドがカテゴリーを代表するドメイン資産に投資するのはなぜですか?

カテゴリードメインは、顧客獲得費用を抑え、ブランドの格を高め、競合他社による市場支配を防ぎ、時間とともに価値が上がります。

Q8: Escrow.com は数百万ドル規模のドメイン取引をどう扱いますか?

Escrow.comは、売り手がドメインを移管し、Escrow.comがその移管を確認し、買い手が承認するまで、買い手の資金を預かります。 [1]

Q9: プレミアムドメインの購入を12〜36か月で分割払いできますか?

はい。ほとんどのドメイン仲介業者は、数十万ドルから数百万ドルのドメイン購入向けに、柔軟なリース・トゥ・オウンの資金調達条件を組み立てます。

Q10: ドメイン所有権における、負担のない権原の連鎖とは何ですか?

負担のない権原とは、ドメインに法的な先取特権、企業間の紛争、担保の請求、過去の盗難による負担がないことを意味します。

チェックポイント 10: ドメイン評価 FAQ – 応用 (パート C)

プレミアムドメインの移管とリース・トゥ・オウン方式の資金調達について、商業面と評価面を探ります。

Q1: 仲介者は、企業買収の資金調達とエスクロー留保条項をどのように構成しますか?

エスクロー契約には、交渉で定めた留保を含めることができ、資金の一部を移管後の一定期間保留して、問題のない引き渡しを確認します。

Q2: 100万ドル以上の資産について、オーガニックトラフィック、検索ボリューム、ブランド力を重視する評価アルゴリズムは何ですか?

査定では、類似取引の売却事例に加えて、完全一致の検索ボリュームとGoogle広告のクリック単価を1つの指標として使うことがあります。

Q3: 超高額の交渉において、迂回禁止条項は購入者の資金をどう守りますか?

誓約条項により、売り手が最終的な買い手の経営幹部に直接連絡して、仲介業者が交渉した価格の上限や条件を回避することを防ぎます。

Q4: レジストラレベルのレジストリロックとは何で、8桁の価値を持つドメインにどのように帯域外のセキュリティを提供しますか?

レジストリロックはサーバーレベルのステータスを設定し、レジストラ経由の別経路での確認の後にのみレジストリが解除するため、不正な変更をブロックします。 [4]

Q5: プレミアムドメインへの投資について、法人税の控除と資産の減価償却はどのように管理されますか?

税務上の扱いは国やドメインの使い方によって異なるため、企業は資格のある税理士に償却のルールを確認します。

チェックポイント 10: ドメイン評価 FAQ – 応用 (パート D)

プレミアムドメインの移管とリース・トゥ・オウン方式の資金調達について、商業面と評価面を探ります。

Q6: エスクローの完了時に、電信送金の確認、先取特権の確認、WHOIS の更新を管理するプロトコルは何ですか?

エスクロー事業者は、各当事者の身元を確認し、資金の着金を確かめ、ドメインが買い手に届いたことをチェックしてから、売り手に支払います。

Q7: ブローカーは、古いプレミアムドメインを購入する際の商標侵害リスクをどう軽減しますか?

包括的な商標クリアランス調査により、ドメインが記述的か一般的かを評価でき、第三者による権利侵害のリスクを減らせます。

Q8: 購入オプション付きのドメインリース契約の法的構造はどうなっていますか?

契約には、月額のリース料、債務不履行時の救済措置、ネームサーバーの管理に関する指針、固定の購入価格を実行する条件が明記されます。

Q9: 複数年にわたるドメインのリース料の支払いで、国際的な為替変動はどうヘッジされますか?

リース・トゥ・オウン契約では、複数年にわたる支払い期間中の為替リスクを抑えるため、基準通貨を USD で価格設定します。

Q10: クロージング後に、DNS の完全な管理を企業の IT インフラへ移行する管理上の手順にはどのようなものがありますか?

IT チームは、NS レコードを更新し、冗長な DNS Anycast ルーティングを設定し、SSL/TLS 証明書を発行して、レジストラのレジストリロックを有効にします。

パート 11: 実世界のドメイン仲介の事実10選と洞察

ドメインの評価、匿名での取得、エスクローのセキュリティに関する、非常に価値のある実際の事実を確認しましょう。

1. ドメインの洞察

短い1語の汎用 .com ドメインは、世界で最も価値のあるデジタル不動産資産です。

2. ドメインの洞察

多くの大手企業は、完全一致の .com ドメインでメインのウェブサイトを運営しています。

3. ドメインの洞察

リース・トゥ・オウン方式のドメイン融資により、急成長中のスタートアップが数百万ドル規模のブランドを取得できるようになります。

4. ドメインの洞察

認可されたエスクローサービスは、ドメインの移転が確認されるまで資金を保管することで、取引のリスクを減らします。 [1]

5. ドメインの洞察

ステルス取得のブローカー仲介は、売り手による投機的な価格のつり上げから法人の買い手を守ります。

6. ドメインの洞察

レジストラ間のドメイン移管を認可するには、ICANNによりEPP認証パスコードが必要とされています。 [3]

7. ドメインの豆知識

過去の WHOIS/RDAP の監査は、プレミアムドメインの購入前に権利上の問題を明らかにするのに役立ちます。

8. ドメインの豆知識

防衛的なドメインポートフォリオ管理は、ブランドの混同や競合による無断登録を減らすのに役立ちます。

9. ドメインの豆知識

ドメインの鑑定は、過去の販売事例との比較、キーワードのトラフィック量、商業的なブランド価値を組み合わせて行います。

10. ドメインの洞察

プロのドメイン仲介者は、交渉の間じゅう買い手の機密を守るため、NDA の下で活動します。

技術参考資料と出典

この学習ガイドとインタラクティブなパズルは、世界のICANN、WIPO UDRP、およびライセンスを受けたドメインエスクローの標準をもとに作成されています。

学術・業界の参考資料

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.
https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.
https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.
https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?
https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.
https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

解答: チェックポイント 1 – 多肢選択

1 問題 1 正解: B

指導メモ

デジタル資産市場で、プレミアムドメイン名とは何によって定義されますか? → 短くて覚えやすい一般語、または完全一致の.com

2 問題 2 正解: B

指導メモ

1語の短い.comドメインがデジタルの不動産とみなされるのはなぜですか? → 組み込みの信頼性、即時のブランド権威、希少性を備えている

3 問題 3 正解: B

指導メモ

プレミアムドメインの購入において、認定エスクローサービスはどんな役割を果たしますか? → 移管が確認されるまで、購入者の資金を安全に保管すること

4 問題 4 正解: B

指導メモ

企業が数百万ドル規模のドメインを時間をかけて取得できる資金調達モデルは何ですか? → 購入オプション条項付きのリース・トゥ・オウン契約

5 問題 5 正解: A

指導メモ

買い手は、プレミアムドメインを購入する前に、権利関係がクリーンであることをどのように確認しますか? → 商標検索と、過去のWHOIS所有権の監査を行う

解答: チェックポイント 2 – 正誤問題

6 問題 6

正解: 正しい

指導メモ

一般的な 1 語の .com ドメインは供給が限られており、複製できません。

7 問題 7

正解: 誤り

指導メモ

誤り: 身元のわからない海外の売り手に直接送金したお金は、ほとんど、あるいはまったく救済を受けられずに失われる可能性があります。

8 問題 8

正解: 正しい

指導メモ

リース・トゥ・オウン契約では、買い手は支払いを続けながらドメインを使用できます。

9 問題 9

正解: 正しい

指導メモ

正しい: 所有履歴を確認すると、支払う前に過去の盗難、紛争、不適切な移転が明らかになることがあります。

10 問題 10

正解: 誤り

指導メモ

誤り: エスクロー口座は、コードがメールで届いたときではなく、移転が確認され買い手が承認した後にのみ売り手に支払います。

用語解答と採点基準

教師用採点基準: 正しい組み合わせ 1 つにつき 1 点(合計 8 点)、文脈の用語 1 つにつき 1 点(合計 6 点)を与えてください。

チェックポイント 4: 解答 – 概念マッチング

F 1. プレミアム .com	G 2. デジタル資産	E 3. リース・トゥ・オウン	H 4. 権原の連鎖
C 5. エスクロー口座	A 6. ドメイン査定	D 7. EPP認証	B 8. ステルス仲介

チェックポイント 3: 解答 – 重要用語

1 プレミアムドメイン	2 デジタル不動産	3 エスクロー保護	4 リース・トゥ・オウン
5 所有権履歴	6 EPPコード		

チェックポイント 6 代替活動: 解答 – 用語マッチング

1 B – デジタルシサン	2 G – イーピーピーコード	3 H – ステルス	4 F – サテイ
5 D – ショユウケンリレキ	6 C – リーストウオウン	7 A – プレミアムドメイン	8 E – エスクローコウザ

指導者向けディスカッションメモ

査定の精度:
ドメインの長さ、拡張子(.com、.ai)、商業的な検索ボリュームが、査定価格をどのように左右するかを、生徒が理解していることを確認します。

エスクローのセキュリティ:
資金は、登録データ(RDAP)で登録者の変更が確認される前は、ライセンスを受けた第三者の保管口座で預かられていることを強調します。

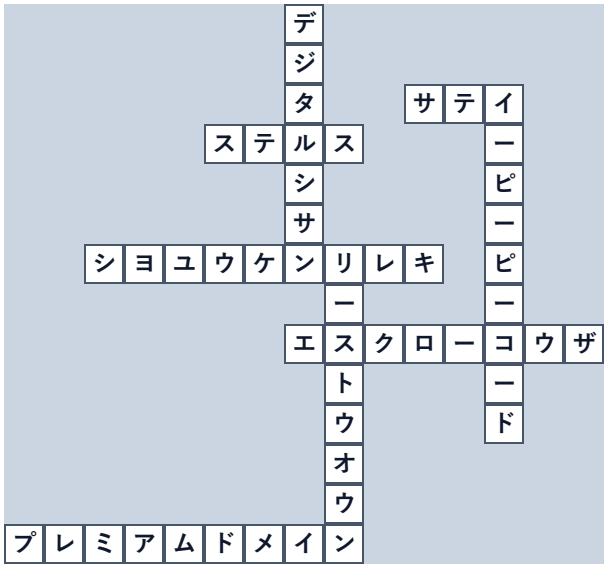
ステルス代理:
企業の調達において、投機的な価格のつり上げを防ぐうえでの NDA と第三者による代理の役割を強調します。

パズルの解答と指導者用メモ

ワードサーチの解答

ク	グ	ヌ	チ	ユ	ガ	メ	エ	ロ	ボ	ワ	ラ	キ	ゼ	ゴ
ザ	ス	ホ	ノ	オ	ア	オ	ス	キ	ル	デ	パ	ホ	ヒ	パ
ヘ	ボ	ス	ズ	フ	サ	ン	ク	メ	ハ	ジ	コ	ヌ	ヤ	モ
キ	ヘ	ル	ワ	レ	テ	モ	ロ	モ	ン	タ	ギ	ゲ	ズ	ジ
レ	ツ	テ	カ	ゴ	プ	ワ	ー	ラ	ニ	ル	グ	カ	イ	バ
リ	コ	ス	ザ	ペ	レ	ダ	コ	キ	ポ	シ	バ	タ	ー	フ
ン	ト	ー	コ	モ	ミ	サ	ウ	リ	ガ	サ	ベ	レ	ピ	カ
ケ	ゾ	エ	ア	ー	ア	ユ	ザ	ー	コ	ン	ヘ	イ	ー	サ
ウ	ラ	サ	ソ	テ	ム	ヌ	コ	ス	ギ	ン	メ	ス	ピ	ヌ
ユ	グ	ポ	ゴ	ソ	ド	サ	ガ	ト	ド	セ	イ	イ	ー	ガ
ヨ	リ	ヤ	レ	ズ	メ	テ	ボ	ウ	ワ	ヒ	グ	ゼ	コ	ゲ
シ	ケ	ヤ	プ	オ	イ	イ	タ	オ	グ	ベ	ブ	ノ	ー	イ
ギ	ー	ピ	ピ	マ	ン	ツ	ヌ	ウ	メ	ガ	ヒ	ム	ド	ミ
ジ	リ	ト	ロ	ン	テ	ー	ウ	ン	ラ	デ	チ	ダ	カ	プ
グ	プ	オ	ト	ミ	ー	ツ	ハ	ヨ	レ	ユ	ブ	キ	ム	ー

クロスワードの解答



クロスワード解答の教師用ガイド

ヨコのカギ

2 ヨコ: サテイ ブランドとの相乗効果、検索トラフィック、販売実績を評価する専門家による鑑定 (3 文字)

4 ヨコ: ステルス 価格交渉中に購入者の購買力を伏せる、秘密の代理交渉 (4 文字)

5 ヨコ: シヨユウケンリレキ 売り手が負担のない権利を持っていることを確認する、過去の所有権の検証 (9 文字)

7 ヨコ: エスクローコウザ レジストリでの移管が完了するまで資金を預かる、ライセンスを受けた第三者の金融保管庫 (8 文字)

8 ヨコ: プレミアムドメイン 世界的な権威性が最大の、カテゴリーを代表する1語または2文字のドメイン資産 (9 文字)

タテのカギ

1 タテ: デジタルシサン 競争上の優位性と自然な信頼性を直接もたらす、価値の高い無形資産 (7 文字)

3 タテ: イーピーピーコード 認定レジストラ間でのドメイン移行をスムーズにする安全なパスコード (9 文字)

6 タテ: リーストウオウン 支払いを完了する間もすぐにドメインを使える、分割払いの取得契約 (8 文字)

文字並べ替えと暗号解読の解答

単語の並べ替え活動と「秘密の暗号チャレンジ」の採点用の解答。

文字並べ替えの解答

1. ドムアレプメインミ — **プレミアムドメイン**
2. トリンーウオウス — **リーストウオウン**
3. ロスエーコザウク — **エスクローコウザ**
4. ピドーーコーイーピ — **イーピーピーコード**
5. シンルタデサジ — **デジタルシサン**
6. レウヨリンシケキユ — **シヨユウケンリレキ**
7. イテサ — **サテイ**
8. ススルテ — **ステルス**

秘密の暗号チャレンジ 解答

"アンシンナ ブローカーデ ドメインヲ カウ"

ドメイン仲介のケーススタディ 解答集

A ケーススタディ 1: 数百万ドル規模のリース・トゥ・オーンの構成

教師用解答

採点ガイドライン

学生の解答には、次の点を含めてください:

- シナリオ分析: 急成長中のフィンテック企業が、1,500 万ドルと評価されている Pay.com を購入したいと考えていますが、エンジニアリングと採用のための運転資金を確保しておく必要があります。
- 推奨される戦略と解決策: 仲介業者は 36 か月のリース・トゥ・オウン契約を組みます。買い手は 10% の頭金と毎月の分割払いをエスクロー口座に支払いながら、ドメインを本番の DNS で使用し、最終回の支払い時に完全な法的所有権を取得する権利を確保します。

B ケーススタディ 2: 国際的な買収における資金の保護

教師用解答

採点ガイドライン

学生の解答には、次の点を含めてください:

- シナリオ分析: 買い手が、すぐに直接の銀行送金を要求する海外の売り手から、2 文字の .com ドメインを購入することに同意します。
- 推奨される戦略と解決策: 見知らぬ海外の売り手に直接送金したお金は、ほとんど、あるいはまったく救済されないまま失われる可能性があります。買い手は、移転が確認され、買い手が管理権を得たことを確認するまで資金を預かる、認可を受けたエスクローサービス (Escrow.com など) の利用を求めるべきです。