Navn: _____ Dato: _____ Poeng: _____

Kjøp av premium domener med ekstremt høy verdi Guide til domener og escrow

Verdivurdering av premiumdomener, finansiering, forhandlinger og trygg escrow

LÆRINGSOVERSIKT: DOMENEMEGLER

INVESTOR

STUDENTSTATUS

Spor for bedriftens merkevarebygging

SIKRET

DOMENEEIENDELER

Overføring av eiendeler med høy verdi

LISENSIERT

DEPONERINGSTJENESTE

Konfidensiell kjøperbeskyttelse

Velkommen! Dette aktivitetsheftet veileder deg gjennom de grunnleggende prinsippene i domenemegling og oppkjøp av selskapsverdier. Du utforsker hvordan skjult innkjøp beskytter kjøperens kapital, hvordan domenevurderinger fungerer og hvordan du sikrer overføringer av domener med høy verdi.

KONTROLLPUNKTER I ARBEIDSARKET

- [ ] **Del 1-4: Behersk domenevurdering og domenemegling.**
- [ ] **Del 5-7: Løs kryssord og ordsøk.**
- [ ] **Del 8-9: Løs casestudier og chifferutfordringen.**
- [ ] **Del 10: Gå gjennom sidene med grunnleggende og avanserte vanlige spørsmål.**
- [ ] **Del 11: Utforsk 10 interessante fakta fra virkeligheten.**
- [ ] **Bonus: Tenk raskt-utfordring.**

Åpne VPN.coms veiledning om domenemegling

URL: https://www.vpn.com/no/domeneformidler/kjop-premium-domene/

Din læringsveiledning for domenemegling

- Vurder verdifulle generiske .com-domener på 1 ord og eiendeler med merkevaretyngde.
- Utform bedriftsfinansiering, leie-til-eie-avtaler og diskret kjøperrepresentasjon.
- Gå gjennom eiendomshistorikken og historiske WHOIS-eierskapsregistre for å finne varselsignaler.
- Håndtere tilbakeholding av bankoverføringer og utbetaling av domener via lisensierte deponeringsplattformer (escrow).
- Håndhev ICANNs retningslinjer for overføring og sikre registrarlåsemekanismer.

INSTRUKSJONER FOR GUIDEN OM DOMENEMEGLING

Svar på flervalgsspørsmålene og sant/usant-spørsmålene, fyll ut setningene med ordbanken, koble sammen definisjoner, og løs kryssordet og ordsøket. Bruk kunnskapen din på virkelige scenarioer for domeneoppkjøp i casestudie-delen. Avslutt med bonusaktiviteten Tenk raskt.

HVA ER DOMENEMEGLING? (INNLEDNING)

Domenemegling innebærer konfidensielle forhandlinger, verdsettelse og lisensiert overføring via deponering (escrow) av verdifulle nettadresser. Profesjonelle domenemeglere representerer kjøpere og selgere i bedrifter for å sikre verdifulle digitale eiendeler, ivareta kjøpekraften og verifisere en uavbrutt eiendomskjede uten heftelser.

LES HVERT KONTROLLPUNKT NØYE OG VELG ELLER SKRIV DET RIKTIGE SVARET.

Kontrollpunkt 1: Flervalgsutfordring

1. Hva kjennetegner et premium domenenavn i markeder for digitale eiendeler?

- A. Domener med mer enn 50 tegn
- B. Korte, minneverdige generiske ord eller .com-domener med eksakt treff
- C. Domener registrert de siste 30 dagene
- D. Underdomener som er vert på gratis bloggplattformer

2. Hvorfor regnes korte .com-domener på 1 ord som digital eiendom?

- A. De krever spesiell maskinvare på webserverne for å bli vert
- B. De har innebygd tillit, umiddelbar merkevareautoritet og knapphet
- C. Registrarer frafaller de årlige ICANN-registreringsavgiftene for dem
- D. De er unntatt fra internasjonale varemerkelover

3. Hvilken rolle har en sertifisert deponeringstjeneste (escrow) ved et premiumkjøp?

- A. Å godkjenne nettinnhold som publiseres på domenet
- B. Å holde kjøperens midler trygt til overføringen er verifisert
- C. Å fastsette daglige vekslingskurser for domenenavn
- D. Å være vert for domenets DNS-navneservere

4. Hvilken finansieringsmodell lar selskaper kjøpe domener til flere millioner dollar over tid?

- A. Usikrede kortsiktige forbrukslån
- B. Leie-til-eie-avtaler med klausuler om kjøpsopsjon
- C. Direkte offentlige folkefinansieringskampanjer
- D. Bankinnskudd som ikke kan refunderes

5. Hvordan kontrollerer kjøpere at eiendomsretten er juridisk ren før de kjøper et premiumdomene?

- A. Å utføre varemerkesøk og historiske WHOIS-tittelrevisjoner
- B. Å sjekke lokale logger over nettleserhistorikk
- C. Å kjøre diagnostikk av nettstedets hastighet
- D. Å oppdatere domenets DNS A-oppføringer

Kontrollpunkt 2: Utfordring med sant eller usant

6 Spørsmål 6

6. Generiske .com-domener med ett ord finnes i begrenset antall og kan ikke dupliseres.

Sant Usant

7 Spørsmål 7

7. Å overføre kjøpesummen direkte til en utenlandsk selger uten deponering (escrow) innebærer ingen risiko.

Sant Usant

8 Spørsmål 8

8. Leie-til-eie-kontrakter lar kjøpere bruke domenet mens de betaler.

Sant Usant

9 Spørsmål 9

9. Å gå gjennom historiske eierregistre bidrar til å avdekke problemer med eiendomsretten før et kjøp.

Sant Usant

10 Spørsmål 10

10. Deponeringsagenter (escrow) utbetaler midler til selgeren så snart EPP-koden er sendt på e-post.

Sant Usant

Kontrollpunkt 3: Sett inn nøkkelbegreper

Les hver setning nedenfor og fyll ut det tomme feltet med riktig begrep fra ordbanken.

1. Et _____ er en kort, autoritativ og generisk .com-nettadresse.

2. Korte generiske nettadresser fungerer som førsteklasses _____ for globale bedriftsmerker.

3. Lisensiert _____ holder kjøperens midler til overføringen er fullført.

4. En avtale kalt _____ fordeler anskaffelseskostnader på flere millioner dollar over avdragsperioder.

5. Revisjon av _____ bekrefter at domeneverdien er fri for juridiske heftelser.

6. Selgeren oppgir en _____ for å godkjenne overføring til kjøperen hos registraren.

ORDBANK

ANONYM DEPONERING DIGITALE EIENDOMMER EIERHISTORIKK EPP-KODE LEIE-TIL-EIE PREMIUMDOMENE TAKSERING

Skriv svarene dine her:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Kontrollpunkt 4: Koble domenebegreper

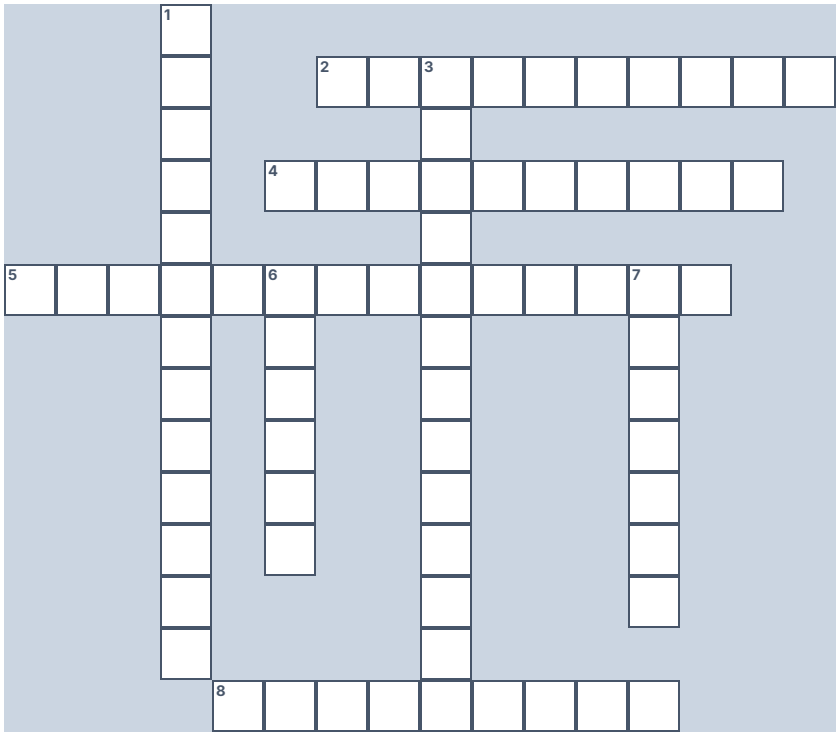
KOBLE DEFINISJONER

Koble hvert fagbegrep til venstre med riktig definisjon til høyre ved å skrive den tilhørende bokstaven (A-H) i det utfyllbare feltet.

☐	**1. Premium .com**	**A**	Profesjonell verdivurdering som vurderer merkevaresynergi, søketrafikk og sammenlignbare salg.
☐	**2. Digital eiendel**	**B**	Konfidensiell representasjon som skjuler kjøperens kjøpekraft under prisforhandlinger.
☐	**3. Leasing med kjøpsrett**	**C**	Lisensiert tredjeparts finansielt hvelv som holder midlene til registeroverføringen er fullført.
☐	**4. Eiendomsrettskjede**	**D**	Sikker tilgangskode som gjør domeneflytting mellom akkrediterte registrarer enkel.
☐	**5. Deponeringskonto (escrow)**	**E**	Avtale om avbetalingskjøp som gir umiddelbar bruk av domenet mens betalingene fullføres.
☐	**6. Domenetaksering**	**F**	Domeneeiendel med 1 ord eller 2 bokstaver som definerer en kategori, med maksimal global autoritet.
☐	**7. EPP-autorisasjon**	**G**	Immateriell eiendel med høy verdi som gir direkte konkurransefortrinn og organisk tillit.
☐	**8. Skjult megling**	**H**	Gjennomgang av historisk eierskap for å kontrollere at selgeren har ubestridt eiendomsrett.

Kontrollpunkt 5: Kryssord

Løs kryssordet ved å skrive bokstaver i de aktive hvite rutene. Tallene tilsvarer hintene nedenfor.



VANNRETT

2. Lisensiert finansielt hvelv hos en tredjepart som holder midlene til registeroverføringen er fullført (10)

4. Avdragsbasert kjøpsavtale som gir umiddelbar bruk av domenet mens betalingene fullføres (10)

5. Immateriell verdi av høy verdi som gir direkte konkurransefortrinn og organisk tillit (14)

8. Profesjonell vurdering av merkesynergi, søketrafikk og sammenlignbare salg (9)

LODDRETT

1. Verifisering av tidligere eierskap som sikrer at selgeren har en heftelsesfri eiendomsrett (13)

3. Kategoridefinerende domene på ett ord eller to bokstaver, med maksimal global autoritet (13)

6. Konfidensiell representasjon som skjuler kjøperens kjøpekraft under prisforhandlinger (6)

7. Sikker kode som gjør domeneflytting mellom akkrediterte registrarer problemfri (7)

Kontrollpunkt 5, alternativ: Tilgjengelige kryssordhint

Brukere av skjermleser og tastatur kan skrive inn kryssordsvarene direkte i tekstfeltene nedenfor.

VANNRETT

2 vannrett: Lisensiert finansielt hvelv hos en tredjepart som holder midlene til registeroverføringen er fullført (10 bokstaver):

4 vannrett: Avdragsbasert kjøpsavtale som gir umiddelbar bruk av domenet mens betalingene fullføres (10 bokstaver):

5 vannrett: Immateriell verdi av høy verdi som gir direkte konkurransefortrinn og organisk tillit (14 bokstaver):

8 vannrett: Profesjonell vurdering av merkesynergi, søketrafikk og sammenlignbare salg (9 bokstaver):

LODDRETT

1 loddrett: Verifisering av tidligere eierskap som sikrer at selgeren har en heftelsesfri eiendomsrett (13 bokstaver):

3 loddrett: Kategoridefinerende domene på ett ord eller to bokstaver, med maksimal global autoritet (13 bokstaver):

6 loddrett: Konfidensiell representasjon som skjuler kjøperens kjøpekraft under prisforhandlinger (6 bokstaver):

7 loddrett: Sikker kode som gjør domeneflytting mellom akkrediterte registrarer problemfri (7 bokstaver):

Kontrollpunkt 6: Skjult ordsøk

Finn de 8 sentrale ordforrådsbegrepene som er skjult i rutenettet nedenfor. Ordene kan stå vannrett, loddrett eller diagonalt.

E I E R H I S T O R I K K E F
N H J G N I R E S K A T D T S
E D O K P P E N A N O N Y M F
M J U Å U G S Y F A A S Q O R
O E I E L I T E I E L W Æ S L
D T W U D O Ø B G U Z Z K A T
M Å Ø Ø M H J O T L N N V Q I
U S S H Å A Q X G X C Ø T Ø B
I I N Å H K P R P Z C N Å Ø G
M Æ Q Y X M X R B P Y V N H X
E D I G I T A L E I E N D E L
R D Ø X L T B Z Å Æ N T S Æ J
P Q D E P O N E R I N G E A D
L S Y Z Z M K I W I G B F J L
V U Y T Å F I F U C A M R C Å

ORDLISTE

PREMIUMDOMENE, DIGITALEIENDEL, LEIETILEIE, EIERHISTORIKK, DEPONERING, TAKSERING, EPPKODE, ANONYM

Kontrollpunkt 6, alternativ: Tilgjengelig ordkobling

Koble hvert av de 8 fagbegrepene fra ordsøket til riktig definisjon ved å skrive bokstaven (A-H) i det tomme feltet.

BEGREPER
A. PREMIUMDOMENE
B. DIGITALEIENDEL
C. LEIETILEIE
D. EIERHISTORIKK
E. DEPONERING
F. TAKSERING
G. EPPKODE
H. ANONYM

	DEFINISJONER OG TILHØRENDE FELT
	1. Immateriell verdi av høy verdi som gir direkte konkurransefortrinn og organisk tillit.
	2. Sikker kode som gjør domeneflytting mellom akkrediterte registrarer problemfri.
	3. Konfidensiell representasjon som skjuler kjøperens kjøpekraft under prisforhandlinger.
	4. Profesjonell vurdering av merkesynergi, søketrafikk og sammenlignbare salg.
	5. Verifisering av tidligere eierskap som sikrer at selgeren har en heftelsesfri eiendomsrett.
	6. Avdragsbasert kjøpsavtale som gir umiddelbar bruk av domenet mens betalingene fullføres.
	7. Kategoridefinerende domene på ett ord eller to bokstaver, med maksimal global autoritet.
	8. Lisensiert finansielt hvelv hos en tredjepart som holder midlene til registeroverføringen er fullført.

Kontrollpunkt 7: Utfordring med blandede ord

Sett bokstavene nedenfor sammen i riktig rekkefølge for å avsløre sentrale begreper innen domenemegling. Skriv svarene dine i svarboksene.

1. **MEONURDMPE EIM** _____
2. **IELETELEII** _____
3. **DENRENGOIP** _____
4. **EPOKDEP** _____
5. **EGDIEITLANL DEI** _____
6. **HRSIIEKOEIT KR** _____
7. **RTNGISAEK** _____
8. **OMAYNN** _____

Bonusaktivitet: Tenk raskt

3 SVAR PER KATEGORI. DEN SOM FYLLER UT LISTEN FØRST, VINNER.

1	Dyre ting du kan kjøpe på avbetaling			
2	Grunner til at et selskap bytter navn			
3	Navn du kunne funnet på til en ny app			
4	Grunner til å investere i et domene			
5	Ord som beskriver en god forhandler			
6	Ting som gjør et domenenavn dårlig			
7	Måter å betale trygt for noe dyrt på			
8	Bransjer som trenger et flott domene			
9	Kjente webadresser på ett ord			
10	Ting som gjør et domenenavn godt			
11	Kjente premiumdomener			
12	Ord knyttet til kjøp og salg			
13	Ting å sjekke før et stort kjøp			
14	Ting som gjør et domene «premium»			
15	Ting å sjekke før du kjøper et domene			

Kontrollpunkt 8: Casestudier om domenemegling

Bruk begrepene du har lært til å løse de virkelige scenarioene nedenfor.

CASESTUDIE 1: STRUKTURERING AV EN LEASE-TO-OWN-AVTALE PÅ FLERE MILLIONER DOLLAR

👷

Scenario: Et raskt voksende fintech-selskap vil kjøpe Pay.com, verdsatt til $15 Million, men må bevare arbeidskapital til utvikling og ansettelser.

Diskusjonsspørsmål: Hvordan kan en domenemegler strukturere et flerårig oppkjøp som tilfredsstiller både kjøperens likviditet og selgerens verdsettelse?

CASESTUDIE 2: BESKYTTE KAPITAL VED INTERNASJONALE OPPKJØP

👷

Scenario: En kjøper blir enig om å kjøpe et .com-domene med 2 tegn fra en utenlandsk selger som krever en umiddelbar direkte bankoverføring.

Diskusjonsspørsmål: Hvorfor må kjøperen avslå direkte bankoverføring, og hvilke sikkerhetstiltak beskytter kapitalen?

Kontrollpunkt 9: Knekk chifferet

En domenemegler beskytter klientens kapital under skjulte oppkjøp. Bruk nøkkelen med bokstaver og tall nedenfor til å dekryptere meldingen om cybersikkerhet ved å skrive de tilhørende bokstavene i de tomme feltene.

NØKKEL FOR KRYPTERING AV BOKSTAV TIL TALL

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26 Æ=27 Ø=28 Å=29

6	9	14	1	14	19	9	5	18	4	15	13	5	14	5	14	5

4	9	14	5	13	5	4	5	14	19	9	11	11	5	18		

13	5	7	12	5	18

Dekodet melding:

TIPS: HVERT TALL REPRESENTERER BOKSTAVENS PLASS I ALFABETET (F.EKS. 1 = A, 2 = B, 29 = Å).

Kontrollpunkt 10: Grunnleggende vanlige spørsmål om domenemegling (Del A)

Gå gjennom de vanligste spørsmålene og svarene om domenemegling og diskrete oppkjøp.

Q1: Hva kjennetegner et premiumdomenenavn?

Et premiumdomene er et kort, minneverdig ordbokord eller akronym (vanligvis .com) med enorm kommersiell etterspørsel og iboende merkevareverdi.

Q2: Hvorfor er .com-domener med 1 ord og 2 bokstaver verdt millioner av dollar?

De har et begrenset globalt tilbud, maksimal merkeautoritet, umiddelbar tillit og representerer lederskap i kategorien for store globale selskaper.

Q3: Hvordan kjøper jeg et premiumdomene til svært høy verdi på en trygg måte?

Samarbeid med en lisensiert domenemegler og bruk en etablert deponeringstjeneste (escrow) for å verifisere eiendomsretten, holde midlene og gjennomføre en sikker overføring.

Q4: Hva er finansiering av domener med leie-til-eie, og hvordan fungerer det?

Leie-til-eie gjør at et selskap kan skaffe seg et premium domene ved å betale månedlige avdrag over 1 til 5 år, mens det bruker domenet umiddelbart.

Q5: Hvordan vurderer en kjøper om prisen på et premiumdomene er rimelig?

Meglere vurderer historiske sammenlignbare salg (comps), søkevolum for eksakt treff, verdien av betalt annonsering per klikk (PPC) og størrelsen på den kommersielle bransjen.

Kontrollpunkt 10: Grunnleggende vanlige spørsmål om domenemegling (Del B)

Gå gjennom de vanligste spørsmålene og svarene om domenemegling og diskrete oppkjøp.

Q6: Hvilken rolle spiller en domenemegler ved kjøp av premiumdomener?

Meglere håndterer verdsettingstakseringer, gjennomfører skjulte forhandlinger, utarbeider oppkjøpsavtaler og overvåker deponeringsoppgjør (escrow).

Q7: Hvorfor investerer store merkevarer i kategoridefinerende domeneeiendeler?

Kategoridomener reduserer kostnadene ved å skaffe kunder, styrker merkevarens prestisje, hindrer konkurrenter i å dominere markedet og stiger i verdi over tid.

Q8: Hvordan håndterer Escrow.com domenetransaksjoner til flere millioner dollar?

Escrow.com holder kjøperens midler til selgeren overfører domenet, Escrow.com verifiserer overføringen og kjøperen godkjenner den. [1]

Q9: Kan jeg finansiere kjøpet av et premiumdomene over 12 til 36 måneder?

Ja. De fleste domenemeglere utformer fleksible vilkår for leie-til-eie-finansiering ved domenekjøp på flere hundre tusen eller en million dollar.

Q10: Hva er en ubelastet eierkjede (chain of title) for domeneeierskap?

Ubeheftet eiendomsrett betyr at domenet er fritt for juridiske pantrettigheter, tvister i selskapet, sikkerhetskrav eller tidligere heftelser fra tyveri.

Kontrollpunkt 10: Avanserte vanlige spørsmål om domeneverdsetting (Del C)

Utforsk kommersielle sider og verdsettelsessider ved overføring av førsteklasses domener og leie-til-eie-finansiering.

Q1: Hvordan strukturerer meglere finansiering av bedriftsoppkjøp og klausuler om tilbakehold av deponerte midler (escrow)?

Avtaler om deponering (escrow) kan inkludere en forhandlet tilbakeholdelse, der en del av midlene holdes tilbake i en avtalt periode etter overføringen for å bekrefte en feilfri overlevering.

Q2: Hvilke verdsettelsesalgoritmer vektlegger organisk trafikk, søkevolum og merkevareautoritet for eiendeler til over 1 million dollar?

Takseringer kan bruke søkevolum for eksakt treff og Google Ads-kostnad per klikk som ett av flere grunnlag, sammen med sammenlignbare salg.

Q3: Hvordan beskytter klausuler mot omgåelse kjøperens kapital i forhandlinger om svært høye verdier?

Avtalevilkår hindrer selgere i å kontakte sluttkjøperens ledere direkte for å omgå prisgrenser og vilkår som er forhandlet av megleren.

Q4: Hva er registerlås (registry lock) på registrarnivå, og hvordan gir den sikkerhet utenfor båndet (out-of-band) for domener verdt 8 sifre?

Registerlås setter statuser på servernivå som registeret bare fjerner etter verifisering utenfor båndet via registraren, noe som blokkerer uautoriserte endringer. [4]

Q5: Hvordan håndteres skattefradrag for selskaper og avskrivning av eiendeler ved investeringer i premiumdomener?

Skattebehandlingen varierer fra land til land og etter hvordan domenet brukes, så selskaper bekrefter reglene for avskrivning med en kvalifisert skatterådgiver.

Kontrollpunkt 10: Avanserte vanlige spørsmål om domeneverdsetting (Del D)

Utforsk kommersielle sider og verdsettelsessider ved overføring av førsteklasses domener og leie-til-eie-finansiering.

Q6: Hvilken protokoll styrer bekreftelse av bankoverføring, sjekk av pantsettelser og WHOIS-oppdateringer ved avslutning av deponering (escrow)?

Leverandører av deponering (escrow) verifiserer hver parts identitet, bekrefter at midlene har kommet fram, kontrollerer at domenet har nådd kjøperen og betaler deretter selgeren.

Q7: Hvordan reduserer meglere risikoen for varemerkekrenkelser ved kjøp av eldre premiumdomener?

Omfattende søk for klarering av varemerker hjelper til med å vurdere om domenet er beskrivende eller generisk, noe som reduserer risikoen for krenkelse av tredjeparts rettigheter.

Q8: Hva er den juridiske strukturen i en domeneleiekontrakt med kjøpsopsjon?

Kontrakter spesifiserer månedlige leasingbetalinger, mislighold og rettsmidler, retningslinjer for kontroll over navneservere og vilkår for gjennomføring av fast kjøpesum.

Q9: Hvordan sikres internasjonale valutasvingninger ved flerårige betalinger for domeneleie?

Leie-til-eie-avtaler angir priser i USD som basisvaluta for å begrense valutakursrisikoen over betalingsperioder på flere år.

Q10: Hvilke administrative trinn etter avslutningen overfører full DNS-kontroll til bedriftens IT-infrastruktur?

IT-team oppdaterer NS-poster, konfigurerer redundant DNS Anycast-ruting, utsteder SSL/TLS-sertifikater og aktiverer registerlåser hos registraren.

Del 11: 10 fakta om domenemegling fra virkeligheten og innsikt

Gå gjennom disse verdifulle, virkelighetsnære faktaene om domeneverdsettelse, diskrete oppkjøp og deponeringssikkerhet (escrow).

1. DOMENEINNSIKT

Korte generiske .com-domener på ett ord er verdens mest verdifulle digitale eiendeler.

2. DOMENEINNSIKT

Mange ledende selskaper driver hovednettstedet sitt på et .com-domene som samsvarer nøyaktig med navnet.

3. DOMENEINNSIKT

Leie-til-eie-finansiering av domener gjør det mulig for oppstartsselskaper i sterk vekst å skaffe seg merkevarer til flere millioner dollar.

4. DOMENEINNSIKT

Lisensierte deponeringstjenester (escrow) reduserer transaksjonsrisikoen ved å holde midlene til domeneoverføringen er bekreftet. [1]

5. DOMENEINNSIKT

Diskret oppkjøpsmegling beskytter bedriftskjøpere mot spekulativ prisutpressing fra selgere.

6. DOMENEINNSIKT

EPP-autorisasjonskoder kreves av ICANN for å autorisere domeneoverføringer mellom registrarer. [3]

7. DOMENEINNSIKT

Historiske WHOIS- og RDAP-revisjoner kan bidra til å avdekke problemer med eiendomsretten før kjøp av et premiumdomene.

8. DOMENEINNSIKT

Defensiv forvaltning av domeneporteføljen bidrar til å redusere merkevareforveksling og uautorisert registrering fra konkurrenter.

9. DOMENEINNSIKT

Domenetakster kombinerer historiske salgssammenligninger, trafikkvolum for nøkkelord og kommersiell merkevareverdi.

10. DOMENEINNSIKT

Profesjonelle domenemeglere opererer under taushetsavtaler (NDA-er) for å sikre kjøperens konfidensialitet gjennom hele forhandlingene.

Tekniske referanser og kilder

Studieveiledningen og de interaktive oppgavene er satt sammen fra globale standarder fra ICANN, WIPO UDRP og lisensiert domenedeponering (escrow).

FAGLIGE REFERANSER OG BRANSJEREFERANSER

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.

https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Fasit: Kontrollpunkt 1 – flervalg

1 Spørsmål 1

Riktig svar: B

MERKNAD TIL LÆREREN

Hva kjennetegner et premium domenenavn i markeder for digitale eiendeler? → Korte, minneverdige generiske ord eller .com-domener med eksakt treff

2 Spørsmål 2

Riktig svar: B

MERKNAD TIL LÆREREN

Hvorfor regnes korte .com-domener på 1 ord som digital eiendom? → De har innebygd tillit, umiddelbar merkevareautoritet og knapphet

3 Spørsmål 3

Riktig svar: B

MERKNAD TIL LÆREREN

Hvilken rolle har en sertifisert deponeringstjeneste (escrow) ved et premiumkjøp? → Å holde kjøperens midler trygt til overføringen er verifisert

4 Spørsmål 4

Riktig svar: B

MERKNAD TIL LÆREREN

Hvilken finansieringsmodell lar selskaper kjøpe domener til flere millioner dollar over tid? → Leie-til-eie-avtaler med klausuler om kjøpsopsjon

5 Spørsmål 5

Riktig svar: A

MERKNAD TIL LÆREREN

Hvordan kontrollerer kjøpere at eiendomsretten er juridisk ren før de kjøper et premiumdomene? → Å utføre varemerkesøk og historiske WHOIS-tittelrevisjoner

Fasit: Kontrollpunkt 2 – sant eller usant

6 Spørsmål 6

Riktig svar: Sant

MERKNAD TIL LÆREREN

Generiske .com-domener med ett ord finnes i begrenset antall og kan ikke dupliseres.

7 Spørsmål 7

Riktig svar: Usant

MERKNAD TIL LÆREREN

Usant: penger som overføres direkte til en ukjent utenlandsk selger kan gå tapt med liten eller ingen mulighet for oppreisning.

8 Spørsmål 8

Riktig svar: Sant

MERKNAD TIL LÆREREN

Leie-til-eie-kontrakter lar kjøpere bruke domenet mens de betaler.

9 Spørsmål 9

Riktig svar: Sant

MERKNAD TIL LÆREREN

Sant: eierhistorikken kan avsløre tidligere tyveri, tvister eller ulovlige overføringer før du betaler.

10 Spørsmål 10

Riktig svar: Usant

MERKNAD TIL LÆREREN

Usant: deponering (escrow) betaler selgeren først etter at overføringen er verifisert og kjøperen har godkjent den, ikke når en kode sendes på e-post.

Fasit for ordforråd og vurderingsmatrise

Rettemal for læreren: Gi 1 poeng for hver riktige kobling (totalt 8 poeng) og hvert kontekstbegrep (totalt 6 poeng).

KONTROLLPUNKT 4: FASIT – KOBLE BEGREPER

F 1. Premium .com	G 2. Digital eiendel	E 3. Leasing med kjøpsrett	H 4. Eiendomsrettskjede
C 5. Deponeringskonto (escrow)	A 6. Domenetaksering	D 7. EPP-autorisasjon	B 8. Skjult megling

KONTROLLPUNKT 3: FASIT – NØKKELBEGREPER

1 PREMIUMDOMENE	2 DIGITALE EIENDOMMER	3 DEPONERING	4 LEIE-TIL-EIE
5 EIERHISTORIKK	6 EPP-KODE		

KONTROLLPUNKT 6, ALTERNATIV: FASIT – KOBLE ORD

1 B – DIGITALEIENDEL	2 G – EPPKODE	3 H – ANONYM	4 F – TAKSERING
5 D – EIERHISTORIKK	6 C – LEIETILEIE	7 A – PREMIUMDOMENE	8 E – DEPONERING

DISKUSJONSNOTATER TIL LÆRERE

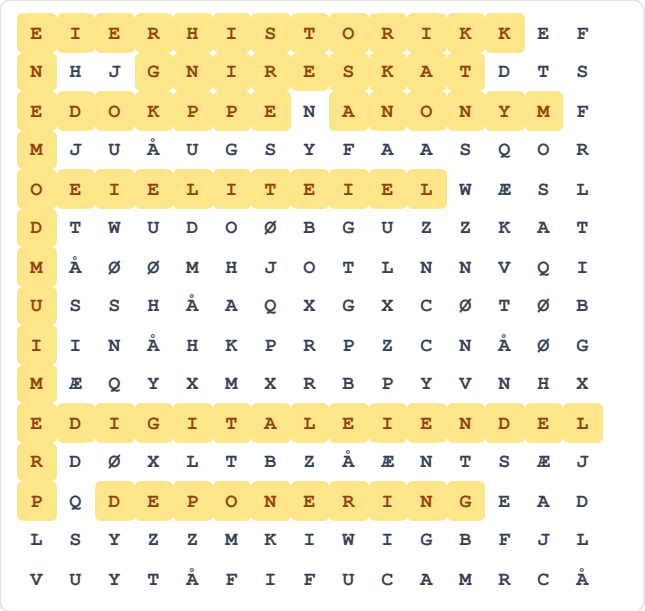
Nøyaktighet i verdsettelse:
Kontroller at elevene forstår hvordan domenets lengde, endelse (.com, .ai) og kommersielt søkevolum påvirker takstprisen.

Sikkerhet ved deponering (escrow):
Understrek at midlene holdes på lisensierte tredjepartskontoer før endringen av registranten er verifisert i registreringsdataene (RDAP).

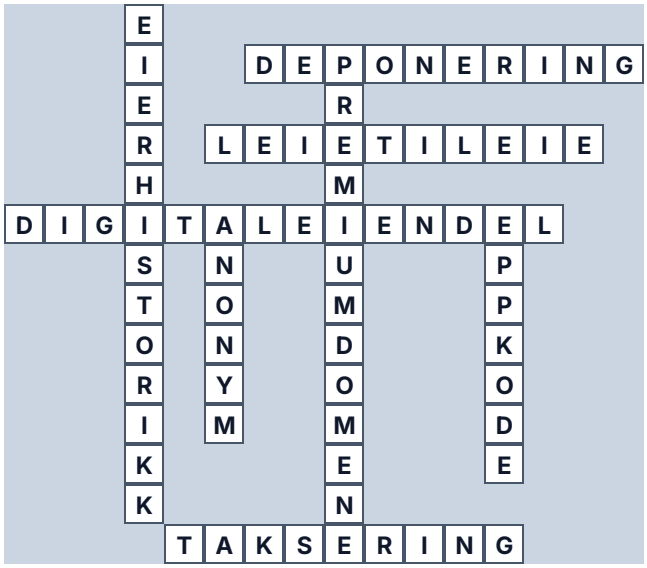
Diskret representasjon:
Fremhev rollen til taushetserklæringer og representasjon fra tredjepart for å forhindre spekulativ prisgouging under bedriftsinnkjøp.

Fasit for oppgavene og merknader til læreren

LØSNING PÅ ORDSØKET



KRYSSORDLØSNING



LÆRERVEILEDNING FOR KRYSSORDLØSNINGER

VANNRETT

2 vannrett: DEPONERING Lisensiert finansielt hvelv hos en tredjepart som holder midlene til registeroverføringen er fullført (10 bokstaver)

4 vannrett: LEIETILEIE Avdragsbasert kjøpsavtale som gir umiddelbar bruk av domenet mens betalingene fullføres (10 bokstaver)

5 vannrett: DIGITALEIENDEL Immateriell verdi av høy verdi som gir direkte konkurransefortrinn og organisk tillit (14 bokstaver)

8 vannrett: TAKSERING Profesjonell vurdering av merkesynergi, søketrafikk og sammenlignbare salg (9 bokstaver)

LODDRETT

1 loddrett: EIERHISTORIKK Verifisering av tidligere eierskap som sikrer at selgeren har en heftelsesfri eiendomsrett (13 bokstaver)

3 loddrett: PREMIUMDOMENE Kategoridefinerende domene på ett ord eller to bokstaver, med maksimal global autoritet (13 bokstaver)

6 loddrett: ANONYM Konfidensiell representasjon som skjuler kjøperens kjøpekraft under prisforhandlinger (6 bokstaver)

7 loddrett: EPPKODE Sikker kode som gjør domeneflytting mellom akkrediterte registrarer problemfri (7 bokstaver)

Fasit for kodeord og chiffer

Fasit for vokabularøvelsen med ordstokking og den hemmelige chifferutfordringen.

FASIT: BOKSTAVBLANDING

1.	MEONURDMPEEIM	PREMIUMDOMENE	5.	EGDIEITLANLDEI	DIGITALEIENDEL
2.	IELETELEII	LEIETILEIE	6.	HRSIIEKOEITKR	EIERHISTORIKK
3.	DENRENGOIP	DEPONERING	7.	RTNGISAEK	TAKSERING
4.	EPOKDEP	EPPKODE	8.	OMAYNN	ANONYM

FASIT TIL DEN HEMMELIGE CHIFFERUTFORDRINGEN

"FINANSIER DOMENENE DINE MED EN SIKKER MEGLER"

Fasitnøkkel til casestudier om domenemegling

A Casestudie 1: Strukturering av en lease-to-own-avtale på flere millioner dollar

Løsning for læreren

RETTEVEILEDNING

Elevsvar bør dekke følgende punkter:

- Scenarioanalyse: Et raskt voksende fintech-selskap vil kjøpe Pay.com, verdsatt til 15 millioner dollar, men må bevare driftskapital til utvikling og ansettelser.
- Anbefalt strategi og løsning: Megleren strukturerer en leieavtale med kjøpsrett over 36 måneder. Kjøperen betaler et forskudd på 10 % og månedlige avdrag inn på deponering (escrow) mens hen bruker domenet til produksjons-DNS, og sikrer seg retten til å erverve full juridisk eiendomsrett ved siste betaling.

B Casestudie 2: Beskytte kapital ved internasjonale oppkjøp

Løsning for læreren

RETTEVEILEDNING

Elevsvar bør dekke følgende punkter:

- Scenarioanalyse: En kjøper går med på å kjøpe et .com-domene med 2 bokstaver fra en utenlandsk selger som krever en umiddelbar direkte bankoverføring.
- Anbefalt strategi og løsning: Penger som sendes direkte til en ukjent utenlandsk selger, kan gå tapt med liten eller ingen mulighet for å få dem tilbake. Kjøperen må kreve en lisensiert deponeringstjeneste (escrow), for eksempel Escrow.com, der midlene holdes tilbake til overføringen er verifisert og kjøperen bekrefter at hen har kontroll.