Nume: _____ **Data:** _____ **Punctaj:** _____

Cumpărarea domeniilor premium de valoare ultra-ridicată Ghid despre domenii și cont escrow

Evaluarea domeniilor premium, finanțarea achiziției, negocierea corporativă și siguranța contului escrow (de garanție)

PREZENTARE GENERALĂ: INTERMEDIEREA DOMENIILOR

INVESTITOR
STATUT DE STUDENT
Traseul de branding corporativ

SECURIZAT
ACTIVE DE TIP DOMENIU
Transferul activelor de mare valoare

LICENȚIAT
CONT ESCROW
Protecția confidențială a cumpărătorului

Bun venit! Acest pachet de activități te ghidează prin principiile fundamentale ale intermedierii domeniilor și ale achiziției de active corporative. Vei explora modul în care achiziția discretă protejează capitalul cumpărătorului, modul în care funcționează evaluările domeniilor și modul în care se securizează transferurile de domenii de mare valoare.

PUNCTE DE CONTROL ALE FIȘEI DE LUCRU

- [ ] **Partea 1-4: Stăpânește evaluarea și intermedierea domeniilor.**
- [ ] **Partea 5-7: Rezolvă puzzle-uri de tip cuvinte încrucișate și căutare de cuvinte.**
- [ ] **Partea 8-9: Rezolvă studii de caz și provocarea cu codul cifrat.**
- [ ] **Partea 10: Parcurge paginile de întrebări frecvente de bază și avansate.**
- [ ] **Partea 11: Explorează 10 fapte interesante din lumea reală.**
- [ ] **Bonus: provocarea Gândește repede.**

Deschide Ghidul VPN.com pentru intermediarii de domenii

URL: https://www.vpn.com/ro/intermediar-de-domenii/cumpara-domeniu-premium/

Harta ta de învățare despre intermedierea domeniilor

- Evaluează domeniile .com generice de 1 cuvânt, de mare valoare, și activele de autoritate a brandului.
- Structurează finanțarea corporativă, contractele lease-to-own și reprezentarea discretă a cumpărătorului.
- Examinează lanțul de proprietate și înregistrările istorice de proprietate WHOIS pentru semnale de alarmă.
- Gestionează păstrarea transferurilor bancare și plata domeniului prin platforme escrow autorizate.
- Impune politicile de transfer ICANN și mecanismele securizate de blocare la registrar.

GHID DE INTERMEDIERE A DOMENIILOR: INSTRUCȚIUNI

Răspunde la întrebările cu alegere multiplă și adevărat/fals, completează propozițiile cu spații libere folosind banca de cuvinte, asociază definițiile și rezolvă cuvintele încrucișate și puzzle-ul de căutare a cuvintelor. Aplică ce ai învățat despre scenariile reale de achiziție de domenii din secțiunea de studii de caz. Încheie cu activitatea bonus Gândește repede.

CE ESTE INTERMEDIEREA DOMENIILOR? (INTRODUCERE)

Intermedierea domeniilor presupune negocierea confidențială, evaluarea și transferul prin cont escrow (de garanție) autorizat al unor adrese web de mare valoare. Intermediarii profesioniști de domenii reprezintă cumpărători și vânzători corporativi pentru a obține active valoroase de tip proprietate imobiliară digitală, a proteja puterea de cumpărare și a verifica un lanț de proprietate fără sarcini.

CITEȘTE ATENT FIECARE PUNCT DE CONTROL ȘI ALEGE SAU SCRIE RĂSPUNSUL CORECT.

Punct de control 1: Provocare cu alegere multiplă

1. Ce definește un nume de domeniu premium pe piețele de active digitale?

- A. Domenii care conțin mai mult de 50 de caractere
- B. Cuvinte generice scurte și memorabile sau domenii .com cu potrivire exactă
- C. Domenii înregistrate în ultimele 30 de zile
- D. Subdomenii găzduite pe platforme gratuite de blogging

2. De ce sunt considerate domeniile .com scurte, de 1 cuvânt, imobiliare digitale?

- A. Necesită servere web hardware speciale pentru a fi găzduite
- B. Au încredere încorporată, autoritate instantanee de brand și raritate
- C. Registratorii renunță pentru ele la taxele anuale de înregistrare ICANN
- D. Sunt exceptate de la legile internaționale privind mărcile comerciale

3. Ce rol joacă un serviciu escrow certificat într-o achiziție premium?

- A. Aprobarea conținutului web publicat pe domeniu
- B. Păstrarea în siguranță a fondurilor cumpărătorului până la verificarea transferului
- C. Stabilirea zilnică a cursurilor de schimb ale prețurilor pentru numele de domenii
- D. Găzduirea serverelor de nume DNS ale domeniului

4. Ce model de finanțare le permite companiilor să achiziționeze, în timp, domenii de mai multe milioane de dolari?

- A. Împrumuturi pe termen scurt, negarantate, până la salariu (payday)
- B. Contracte de leasing cu opțiune de cumpărare
- C. Campanii publice directe de crowdfunding
- D. Depozite prin transfer bancar nerambursabile

5. Cum verifică cumpărătorii dacă titlul legal este curat înainte de a cumpăra un domeniu premium?

- A. Efectuarea căutărilor de mărci comerciale și a auditurilor istorice ale titularilor WHOIS
- B. Verificarea jurnalelor locale ale istoricului browserului web
- C. Rularea diagnosticelor de testare a vitezei site-ului
- D. Actualizarea înregistrărilor DNS A ale domeniului

Punct de control 2: Provocare Adevărat sau Fals

6 Întrebare 6

6. Domeniile .com generice dintr-un singur cuvânt sunt limitate ca ofertă și nu pot fi duplicate.

- ○ Adevărat
- ○ Fals

7 Întrebare 7

7. Trimiterea fondurilor de achiziție direct către un vânzător din străinătate, fără escrow, nu implică niciun risc.

- ○ Adevărat
- ○ Fals

8 Întrebare 8

8. Contractele lease-to-own permit cumpărătorilor să folosească domeniul pe durata efectuării plăților.

- ○ Adevărat
- ○ Fals

9 Întrebare 9

9. Examinarea înregistrărilor istorice ale proprietății ajută la dezvăluirea problemelor de titlu înainte de o achiziție.

- ○ Adevărat
- ○ Fals

10 Întrebare 10

10. Agenții de cont escrow (de garanție) eliberează fondurile către vânzător imediat ce codul EPP este trimis prin e-mail.

- ○ Adevărat
- ○ Fals

Punct de control 3: Inserarea termenilor-cheie

Citește fiecare propoziție de mai jos și completează spațiul liber cu termenul corect din Banca de cuvinte.

1. Un _____ este o adresă web scurtă, cu autoritate, de tipul generic.com.

2. Adresele web generice scurte funcționează ca _____ de prim rang pentru brandurile corporative globale.

3. Un _____ licențiat păstrează fondurile cumpărătorului până la finalizarea transferului.

4. Un contract de tip _____ eșalonează costurile de achiziție de mai multe milioane de dolari pe termene în rate.

5. Verificarea de tip _____ confirmă că activul-domeniu nu are sarcini juridice.

6. Vânzătorul furnizează un _____ pentru a autoriza transferul către cumpărător la registrar.

BANCĂ DE CUVINTE DIN VOCABULAR

COD EPP | CONFIDENȚIAL | CONT ESCROW | DOMENIU PREMIUM | EXPERTIZĂ | LANȚ DE TITLU | LEASING CU ACHIZIȚIE | PROPRIETĂȚI IMOBILIARE DIGITALE

Scrie răspunsurile aici:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Punct de control 4: Asocierea conceptelor despre domenii

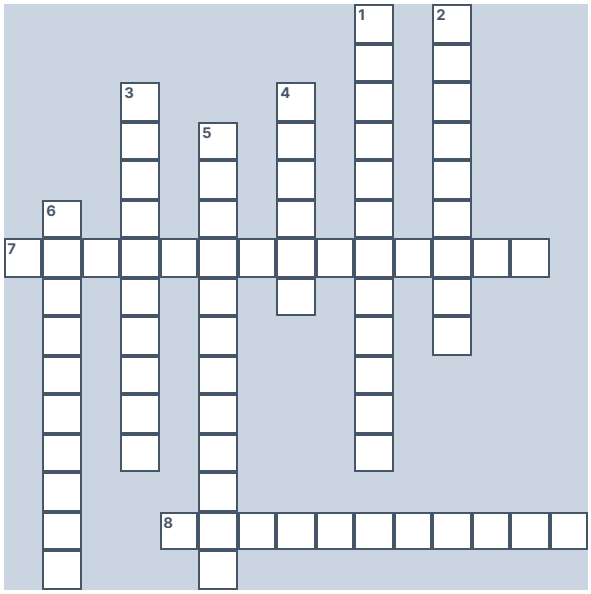
ASOCIEREA DEFINIȚIILOR

Asociază fiecare termen de vocabular din stânga cu definiția corectă din dreapta, scriind litera corespunzătoare (A-H) în câmpul de completare.

☐	1. .COM PREMIUM	A	Evaluare profesională care analizează sinergia mărcii, traficul din căutări și vânzările comparabile.
☐	2. Activ digital	B	Reprezentare confidențială care protejează puterea de cumpărare a cumpărătorului în timpul negocierilor de preț.
☐	3. Închiriere cu opțiune de cumpărare	C	Seif financiar autorizat, al unei terțe părți, care păstrează fondurile până la finalizarea transferului la registru.
☐	4. Lanțul de proprietate	D	Cod de acces securizat care facilitează migrarea fără probleme a domeniului între registrari acreditați.
☐	5. Cont escrow	E	Contract de achiziție în rate care oferă utilizarea imediată a domeniului pe durata finalizării plăților.
☐	6. Evaluarea domeniului	F	Activ de domeniu de 1 cuvânt sau de 2 litere, care definește o categorie, cu autoritate globală maximă.
☐	7. Autorizare EPP	G	Proprietate necorporală de mare valoare, care oferă un avantaj competitiv direct și încredere organică.
☐	8. Intermediere discretă	H	Verificare a istoricului de proprietate pentru a confirma că vânzătorul deține un titlu clar.

Punct de control 5: Careu de cuvinte încrucișate

Rezolvă careul de cuvinte încrucișate tastând litere în căsuțele albe active. Numerele corespund indiciilor de mai jos.



ORIZONTAL

7. Activ de domeniu cu un singur cuvânt sau de două litere, care definește o categorie și are autoritate globală maximă (14)

8. Verificarea istorică a proprietății, care asigură că vânzătorul deține un titlu fără sarcini (11)

VERTICAL

1. Reprezentare confidențială, care ascunde puterea de cumpărare a cumpărătorului în negocierile de preț (12)

2. Evaluare profesională a sinergiei de brand, a traficului din căutări și a vânzărilor comparabile (9)

3. Contract de achiziție în rate care oferă folosirea imediată a domeniului pe durata finalizării plăților (10)

4. Cod de acces securizat care facilitează mutarea fără probleme a domeniului între registrari acreditați (6)

5. Proprietate intangibilă de mare valoare, care oferă avantaj competitiv direct și încredere organică (12)

6. Seif financiar licențiat, aparținând unui terț, care păstrează fondurile până la finalizarea transferului la registru (10)

Punct de control 5, variantă alternativă: Indicii accesibile pentru cuvinte încrucișate

Utilizatorii de cititoare de ecran și de tastatură pot introduce răspunsurile la cuvintele încrucișate direct în câmpurile de text de mai jos.

ORIZONTAL

7 orizontal: Activ de domeniu cu un singur cuvânt sau de două litere, care definește o categorie și are autoritate globală maximă (14 litere):

8 orizontal: Verificarea istorică a proprietății, care asigură că vânzătorul deține un titlu fără sarcini (11 litere):

VERTICAL

1 vertical: Reprezentare confidențială, care ascunde puterea de cumpărare a cumpărătorului în negocierile de preț (12 litere):

2 vertical: Evaluare profesională a sinergiei de brand, a traficului din căutări și a vânzărilor comparabile (9 litere):

3 vertical: Contract de achiziție în rate care oferă folosirea imediată a domeniului pe durata finalizării plăților (10 litere):

4 vertical: Cod de acces securizat care facilitează mutarea fără probleme a domeniului între registrari acreditați (6 litere):

5 vertical: Proprietate intangibilă de mare valoare, care oferă avantaj competitiv direct și încredere organică (12 litere):

6 vertical: Seif financiar licențiat, aparținând unui terț, care păstrează fondurile până la finalizarea transferului la registru (10 litere):

Punct de control 6: Căutarea cuvintelor ascunse

Găsește în grila de mai jos cei 8 termeni cheie de vocabular ascunși. Cuvintele pot fi orizontale, verticale sau diagonale.

L Z L J U S Ț A S W Î L L G H

A U L T I T E D Ț N A L M H R

T F K T E X P E R T I Z Ă K S

I W H Ă Ț E Y O Y W S G T X A

G P Ț N N Z P O H Q T H P U Ț

I O Ț T J P A D P M K Ă N U F

D F P R E W Y Î J U Î Y V X P

V Î I D W O R C S E T N O C Z

I I O Î M A D H Ă Ș A Î E V D

T C N W O O T E S A E L J Z J

C D O M E N I U P R E M I U M

A D J Q M Î A E O J N B M Â C

G I C O N F I D E N Ț I A L Ă

Ă O R L P V T H Y E Y S G X W

H E R T N Ț J R C T Ș L P K M

LISTĂ DE CUVINTE DIN VOCABULAR

DOMENIUPREMIUM ACTIVDIGITAL LEASETOOWN LANȚDETITLU CONTESCROW

EXPERTIZĂ CODEPP CONFIDENȚIAL

Punct de control 6, variantă alternativă: Asocierea accesibilă a vocabularului

Asociază fiecare dintre cei 8 termeni de vocabular din Căutarea de cuvinte cu definiția corectă, scriind litera (A-H) în spațiul liber.

TERMENI DE VOCABULAR
A. DOMENIUPREMIUM
B. ACTIVDIGITAL
C. LEASETOOWN
D. LANȚDETITLU
E. CONTESCROW
F. EXPERTIZĂ
G. CODEPP
H. CONFIDENȚIAL

DEFINIȚII ȘI CÂMPURI DE ASOCIERE

___ 1. Proprietate intangibilă de mare valoare, care oferă avantaj competitiv direct și încredere organică.

___ 2. Cod de acces securizat care facilitează mutarea fără probleme a domeniului între registrari acreditați.

___ 3. Reprezentare confidențială, care ascunde puterea de cumpărare a cumpărătorului în negocierile de preț.

___ 4. Evaluare profesională a sinergiei de brand, a traficului din căutări și a vânzărilor comparabile.

___ 5. Verificarea istorică a proprietății, care asigură că vânzătorul deține un titlu fără sarcini.

___ 6. Contract de achiziție în rate care oferă folosirea imediată a domeniului pe durata finalizării plăților.

___ 7. Activ de domeniu cu un singur cuvânt sau de două litere, care definește o categorie și are autoritate globală maximă.

___ 8. Seif financiar licențiat, aparținând unui terț, care păstrează fondurile până la finalizarea transferului la registru.

Punct de control 7: Provocare cu cuvinte amestecate

Descifrează literele de mai jos pentru a dezvălui conceptele și termenii-cheie ai intermedierii domeniilor. Scrie răspunsurile în casetele de introducere furnizate.

1. MIPEUMORIDUMNE
2. WSLEENOOTA
3. CSOCOEWTRN
4. PEDPCO
5. CTGILTVIDAAI
6. DUEILTLATNȚ
7. TEZĂIEXRP
8. NNIIELCDOAȚF

Activitate bonus: Gândește repede

3 RĂSPUNSURI PE CATEGORIE. CÂȘTIGĂ CINE COMPLETEAZĂ PRIMUL LISTA.

1	Lucruri scumpe pe care le poți cumpăra în rate			
2	Motive pentru care o companie își schimbă numele			
3	Nume pe care le-ai putea inventa pentru o aplicație nouă			
4	Motive pentru a investi într-un domeniu			
5	Cuvinte care descriu un bun negociator			
6	Lucruri care fac un nume de domeniu prost			
7	Moduri de a plăti în siguranță pentru ceva scump			
8	Industrii care au nevoie de un domeniu excelent			
9	Adrese web celebre dintr-un singur cuvânt			
10	Lucruri care fac un nume de domeniu bun			
11	Domenii premium celebre			
12	Cuvinte legate de cumpărare și vânzare			
13	Lucruri de verificat înainte de o achiziție mare			
14	Lucruri care fac un domeniu „premium”			
15	Lucruri de verificat înainte de a cumpăra un domeniu			

Punct de control 8: Studii de caz despre intermedierea domeniilor

Aplică conceptele pe care le-ai învățat pentru a rezolva scenariile reale de mai jos.

STUDIU DE CAZ 1: STRUCTURAREA UNUI LEASE-TO-OWN DE MULTE MILIOANE DE DOLARI

👷

Scenariu: O companie fintech în creștere rapidă vrea să cumpere Pay.com, evaluat la 15 milioane USD, dar trebuie să-și păstreze capitalul de lucru pentru inginerie și angajări.

Întrebare de discuție: Cum poate un broker de domenii să structureze o achiziție pe mai mulți ani, astfel încât să satisfacă atât lichiditatea cumpărătorului, cât și evaluarea vânzătorului?

STUDIU DE CAZ 2: PROTEJAREA CAPITALULUI ÎN ACHIZIȚIILE INTERNAȚIONALE

👷

Scenariu: Un cumpărător este de acord să cumpere un domeniu .com de 2 litere de la un vânzător din străinătate, care cere un transfer bancar direct imediat.

Întrebare de discuție: De ce trebuie cumpărătorul să refuze plata prin transfer bancar direct și ce pași de securitate protejează capitalul?

Punct de control 9: Descifrează codul

Un intermediar de domenii protejează capitalul clientului în timpul achizițiilor discrete. Folosește cheia literă–număr de mai jos pentru a descifra mesajul de securitate cibernetică, scriind literele corespunzătoare în spațiile libere.

CHEIE DE CRIPTARE LITERĂ-NUMĂR

A=1 Ă=2 Â=3 B=4 C=5 D=6 E=7 F=8 G=9 H=10 I=11

Î=12 J=13 K=14 L=15 M=16 N=17 O=18 P=19 Q=20 R=21 S=22

Ș=23 T=24 Ț=25 U=26 V=27 W=28 X=29 Y=30 Z=31

8	11	17	1	17	25	7	1	31	2		6	18	16	7	17	11	11	15	7

5	26		26	17		4	21	18	14	7	21		22	11	9	26	21	

Mesaj descifrat:

SFAT: FIECARE NUMĂR REPREZINTĂ POZIȚIA ACELEI LITERE ÎN ALFABET (DE EX. 1 = A, 2 = B, 31 = Z).

Punct de control 10: Întrebări frecvente de bază despre intermedierea domeniilor (Partea A)

Parcurge cele mai frecvente întrebări și răspunsuri despre intermedierea domeniilor și achizițiile discrete.

Q1: Ce definește un nume de domeniu premium?

Un domeniu premium este un cuvânt de dicționar sau un acronim scurt și memorabil (de obicei .com), cu o cerere comercială imensă și o valoare intrinsecă de brand.

Q2: De ce valorează milioane de dolari domeniile .com de 1 cuvânt și de 2 litere?

Au ofertă globală finită, autoritate maximă de brand, încredere instantanee și reprezintă conducerea categoriei pentru marile întreprinderi globale.

Q3: Cum cumpăr în siguranță un domeniu premium de valoare foarte mare?

Lucrează cu un intermediar licențiat de domenii și folosește un serviciu escrow consacrat pentru a verifica titlul, a păstra fondurile și a executa transferul în siguranță.

Q4: Ce este finanțarea lease-to-own pentru domenii și cum funcționează?

Lease-to-own permite unei companii să achiziționeze un domeniu premium plătind rate lunare timp de 1 până la 5 ani, folosind domeniul imediat.

Q5: Cum evaluează un cumpărător dacă prețul unui domeniu premium este corect?

Intermediarii evaluează comparabilele istorice de vânzare (comps), volumul căutărilor cu potrivire exactă, valoarea reclamelor cu plată per clic (PPC) și dimensiunea comercială a industriei.

Punct de control 10: Întrebări frecvente de bază despre intermedierea domeniilor (Partea B)

Parcurge cele mai frecvente întrebări și răspunsuri despre intermedierea domeniilor și achizițiile discrete.

Q6: Ce rol are un intermediar de domenii în achiziția de domenii premium?

Intermediarii gestionează evaluările de valoare, poartă negocieri discrete, redactează acorduri de achiziție și supraveghează decontarea prin escrow.

Q7: De ce investesc mărcile enterprise în active de domeniu care definesc o categorie?

Domeniile de categorie reduc costurile de achiziție a clienților, sporesc prestigiul brandului, previn dominarea pieței de către concurenți și se apreciază în timp.

Q8: Cum gestionează Escrow.com tranzacțiile cu domenii de milioane de dolari?

Escrow.com păstrează fondurile cumpărătorului până când vânzătorul transferă domeniul, Escrow.com verifică transferul, iar cumpărătorul îl aprobă. [1]

Q9: Pot finanța achiziția unui domeniu premium pe 12–36 de luni?

Da. Majoritatea brokerilor de domenii structurează termeni flexibili de finanțare lease-to-own pentru achiziții de domenii de sute de mii sau de milioane de dolari.

Q10: Ce este un lanț de titluri liber de sarcini în proprietatea asupra domeniilor?

Titlul liber de sarcini înseamnă că domeniul nu are drepturi de gaj legale, litigii corporative, pretenții de garanție sau antecedente de furt.

Punct de control 10: Întrebări frecvente avansate despre evaluarea domeniilor (Partea C)

Explorează aspectele comerciale și de evaluare ale transferurilor de domenii premium și ale finanțării de tip lease-to-own.

Q1: Cum structurează brokerii finanțarea achizițiilor corporative și clauzele de reținere în cont escrow?

Acordurile de cont escrow (de garanție) pot include o sumă reținută negociată, în care o parte din fonduri este păstrată pentru o perioadă convenită după transfer, pentru a confirma o predare fără probleme.

Q2: Ce algoritmi de evaluare iau în calcul traficul organic, volumul de căutări și autoritatea mărcii pentru active de peste 1 milion de dolari?

Evaluările pot folosi volumul căutărilor cu potrivire exactă și costul pe clic din Google Ads ca un singur element, alături de vânzările comparabile.

Q3: Cum protejează clauzele de non-circumvenție capitalul cumpărătorului în negocierile de valoare foarte mare?

Clauzele restrictive îi împiedică pe vânzători să contacteze direct directorii cumpărătorului final pentru a ocoli plafoanele de preț și termenii negociați de intermediar.

Q4: Ce este blocarea registrului la nivel de registrar (registry lock) și cum oferă securitate out-of-band pentru domeniile de valoare cu 8 cifre?

Blocarea la registru setează stări la nivel de server pe care registrul le elimină doar după o verificare prin alt canal, prin intermediul registrarului, blocând modificările neautorizate. [4]

Q5: Cum sunt gestionate deducerile fiscale corporative și amortizarea activelor pentru investițiile în domenii premium?

Tratamentul fiscal variază în funcție de țară și de modul în care este folosit domeniul, așa că companiile confirmă regulile de amortizare cu un consultant fiscal calificat.

Punct de control 10: Întrebări frecvente avansate despre evaluarea domeniilor (Partea D)

Explorează aspectele comerciale și de evaluare ale transferurilor de domenii premium și ale finanțării de tip lease-to-own.

Q6: Ce protocol guvernează confirmarea transferului bancar, verificările de sarcini și actualizările WHOIS la închiderea contului escrow?

Furnizorii de cont escrow (de garanție) verifică identitatea fiecărei părți, confirmă sosirea fondurilor, verifică dacă domeniul a ajuns la cumpărător și abia apoi îl plătesc pe vânzător.

Q7: Cum reduc intermediarii riscurile de încălcare a mărcilor comerciale la achiziția de domenii premium vechi?

Căutările complete de eliberare a mărcilor comerciale ajută la evaluarea dacă domeniul este descriptiv sau generic, reducând riscurile de încălcare a drepturilor terților.

Q8: Care este structura juridică a unui contract de închiriere de domeniu cu drept de opțiune de cumpărare?

Contractele specifică plățile lunare de leasing, remediile în caz de neplată, regulile de control al serverelor de nume și termenii de execuție a prețului fix de achiziție.

Q9: Cum sunt acoperite fluctuațiile valutare internaționale în plățile multianuale de închiriere a domeniilor?

Contractele de tip lease-to-own specifică prețuri într-o monedă de referință în USD pentru a limita riscul valutar pe durata unor plăți de mai mulți ani.

Q10: Ce pași administrativi de după încheiere trec controlul complet al DNS către infrastructura IT a întreprinderii?

Echipele IT actualizează înregistrările NS, configurează rutarea DNS Anycast redundantă, emit certificate SSL/TLS și activează blocările de registru la nivel de registrator.

Partea 11: 10 fapte și perspective din lumea reală despre intermedierea domeniilor

Parcurge aceste fapte valoroase din lumea reală despre evaluarea domeniilor, achiziția discretă și securitatea escrow.

1. INFORMAȚII DESPRE DOMENII

Domeniile .com generice scurte, de 1 cuvânt, reprezintă cele mai valoroase active imobiliare digitale din lume.

2. INFORMAȚII DESPRE DOMENII

Multe companii de top își găzduiesc site-ul principal pe un domeniu .com cu potrivire exactă.

3. INFORMAȚII DESPRE DOMENII

Finanțarea domeniilor prin lease-to-own permite startup-urilor cu creștere rapidă să achiziționeze mărci de mai multe milioane de dolari.

4. INFORMAȚII DESPRE DOMENII

Serviciile escrow autorizate reduc riscul tranzacției prin păstrarea fondurilor până la verificarea transferului domeniului. [1]

5. INFORMAȚII DESPRE DOMENII

Intermedierea unei achiziții discrete protejează cumpărătorii corporativi de majorarea speculativă a prețului de către vânzători.

6. INFORMAȚII DESPRE DOMENII

Codurile de acces pentru autorizare EPP sunt cerute de ICANN pentru a autoriza transferurile de domenii între registrari. [3]

7. PERSPECTIVĂ ASUPRA DOMENIILOR

Auditurile istorice WHOIS/RDAP ajută la dezvăluirea problemelor de titlu înainte de achiziționarea unui domeniu premium.

8. PERSPECTIVĂ ASUPRA DOMENIILOR

Gestionarea defensivă a portofoliului de domenii poate ajuta la reducerea confuziei de brand și a înregistrărilor neautorizate făcute de concurenți.

9. PERSPECTIVĂ ASUPRA DOMENIILOR

Evaluările domeniilor combină comparații cu vânzările anterioare, volumul de trafic al cuvintelor-cheie și valoarea comercială a brandului.

10. INFORMAȚII DESPRE DOMENII

Brokerii profesioniști de domenii lucrează sub acorduri NDA pentru a menține confidențialitatea cumpărătorului pe parcursul negocierilor.

Referințe tehnice și surse

Ghidul de studiu și puzzle-urile interactive sunt alcătuite pe baza standardelor globale ICANN, WIPO UDRP și a celor licențiate pentru conturile escrow de domenii.

REFERINȚE ACADEMICE ȘI DIN INDUSTRIE

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.

https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Barem: Punct de control 1 – Alegere multiplă

1 Întrebarea 1

Răspuns corect: B

NOTĂ PENTRU PROFESOR

Ce definește un nume de domeniu premium pe piețele de active digitale? → Cuvinte generice scurte și memorabile sau domenii .com cu potrivire exactă

2 Întrebarea 2

Răspuns corect: B

NOTĂ PENTRU PROFESOR

De ce sunt considerate domeniile .com scurte, de 1 cuvânt, imobiliare digitale? → Au încredere încorporată, autoritate instantanee de brand și raritate

3 Întrebarea 3

Răspuns corect: B

NOTĂ PENTRU PROFESOR

Ce rol joacă un serviciu escrow certificat într-o achiziție premium? → Păstrarea în siguranță a fondurilor cumpărătorului până la verificarea transferului

4 Întrebarea 4

Răspuns corect: B

NOTĂ PENTRU PROFESOR

Ce model de finanțare le permite companiilor să achiziționeze, în timp, domenii de mai multe milioane de dolari? → Contracte de leasing cu opțiune de cumpărare

5 Întrebarea 5

Răspuns corect: A

NOTĂ PENTRU PROFESOR

Cum verifică cumpărătorii dacă titlul legal este curat înainte de a cumpăra un domeniu premium? → Efectuarea căutărilor de mărci comerciale și a auditurilor istorice ale titularilor WHOIS

Barem: Punct de control 2 – Adevărat sau fals

6 Întrebarea 6

Răspuns corect: Adevărat

NOTĂ PENTRU PROFESOR

Domeniile .com generice dintr-un singur cuvânt sunt limitate ca ofertă și nu pot fi duplicate.

7 Întrebarea 7

Răspuns corect: Fals

NOTĂ PENTRU PROFESOR

Fals: banii trimiși direct către un vânzător necunoscut din străinătate pot fi pierduți, cu puține șanse de recuperare sau chiar fără niciuna.

8 Întrebarea 8

Răspuns corect: Adevărat

NOTĂ PENTRU PROFESOR

Contractele lease-to-own permit cumpărătorilor să folosească domeniul pe durata efectuării plăților.

9 Întrebarea 9

Răspuns corect: Adevărat

NOTĂ PENTRU PROFESOR

Adevărat: istoricul proprietății poate scoate la iveală furturi, dispute sau transferuri necorespunzătoare din trecut, înainte de a plăti.

10 Întrebarea 10

Răspuns corect: Fals

NOTĂ PENTRU PROFESOR

Fals: escrow-ul îl plătește pe vânzător numai după ce transferul este verificat și cumpărătorul aprobă, nu atunci când un cod este trimis prin e-mail.

Chei de vocabular și grilă de notare

Barem de notare pentru profesor: Acordă 1 punct pentru fiecare asociere corectă (8 puncte în total) și pentru fiecare termen din context (6 puncte în total).

PUNCT DE CONTROL 4: BAREM – ASOCIEREA CONCEPTELOR

F 1. .COM PREMIUM	G 2. Activ digital	E 3. Închiriere cu opțiune de cumpărare	H 4. Lanțul de proprietate
C 5. Cont escrow	A 6. Evaluarea domeniului	D 7. Autorizare EPP	B 8. Intermediere discretă

PUNCT DE CONTROL 3: BAREM – TERMENI-CHEIE

1 DOMENIU PREMIUM	2 PROPRIETĂȚI IMOBILIARE DIGITALE	3 CONT ESCROW	4 LEASING CU ACHIZIȚIE
5 LANȚ DE TITLU	6 COD EPP		

PUNCT DE CONTROL 6, VARIANTĂ ALTERNATIVĂ: BAREM – ASOCIEREA CUVINTELOR

1 B – ACTIVDIGITAL	2 G – CODEPP	3 H – CONFIDENȚIAL	4 F – EXPERTIZĂ
5 D – LANȚDETITLU	6 C – LEASETOOWN	7 A – DOMENIUPREMIUM	8 E – CONTESCROW

NOTE DE DISCUȚIE PENTRU PROFESORI

Acuratețea evaluării:
Verifică dacă elevii înțeleg cum lungimea domeniului, extensia (.com, .ai) și volumul comercial de căutări determină prețul de evaluare.

Securitatea contului escrow (de garanție):
Subliniază faptul că fondurile sunt păstrate în conturi de custodie autorizate, aparținând unui terț, înainte ca schimbarea titularului să fie verificată în datele de înregistrare (RDAP).

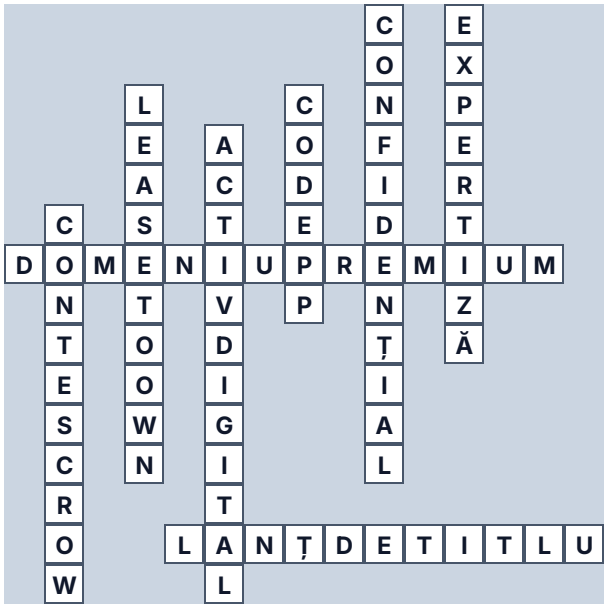
Reprezentare discretă:
Evidențiază rolul acordurilor de confidențialitate (NDA) și al reprezentării prin terți în prevenirea speculării excesive a prețurilor în cadrul achizițiilor corporative.

Chei de rezolvare ale puzzle-urilor și note pentru profesor

SOLUȚIA JOCULUI DE CĂUTARE DE CUVINTE

L	Z	L	J	U	S	Ț	A	S	W	Î	L	L	G	H
A	U	L	T	I	T	E	D	Ț	N	A	L	M	H	R
T	F	K	T	E	X	P	E	R	T	I	Z	Ă	K	S
I	W	H	Ă	Ț	E	Y	O	Y	W	S	G	T	X	A
G	P	Ț	N	N	Z	P	O	H	Q	T	H	P	U	Ț
I	O	Ț	T	J	P	A	D	P	M	K	Ă	N	U	F
D	F	P	R	E	W	Y	Î	J	U	Î	Y	V	X	P
V	Î	I	D	W	O	R	C	S	E	T	N	O	C	Z
I	I	O	Î	M	A	D	H	Ă	Ș	A	Î	E	V	D
T	C	N	W	O	O	T	E	S	A	E	L	J	Z	J
C	D	O	M	E	N	I	U	P	R	E	M	I	U	M
A	D	J	Q	M	Î	A	E	O	J	N	B	M	Â	C
G	I	C	O	N	F	I	D	E	N	Ț	I	A	L	Ă
Ă	O	R	L	P	V	T	H	Y	E	Y	S	G	X	W
H	E	R	T	N	Ț	J	R	C	T	Ș	L	P	K	M

SOLUȚIA CUVINTELOR ÎNCRUCIȘATE



GHID PENTRU PROFESOR: SOLUȚIILE LA CUVINTELE ÎNCRUCIȘATE

ORIZONTAL

7 orizontal: DOMENIUPREMIUM Activ de domeniu cu un singur cuvânt sau de două litere, care definește o categorie și are autoritate globală maximă (14 litere)

8 orizontal: LANȚDETITLU Verificarea istorică a proprietății, care asigură că vânzătorul deține un titlu fără sarcini (11 litere)

VERTICAL

1 vertical: CONFIDENȚIAL Reprezentare confidențială, care ascunde puterea de cumpărare a cumpărătorului în negocierile de preț (12 litere)

2 vertical: EXPERTIZĂ Evaluare profesională a sinergiei de brand, a traficului din căutări și a vânzărilor comparabile (9 litere)

3 vertical: LEASETOOWN Contract de achiziție în rate care oferă folosirea imediată a domeniului pe durata finalizării plăților (10 litere)

4 vertical: CODEPP Cod de acces securizat care facilitează mutarea fără probleme a domeniului între registrari acreditați (6 litere)

5 vertical: ACTIVDIGITAL Proprietate intangibilă de mare valoare, care oferă avantaj competitiv direct și încredere organică (12 litere)

6 vertical: CONTESCROW Seif financiar licențiat, aparținând unui terț, care păstrează fondurile până la finalizarea transferului la registru (10 litere)

Cuvinte amestecate și barem pentru codul cifrat

Barem pentru activitatea de descifrare a cuvintelor de vocabular și pentru provocarea Codul secret.

BAREMUL PENTRU DESCIFRAREA CUVINTELOR

1. MIPEUMORIDUMNE — DOMENIUPREMIUM
2. WSLEENOOTA — LEASETOOWN
3. CSOCOEWTRN — CONTESCROW
4. PEDPCO — CODEPP
5. CTGILTVIDAAI — ACTIVDIGITAL
6. DUEILTLATNȚ — LANȚDETITLU
7. TEZĂIEXRP — EXPERTIZĂ
8. NNIIELCDOAȚF — CONFIDENȚIAL

BAREMUL PROVOCĂRII CU CODUL SECRET

"FINANȚEAZĂ DOMENIILE CU UN BROKER SIGUR"

Barem pentru studiile de caz despre intermedierea domeniilor

A Studiu de caz 1: Structurarea unui lease-to-own de multe milioane de dolari

Soluția profesorului

GHID DE NOTARE

Răspunsurile elevilor ar trebui să acopere următoarele puncte:

- Analiza scenariului: O întreprindere fintech aflată în creștere rapidă vrea să cumpere Pay.com, evaluat la 15 milioane de dolari, dar trebuie să păstreze capitalul de lucru pentru inginerie și angajări.
- Strategie și soluție recomandată: Brokerul structurează un contract de leasing cu opțiune de cumpărare (lease-to-own) pe 36 de luni. Cumpărătorul plătește un avans de 10% și rate lunare în contul escrow, folosind domeniul pentru DNS-ul de producție, asigurându-și dreptul de a dobândi titlul legal complet la plata finală.

B Studiu de caz 2: Protejarea capitalului în achizițiile internaționale

Soluția profesorului

GHID DE NOTARE

Răspunsurile elevilor ar trebui să acopere următoarele puncte:

- Analiza scenariului: Un cumpărător este de acord să achiziționeze un domeniu .com de 2 litere de la un vânzător din străinătate care cere un transfer bancar direct imediat.
- Strategie și soluție recomandată: Banii transferați direct unui vânzător necunoscut din străinătate pot fi pierduți, cu puține sau fără căi de recurs. Cumpărătorul trebuie să insiste pe un serviciu escrow licențiat (precum Escrow.com), unde fondurile sunt păstrate până când transferul este verificat și cumpărătorul confirmă controlul.