Имя: _____ **Дата:** _____ **Баллы:** _____

Покупка премиальных доменов сверхвысокой стоимости Руководство по доменам и эскроу

Оценка премиальных доменов, финансирование приобретений, корпоративные переговоры и безопасность эскроу-счёта

ОБЗОР ТЕМЫ: БРОКЕР ДОМЕНОВ

ИНВЕСТОР
СТАТУС СТУДЕНТА
Направление корпоративного брендинга

ЗАЩИЩЁННЫЙ
АКТИВЫ-ДОМЕНЫ
Передача высокоценных активов

ЛИЦЕНЗИЯ
ЭСКРОУ-СЧЁТ
Конфиденциальная защита покупателя

Добро пожаловать! Этот пакет заданий проведёт вас через основные принципы брокерства доменов и приобретения корпоративных активов. Вы изучите то, как скрытые закупки защищают капитал покупателя, как работает оценка доменов и как обеспечить безопасную передачу ценных доменов.

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ РАБОЧЕГО ЛИСТА

- [ ] **Части 1-4: освойте оценку и брокерство доменов.**
- [ ] **Части 5-7: решите кроссворд и головоломки «поиск слов».**
- [ ] **Части 8-9: решите кейсы и задание с шифром.**
- [ ] **Часть 10: изучите страницы часто задаваемых вопросов (базовый и продвинутый уровень).**
- [ ] **Часть 11: изучите 10 интересных фактов из реальной жизни.**
- [ ] **Дополнительно: задание «Думай быстро».**

Открыть руководство VPN.com по брокерству доменов

URL: https://www.vpn.com/ru/domennyy-broker/kupit-premium-domen/

Ваша дорожная карта обучения: брокерство доменов

- Оцените дорогие универсальные домены .com из 1 слова и активы с авторитетом бренда.
- Выстройте корпоративное финансирование, договоры лизинга с выкупом и скрытое представительство покупателя.
- Проверьте цепочку прав и исторические записи WHOIS о владельцах на наличие тревожных признаков.
- Управляйте удержанием банковских переводов и выплатой за домен через лицензированные эскроу-платформы.
- Соблюдайте политики передачи ICANN и используйте защищённые механизмы блокировки у регистратора.

ИНСТРУКЦИИ: РУКОВОДСТВО ПО БРОКЕРСТВУ ДОМЕНОВ

Ответьте на вопросы с выбором ответа и вопросы «верно/неверно», дополните предложения с пропусками, используя банк слов, сопоставьте определения и решите кроссворд и головоломку «поиск слов». Примените свои знания по теме: реальным сценариям приобретения доменов из раздела кейсов. Завершите работу дополнительным заданием «Думай быстро».

ЧТО ТАКОЕ БРОКЕРСТВО ДОМЕНОВ? (ВВЕДЕНИЕ)

Брокерство доменов включает конфиденциальные переговоры, оценку и передачу через лицензированный эскроу-счёт дорогих веб-адресов. Профессиональные брокеры доменов представляют корпоративных покупателей и продавцов, чтобы приобрести ценные активы цифровой недвижимости, защитить покупательную способность и подтвердить чистоту цепочки прав.

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ КАЖДУЮ КОНТРОЛЬНУЮ ТОЧКУ И ВЫБЕРИТЕ ИЛИ НАПИШИТЕ ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ.

Контрольная точка 1: Задание с выбором ответа

1. Что определяет премиальное доменное имя на рынках цифровых активов?

- A. Домены длиннее 50 символов
- B. Короткие запоминающиеся общие слова или домены .com с точным совпадением
- C. Домены, зарегистрированные в течение последних 30 дней
- D. Поддомены, размещённые на бесплатных блог-платформах

2. Почему короткие домены из 1 слова .com считаются цифровой недвижимостью?

- A. Для их размещения нужны специальные аппаратные веб-серверы
- B. Они несут встроенное доверие, мгновенный авторитет бренда и дефицит
- C. Регистраторы освобождают их от ежегодных регистрационных сборов ICANN
- D. Они освобождены от действия международных законов о товарных знаках

3. Какую роль играет сертифицированный эскроу-сервис при покупке премиального домена?

- A. Одобрение веб-контента, публикуемого на домене
- B. Безопасное удержание средств покупателя до подтверждения передачи
- C. Установка ежедневных курсов обмена цен на доменные имена
- D. Хостинг DNS-серверов имён домена

4. Какая модель финансирования позволяет компаниям приобретать домены стоимостью в несколько миллионов долларов с рассрочкой?

- A. Необеспеченные краткосрочные займы до зарплаты
- B. Соглашения об аренде с последующим выкупом и условиями опциона на покупку
- C. Прямые публичные краудфандинговые кампании
- D. Невозвратные банковские депозиты

5. Как покупатели проверяют чистоту правового титула перед покупкой премиального домена?

- A. Проверка товарных знаков и аудит истории владения по данным WHOIS
- B. Проверка локальных журналов истории веб-браузера
- C. Запуск диагностики скорости сайта
- D. Обновление записей DNS A домена

Контрольная точка 2: Задание «верно или неверно»

6 Вопрос 6

6. Предложение универсальных однословных доменов .com ограничено, и их нельзя продублировать.

○ Верно ○ Неверно

7 Вопрос 7

7. Перевод средств напрямую зарубежному продавцу без эскроу-счёта не несёт никакого риска.

○ Верно ○ Неверно

8 Вопрос 8

8. Договоры лизинга с выкупом позволяют покупателям использовать домен, пока они вносят платежи.

○ Верно ○ Неверно

9 Вопрос 9

9. Изучение исторических записей о владении помогает выявить проблемы с правом собственности до покупки.

○ Верно ○ Неверно

10 Вопрос 10

10. Эскроу-агенты перечисляют средства продавцу сразу после отправки кода EPP по электронной почте.

○ Верно ○ Неверно

Контрольная точка 3: Вставьте ключевые термины

Прочитайте каждое предложение ниже и вставьте пропущенный термин из банка слов.

1. _____ — это короткий авторитетный универсальный веб-адрес вида generic.com.

2. Короткие универсальные веб-адреса — это первоклассная _____ для глобальных корпоративных брендов.

3. Лицензированный _____ удерживает средства покупателя до завершения передачи.

4. Договор по схеме « _____ » растягивает многомиллионные затраты на приобретение на рассрочку.

5. Проверка, известная как « _____ », подтверждает, что на домен нет юридических обременений.

6. Продавец предоставляет _____ , чтобы разрешить перенос домена к регистратору покупателя.

СЛОВАРНЫЙ БАНК СЛОВ

АРЕНДА С ВЫКУПОМ ОЦЕНКА ПРЕМИУМ-ДОМЕН СКРЫТНОСТЬ ЦЕПОЧКА ПРАВ
ЦИФРОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ЭСКРОУ-СЧЁТ ЕРР-КОД

Напишите свои ответы здесь:

1. **2.**

3. **4.**

5. **6.**

Контрольная точка 4: Сопоставление понятий о доменах

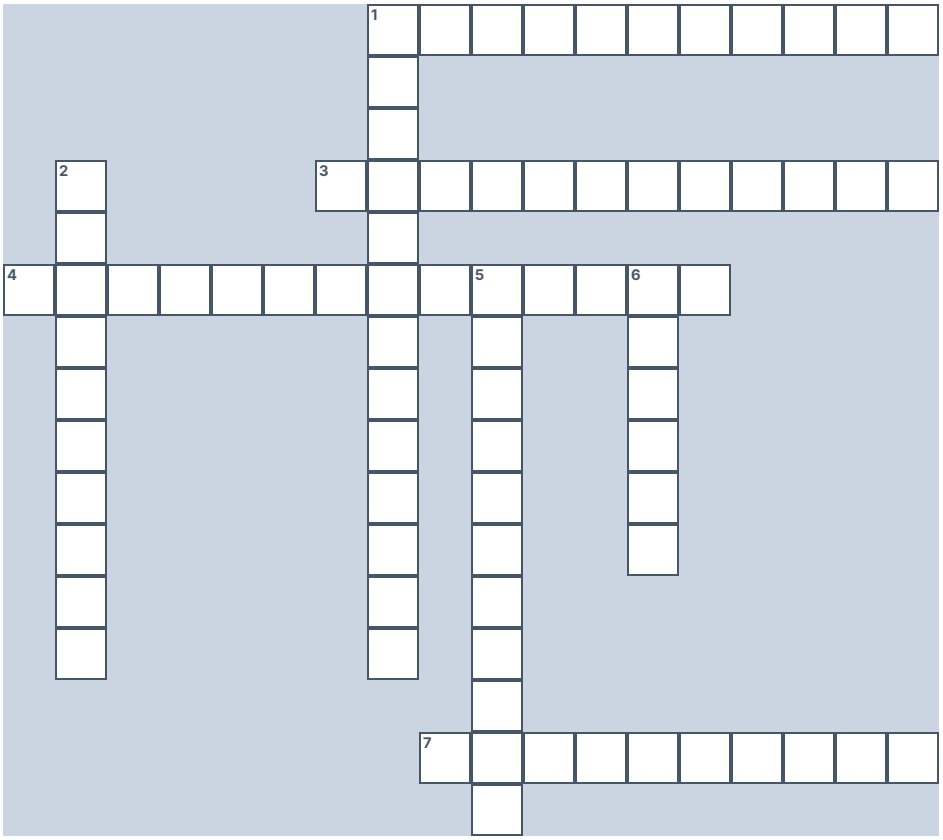
СОПОСТАВЛЕНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЙ

Сопоставьте каждый термин слева с правильным определением справа, введя соответствующую букву (A–H) в заполняемое поле.

☐	1. Премиальный .com	A	Профессиональная оценка с учётом синергии бренда, поискового трафика и сопоставимых продаж.
☐	2. Цифровой актив	B	Конфиденциальное представительство, скрывающее покупательную способность покупателя во время переговоров о цене.
☐	3. Аренда с последующим выкупом	C	Лицензированное стороннее финансовое хранилище, удерживающее средства до завершения передачи в реестре.
☐	4. Цепочка прав собственности	D	Защищённый код доступа, обеспечивающий беспроблемный перенос домена между аккредитованными регистраторами.
☐	5. Эскроу-счёт	E	Договор приобретения в рассрочку, дающий право сразу использовать домен, пока вы завершаете платежи.
☐	6. Оценка домена	F	Категорийный актив — домен из 1 слова или 2 букв — с максимальным глобальным авторитетом.
☐	7. Авторизация EPP	G	Высокоценная нематериальная собственность, дающая прямое конкурентное преимущество и органическое доверие.
☐	8. Скрытое брокерство	H	Проверка истории владения, чтобы убедиться, что у продавца чистое право собственности.

Контрольная точка 5: Кроссворд

Решите кроссворд, вводя буквы в активные белые клетки. Номера соответствуют подсказкам ниже.



ПО ГОРИЗОНТАЛИ

1. Проверка истории владения, подтверждающая, что у продавца чистое право собственности без обременений (11)

3. Определяющий категорию домен из одного слова или двух букв с максимальным мировым авторитетом (12)

4. Договор приобретения в рассрочку, дающий право сразу пользоваться доменом до завершения платежей (14)

7. Лицензированное финансовое хранилище третьей стороны, удерживающее средства до завершения передачи в реестре (10)

ПО ВЕРТИКАЛИ

1. Ценная нематериальная собственность, дающая прямое конкурентное преимущество и органическое доверие (13)

2. Конфиденциальное представительство, защищающее покупательную способность во время ценовых переговоров (10)

5. Защищённый код доступа, упрощающий перенос домена между аккредитованными регистраторами (11)

6. Профессиональная оценка с учётом синергии с брендом, поискового трафика и аналогичных продаж (6)

Контрольная точка 5, альтернативный вариант: Доступные подсказки к кроссворду

Пользователи программ чтения с экрана и клавиатуры могут вводить ответы на кроссворд прямо в текстовые поля ниже.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ

1 по горизонтали: Проверка истории владения, подтверждающая, что у продавца чистое право собственности без обременений (11 букв):

3 по горизонтали: Определяющий категорию домен из одного слова или двух букв с максимальным мировым авторитетом (12 букв):

4 по горизонтали: Договор приобретения в рассрочку, дающий право сразу пользоваться доменом до завершения платежей (14 букв):

7 по горизонтали: Лицензированное финансовое хранилище третьей стороны, удерживающее средства до завершения передачи в реестре (10 букв):

ПО ВЕРТИКАЛИ

1 по вертикали: Ценная нематериальная собственность, дающая прямое конкурентное преимущество и органическое доверие (13 букв):

2 по вертикали: Конфиденциальное представительство, защищающее покупательную способность во время ценовых переговоров (10 букв):

5 по вертикали: Защищённый код доступа, упрощающий перенос домена между аккредитованными регистраторами (11 букв):

6 по вертикали: Профессиональная оценка с учётом синергии с брендом, поискового трафика и аналогичных продаж (6 букв):

Контрольная точка 6: Поиск скрытых слов

Найдите в сетке ниже 8 ключевых терминов. Слова могут идти по горизонтали, по вертикали или по диагонали.

Ц Е П О Ч К А П Р А В Щ Ъ Ж Ь
Н Й Ю Р Щ Й Ъ О М Ж Ц Н П Ж Р
Е Н Щ Л И И Х Ы Ж Ц И Ц Д Я Д
М Щ Ф Ш К Л Я Й П Ч Ф Ж Р Ъ Г
О А Х Ш О Б Ъ Э П Ж Р С У Ш Х
Д Ю У Г Д Ш Э С Ш Э О Ц Ц Ж У
М Д Ъ Л П Ь Р К М Ъ В С Й Г П
У В У А Е Ъ Ы Р В Ч О Ы Х Й Д
И Ж В К Р Ш Ш О Н Ь Й Е Л Х Я
М Э Л Н Е М О У Э Е А П Х П Ь
Е А Р Е Н Д А С В Ы К У П О М
Р Ш У Ц О Ъ В Ч Ч Ц Т У Ъ Ж Я
П К К О С Л Щ Е Ф А И Д Я Р Р
Г Б Х Ы А Ж Х Т Л П В Ъ М Э О
У С К Р Ы Т Н О С Т Ь Ы М М Н

СПИСОК СЛОВ СЛОВАРЯ

ПРЕМИУМДОМЕН ЦИФРОВОЙАКТИВ АРЕНДАСВЫКУПОМ ЦЕПОЧКАПРАВ
ЭСКРОУСЧЕТ ОЦЕНКА КОДПЕРЕНОСА СКРЫТНОСТЬ

Контрольная точка 6, альтернативный вариант: Доступное сопоставление терминов

Сопоставьте каждый из 8 терминов из поиска слов с правильным определением, написав букву (A–H) на пустой строке.

ТЕРМИНЫ СЛОВАРЯ

A. ПРЕМИУМДОМЕН

B. ЦИФРОВОЙАКТИВ

C. АРЕНДАСВЫКУПОМ

D. ЦЕПОЧКАПРАВ

E. ЭСКРОУСЧЕТ

F. ОЦЕНКА

G. КОДПЕРЕНОСА

H. СКРЫТНОСТЬ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОЛЯ СОПОСТАВЛЕНИЯ

_____ 1. Ценная нематериальная собственность, дающая прямое конкурентное преимущество и органическое доверие.

_____ 2. Защищённый код доступа, упрощающий перенос домена между аккредитованными регистраторами.

_____ 3. Конфиденциальное представительство, защищающее покупательную способность во время ценовых переговоров.

_____ 4. Профессиональная оценка с учётом синергии с брендом, поискового трафика и аналогичных продаж.

_____ 5. Проверка истории владения, подтверждающая, что у продавца чистое право собственности без обременений.

_____ 6. Договор приобретения в рассрочку, дающий право сразу пользоваться доменом до завершения платежей.

_____ 7. Определяющий категорию домен из одного слова или двух букв с максимальным мировым авторитетом.

_____ 8. Лицензированное финансовое хранилище третьей стороны, удерживающее средства до завершения передачи в реестре.

Контрольная точка 7: Задание с перепутанными словами

Расставьте буквы ниже в правильном порядке, чтобы получить ключевые понятия и термины брокерства доменов. Запишите ответы в предусмотренные поля.

1. ОУДИРММПЕЕНМ
2. ДРАЕСОАПВМКУЫН
3. ЭУЕССОТРЧК
4. ЕСАРДЕОНКОП
5. АТИФЙОВВКОЦИР
6. ЧВКПАРЦЕАПО
7. КОНАЕЦ
8. ТЫНЬСТКОСР

Дополнительное задание: Думай быстро

ПО 3 ОТВЕТА В КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ. ПОБЕЖДАЕТ ТОТ, КТО ПЕРВЫМ ЗАПОЛНИТ СПИСОК.

1	Дорогие вещи, которые можно купить в рассрочку			
2	Причины, по которым компания меняет название			
3	Названия, которые вы могли бы придумать для нового приложения			
4	Причины инвестировать в домен			
5	Слова, описывающие хорошего переговорщика			
6	То, что делает доменное имя плохим			
7	Способы безопасно оплатить дорогую покупку			
8	Отрасли, которым нужен отличный домен			
9	Известные веб-адреса из одного слова			
10	То, что делает доменное имя хорошим			
11	Известные премиальные домены			
12	Слова, связанные с покупкой и продажей			
13	Что проверить перед крупной покупкой			
14	То, что делает домен «премиальным»			
15	Что проверить перед покупкой домена			

Контрольная точка 8: Кейсы по брокерству доменов

Примените изученные понятия к реальным ситуациям ниже.

КЕЙС 1: СТРУКТУРИРОВАНИЕ АРЕНДЫ С ВЫКУПОМ НА МНОГО МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ

👷

Ситуация: Быстрорастущая финтех-компания хочет купить домен Pay.com стоимостью $15 Million, но ей нужно сохранить оборотный капитал для разработки и найма.

Вопрос для обсуждения: Как брокер доменов может выстроить многолетнюю сделку по приобретению, чтобы удовлетворить и ликвидность покупателя, и оценку продавца?

КЕЙС 2: ЗАЩИТА КАПИТАЛА ПРИ МЕЖДУНАРОДНЫХ ПРИОБРЕТЕНИЯХ

👷

Ситуация: Покупатель соглашается приобрести домен .com из 2 букв у зарубежного продавца, который требует немедленного прямого банковского перевода.

Вопрос для обсуждения: Почему покупатель должен отказаться от прямого банковского перевода и какие меры безопасности защищают капитал?

Контрольная точка 9: Расшифруйте шифр

Доменный брокер защищает капитал клиента при скрытых приобретениях. Используйте ключ «буква–число» ниже, чтобы расшифровать сообщение по кибербезопасности, вписав соответствующие буквы в пустые места.

КЛЮЧ ШИФРОВАНИЯ «БУКВА В ЧИСЛО»

А=1 Б=2 В=3 Г=4 Д=5 Е=6 Ё=7 Ж=8 З=9 И=10 Й=11

К=12 Л=13 М=14 Н=15 О=16 П=17 Р=18 С=19 Т=20 У=21 Ф=22

Х=23 Ц=24 Ч=25 Ш=26 Щ=27 Ъ=28 Ы=29 Ь=30 Э=31 Ю=32 Я=33

17 18 10 16 2 18 6 20 1 11 20 6 5 16 14 6 15 29

25 6 18 6 9 15 1 5 6 8 15 16 4 16

2 18 16 12 6 18 1

Расшифрованное сообщение:

СОВЕТ: КАЖДОЕ ЧИСЛО ОБОЗНАЧАЕТ ПОЗИЦИЮ ЭТОЙ БУКВЫ В АЛФАВИТЕ (НАПРИМЕР, 1 = А, 2 = Б, 33 = Я).

Контрольная точка 10: Базовые вопросы о брокерстве доменов (Часть А)

Просмотрите самые частые вопросы и ответы о брокерстве доменов и скрытых приобретениях.

Q1: Что определяет премиальное доменное имя?

Премиальный домен — это короткое запоминающееся слово из словаря или аббревиатура (обычно в зоне .com) с огромным коммерческим спросом и присущей ему ценностью бренда.

Q2: Почему домены .com из 1 слова и из 2 букв стоят миллионы долларов?

Их предложение в мире ограничено, они обладают максимальным авторитетом бренда, мгновенным доверием и олицетворяют лидерство в категории для крупных мировых компаний.

Q3: Как безопасно купить премиальный домен очень высокой стоимости?

Работайте с лицензированным доменным брокером и используйте проверенный эскроу-сервис, чтобы подтвердить право собственности, удержать средства и безопасно выполнить передачу.

Q4: Что такое финансирование покупки домена с правом выкупа (lease-to-own) и как оно работает?

Лизинг с выкупом позволяет компании приобрести премиальный домен, выплачивая ежемесячные взносы в течение 1–5 лет и сразу используя домен.

Q5: Как покупатель оценивает, справедлива ли цена премиального домена?

Брокеры оценивают исторические сравнимые продажи (comps), объём поиска по точному совпадению, ценность рекламы с оплатой за клик (PPC) и размер коммерческой отрасли.

Контрольная точка 10: Базовые вопросы о брокерстве доменов (Часть B)

Просмотрите самые частые вопросы и ответы о брокерстве доменов и скрытых приобретениях.

Q6: Какую роль играет брокер доменов при приобретении премиальных доменов?

Брокеры занимаются оценкой стоимости, ведут скрытые переговоры, составляют договоры о приобретении и контролируют расчёты через эскроу-счёт.

Q7: Почему корпоративные бренды инвестируют в домены, определяющие категорию?

Категорийные домены снижают затраты на привлечение клиентов, повышают престиж бренда, не позволяют конкурентам занять доминирующее положение на рынке и дорожают со временем.

Q8: Как Escrow.com проводит многомиллионные сделки с доменами?

Escrow.com удерживает средства покупателя, пока продавец не передаст домен, Escrow.com не проверит передачу и покупатель не одобрит её. [1]

Q9: Можно ли купить премиальный домен в рассрочку на 12–36 месяцев?

Да. Большинство доменных брокеров предлагают гибкие условия финансирования с арендой и правом выкупа при покупке доменов за сотни тысяч или миллионы долларов.

Q10: Что такое неотягощённая цепочка прав собственности на домен?

Чистое право собственности означает, что домен свободен от юридических залогов, корпоративных споров, обременений безопасности или обременений, связанных с прошлой кражей.

Контрольная точка 10: Продвинутые вопросы об оценке доменов (Часть C)

Изучите коммерческие аспекты и аспекты оценки передачи премиальных доменов и финансирования с правом выкупа.

Q1: Как брокеры структурируют финансирование корпоративных приобретений и условия удержания средств на эскроу-счёте?

Эскроу-соглашения могут включать согласованное удержание части средств на оговорённый срок после передачи, чтобы подтвердить корректную передачу.

Q2: Какие алгоритмы оценки учитывают органический трафик, объём поисковых запросов и авторитет бренда для активов стоимостью от 1 млн долларов США?

При оценке в качестве одного из факторов могут использоваться объём поиска по точному совпадению и стоимость клика в Google Ads (CPC) наряду со сравнимыми продажами.

Q3: Как положения о недопустимости обхода защищают капитал покупателя при переговорах об очень дорогих активах?

Обязательства запрещают продавцам напрямую связываться с руководителями конечных покупателей, чтобы обойти ограничения цены и условия, согласованные через брокера.

Q4: Что такое блокировка реестра на уровне регистратора и как она обеспечивает внеполосную защиту доменов стоимостью в 8 цифр?

Блокировка реестра устанавливает статусы на уровне сервера, которые реестр снимает только после внеполосной проверки через регистратора, блокируя несанкционированные изменения. [4]

Q5: Как управлять корпоративными налоговыми вычетами и амортизацией активов при инвестициях в премиальные домены?

Налоговый режим различается в зависимости от страны и от того, как используется домен, поэтому компании уточняют правила амортизации у квалифицированного налогового консультанта.

Контрольная точка 10: Продвинутые вопросы об оценке доменов (Часть D)

Изучите коммерческие аспекты и аспекты оценки передачи премиальных доменов и финансирования с правом выкупа.

Q6: Какой протокол регулирует подтверждение банковского перевода, проверку залогов и обновления WHOIS при закрытии эскроу-сделки?

Эскроу-провайдеры проверяют личность каждой стороны, подтверждают поступление средств, проверяют, что домен перешёл к покупателю, и только затем платят продавцу.

Q7: Как брокеры снижают риски нарушения товарных знаков при покупке старых премиальных доменов?

Всесторонние проверки на товарные знаки помогают оценить, является ли домен описательным или родовым, снижая риски нарушения прав третьих лиц.

Q8: Какова юридическая структура договора аренды домена с правом выкупа?

Договоры определяют ежемесячные арендные платежи, средства правовой защиты при неисполнении, правила управления серверами имён и условия исполнения по фиксированной цене выкупа.

Q9: Как хеджируются колебания валютных курсов при многолетних платежах по аренде домена?

Договоры лизинга с выкупом задают цены в базовой валюте USD, чтобы ограничить валютный риск на протяжении многолетних платежей.

Q10: Какие административные шаги после закрытия сделки передают полный контроль над DNS ИТ-инфраструктуре предприятия?

ИТ-команды обновляют NS-записи, настраивают резервную маршрутизацию DNS Anycast, выпускают SSL/TLS-сертификаты и включают блокировки реестра у регистратора.

Часть 11: 10 реальных фактов и выводов о брокерстве доменов

Ознакомьтесь с этими очень ценными реальными фактами об оценке доменов, скрытом приобретении и безопасности эскроу.

1. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Короткие общие домены .com из одного слова — самые ценные цифровые активы недвижимости в мире.

2. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Многие ведущие компании размещают главный сайт на домене .com с точным совпадением.

3. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Финансирование доменов по схеме лизинга с выкупом позволяет быстрорастущим стартапам приобретать бренды стоимостью в миллионы долларов.

4. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Лицензированные эскроу-сервисы снижают риск сделки, удерживая средства до подтверждения перевода домена. [1]

5. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Брокерство скрытых покупок защищает корпоративных покупателей от спекулятивного завышения цен продавцами.

6. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Коды авторизации EPP требуются ICANN для разрешения передачи доменов между регистраторами. [3]

7. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Аудит исторических данных WHOIS/RDAP помогает выявить проблемы с правом собственности до покупки премиального домена.

8. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Защитное управление портфелем доменов помогает снизить путаницу вокруг бренда и несанкционированную регистрацию конкурентами.

9. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Оценка домена объединяет сравнение с прошлыми продажами, объём трафика по ключевым словам и коммерческую ценность бренда.

10. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Профессиональные брокеры доменов работают по NDA, чтобы сохранять конфиденциальность покупателя на протяжении переговоров.

Технические ссылки и источники

Учебное пособие и интерактивные головоломки составлены на основе мировых стандартов ICANN, WIPO UDRP и лицензированных стандартов эскроу для доменов.

НАУЧНЫЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ИСТОЧНИКИ

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.

https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Ответы: контрольная точка 1 – вопросы с выбором ответа

1 **Вопрос 1** — **Правильный ответ: B**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Что определяет премиальное доменное имя на рынках цифровых активов? → Короткие запоминающиеся общие слова или домены .com с точным совпадением

2 **Вопрос 2** — **Правильный ответ: B**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Почему короткие домены из 1 слова .com считаются цифровой недвижимостью? → Они несут встроенное доверие, мгновенный авторитет бренда и дефицит

3 **Вопрос 3** — **Правильный ответ: B**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Какую роль играет сертифицированный эскроу-сервис при покупке премиального домена? → Безопасное удержание средств покупателя до подтверждения передачи

4 **Вопрос 4** — **Правильный ответ: B**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Какая модель финансирования позволяет компаниям приобретать домены стоимостью в несколько миллионов долларов с рассрочкой? → Соглашения об аренде с последующим выкупом и условиями опциона на покупку

5 **Вопрос 5** — **Правильный ответ: A**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Как покупатели проверяют чистоту правового титула перед покупкой премиального домена? → Проверка товарных знаков и аудит истории владения по данным WHOIS

Ответы: контрольная точка 2 – верно или неверно

6 **Вопрос 6** — **Правильный ответ: Верно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Предложение универсальных однословных доменов .com ограничено, и их нельзя продублировать.

7 **Вопрос 7** — **Правильный ответ: Неверно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Неверно: деньги, переведённые напрямую неизвестному зарубежному продавцу, можно потерять почти без возможности их вернуть.

8 **Вопрос 8** — **Правильный ответ: Верно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Договоры лизинга с выкупом позволяют покупателям использовать домен, пока они вносят платежи.

9 **Вопрос 9** — **Правильный ответ: Верно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Верно: история владения может выявить прошлые кражи, споры или ненадлежащие передачи до оплаты.

10 **Вопрос 10** — **Правильный ответ: Неверно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Неверно: эскроу-счёт выплачивает продавцу деньги только после проверки передачи и одобрения покупателем, а не когда код отправлен по почте.

Ключи к словарю и критерии оценивания

Критерии оценивания для преподавателя: ставьте 1 балл за каждое верное сопоставление (всего 8 баллов) и за каждый контекстный термин (всего 6 баллов).

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 4: ОТВЕТЫ – СОПОСТАВЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ

F 1. Премиальный .com	G 2. Цифровой актив	E 3. Аренда с последующим выкупом	H 4. Цепочка прав собственности
C 5. Эскроу-счёт	A 6. Оценка домена	D 7. Авторизация EPP	B 8. Скрытое брокерство

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 3: ОТВЕТЫ – КЛЮЧЕВЫЕ ТЕРМИНЫ

1 ПРЕМИУМ-ДОМЕН	2 ЦИФРОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	3 ЭСКРОУ-СЧЁТ	4 АРЕНДА С ВЫКУПОМ
5 ЦЕПОЧКА ПРАВ	6 EPP-КОД		

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 6, АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВАРИАНТ: ОТВЕТЫ – СОПОСТАВЛЕНИЕ СЛОВ

1 B – ЦИФРОВОЙАКТИВ	2 G – КОДПЕРЕНОСА	3 H – СКРЫТНОСТЬ	4 F – ОЦЕНКА
5 D – ЦЕПОЧКАПРАВ	6 C – АРЕНДАСВЫКУПОМ	7 A – ПРЕМИУМДОМЕН	8 E – ЭСКРОУСЧЕТ

ЗАМЕТКИ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ К ОБСУЖДЕНИЮ

Точность оценки:
Убедитесь, что учащиеся понимают, как длина домена, расширение (.com, .ai) и коммерческий поисковый спрос влияют на стоимость оценки.

Безопасность эскроу:
Подчеркните, что средства хранятся на лицензированных счетах хранения третьей стороны до тех пор, пока смена владельца не будет подтверждена в регистрационных данных (RDAP).

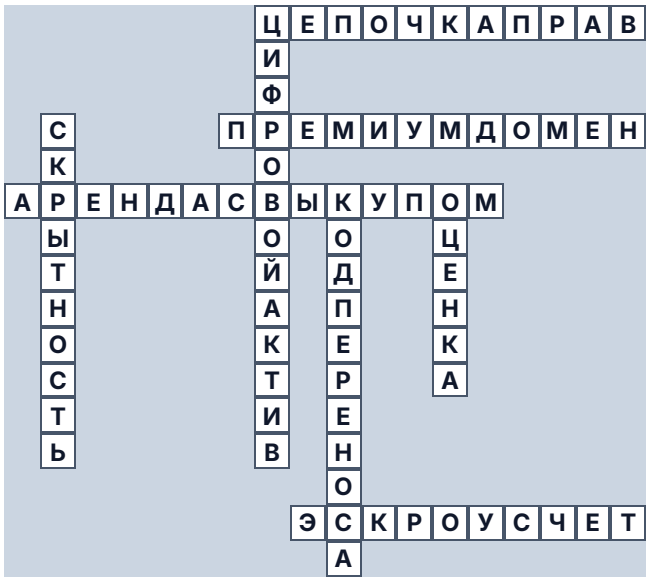
Скрытое представительство:
Подчеркните роль NDA и представительства третьей стороны в предотвращении спекулятивного завышения цен при корпоративных закупках.

Ключи к головоломкам и примечания для преподавателя

РЕШЕНИЕ К ПОИСКУ СЛОВ

Ц	Е	П	О	Ч	К	А	П	Р	А	В	Щ	Ъ	Ж	Ь
Н	Й	Ю	Р	Щ	Й	Ъ	О	М	Ж	Ц	Н	П	Ж	Р
Е	Н	Щ	Л	И	И	Х	Ы	Ж	Ц	И	Ц	Д	Я	Д
М	Щ	Ф	Ш	К	Л	Я	Й	П	Ч	Ф	Ж	Р	Ъ	Г
О	А	Х	Ш	О	Б	Ъ	Э	П	Ж	Р	С	У	Ш	Х
Д	Ю	У	Г	Д	Ш	Э	С	Ш	Э	О	Ц	Ц	Ж	У
М	Д	Ъ	Л	П	Ь	Р	К	М	Ъ	В	С	Й	Г	П
У	В	У	А	Е	Ъ	Ы	Р	В	Ч	О	Ы	Х	Й	Д
И	Ж	В	К	Р	Ш	Ш	О	Н	Ь	Й	Е	Л	Х	Я
М	Э	Л	Н	Е	М	О	У	Э	Е	А	П	Х	П	Ь
Е	А	Р	Е	Н	Д	А	С	В	Ы	К	У	П	О	М
Р	Ш	У	Ц	О	Ъ	В	Ч	Ч	Ц	Т	У	Ъ	Ж	Я
П	К	К	О	С	Л	Щ	Е	Ф	А	И	Д	Я	Р	Р
Г	Б	Х	Ы	А	Ж	Х	Т	Л	П	В	Ъ	М	Э	О
У	С	К	Р	Ы	Т	Н	О	С	Т	Ь	Ы	М	М	Н

РЕШЕНИЕ КРОССВОРДА



РУКОВОДСТВО ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ: РЕШЕНИЯ КРОССВОРДА

ПО ГОРИЗОНТАЛИ

1 по горизонтали: ЦЕПОЧКАПРАВ Проверка истории владения, подтверждающая, что у продавца чистое право собственности без обременений (11 букв)

3 по горизонтали: ПРЕМИУМДОМЕН Определяющий категорию домен из одного слова или двух букв с максимальным мировым авторитетом (12 букв)

4 по горизонтали: АРЕНДАСВЫКУПОМ Договор приобретения в рассрочку, дающий право сразу пользоваться доменом до завершения платежей (14 букв)

7 по горизонтали: ЭСКРОУСЧЕТ Лицензированное финансовое хранилище третьей стороны, удерживающее средства до завершения передачи в реестре (10 букв)

ПО ВЕРТИКАЛИ

1 по вертикали: ЦИФРОВОЙАКТИВ Ценная нематериальная собственность, дающая прямое конкурентное преимущество и органическое доверие (13 букв)

2 по вертикали: СКРЫТНОСТЬ Конфиденциальное представительство, защищающее покупательную способность во время ценовых переговоров (10 букв)

5 по вертикали: КОДПЕРЕНОСА Защищённый код доступа, упрощающий перенос домена между аккредитованными регистраторами (11 букв)

6 по вертикали: ОЦЕНКА Профессиональная оценка с учётом синергии с брендом, поискового трафика и аналогичных продаж (6 букв)

Ключ к словам-перевёртышам и шифру

Ключ для проверки заданий на расшифровку слов и «Секретного шифра».

КЛЮЧ К ЗАДАНИЮ «СОБЕРИ СЛОВО»

1. О У Д И Р М М П Е Е Н М — **ПРЕМИУМДОМЕН**
2. Д Р А Е С О А П В М К У Ы Н — **АРЕНДАСВЫКУПОМ**
3. Э У Е С С О Т Р Ч К — **ЭСКРОУСЧЕТ**
4. Е С А Р Д Е О Н К О П — **КОДПЕРЕНОСА**
5. А Т И Ф Й О В В К О Ц И Р — **ЦИФРОВОЙАКТИВ**
6. Ч В К П А Р Ц Е А П О — **ЦЕПОЧКАПРАВ**
7. К О Н А Е Ц — **ОЦЕНКА**
8. Т Ы Н Ь С Т К О С Р — **СКРЫТНОСТЬ**

КЛЮЧ К ЗАДАНИЮ С СЕКРЕТНЫМ ШИФРОМ

"ПРИОБРЕТАЙТЕ ДОМЕНЫ ЧЕРЕЗ НАДЕЖНОГО БРОКЕРА"

Ключ решений: кейсы по брокерству доменов

A Кейс 1: Структурирование аренды с выкупом на много миллионов долларов

Решение для преподавателя

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНИВАНИЮ

В ответах студентов должны быть отражены следующие пункты:

- Анализ ситуации: быстро растущее финтех-предприятие хочет купить Pay.com стоимостью $15 млн, но должно сохранить оборотный капитал для разработки и найма.
- Рекомендуемая стратегия и решение: Брокер оформляет 36-месячный договор аренды с правом выкупа. Покупатель вносит 10% депозита и ежемесячные платежи на эскроу-счёт, используя домен в рабочей DNS-среде, и получает право на полное юридическое владение после последнего платежа.

B Кейс 2: Защита капитала при международных приобретениях

Решение для преподавателя

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНИВАНИЮ

В ответах студентов должны быть отражены следующие пункты:

- Анализ ситуации: покупатель соглашается купить двухбуквенный домен .com у зарубежного продавца, который требует немедленного прямого банковского перевода.
- Рекомендуемая стратегия и решение: Деньги, переведённые напрямую неизвестному зарубежному продавцу, можно потерять почти без шансов на возврат. Покупатель должен настоять на лицензированном эскроу-сервисе (например, Escrow.com), где средства удерживаются, пока передача не будет проверена, а покупатель не подтвердит получение контроля.