Emri: _____ Data: _____ Pikët: _____

Blerja e domeneve premium me vlerë ultra të lartë
Udhëzues për domenet dhe escrow

Vlerësimi i domeneve premium, financimi i blerjes, negociatat korporative dhe siguria e escrow

PËRMBLEDHJE MËSIMORE PËR NDËRMJETËSIMIN E DOMENEVE

INVESTITORI
STATUSI I STUDENTIT
Linja e brandimit të korporatës

I SIGURUAR
PASURI DOMENESH
Transferimi i pasurive me vlerë të lartë

I LICENCUAR
LLOGARI ESCROW
Mbrojtja konfidenciale e blerësit

Mirë se vjen! Kjo paketë aktivitetesh të udhëheq përmes parimeve themelore të ndërmjetësimit të domeneve dhe blerjes së aktiveve korporative. Do të eksplorosh si e mbron prokurimi i fshehtë kapitalin e blerësit, si funksionojnë vlerësimet e domeneve dhe si të sigurosh transferime domenesh me vlerë të lartë.

PIKAT E KONTROLLIT TË FLETËS SË PUNËS

- [ ] **Pjesët 1-4: Zotëro vlerësimin dhe ndërmjetësimin e domeneve.**
- [ ] **Pjesët 5-7: Zgjidh fjalëkryqe dhe enigma me kërkim fjalësh.**
- [ ] **Pjesët 8-9: Zgjidh studime rasti dhe sfidën e kodit.**
- [ ] **Pjesa 10: Shqyrto faqet e pyetjeve të shpeshta bazë dhe të avancuara.**
- [ ] **Pjesa 11: Eksploro 10 fakte interesante nga bota reale.**
- [ ] **Bonus: sfida Mendo shpejt.**

Hap Udhëzuesin VPN.com për ndërmjetësimin e domeneve

URL: https://www.vpn.com/sq/ndermjetes-domenash/blej-domen-premium/

Udhërrëfyesi yt mësimor për ndërmjetësimin e domeneve

- Vlerëso domenet .com të zakonshme me 1 fjalë dhe me vlerë të lartë dhe pasuritë e autoritetit të markës.
- Struktura e financimit korporativ, kontratat lease-to-own dhe përfaqësimi stealth i blerësit.
- Rishiko zinxhirin e titullit dhe regjistrat historikë të pronësisë WHOIS për shenja rreziku.
- Menaxho mbajtjen e transfertave bankare dhe shpërndarjen e domenit përmes platformave të licencuara escrow.
- Zbato politikat e transferimit të ICANN dhe mekanizmat e sigurt të kyçjes së regjistruesit.

UDHËZIME PËR UDHËZUESIN E NDËRMJETËSIMIT TË DOMENEVE

Përgjigju pyetjeve me zgjedhje të shumëfishtë dhe pyetjeve E vërtetë/E gabuar, plotëso fjalitë me vende bosh duke përdorur bankën e fjalëve, përputh përkufizimet dhe zgjidh fjalëkryqin dhe enigmën e kërkimit të fjalëve. Zbato njohuritë e tua për skenarët reale të blerjes së domeneve në pjesën e studimeve të rastit. Përfundo me aktivitetin bonus Mendo shpejt.

ÇFARË ËSHTË NDËRMJETËSIMI I DOMENEVE? (HYRJE)

Ndërmjetësimi i domeneve përfshin negociata konfidenciale, vlerësim dhe transferim me escrow të licencuar të adresave të internetit me vlerë të lartë. Ndërmjetësit profesionistë të domeneve përfaqësojnë blerësit dhe shitësit korporativë për të siguruar pasuri të vlefshme të patundshme digjitale, për të mbrojtur fuqinë blerëse dhe për të verifikuar zinxhirin e pronësisë pa barrë.

LEXO ÇDO PIKË KONTROLLI ME KUJDES DHE ZGJIDH OSE SHKRUAJ PËRGJIGJEN E SAKTË.

Pika e kontrollit 1: Sfida me zgjedhje të shumëfishtë

1. **1. Çfarë e përcakton një emër domeni premium në tregjet e aseteve dixhitale?**
   - A. Domene me më shumë se 50 karaktere
   - B. Fjalë të përgjithshme të shkurtra e të kujtueshme ose .com me përputhje të saktë
   - C. Domene të regjistruara brenda 30 ditëve të fundit
   - D. Nëndomene të hostuara në platforma falas blogimi

2. **2. Pse konsiderohen pasuri e paluajtshme dixhitale domenet e shkurtra .com me 1 fjalë?**
   - A. Kërkojnë serverë uebi me harduer të veçantë për t'u strehuar
   - B. Kanë besim të brendshëm, autoritet të menjëhershëm marke dhe rrallësi
   - C. Regjistruesit heqin për ta tarifat vjetore të regjistrimit të ICANN
   - D. Ata janë të përjashtuar nga ligjet ndërkombëtare të markave tregtare

3. **3. Çfarë roli luan një shërbim i certifikuar escrow në një blerje premium?**
   - A. Miratimi i përmbajtjes së uebit të publikuar në domen
   - B. Mbajtja e sigurt e fondeve të blerësit derisa të verifikohet transferimi
   - C. Caktimi i kurseve ditore të këmbimit të çmimeve për emrat e domeneve
   - D. Hostimi i serverëve të emrave DNS të domenit

4. **4. Cili model financimi u lejon kompanive të blejnë domene shumë-milionëshe me kalimin e kohës?**
   - A. Hua afatshkurtra payday të pasiguruara
   - B. Marrëveshje me qira për pronësi me klauzola të opsionit të blerjes
   - C. Fushata të drejtpërdrejta publike të financimit kolektiv
   - D. Depozita bankare të parimbursueshme

5. **5. Si e verifikojnë blerësit titullin e pastër ligjor para blerjes së një domeni premium?**
   - A. Kryerja e kërkimeve të markave tregtare dhe auditimeve historike të titullit WHOIS
   - B. Kontrollimi i logjeve lokale të historikut të shfletuesit
   - C. Ekzekutimi i diagnostikimeve të testit të shpejtësisë së faqes
   - D. Përditësimi i regjistrimeve A të DNS-it të domenit

Pika e kontrollit 2: Sfida: E vërtetë ose e gabuar

6 Pyetja 6

6. Domenet e përgjithshme .com me një fjalë janë të kufizuara në ofertë dhe nuk mund të dyfishohen.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

7 Pyetja 7

7. Transferimi i fondeve të blerjes drejtpërdrejt te një shitës jashtë shtetit pa escrow nuk bart asnjë rrezik.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

8 Pyetja 8

8. Kontratat lease-to-own i lejojnë blerësit ta përdorë domenin ndërsa kryen pagesat.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

9 Pyetja 9

9. Shqyrtimi i regjistrave historikë të pronësisë ndihmon të zbulohen probleme të titullit para një blerjeje.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

10 Pyetja 10

10. Agjentët escrow ia lëshojnë fondet shitësit sapo kodi EPP dërgohet me email.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

Pika e kontrollit 3: Futja e termave kryesorë

Lexo secilën fjali më poshtë dhe plotëso vendin bosh me termin e saktë nga Banka e Fjalëve.

1. Një _____ është një adresë uebi e shkurtër dhe autoritare e tipit gjenerik.com.

2. Adresat e shkurtra gjenerike të uebit funksionojnë si një _____ kryesor për markat globale të ndërmarrjeve.

3. Një _____ e licencuar mban fondet e blerësit deri në përfundimin e transferimit.

4. Një kontratë e tipit _____ e shpërndan koston shumëmilionëshe të blerjes në këste.

5. Auditimi që konfirmon se asetit të domenit nuk i mbetet barrë ligjore quhet kontroll i tipit _____ .

6. Shitësi jep një _____ për të autorizuar transferimin e domenit te blerësi nëpërmjet regjistruesit.

BANKA E FJALËVE TË LEKSIKUT

ASET DIXHITAL | DOMEN PREMIUM | KOD EPP | LLOGARI ESCROW
NDËRMJETËSIMI I FSHEHTË | QIRA-BLERJE | VLERËSIM | ZINXHIR TITULLI

Shkruaj përgjigjet e tua këtu:

1. _____ **2.** _____

3. _____ **4.** _____

5. _____ **6.** _____

Pika e kontrollit 4: Përputhja e koncepteve të domeneve

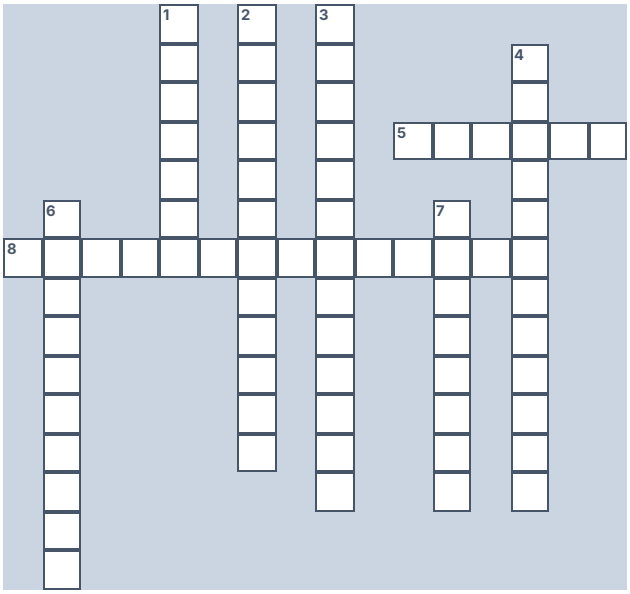
PËRPUTHJA E PËRKUFIZIMEVE

Përputh çdo term fjalori në të majtë me përkufizimin e tij të saktë në të djathtë, duke shkruar shkronjën përkatëse (A-H) në kutinë e plotësueshme.

☐	1. .COM PREMIUM	A	Vlerësim profesional që shqyrton sinergjinë e markës, trafikun e kërkimit dhe krahasimet e shitjeve.
☐	2. Pasuri dixhitale	B	Përfaqësim konfidencial që mbron fuqinë blerëse të blerësit gjatë negociatave të çmimit.
☐	3. Qira me të drejtë blerjeje	C	Kasafortë financiare e licencuar nga pala e tretë që i mban fondet derisa të përfundojë transferimi te regjistri.
☐	4. Zinxhiri i titullit	D	Kod i sigurt qasjeje që lehtëson migrimin e pandërprerë të domenit mes regjistruesve të akreditуar.
☐	5. Llogari escrow	E	Kontratë blerjeje me këste që jep përdorim të menjëhershëm të domenit gjatë përfundimit të pagesave.
☐	6. Vlerësimi i domenit	F	Aktiv domeni me 1 fjalë ose 2 shkronja që përcakton kategorinë, me autoritet maksimal global.
☐	7. Autorizimi EPP	G	Pronë e paprekshme me vlerë të lartë që jep avantazh të drejtpërdrejtë konkurrues dhe besim organik.
☐	8. Ndërmjetësimi i fshehtë	H	Shqyrtim i pronësisë historike për të kontrolluar që shitësi ka titull të pastër.

Pika e kontrollit 5: Fjalëkryq

Zgjidhe fjalëkryqin duke shkruar shkronja në kutitë e bardha aktive. Numrat korrespondojnë me indiciet më poshtë.



HORIZONTALISHT

5. Kod i sigurt që lehtëson migrimin e qetë të domenit mes regjistruesve të akredituar (6)

8. Verifikim historik i pronësisë që siguron se shitësi zotëron titull pa barrë (14)

VERTIKALISHT

1. Përfaqësim konfidencial që mbron fuqinë blerëse të blerësit gjatë negociatave të çmimit (7)

2. Aset domeni që përcakton kategorinë, me 1 fjalë ose 2 shkronja, me autoritet maksimal global (12)

3. Kasafortë financiare e licencuar e një pale të tretë që mban fondet deri në përfundimin e transferimit në regjistër (13)

4. Pronë e paprekshme me vlerë të lartë që ofron avantazh të drejtpërdrejtë konkurrues dhe besim organik (12)

6. Kontratë blerjeje me këste që jep përdorim të menjëhershëm të domenit ndërsa përfundojnë pagesat (10)

7. Vlerësim profesional që shqyrton sinergjinë e markës, trafikun e kërkimeve dhe krahasimet e shitjeve (8)

Pika e kontrollit 5, alternativa: Çelësa të aksesueshëm të fjalëkryqit

Përdoruesit e lexuesve të ekranit dhe të tastierës mund t'i shkruajnë përgjigjet e fjalëkryqit drejtpërdrejt në fushat e tekstit më poshtë.

HORIZONTALISHT

5 horizontalisht: Kod i sigurt që lehtëson migrimin e qetë të domenit mes regjistruesve të akredituar (6 shkronja):

8 horizontalisht: Verifikim historik i pronësisë që siguron se shitësi zotëron titull pa barrë (14 shkronja):

VERTIKALISHT

1 vertikalisht: Përfaqësim konfidencial që mbron fuqinë blerëse të blerësit gjatë negociatave të çmimit (7 shkronja):

2 vertikalisht: Aset domeni që përcakton kategorinë, me 1 fjalë ose 2 shkronja, me autoritet maksimal global (12 shkronja):

3 vertikalisht: Kasafortë financiare e licencuar e një pale të tretë që mban fondet deri në përfundimin e transferimit në regjistër (13 shkronja):

4 vertikalisht: Pronë e paprekshme me vlerë të lartë që ofron avantazh të drejtpërdrejtë konkurrues dhe besim organik (12 shkronja):

6 vertikalisht: Kontratë blerjeje me këste që jep përdorim të menjëhershëm të domenit ndërsa përfundojnë pagesat (10 shkronja):

7 vertikalisht: Vlerësim profesional që shqyrton sinergjinë e markës, trafikun e kërkimeve dhe krahasimet e shitjeve (8 shkronja):

Pika e kontrollit 6: Kërkimi i fjalës së fshehur

Gjej 8 termat kyç të fjalorit të fshehur në rrjetën më poshtë. Fjalët mund të jenë horizontale, vertikale ose diagonale.

V M V N Q P Q L I K L D Y C A
M H F A Ë Ç F L H B K S Z H P
U V Q M Ë Y N O J B H T Y T F
I L T D I N Y G V I N Ë N L N
M E V G Z H U A F Ë D P R A G
E R Y B G O L R M G N P U E V
R Ë Q A L Ç J I O Ë D A Y T R
P S G D F B J E Ë S V K F S H
N I X A H K H S O D U Q J F S
E M L G V Q N C F H B B C X P
M Z I N X H I R T I T U L L I
O P P E D O K O X L Y Z O D C
D J C E C D X W L O X N L Ë L
O H U J D E J R E L B A R I Q
X A S E T D I X H I T A L Z J

LISTA E FJALËVE TË LEKSIKUT

DOMENPREMIUM ASETDIXHITAL QIRABLERJE ZINXHIRTITULLI LLOGARIESCROW VLERËSIM KODEPP STEALTH

Pika e kontrollit 6, alternativa: Përputhja e aksesueshme e fjalorit

Përputh secilin nga 8 termat e fjalorit nga Kërkimi i fjalëve me përkufizimin e saktë të tij, duke shkruar shkronjën (A-H) në vendin bosh.

TERMA LEKSIKORË

A. DOMENPREMIUM

B. ASETDIXHITAL

C. QIRABLERJE

D. ZINXHIRTITULLI

E. LLOGARIESCROW

F. VLERËSIM

G. KODEPP

H. STEALTH

PËRKUFIZIME DHE FUSHA PËRPUTHJEJE

1. Pronë e paprekshme me vlerë të lartë që ofron avantazh të drejtpërdrejtë konkurrues dhe besim organik.

2. Kod i sigurt që lehtëson migrimin e qetë të domenit mes regjistruesve të akreditуar.

3. Përfaqësim konfidencial që mbron fuqinë blerëse të blerësit gjatë negociatave të çmimit.

4. Vlerësim profesional që shqyrton sinergjinë e markës, trafikun e kërkimeve dhe krahasimet e shitjeve.

5. Verifikim historik i pronësisë që siguron se shitësi zotëron titull pa barrë.

6. Kontratë blerjeje me këste që jep përdorim të menjëhershëm të domenit ndërsa përfundojnë pagesat.

7. Aset domeni që përcakton kategorinë, me 1 fjalë ose 2 shkronja, me autoritet maksimal global.

8. Kasafortë financiare e licencuar e një pale të tretë që mban fondet deri në përfundimin e transferimit në regjistër.

Pika e kontrollit 7: Sfida e fjalëve të përzier

Rirenditi shkronjat më poshtë për të zbuluar konceptet dhe termat kryesorë të ndërmjetësimit të domeneve. Shkruaji përgjigjet në kutitë e dhëna.

1. MPENORIDUM ME
2. JAQIBEERLR
3. LLECSOWOIA RRG
4. PEDPKO
5. STHXLEDIIAA T
6. IRUHNLTLTZII IX
7. VMËSILRE
8. TAHSTLE

Aktivitet bonus: Mendo shpejt

3 PËRGJIGJE PËR ÇDO KATEGORI. FITON KUSH E PLOTËSON I PARI LISTËN.

1	Gjëra të kushtueshme që mund të blihen me këste			
2	Arsye pse një kompani ndryshon emrin			
3	Emra që mund të shpikje për një aplikacion të ri			
4	Arsye për të investuar në një domen			
5	Fjalë që përshkruajnë një negociator të mirë			
6	Gjëra që e bëjnë një emër domeni të keq			
7	Mënyra për të paguar në mënyrë të sigurt për diçka të kushtueshme			
8	Industri që kanë nevojë për një domen të shkëlqyer			
9	Adresa të njohura uebi me një fjalë			
10	Gjëra që e bëjnë një emër domeni të mirë			
11	Domene premium të famshme			
12	Fjalë që lidhen me blerjen dhe shitjen			
13	Gjëra për t'u kontrolluar para një blerjeje të madhe			
14	Gjëra që e bëjnë një domen 'premium'			
15	Gjëra për t'u kontrolluar para blerjes së një domeni			

Pika e kontrollit 8: Studime rasti për ndërmjetësimin e domeneve

Zbato konceptet që ke mësuar për të zgjidhur skenarët reale më poshtë.

STUDIMI I RASTIT 1: STRUKTURIMI I NJË LEASE-TO-OWN SHUMËMILIONË-DOLLARËSH

👷

Skenari: Një ndërmarrje fintech në rritje të shpejtë dëshiron të blejë Pay.com me vlerë 15 milionë dollarë, por ka nevojë të ruajë kapitalin qarkullues për inxhinierinë dhe punësimet.

Pyetje për diskutim: Si mund të strukturojë një ndërmjetës domenesh një blerje shumëvjeçare për të plotësuar likuiditetin e blerësit dhe vlerësimin e shitësit?

STUDIMI I RASTIT 2: MBROJTJA E KAPITALIT NË BLERJET NDËRKOMBËTARE

👷

Skenari: Një blerës bie dakord të blejë një domen .com me 2 shkronja nga një shitës jashtë vendit, i cili kërkon një transferim të menjëhershëm direkt me telegrafikë.

Pyetje për diskutim: Pse duhet ta refuzojë blerësi pagesën direkte me telegrafikë dhe cilat hapa sigurie e mbrojnë kapitalin?

Pika e kontrollit 9: Deshifrimi i kodit

Një ndërmjetës domenesh mbron kapitalin e klientit gjatë blerjeve të fshehta. Përdor çelësin shkronjë-numër më poshtë për të deshifruar mesazhin e sigurisë kibernetike duke shkruar shkronjat përkatëse në hapësirat e zbrazëta.

ÇELËSI I ENKRIPTIMIT SHKRONJË-NË-NUMËR

A=1 B=2 C=3 Ç=4 D=5 E=6 Ë=7 F=8 G=9

H=10 I=11 J=12 K=13 L=14 M=15 N=16 O=17 P=18

Q=19 R=20 S=21 T=22 U=23 V=24 X=25 Y=26 Z=27

8	11	16	1	16	3	17		5	17	15	6	16	6	22		6		22	23	1

15	6		16	12	7		2	20	17	13	6	20		22	7

21	11	9	23	20	22

Mesazhi i deshifruar:

KËSHILLË: ÇDO NUMËR PËRFAQËSON POZICIONIN E ASAJ SHKRONJE NË ALFABET (P.SH. 1 = A, 2 = B, 27 = Z).

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta bazë për ndërmjetësimin e domeneve (Pjesa A)

Rishiko pyetjet dhe përgjigjet më të zakonshme për ndërmjetësimin e domeneve dhe blerjet e fshehta.

Q1: Çfarë e përcakton një emër domeni premium?

Një domen premium është një fjalë ose akronim i shkurtër, i kujtueshëm në mendje, nga fjalori (zakonisht .com) me kërkesë të madhe komerciale dhe vlerë të brendshme marke.

Q2: Pse domenet .com me 1 fjalë dhe 2 shkronja vlejnë miliona dollarë?

Kanë ofertë globale të kufizuar, autoritet maksimal marke, besim të menjëhershëm dhe përfaqësojnë lidershipin në kategori për ndërmarrjet kryesore globale.

Q3: Si mund të blej në mënyrë të sigurt një domen premium me vlerë shumë të lartë?

Punoni me një ndërmjetës të licencuar domenesh dhe përdorni një shërbim të njohur escrow për të verifikuar titullin, për të mbajtur fondet dhe për të kryer transferimin e sigurt.

Q4: Çfarë është financimi i domenit lease-to-own dhe si funksionon?

Lease-to-own i lejon një kompanie të blejë një domen premium duke paguar këste mujore për 1 deri në 5 vjet, ndërsa e përdor domenin menjëherë.

Q5: Si e vlerëson një blerës nëse çmimi i një domeni premium është i drejtë?

Ndërmjetësit vlerësojnë krahasueshmëritë historike të shitjeve (comps), vëllimin e kërkimeve me përputhje të saktë, vlerën e reklamave me pagesë për klikim (PPC) dhe madhësinë e industrisë tregtare.

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta bazë për ndërmjetësimin e domeneve (Pjesa B)

Rishiko pyetjet dhe përgjigjet më të zakonshme për ndërmjetësimin e domeneve dhe blerjet e fshehta.

Q6: Çfarë roli luan një ndërmjetës domenesh në blerjet e domeneve premium?

Ndërmjetësit menaxhojnë vlerësimet, kryejnë negociata të fshehta, hartojnë marrëveshjet e blerjes dhe mbikëqyrin shlyerjen me escrow.

Q7: Pse investojnë markat e ndërmarrjeve në asete domenesh që përcaktojnë kategorinë?

Domenet e kategorisë zvogëlojnë kostot e fitimit të klientëve, rrisin prestigjin e markës, parandalojnë dominimin e tregut nga konkurrentët dhe rriten në vlerë me kohën.

Q8: Si i trajton Escrow.com transaksionet e domeneve me vlerë shumëmilionëshe?

Escrow.com i mban fondet e blerësit derisa shitësi ta transferojë domenin, Escrow.com ta verifikojë transferimin dhe blerësi ta miratojë. [1]

Q9: A mund ta financoj blerjen e një domeni premium për 12 deri në 36 muaj?

Po. Shumica e ndërmjetësve të domeneve strukturojnë kushte fleksibël financimi lease-to-own për blerje domenesh me vlerë shumëqindmijëshe ose miliona dollarësh.

Q10: Çfarë është zinxhiri i papenguar i titullit në pronësinë e domenit?

Titulli i papenguar do të thotë që domeni është i lirë nga barra ligjore, mosmarrëveshje korporative, pretendime sigurie ose barra historike vjedhjeje.

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta të avancuara për vlerësimin e domeneve (Pjesa C)

Eksploro aspektet tregtare dhe të vlerësimit të transferimeve të domeneve premium dhe të financimit me qira me të drejtë blerjeje.

Q1: Si i strukturojnë ndërmjetësit financimin e blerjes korporative dhe klauzolat e mbajtjes escrow?

Marrëveshjet escrow mund të përfshijnë një mbajtje të negociuar, ku një pjesë e fondeve mbahet për një periudhë të rënë dakord pas transferimit për të konfirmuar një dorëzim të pastër.

Q2: Cilët algoritme vlerësimi peshojnë trafikun organik, vëllimin e kërkimeve dhe autoritetin e markës për asete mbi 1 milion dollarë?

Vlerësimet mund të përdorin vëllimin e kërkimeve me përputhje të saktë dhe kostoin për klikim (CPC) të Google Ads si një të dhënë, krahas shitjeve të krahasueshme.

Q3: Si e mbrojnë kapitalin e blerësit klauzolat e mosanashkalimit (non-circumvention) në negociatat me vlerë shumë të lartë?

Kovenantet i pengojnë shitësit të kontaktojë drejtpërdrejt drejtuesit e blerësit përfundimtar për të anashkaluar kufijtë e çmimit dhe termat e negociuara nga ndërmjetësi.

Q4: Çfarë është bllokimi i regjistrit në nivel regjistruesi dhe si ofron siguri jashtë kanalit (out-of-band) për domene me 8 shifra?

Kyçja e regjistrit vendos statuse në nivel serveri që regjistri i heq vetëm pas verifikimit jashtë kanalit përmes regjistruesit, duke bllokuar ndryshimet e paautorizuara. [4]

Q5: Si menaxhohen zbritjet tatimore korporative dhe amortizimi i aseteve për investimet në domene premium?

Trajtimi tatimor ndryshon sipas vendit dhe mënyrës se si përdoret domeni, ndaj kompanitë i konfirmojnë rregullat e amortizimit me një këshilltar tatimor të kualifikuar.

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta të avancuara për vlerësimin e domeneve (Pjesa D)

Eksploro aspektet tregtare dhe të vlerësimit të transferimeve të domeneve premium dhe të financimit me qira me të drejtë blerjeje.

Q6: Cili protokoll rregullon konfirmimin e transfertës, kontrollet e barrëve dhe përditësimet e WHOIS gjatë mbylljes së escrow?

Ofruesit e escrow verifikojnë identitetin e secilës palë, konfirmojnë që fondet kanë mbërritur, kontrollojnë që domeni ka arritur te blerësi dhe pastaj e paguajnë shitësin.

Q7: Si e zvogëlojnë ndërmjetësit rrezikun e shkeljes së markës tregtare kur blejnë domene premium të vjetra?

Kërkimet gjithëpërfshirëse të pastrimit të markës tregtare ndihmojnë të vlerësohet nëse domeni është përshkrues ose gjenerik, duke zvogëluar rreziqet e shkeljes nga palët e treta.

Q8: Cila është struktura ligjore e një kontrate qiraje domeni me të drejta opsioni blerjeje?

Kontratat specifikojnë pagesat mujore të qirasë, mjetet juridike për mospagim, udhëzimet e kontrollit të nameserver-ëve dhe termat fiksë të ekzekutimit të çmimit të blerjes.

Q9: Si mbrohen nga luhatjet e monedhave ndërkombëtare pagesat shumëvjeçare të qirasë së domenit?

Marrëveshjet lease-to-own përcaktojnë çmime në monedhën bazë USD për të kufizuar rrezikun e kursit të këmbimit gjatë afateve shumëvjeçare të pagesës.

Q10: Cilat hapa administrativë pas mbylljes ia kalojnë kontrollin e plotë të DNS infrastrukturës IT të ndërmarrjes?

Ekipet e IT përditësojnë regjistrat NS, konfigurojnë rrugëzim të tepërt DNS Anycast, lëshojnë certifikata SSL/TLS dhe aktivizojnë bllokimet e regjistrit të regjistruesit.

Pjesa 11: 10 fakte dhe njohuri nga bota reale për ndërmjetësimin e domeneve

Rishiko këto fakte reale shumë të vlefshme për vlerësimin e domeneve, blerjen e fshehtë dhe sigurinë e escrow-it.

1. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Domenet e shkurtra gjenerike .com me 1 fjalë përfaqësojnë asetet më të vlefshme të pasurisë së paluajtshme dixhitale në botë.

2. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Shumë kompani kryesore e ekzekutojnë faqen e tyre kryesore në një domen .com me përputhje të saktë.

3. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Financimi i domeneve lease-to-own u mundëson startup-eve me rritje të lartë të blejnë marka me vlerë miliona dollarë.

4. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Shërbimet e licencuara escrow zvogëlojnë rrezikun e transaksionit duke i mbajtur fondet derisa të verifikohet transferimi i domenit. [1]

5. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Ndërmjetësimi i blerjeve stealth i mbron blerësit korporativë nga rritja spekulative e çmimeve nga shitësit.

6. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Kodet e autorizimit EPP kërkohen nga ICANN për të autorizuar transferimet e domeneve mes regjistruesve. [3]

7. NJOHURI PËR DOMENET

Auditimet historike të WHOIS/RDAP ndihmojnë të zbulohen problemet e titullit përpara blerjes së një domeni premium.

8. NJOHURI PËR DOMENET

Menaxhimi mbrojtës i portofolit të domeneve ndihmon në zvogëlimin e ngatërrimit të markës dhe të regjistrimit të paautorizuar nga konkurrentët.

9. NJOHURI PËR DOMENET

Vlerësimet e domeneve kombinojnë krahasimet e shitjeve historike, vëllimin e trafikut të fjalëve kyçe dhe vlerën tregtare të markës.

10. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Ndërmjetësit profesionistë të domeneve veprojnë nën NDA për të ruajtur konfidencialitetin e blerësit gjatë negociatave.

Referenca teknike dhe burime

Udhëzuesi i studimit dhe enigmat interaktive janë përpiluar nga standardet globale të ICANN, WIPO UDRP dhe të llogarive escrow të licencuara për domene.

REFERENCA AKADEMIKE DHE TË INDUSTRISË

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.

https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Çelësi i përgjigjeve: Pika e kontrollit 1 - Zgjedhje e shumëfishtë

1 **Pyetja 1** — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Çfarë e përcakton një emër domeni premium në tregjet e aseteve dixhitale? → Fjalë të përgjithshme të shkurtra e të kujtueshme ose .com me përputhje të saktë

2 **Pyetja 2** — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Pse konsiderohen pasuri e paluajtshme dixhitale domenet e shkurtra .com me 1 fjalë? → Kanë besim të brendshëm, autoritet të menjëhershëm marke dhe rrallësi

3 **Pyetja 3** — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Çfarë roli luan një shërbim i certifikuar escrow në një blerje premium? → Mbajtja e sigurt e fondeve të blerësit derisa të verifikohet transferimi

4 **Pyetja 4** — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Cili model financimi u lejon kompanive të blejnë domene shumë-milionëshe me kalimin e kohës? → Marrëveshje me qira për pronësi me klauzola të opsionit të blerjes

5 **Pyetja 5** — **Përgjigjja e saktë: A**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Si e verifikojnë blerësit titullin e pastër ligjor para blerjes së një domeni premium? → Kryerja e kërkimeve të markave tregtare dhe auditimeve historike të titullit WHOIS

Çelësi i përgjigjeve: Pika e kontrollit 2 - E vërtetë ose e gabuar

6 **Pyetja 6** **Përgjigjja e saktë: E vërtetë**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Domenet e përgjithshme .com me një fjalë janë të kufizuara në ofertë dhe nuk mund të dyfishohen.

7 **Pyetja 7** **Përgjigjja e saktë: E gabuar**

SHËNIM PËR MËSUESIN

E gabuar: paratë e transferuara drejtpërdrejt te një shitës i panjohur jashtë vendit mund të humbasin me pak ose aspak mundësi rikuperimi.

8 **Pyetja 8** **Përgjigjja e saktë: E vërtetë**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Kontratat lease-to-own i lejojnë blerësit ta përdorë domenin ndërsa kryen pagesat.

9 **Pyetja 9** **Përgjigjja e saktë: E vërtetë**

SHËNIM PËR MËSUESIN

E vërtetë: historiku i pronësisë mund të ekspozojë vjedhje, mosmarrëveshje ose transferime të pahijshme të së kaluarës para se të paguash.

10 **Pyetja 10** **Përgjigjja e saktë: E gabuar**

SHËNIM PËR MËSUESIN

E gabuar: escrow e paguan shitësin vetëm pasi transferimi të verifikohet dhe blerësi ta miratojë, jo kur një kod dërgohet me email.

Çelësat e fjalorit dhe rubrika e vlerësimit

Rubrika e vlerësimit për mësuesin: Jep 1 pikë për çdo përputhje të saktë (8 pikë gjithsej) dhe term konteksti (6 pikë gjithsej).

PIKA E KONTROLLIT 4: ÇELËSI – PËRPUTHJA E KONCEPTEVE

F 1. .COM PREMIUM	G 2. Pasuri dixhitale	E 3. Qira me të drejtë blerjeje	H 4. Zinxhiri i titullit
C 5. Llogari escrow	A 6. Vlerësimi i domenit	D 7. Autorizimi EPP	B 8. Ndërmjetësimi i fshehtë

PIKA E KONTROLLIT 3: ÇELËSI – TERMAT KRYESORË

1 DOMEN PREMIUM	2 ASET DIXHITAL	3 LLOGARI ESCROW	4 QIRA-BLERJE
5 ZINXHIR TITULLI	6 KOD EPP		

PIKA E KONTROLLIT 6, ALTERNATIVA: ÇELËSI – PËRPUTHJA E FJALËVE

1 B – ASETDIXHITAL	2 G – KODEPP	3 H – STEALTH	4 F – VLERËSIM
5 D – ZINXHIRTITULLI	6 C – QIRABLERJE	7 A – DOMENPREMIUM	8 E – LLOGARIESCROW

SHËNIME PËR DISKUTIM PËR MËSUESIT

Saktësia e vlerësimit:
Verifiko që nxënësit kuptojnë se si gjatësia e domenit, shtesa (.com, .ai) dhe vëllimi tregtar i kërkimeve ndikojnë në çmimin e vlerësimit.

Siguria e escrow:
Thekso që fondet mbahen në llogari mbajtjeje të licencuara të palëve të treta para se ndryshimi i regjistruesit të verifikohet te të dhënat e regjistrimit (RDAP).

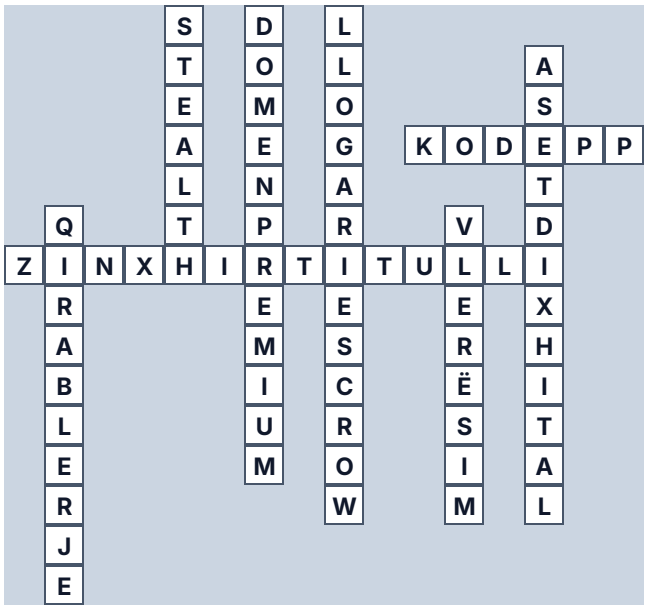
Përfaqësimi Stealth:
Theksoni rolin e NDA-ve dhe të përfaqësimit nga palë e tretë në parandalimin e fryrjes spekulative të çmimeve gjatë prokurimit të korporatës.

Çelësat e enigmave dhe shënimet për mësuesin

ZGJIDHJA E LOJËS ME FJALË

V	M	V	N	Q	P	Q	L	I	K	L	D	Y	C	A
M	H	F	A	Ë	Ç	F	L	H	B	K	S	Z	H	P
U	V	Q	M	Ë	Y	N	O	J	B	H	T	Y	T	F
I	L	T	D	I	N	Y	G	V	I	N	Ë	N	L	N
M	E	V	G	Z	H	U	A	F	Ë	D	P	R	A	G
E	R	Y	B	G	O	L	R	M	G	N	P	U	E	V
R	Ë	Q	A	L	Ç	J	I	O	Ë	D	A	Y	T	R
P	S	G	D	F	B	J	E	Ë	S	V	K	F	S	H
N	I	X	A	H	K	H	S	O	D	U	Q	J	F	S
E	M	L	G	V	Q	N	C	F	H	B	B	C	X	P
M	Z	I	N	X	H	I	R	T	I	T	U	L	L	I
O	P	P	E	D	O	K	O	X	L	Y	Z	O	D	C
D	J	C	E	C	D	X	W	L	O	X	N	L	Ë	L
O	H	U	J	D	E	J	R	E	L	B	A	R	I	Q
X	A	S	E	T	D	I	X	H	I	T	A	L	Z	J

ZGJIDHJA E FJALËKRYQIT



UDHËZUES PËR MËSUESIN PËR ZGJIDHJET E KRYQËZËS

HORIZONTALISHT

5 horizontalisht: KODEPP Kod i sigurt që lehtëson migrimin e qetë të domenit mes regjistruesve të akreditуar (6 shkronja)

8 horizontalisht: ZINXHIRTITULLI Verifikim historik i pronësisë që siguron se shitësi zotëron titull pa barrë (14 shkronja)

VERTIKALISHT

1 vertikalisht: STEALTH Përfaqësim konfidencial që mbron fuqinë blerëse të blerësit gjatë negociatave të çmimit (7 shkronja)

2 vertikalisht: DOMENPREMIUM Aset domeni që përcakton kategorinë, me 1 fjalë ose 2 shkronja, me autoritet maksimal global (12 shkronja)

3 vertikalisht: LLOGARIESCROW Kasafortë financiare e licencuar e një pale të tretë që mban fondet deri në përfundimin e transferimit në regjistër (13 shkronja)

4 vertikalisht: ASETDIXHITAL Pronë e paprekshme me vlerë të lartë që ofron avantazh të drejtpërdrejtë konkurrues dhe besim organik (12 shkronja)

6 vertikalisht: QIRABLERJE Kontratë blerjeje me këste që jep përdorim të menjëhershëm të domenit ndërsa përfundojnë pagesat (10 shkronja)

7 vertikalisht: VLERËSIM Vlerësim profesional që shqyrton sinergjinë e markës, trafikun e kërkimeve dhe krahasimet e shitjeve (8 shkronja)

Çelësi i fjalëve të përzierura dhe i zgjidhjes së kodit

Çelësi i vlerësimit për aktivitetin e rirenditjes së fjalorit dhe për Sfidën e Kodit të Fshehtë.

ÇELËSI I RIRENDITJES SË FJALËVE

1.	MPENORIDUMME	DOMENPREMIUM	5.	STHXLEDIIAAT	ASETDIXHITAL
2.	JAQIBEERLR	QIRABLERJE	6.	IRUHNLTLTZIIIX	ZINXHIRTITULLI
3.	LLECSOWOIARRG	LLOGARIESCROW	7.	VMËSILRE	VLERËSIM
4.	PEDPKO	KODEPP	8.	TAHSTLE	STEALTH

ÇELËSI I SFIDËS SË KODIT TË FSHEHTË

"FINANCO DOMENET E TUA ME NJË BROKER TË SIGURT"

Çelësi i zgjidhjeve për studimet e rastit të ndërmjetësimit të domeneve

A Studimi i rastit 1: Strukturimi i një lease-to-own shumëmilionë-dollarësh

Zgjidhja për mësuesin

UDHËZUES VLERËSIMI

Përgjigjet e studentëve duhet të mbulojnë pikat e mëposhtme:

- Analiza e skenarit: Një ndërmarrje fintech në rritje të shpejtë dëshiron të blejë Pay.com me vlerë $15 Milion, por duhet të ruajë kapitalin qarkullues për inxhinieri dhe punësime.
- Strategjia dhe zgjidhja e rekomanduar: Ndërmjetësi strukturon një marrëveshje qiraje me të drejtë blerjeje 36-mujore. Blerësi paguan një depozitë paraprake 10% dhe këste mujore në escrow ndërsa e përdor domenin për DNS prodhimi, duke siguruar të drejtën të fitojë pronësinë e plotë ligjore pas pagesës përfundimtare.

B Studimi i rastit 2: Mbrojtja e kapitalit në blerjet ndërkombëtare

Zgjidhja për mësuesin

UDHËZUES VLERËSIMI

Përgjigjet e studentëve duhet të mbulojnë pikat e mëposhtme:

- Analiza e skenarit: Një blerës bie dakord të blejë një domen .com me 2 shkronja nga një shitës jashtë vendit që kërkon një transfertë të drejtpërdrejtë të menjëhershme.
- Strategjia dhe zgjidhja e rekomanduar: Paratë e transferuara drejtpërdrejt te një shitës i panjohur jashtë vendit mund të humbasin me pak ose aspak mundësi rimbursimi. Blerësi duhet të kërkojë një shërbim escrow të licencuar (si Escrow.com), ku fondet mbahen derisa transferimi të verifikohet dhe blerësi të konfirmojë kontrollin.