Ad Soyad: _____ **Tarih:** _____ **Puan:** _____

Premium Ultra Yüksek Değerli Alan Adları Satın Alma Alan Adları ve Emanet Hesabı (Escrow) Rehberi

Premium alan adı değerlemesi, satın alma finansmanı, kurumsal müzakere ve emanet hesabı (escrow) güvenliği

ALAN ADI ARACILIĞI ÖĞRENME ÖZETİ

YATIRIMCI
ÖĞRENCİ DURUMU
Kurumsal Marka Yolu

GÜVENCEDE
ALAN ADI VARLIKLARI
Yüksek değerli varlık devri

LİSANSLI
EMANET HESABI
Gizli Alıcı Koruması

Hoş geldin! Bu etkinlik paketi sana Alan Adı Aracılığı ve Kurumsal Varlık Edinimi'nin temel ilkeleri konusunda rehberlik eder. Gizli tedarikin alıcı sermayesini nasıl koruduğunu, alan adı değerlemelerinin nasıl işlediğini ve yüksek değerli alan adı devirlerinin nasıl güvence altına alınacağını keşfedeceksin.

ÇALIŞMA KÂĞIDI KONTROL NOKTALARI

- [ ] **Bölüm 1-4: Alan adı değerlemesinde ve aracılığında ustalaş.**
- [ ] **Bölüm 5-7: Çapraz bulmaca ve kelime avı bulmacalarını çöz.**
- [ ] **Bölüm 8-9: Vaka çalışmalarını ve şifre görevini çöz.**
- [ ] **Bölüm 10: Temel ve ileri düzey SSS sayfalarını gözden geçir.**
- [ ] **Bölüm 11: 10 ilginç gerçek dünya gerçeğini keşfet.**
- [ ] **Bonus: Hızlı Düşün görevi.**

VPN.com alan adı aracılığı rehberini aç

URL: https://www.vpn.com/tr/domain-broker/premium-alan-adi-satin-al/

Alan Adı Aracılığı Öğrenme Yol Haritan

- Yüksek değerli 1 kelimelik genel .com alan adlarını ve marka otoritesi varlıklarını değerlendir.
- Kurumsal finansmanı, kirala-sahip ol sözleşmelerini ve gizli alıcı temsilini yapılandır.
- Alarm işaretleri için mülkiyet zincirini ve geçmiş WHOIS sahiplik kayıtlarını incele.
- Havale tutmayı ve alan adı ödemesini lisanslı emanet platformları (escrow) üzerinden yönet.
- ICANN aktarım ilkelerini ve güvenli kayıt şirketi kilitleme mekanizmalarını uygula.

ALAN ADI ARACILIĞI REHBERİ TALİMATLARI

Çoktan seçmeli ve doğru/yanlış sorularını cevapla, boşluk doldurma cümlelerini kelime bankasını kullanarak tamamla, tanımları eşleştir, çapraz bulmacayı ve kelime avı bulmacasını çöz. Bilgini şu konulara uygula: vaka çalışması bölümündeki gerçek dünya alan adı edinme senaryoları. Hızlı Düşün bonus etkinliğiyle bitir.

ALAN ADI ARACILIĞI NEDİR? (GİRİŞ)

Alan adı aracılığı; yüksek değerli web adreslerinin gizli müzakeresini, değerlemesini ve lisanslı emanet hesabı (escrow) üzerinden devrini kapsar. Profesyonel alan adı aracıları, değerli dijital gayrimenkul varlıklarını güvenceye almak, satın alma gücünü korumak ve engelsiz mülkiyet zincirini doğrulamak için kurumsal alıcıları ve satıcıları temsil eder.

HER KONTROL NOKTASINI DİKKATLE OKU VE DOĞRU CEVABI SEÇ YA DA YAZ.

Kontrol Noktası 1: Çoktan seçmeli görev

1. Dijital varlık piyasalarında premium alan adını ne tanımlar?

- A. 50 karakterden uzun alan adları
- B. Kısa, akılda kalıcı genel sözcükler veya tam eşleşen .com'lar
- C. Son 30 gün içinde kaydedilmiş alan adları
- D. Ücretsiz blog platformlarında barındırılan alt alan adları

2. Kısa, 1 kelimelik .com alan adları neden dijital gayrimenkul sayılır?

- A. Barındırmak için özel donanımlı web sunucuları gerektirirler
- B. Yerleşik güven, anında marka otoritesi ve kıtlık taşırlar
- C. Kayıt şirketleri onlar için yıllık ICANN kayıt ücretlerinden vazgeçer
- D. Uluslararası marka yasalarından muaftırlar

3. Sertifikalı bir emanet hesabı (escrow) hizmeti, premium bir satın alımda hangi rolü oynar?

- A. Alan adında yayımlanan web içeriğini onaylamak
- B. Transfer doğrulanana kadar alıcının fonlarını güvenle tutmak
- C. Alan adları için günlük fiyat döviz kurlarını belirlemek
- D. Alan adının DNS ad sunucularını barındırmak

4. Hangi finansman modeli şirketlerin milyonlarca dolarlık alan adlarını zaman içinde edinmesini sağlar?

- A. Teminatsız kısa vadeli maaş günü kredileri
- B. Satın alma opsiyonu maddeleri içeren kirala-sahip ol sözleşmeleri
- C. Doğrudan halka açık kitle fonlaması kampanyaları
- D. İade edilemeyen havale depozitoları

5. Alıcılar premium bir alan adını satın almadan önce temiz hukuki mülkiyeti nasıl doğrular?

- A. Marka araştırmaları ve geçmiş WHOIS sahiplik denetimleri yapmak
- B. Yerel web tarayıcısı geçmiş kayıtlarını kontrol etmek
- C. Web sitesi hız testi tanılamalarını çalıştırmak
- D. Alan adı DNS A kayıtlarını güncellemek

Kontrol Noktası 2: Doğru/Yanlış görevi

6 Soru 6

6. Genel, tek kelimelik .com alan adlarının arzı sınırlıdır ve çoğaltılamaz.

○ Doğru ○ Yanlış

7 Soru 7

7. Satın alma bedelini emanet hesabı (escrow) olmadan doğrudan yurt dışındaki bir satıcıya havale etmek hiçbir risk taşımaz.

○ Doğru ○ Yanlış

8 Soru 8

8. Satın alma opsiyonlu kiralama sözleşmeleri, alıcıların ödeme yaparken alan adını kullanmasına izin verir.

○ Doğru ○ Yanlış

9 Soru 9

9. Geçmiş sahiplik kayıtlarını incelemek, satın alımdan önce mülkiyet sorunlarını ortaya çıkarmaya yardımcı olur.

○ Doğru ○ Yanlış

10 Soru 10

10. Emanet hesabı görevlileri, EPP kodu e-postayla gönderilir gönderilmez fonları satıcıya öder.

○ Doğru ○ Yanlış

Kontrol Noktası 3: Anahtar terim yerleştirme

Aşağıdaki her cümleyi oku ve boşluğu Kelime Bankası'ndaki doğru terimle doldur.

1. Bir _____ , kısa ve otoriter genel anahtar sözcüklü .com web adresidir.

2. Kısa genel web adresleri, küresel kurumsal markalar için birinci sınıf _____ işlevi görür.

3. Lisanslı bir _____ , transfer tamamlanana kadar alıcının fonlarını tutar.

4. Bir _____ sözleşmesi, milyonlarca dolarlık satın alma maliyetini taksitlere yayar.

5. _____ denetimi, alan adı varlığının yasal yüklerden arınmış olduğunu doğrular.

6. Satıcı, kayıt şirketi transferini alıcıya yetkilendirmek için bir _____ verir.

KELİME BANKASI

DEĞERLEME | DİJİTAL GAYRİMENKUL | EMANET HESABI | EPP KODU | GİZLİ TEMSİL | KİRALA-SATIN AL | PREMİUM ALAN ADI | TAPU ZİNCİRİ

Cevaplarını buraya yaz:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Kontrol Noktası 4: Alan adı kavram eşleştirme

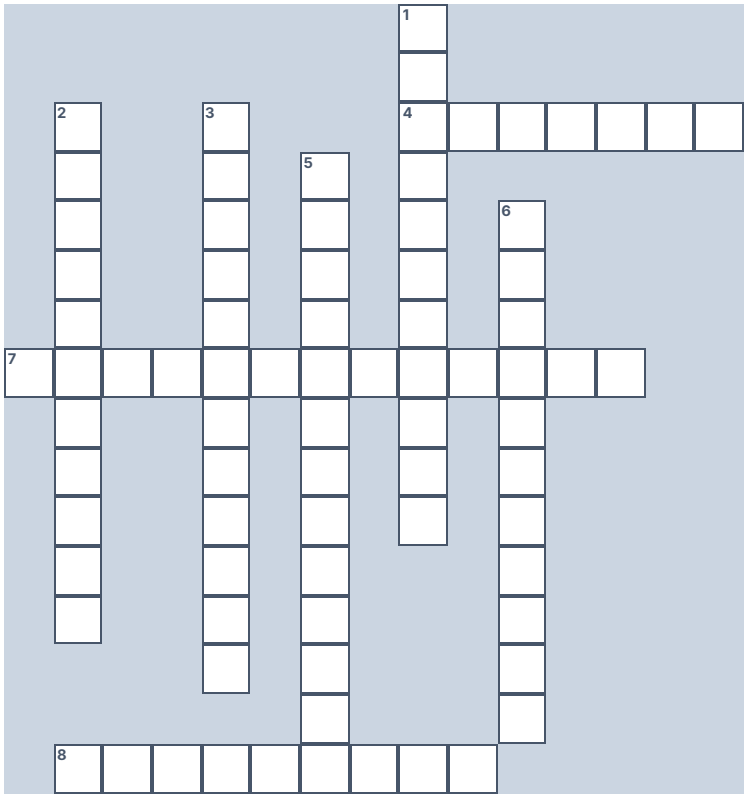
TANIM EŞLEŞTİRME

Soldaki her kelimeyi, doldurulabilir giriş kutusuna ilgili harfi (A-H) yazarak sağdaki doğru tanımıyla eşleştir.

1. Premium .com	A	Marka sinerjisini, arama trafiğini ve satış karşılaştırmalarını değerlendiren profesyonel ekspertiz.
2. Dijital Varlık	B	Fiyat pazarlıkları sırasında alıcının satın alma gücünü koruyan gizli temsil.
3. Kirala-Sahip Ol	C	Kayıt kuruluşu (registry) devri tamamlanana kadar fonları tutan lisanslı üçüncü taraf finansal kasa.
4. Mülkiyet Zinciri	D	Alan adlarının akredite kayıt şirketleri arasında sorunsuz taşınmasını sağlayan güvenli parola.
5. Emanet Hesabı (Escrow)	E	Ödemeler tamamlanırken alan adının hemen kullanılmasına izin veren taksitli satın alma sözleşmesi.
6. Alan Adı Değerlemesi	F	Azami küresel otoriteye sahip, kategoriyi tanımlayan 1 kelimelik veya 2 harfli alan adı varlığı.
7. EPP Yetkilendirmesi	G	Doğrudan rekabet avantajı ve organik güven sağlayan yüksek değerli maddi olmayan mülk.
8. Gizli Aracılık	H	Satıcının temiz mülkiyete sahip olduğunu doğrulamak için yapılan geçmiş sahiplik incelemesi.

Kontrol Noktası 5: Bulmaca

Bulmacayı, etkin beyaz kutulara harf yazarak çöz. Sayılar aşağıdaki ipuçlarına karşılık gelir.



SOLDAN SAĞA

4. Akredite kayıt şirketleri arasında sorunsuz alan adı taşımayı sağlayan güvenli geçiş kodu (7)

7. Doğrudan rekabet avantajı ve organik güven sağlayan yüksek değerli soyut mülkiyet (13)

8. Marka uyumunu, arama trafiğini ve emsal satışları değerlendiren profesyonel değerleme (9)

YUKARIDAN AŞAĞI

1. Kategoriyi tanımlayan, tek sözcüklü veya iki harfli, küresel otoritesi en yüksek alan adı varlığı (11)

2. Satıcının hiçbir yükü olmayan mülkiyete sahip olduğunu güvence altına alan geçmiş sahiplik doğrulaması (11)

3. Kayıt otoritesindeki transfer tamamlanana kadar parayı tutan, lisanslı üçüncü taraf finansal kasa (12)

5. Ödemeler tamamlanırken alan adının hemen kullanılmasına izin veren taksitli satın alma sözleşmesi (13)

6. Fiyat pazarlığı sırasında alıcının satın alma gücünü koruyan gizli temsil (11)

Kontrol Noktası 5, alternatif: Erişilebilir bulmaca ipuçları

Ekran okuyucu ve klavye kullanıcıları, bulmaca cevaplarını aşağıdaki metin alanlarına doğrudan yazabilir.

SOLDAN SAĞA

4 soldan sağa: Akredite kayıt şirketleri arasında sorunsuz alan adı taşımayı sağlayan güvenli geçiş kodu (7 harf):

7 soldan sağa: Doğrudan rekabet avantajı ve organik güven sağlayan yüksek değerli soyut mülkiyet (13 harf):

8 soldan sağa: Marka uyumunu, arama trafiğini ve emsal satışları değerlendiren profesyonel değerleme (9 harf):

YUKARIDAN AŞAĞI

1 yukarıdan aşağı: Kategoriyi tanımlayan, tek sözcüklü veya iki harfli, küresel otoritesi en yüksek alan adı varlığı (11 harf):

2 yukarıdan aşağı: Satıcının hiçbir yükü olmayan mülkiyete sahip olduğunu güvence altına alan geçmiş sahiplik doğrulaması (11 harf):

3 yukarıdan aşağı: Kayıt otoritesindeki transfer tamamlanana kadar parayı tutan, lisanslı üçüncü taraf finansal kasa (12 harf):

5 yukarıdan aşağı: Ödemeler tamamlanırken alan adının hemen kullanılmasına izin veren taksitli satın alma sözleşmesi (13 harf):

6 yukarıdan aşağı: Fiyat pazarlığı sırasında alıcının satın alma gücünü koruyan gizli temsil (11 harf):

Kontrol Noktası 6: Gizli kelime bulmacası

Aşağıdaki ızgarada gizlenmiş 8 temel kelimeyi bul. Kelimeler yatay, dikey veya çapraz olabilir.

L Y M Y Ü R Ğ S V A O T M M Z
A N A L A M U İ M E R P N H O
N S Ğ O D E Ğ E R L E M E T Ş
I N Ş Ş İ A E N L J B M T F G
T O Ö Ü Y I İ T I Y U V O İ H
A Z H I L A E H B S A I E U E
S İ Z İ D J Ö L I A F N İ M Ç
A L C L İ S M E T İ L Z İ G Ç
L Ğ H B B N P K O U Ş H Y F Y
A İ R İ C N İ Z U P A T R G V
R D İ J İ T A L V A R L I K Ü
İ Ğ E E P P K O D U P Ş M Ş İ
K P E M A N E T H E S A B I D
S R K O J L R Ğ İ O Ğ Y N K Ü
T M Y Ö Ö B A J O L B J H F H

KELİME LİSTESİ

PREMİUMALAN
DİJİTALVARLIK
DEĞERLEME
KİRALASATINAL
EPPKODU
TAPUZİNCİRİ
GİZLİTEMSİL
EMANETHESABI

Kontrol Noktası 6, alternatif: Erişilebilir kelime eşleştirme

Kelime Bulmaca'daki 8 kelimenin her birini, boşluğa harfi (A-H) yazarak doğru tanımıyla eşleştir.

KELİME TERİMLERİ

A. PREMİUMALAN

B. DİJİTALVARLIK

C. KİRALASATINAL

D. TAPUZİNCİRİ

E. EMANETHESABI

F. DEĞERLEME

G. EPPKODU

H. GİZLİTEMSİL

TANIMLAR VE EŞLEŞTİRME ALANLARI

1. Doğrudan rekabet avantajı ve organik güven sağlayan yüksek değerli soyut mülkiyet.

2. Akredite kayıt şirketleri arasında sorunsuz alan adı taşımayı sağlayan güvenli geçiş kodu.

3. Fiyat pazarlığı sırasında alıcının satın alma gücünü koruyan gizli temsil.

4. Marka uyumunu, arama trafiğini ve emsal satışları değerlendiren profesyonel değerleme.

5. Satıcının hiçbir yükü olmayan mülkiyete sahip olduğunu güvence altına alan geçmiş sahiplik doğrulaması.

6. Ödemeler tamamlanırken alan adının hemen kullanılmasına izin veren taksitli satın alma sözleşmesi.

7. Kategoriyi tanımlayan, tek sözcüklü veya iki harfli, küresel otoritesi en yüksek alan adı varlığı.

8. Kayıt otoritesindeki transfer tamamlanana kadar parayı tutan, lisanslı üçüncü taraf finansal kasa.

Kontrol Noktası 7: Karışık harflerden kelime bulma görevi

Alan adı aracılığının temel kavramlarını ve terimlerini ortaya çıkarmak için aşağıdaki harfleri doğru sıraya diz. Cevaplarını verilen giriş kutularına yaz.

1. İMARUAPLENM _____

2. ALİARKNSLTIAA _____

3. EMEHBSATIEAN _____

4. UPOKDEP _____

5. ALİJVTKARLDİİ _____

6. ZİİCRİTANPU _____

7. LDMEEEERĞ _____

8. SELTZGİİİML _____

Bonus etkinlik: Hızlı Düşün

HER KATEGORİ İÇİN 3 CEVAP. LİSTEYİ İLK TAMAMLAYAN KAZANIR.

1	Taksitle alabileceğin pahalı şeyler			
2	Bir şirketin adını değiştirme nedenleri			
3	Yeni bir uygulama için icat edebileceğin adlar			
4	Alan adına yatırım yapma nedenleri			
5	İyi bir pazarlıkçıyı anlatan sözcükler			
6	Bir alan adını kötü yapan şeyler			
7	Pahalı bir şey için güvenle ödeme yapma yolları			
8	Harika bir alan adına ihtiyaç duyan sektörler			
9	Tek sözcükten oluşan ünlü web adresleri			
10	Bir alan adını iyi yapan şeyler			
11	Ünlü premium alan adları			
12	Alım satımla ilgili sözcükler			
13	Büyük bir alımdan önce kontrol edilecek şeyler			
14	Bir alan adını 'premium' yapan şeyler			
15	Alan adı satın almadan önce kontrol edilecek şeyler			

Kontrol Noktası 8: Alan adı aracılığı vaka çalışmaları

Öğrendiğin kavramları aşağıdaki gerçek dünya senaryolarını çözmek için uygula.

VAKA ÇALIŞMASI 1: MİLYON DOLARLIK KİRALA-SAHİP OL ANLAŞMASI KURGULAMA

👷

Senaryo: Hızla büyüyen bir fintech şirketi, değeri 15 milyon $ olan Pay.com alan adını satın almak istiyor, ancak mühendislik ve işe alım için işletme sermayesini korumak zorunda.

Tartışma sorusu: Bir alan adı komisyoncusu, hem alıcının likiditesini hem de satıcının değerlemesini karşılamak için çok yıllı bir satın alımı nasıl yapılandırabilir?

VAKA ÇALIŞMASI 2: ULUSLARARASI SATIN ALMALARDA SERMAYEYİ KORUMA

👷

Senaryo: Bir alıcı, yurt dışındaki bir satıcıdan 2 harfli bir .com alan adı satın almayı kabul ediyor; satıcı hemen doğrudan banka havalesi talep ediyor.

Tartışma sorusu: Alıcı neden doğrudan havale ile ödemeyi reddetmelidir ve hangi güvenlik adımları sermayeyi korur?

Kontrol Noktası 9: Şifreyi Çöz

Bir alan adı aracısı, gizli satın almalar sırasında müşteri sermayesini korur. Aşağıdaki Harf-Sayı anahtarını kullanarak, eşleşen harfleri boşluklara yazıp siber güvenlik mesajının şifresini çöz.

HARFTEN SAYIYA ŞİFRELEME ANAHTARI

A=1 B=2 C=3 Ç=4 D=5 E=6 F=7 G=8 Ğ=9 H=10

I=11 İ=12 J=13 K=14 L=15 M=16 N=17 O=18 Ö=19 P=20

R=21 S=22 Ş=23 T=24 U=25 Ü=26 V=27 Y=28 Z=29

1	15	1	17		1	5	15	1	21	11	17	11		8	26	27	6	17	15	12
2	12	21		22	12	16	22	1	21	15	1		7	12	17	1	17	22	6	
									6	24										

Çözülen mesaj:

İPUCU: HER SAYI, O HARFİN ALFABEDEKİ SIRASINI GÖSTERİR (ÖR. 1 = A, 2 = B, 29 = Z).

Kontrol Noktası 10: Alan adı aracılığı hakkında sık sorulan sorular – temel düzey (Bölüm A)

Alan adı aracılığı ve gizli satın almalarla ilgili en sık sorulan soruları ve cevapları incele.

Q1: Premium bir alan adını ne tanımlar?

Premium alan adı, muazzam ticari talep ve doğal marka değeri taşıyan, kısa, akılda kalıcı bir sözlük sözcüğü veya kısaltmadır (genellikle .com).

Q2: 1 kelimelik ve 2 harfli .com alan adları neden milyonlarca dolar eder?

Sınırlı küresel arz, en yüksek marka otoritesi, anında güven taşırlar ve büyük küresel işletmeler için kategori liderliğini temsil ederler.

Q3: Çok yüksek değerli premium bir alan adını nasıl güvenle satın alırım?

Lisanslı bir alan adı simsarıyla çalış ve mülkiyeti doğrulamak, fonları tutmak ve güvenli devri gerçekleştirmek için köklü bir emanet hesabı (escrow) hizmeti kullan.

Q4: Kirala-sahip ol alan adı finansmanı nedir ve nasıl işler?

Satın alma opsiyonlu kiralama, bir şirketin premium bir alan adını 1 ila 5 yıl boyunca aylık taksitlerle öderken alan adını hemen kullanarak edinmesini sağlar.

Q5: Bir alıcı, premium bir alan adı fiyatının makul olup olmadığını nasıl değerlendirir?

Aracılar geçmiş satış karşılaştırmalarını (comps), tam eşleşme arama hacmini, tıklama başına ödeme (PPC) reklam değerini ve ticari sektör büyüklüğünü değerlendirir.

Kontrol Noktası 10: Alan adı aracılığı hakkında sık sorulan sorular – temel düzey (Bölüm B)

Alan adı aracılığı ve gizli satın almalarla ilgili en sık sorulan soruları ve cevapları incele.

Q6: Alan adı komisyoncusu premium alan adı satın alımlarında nasıl bir rol oynar?

Aracılar değerleme tahminlerini yönetir, gizli müzakereler yürütür, edinme sözleşmeleri hazırlar ve emanet hesabı mutabakatını denetler.

Q7: Kurumsal markalar neden kategoriyi tanımlayan alan adı varlıklarına yatırım yapar?

Kategori alan adları müşteri edinme maliyetlerini düşürür, marka prestijini artırır, rakiplerin pazara hâkim olmasını önler ve zamanla değer kazanır.

Q8: Escrow.com milyonlarca dolarlık alan adı işlemlerini nasıl yürütür?

Escrow.com, satıcı alan adını devredene, Escrow.com devri doğrulayana ve alıcı onaylayana kadar alıcının fonlarını tutar. [1]

Q9: Premium bir alan adı satın alımını 12 ila 36 ay arasında finanse edebilir miyim?

Evet. Çoğu alan adı aracısı, yüz binlerce veya milyonlarca dolarlık alan adı alımları için esnek kirala-satın al finansman koşulları oluşturur.

Q10: Alan adı sahipliğinde kısıtsız mülkiyet zinciri nedir?

Engelsiz mülkiyet, alan adının yasal haciz, kurumsal uyuşmazlık, güvenlik talebi veya geçmişteki hırsızlık yükünden arınmış olduğu anlamına gelir.

Kontrol Noktası 10: Alan adı değerlemesi hakkında sık sorulan sorular – ileri düzey (Bölüm C)

Premium alan adı devirlerinin ve kirala-sahip ol finansmanının ticari ve değerleme yönlerini keşfet.

Q1: Komisyoncular kurumsal satın alma finansmanını ve emanet hesabı (escrow) tutma maddelerini nasıl yapılandırır?

Emanet hesabı sözleşmeleri, fonların bir kısmının devirden sonra anlaşılan bir süre boyunca tutulduğu ve temiz bir teslimi doğruladığı müzakere edilmiş bir saklama payı içerebilir.

Q2: Hangi değerleme algoritmaları 1 milyon $+ değerindeki varlıklar için organik trafiği, arama hacmini ve marka otoritesini tartar?

Değerlemeler, karşılaştırılabilir satışların yanında girdilerden biri olarak tam eşleşme arama hacmini ve Google Ads tıklama başına maliyetini kullanabilir.

Q3: Dolandırmama taahhütleri, çok yüksek değerli müzakerelerde alıcının sermayesini nasıl korur?

Taahhütler, satıcıların aracının pazarlık ettiği fiyat üst sınırlarını ve şartlarını atlamak için nihai alıcı yöneticileriyle doğrudan iletişime geçmesini engeller.

Q4: Kayıt şirketi düzeyinde kayıt merkezi kilidi nedir ve 8 haneli alan adları için bant dışı güvenliği nasıl sağlar?

Kayıt kurumu kilidi, kayıt kurumunun yalnızca kayıt şirketi üzerinden bant dışı doğrulamadan sonra kaldırdığı sunucu düzeyinde durumlar ayarlar ve yetkisiz değişiklikleri engeller. [4]

Q5: Premium alan adı yatırımları için kurumsal vergi indirimleri ve varlık amortismanı nasıl yönetilir?

Vergi muamelesi ülkeye ve alan adının nasıl kullanıldığına göre değişir; bu yüzden şirketler itfa kurallarını nitelikli bir vergi danışmanıyla doğrular.

Kontrol Noktası 10: Alan adı değerlemesi hakkında sık sorulan sorular – ileri düzey (Bölüm D)

Premium alan adı devirlerinin ve kirala-sahip ol finansmanının ticari ve değerleme yönlerini keşfet.

Q6: Emanet hesabı (escrow) kapanışı sırasında havale onayını, haciz kontrollerini ve WHOIS güncellemelerini hangi protokol yönetir?

Emanet hesabı sağlayıcıları her tarafın kimliğini doğrular, fonların ulaştığını onaylar, alan adının alıcıya ulaştığını kontrol eder ve ardından satıcıya ödeme yapar.

Q7: Komisyoncular eski premium alan adları satın alırken ticari marka ihlali risklerini nasıl azaltır?

Kapsamlı marka tescili ön araştırmaları, alan adının tanımlayıcı veya genel olup olmadığını değerlendirmeye yardımcı olur ve üçüncü taraf ihlal risklerini azaltır.

Q8: Satın alma opsiyonu hakkı içeren bir alan adı kiralama sözleşmesinin hukuki yapısı nedir?

Sözleşmeler; aylık kira ödemelerini, temerrüt çözümlerini, ad sunucusu kontrol yönergelerini ve sabit satın alma fiyatı uygulama şartlarını belirtir.

Q9: Çok yıllı alan adı kiralama ödemeleri sırasında uluslararası kur dalgalanmalarına karşı nasıl korunulur?

Satın alma opsiyonlu kiralama sözleşmeleri, çok yıllı ödeme dönemlerinde döviz kuru riskini sınırlamak için fiyatı USD bazında belirler.

Q10: Hangi kapanış sonrası idari adımlar tam DNS denetimini kurumsal BT altyapısına aktarır?

BT ekipleri NS kayıtlarını günceller, yedekli DNS Anycast yönlendirmesi yapılandırır, SSL/TLS sertifikaları düzenler ve kayıt şirketi kayıt kilitlerini etkinleştirir.

Bölüm 11: Alan adı aracılığıyla ilgili 10 gerçek dünya gerçeği ve içgörüsü

Alan adı değerlemesi, gizli satın alma ve emanet hesabı (escrow) güvenliğiyle ilgili bu çok değerli, gerçek dünya bilgilerini incele.

1. ALAN ADI İPUCU

Kısa, 1 kelimelik genel .com alan adları, dünya genelindeki en değerli dijital gayrimenkul varlıklarını temsil eder.

2. ALAN ADI İPUCU

Birçok önde gelen şirket ana web sitesini birebir eşleşen bir .com alan adında çalıştırır.

3. ALAN ADI İPUCU

Satın alma opsiyonlu kiralama ile alan adı finansmanı, yüksek büyüme potansiyelli girişimlerin milyonlarca dolarlık markaları edinmesini sağlar.

4. ALAN ADI İPUCU

Lisanslı emanet hizmetleri (escrow), alan adı devri doğrulanana kadar fonları tutarak işlem riskini azaltır. [1]

5. ALAN ADI İPUCU

Gizli satın alma aracılığı, kurumsal alıcıları spekülatif satıcı fiyat şişirmesine karşı korur.

6. ALAN ADI İPUCU

EPP yetki parolaları, kayıt şirketleri arası alan adı aktarımlarını yetkilendirmek için ICANN tarafından zorunlu kılınır. [3]

7. ALAN ADI İÇGÖRÜSÜ

Geçmiş WHOIS/RDAP denetimleri, premium bir alan adı satın alınmadan önce mülkiyet sorunlarını ortaya çıkarmaya yardımcı olur.

8. ALAN ADI İÇGÖRÜSÜ

Savunma amaçlı alan adı portföyü yönetimi, marka karışıklığını ve rakiplerin yetkisiz kayıt yaptırmasını azaltmaya yardımcı olur.

9. ALAN ADI İÇGÖRÜSÜ

Alan adı değerlemeleri; geçmiş satış karşılaştırmalarını, anahtar kelime trafik hacmini ve ticari marka değerini birleştirir.

10. ALAN ADI İPUCU

Profesyonel alan adı komisyoncuları, müzakereler boyunca alıcı gizliliğini korumak için gizlilik anlaşmaları (NDA) kapsamında çalışır.

Teknik Referanslar ve Kaynaklar

Çalışma kılavuzu ve etkileşimli bulmacalar, küresel ICANN, WIPO UDRP ve lisanslı alan adı emanet hesabı (escrow) standartlarından derlenmiştir.

AKADEMİK VE SEKTÖREL KAYNAKLAR

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.

https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Cevap Anahtarı: Kontrol Noktası 1 - Çoktan Seçmeli

1 **Soru 1** — **Doğru cevap: B**

ÖĞRETMEN NOTU

Dijital varlık piyasalarında premium alan adını ne tanımlar? → Kısa, akılda kalıcı genel sözcükler veya tam eşleşen .com'lar

2 **Soru 2** — **Doğru cevap: B**

ÖĞRETMEN NOTU

Kısa, 1 kelimelik .com alan adları neden dijital gayrimenkul sayılır? → Yerleşik güven, anında marka otoritesi ve kıtlık taşırlar

3 **Soru 3** — **Doğru cevap: B**

ÖĞRETMEN NOTU

Sertifikalı bir emanet hesabı (escrow) hizmeti, premium bir satın alımda hangi rolü oynar? → Transfer doğrulanana kadar alıcının fonlarını güvenle tutmak

4 **Soru 4** — **Doğru cevap: B**

ÖĞRETMEN NOTU

Hangi finansman modeli şirketlerin milyonlarca dolarlık alan adlarını zaman içinde edinmesini sağlar? → Satın alma opsiyonu maddeleri içeren kirala-sahip ol sözleşmeleri

5 **Soru 5** — **Doğru cevap: A**

ÖĞRETMEN NOTU

Alıcılar premium bir alan adını satın almadan önce temiz hukuki mülkiyeti nasıl doğrular? → Marka araştırmaları ve geçmiş WHOIS sahiplik denetimleri yapmak

Cevap Anahtarı: Kontrol Noktası 2 - Doğru veya Yanlış

6 **Soru 6** — **Doğru cevap: Doğru**

ÖĞRETMEN NOTU

Genel, tek kelimelik .com alan adlarının arzı sınırlıdır ve çoğaltılamaz.

7 **Soru 7** — **Doğru cevap: Yanlış**

ÖĞRETMEN NOTU

Yanlış: tanımadığın yurt dışındaki bir satıcıya doğrudan havale edilen para, çok az çareyle ya da hiç çare olmadan kaybedilebilir.

8 **Soru 8** — **Doğru cevap: Doğru**

ÖĞRETMEN NOTU

Satın alma opsiyonlu kiralama sözleşmeleri, alıcıların ödeme yaparken alan adını kullanmasına izin verir.

9 **Soru 9** — **Doğru cevap: Doğru**

ÖĞRETMEN NOTU

Doğru: sahiplik geçmişi, ödeme yapmadan önce geçmişteki hırsızlığı, anlaşmazlıkları veya usulsüz devirleri ortaya çıkarabilir.

10 **Soru 10** — **Doğru cevap: Yanlış**

ÖĞRETMEN NOTU

Yanlış: emanet hesabı (escrow), satıcıya yalnızca devir doğrulandıktan ve alıcı onayladıktan sonra ödeme yapar; bir kod e-postayla gönderildiğinde değil.

Kelime anahtarları ve puanlama ölçeği

Öğretmen notlandırma ölçeği: 1 puan ver — doğru her eşleştirme için (toplam 8 puan) ve her bağlam terimi için (toplam 6 puan).

KONTROL NOKTASI 4: CEVAP ANAHTARI – KAVRAM EŞLEŞTİRME

F 1. Premium .com	G 2. Dijital Varlık	E 3. Kirala-Sahip Ol	H 4. Mülkiyet Zinciri
C 5. Emanet Hesabı (Escrow)	A 6. Alan Adı Değerlemesi	D 7. EPP Yetkilendirmesi	B 8. Gizli Aracılık

KONTROL NOKTASI 3: CEVAP ANAHTARI – ANAHTAR TERİMLER

1 PREMİUM ALAN ADI	2 DİJİTAL GAYRİMENKUL	3 EMANET HESABI	4 KİRALA-SATIN AL
5 TAPU ZİNCİRİ	6 EPP KODU		

KONTROL NOKTASI 6, ALTERNATİF: CEVAP ANAHTARI – KELİME EŞLEŞTİRME

1 B – DİJİTALVARLIK	2 G – EPPKODU	3 H – GİZLİTEMSİL	4 F – DEĞERLEME
5 D – TAPUZİNCİRİ	6 C – KİRALASATINAL	7 A – PREMİUMALAN	8 E – EMANETHESABI

EĞİTMENLER İÇİN TARTIŞMA NOTLARI

Değerleme Doğruluğu:
Öğrencilerin alan adı uzunluğunun, uzantısının (.com, .ai) ve ticari arama hacminin değerleme fiyatını nasıl belirlediğini anladığını doğrula.

Emanet Hesabı Güvenliği:
Paraların, alan adı sahibi değişikliği kayıt verilerinde (RDAP) doğrulanmadan önce lisanslı üçüncü taraf tutma hesaplarında tutulduğunu vurgula.

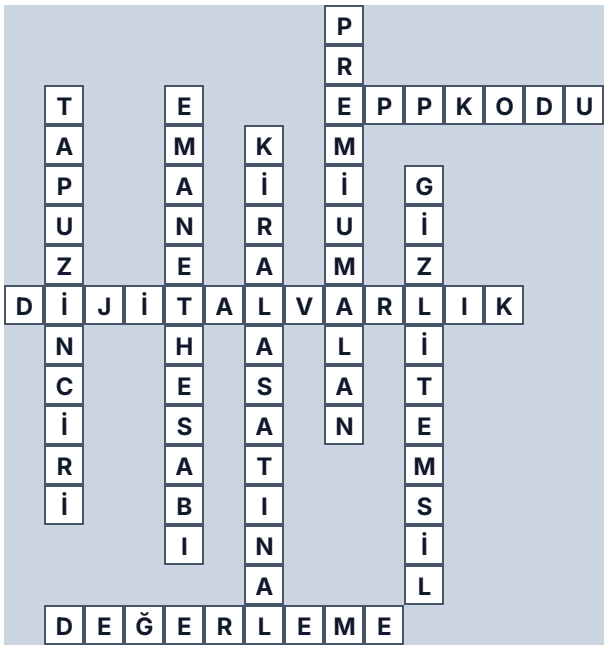
Gizli Temsil:
Kurumsal tedarik sırasında spekülatif fahiş fiyatların önlenmesinde gizlilik sözleşmelerinin (NDA) ve üçüncü taraf temsilciliğinin rolünü vurgula.

Bulmaca anahtarları ve öğretmen notları

KELİME BULMACA ÇÖZÜMÜ

L	Y	M	Y	Ü	R	Ğ	S	V	A	O	T	M	M	Z
A	N	A	L	A	M	U	İ	M	E	R	P	N	H	O
N	S	Ğ	O	D	E	Ğ	E	R	L	E	M	E	T	Ş
I	N	Ş	Ş	İ	A	E	N	L	J	B	M	T	F	G
T	O	Ö	Ü	Y	I	İ	T	I	Y	U	V	O	İ	H
A	Z	H	I	L	A	E	H	B	S	A	I	E	U	E
S	İ	Z	İ	D	J	Ö	L	I	A	F	N	İ	M	Ç
A	L	C	L	İ	S	M	E	T	İ	L	Z	İ	G	Ç
L	Ğ	H	B	B	N	P	K	O	U	Ş	H	Y	F	Y
A	İ	R	İ	C	N	İ	Z	U	P	A	T	R	G	V
R	D	İ	J	İ	T	A	L	V	A	R	L	I	K	Ü
İ	Ğ	E	E	P	P	K	O	D	U	P	Ş	M	Ş	İ
K	P	E	M	A	N	E	T	H	E	S	A	B	I	D
S	R	K	O	J	L	R	Ğ	İ	O	Ğ	Y	N	K	Ü
T	M	Y	Ö	Ö	B	A	J	O	L	B	J	H	F	H

BULMACA ÇÖZÜMÜ



BULMACA ÇÖZÜMLERİ İÇİN ÖĞRETMEN REHBERİ

SOLDAN SAĞA

4 soldan sağa: EPPKODU Akredite kayıt şirketleri arasında sorunsuz alan adı taşımayı sağlayan güvenli geçiş kodu (7 harf)

7 soldan sağa: DİJİTALVARLIK Doğrudan rekabet avantajı ve organik güven sağlayan yüksek değerli soyut mülkiyet (13 harf)

8 soldan sağa: DEĞERLEME Marka uyumunu, arama trafiğini ve emsal satışları değerlendiren profesyonel değerleme (9 harf)

YUKARIDAN AŞAĞI

1 yukarıdan aşağı: PREMİUMALAN Kategoriyi tanımlayan, tek sözcüklü veya iki harfli, küresel otoritesi en yüksek alan adı varlığı (11 harf)

2 yukarıdan aşağı: TAPUZİNCİRİ Satıcının hiçbir yükü olmayan mülkiyete sahip olduğunu güvence altına alan geçmiş sahiplik doğrulaması (11 harf)

3 yukarıdan aşağı: EMANETHESABI Kayıt otoritesindeki transfer tamamlanana kadar parayı tutan, lisanslı üçüncü taraf finansal kasa (12 harf)

5 yukarıdan aşağı: KİRALASATINAL Ödemeler tamamlanırken alan adının hemen kullanılmasına izin veren taksitli satın alma sözleşmesi (13 harf)

6 yukarıdan aşağı: GİZLİTEMSİL Fiyat pazarlığı sırasında alıcının satın alma gücünü koruyan gizli temsil (11 harf)

Karışık Kelimeler ve Şifre Çözüm Anahtarı

Kelime karıştırma etkinliği ve Gizli Şifre Görevi için notlandırma anahtarı.

KELİME KARIŞTIRMA ANAHTARI

1.	İMARUAPLENM	PREMİUMALAN	5.	ALİJVTKARLDİİ	DİJİTALVARLIK
2.	ALİARKNSLTIAA	KİRALASATINAL	6.	ZİİCRİTANPU	TAPUZİNCİRİ
3.	EMEHBSATIEAN	EMANETHESABI	7.	LDMEEEERĞ	DEĞERLEME
4.	UPOKDEP	EPPKODU	8.	SELTZGİİİML	GİZLİTEMSİL

GİZLİ ŞİFRE GÖREVİ CEVAP ANAHTARI

"ALAN ADLARINI GÜVENLİ BİR SİMSARLA FİNANSE ET"

Alan Adı Aracılığı Vaka Çalışmaları Çözüm Anahtarı

A Vaka Çalışması 1: Milyon Dolarlık Kirala-Sahip Ol Anlaşması Kurgulama

Öğretmen çözümü

NOTLANDIRMA YÖNERGESİ

Öğrenci cevapları şu noktaları kapsamalıdır:

- Senaryo analizi: Hızla büyüyen bir fintech şirketi, $15 Million değerindeki Pay.com'u satın almak istiyor, ancak mühendislik ve işe alım için işletme sermayesini korumalıdır.
- Önerilen Strateji ve Çözüm: Aracı, 36 aylık bir kirala-sahip ol anlaşması yapılandırır. Alıcı %10 peşin depozito öder ve alan adını üretim DNS'inde kullanırken aylık taksitleri emanet hesabına (escrow) yatırır; son ödemede tam yasal mülkiyeti edinme hakkını güvence altına alır.

B Vaka Çalışması 2: Uluslararası Satın Almalarda Sermayeyi Koruma

Öğretmen çözümü

NOTLANDIRMA YÖNERGESİ

Öğrenci cevapları şu noktaları kapsamalıdır:

- Senaryo analizi: Bir alıcı, anında doğrudan havale talep eden yurt dışındaki bir satıcıdan 2 harfli bir .com alan adı satın almayı kabul eder.
- Önerilen Strateji ve Çözüm: Tanımadığı bir yurt dışı satıcıya doğrudan havale edilen para, çok az çözüm yoluyla ya da hiç çözüm yolu olmadan kaybedilebilir. Alıcı, devir doğrulanana ve alıcı kontrolün kendisinde olduğunu onaylayana kadar paranın bekletildiği lisanslı bir emanet hesabı (escrow) hizmetinde (Escrow.com gibi) ısrar etmelidir.