Họ tên: _____ Ngày: _____ Điểm: _____

Mua tên miền cao cấp giá trị cực lớn Hướng dẫn về tên miền và ký quỹ (escrow)

Định giá tên miền cao cấp, tài trợ mua lại, đàm phán doanh nghiệp và an toàn ký quỹ (escrow)

TỔNG QUAN HỌC TẬP VỀ MÔI GIỚI TÊN MIỀN

NHÀ ĐẦU TƯ
TƯ CÁCH SINH VIÊN
Hướng thương hiệu doanh nghiệp

ĐÃ BẢO MẬT
TÀI SẢN TÊN MIỀN
Chuyển giao tài sản giá trị cao

CÓ GIẤY PHÉP
KÝ QUỸ
Bảo vệ người mua có bảo mật

Chào mừng bạn! Bộ hoạt động này hướng dẫn bạn về các nguyên tắc cơ bản của môi giới tên miền và mua lại tài sản doanh nghiệp. Bạn sẽ khám phá cách mua sắm kín đáo bảo vệ vốn của người mua, cách định giá tên miền hoạt động và cách bảo đảm các lần chuyển tên miền có giá trị cao.

CÁC ĐIỂM KIỂM TRA CỦA PHIẾU HỌC TẬP

- ☐ **Phần 1-4: Nắm vững định giá và môi giới tên miền.**
- ☐ **Phần 5-7: Giải các câu đố ô chữ và tìm từ.**
- ☐ **Phần 8-9: Giải các nghiên cứu tình huống và thử thách mật thư.**
- ☐ **Phần 10: Xem lại các trang câu hỏi thường gặp cơ bản và nâng cao.**
- ☐ **Phần 11: Khám phá 10 sự thật thú vị trong thực tế.**
- ☐ **Thưởng: thử thách Nghĩ nhanh.**

Mở Hướng dẫn môi giới tên miền của VPN.com

URL: https://www.vpn.com/vi/moi-gioi-ten-mien/mua-ten-mien-cao-cap/

Lộ trình học về môi giới tên miền của bạn

- Đánh giá các tên miền .com chung 1 từ có giá trị cao và tài sản uy tín thương hiệu.
- Cấu trúc tài trợ doanh nghiệp, hợp đồng thuê mua và đại diện người mua ẩn danh.
- Xem xét chuỗi quyền sở hữu và hồ sơ chủ sở hữu WHOIS lịch sử để tìm dấu hiệu đáng ngờ.
- Quản lý việc giữ tiền chuyển khoản và giải ngân tên miền thông qua các nền tảng ký quỹ (escrow) được cấp phép.
- Thực thi chính sách chuyển tên miền của ICANN và các cơ chế khóa nhà đăng ký tên miền an toàn.

HƯỚNG DẪN VỀ MÔI GIỚI TÊN MIỀN

Trả lời các câu hỏi trắc nghiệm và đúng/sai, hoàn thành các câu điền vào chỗ trống bằng ngân hàng từ, ghép các định nghĩa, rồi giải ô chữ và tìm từ. Hãy vận dụng kiến thức của bạn về các tình huống mua tên miền thực tế trong phần nghiên cứu tình huống. Kết thúc với hoạt động thưởng Nghĩ nhanh.

MÔI GIỚI TÊN MIỀN LÀ GÌ? (GIỚI THIỆU)

Môi giới tên miền bao gồm thương lượng bí mật, định giá và chuyển giao ký quỹ (escrow) được cấp phép đối với các địa chỉ web giá trị cao. Các nhà môi giới tên miền chuyên nghiệp đại diện cho người mua và người bán là doanh nghiệp để đảm bảo tài sản bất động sản số giá trị, bảo vệ sức mua và xác minh chuỗi quyền sở hữu không bị ràng buộc.

ĐỌC KỸ TỪNG ĐIỂM KIỂM TRA VÀ CHỌN HOẶC VIẾT CÂU TRẢ LỜI ĐÚNG.

Điểm kiểm tra 1: Thử thách trắc nghiệm

1 **1. Điều gì xác định một tên miền cao cấp trên thị trường tài sản số?**

- A. Tên miền chứa hơn 50 ký tự
- B. Từ thông dụng ngắn, dễ nhớ hoặc tên .com khớp chính xác
- C. Tên miền đăng ký trong vòng 30 ngày qua
- D. Các tên miền phụ lưu trữ trên nền tảng blog miễn phí

2 **2. Vì sao các tên miền .com ngắn 1 từ được coi là bất động sản số?**

- A. Chúng cần máy chủ web phần cứng đặc biệt để lưu trữ
- B. Chúng mang sẵn sự tin cậy, uy tín thương hiệu tức thì và sự khan hiếm
- C. Các nhà đăng ký miễn phí đăng ký ICANN hằng năm cho họ
- D. Chúng được miễn trừ khỏi luật nhãn hiệu quốc tế

3 **3. Dịch vụ ký quỹ (escrow) được chứng nhận đóng vai trò gì trong một giao dịch mua tên miền cao cấp?**

- A. Phê duyệt nội dung web được đăng trên tên miền
- B. Giữ an toàn tiền của người mua cho đến khi xác minh việc chuyển giao
- C. Đặt tỷ giá trao đổi hằng ngày cho tên miền
- D. Lưu trữ các máy chủ tên DNS của tên miền

4 **4. Mô hình tài chính nào cho phép các công ty mua lại tên miền trị giá hàng triệu đô la theo thời gian?**

- A. Các khoản vay ngắn hạn không có bảo đảm
- B. Thỏa thuận thuê-để-mua có điều khoản quyền chọn mua
- C. Chiến dịch gây quỹ cộng đồng công khai trực tiếp
- D. Tiền đặt cọc chuyển khoản không hoàn lại

5 **5. Người mua xác minh quyền sở hữu hợp pháp rõ ràng trước khi mua tên miền cao cấp bằng cách nào?**

- A. Thực hiện tra cứu nhãn hiệu và kiểm toán quyền sở hữu WHOIS lịch sử
- B. Kiểm tra nhật ký lịch sử trình duyệt web cục bộ
- C. Chạy chẩn đoán kiểm tra tốc độ trang web
- D. Cập nhật bản ghi DNS A của tên miền

Điểm kiểm tra 2: Thử thách Đúng hoặc Sai

6 Câu hỏi 6

6. Tên miền .com chung gồm một từ có nguồn cung hạn chế và không thể nhân bản.

○ Đúng ○ Sai

7 Câu hỏi 7

7. Chuyển tiền trực tiếp cho bên bán ở nước ngoài mà không ký quỹ (escrow) thì không có rủi ro.

○ Đúng ○ Sai

8 Câu hỏi 8

8. Hợp đồng thuê để mua cho phép người mua sử dụng tên miền trong khi đang thanh toán.

○ Đúng ○ Sai

9 Câu hỏi 9

9. Xem xét hồ sơ quyền sở hữu trong quá khứ giúp phát hiện các vấn đề về quyền sở hữu trước khi mua.

○ Đúng ○ Sai

10 Câu hỏi 10

10. Đại lý ký quỹ (escrow) giải ngân cho người bán ngay khi mã EPP được gửi qua email.

○ Đúng ○ Sai

Điểm kiểm tra 3: Điền thuật ngữ chính

Đọc từng câu dưới đây và điền vào chỗ trống thuật ngữ đúng từ Ngân hàng từ.

1. _____ là một địa chỉ web generic.com ngắn và có uy tín.

2. Các địa chỉ web chung ngắn đóng vai trò như _____ hàng đầu cho các thương hiệu doanh nghiệp toàn cầu.

3. Hình thức _____ có giấy phép giữ tiền của người mua cho đến khi hoàn tất chuyển giao.

4. Hợp đồng _____ dàn trải chi phí mua lại hàng triệu đô la thành các kỳ trả góp.

5. Việc kiểm tra _____ xác nhận tài sản tên miền không bị ràng buộc pháp lý.

6. Người bán cung cấp một _____ để cho phép chuyển tên miền sang người mua tại nhà đăng ký.

NGÂN HÀNG TỪ VỰNG

BẤT ĐỘNG SẢN SỐ ĐẠI DIỆN ẨN DANH ĐỊNH GIÁ KÝ QUỸ MÃ EPP
QUYỀN SỞ HỮU TÊN MIỀN CAO CẤP THUÊ ĐỂ SỞ HỮU

Viết câu trả lời của bạn tại đây:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Điểm kiểm tra 4: Ghép nối khái niệm tên miền

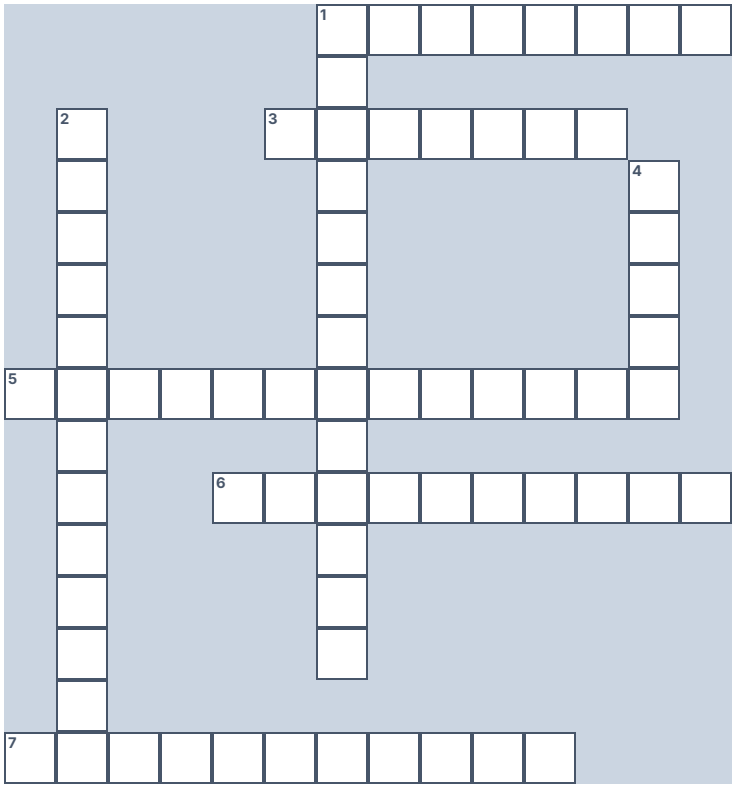
GHÉP ĐỊNH NGHĨA

Ghép mỗi thuật ngữ từ vựng ở bên trái với định nghĩa đúng ở bên phải bằng cách nhập chữ cái tương ứng (A-H) vào ô nhập liệu.

☐	1. .com cao cấp	A	Thẩm định chuyên nghiệp đánh giá sự phù hợp thương hiệu, lưu lượng tìm kiếm và các giao dịch so sánh.
☐	2. Tài sản số	B	Đại diện bảo mật che chắn sức mua của người mua trong quá trình đàm phán giá.
☐	3. Thuê để sở hữu	C	Kho an toàn tài chính của bên thứ ba được cấp phép, giữ tiền cho đến khi hoàn tất việc chuyển tại cơ quan đăng ký.
☐	4. Chuỗi quyền sở hữu	D	Mật mã an toàn giúp việc di chuyển tên miền giữa các nhà đăng ký được công nhận diễn ra suôn sẻ.
☐	5. Tài khoản ký quỹ (escrow)	E	Hợp đồng mua trả góp cho phép dùng tên miền ngay trong khi hoàn tất các khoản thanh toán.
☐	6. Thẩm định tên miền	F	Tài sản tên miền 1 từ hoặc 2 chữ cái định hình danh mục, có uy tín toàn cầu cao nhất.
☐	7. Ủy quyền EPP	G	Tài sản vô hình giá trị cao mang lại lợi thế cạnh tranh trực tiếp và niềm tin tự nhiên.
☐	8. Môi giới kín đáo	H	Xem xét quyền sở hữu trong quá khứ để kiểm tra người bán có quyền sở hữu rõ ràng.

Điểm kiểm tra 5: Trò chơi ô chữ

Giải ô chữ bằng cách nhập chữ cái vào các ô trắng đang hoạt động. Các số tương ứng với các gợi ý bên dưới.



HÀNG NGANG

1. Tài sản vô hình giá trị cao mang lại lợi thế cạnh tranh trực tiếp và độ tin cậy tự nhiên (8)

3. Đánh giá chuyên nghiệp xem xét sức mạnh thương hiệu, lưu lượng tìm kiếm và các giao dịch tương đương (7)

5. Tài sản tên miền 1 từ hoặc 2 chữ cái định hình danh mục, có uy tín toàn cầu tối đa (13)

6. Xác minh lịch sử quyền sở hữu, bảo đảm người bán có quyền sở hữu không bị ràng buộc (10)

7. Hợp đồng mua trả góp cho phép dùng tên miền ngay trong khi hoàn tất các khoản thanh toán (11)

HÀNG DỌC

1. Kho tài chính của bên thứ ba có giấy phép, giữ tiền đến khi hoàn tất chuyển giao tại cơ quan đăng ký (13)

2. Sự đại diện bảo mật che giấu sức mua của người mua trong đàm phán giá (13)

4. Mật mã bảo mật giúp chuyển tên miền suôn sẻ giữa các nhà đăng ký được công nhận (5)

Điểm kiểm tra 5, phương án khác: Gợi ý ô chữ dễ tiếp cận

Người dùng trình đọc màn hình và bàn phím có thể nhập trực tiếp đáp án ô chữ vào các trường văn bản bên dưới.

HÀNG NGANG

1 hàng ngang: Tài sản vô hình giá trị cao mang lại lợi thế cạnh tranh trực tiếp và độ tin cậy tự nhiên (8 chữ cái):

3 hàng ngang: Đánh giá chuyên nghiệp xem xét sức mạnh thương hiệu, lưu lượng tìm kiếm và các giao dịch tương đương (7 chữ cái):

5 hàng ngang: Tài sản tên miền 1 từ hoặc 2 chữ cái định hình danh mục, có uy tín toàn cầu tối đa (13 chữ cái):

6 hàng ngang: Xác minh lịch sử quyền sở hữu, bảo đảm người bán có quyền sở hữu không bị ràng buộc (10 chữ cái):

7 hàng ngang: Hợp đồng mua trả góp cho phép dùng tên miền ngay trong khi hoàn tất các khoản thanh toán (11 chữ cái):

HÀNG DỌC

1 hàng dọc: Kho tài chính của bên thứ ba có giấy phép, giữ tiền đến khi hoàn tất chuyển giao tại cơ quan đăng ký (13 chữ cái):

2 hàng dọc: Sự đại diện bảo mật che giấu sức mua của người mua trong đàm phán giá (13 chữ cái):

4 hàng dọc: Mật mã bảo mật giúp chuyển tên miền suôn sẻ giữa các nhà đăng ký được công nhận (5 chữ cái):

Điểm kiểm tra 6: Tìm từ ẩn

Tìm 8 thuật ngữ từ vựng chính ẩn trong lưới bên dưới. Các từ có thể nằm ngang, dọc hoặc chéo.

Y	I	R	Q	U	P	Y	D	Ê	D	Q	Â	A	K	Ô
U	U	Ư	H	Ơ	S	Ê	Đ	Ê	U	H	T	Â	Đ	T
Q	Y	L	I	M	A	E	P	P	U	P	S	I	A	A
Y	Q	Ư	H	L	L	E	Ê	M	Ê	P	N	I	Đ	K
K	R	K	P	Ư	Ê	Ă	S	Đ	X	H	S	N	X	Ư
N	Q	Ê	R	V	A	Ô	T	N	G	A	N	Y	O	G
A	Ô	R	Ê	Ô	T	S	O	I	N	S	S	I	A	D
O	O	M	K	Ă	N	T	A	S	Đ	E	Ô	Ơ	Ư	X
H	H	I	T	H	X	U	Ô	V	Ô	I	G	Y	G	H
K	M	U	Ư	H	Ơ	S	N	Ê	Y	U	Q	A	D	G
I	T	Ê	N	M	I	Ê	N	C	A	O	C	Â	P	Ă
A	R	A	H	D	U	D	I	Y	I	C	K	Ơ	M	H
T	A	Đ	A	I	D	I	Ê	N	Â	N	D	A	N	H
Đ	O	I	N	B	M	Â	B	Ê	G	Ă	Ă	O	P	L
Ô	U	S	G	X	Đ	X	Q	E	V	Ư	Ê	D	P	S

DANH SÁCH TỪ VỰNG

TÊNMIÊNCAOCẤP TAISANSÔ THUÊĐÊSƠHƯU QUYÊNSƠHƯU TAIKHOANKYQUY
ĐINHGIA MAEPP ĐAIDIÊNÂNDANH

Điểm kiểm tra 6, phương án khác: Ghép từ vựng dễ tiếp cận

Ghép từng thuật ngữ trong số 8 thuật ngữ từ vựng ở phần Tìm từ với định nghĩa đúng bằng cách viết chữ cái (A-H) vào chỗ trống.

THUẬT NGỮ TỪ VỰNG

A. TÊNMIỀNCAOCẤP

B. TAISANSÔ

C. THUÊĐÊSƠHƯU

D. QUYÊNSƠHƯU

E. TAIKHOANKYQUY

F. ĐINHGIA

G. MAEPP

H. ĐAIDIÊNÂNDANH

ĐỊNH NGHĨA VÀ CÁC TRƯỜNG GHÉP

_____ 1. Tài sản vô hình giá trị cao mang lại lợi thế cạnh tranh trực tiếp và độ tin cậy tự nhiên.

_____ 2. Mật mã bảo mật giúp chuyển tên miền suôn sẻ giữa các nhà đăng ký được công nhận.

_____ 3. Sự đại diện bảo mật che giấu sức mua của người mua trong đàm phán giá.

_____ 4. Đánh giá chuyên nghiệp xem xét sức mạnh thương hiệu, lưu lượng tìm kiếm và các giao dịch tương đương.

_____ 5. Xác minh lịch sử quyền sở hữu, bảo đảm người bán có quyền sở hữu không bị ràng buộc.

_____ 6. Hợp đồng mua trả góp cho phép dùng tên miền ngay trong khi hoàn tất các khoản thanh toán.

_____ 7. Tài sản tên miền 1 từ hoặc 2 chữ cái định hình danh mục, có uy tín toàn cầu tối đa.

_____ 8. Kho tài chính của bên thứ ba có giấy phép, giữ tiền đến khi hoàn tất chuyển giao tại cơ quan đăng ký.

Điểm kiểm tra 7: Thử thách từ bị xáo trộn

Sắp xếp lại các chữ cái bên dưới để tìm ra các khái niệm và thuật ngữ chính về môi giới tên miền. Viết đáp án của bạn vào các ô nhập đã cung cấp.

1. **NNAÂÊÊCOTC PIM** _____

2. **ĐUHTƯÊUHƠS Ê** _____

3. **ATNYKUYIAH OQK** _____

4. **EPPMA** _____

5. **ANAÔSTSI** _____

6. **ƯNÊƠHQUSUY** _____

7. **ĐIGAIHN** _____

8. **NIIÊAÂHĐNA NDD** _____

Hoạt động thưởng: Nghĩ nhanh

3 CÂU TRẢ LỜI CHO MỖI CHỦ ĐỀ. AI HOÀN THÀNH DANH SÁCH TRƯỚC SẼ THẮNG.

1	Những món đắt tiền bạn có thể mua trả góp			
2	Lý do một công ty đổi tên			
3	Những cái tên bạn có thể nghĩ ra cho một ứng dụng mới			
4	Lý do đầu tư vào một tên miền			
5	Những từ mô tả một nhà đàm phán giỏi			
6	Những điều làm một tên miền kém			
7	Những cách thanh toán an toàn cho một thứ đắt tiền			
8	Những ngành cần một tên miền xuất sắc			
9	Những địa chỉ web một từ nổi tiếng			
10	Những điều làm nên một tên miền tốt			
11	Những tên miền cao cấp nổi tiếng			
12	Những từ liên quan đến mua và bán			
13	Những điều cần kiểm tra trước một giao dịch mua lớn			
14	Những điều làm một tên miền trở thành 'cao cấp'			
15	Những điều cần kiểm tra trước khi mua tên miền			

Điểm kiểm tra 8: Nghiên cứu tình huống môi giới tên miền

Hãy vận dụng các khái niệm bạn đã học để giải các tình huống thực tế dưới đây.

NGHIÊN CỨU TÌNH HUỐNG 1: XÂY DỰNG HỢP ĐỒNG THUÊ ĐỂ SỞ HỮU TRỊ GIÁ HÀNG TRIỆU ĐÔ LA

👷

Tình huống: Một doanh nghiệp công nghệ tài chính đang phát triển nhanh muốn mua Pay.com có giá trị $15 Million nhưng cần giữ vốn lưu động cho kỹ thuật và tuyển dụng.

Câu hỏi thảo luận: Nhà môi giới tên miền có thể cấu trúc một thương vụ mua nhiều năm như thế nào để thỏa mãn cả tính thanh khoản của người mua lẫn định giá của người bán?

NGHIÊN CỨU TÌNH HUỐNG 2: BẢO VỆ VỐN TRONG CÁC VỤ MUA LẠI QUỐC TẾ

👷

Tình huống: Một người mua đồng ý mua một tên miền .com 2 chữ cái từ một người bán ở nước ngoài, người này đòi chuyển khoản trực tiếp ngay lập tức.

Câu hỏi thảo luận: Vì sao người mua phải từ chối thanh toán chuyển khoản trực tiếp, và những bước bảo mật nào bảo vệ số vốn?

Điểm kiểm tra 9: Giải mã mật thư

Nhà môi giới tên miền bảo vệ vốn của khách hàng trong các thương vụ mua lại kín đáo. Hãy dùng bảng khóa Chữ-Số bên dưới để giải mã thông điệp an ninh mạng bằng cách viết các chữ cái tương ứng vào chỗ trống.

KHÓA MÃ HÓA CHỮ SANG SỐ

A=1 Ă=2 Â=3 B=4 C=5 D=6 Đ=7 E=8 Ê=9 G=10

H=11 I=12 K=13 L=14 M=15 N=16 O=17 Ô=18 Ơ=19 P=20

Q=21 R=22 S=23 T=24 U=25 Ư=26 V=27 X=28 Y=29

24	1	12		24	22	19		24	9	16		15	12	9	16		21	25	1
15	18	12		10	12	19	12		1	16		24	17	1	16				

Thông điệp đã giải mã:

MẸO: MỖI SỐ ĐẠI DIỆN CHO VỊ TRÍ CỦA CHỮ CÁI ĐÓ TRONG BẢNG CHỮ CÁI (VÍ DỤ 1 = A, 2 = B, 29 = Y).

Điểm kiểm tra 10: Câu hỏi thường gặp cơ bản về môi giới tên miền (Phần A)

Xem lại các câu hỏi và câu trả lời thường gặp nhất về môi giới tên miền và việc mua kín đáo.

Q1: Điều gì định nghĩa một tên miền cao cấp?

Tên miền cao cấp là một từ trong từ điển hoặc từ viết tắt ngắn, dễ nhớ (thường là .com) với nhu cầu thương mại rất lớn và giá trị thương hiệu vốn có.

Q2: Vì sao tên miền .com 1 từ và 2 chữ cái có giá trị hàng triệu đô la?

Chúng có nguồn cung toàn cầu hữu hạn, uy tín thương hiệu tối đa, sự tin cậy tức thì và đại diện cho vị thế dẫn đầu danh mục của các doanh nghiệp toàn cầu lớn.

Q3: Làm thế nào để mua an toàn một tên miền cao cấp có giá trị cực lớn?

Hãy làm việc với nhà môi giới tên miền có giấy phép và dùng dịch vụ ký quỹ (escrow) uy tín để xác minh quyền sở hữu, giữ tiền và thực hiện chuyển giao an toàn.

Q4: Tài trợ tên miền theo hình thức thuê để sở hữu là gì và hoạt động như thế nào?

Thuê để mua cho phép một công ty có được tên miền cao cấp bằng cách trả góp hằng tháng trong 1 đến 5 năm, đồng thời sử dụng tên miền ngay.

Q5: Người mua đánh giá giá của một tên miền cao cấp có hợp lý không như thế nào?

Nhà môi giới đánh giá các giao dịch bán tương đương trong quá khứ (comps), lượng tìm kiếm khớp chính xác, giá trị quảng cáo trả tiền theo nhấp chuột (PPC) và quy mô ngành thương mại.

Điểm kiểm tra 10: Câu hỏi thường gặp cơ bản về môi giới tên miền (Phần B)

Xem lại các câu hỏi và câu trả lời thường gặp nhất về môi giới tên miền và việc mua kín đáo.

Q6: Nhà môi giới tên miền đóng vai trò gì trong việc mua tên miền cao cấp?

Nhà môi giới quản lý việc thẩm định giá, đàm phán ẩn danh, soạn thảo thỏa thuận mua lại và giám sát việc thanh toán ký quỹ (escrow).

Q7: Vì sao các thương hiệu doanh nghiệp đầu tư vào tài sản tên miền mang tính định hình danh mục?

Tên miền danh mục giúp giảm chi phí thu hút khách hàng, nâng cao uy tín thương hiệu, ngăn đối thủ thống trị thị trường và tăng giá trị theo thời gian.

Q8: Escrow.com xử lý các giao dịch tên miền trị giá nhiều triệu đô la như thế nào?

Escrow.com giữ tiền của người mua cho đến khi người bán chuyển tên miền, Escrow.com xác minh việc chuyển giao và người mua chấp thuận. [1]

Q9: Tôi có thể trả góp việc mua tên miền cao cấp trong 12 đến 36 tháng không?

Có. Hầu hết nhà môi giới tên miền xây dựng điều khoản tài trợ thuê rồi mua linh hoạt cho các giao dịch tên miền hàng trăm nghìn hoặc hàng triệu đô la.

Q10: Chuỗi quyền sở hữu không bị ràng buộc trong quyền sở hữu tên miền là gì?

Quyền sở hữu không bị ràng buộc nghĩa là tên miền không có các khoản thế chấp pháp lý, tranh chấp doanh nghiệp, yêu cầu bảo đảm hay các ràng buộc từ việc bị đánh cắp trước đây.

Điểm kiểm tra 10: Câu hỏi thường gặp nâng cao về định giá tên miền (Phần C)

Khám phá các khía cạnh thương mại và định giá của việc chuyển nhượng tên miền cao cấp và tài trợ thuê để sở hữu.

Q1: Các nhà môi giới cấu trúc tài trợ mua lại doanh nghiệp và điều khoản giữ lại ký quỹ (escrow) như thế nào?

Thỏa thuận ký quỹ (escrow) có thể gồm khoản giữ lại đã thương lượng, trong đó một phần tiền được giữ trong khoảng thời gian thỏa thuận sau khi chuyển giao để xác nhận việc bàn giao suôn sẻ.

Q2: Thuật toán định giá nào cân nhắc lưu lượng truy cập tự nhiên, lượng tìm kiếm và uy tín thương hiệu cho tài sản trị giá từ 1 triệu USD trở lên?

Việc thẩm định có thể dùng lượng tìm kiếm khớp chính xác và chi phí mỗi nhấp chuột (CPC) trên Google Ads làm một yếu tố đầu vào, cùng với các giao dịch tương đương.

Q3: Điều khoản không lách môi giới bảo vệ vốn của người mua như thế nào trong các cuộc đàm phán giá trị cực lớn?

Các điều khoản cam kết ngăn người bán liên hệ trực tiếp với lãnh đạo của người mua cuối để lách qua mức giá trần và điều khoản do nhà môi giới đàm phán.

Q4: Khóa registry ở cấp nhà đăng ký là gì và nó cung cấp bảo mật ngoài băng tần cho các tên miền trị giá 8 chữ số như thế nào?

Khóa registry đặt các trạng thái cấp máy chủ mà registry chỉ gỡ sau khi xác minh ngoài luồng qua nhà đăng ký tên miền, chặn các thay đổi trái phép. [4]

Q5: Việc khấu trừ thuế doanh nghiệp và khấu hao tài sản được xử lý như thế nào đối với các khoản đầu tư tên miền cao cấp?

Cách xử lý thuế khác nhau tùy quốc gia và cách sử dụng tên miền, nên các công ty xác nhận quy tắc khấu hao với một cố vấn thuế có chuyên môn.

Điểm kiểm tra 10: Câu hỏi thường gặp nâng cao về định giá tên miền (Phần D)

Khám phá các khía cạnh thương mại và định giá của việc chuyển nhượng tên miền cao cấp và tài trợ thuê để sở hữu.

Q6: Giao thức nào chi phối việc xác nhận chuyển khoản, kiểm tra quyền cầm cố và cập nhật WHOIS khi hoàn tất ký quỹ (escrow)?

Các nhà cung cấp ký quỹ (escrow) xác minh danh tính của từng bên, xác nhận tiền đã đến, kiểm tra tên miền đã tới người mua rồi mới trả tiền cho người bán.

Q7: Nhà môi giới giảm thiểu rủi ro vi phạm nhãn hiệu như thế nào khi mua các tên miền cao cấp có lịch sử lâu năm?

Việc tra cứu nhãn hiệu toàn diện giúp đánh giá tên miền mang tính mô tả hay chung chung, giảm rủi ro vi phạm từ bên thứ ba.

Q8: Cấu trúc pháp lý của hợp đồng thuê tên miền có quyền chọn mua là gì?

Hợp đồng quy định các khoản thanh toán thuê hằng tháng, biện pháp khắc phục khi vi phạm, hướng dẫn kiểm soát máy chủ tên và các điều khoản thực hiện giá mua cố định.

Q9: Biến động tỷ giá quốc tế được phòng ngừa như thế nào trong các khoản thanh toán thuê tên miền nhiều năm?

Hợp đồng thuê để mua quy định giá theo đồng USD làm mức cơ sở nhằm hạn chế rủi ro tỷ giá trong các kỳ thanh toán nhiều năm.

Q10: Những bước hành chính sau khi chốt giao dịch nào chuyển toàn quyền kiểm soát DNS sang hạ tầng CNTT của doanh nghiệp?

Các nhóm CNTT cập nhật bản ghi NS, cấu hình định tuyến DNS Anycast dự phòng, cấp chứng chỉ SSL/TLS và kích hoạt khóa registry của nhà đăng ký tên miền.

Phần 11: 10 sự thật và hiểu biết thực tế về môi giới tên miền

Xem lại những sự thật thực tế rất giá trị về định giá tên miền, việc mua kín đáo và bảo mật ký quỹ (escrow).

1. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Các tên miền .com chung ngắn gồm 1 từ là những tài sản bất động sản kỹ thuật số có giá trị nhất trên toàn cầu.

2. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Nhiều công ty hàng đầu chạy trang web chính trên tên miền .com khớp chính xác.

3. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Tài trợ tên miền theo hình thức thuê để mua giúp các công ty khởi nghiệp tăng trưởng cao có được những thương hiệu trị giá hàng triệu đô la.

4. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Dịch vụ ký quỹ (escrow) được cấp phép giảm rủi ro giao dịch bằng cách giữ tiền cho đến khi việc chuyển tên miền được xác minh. [1]

5. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Môi giới mua ẩn danh bảo vệ người mua doanh nghiệp khỏi việc người bán đầu cơ, nâng giá quá mức.

6. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

ICANN yêu cầu mật mã ủy quyền EPP để cho phép chuyển tên miền giữa các nhà đăng ký tên miền. [3]

7. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Việc kiểm tra WHOIS/RDAP lịch sử giúp phát hiện các vấn đề về quyền sở hữu trước khi mua tên miền cao cấp.

8. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Quản lý danh mục tên miền phòng thủ giúp giảm nhầm lẫn thương hiệu và việc đối thủ đăng ký trái phép.

9. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Thẩm định giá tên miền kết hợp so sánh doanh số lịch sử, lưu lượng từ khóa và giá trị thương hiệu thương mại.

10. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Các nhà môi giới tên miền chuyên nghiệp hoạt động theo NDA để giữ bí mật danh tính người mua trong suốt quá trình đàm phán.

Tài liệu tham khảo kỹ thuật và nguồn

Tài liệu học tập và các câu đố tương tác được biên soạn từ các tiêu chuẩn toàn cầu của ICANN, WIPO UDRP và ký quỹ (escrow) tên miền được cấp phép.

TÀI LIỆU THAM KHẢO HỌC THUẬT VÀ NGÀNH

[1] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[2] Escrow.com. (n.d.). Secure Domain Name Holding.

https://www.escrow.com/domain-name-holding

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Đáp án: Điểm kiểm tra 1 – Trắc nghiệm

1 **Câu hỏi 1** — **Đáp án đúng: B**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Điều gì xác định một tên miền cao cấp trên thị trường tài sản số? → Từ thông dụng ngắn, dễ nhớ hoặc tên .com khớp chính xác

2 **Câu hỏi 2** — **Đáp án đúng: B**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Vì sao các tên miền .com ngắn 1 từ được coi là bất động sản số? → Chúng mang sẵn sự tin cậy, uy tín thương hiệu tức thì và sự khan hiếm

3 **Câu hỏi 3** — **Đáp án đúng: B**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Dịch vụ ký quỹ (escrow) được chứng nhận đóng vai trò gì trong một giao dịch mua tên miền cao cấp? → Giữ an toàn tiền của người mua cho đến khi xác minh việc chuyển giao [1]

4 **Câu hỏi 4** — **Đáp án đúng: B**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Mô hình tài chính nào cho phép các công ty mua lại tên miền trị giá hàng triệu đô la theo thời gian? → Thỏa thuận thuê-để-mua có điều khoản quyền chọn mua

5 **Câu hỏi 5** — **Đáp án đúng: A**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Người mua xác minh quyền sở hữu hợp pháp rõ ràng trước khi mua tên miền cao cấp bằng cách nào? → Thực hiện tra cứu nhãn hiệu và kiểm toán quyền sở hữu WHOIS lịch sử

Đáp án: Điểm kiểm tra 2 – Đúng hay Sai

6 **Câu hỏi 6** — **Đáp án đúng: Đúng**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Tên miền .com chung gồm một từ có nguồn cung hạn chế và không thể nhân bản.

7 **Câu hỏi 7** — **Đáp án đúng: Sai**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Sai: tiền chuyển khoản trực tiếp cho một người bán không rõ danh tính ở nước ngoài có thể bị mất mà gần như không có cách khắc phục.

8 **Câu hỏi 8** — **Đáp án đúng: Đúng**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Hợp đồng thuê để mua cho phép người mua sử dụng tên miền trong khi đang thanh toán.

9 **Câu hỏi 9** — **Đáp án đúng: Đúng**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Đúng: lịch sử sở hữu có thể phơi bày các vụ trộm cắp, tranh chấp hoặc chuyển nhượng không đúng quy định trước khi bạn thanh toán.

10 **Câu hỏi 10** — **Đáp án đúng: Sai**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Sai: ký quỹ (escrow) chỉ thanh toán cho người bán sau khi việc chuyển nhượng được xác minh và người mua chấp thuận, chứ không phải khi mã được gửi qua email. [1]

Đáp án từ vựng và thang chấm điểm

Thang chấm điểm cho giáo viên: Cho 1 điểm với mỗi cặp ghép đúng (tổng cộng 8 điểm) và mỗi thuật ngữ ngữ cảnh (tổng cộng 6 điểm).

ĐIỂM KIỂM TRA 4: ĐÁP ÁN – GHÉP NỐI KHÁI NIỆM

F 1. .com cao cấp	G 2. Tài sản số	E 3. Thuê để sở hữu	H 4. Chuỗi quyền sở hữu
C 5. Tài khoản ký quỹ (escrow)	A 6. Thẩm định tên miền	D 7. Ủy quyền EPP	B 8. Môi giới kín đáo

ĐIỂM KIỂM TRA 3: ĐÁP ÁN – THUẬT NGỮ CHÍNH

1 TÊN MIỀN CAO CẤP	2 BẤT ĐỘNG SẢN SỐ	3 KÝ QUỸ	4 THUÊ ĐỂ SỞ HỮU
5 QUYỀN SỞ HỮU	6 MÃ EPP		

ĐIỂM KIỂM TRA 6, PHƯƠNG ÁN KHÁC: ĐÁP ÁN – GHÉP TỪ

1 B – TAISANSÔ	2 G – MAEPP	3 H – ĐAIDIÊNÂNDANH	4 F – ĐINHGIA
5 D – QUYÊNSƠHƯU	6 C – THUÊĐÊSƠHƯU	7 A – TÊNMIÊNCAOCÂP	8 E – TAIKHOANKYQUY

GHI CHÚ THẢO LUẬN CHO GIÁO VIÊN

Độ chính xác của định giá:
Xác minh rằng học sinh hiểu cách độ dài tên miền, phần mở rộng (.com, .ai) và lượng tìm kiếm thương mại quyết định giá thẩm định.

An toàn ký quỹ:
Nhấn mạnh rằng tiền được giữ trong các tài khoản lưu giữ của bên thứ ba được cấp phép trước khi việc đổi chủ sở hữu đăng ký được xác minh trong dữ liệu đăng ký (RDAP).

Đại diện ẩn danh (Stealth):
Nhấn mạnh vai trò của NDA và đại diện bên thứ ba trong việc ngăn chặn đẩy giá đầu cơ khi doanh nghiệp mua sắm.

Đáp án câu đố và ghi chú cho giáo viên

ĐÁP ÁN TÌM TỪ

Y	I	R	Q	U	P	Y	D	Ê	D	Q	Â	A	K	Ô
U	U	Ư	H	Ơ	S	Ê	Đ	Ê	U	H	T	Â	Đ	T
Q	Y	L	I	M	A	E	P	P	U	P	S	I	A	A
Y	Q	Ư	H	L	L	E	Ê	M	Ê	P	N	I	Đ	K
K	R	K	P	Ư	Ê	Ă	S	Đ	X	H	S	N	X	Ư
N	Q	Ê	R	V	A	Ô	T	N	G	A	N	Y	O	G
A	Ô	R	Ê	Ô	T	S	O	I	N	S	S	I	A	D
O	O	M	K	Ă	N	T	A	S	Đ	E	Ô	Ơ	Ư	X
H	H	I	T	H	X	U	Ô	V	Ô	I	G	Y	G	H
K	M	U	Ư	H	Ơ	S	N	Ê	Y	U	Q	A	D	G
I	T	Ê	N	M	I	Ê	N	C	A	O	C	Â	P	Ă
A	R	A	H	D	U	D	I	Y	I	C	K	Ơ	M	H
T	A	Đ	A	I	D	I	Ê	N	Â	N	D	A	N	H
Đ	O	I	N	B	M	Â	B	Ê	G	Ă	Ă	O	P	L
Ô	U	S	G	X	Đ	X	Q	E	V	Ư	Ê	D	P	S

ĐÁP ÁN Ô CHỮ



HƯỚNG DẪN CHO GIÁO VIÊN VỀ ĐÁP ÁN Ô CHỮ

HÀNG NGANG

1 hàng ngang: TAISANSÔ Tài sản vô hình giá trị cao mang lại lợi thế cạnh tranh trực tiếp và độ tin cậy tự nhiên (8 chữ cái)

3 hàng ngang: ĐINHGIA Đánh giá chuyên nghiệp xem xét sức mạnh thương hiệu, lưu lượng tìm kiếm và các giao dịch tương đương (7 chữ cái)

5 hàng ngang: TÊNMIÊNCAOCÂP Tài sản tên miền 1 từ hoặc 2 chữ cái định hình danh mục, có uy tín toàn cầu tối đa (13 chữ cái)

6 hàng ngang: QUYÊNSƠHƯU Xác minh lịch sử quyền sở hữu, bảo đảm người bán có quyền sở hữu không bị ràng buộc (10 chữ cái)

7 hàng ngang: THUÊĐÊSƠHƯU Hợp đồng mua trả góp cho phép dùng tên miền ngay trong khi hoàn tất các khoản thanh toán (11 chữ cái)

HÀNG DỌC

1 hàng dọc: TAIKHOANKYQUY Kho tài chính của bên thứ ba có giấy phép, giữ tiền đến khi hoàn tất chuyển giao tại cơ quan đăng ký (13 chữ cái)

2 hàng dọc: ĐAIDIÊNÂNDANH Sự đại diện bảo mật che giấu sức mua của người mua trong đàm phán giá (13 chữ cái)

4 hàng dọc: MAEPP Mật mã bảo mật giúp chuyển tên miền suôn sẻ giữa các nhà đăng ký được công nhận (5 chữ cái)

Đáp án: Từ bị xáo trộn và mật thư

Đáp án cho hoạt động sắp xếp lại chữ cái từ vựng và Thử thách mật mã bí mật.

ĐÁP ÁN SẮP XẾP LẠI CHỮ CÁI

1. NNAÂÊÊCOTCPIM — **TÊNMIÊNCAOCẤP**
2. ĐUHTƯÊUHƠSÊ — **THUÊĐÊSỞHỮU**
3. ATNYKUYIAHOQK — **TAIKHOANKYQUY**
4. EPPMA — **MAEPP**
5. ANAÔSTSI — **TAISANSÔ**
6. ƯNÊƠHQUSUY — **QUYÊNSỞHỮU**
7. ĐIGAIHN — **ĐINHGIA**
8. NIIÊAÂHĐNANDD — **ĐAIDIÊNÂNDANH**

KHÓA THỬ THÁCH MẬT THƯ BÍ MẬT

"TAI TRƠ TÊN MIÊN QUA MÔI GIỚI AN TOAN"

Đáp án nghiên cứu tình huống về môi giới tên miền

A Nghiên cứu tình huống 1: Xây dựng hợp đồng thuê để sở hữu trị giá hàng triệu đô la

Lời giải dành cho giáo viên

HƯỚNG DẪN CHẤM ĐIỂM

Câu trả lời của học sinh cần đề cập các điểm sau:

- Phân tích tình huống: Một doanh nghiệp fintech tăng trưởng nhanh muốn mua Pay.com có giá trị 15 triệu USD nhưng cần giữ vốn lưu động cho kỹ thuật và tuyển dụng.
- Chiến lược và giải pháp đề xuất: Nhà môi giới xây dựng thỏa thuận thuê rồi mua kéo dài 36 tháng. Người mua trả 10% tiền đặt cọc ban đầu và các khoản trả góp hằng tháng vào tài khoản ký quỹ (escrow) trong khi dùng tên miền cho DNS sản xuất, đảm bảo quyền có được toàn bộ quyền sở hữu hợp pháp sau lần thanh toán cuối.

B Nghiên cứu tình huống 2: Bảo vệ vốn trong các vụ mua lại quốc tế

Lời giải dành cho giáo viên

HƯỚNG DẪN CHẤM ĐIỂM

Câu trả lời của học sinh cần đề cập các điểm sau:

- Phân tích tình huống: Một người mua đồng ý mua tên miền .com hai chữ cái từ một người bán nước ngoài, người này đòi chuyển khoản trực tiếp ngay lập tức.
- Chiến lược và giải pháp đề xuất: Tiền chuyển thẳng cho một người bán nước ngoài không rõ danh tính có thể bị mất mà có rất ít hoặc không có cách khắc phục. Người mua phải yêu cầu dịch vụ ký quỹ (escrow) được cấp phép (như Escrow.com), nơi tiền được giữ cho đến khi việc chuyển giao được xác minh và người mua xác nhận đã nắm quyền kiểm soát.