Nafn: _____ Dagsetning: _____ Stig: _____

Trúnaðarkaup léna og Leynilegar samningaviðræður

Leynileg lénakaup, vörslureikningsþjónusta (escrow), trúnaðarsamningar og fulltrúaþjónusta fyrir kaupendur

YFIRLIT NÁMS UM LÉNAMIÐLUN

FJÁRFESTIR
NÁMSMANNASTAÐA
Vörumerkjaleið fyrirtækja

VARIÐ
LÉNAEIGNIR
Flutningur verðmætra eigna

MEÐ LEYFI
VÖRSLUREIKNINGUR
Trúnaðarvernd kaupanda

Velkomin! Þetta verkefnahefti leiðir þig í gegnum grundvallarreglur lénamiðlunar og kaupa fyrirtækja á eignum. Þú munt kynnast því hvernig dulin innkaup vernda fjármagn kaupanda, hvernig lénaverðmat virkar og hvernig tryggja má flutning verðmætra léna.

ÁFANGAR VERKEFNABLAÐSINS

- [ ] **Hluti 1-4: Náðu tökum á verðmati og miðlun léna.**
- [ ] **Hluti 5-7: Leystu krossgátur og orðaleitarþrautir.**
- [ ] **Hluti 8-9: Leystu dæmisögur og dulmálsáskorun.**
- [ ] **Hluti 10: Farðu yfir síður með algengum spurningum, grunnstig og framhaldsstig.**
- [ ] **Hluti 11: Kannaðu 10 áhugaverðar staðreyndir úr raunheimum.**
- [ ] **Auka: áskorunin Hugsaðu hratt.**

Opnaðu lénamiðlunarleiðarvísi VPN.com

URL: https://www.vpn.com/is/domain-broker/trulegt-leyndarlegt-domain-kaup/

Námsvegvísir þinn: lénamiðlun

- Framkvæmdu leynileg lénakaup með nafnlausri fulltrúaþjónustu.
- Útbúðu trúnaðarsamninga sem vernda auðkenni fyrirtækis kaupanda.
- Skipuleggðu örugga nálgun þriðja aðila til að takmarka verðhækkun.
- Mótaðu fjölþrepa samninga um vörslureikning (escrow) sem draga úr hættu á millifærslusvikum.
- Sigla um flutningsreglur skráningarstofa og 60 daga flutningslæsingar ICANN.

LEIÐBEININGAR UM LÉNAMIÐLUN

Svaraðu fjölvalsspurningunum og satt/ósatt-spurningunum, kláraðu eyðufyllingarsetningarnar með orðabankanum, paraðu saman skilgreiningar og leystu krossgátuna og orðaleitina. Nýttu þekkingu þína á raunveruleg dæmi um lénakaup í dæmisöguhlutanum. Ljúktu með aukaverkefninu Hugsaðu hratt.

HVAÐ ER LÉNAMIÐLUN? (INNGANGUR)

Lénamiðlun felur í sér trúnaðarsamningaviðræður, verðmat og leyfisskylda vörsluflutninga (escrow) á verðmætum vefföngum. Faglegir lénamiðlarar koma fram fyrir hönd kaupenda og seljenda fyrirtækja til að tryggja verðmætar stafrænar fasteignir, vernda kaupmátt og staðfesta óaðfinnanlegan eignarrétt.

LESTU HVERN ÁFANGA VANDLEGA OG VELDU EÐA SKRIFAÐU RÉTT SVAR.

Áfangi 1: Fjölvalsáskorun

1 **1. Hvert er meginmarkmið trúnaðarlegra lénakaupa?**

- A. Að fara framhjá skráarlásum opinberra skráningaraðila léna
- B. Að hylja auðkenni kaupanda til að koma í veg fyrir okur seljanda
- C. Að stytta seinkun nettenginga á heimsvísu
- D. Sjálfvirk gerð HTML-sniðmáta fyrir vefþjóna

2 **2. Hvers vegna ættu vörumerkjastjórar að forðast að nota tölvupóst fyrirtækisins í fyrirspurnum um lén?**

- A. Það brýtur gegn alþjóðlegum flutningsreglum ICANN
- B. Núverandi eigendur hækka verð þegar áhugi fyrirtækis kemur í ljós
- C. Það virkjar sjálfkrafa 60 daga flutningslæsingu hjá skráningarstofu
- D. Það kemur í veg fyrir að vefþjónar leysi DNS-færslur

3 **3. Hvaða lagasamkomulag tryggir trúnað kaupanda í gegnum samningaviðræður?**

- A. Þjónustustigssamningur um net
- B. Trúnaðarsamningur (NDA)
- C. Notendaleyfissamningur um hugbúnað
- D. Heimild skráningarstofu til lénaflutnings

4 **4. Hvernig eru fjármunir í viðskiptum varðir í leynilegum yfirtökusamningi?**

- A. Að senda beinar millifærslur á bankareikninga seljenda
- B. Nota leyfisskylda vörslureikningsþjónustu þriðja aðila
- C. Að greiða með óstaðfestum alþjóðlegum kreditkortum
- D. Að senda dulritunarlykla rafmyntar á opnum spjallvefjum

5 **5. Hvaða öryggisskref staðfestir að leynilegum flutningi sé lokið?**

- A. Að hreinsa vafrasögu og netskyndiminni
- B. Að athuga uppfærða RDAP/WHOIS-skrá áður en vörslureikningur greiðir
- C. Að breyta undirnetsgrímum IP-tölu beinis á staðarneti
- D. Að setja upp uppfærslur á gagnagrunnshugbúnaði vefþjóns

Áfangi 2: Satt eða ósatt

6 Spurning 6

6. Að upplýsa um fjárhagsstöðu kaupanda í viðræðum kemur í veg fyrir verðhækkun.

Satt Ósatt

7 Spurning 7

7. NDA-samningar koma í veg fyrir að miðlarar deili upplýsingum um kaupanda með seljendum án samþykkis.

Satt Ósatt

8 Spurning 8

8. Lénamiðlarar hafa samband í gegnum þriðju aðila til að viðhalda nafnleynd.

Satt Ósatt

9 Spurning 9

9. Bein bankamillifærsla til seljenda erlendis tryggir tafarlausan flutning léns.

Satt Ósatt

10 Spurning 10

10. Veruleg breyting á skráðum rétthafa getur kallað fram 60 daga flutningslæsingu ICANN.

Satt Ósatt

Áfangi 3: Lykilhugtök fyllt inn

Lestu hverja setningu hér að neðan og fylltu í eyðuna með réttu hugtaki úr orðabankanum.

1. Reyndur _____ semur um nafnlaus kaup fyrir fyrirtækjaviðskiptavini.

2. Fjármagn viðskipta er lagt inn á _____ til að koma í veg fyrir svik seljanda við eignaflutning.

3. Gagnadrifið _____ veitir yfirhöndina í leynilegum verðviðræðum.

4. Að beita aðferð sem kallast _____ kemur í veg fyrir að lénseigendur okri á fyrirtækjakaupendum.

5. Skráningaraðili býr til aðgangskóða sem kallast _____ til að heimila flutning lénsins á reikning kaupanda.

6. Miðlæg stofnun sem heldur utan um öll höfuðlén, _____ , geymir lokaupplýsingar um eignarhald eftir árangursríkan flutning.

ORÐABANKI

EPP-KÓÐI ESCROW KAUPMIÐLARI LEYNIMIÐLUN LÉNASKRÁ VERÐMAT
WHOIS-VERND ÞAGNARSKYLDA

Skrifaðu svörin þín hér:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Áfangi 4: Pörun hugtaka um lén

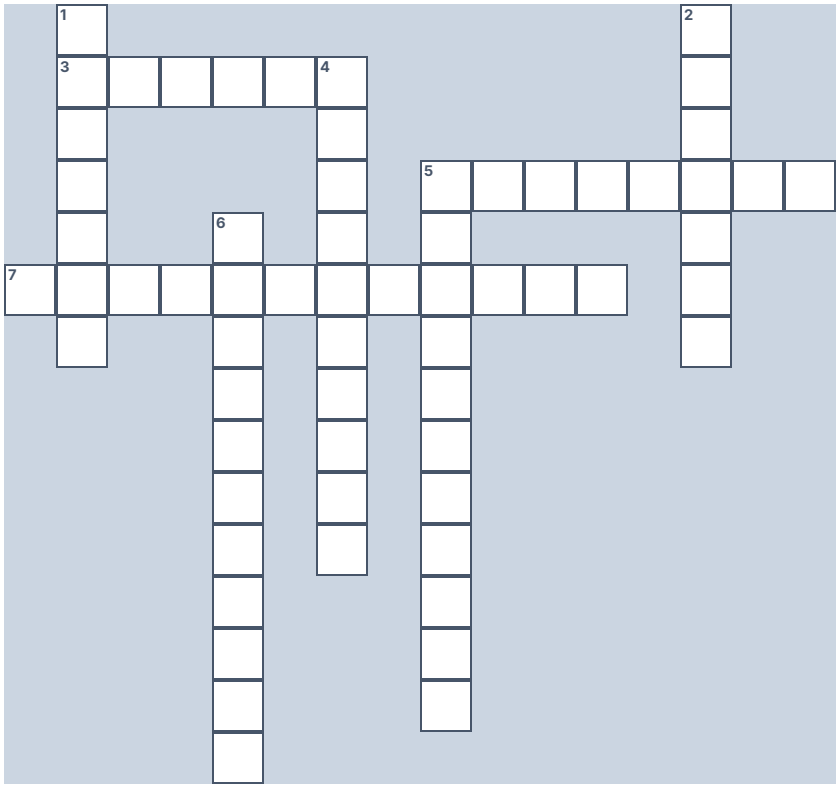
PÖRUN SKILGREININGA

Paraðu hvert hugtak til vinstri við rétta skilgreiningu til hægri með því að skrifa samsvarandi bókstaf (A-H) í útfyllanlega reitinn.

☐	1. Leynileg nálgun	A	Þjónusta sem felur tengiupplýsingar skráðs eiganda í opinberum uppflettingum eftir flutning.
☐	2. Miðlun fyrir kaupendur	B	Örugg viðskiptareikningur sem geymir fé kaupanda þar til miðlarinn hefur staðfest eignirnar.
☐	3. Trúnaðar-NDA	C	Efnahagslegt gildi sem ræðst af almennu orðavali, stuttleika, endingu og viðskiptalegri eftirspurn.
☐	4. Varðveisla á vörslureikningi	D	Samningsáætlun sem ver deili og fjármögnun fyrirtækis kaupanda.
☐	5. WHOIS-vernd	E	Trúnaðarfulltrúaþjónusta sem starfar eingöngu í fjárhagslegu hagsmunamáli kaupandans.
☐	6. Yfirfærslulykill	F	Opinber staðfesting á skráningarstigi á lokafærslum um eignarhald í gagnagrunni.
☐	7. Skráarathugun	G	Lagalegur samningur sem bannar birtingu trúnaðarupplýsinga viðskiptavinar í samningaviðræðum.
☐	8. Lénsverðmæti	H	EPP-aðgangskóði sem skráningaraðili býr til til að heimila flutning léns milli skráningaraðila.

Áfangi 5: Krossgáta

Leystu krossgátuna með því að slá stafi inn í virku hvítu reitina. Tölurnar vísa til vísbendinganna hér að neðan.



LÁRÉTT

3. Öruggur vörslureikningur sem geymir fé kaupanda þar til miðlarinn hefur staðfest eignirnar (6)

5. Skrá á skráningarstigi sem staðfestir lokaskrár um eignarhald í gagnagrunni (8)

7. Lagalegur samningur (NDA) sem bannar birtingu trúnaðarupplýsinga viðskiptavinar í viðskiptum (12)

LÓÐRÉTT

1. Fjárhagslegt virði sem ræðst af stuttu orði, endingu og viðskiptalegri eftirspurn (7)

2. EPP-aðgangskóði frá skráningaraðila sem heimilar flutning léns milli skráningaraðila (7)

4. Þjónusta sem felur tengiliðaupplýsingar skráðs eiganda í opinberum uppflettingum eftir flutning (10)

5. Samningatækni sem leynir deili og fjárhagslegu bolmagni fyrirtækis kaupanda (11)

6. Trúnaðarfull fulltrúaþjónusta sem gætir eingöngu fjárhagslegra hagsmuna kaupanda (11)

Áfangi 5, valkostur: Aðgengilegar vísbendingar fyrir krossgátu

Notendur skjálesara og lyklaborðs geta slegið svör krossgátunnar beint inn í textareitina hér að neðan.

LÁRÉTT

3 lárétt: Öruggur vörslureikningur sem geymir fé kaupanda þar til miðlarinn hefur staðfest eignirnar (6 stafir):

5 lárétt: Skrá á skráningarstigi sem staðfestir lokaskrár um eignarhald í gagnagrunni (8 stafir):

7 lárétt: Lagalegur samningur (NDA) sem bannar birtingu trúnaðarupplýsinga viðskiptavinar í viðskiptum (12 stafir):

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: Fjárhagslegt virði sem ræðst af stuttu orði, endingu og viðskiptalegri eftirspurn (7 stafir):

2 lóðrétt: EPP-aðgangskóði frá skráningaraðila sem heimilar flutning léns milli skráningaraðila (7 stafir):

4 lóðrétt: Þjónusta sem felur tengiliðaupplýsingar skráðs eiganda í opinberum uppflettingum eftir flutning (10 stafir):

5 lóðrétt: Samningatækni sem leynir deili og fjárhagslegu bolmagni fyrirtækis kaupanda (11 stafir):

6 lóðrétt: Trúnaðarfull fulltrúaþjónusta sem gætir eingöngu fjárhagslegra hagsmuna kaupanda (11 stafir):

Áfangi 6: Falið orð í orðaleit

Finndu 8 lykilhugtök sem eru falin í reitnum hér að neðan. Orð geta verið lárétt, lóðrétt eða á ská.

V E R Đ M A T W I N N K R P G

I M M R S T O H Ú Ú L G B T P

R I O H T R B O Y Đ É U Æ V D

A Đ Ö Y C F J I G Ö N Đ N Đ R

L Ó Ý S P B V S Á A A Ö O L Đ

Đ K E K A Đ O V Đ É S G I E Đ

I P S R M E I E T Ö K U É Y R

M P X É A A R R Ó N R P Ú N Þ

P E R J S Ú T N D N Á Æ B I F

U T Ý Y Í A S D Ö Æ Æ K F M I

A Þ A G N A R S K Y L D A I M

K S J L L U Ó G P R G Ö A Đ O

X F V B Æ T Æ Á G L Ö G J L O

P N Ý B L Ö Æ F Þ Ó Y V K U V

P Á O X Ú L G X D Þ V J S N Á

ORÐALISTI

KAUPMIÐLARI, LEYNIMIÐLUN, ÞAGNARSKYLDA, ESCROW, WHOISVERND, EPPKÓÐI, LÉNASKRÁ, VERÐMAT

Áfangi 6, valkostur: Aðgengileg orðaforðapörun

Paraðu hvert af hugtökunum 8 úr orðaleitinni við rétta skilgreiningu með því að skrifa bókstafinn (A-H) í eyðuna.

HUGTÖK
A. KAUPMIÐLARI
B. LEYNIMIÐLUN
C. ÞAGNARSKYLDA
D. ESCROW
E. WHOISVERND
F. EPPKÓÐI
G. LÉNASKRÁ
H. VERÐMAT

SKILGREININGAR OG PÖRUNARREITIR

___ 1. Skrá á skráningarstigi sem staðfestir lokaskrár um eignarhald í gagnagrunni.

___ 2. Trúnaðarfull fulltrúaþjónusta sem gætir eingöngu fjárhagslegra hagsmuna kaupanda.

___ 3. EPP-aðgangskóði frá skráningaraðila sem heimilar flutning léns milli skráningaraðila.

___ 4. Lagalegur samningur (NDA) sem bannar birtingu trúnaðarupplýsinga viðskiptavinar í viðskiptum.

___ 5. Öruggur vörslureikningur sem geymir fé kaupanda þar til miðlarinn hefur staðfest eignirnar.

___ 6. Fjárhagslegt virði sem ræðst af stuttu orði, endingu og viðskiptalegri eftirspurn.

___ 7. Samningatækni sem leynir deili og fjárhagslegu bolmagni fyrirtækis kaupanda.

___ 8. Þjónusta sem felur tengiliðaupplýsingar skráðs eiganda í opinberum uppflettingum eftir flutning.

Áfangi 7: Áskorun með ruglaðum orðum

Raðaðu stöfunum hér að neðan í rétta röð til að afhjúpa lykilhugtök lénamiðlunar. Skrifaðu svörin þín í reitina sem fylgja.

1. MÐRAILKAUIP
2. AAARÞLDGKYSN
3. WVNEHSDIRO
4. ARÁKSLÉN
5. LEÐIYNIMLUN
6. ORECWS
7. EÐÓIPKP
8. EÐTVAMR

Aukaverkefni: Hugsaðu hratt

3 SVÖR Í HVERJUM FLOKKI. SÁ VINNUR SEM FYLLIR FYRST ÚT LISTANN.

1	Ástæður fyrir því að kaupa í leyni			
2	Hlutir sem gera lén gott			
3	Atvinnugreinar sem þurfa frábært lén			
4	Leiðir til að komast að því hver á lén			
5	Hlutir sem gera lén slæmt			
6	Leiðir til að halda áætlun leyndri			
7	Þekkt leynileg verkefni eða kóðanöfn			
8	Þekktar vefslóðir úr einu orði			
9	Fólk sem ætti að vita af kaupunum			
10	Hlutir sem gætu afhjúpað kaupanda			
11	Orð tengd kaupum og sölu			
12	Lénaendingar sem þú þekkir			
13	Hlutir til að gera ef leyndarmálið kemst upp			
14	Hlutir til að athuga áður en lén er keypt			
15	Hlutir í kaupsamningi			

Áfangi 8: Dæmisögur um lénamiðlun

Nýttu hugtökin sem þú hefur lært til að leysa raunveruleg dæmi hér að neðan.

DÆMISAGA 1: UPPBYGGING LEYNILEGRA SAMNINGSLEIÐA



Aðstæður: Margmilljarða fyrirtæki vill eignast stutt vörumerkjalén af sjálfstæðum bloggara sem mun líklega fara fram á milljónir ef hann kemst að því hver kaupandinn er.

Umræðuspurning: Hvert er ráðlagt leynilegt samningaferli til að eignast eignina á sanngjörnu markaðsverði?

DÆMISAGA 2: AÐ DRAGA ÚR HÆTTU Á MILLIFÆRSLUSVIKUM Í LEYNILEGUM KAUPUM



Aðstæður: Við nafnlaus lénakaup krefst seljandi þess að fé sé millifært beint á aflandsbankareikning sinn áður en hann afhendir EPP-heimildarkóðann.

Umræðuspurning: Hvaða áhættu hefur bein millifærsla í för með sér og hvernig verður miðlarinn að tryggja öryggi viðskiptanna?

Áfangi 9: Leystu dulmálið

Lénamiðlari ver fjármagn viðskiptavina við leynileg kaup. Notaðu lykilinn „bókstafur í tölu“ hér að neðan til að afkóða öryggisskilaboðin með því að skrifa samsvarandi bókstafi í auðu reitina.

DULMÁLSLYKILL: STAFIR Í TÖLUR

A=1 Á=2 B=3 C=4 D=5 Đ=6 E=7 É=8 F=9 G=10 H=11 I=12

Í=13 J=14 K=15 L=16 M=17 N=18 O=19 Ó=20 P=21 Q=22 R=23 S=24

T=25 U=26 Ú=27 V=28 W=29 X=30 Y=31 Ý=32 Z=33 Þ=34 Æ=35 Ö=36

15	1	26	21	25	26		16	8	18	12	18		34	13	18		17	7	6

25	23	27	18	1	6	1	23	17	12	6	16	1	23	1

Afkóðuð skilaboð:

ÁBENDING: HVER TALA STENDUR FYRIR STÖÐU STAFSINS Í STAFRÓFINU (T.D. 1 = A, 2 = B, 36 = Ö).

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti A)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q1: Hvað er leynileg lénsyfirtaka?

Leynileg yfirtaka er trúnaðarkaupaferli þar sem miðlari semur fyrir hönd kaupanda og heldur auðkenni hans leyndu fyrir seljandanum.

Q2: Hvers vegna er mikilvægt að halda auðkenni kaupanda leyndu?

Ef seljendur komast að því að kaupandi hefur mikla fjármögnun fyrirtækis hækka þeir oft ásett verð langt umfram sanngjarnt markaðsverð.

Q3: Hvernig vernda trúnaðarsamningar (NDA) viðskiptin?

NDA-samningar banna samkvæmt lögum öllum aðilum að birta opinberlega deili kaupanda, vörumerkjaáætlanir og viðskiptaupphæðir.

Q4: Hvernig ná miðlarar sambandi við skráningaraðila sem svara ekki?

Miðlarar nota eldri WHOIS-skrár, fyrirtækjaskrár, bréfapóst og endurvarpsform skráningaraðila til að finna staðfesta eigendur.

Q5: Hvaða hlutverki gegnir vörslureikningur (escrow) í leynilegum kaupum?

Vörslureikningur geymir fé kaupanda á öruggan hátt og greiðir það seljanda aðeins eftir að flutningur hefur verið staðfestur og kaupandi samþykkir hann. [3]

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti B)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q6: Get ég notað fyrirtækjakreditkortið mitt til að kaupa lén á leynilegan hátt?

Best er að forðast það. Að greiða í gegnum vörslureikning (escrow) með miðlarann sem tilgreindan aðila heldur greiðsluupplýsingum fyrirtækisins þíns frá seljandanum.

Q7: Hver á lénið meðan á samningaviðræðum stendur?

Seljandinn heldur fullu lagalegu eignarhaldi þar til viðskiptunum er lokið á vörslureikningi (escrow) og gagnagrunnur skráningarstofunnar hefur verið uppfærður.

Q8: Hvernig semur miðlari um verð fyrir lén sem er í eigu annarra?

Miðlarar leggja fram hlutlæg sölusamanburðargögn og verðmatsgögn til að lækka verðvæntingar seljanda niður í raunhæft markaðsverð.

Q9: Hvað er EPP-auðkenniskóði?

EPP-kóði er öruggur aðgangskóði sem skráningaraðili býr til til að heimila flutning lénsins á reikning kaupandans.

Q10: Hversu langan tíma tekur dæmigerð leynileg lénskaup?

Tímalínur eru mjög breytilegar, frá dögum upp í mánuði, eftir viðbragðsflýti seljanda, samningaviðræðum og skrefum flutnings.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti C)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q1: Hvað gerist ef seljandi neitar að semja við miðlara?

Miðlarar nota almenna samskiptaprófíla og samskiptaleiðir til skiptis til að ná til eigandans án þess að vekja viðvörunarbjöllur hjá fyrirtækinu.

Q2: Hvernig meðhöndla miðlarar alþjóðleg skattaeyðublöð í leynilegum viðskiptum?

Vörslureikningar (escrow) með starfsleyfi annast alþjóðlegt regluverk, skattaskjöl og staðfestingu millifærslna og halda deili á kaupanda öruggum.

Q3: Hversu langan tíma taka samningaviðræður um leynileg kaup venjulega?

Leynilegar samningaviðræður krefjast þolinmæði; að ná til eigandans og semja um skilmála getur tekið frá nokkrum dögum upp í nokkra mánuði.

Q4: Hvernig er fjölþrepa vörslusamningur (escrow) fyrir fyrirtækjakaupendur uppbyggður?

Vörslureikningur (escrow) með áföngum losar hverja greiðslu aðeins eftir að umsömdu skilyrði hefur verið fullnægt, til dæmis þegar lénið hefur borist á reikning kaupanda.

Q5: Hvernig framfylgja miðlarar trúnaðarsamningum þegar seljandi rýfur þá?

NDA-samningar fela í sér há fjársektarákvæði og ákvæði um skaðabætur til að letja seljendur frá því að leka trúnaðarupplýsingum um kaupanda.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti D)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q6: Hvernig meðhöndla miðlarar lén í eigu erlendra fyrirtækja sem hafa verið leyst upp?

Miðlarar finna skiptastjóra fyrirtækja, fyrrverandi stjórnarmenn eða þrotabússtjóra með lagalegt undirskriftarvald til að staðfesta eignaflutninginn.

Q7: Hvað er ákvæði gegn framhjáhlaupi (non-circumvention covenant) í lénamiðlun?

Samningsákvæði sem kemur í veg fyrir að seljendur hafi beint samband við endanlegan kaupanda til að fara framhjá miðlaranum og blása upp verð.

Q8: Hvernig staðfesta miðlarar að lén sé laust við veðbönd?

Miðlarar framkvæma úttektir á eldri WHOIS-eignarheimildum, leita í UCC-skráningargagnagrunnum og fara yfir vörumerkjaskrár vegna skráðra tryggingakrafna.

Q9: Hvernig hefur 60 daga flutningslæsing ICANN áhrif á leynileg kaup?

Efnisleg breyting á skráðum handhafa veldur 60 daga lás nema skráningaraðili bjóði upp á undanþágu og seljandinn nýti hana fyrirfram. [2]

Q10: Hvaða tæknilegar úttektir staðfesta lénsyfirfærslu án niðurtíma?

Miðlarinn afritar DNS-færslur á nýju nafnaþjónana áður en EPP-kóðinn er keyrður, sem hjálpar til við að forðast niðurtíma umferðar.

Hluti 11: 10 staðreyndir um lénamiðlun og innsýn úr raunheimum

Farðu yfir þessar verðmætu, raunverulegu staðreyndir um verðmat léna, leynileg kaup og öryggi vörslureiknings (escrow).

1. INNSÝN Í LÉN

Leynileg kaup geta dregið úr hættunni á að seljendur hækki verð fyrir fjársterka fyrirtækjakaupendur.

2. INNSÝN Í LÉN

Mörg fyrirtæki kaupa úrvalslén nafnlaust í gegnum fagmiðlara.

3. INNSÝN Í LÉN

Trúnaðarsamningar (NDA) hjálpa til við að vernda trúnaðarmál um vörumerkjaáætlanir í samningaviðræðum.

4. INNSÝN Í LÉN

Vörslureikningar (escrow) með starfsleyfi draga úr áhættu í viðskiptum með því að geyma fjármuni þar til flutningur lénsins hefur verið staðfestur. [3]

5. INNSÝN Í LÉN

Peningar sem eru millifærðir beint til óþekktra lénasala geta tapast með litlum eða engum endurkröfurétti.

6. INNSÝN Í LÉN

EPP-kóðar eru heimildarkóðar í líkingu við lykilorð sem þarf til að flytja lén milli skráningaraðila. [4]

7. LÉNAINNSÝN

Stefna ICANN krefst 60 daga flutningslæsingar eftir verulega breytingu á skráðum eiganda nema afþakkað hafi verið fyrirfram. [1]

8. LÉNAINNSÝN

Söguleg WHOIS-söfn gera miðlurum kleift að rekja skráningargögn léns áratugi aftur í tímann.

9. LÉNAINNSÝN

Sprotafyrirtæki ættu að skrá lén til varnar á nálægum TLD-endingum til að draga úr vörumerkjabraski.

10. INNSÝN Í LÉN

Lénamat staðfestir sanngjarnt markaðsverð út frá almennum leitarorðum, stuttleika og samanburðarsölum.

Tæknilegar heimildir og tilvísanir

Námsleiðbeiningarnar og gagnvirku þrautirnar eru unnar úr alþjóðlegum stöðlum ICANN, WIPO UDRP og leyfisskyldum stöðlum um lénavörslureikninga (escrow).

FRÆÐILEGAR HEIMILDIR OG HEIMILDIR ÚR ATVINNUGREININNI

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2016). Frequently Asked Questions: Transfer Policy Updates (Change of Registrant).

https://www.icann.org/en/transfer-policy-faqs-change-of-registrant-30nov16-en

[3] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[4] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[5] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Lausnir: Áfangi 1 – Fjölval

1 **Spurning 1** — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvert er meginmarkmið trúnaðarlegra lénakaupa? → Að hylja auðkenni kaupanda til að koma í veg fyrir okur seljanda

2 **Spurning 2** — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvers vegna ættu vörumerkjastjórar að forðast að nota tölvupóst fyrirtækisins í fyrirspurnum um lén? → Núverandi eigendur hækka verð þegar áhugi fyrirtækis kemur í ljós

3 **Spurning 3** — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvaða lagasamkomulag tryggir trúnað kaupanda í gegnum samningaviðræður? → Trúnaðarsamningur (NDA)

4 **Spurning 4** — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvernig eru fjármunir í viðskiptum varðir í leynilegum yfirtökusamningi? → Nota leyfisskylda vörslureikningsþjónustu þriðja aðila

5 **Spurning 5** — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

B: vörslureikningur greiðir seljanda aðeins eftir að skráningarskráin sýnir að kaupandinn hafi nú stjórn á léninu.

Lausnir: Áfangi 2 – Satt eða ósatt

6 **Spurning 6** — **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Ósatt: að upplýsa um stórt fjárhagsáætlun hvetur seljendur til að hækka uppsett verð.

7 **Spurning 7** — **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

NDA-samningar koma í veg fyrir að miðlarar deili upplýsingum um kaupanda með seljendum án samþykkis.

8 **Spurning 8** — **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Lénamiðlarar hafa samband í gegnum þriðju aðila til að viðhalda nafnleynd.

9 **Spurning 9** — **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Ósatt: bein millifærsla tryggir ekki að lénið verði flutt og erfitt er að endurheimta fé.

10 **Spurning 10** — **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Satt: flutningsstefna ICANN krefst 60 daga læsingar eftir verulega breytingu á skráðum rétthafa nema rétthafinn hafi afþakkað hana fyrirfram. [1]

Orðalyklar og matskvarði

Einkunnaviðmið kennara: Gefðu 1 stig fyrir hverja rétta pörun (alls 8 stig) og hvert samhengishugtak (alls 6 stig).

ÁFANGI 4: LAUSNIR – PÖRUN HUGTAKA

D 1. Leynileg nálgun	E 2. Miðlun fyrir kaupendur	G 3. Trúnaðar-NDA	B 4. Varðveisla á vörslureikningi
A 5. WHOIS-vernd	H 6. Yfirfærslulykill	F 7. Skráarathugun	C 8. Lénsverðmæti

ÁFANGI 3: LAUSNIR – LYKILHUGTÖK

1 KAUPMIÐLARI	2 ESCROW	3 VERÐMAT	4 LEYNIMIÐLUN
5 EPP-KÓÐI	6 LÉNASKRÁ		

ÁFANGI 6, VALKOSTUR: LAUSNIR – PÖRUN ORÐA

1 G – LÉNASKRÁ	2 A – KAUPMIÐLARI	3 F – EPPKÓÐI	4 C – ÞAGNARSKYLDA
5 D – ESCROW	6 H – VERÐMAT	7 B – LEYNIMIÐLUN	8 E – WHOISVERND

UMRÆÐUATRIÐI FYRIR KENNARA

Nákvæmni verðmats:
Staðfestu að nemendur skilji hvernig lengd léns, ending (.com, .ai) og leitarmagn í viðskiptum ráða verðmati.

Öryggi vörslureiknings:
Leggðu áherslu á að fé sé geymt á viðurkenndum vörslureikningum þriðja aðila áður en breyting á skráðum eiganda er staðfest í skráningargögnunum (RDAP).

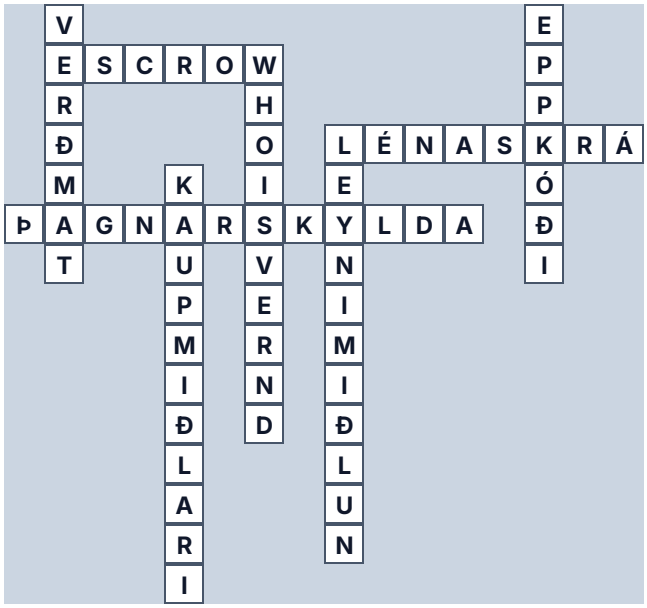
Leynileg fulltrúaþjónusta:
Leggðu áherslu á hlutverk trúnaðarsamninga (NDA) og fulltrúa þriðja aðila til að koma í veg fyrir spákaupmennsku og okurverð við innkaup fyrirtækja.

Lausnir við þrautum og athugasemdir fyrir kennara

LAUSN ORÐALEITAR

V	E	R	Ð	M	A	T	W	I	N	N	K	R	P	G
I	M	M	R	S	T	O	H	Ú	Ú	L	G	B	T	P
R	I	O	H	T	R	B	O	Y	Ð	É	U	Æ	V	D
A	Ð	Ö	Y	C	F	J	I	G	Ö	N	Ð	N	Ð	R
L	Ó	Ý	S	P	B	V	S	Á	A	A	Ö	O	L	Ð
Ð	K	E	K	A	Ð	O	V	Ð	É	S	G	I	E	Ð
I	P	S	R	M	E	I	E	T	Ö	K	U	É	Y	R
M	P	X	É	A	A	R	R	Ó	N	R	P	Ú	N	Þ
P	E	R	J	S	Ú	T	N	D	N	Á	Æ	B	I	F
U	T	Ý	Y	Í	A	S	D	Ö	Æ	Æ	K	F	M	I
A	Þ	A	G	N	A	R	S	K	Y	L	D	A	I	M
K	S	J	L	L	U	Ó	G	P	R	G	Ö	A	Ð	O
X	F	V	B	Æ	T	Æ	Á	G	L	Ö	G	J	L	O
P	N	Ý	B	L	Ö	Æ	F	Þ	Ó	Y	V	K	U	V
P	Á	O	X	Ú	L	G	X	D	Þ	V	J	S	N	Á

LAUSN KROSSGÁTUNNAR



LEIÐBEININGAR FYRIR KENNARA UM LAUSNIR KROSSGÁTU

LÁRÉTT

3 lárétt: ESCROW Öruggur vörslureikningur sem geymir fé kaupanda þar til miðlarinn hefur staðfest eignirnar (6 stafir)

5 lárétt: LÉNASKRÁ Skrá á skráningarstigi sem staðfestir lokaskrár um eignarhald í gagnagrunni (8 stafir)

7 lárétt: ÞAGNARSKYLDA Lagalegur samningur (NDA) sem bannar birtingu trúnaðarupplýsinga viðskiptavinar í viðskiptum (12 stafir)

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: VERÐMAT Fjárhagslegt virði sem ræðst af stuttu orði, endingu og viðskiptalegri eftirspurn (7 stafir)

2 lóðrétt: EPPKÓÐI EPP-aðgangskóði frá skráningaraðila sem heimilar flutning léns milli skráningaraðila (7 stafir)

4 lóðrétt: WHOISVERND Þjónusta sem felur tengiliðaupplýsingar skráðs eiganda í opinberum uppflettingum eftir flutning (10 stafir)

5 lóðrétt: LEYNIMIÐLUN Samningatækni sem leynir deili og fjárhagslegu bolmagni fyrirtækis kaupanda (11 stafir)

6 lóðrétt: KAUPMIÐLARI Trúnaðarfull fulltrúaþjónusta sem gætir eingöngu fjárhagslegra hagsmuna kaupanda (11 stafir)

Lausnir: Stafaruglingur og dulmál

Lausnalykill fyrir virkni um að raða orðaforða og Secret Cipher Challenge.

LYKILL ORÐARAÐAR

1. MÐRAILKAUIP — **KAUPMIÐLARI**
2. AAARÞLDGKYSN — **ÞAGNARSKYLDA**
3. WVNEHSDIRO — **WHOISVERND**
4. ARÁKSLÉN — **LÉNASKRÁ**
5. LEÐIYNIMLUN — **LEYNIMIÐLUN**
6. ORECWS — **ESCROW**
7. EÐÓIPKP — **EPPKÓÐI**
8. EÐTVAMR — **VERÐMAT**

LYKILL AÐ LEYNIDULMÁLSÞRAUT

"KAUPTU LÉNIN ÞÍN MEÐ TRÚNAÐARMIÐLARA"

Lausnir við dæmisögum um lénamiðlun

A Dæmisaga 1: Uppbygging leynilegra samningsleiða

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Greining aðstæðna: Fjölmilljarða fyrirtæki vill eignast lén með stuttu vörumerkjanafni af sjálfstæðum bloggara sem líklega biður um milljónir ef hann uppgötvar hver kaupandinn er.
- Ráðlögð aðferð og lausn: Fyrirtækið ræður fagmann í lénamiðlun. Miðlarinn hefur samband við eigandann með almennri léna-ímynd, leggur fram hefðbundinn almennan verðsamanburð og tryggir lénið í gegnum vörslureikning (escrow) undir ströngum NDA, og heldur kaupandanum nafnlausum.

B Dæmisaga 2: Að draga úr hættu á millifærslusvikum í leynilegum kaupum

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Aðstæður til greiningar: Við nafnlaus lénakaup krefst seljandinn þess að féð sé millifært beint á bankareikning hans erlendis áður en hann afhendir EPP-auðkenniskóðann.
- Ráðlögð aðferð og lausn: Beinar bankamillifærslur til óstaðfestra seljenda útsetja kaupandann fyrir svikum með litlum rétti til úrbóta. Miðlarinn verður að krefjast leyfisskylds vörslureiknings (escrow). Féð er geymt á öruggan hátt og losað til seljanda aðeins eftir að flutningur hefur verið staðfestur og kaupandi staðfestir yfirráð.