Jméno: _____ Datum: _____ Body: _____

Doménové makléřské služby a Akvizice firemních aktiv

Doménové makléřství, utajená akvizice, oceňování a služby úschovy (escrow)

DOMÉNOVÝ MAKLÉŘ – PŘEHLED UČIVA

INVESTOR
STUDENTSKÝ STATUS
Sekce firemního brandingu

ZABEZPEČENO
DOMÉNOVÁ AKTIVA
Převod aktiv vysoké hodnoty

LICENCOVANÁ
SLUŽBA ÚSCHOVY
Ochrana důvěrnosti kupujícího

Vítejte! Tento balíček aktivit vás provede základními principy doménového makléřství a akvizic firemních aktiv. Prozkoumáte, jak skryté pořizování chrání kapitál kupujícího, jak fungují ocenění domén a jak zabezpečit převody domén vysoké hodnoty.

KONTROLNÍ BODY PRACOVNÍHO LISTU

- [ ] **Část 1-4: Zvládněte oceňování domén a makléřství.**
- [ ] **Část 5-7: Vyřešte křížovku a osmisměrku.**
- [ ] **Část 8-9: Vyřešte případové studie a šifrovací výzvu.**
- [ ] **Část 10: Projděte si stránky se základními i pokročilými FAQ.**
- [ ] **Část 11: Prozkoumejte 10 zajímavých faktů z praxe.**
- [ ] **Bonus: výzva Mysli rychle.**

Otevřete průvodce doménovým makléřstvím od VPN.com

URL: https://www.vpn.com/cs/domenovy-makler/

Váš studijní plán: doménové makléřství

- Pochopte základní principy komerčního doménového makléřství a důvěrného zastupování kupujícího.
- Analyzujte faktory ocenění u domén z 1 slova, o 2 písmenech a u domén definujících kategorii.
- Strukturovat licencované transakce s úschovou (escrow) u třetí strany ke snížení rizik podvodů s bankovními převody a s převodem vlastnictví.
- Zavést utajené akviziční strategie, které chrání identitu kupujícího a omezují nafukování cen.
- Vyhodnoťte zásady řešení sporů UDRP organizace ICANN a protokoly převodů v registru.

DOMÉNOVÉ MAKLÉŘSTVÍ – POKYNY K PRŮVODCI

Odpovězte na otázky s výběrem odpovědí a otázky pravda/nepravda, doplňte věty s vynechanými slovy pomocí banky slov, přiřaďte definice a vyřešte křížovku a osmisměrku. Uplatněte své znalosti na reálné scénáře akvizice domén v sekci případových studií. Zakončete bonusovou aktivitou Mysli rychle.

CO JE DOMÉNOVÉ MAKLÉŘSTVÍ? (ÚVOD)

Doménové makléřství zahrnuje důvěrné vyjednávání, oceňování a licencovaný převod vysoce hodnotných webových adres přes úschovu (escrow). Profesionální doménoví makléři zastupují firemní kupující a prodávající, aby zajistili hodnotná digitální aktiva, ochránili kupní sílu a ověřili nezatížený řetězec vlastnictví.

PŘEČTĚTE SI POZORNĚ KAŽDÝ KONTROLNÍ BOD A VYBERTE NEBO NAPIŠTE SPRÁVNOU ODPOVĚĎ.

Kontrolní bod 1: Výzva s výběrem odpovědí

1. **1. Jaká je primární role profesionálního doménového makléře?**
   - A. Procházení veřejných aukcí registrátorů
   - B. Důvěrné vyjednávání doménových transakcí
   - C. Instalace operačních systémů webových serverů
   - D. Psaní HTML kódu webu

2. **2. Proč firemní kupci využívají utajené akvizice domén?**
   - A. Snížit latenci internetového připojení
   - B. Zabránit přemrštěným cenám zachováním anonymity
   - C. Obejít ukládání do mezipaměti jmenných serverů domén
   - D. Šifrovat zálohy databáze webu

3. **3. Jaký mechanismus úschovy (escrow) chrání prostředky kupujícího domény během převodu?**
   - A. Přímý bankovní převod neověřeným prodávajícím
   - B. Licencované svěřenecké účty třetích stran
   - C. Automatické chargebacky kreditních karet
   - D. Kryptografické hashové podpisy

4. **4. Jaký faktor nejvíce ovlivňuje ocenění krátké 2písmenné domény .com?**
   - A. Rychlost zpracování CPU serveru
   - B. Globální vzácnost značky a likvidita
   - C. Denní šířka pásma návštěvníků webu
   - D. Hodnocení podpory registrátora domén

5. **5. Jaký právní rámec upravuje řešení sporů o ochranné známky u domén?**
   - A. UDRP ICANN (zásady řešení sporů)
   - B. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů
   - C. Rámec DMCA Safe Harbor
   - D. Standard IEEE pro bezdrátové sítě

Kontrolní bod 2: Výzva Pravda/Nepravda

6 Otázka 6

6. Doménoví makléři pracují pod dohodami o mlčenlivosti, aby chránili identitu kupujícího.

○ Pravda ○ Nepravda

7 Otázka 7

7. Služby úschovy (escrow) uvolňují platbu prodávajícímu dříve, než je kontrola nad doménou plně převedena.

○ Pravda ○ Nepravda

8 Otázka 8

8. Vysoce rozpoznatelné 2písmenné a 3písmenné domény .com fungují jako digitální aktiva.

○ Pravda ○ Nepravda

9 Otázka 9

9. Přímé oslovení kupujícím vždy vede k nejnižší možné pořizovací ceně.

○ Pravda ○ Nepravda

10 Otázka 10

10. Ke schválení převodů domén jsou vyžadovány autorizační kódy (kódy EPP).

○ Pravda ○ Nepravda

Kontrolní bod 3: Doplňování klíčových pojmů

Přečtěte si každou větu níže a doplňte do vynechaného místa správný termín ze slovní banky.

1. Zkušený _____ zprostředkovává důvěrné prodeje domén mezi kupujícím a prodávajícím.

2. Licencovaná _____ drží prostředky transakce, dokud není převod domény ověřen.

3. Odborné _____ domény stanovuje férovou tržní cenu na základě vzácnosti značky.

4. _____ při jednání brání vlastníkům domén v nadsazování požadovaných cen.

5. Registrátor poskytne _____ k autorizaci převodu domény mezi registrátory.

6. Centrální _____ daného TLD vede autoritativní záznamy o vlastnictví a jmenných serverech.

ZÁSOBNÍK SLOV

DISKRÉTNOST EPP KÓD MAKLÉŘ OCENĚNÍ POLITIKA UDRP REGISTR ÚSCHOVA WHOIS OCHRANA

Sem napište své odpovědi:

1. 2.

3. 4.

5. 6.

Kontrolní bod 4: Přiřazování doménových pojmů

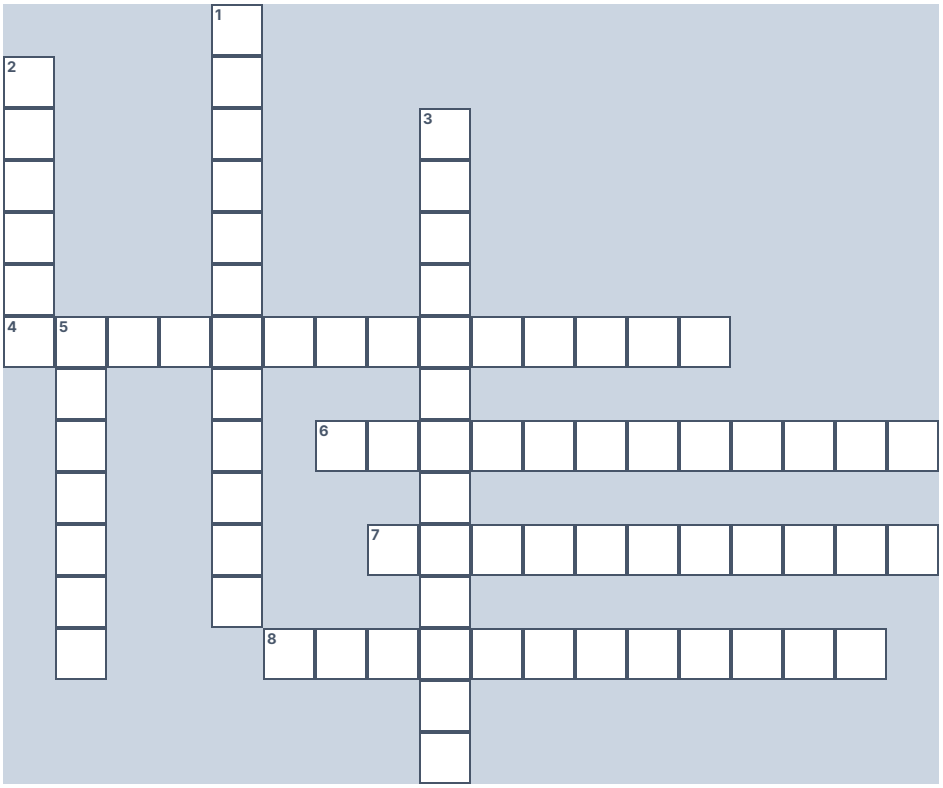
PŘIŘAZOVÁNÍ DEFINIC

Přiřaďte každý slovníčkový pojem vlevo k jeho správné definici vpravo zapsáním odpovídajícího písmene (A–H) do vyplnitelného pole.

☐	1. Doménový makléř	A	Služba skrývající osobní kontaktní údaje vlastníka domény ve veřejných výpisech registračních dat (RDAP/WHOIS).
☐	2. Účet úschovy (escrow)	B	Smlouva o financování umožňující kupujícím vysoce hodnotné domény postupně užívat a nabýt.
☐	3. Skryté nakupování	C	Jedinečný bezpečnostní kód vyžadovaný k autorizaci převodů domény mezi registrátory.
☐	4. Autorizační kód EPP	D	Zprostředkující vyjednavač zajišťující převody domén při zachování soukromí klienta.
☐	5. Soukromí WHOIS	E	Administrativní rámec ICANN řešící spory o registrace doménových jmen s ochrannými známkami.
☐	6. Politika UDRP	F	Chráněný finanční účet bezpečně držící prostředky, dokud se nedokončí převod vlastnictví.
☐	7. Pronájem s právem odkupu	G	Datově řízené ocenění určující reálnou tržní hodnotu generických a prémiových domén.
☐	8. Odhad hodnoty domény	H	Strategie anonymní akvizice, která brání stávajícím vlastníkům domén v přemrštěném navyšování ceny.

Kontrolní bod 5: Křížovka

Vyřešte křížovku zapisováním písmen do aktivních bílých políček. Čísla odpovídají nápovědám níže.



VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

4. Prostředník vyjednávající převody domén při zachování soukromí klienta (14)

6. Služba skrývající osobní kontaktní údaje majitele domény ve veřejných adresářích WHOIS (12)

7. Anonymní akviziční strategie bránící šponování cen stávajícími majiteli domén (11)

8. Administrativní rámec ICANN řešící spory o registrace domén s ochrannými známkami (12)

SVISLÉ NÁPOVĚDY

1. Chráněný finanční účet bezpečně držící prostředky do dokončení převodu vlastnictví (12)

2. Jedinečný bezpečnostní kód nutný k autorizaci převodů domén mezi registrátory (6)

3. Finanční smlouva umožňující kupujícím užívat a postupně nabýt hodnotné domény (13)

5. Datově podložené hodnocení určující spravedlivou tržní cenu generických a prémiových domén (7)

Kontrolní bod 5, alternativa: Přístupná zadání křížovky

Uživatelé čteček obrazovky a klávesnice mohou odpovědi křížovky zapisovat přímo do textových polí níže.

VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

4 vodorovně: Prostředník vyjednávající převody domén při zachování soukromí klienta (14 písmen):

6 vodorovně: Služba skrývající osobní kontaktní údaje majitele domény ve veřejných adresářích WHOIS (12 písmen):

7 vodorovně: Anonymní akviziční strategie bránící šponování cen stávajícími majiteli domén (11 písmen):

8 vodorovně: Administrativní rámec ICANN řešící spory o registrace domén s ochrannými známkami (12 písmen):

SVISLÉ NÁPOVĚDY

1 svisle: Chráněný finanční účet bezpečně držící prostředky do dokončení převodu vlastnictví (12 písmen):

2 svisle: Jedinečný bezpečnostní kód nutný k autorizaci převodů domén mezi registrátory (6 písmen):

3 svisle: Finanční smlouva umožňující kupujícím užívat a postupně nabýt hodnotné domény (13 písmen):

5 svisle: Datově podložené hodnocení určující spravedlivou tržní cenu generických a prémiových domén (7 písmen):

Kontrolní bod 6: Hledání skrytých slov

Najděte 8 klíčových pojmů skrytých v mřížce níže. Slova mohou být vodorovně, svisle nebo úhlopříčně.

M	K	O	Č	Ň	C	D	G	I	B	Á	P	S	M	Q
E	V	U	I	Ý	Ě	Z	Š	F	Y	W	H	É	S	U
P	Ó	Ú	K	O	C	E	N	Ě	N	Í	S	D	Ť	T
U	M	Q	L	Ň	T	H	K	E	P	P	K	Ó	D	Q
K	H	Z	P	M	W	Ú	O	Ý	Ř	Ř	Á	Á	M	Q
D	Ň	Á	L	I	É	Í	O	Ý	B	Ž	Ž	Z	B	Ň
O	Ů	Y	N	Č	É	P	X	R	R	Y	G	Ď	Z	C
S	W	A	N	A	R	H	C	O	S	I	O	H	W	M
M	E	F	G	Ž	W	Č	P	Ř	J	X	Y	S	L	Ž
E	A	Ň	P	U	K	Á	N	Ý	T	Y	R	K	S	S
J	D	O	M	É	N	O	V	Ý	M	A	K	L	É	Ř
Á	Ž	S	U	D	R	P	P	R	A	V	I	D	L	A
N	N	Ú	S	C	H	O	V	N	Í	Ú	Č	E	T	F
T	W	Ě	M	X	J	B	Ý	Č	C	Ý	Ó	Ů	Ž	P
Ž	Ú	U	B	H	V	Q	Y	Č	Ň	N	H	Q	X	Z

SEZNAM SLOV

DOMÉNOVÝMAKLÉŘ
ÚSCHOVNÍÚČET
SKRYTÝNÁKUP
EPPKÓD
WHOISOCHRANA
UDRPPRAVIDLA
NÁJEMSODKUPEM
OCENĚNÍ

Kontrolní bod 6, alternativa: Přístupné přiřazování slovíček

Přiřaďte každý z 8 slovníčkových pojmů z osmisměrky k jeho správné definici zapsáním písmene (A–H) do prázdného pole.

POJMY SLOVNÍ ZÁSOBY

- **A. DOMÉNOVÝMAKLÉŘ**
- **B. ÚSCHOVNÍÚČET**
- **C. SKRYTÝNÁKUP**
- **D. EPPKÓD**
- **E. WHOISOCHRANA**
- **F. UDRPPRAVIDLA**
- **G. NÁJEMSODKUPEM**
- **H. OCENĚNÍ**

DEFINICE A POLE K PŘIŘAZENÍ

1. Administrativní rámec ICANN řešící spory o registrace domén s ochrannými známkami.
2. Prostředník vyjednávající převody domén při zachování soukromí klienta.
3. Datově podložené hodnocení určující spravedlivou tržní cenu generických a prémiových domén.
4. Služba skrývající osobní kontaktní údaje majitele domény ve veřejných adresářích WHOIS.
5. Chráněný finanční účet bezpečně držící prostředky do dokončení převodu vlastnictví.
6. Finanční smlouva umožňující kupujícím užívat a postupně nabýt hodnotné domény.
7. Jedinečný bezpečnostní kód nutný k autorizaci převodů domén mezi registrátory.
8. Anonymní akviziční strategie bránící šponování cen stávajícími majiteli domén.

Kontrolní bod 7: Výzva s přeházenými slovy

Přeuspořádejte písmena níže a odhalte klíčové pojmy a termíny doménového makléřství. Odpovědi pište do připravených polí.

1. K O Ý A V M O M L D Ě Ř N É
2. T P K S U Ý R K Á N Y
3. W H H C N R O O A S A I
4. S E K J D M M O P U N Á E
5. S Č Í N T C O Ú V Ú E H
6. Ó K E P D P
7. V I P U D A A D L R R P
8. C N Í O N Ě E

Bonusová aktivita: Mysli rychle

3 ODPOVĚDI V KAŽDÉ KATEGORII. VYHRÁVÁ, KDO PRVNÍ VYPLNÍ CELÝ SEZNAM.

1	Slavné jednoslovné webové adresy			
2	Věci, které dělají doménové jméno dobrým			
3	Věci, které dělají doménové jméno špatným			
4	Co zkontrolovat před koupí domény			
5	Způsoby, jak zjistit, kdo vlastní doménu			
6	Názvy, které byste vymysleli pro novou aplikaci			
7	Vlastnosti dobrého makléře			
8	Důvody, proč firma mění název			
9	Důvody, proč vlastník odmítne nabídku			
10	Doménové koncovky, které znáte			
11	Výhody využití úschovy (escrow)			
12	Úkoly, které vyřizuje doménový makléř			
13	Rizika vyjednávání bez makléře			
14	Slova související s nakupováním a prodejem			
15	Kroky při převodu domény			

Kontrolní bod 8: Případové studie doménového makléřství

Použijte naučené koncepty k vyřešení níže uvedených reálných scénářů.

PŘÍPADOVÁ STUDIE 1: DISKRÉTNÍ POŘÍZENÍ FIREMNÍ DOMÉNY

👷

Scénář: Technologická firma z žebříčku Fortune 500 chce koupit prémiovou doménu .com z 1 slova, kterou aktuálně vlastní individuální investor, jenž ignoruje přímé firemní e-maily.

Otázka k diskusi: Jak profesionální doménový makléř strukturuje akvizici, aby zajistil doménu za spravedlivou tržní hodnotu?

PŘÍPADOVÁ STUDIE 2: PŘESHRANIČNÍ PŘEVOD DOMÉNY PŘES ÚSCHOVU (ESCROW)

👷

Scénář: Kupující a prodávající se dohodnou na prodeji domény za $250,000, ale nacházejí se v různých zemích s odlišnými právními jurisdikcemi.

Otázka k diskusi: Jaký proces zajišťuje, že prostředky kupujícího i kontrola prodávajícího nad doménou jsou během převodu chráněny?

Kontrolní bod 9: Dešifrování šifry

Doménový makléř chrání kapitál klienta během utajených akvizic. Pomocí níže uvedeného klíče písmeno–číslo dešifrujte kyberbezpečnostní zprávu zapsáním odpovídajících písmen do prázdných polí.

ŠIFROVACÍ KLÍČ PÍSMENO–ČÍSLO

A=1 Á=2 B=3 C=4 Č=5 D=6 Ď=7 E=8 É=9 Ě=10 F=11 G=12 H=13 I=14
Í=15 J=16 K=17 L=18 M=19 N=20 Ň=21 O=22 Ó=23 P=24 Q=25 R=26 Ř=27 S=28
Š=29 T=30 Ť=31 U=32 Ú=33 Ů=34 V=35 W=36 X=37 Y=38 Ý=39 Z=40 Ž=41

40	15	28	17	8	16	30	8		6	22	19	9	20	38		24	27	8	28

3	8	40	24	8	5	20	22	32		33	28	4	13	22	35	32

Dešifrovaná zpráva:

TIP: KAŽDÉ ČÍSLO PŘEDSTAVUJE POZICI DANÉHO PÍSMENE V ABECEDĚ (NAPŘ. 1 = A, 2 = B, 41 = Ž).

Kontrolní bod 10: Základní časté otázky k doménovému makléřství (část A)

Projděte si nejčastější otázky a odpovědi o doménovém makléřství a diskrétních akvizicích.

Q1: Co je doménové makléřství a proč jej firmy využívají?

Doménové makléřství je důvěrná služba, v níž profesionální makléři zastupují kupující a prodávající při vyjednávání, oceňování a bezpečném převodu vysoce hodnotných doménových jmen.

Q2: Co je skrytá akvizice domény?

Skrytá akvizice skrývá identitu korporátního kupce během vyjednávání, aby snížila riziko, že prodejci nadsadí požadované ceny podle bohatství kupce.

Q3: Jak doménová úschova (escrow) chrání prostředky kupujícího a prodávajícího?

Licencovaná úschova (escrow) u třetí strany bezpečně drží prostředky kupujícího, dokud nejsou ověřeny změna držitele a předání auth kódu.

Q4: Jaké faktory určují odhadní hodnotu prémiové domény?

Cenu odhadu určuje délka domény, komerční poptávka po generických slovníkových výrazech, autorita koncovky .com, brandovatelnost a organický objem vyhledávání.

Q5: Je najmutí doménového makléře důvěrné?

Ano. Profesionální makléři pracují pod dohodami o mlčenlivosti (NDA), aby pomohli udržet identitu kupujících a akviziční rozpočty v tajnosti.

Kontrolní bod 10: Základní časté otázky k doménovému makléřství (část B)

Projděte si nejčastější otázky a odpovědi o doménovém makléřství a diskrétních akvizicích.

Q6: Co je autorizační kód EPP a jak se používá?

Autorizační kód EPP je bezpečný přístupový kód generovaný současným registrátorem k autorizaci převodu domény mezi registrátory.

Q7: Jak dlouho obvykle trvá korporátní převod domény?

Převod přes úschovu (escrow) často trvá několik pracovních dnů v závislosti na zámcích registrátora, 5denním okně převodu a zúčtování bankovního převodu.

Q8: Co je WHOIS privacy a jak ovlivňuje vyjednávání?

Služby privacy/proxy (často zvané WHOIS privacy) skrývají kontaktní údaje vlastníka v registračních datech. Makléři používají specializované komunikační kanály registrátorů a historické záznamy WHOIS k dohledání skutečných vlastníků.

Q9: Může doménový makléř pomoci s ověřením ochranných známek?

Makléři provádějí předběžné kontroly ochranných známek a prověrky řetězce vlastnictví, aby pomohli odhalit aktivní právní zatížení; nenahrazují radu právníka.

Q10: Jaký je rozdíl mezi doménovým makléřem a registrátorem?

Registrátor udržuje technické záznamy o registraci domén, zatímco doménový makléř poskytuje strategické vyjednávání, oceňování a služby pořizování.

Kontrolní bod 10: Pokročilé časté otázky k oceňování domén (část C)

Prozkoumejte komerční a oceňovací aspekty převodů prémiových domén a financování formou pronájmu s právem koupě.

Q1: Jak makléři strukturují dohody o mlčenlivosti (NDA) pro korporátní akvizice?

NDA zavazují kupujícího i makléře k přísné důvěrnosti ohledně identity, výše nabídek a harmonogramu akvizice před oslovením.

Q2: Jaký je rozdíl mezi spory ICANN UDRP a komerčními nákupy?

UDRP řeší spory o porušování známek ve zlé víře prostřednictvím administrativního panelu, zatímco komerční makléřství vyjednává dobrovolné nákupy za tržní cenu.

Q3: Jak fungují smlouvy o pronájmu domény s právem odkupu při akvizicích vysoké hodnoty?

Pronájem s následnou koupí umožňuje kupujícím platit měsíční splátky a provozovat doménu pod zámkem úschovy (escrow), přičemž vlastnictví se převádí po poslední splátce.

Q4: Co je registrar locking a jak brání neoprávněnému únosu domény?

Zamčení u registrátora nastaví doméně stav clientTransferProhibited, který blokuje převody, dokud vlastník nepožádá registrátora o odstranění zámku; registrátoři mohou účet chránit i vícefaktorovým ověřováním.

Q5: Jak makléři řeší mezinárodní přeshraniční transakce v úschově (escrow)?

Makléři používají licencované mezinárodní escrow platformy, které zajišťují víceměnové držení prostředků, bankovní compliance a přeshraniční daňovou dokumentaci.

Kontrolní bod 10: Pokročilé časté otázky k oceňování domén (část D)

Prozkoumejte komerční a oceňovací aspekty převodů prémiových domén a financování formou pronájmu s právem koupě.

Q6: Jakou roli hraje autorita značky v cenách 1slovných domén .com?

Jednoslovné domény .com mohou nést silnou globální důvěryhodnost, snižovat zmatení spotřebitelů a podporovat vyšší organickou míru prokliku.

Q7: Jak mohou kupující zabránit cenovému vydírání prodávajícím při rozšiřování firemní identity?

Anonymním získáváním domén prostřednictvím zastoupení makléřem třetí strany před veřejným oznámením nového firemního brandingu nebo produktových řad.

Q8: Co jsou lhůty pozastavení převodu v registru a 60denní zámky registrátora?

Pravidla převodu (Transfer Policy) ICANN stanovují 60denní zámek po převodu k jinému registrátorovi a po změně registranta, pokud vlastník u té druhé předem neprovedl opt-out.

Q9: Jak se firemní daňové alokace uplatňují na nehmotná digitální nemovitostní aktiva?

Daňový režim nákupů domén závisí na zemi a na tom, jak je jméno používáno, proto by si jej kupující měli potvrdit u daňového poradce.

Q10: Jaké kroky po akvizici zajistí úplný převod vlastnictví a zabezpečení DNS?

Kroky po uzavření zahrnují uzamčení účtu u registrátora, zapnutí dvoufaktorového ověřování, aktualizaci kontaktních záznamů držitele (zobrazovaných přes RDAP) a konfiguraci DNSSEC.

Část 11: 10 faktů a poznatků o doménovém makléřství z praxe

Projděte si tato velmi cenná fakta z praxe o oceňování domén, diskrétních akvizicích a bezpečnosti úschovy (escrow).

1. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Krátké 2písmenné a 3písmenné domény .com představují vzácná aktiva digitálních nemovitostí.

2. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Mnoho nákupů cenných firemních domén vyřizují profesionální doménoví makléři.

3. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Služby úschovy (escrow) chrání kapitál kupujícího i aktiva prodávajícího během přeshraničních převodů. [4]

4. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Skryté akvizice mohou snížit riziko, že vlastníci nadsadí ceny pro dobře financované korporátní kupce.

5. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

60denní zámek ICANN po změně registranta platí, pokud vlastník neprovedl opt-out. [1]

6. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Generické jednoslovné domény .com nesou vestavěnou důvěru a okamžitou globální autoritu.

7. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Stížnosti UDRP vyžadují prokázání registrace ve zlé víře i užívání ve zlé víře. [2]

8. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Autorizační kódy EPP pomáhají potvrdit, že žádost o převod je autorizována držitelem domény; uplatní se i kontroly registrátora a ICANN Transfer Policy. [5]

9. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Smlouvy o pronájmu domény s právem koupě umožňují startupům zajistit si prémiový branding bez počátečního kapitálu.

10. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Historické záznamy WHOIS a RDAP pomáhají makléřům ověřit historii vlastnictví domény před nákupem.

Technické reference a zdroje

Studijní příručka a interaktivní hádanky jsou sestaveny z globálních standardů ICANN, WIPO UDRP a licencovaných standardů doménové úschovy (escrow).

AKADEMICKÉ A OBOROVÉ REFERENCE

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[3] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[4] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

[7] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

Klíč odpovědí: Kontrolní bod 1 - Výběr z možností

1 **Funkce makléřství** MAKLÉŘSTVÍ — **Správná odpověď: B**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Doménoví makléři působí jako důvěrní vyjednavači zastupující kupující a prodávající s cílem dosáhnout férových tržních transakcí.

2 **Strategie utajení** STEALTH — **Správná odpověď: B**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Skrytá akvizice skrývá identitu korporátního kupce, aby snížila riziko, že prodejci nadsadí požadované ceny.

3 **Ochrana úschovou (escrow)** ESCROW — **Správná odpověď: B**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Licencovaná úschova (escrow) u třetí strany bezpečně drží prostředky, dokud není dokončeno ověření převodu vlastnictví.

4 **Odhad ceny domény** OCENĚNÍ — **Správná odpověď: B**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Krátké 2písmenné a 1slovné domény.com se vyznačují extrémní globální značkovou vzácností a likviditou.

5 **Otázka 5** — **Správná odpověď: A**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Jaký právní rámec upravuje řešení sporů o ochranné známky u domén? → UDRP ICANN (zásady řešení sporů)

Klíč odpovědí: Kontrolní bod 2 - Pravda, nebo nepravda

6 **Důvěrné NDA** NDAS — **Správná odpověď: Pravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Profesionální doménoví makléři pracují pod dohodami o mlčenlivosti, aby chránili korporátní strategii kupujícího.

7 **Předání přes úschovu** ESCROW — **Správná odpověď: Nepravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Účty úschovy (escrow) vyplácejí prostředky až poté, co kupující ověří úplný převod vlastnictví domény.

8 **Digitální nemovitosti** AKTIVA — **Správná odpověď: Pravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Krátké 2písmenné a 3písmenné domény.com fungují jako vysoce hodnotná, likvidní digitální majetková aktiva.

9 **Skryté vyjednávání** STRATEGIE — **Správná odpověď: Nepravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Přímé oslovení firemním kupujícím často vede prodejce k výraznému nadsazení požadovaných cen.

10 **Autorizace EPP** KÓD EPP — **Správná odpověď: Pravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Kódy EPP jsou jedinečné bezpečnostní kódy generované registrátory k autorizaci převodů domén.

Klíče slovní zásoby a hodnoticí rubrika

Hodnoticí rubrika pro vyučující: Udělte 1 bod za každé správné přiřazení (celkem 8 bodů) a kontextový termín (celkem 6 bodů).

KONTROLNÍ BOD 4: KLÍČ K PŘIŘAZOVÁNÍ POJMŮ

D 1. Doménový makléř	F 2. Účet úschovy (escrow)	H 3. Skryté nakupování	C 4. Autorizační kód EPP
A 5. Soukromí WHOIS	E 6. Politika UDRP	B 7. Pronájem s právem odkupu	G 8. Odhad hodnoty domény

KONTROLNÍ BOD 3: KLÍČ KE KLÍČOVÝM POJMŮM

1 MAKLÉŘ	2 ÚSCHOVA	3 OCENĚNÍ	4 DISKRÉTNOST
5 EPP KÓD	6 REGISTR		

KONTROLNÍ BOD 6, ALTERNATIVA: KLÍČ K PŘIŘAZOVÁNÍ SLOV

1 F – UDRPPRAVIDLA	2 A – DOMÉNOVÝMAKLÉŘ	3 H – OCENĚNÍ	4 E – WHOISOCHRANA
5 B – ÚSCHOVNÍÚČET	6 G – NÁJEMSODKUPEM	7 D – EPPKÓD	8 C – SKRYTÝNÁKUP

POZNÁMKY K DISKUSI PRO VYUČUJÍCÍ

Přesnost ocenění:
Ověřte, že studenti chápou, jak délka domény, přípona (.com, .ai) a komerční objem vyhledávání ovlivňují cenu odhadu.

Zabezpečení úschovy:
Zdůrazněte, že prostředky jsou drženy na licencovaných účtech třetí strany, dokud není změna držitele ověřena v registračních datech (RDAP).

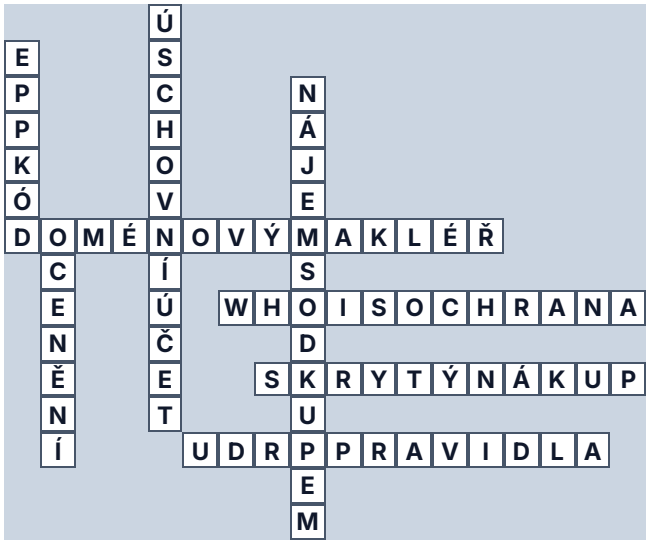
Skryté zastoupení:
Zdůrazněte roli NDA a zastoupení třetí stranou při prevenci spekulativního nadsazování cen během firemních akvizic.

Klíče k úlohám a poznámky pro vyučující

ŘEŠENÍ OSMISMĚRKY

M	K	O	Č	Ň	C	D	G	I	B	Á	P	S	M	Q
E	V	U	I	Ý	Ě	Z	Š	F	Y	W	H	É	S	U
P	Ó	Ú	K	O	C	E	N	Ě	N	Í	S	D	Ť	T
U	M	Q	L	Ň	T	H	K	E	P	P	K	Ó	D	Q
K	H	Z	P	M	W	Ú	O	Ý	Ř	Ř	Á	Á	M	Q
D	Ň	Á	L	I	É	Í	O	Ý	B	Ž	Ž	Z	B	Ň
O	Ů	Y	N	Č	É	P	X	R	R	Y	G	Ď	Z	C
S	W	A	N	A	R	H	C	O	S	I	O	H	W	M
M	E	F	G	Ž	W	Č	P	Ř	J	X	Y	S	L	Ž
E	A	Ň	P	U	K	Á	N	Ý	T	Y	R	K	S	S
J	D	O	M	É	N	O	V	Ý	M	A	K	L	É	Ř
Á	Ž	S	U	D	R	P	P	R	A	V	I	D	L	A
N	N	Ú	S	C	H	O	V	N	Í	Ú	Č	E	T	F
T	W	Ě	M	X	J	B	Ý	Č	C	Ý	Ó	Ů	Ž	P
Ž	Ú	U	B	H	V	Q	Y	Č	Ň	N	H	Q	X	Z

ŘEŠENÍ KŘÍŽOVKY



PRŮVODCE PRO VYUČUJÍCÍ K ŘEŠENÍ KŘÍŽOVKY

VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

4 vodorovně: DOMÉNOVÝMAKLÉŘ Prostředník vyjednávající převody domén při zachování soukromí klienta (14 písmen)

6 vodorovně: WHOISOCHRANA Služba skrývající osobní kontaktní údaje majitele domény ve veřejných adresářích WHOIS (12 písmen)

7 vodorovně: SKRYTÝNÁKUP Anonymní akviziční strategie bránící šponování cen stávajícími majiteli domén (11 písmen)

8 vodorovně: UDRPPRAVIDLA Administrativní rámec ICANN řešící spory o registrace domén s ochrannými známkami (12 písmen)

SVISLÉ NÁPOVĚDY

1 svisle: ÚSCHOVNÍÚČET Chráněný finanční účet bezpečně držící prostředky do dokončení převodu vlastnictví (12 písmen)

2 svisle: EPPKÓD Jedinečný bezpečnostní kód nutný k autorizaci převodů domén mezi registrátory (6 písmen)

3 svisle: NÁJEMSODKUPEM Finanční smlouva umožňující kupujícím užívat a postupně nabýt hodnotné domény (13 písmen)

5 svisle: OCENĚNÍ Datově podložené hodnocení určující spravedlivou tržní cenu generických a prémiových domén (7 písmen)

Klíč řešení přesmyček a šifry

Klíč k hodnocení aktivity s přesmyčkami slovní zásoby a výzvy Tajná šifra.

KLÍČ K PŘESMYČKÁM

1. KOÝAVMOMLDÉŘNÉ — **DOMÉNOVÝMAKLÉŘ**
2. TPKSUÝRKÁNY — **SKRYTÝNÁKUP**
3. WHHCNROOASAI — **WHOISOCHRANA**
4. SEKJDMMOPUNÁE — **NÁJEMSODKUPEM**
5. SČÍNTCOÚVÚEH — **ÚSCHOVNÍÚČET**
6. ÓKEPDP — **EPPKÓD**
7. VIPUDAADLRRP — **UDRPPRAVIDLA**
8. CNÍONĚE — **OCENĚNÍ**

KLÍČ TAJNÉ ŠIFROVACÍ VÝZVY

"ZÍSKEJTE DOMÉNY PŘES BEZPEČNOU ÚSCHOVU"

Klíč řešení případových studií doménového makléřství

A Případová studie 1: Diskrétní pořízení firemní domény

Řešení pro vyučující

POKYNY K HODNOCENÍ

Odpovědi studentů by měly pokrýt následující body:

- Analýza scénáře: Technologická firma z Fortune 500 chce koupit prémiovou .com doménu z 1 slova, kterou vlastní individuální investor ignorující přímé firemní e-maily.
- Doporučená strategie a řešení: Doménový makléř zahájí diskrétní oslovení přes nespřízněný subjekt pod přísnou mlčenlivostí. Skrytím firemní identity a předložením objektivního tržního ocenění krytého licencovanou úschovou (escrow) jedná s vlastníkem, aniž by spustil spekulativní růst ceny.

B Případová studie 2: Přeshraniční převod domény přes úschovu (escrow)

Řešení pro vyučující

POKYNY K HODNOCENÍ

Odpovědi studentů by měly pokrýt následující body:

- Analýza scénáře: Kupující a prodávající se dohodnou na prodeji domény za $250,000, ale nacházejí se v různých zemích s odlišnými právními jurisdikcemi.
- Doporučená strategie a řešení: Transakce využívá licencovanou službu úschovy (escrow). Kupující převede prostředky do úschovy. Po ověření prodávající odemkne doménu a poskytne kód EPP. Jakmile kupující potvrdí kontrolu nad doménou, úschova uvolní prostředky prodávajícímu.