Nom : _____ Date : _____ Note : _____

Services de courtage de domaines et Acquisition d'actifs d'entreprise

Services de courtage de domaines, d'acquisition discrète, d'évaluation et de séquestre (escrow)

COURTAGE DE DOMAINES : PRÉSENTATION

INVESTISSEUR
STATUT D'ÉTUDIANT
Parcours image de marque d'entreprise

SÉCURISÉ
ACTIFS DE DOMAINE
Transfert d'actifs de grande valeur

AGRÉÉ
SÉQUESTRE
Protection confidentielle de l'acheteur

Bienvenue ! Ce dossier d'activités vous guide à travers les principes fondamentaux du courtage de domaines et de l'acquisition d'actifs d'entreprise. Vous étudierez comment l'achat discret protège le capital de l'acheteur, comment fonctionnent les évaluations de domaines et comment sécuriser les transferts de domaines de grande valeur.

POINTS DE CONTRÔLE DE LA FICHE

- [ ] **Parties 1-4 : maîtrisez l'évaluation et le courtage de domaines.**
- [ ] **Parties 5-7 : résolvez les mots croisés et les mots mêlés.**
- [ ] **Parties 8-9 : résolvez les études de cas et le défi de déchiffrement.**
- [ ] **Partie 10 : consultez les FAQ de base et avancées.**
- [ ] **Partie 11 : découvrez 10 faits concrets intéressants.**
- [ ] **Bonus : défi Réflexion rapide.**

Ouvrir le guide VPN.com du courtage de domaines

URL: https://www.vpn.com/fr/courtier-domaine/

Votre parcours d'apprentissage : courtage de domaines

- Comprendre les principes fondamentaux du courtage commercial de domaines et de la représentation confidentielle de l'acheteur.
- Analysez les facteurs de valorisation des domaines de 1 mot, de 2 lettres et de ceux qui définissent une catégorie.
- Structurer des transactions par séquestre (escrow) auprès d'un tiers agréé afin de réduire les risques de fraude au virement et de transfert de propriété.
- Mettre en œuvre des stratégies d'acquisition discrète qui protègent l'identité de l'acheteur et limitent la hausse des prix.
- Évaluer les politiques de litiges UDRP de l'ICANN et les protocoles de transfert des registres.

GUIDE DU COURTAGE DE DOMAINES : CONSIGNES

Répondez aux questions à choix multiple et vrai/faux, complétez les phrases à trous à l'aide de la banque de mots, associez les définitions et résolvez les mots croisés et les mots mêlés. Appliquez vos connaissances aux scénarios réels d'acquisition de domaines de la section des études de cas. Terminez par l'activité bonus Réflexion rapide.

QU'EST-CE QUE LE COURTAGE DE DOMAINES ? (INTRODUCTION)

Le courtage de domaines comprend la négociation confidentielle, l'évaluation et le transfert sous séquestre (escrow) agréé d'adresses web de grande valeur. Les courtiers en domaines professionnels représentent des acheteurs et des vendeurs d'entreprise afin d'obtenir des actifs immobiliers numériques de valeur, de préserver le pouvoir d'achat et de vérifier une chaîne de propriété libre de toute charge.

LISEZ ATTENTIVEMENT CHAQUE POINT DE CONTRÔLE ET CHOISISSEZ OU ÉCRIVEZ LA BONNE RÉPONSE.

Point de contrôle 1 : Défi QCM

1. Quel est le rôle principal d'un courtier professionnel en domaines ?

- A. Parcourir les enchères publiques des bureaux d'enregistrement
- B. Négocier les transactions de domaines de manière confidentielle
- C. Installer des systèmes d'exploitation de serveur web
- D. Écrire le code HTML d'un site web

2. Pourquoi les acheteurs d'entreprise ont-ils recours aux acquisitions discrètes de domaines ?

- A. Réduire la latence de la connexion Internet
- B. Éviter les prix abusifs en restant anonyme
- C. Pour contourner la mise en cache des serveurs de noms de domaine
- D. Pour chiffrer les sauvegardes de la base de données du site

3. Quel mécanisme de séquestre (escrow) protège les fonds de l'acheteur d'un domaine pendant le transfert ?

- A. Virement direct à des vendeurs non vérifiés
- B. Comptes de dépôt tiers agréés
- C. Rétrofacturations automatiques sur carte bancaire
- D. Signatures par empreinte cryptographique

4. Quel facteur influence le plus la valorisation d'un domaine .com court de 2 lettres ?

- A. Vitesse de traitement du processeur du serveur
- B. Rareté et liquidité de la marque à l'échelle mondiale
- C. Bande passante quotidienne des visiteurs du site
- D. Note du service d'assistance du bureau d'enregistrement

5. Quel cadre juridique régit le règlement des litiges de marques liés aux domaines ?

- A. L'UDRP de l'ICANN (politique de règlement des litiges)
- B. Le Règlement général sur la protection des données
- C. Le cadre Safe Harbor du DMCA
- D. La norme de réseau sans fil de l'IEEE

Point de contrôle 2 : Défi Vrai ou Faux

6 Question 6

6. Les courtiers en domaines travaillent sous accords de confidentialité pour protéger l'identité de l'acheteur.

- ◯ Vrai
- ◯ Faux

7 Question 7

7. Les services de séquestre (escrow) versent le paiement au vendeur avant que le contrôle du domaine ne soit entièrement transféré.

- ◯ Vrai
- ◯ Faux

8 Question 8

8. Les domaines .com de 2 et 3 lettres très reconnaissables fonctionnent comme des actifs numériques.

- ◯ Vrai
- ◯ Faux

9 Question 9

9. Contacter directement le vendeur en tant qu'acheteur aboutit toujours au prix d'acquisition le plus bas possible.

- ◯ Vrai
- ◯ Faux

10 Question 10

10. Des codes d'autorisation (codes EPP) sont nécessaires pour approuver les transferts de domaines.

- ◯ Vrai
- ◯ Faux

Point de contrôle 3 : Insertion des termes clés

Lisez chaque phrase ci-dessous et complétez le blanc avec le terme correct de la banque de mots.

1. Un _____ expérimenté facilite les ventes confidentielles de domaines entre acheteur et vendeur.

2. Un service de _____ agréé conserve les fonds de la transaction jusqu'à la vérification du transfert du domaine.

3. L' _____ des domaines permet d'établir des prix de marché équitables en fonction de la rareté de la marque.

4. Mener une stratégie de _____ empêche les titulaires de domaines de gonfler leur prix de vente.

5. Le bureau d'enregistrement fournit un _____ pour autoriser les transferts de domaines entre bureaux d'enregistrement.

6. Le _____ central du TLD tient les données de propriété et de serveurs de noms qui font autorité.

BANQUE DE MOTS DE VOCABULAIRE

CODE EPP | COURTIER | DISCRÉTION | ÉVALUATION | POLITIQUE UDRP | REGISTRE | SÉQUESTRE | WHOIS PRIVÉ

Écrivez vos réponses ici :

1. _____ **2.** _____

3. _____ **4.** _____

5. _____ **6.** _____

Point de contrôle 4 : Association de notions sur les domaines

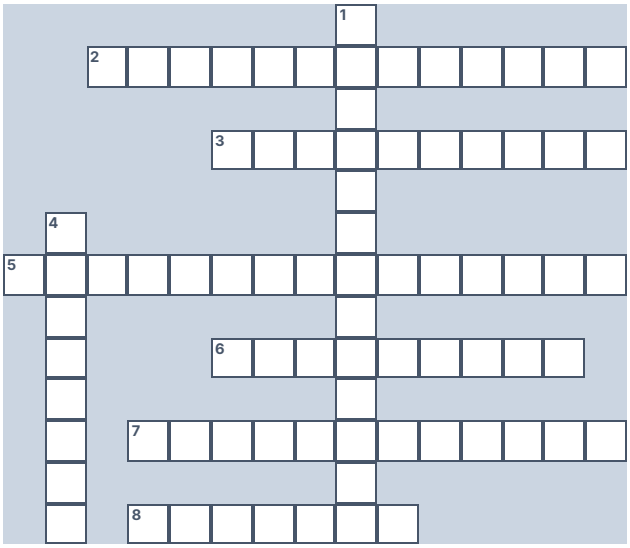
ASSOCIATION DE DÉFINITIONS

Associez chaque terme de vocabulaire à gauche à sa définition à droite en écrivant la lettre correspondante (A-H) dans la case à remplir.

☐	1. Courtier en domaines	A	Service qui masque les coordonnées personnelles du propriétaire d'un domaine dans les recherches publiques de données d'enregistrement (RDAP/WHOIS).
☐	2. Compte de séquestre (escrow)	B	Contrat de financement permettant aux acheteurs d'utiliser et d'acquérir progressivement des domaines de grande valeur.
☐	3. Achat discret	C	Code de sécurité unique nécessaire pour autoriser le transfert d'un domaine d'un bureau d'enregistrement à un autre.
☐	4. Code d'autorisation EPP	D	Intermédiaire de négociation qui sécurise les transferts de domaines tout en préservant la confidentialité du client.
☐	5. Confidentialité WHOIS	E	Cadre administratif de l'ICANN pour résoudre les litiges d'enregistrement de noms de domaine liés aux marques.
☐	6. Politique UDRP	F	Compte financier protégé qui conserve les fonds en sécurité jusqu'à la fin du transfert de propriété.
☐	7. Location avec option d'achat	G	Évaluation fondée sur les données qui détermine la juste valeur marchande des domaines génériques et premium.
☐	8. Estimation de domaine	H	Stratégie d'acquisition anonyme qui empêche les propriétaires actuels de domaines de pratiquer des prix abusifs.

Point de contrôle 5 : Mots croisés

Résolvez la grille de mots croisés en tapant des lettres dans les cases blanches actives. Les numéros correspondent aux définitions ci-dessous.



HORIZONTALEMENT

2. Contrat de financement permettant aux acheteurs d'utiliser puis d'acquérir progressivement des domaines de grande valeur (13)

3. Service qui masque les coordonnées personnelles du titulaire dans les annuaires publics de données d'enregistrement (10)

5. Compte financier protégé qui conserve les fonds en sécurité jusqu'à la fin du transfert de propriété (15)

6. Estimation fondée sur des données qui détermine la juste valeur de marché des domaines génériques et premium (9)

7. Stratégie d'acquisition anonyme qui empêche les titulaires actuels de pratiquer des prix abusifs (12)

8. Code de sécurité unique requis pour autoriser les transferts de domaines entre bureaux d'enregistrement (7)

VERTICALEMENT

1. Cadre administratif de l'ICANN qui règle les litiges d'enregistrement de noms de domaine liés aux marques (13)

4. Négociateur intermédiaire qui sécurise les transferts de domaines tout en préservant la confidentialité du client (8)

Point de contrôle 5, variante : Définitions de mots croisés accessibles

Les utilisateurs de lecteurs d'écran et de clavier peuvent saisir les réponses des mots croisés directement dans les champs de texte ci-dessous.

HORIZONTALEMENT

2 horizontal: Contrat de financement permettant aux acheteurs d'utiliser puis d'acquérir progressivement des domaines de grande valeur (13 lettres):

3 horizontal: Service qui masque les coordonnées personnelles du titulaire dans les annuaires publics de données d'enregistrement (10 lettres):

5 horizontal: Compte financier protégé qui conserve les fonds en sécurité jusqu'à la fin du transfert de propriété (15 lettres):

6 horizontal: Estimation fondée sur des données qui détermine la juste valeur de marché des domaines génériques et premium (9 lettres):

7 horizontal: Stratégie d'acquisition anonyme qui empêche les titulaires actuels de pratiquer des prix abusifs (12 lettres):

8 horizontal: Code de sécurité unique requis pour autoriser les transferts de domaines entre bureaux d'enregistrement (7 lettres):

VERTICALEMENT

1 vertical: Cadre administratif de l'ICANN qui règle les litiges d'enregistrement de noms de domaine liés aux marques (13 lettres):

4 vertical: Négociateur intermédiaire qui sécurise les transferts de domaines tout en préservant la confidentialité du client (8 lettres):

Point de contrôle 6 : Mots cachés

Trouvez les 8 termes de vocabulaire clés cachés dans la grille ci-dessous. Les mots peuvent être horizontaux, verticaux ou en diagonale.

E A F O K N D C N C D H I B A

T P R L P P W O T I P Y F Y S

N G X W H P F M R T O N U K R

E D T S W E L P P L L M T S H

V K E P H E H T Y P I L E W U

N N X Y O D Q E Q B T A R L C

O P P M I O B S L I I F C I O

I N E Y S C B E Z Z Q Y S B U

T N R V P X M Q C F U P I W R

A Q T Q R X H U E Y E C D W T

C L I F I G H E Z W U C T O I

O R S J V X X S R K D Z A A E

L N E R E Z R T M G R S H W R

G L W J B Y C R C Y P O C U Z

O Z U T B H V E P X C N A M H

LISTE DE MOTS DE VOCABULAIRE

COURTIER
COMPTESEQUESTRE
ACHATDISCRET
CODEEPP
WHOISPRIVE
POLITIQUEUDRP
LOCATIONVENTE
EXPERTISE

Point de contrôle 6, variante : Association de vocabulaire accessible

Associez chacun des 8 termes de vocabulaire de la grille de mots cachés à sa définition en écrivant la lettre (A-H) dans l'espace prévu.

TERMES DE VOCABULAIRE
A. COURTIER
B. COMPTESEQUESTRE
C. ACHATDISCRET
D. CODEEPP
E. WHOISPRIVE
F. POLITIQUEUDRP
G. LOCATIONVENTE
H. EXPERTISE

	DÉFINITIONS ET CHAMPS D'ASSOCIATION
	1. Cadre administratif de l'ICANN qui règle les litiges d'enregistrement de noms de domaine liés aux marques.
	2. Négociateur intermédiaire qui sécurise les transferts de domaines tout en préservant la confidentialité du client.
	3. Estimation fondée sur des données qui détermine la juste valeur de marché des domaines génériques et premium.
	4. Service qui masque les coordonnées personnelles du titulaire dans les annuaires publics de données d'enregistrement.
	5. Compte financier protégé qui conserve les fonds en sécurité jusqu'à la fin du transfert de propriété.
	6. Contrat de financement permettant aux acheteurs d'utiliser puis d'acquérir progressivement des domaines de grande valeur.
	7. Code de sécurité unique requis pour autoriser les transferts de domaines entre bureaux d'enregistrement.
	8. Stratégie d'acquisition anonyme qui empêche les titulaires actuels de pratiquer des prix abusifs.

Point de contrôle 7 : Défi des mots mélangés

Remettez les lettres ci-dessous dans l'ordre pour découvrir des notions clés du courtage de domaines. Écrivez vos réponses dans les champs prévus.

1. ERTCIORU
2. TCTDAREHSCIA
3. WPVRHSEIIO
4. ITVCNTEONELOA
5. MEPCTQUEESSEORT
6. PDECEPO
7. UDUIPOETPRLQI
8. ERSEEXTIP

Activité bonus : Réflexion rapide

3 RÉPONSES PAR CATÉGORIE. LE PREMIER À REMPLIR SA LISTE GAGNE.

1	Adresses web célèbres en un seul mot			
2	Choses qui font un bon nom de domaine			
3	Choses qui font un mauvais nom de domaine			
4	Choses à vérifier avant d'acheter un domaine			
5	Façons de savoir à qui appartient un domaine			
6	Noms que vous pourriez inventer pour une nouvelle application			
7	Qualités d'un bon courtier			
8	Raisons pour lesquelles une entreprise change de nom			
9	Raisons pour lesquelles un propriétaire refuse une offre			
10	Extensions de domaine que vous connaissez			
11	Avantages du recours à un séquestre (escrow)			
12	Tâches dont s'occupe un courtier en domaines			
13	Risques de négocier sans courtier			
14	Mots liés à l'achat et à la vente			
15	Étapes d'un transfert de domaine			

Point de contrôle 8 : Études de cas sur le courtage de domaines

Appliquez les notions apprises pour résoudre les scénarios réels ci-dessous.

ÉTUDE DE CAS 1 : ACQUISITION DISCRÈTE D'UN DOMAINE D'ENTREPRISE



Scénario : Une entreprise technologique du Fortune 500 veut acheter un domaine .com premium de 1 mot, actuellement détenu par un investisseur particulier qui ignore les e-mails directs des entreprises.

Question de discussion : Comment un courtier en domaines professionnel structure-t-il l'acquisition pour obtenir le domaine à sa juste valeur de marché ?

ÉTUDE DE CAS 2 : TRANSFERT DE DOMAINE TRANSFRONTALIER SOUS SÉQUESTRE (ESCROW)



Scénario : Un acheteur et un vendeur s'accordent sur la vente d'un domaine pour $250,000, mais ils se trouvent dans des pays différents, relevant de juridictions différentes.

Question de discussion : Quel processus garantit la protection à la fois des fonds de l'acheteur et du contrôle du domaine par le vendeur pendant le transfert ?

Point de contrôle 9 : Déchiffrer le code

Un courtier en domaines protège les fonds de son client lors des acquisitions discrètes. Utilisez la clé de correspondance lettres-chiffres ci-dessous pour déchiffrer le message de cybersécurité en écrivant les lettres correspondantes dans les cases vides.

CLÉ DE CHIFFREMENT LETTRE-CHIFFRE

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26

1	3	17	21	5	18	5	26		22	15	19		4	15	13	1	9	14	5	19
		1	22	5	3		21	14		19	5	17	21	5	19	20	18	5		
						6	9	1	2	12	5									

Message déchiffré :

ASTUCE : CHAQUE NOMBRE REPRÉSENTE LA POSITION DE LA LETTRE DANS L'ALPHABET (P. EX. 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Point de contrôle 10 : Questions fréquentes de base sur le courtage de domaines (Partie A)

Passez en revue les questions et réponses les plus courantes sur le courtage de domaines et les acquisitions discrètes.

Q1: Qu'est-ce que le courtage de domaines et pourquoi les entreprises y ont-elles recours ?

Le courtage de domaines est un service confidentiel dans lequel des courtiers professionnels représentent acheteurs et vendeurs pour négocier, évaluer et transférer en toute sécurité des noms de domaine de grande valeur.

Q2: Qu'est-ce que l'acquisition discrète de domaines ?

L'acquisition discrète dissimule l'identité de l'entreprise acheteuse pendant les négociations afin de réduire le risque que les vendeurs gonflent leurs prix demandés en fonction de la richesse de l'acheteur.

Q3: Comment le séquestre (escrow) de domaine protège-t-il les fonds de l'acheteur et du vendeur ?

Un séquestre (escrow) tiers agréé conserve les fonds de l'acheteur en sécurité jusqu'à ce que le changement de titulaire et le transfert par code d'autorisation soient vérifiés.

Q4: Quels facteurs déterminent la valeur d'expertise d'un domaine premium ?

Le prix estimé dépend de la longueur du domaine, de la demande commerciale pour les mots génériques du dictionnaire, de l'autorité de l'extension .com, du potentiel de marque et du volume de recherche organique.

Q5: Le recours à un courtier en noms de domaine est-il confidentiel ?

Oui. Les courtiers professionnels travaillent sous accords de confidentialité (NDA) pour aider à garder confidentiels l'identité des acheteurs et les budgets d'acquisition.

Point de contrôle 10 : Questions fréquentes de base sur le courtage de domaines (Partie B)

Passez en revue les questions et réponses les plus courantes sur le courtage de domaines et les acquisitions discrètes.

Q6: Qu'est-ce qu'un code d'autorisation EPP et comment l'utilise-t-on ?

Un code d'autorisation EPP est un code secret généré par le bureau d'enregistrement actuel pour autoriser le transfert du domaine d'un bureau d'enregistrement à un autre.

Q7: Combien de temps prend un transfert de domaine d'entreprise classique ?

Un transfert sous séquestre (escrow) prend souvent plusieurs jours ouvrés, selon les verrous du bureau d'enregistrement, la fenêtre de transfert de 5 jours et le délai d'encaissement du virement.

Q8: Qu'est-ce que la confidentialité WHOIS et comment influe-t-elle sur les négociations ?

Les services de confidentialité/proxy (souvent appelés « confidentialité WHOIS ») masquent les coordonnées du propriétaire dans les données d'enregistrement. Les courtiers utilisent des canaux de relais spécialisés des bureaux d'enregistrement et l'historique WHOIS pour retrouver les véritables propriétaires.

Q9: Un courtier en noms de domaine peut-il aider à la vérification des marques ?

Les courtiers effectuent des vérifications préliminaires de marques et de la chaîne de propriété pour aider à repérer les charges juridiques actives ; ils ne remplacent pas les conseils d'un avocat.

Q10: Quelle est la différence entre un courtier en domaines et un bureau d'enregistrement ?

Un bureau d'enregistrement tient les enregistrements techniques des domaines, tandis qu'un courtier en domaines fournit des services stratégiques de négociation, d'estimation et d'acquisition.

Point de contrôle 10 : Questions fréquentes avancées sur l'évaluation des domaines (Partie C)

Découvrez les aspects commerciaux et d'évaluation des transferts de domaines premium et du financement par location avec option d'achat.

Q1: Comment les courtiers structurent-ils les accords de confidentialité (NDA) pour les acquisitions d'entreprise ?

Les NDA (accords de confidentialité) engagent l'acheteur comme le courtier à une stricte confidentialité sur l'identité, le montant des offres et le calendrier d'acquisition avant toute prise de contact.

Q2: Quelle est la différence entre les litiges UDRP de l'ICANN et les achats commerciaux ?

L'UDRP règle par une commission administrative les litiges d'atteinte de mauvaise foi à une marque, tandis que le courtage commercial négocie des achats volontaires à la juste valeur marchande.

Q3: Comment fonctionnent les contrats de location avec option d'achat de domaines dans les acquisitions de grande valeur ?

La location avec option d'achat permet aux acheteurs de payer des mensualités tout en exploitant le domaine sous verrouillage en séquestre (escrow), la propriété étant transférée au dernier paiement.

Q4: Qu'est-ce que le verrouillage au niveau du registrar et comment empêche-t-il le détournement non autorisé d'un domaine ?

Le verrouillage par le bureau d'enregistrement applique le statut clientTransferProhibited au domaine, ce qui bloque les transferts jusqu'à ce que le propriétaire demande au bureau d'enregistrement de retirer le verrou ; les bureaux d'enregistrement peuvent aussi protéger le compte par une authentification multifacteur.

Q5: Comment les courtiers gèrent-ils les transactions de séquestre (escrow) internationales ?

Les courtiers utilisent des plateformes de séquestre internationales agréées qui gèrent la détention en plusieurs devises, la conformité bancaire et la documentation fiscale transfrontalière.

Point de contrôle 10 : Questions fréquentes avancées sur l'évaluation des domaines (Partie D)

Découvrez les aspects commerciaux et d'évaluation des transferts de domaines premium et du financement par location avec option d'achat.

Q6: Quel rôle joue l'autorité de marque dans le prix des .com de 1 mot ?

Les domaines .com d'un seul mot peuvent bénéficier d'une forte crédibilité mondiale, réduire la confusion chez les consommateurs et favoriser des taux de clics organiques plus élevés.

Q7: Comment les acheteurs peuvent-ils éviter les prix abusifs des vendeurs lors de l'extension de l'identité de l'entreprise ?

En acquérant des domaines de manière anonyme par l'intermédiaire d'un courtier tiers, avant d'annoncer publiquement une nouvelle image de marque ou de nouvelles gammes de produits.

Q8: Que sont les périodes de blocage des transferts au niveau du registre et les règles de verrouillage de 60 jours chez le registrar ?

La politique de transfert de l'ICANN impose un verrouillage de 60 jours après un transfert de bureau d'enregistrement et après un changement de titulaire, sauf si le propriétaire a refusé ce dernier au préalable.

Q9: Comment les règles fiscales des entreprises s'appliquent-elles aux actifs immobiliers numériques incorporels ?

Le traitement fiscal des achats de domaines dépend du pays et de l'utilisation du nom ; les acheteurs doivent donc le vérifier auprès d'un conseiller fiscal.

Q10: Quelles étapes après l'acquisition garantissent un transfert complet du titre et la sécurité du DNS ?

Après la conclusion, il faut notamment verrouiller le compte chez le bureau d'enregistrement, activer l'authentification à deux facteurs, mettre à jour les coordonnées du titulaire (affichées via RDAP) et configurer DNSSEC.

Partie 11 : 10 faits et enseignements concrets sur le courtage de domaines

Découvrez ces faits concrets et précieux sur l'évaluation des domaines, l'acquisition discrète et la sécurité du séquestre (escrow).

1. APERÇU DU DOMAINE

Les domaines .com courts de 2 et 3 lettres représentent des actifs immobiliers numériques rares.

2. APERÇU DU DOMAINE

De nombreux achats de domaines de grande valeur par des entreprises passent par des courtiers en domaines professionnels.

3. APERÇU DU DOMAINE

Les services de séquestre (escrow) protègent à la fois les fonds de l'acheteur et les actifs du vendeur lors des transferts internationaux. [4]

4. APERÇU DU DOMAINE

Les acquisitions discrètes peuvent réduire le risque que les propriétaires gonflent leurs prix pour des acheteurs d'entreprise bien financés.

5. APERÇU DU DOMAINE

Le verrouillage de 60 jours de l'ICANN après un changement de titulaire s'applique sauf si le propriétaire l'a refusé. [1]

6. APERÇU DU DOMAINE

Les domaines .com génériques d'un seul mot inspirent une confiance intrinsèque et confèrent une autorité mondiale immédiate.

7. ZOOM SUR LES DOMAINES

Une plainte UDRP exige de prouver à la fois l'enregistrement de mauvaise foi et l'utilisation de mauvaise foi. [2]

8. ZOOM SUR LES DOMAINES

Les codes d'autorisation EPP aident à confirmer qu'une demande de transfert est autorisée par le titulaire ; les vérifications du bureau d'enregistrement et de la politique de transfert de l'ICANN s'appliquent aussi. [5]

9. ZOOM SUR LES DOMAINES

Les contrats de location avec option d'achat de domaines permettent aux start-up d'obtenir une marque premium sans capital initial.

10. APERÇU DU DOMAINE

Les historiques WHOIS et RDAP aident les courtiers à vérifier l'historique de propriété d'un domaine avant l'achat.

Références techniques et sources

Le guide d'étude et les énigmes interactives sont tirés des normes internationales de l'ICANN, de l'UDRP de l'OMPI (WIPO) et des services de séquestre (escrow) de domaines agréés.

RÉFÉRENCES ACADÉMIQUES ET PROFESSIONNELLES

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[3] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[4] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

[7] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

Corrigé : Point de contrôle 1 – Choix multiple

1 **Fonction de courtage** COURTAGE — **Bonne réponse : B**

NOTE PÉDAGOGIQUE

Les courtiers en domaines agissent comme des négociateurs confidentiels qui représentent acheteurs et vendeurs pour conclure des transactions à la juste valeur marchande. Source : ICANN Transfer Policy.

2 **Stratégie discrète** STEALTH — **Bonne réponse : B**

NOTE PÉDAGOGIQUE

L'acquisition discrète dissimule l'identité de l'entreprise acheteuse afin de réduire le risque que les vendeurs gonflent leurs prix demandés. Source : Escrow.com Protocol.

3 **Protection par séquestre** SÉQUESTRE — **Bonne réponse : B**

NOTE PÉDAGOGIQUE

Un séquestre (escrow) tiers agréé conserve les fonds en sécurité jusqu'à ce que la vérification du transfert de propriété soit terminée. Source : Escrow.com Protocol.

4 **Évaluation de domaines** ÉVALUATION — **Bonne réponse : B**

NOTE PÉDAGOGIQUE

Les domaines.com de 2 lettres et de 1 seul mot présentent une rareté de marque et une liquidité extrêmes à l'échelle mondiale. Source : WIPO UDRP Guide.

5 **Question 5** — **Bonne réponse : A**

NOTE PÉDAGOGIQUE

Quel cadre juridique régit le règlement des litiges de marques liés aux domaines ? → L'UDRP de l'ICANN (politique de règlement des litiges)

Corrigé : Point de contrôle 2 – Vrai ou faux

6 **NDA confidentiels** NDA — **Bonne réponse : Vrai**

NOTE PÉDAGOGIQUE

Les courtiers en domaines professionnels travaillent sous accord de confidentialité pour protéger la stratégie de l'entreprise acheteuse. Source : CIS Controls.

7 **Livraison sous séquestre** SÉQUESTRE — **Bonne réponse : Faux**

NOTE PÉDAGOGIQUE

Les comptes de séquestre (escrow) ne versent les fonds qu'une fois le transfert complet de propriété du domaine vérifié par l'acheteur. Source : Escrow.com Protocol.

8 **Immobilier numérique** ACTIFS — **Bonne réponse : Vrai**

NOTE PÉDAGOGIQUE

Les domaines.com courts de 2 et 3 lettres fonctionnent comme des actifs de propriété numérique liquides et de grande valeur. Source : NIST Guidelines.

9 **Négociation discrète** STRATÉGIE — **Bonne réponse : Faux**

NOTE PÉDAGOGIQUE

Lorsqu'une entreprise contacte directement le vendeur, celui-ci gonfle souvent fortement son prix demandé. Source : WIPO UDRP Guide.

10 **Autorisation EPP** CODE EPP — **Bonne réponse : Vrai**

NOTE PÉDAGOGIQUE

Les codes EPP sont des codes de sécurité uniques générés par les bureaux d'enregistrement pour autoriser les transferts de domaines. Source : IETF RFC 5730.

Corrigés du vocabulaire et grille d'évaluation

Grille de notation de l'enseignant : attribuez 1 point par association correcte (8 points au total) et par terme en contexte (6 points au total).

POINT DE CONTRÔLE 4 : CORRIGÉ DE L'ASSOCIATION DE NOTIONS

D 1. Courtier en domaines	F 2. Compte de séquestre (escrow)	H 3. Achat discret	C 4. Code d'autorisation EPP
A 5. Confidentialité WHOIS	E 6. Politique UDRP	B 7. Location avec option d'achat	G 8. Estimation de domaine

POINT DE CONTRÔLE 3 : CORRIGÉ DES TERMES CLÉS

1 COURTIER	2 SÉQUESTRE	3 ÉVALUATION	4 DISCRÉTION
5 CODE EPP	6 REGISTRE		

POINT DE CONTRÔLE 6, VARIANTE : CORRIGÉ DE L'ASSOCIATION DE MOTS

1 F – POLITIQUEUDRP	2 A – COURTIER	3 H – EXPERTISE	4 E – WHOISPRIVE
5 B – COMPTESEQUESTRE	6 G – LOCATIONVENTE	7 D – CODEEPP	8 C – ACHATDISCRET

NOTES DE DISCUSSION POUR LES ENSEIGNANTS

Précision de l'évaluation :
Vérifiez que les élèves comprennent comment la longueur du domaine, l'extension (.com, .ai) et le volume de recherche commerciale déterminent le prix d'évaluation.

Sécurité du séquestre :
Insistez sur le fait que les fonds sont détenus sur des comptes de tiers agréés avant que le changement de titulaire ne soit vérifié dans les données d'enregistrement (RDAP).

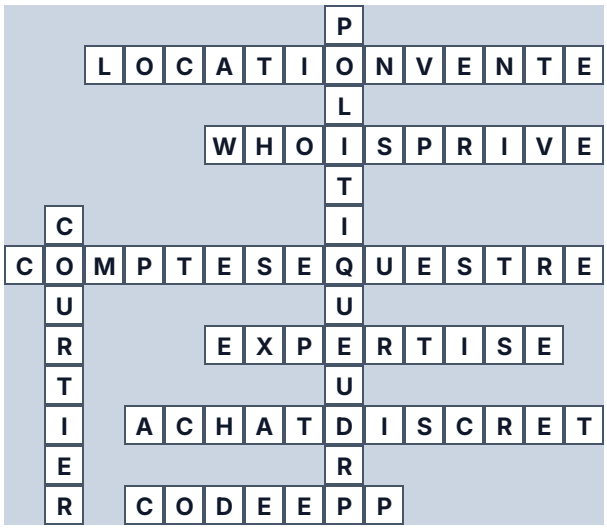
Représentation discrète :
Soulignez le rôle des NDA (accords de confidentialité) et de la représentation par un tiers pour éviter les hausses de prix spéculatives lors des acquisitions d'entreprise.

Corrigés des jeux et notes pour l'enseignant

SOLUTION DES MOTS CACHÉS

E	A	F	O	K	N	D	C	N	C	D	H	I	B	A
T	P	R	L	P	P	W	O	T	I	P	Y	F	Y	S
N	G	X	W	H	P	F	M	R	T	O	N	U	K	R
E	D	T	S	W	E	L	P	P	L	L	M	T	S	H
V	K	E	P	H	E	H	T	Y	P	I	L	E	W	U
N	N	X	Y	O	D	Q	E	Q	B	T	A	R	L	C
O	P	P	M	I	O	B	S	L	I	I	F	C	I	O
I	N	E	Y	S	C	B	E	Z	Z	Q	Y	S	B	U
T	N	R	V	P	X	M	Q	C	F	U	P	I	W	R
A	Q	T	Q	R	X	H	U	E	Y	E	C	D	W	T
C	L	I	F	I	G	H	E	Z	W	U	C	T	O	I
O	R	S	J	V	X	X	S	R	K	D	Z	A	A	E
L	N	E	R	E	Z	R	T	M	G	R	S	H	W	R
G	L	W	J	B	Y	C	R	C	Y	P	O	C	U	Z
O	Z	U	T	B	H	V	E	P	X	C	N	A	M	H

SOLUTION DES MOTS CROISÉS



GUIDE DE L'ENSEIGNANT : SOLUTIONS DES MOTS CROISÉS

HORIZONTALEMENT

2 horizontal: LOCATIONVENTE Contrat de financement permettant aux acheteurs d'utiliser puis d'acquérir progressivement des domaines de grande valeur (13 lettres)

3 horizontal: WHOISPRIVE Service qui masque les coordonnées personnelles du titulaire dans les annuaires publics de données d'enregistrement (10 lettres)

5 horizontal: COMPTESEQUESTRE Compte financier protégé qui conserve les fonds en sécurité jusqu'à la fin du transfert de propriété (15 lettres)

6 horizontal: EXPERTISE Estimation fondée sur des données qui détermine la juste valeur de marché des domaines génériques et premium (9 lettres)

7 horizontal: ACHATDISCRET Stratégie d'acquisition anonyme qui empêche les titulaires actuels de pratiquer des prix abusifs (12 lettres)

8 horizontal: CODEEPP Code de sécurité unique requis pour autoriser les transferts de domaines entre bureaux d'enregistrement (7 lettres)

VERTICALEMENT

1 vertical: POLITIQUEUDRP Cadre administratif de l'ICANN qui règle les litiges d'enregistrement de noms de domaine liés aux marques (13 lettres)

4 vertical: COURTIER Négociateur intermédiaire qui sécurise les transferts de domaines tout en préservant la confidentialité du client (8 lettres)

Corrigé des mots mélangés et du code

Corrigé de l'activité de remise en ordre des lettres du vocabulaire et du défi du code secret.

CORRIGÉ DES MOTS MÉLANGÉS

1. ERTCIORU — **COURTIER**
2. TCTDAREHSCIA — **ACHATDISCRET**
3. WPVRHSEIIO — **WHOISPRIVE**
4. ITVCNTEONELOA — **LOCATIONVENTE**
5. MEPCTQUEESSEORT — **COMPTESEQUESTRE**
6. PDECEPO — **CODEEPP**
7. UDUIPOETPRLQI — **POLITIQUEUDRP**
8. ERSEEXTIP — **EXPERTISE**

CORRIGÉ DU DÉFI DU CODE SECRET

"ACQUEREZ VOS DOMAINES AVEC UN SEQUESTRE FIABLE"

Corrigé des études de cas sur le courtage de domaines

A Étude de cas 1 : Acquisition discrète d'un domaine d'entreprise

Corrigé de l'enseignant

CONSIGNE DE NOTATION

Les réponses des élèves doivent couvrir les points suivants :

- Analyse de scénario : une entreprise technologique du Fortune 500 veut acheter un domaine .com premium de 1 mot, actuellement détenu par un investisseur particulier qui ignore les e-mails directs des entreprises.
- Stratégie et solution recommandées : le courtier en domaines engage une prise de contact discrète par l'intermédiaire d'une entité non affiliée, sous un accord de confidentialité strict. En dissimulant l'identité de l'entreprise et en présentant une évaluation objective du marché, appuyée par un séquestre (escrow) agréé, le courtier aborde le propriétaire sans déclencher de flambée spéculative du prix.

B Étude de cas 2 : Transfert de domaine transfrontalier sous séquestre (escrow)

Corrigé de l'enseignant

CONSIGNE DE NOTATION

Les réponses des élèves doivent couvrir les points suivants :

- Analyse de scénario : un acheteur et un vendeur s'accordent sur la vente d'un domaine pour 250 000 $, mais ils se trouvent dans des pays différents, relevant de juridictions différentes.
- Stratégie et solution recommandées : la transaction passe par un service de séquestre (escrow) agréé. L'acheteur vire les fonds sur le séquestre. Une fois ceux-ci vérifiés, le vendeur déverrouille le domaine et fournit le code EPP. Après que l'acheteur a confirmé contrôler le domaine, le séquestre libère les fonds au vendeur.