Ainm: _____ **Dáta:** _____ **Scór:** _____

Seirbhísí brócaeachta fearainn agus Éadáil sócmhainní corparáideacha

Brócaeracht fearainn, éadáil folaigh, luacháil, agus seirbhísí cuntais coimeádta (escrow)

FORBHREATHNÚ FOGHLAMA AR BHRÓCAERACHT FEARAINN

INFHEISTEOIR

STÁDAS MIC LÉINN

Rian brandála corparáidí

SLÁNAITHE

SOCHAIR FEARAINN

Aistriú sócmhainní ard-luacha

CEADÚNAITHE

CUNTAS COIMEÁDTA

Cosaint rúnda do cheannaitheoirí

Fáilte! Treoraíonn an paca gníomhaíochtaí seo thú trí bhunphrionsabail na Bróicéireachta Fearainn agus Fála Sócmhainní Corparáideacha. Déanfaidh tú iniúchadh ar an gcaoi a gcosnaíonn soláthar rúnda caipiteal an cheannaitheora, ar an gcaoi a n-oibríonn luachálacha fearainn, agus ar an gcaoi le haistrithe fearainn ardluacha a dhaingniú.

SEICPHOINTÍ NA BILEOGE OIBRE

- [ ] **Cuid 1-4: Máistrigh luacháil agus brócaeracht fearainn.**
- [ ] **Cuid 5-7: Réitigh tras-fhocail agus puzail cuardaigh focal.**
- [ ] **Cuid 8-9: Réitigh cás-staidéir agus dúshlán cód.**
- [ ] **Cuid 10: Déan athbhreithniú ar leathanaigh Ceisteanna Coitianta bunúsacha agus ardleibhéil.**
- [ ] **Cuid 11: Féach ar 10 bhfíric spéisiúla ón domhan fíor.**
- [ ] **Breis: dúshlán Smaoinigh go tapa.**

Oscail Treoir VPN.com don Bhrócaer Fearainn

URL: https://www.vpn.com/ga/domain-broker/

Do threoirmhapa foghlama: brócaeracht fearainn

- Tuig croíphrionsabail na bróicéireachta fearainn tráchtála agus ionadaíocht rúnda ceannaitheora.
- Anailísigh fachtóirí luachála a thiomáineann sócmhainní fearainn 1 fhocal, 2 litir agus a shainíonn catagóir.
- Struchtúraigh idirbhearta cuntais coimeádta ceadúnaithe tríú páirtí chun baol calaoise sreinge agus aistrithe teidil a laghdú.
- Straitéisí soláthair rúnda a chur i bhfeidhm a chosnaíonn céannacht an cheannaitheora agus a theorannaíonn ardú praghsanna.
- Meas beartais réitigh díospóidí UDRP ICANN agus prótacail aistrithe clárlainne.

TREOIRACHA DON TREOIR AR BHRÓCAERACHT FEARAINN

Freagair na ceisteanna ilrogha agus fíor/bréagach, comhlánaigh na habairtí le bearnaí leis an mbanc focal, meaitseáil sainmhínithe, agus réitigh an crosfhocal agus an cuardach focal. Cuir do chuid eolais i bhfeidhm ar chásanna fíorshaoil d'éadáil fearainn sa chuid de na cás-staidéir. Críochnaigh leis an ngníomhaíocht bhreise Smaoinigh go tapa.

CAD IS BRÓCAERACHT FEARAINN ANN? (RÉAMHRÁ)

Is éard atá i mbrócaeracht fearainn caibidlíocht rúnda, luachálú, agus aistriú ceadaithe cuntais coimeádta (escrow) seoltaí gréasáin ardluacha. Ionadaíonn bróicéirí gairmiúla fearainn ceannaitheoirí agus díoltóirí corparáideacha chun sócmhainní eastáit réadaigh dhigitigh luachmhara a fháil, chun cumhacht cheannaigh a chosaint, agus chun slabhra teidil gan ualach a fhíorú.

LÉIGH GACH SEICPHOINTE GO CÚRAMACH AGUS ROGHNAIGH NÓ SCRÍOBH AN FREAGRA CEART.

Seicphointe 1: Dúshlán ilrogha

1 **1. Cad é príomhról bróicéir fearainn ghairmiúil?**

- A. Brabhsáil ar rothaí poiblí cláraitheora
- B. Idirbhearta fearainn a chaibidil faoi rún
- C. Córais oibriúcháin freastalaí gréasáin a shuiteáil
- D. Cód HTML suímh ghréasáin a scríobh

2 **2. Cén fáth a n-úsáideann ceannaitheoirí corparáideacha éadálacha fearainn faoi cheilt?**

- A. Moill nasc idirlín a laghdú
- B. Praghsáil ghlámh a chosc trí fhanacht gan ainm
- C. Chun taisceadh freastalaí ainmneacha fearainn a sheachaint
- D. Cúltacaí bunachair sonraí an tsuímh ghréasáin a chriptiú

3 **3. Cén meicníocht cuntais choimeádta (escrow) a chosnaíonn cistí ceannaitheora fearainn le linn aistrithe?**

- A. Sreang dhíreach chuig díoltóirí neamhfhíoraithe
- B. Cuntais choinneála tríú páirtí ceadúnaithe
- C. Aisíocaíochtaí cárta creidmheasa uathoibríocha
- D. Sínithe hash cripteagrafacha

4 **4. Cén fachtóir is mó a mbíonn tionchar aige ar luacháil fearainn .com 2 litir ghairid?**

- A. Luas próiseála LAP an fhreastalaí
- B. Ganntanas brandaí domhanda agus leachtacht
- C. Bandaleithead laethúil cuairteoirí an tsuímh ghréasáin
- D. Rátáil tacaíochta an chláraitheora fearainn

5 **5. Cén creat dlíthiúil a rialaíonn réitigh díospóidí trádmhairc fearainn?**

- A. UDRP ICANN (beartas réitithe díospóidí)
- B. An Rialachán Ginearálta maidir le Cosaint Sonraí
- C. Creat Chalafort Sábháilte DMCA
- D. Caighdeán Líonraithe Gan Sreang IEEE

Seicphointe 2: Dúshlán Fíor nó Bréagach

6 Ceist 6

6. Oibríonn bróicéirí fearainn faoi chomhaontuithe neamhnochta chun aitheantas an cheannaitheora a chosaint.

Fíor Bréagach

7 Ceist 7

7. Scaoileann seirbhísí cuntais choimeádta (escrow) íocaíocht an díoltóra sula n-aistrítear smacht ar an bhfearann go hiomlán.

Fíor Bréagach

8 Ceist 8

8. Feidhmíonn fearainn .com 2 litir agus 3 litir a aithnítear go héasca mar shócmhainní digiteacha.

Fíor Bréagach

9 Ceist 9

9. Is é an praghas ceannaigh is ísle is féidir toradh i gcónaí na teagmhála díreach le ceannaitheoirí.

Fíor Bréagach

10 Ceist 10

10. Teastaíonn cóid údaraithe (cóid EPP) chun aistrithe fearainn a cheadú.

Fíor Bréagach

Seicphointe 3: Príomhthéarmaí a chur isteach

Léigh gach abairt thíos agus líon isteach an bhearna leis an téarma ceart ón mBanc Focal.

1. Éascaíonn _____ taithíoch díolacháin rúnda fearainn idir ceannaitheoir agus díoltóir.

2. Coimeádann seirbhís cheadúnaithe darb ainm _____ cistí an idirbhirt go dtí go ndeimhnítear aistriú an fhearainn.

3. Bunaíonn _____ fearainn praghsanna cothroma margaidh bunaithe ar ghannas brandála.

4. Cuireann cur chuige a bhaineann le _____ cosc ar úinéirí fearainn praghsanna iarrtha a mhéadú.

5. Soláthraíonn an cláraitheoir _____ chun aistrithe fearainn idir cláraitheoirí a údarú.

6. Coinníonn _____ lárnach an TLD taifid údarásacha úinéireachta agus freastalaí ainmneacha.

BANC FOCAL FOCLÓIRE

BEARTAS UDRP | BRÓCAER | CLÁRLANN | CÓD EPP | CUNTAS COIMEÁDTA | LÉASÚ LUACHÁIL | RÚNDACHT

Scríobh do fhreagraí anseo:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Seicphointe 4: Meaitseáil coincheapa fearainn

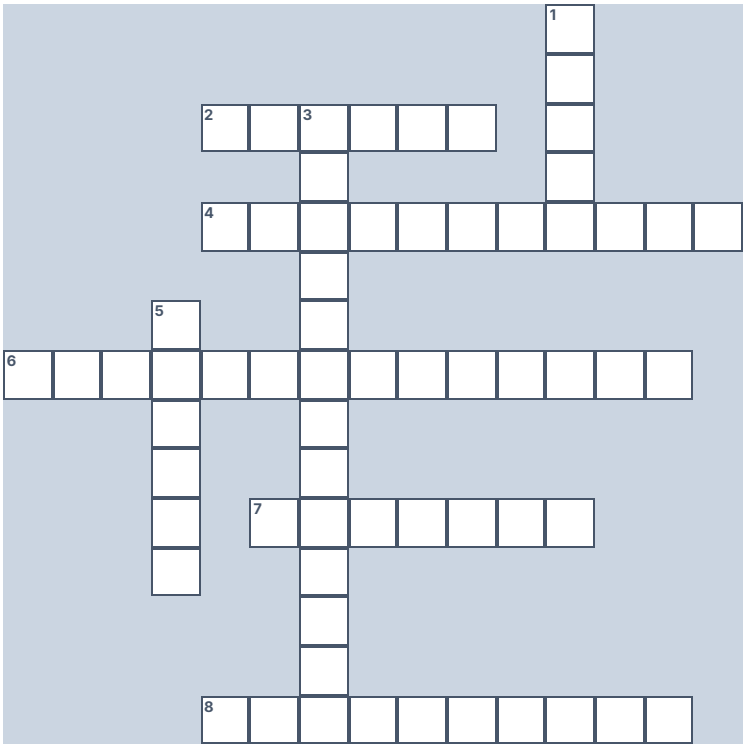
MEAITSEÁIL SAINMHÍNITHE

Meaitseáil gach téarma foclóra ar chlé lena shainmhíniú ceart ar dheis trí scríobh na litreach comhfhreagraí (A-H) sa bhosca ionchuir inlíonta.

☐	1. Brócaer fearainn	A	Seirbhís a cheileann sonraí teagmhála pearsanta úinéir fearainn i gcuardaigh poiblí sonraí cláraithe (RDAP/WHOIS).
☐	2. Cuntas coimeádta (escrow)	B	Conradh maoinithe a cheadaíonn do cheannaitheoirí fearainn ardluacha a úsáid agus a fháil le himeacht ama.
☐	3. Ceannach folaithe	C	Pasfhocal slándála uathúil atá riachtanach chun aistrithe fearainn ó chláraitheoir go cláraitheoir a údarú.
☐	4. Cód údaraithe EPP	D	Idirbheartaí idirghabhálach a chosnaíonn aistrithe fearainn agus príobháideacht an chliaint á caomhnú.
☐	5. Príobháideacht WHOIS	E	Creat riaracháin ICANN a réitíonn díospóidí clárúcháin ainmneacha fearainn clár-mharc.
☐	6. Polasaí UDRP	F	Cuntas airgeadais cosanta a choinníonn cistí go sábháilte go gcríochnaítear aistriú úinéireachta.
☐	7. Léasú le seilbh	G	Meastóireacht sonraí-tiomáinte a chinneann fíorluach margaidh d'fhearainn ghinearálta agus phréimhe.
☐	8. Meastóireacht fearainn	H	Straitéis éadála gan ainm a chuireann cosc ar phraghsáil ghlámh ag úinéirí fearainn atá ann cheana.

Seicphointe 5: Crosfhocal

Réitigh an crosfhocal trí litreacha a chlóscríobh sna boscaí bána gníomhacha. Freagraíonn na huimhreacha do na leideanna thíos.



TRASNA

2. Cuntas airgeadais cosanta a choimeádann cistí go slán go dtí go gcríochnaítear aistriú úinéireachta (6)

4. Creat riaracháin ICANN a réitíonn díospóidí clárúcháin ainmneacha fearainn trádmharcála (11)

6. Seirbhís a cheileann sonraí teagmhála pearsanta úinéir fearainn i gcomhadlanna poiblí WHOIS (14)

7. Idirbheartaí a dhéanann aistrithe fearainn slán agus príobháideacht an chliaint á caomhnú (7)

8. Meastóireacht sonraí-treoraithe a chinneann fíorluach margaidh d'fhearainn ghinearálta agus phréimhe (10)

SÍOS

1. Conradh maoinithe a ligeann do cheannaitheoirí fearainn ardluacha a úsáid agus a fháil le himeacht ama (5)

3. Straitéis éadála gan ainm a chuireann cosc ar phraghsáil ghéar ag úinéirí fearainn atá ann cheana (13)

5. Pasfhocal slándála uathúil is gá chun aistrithe fearainn idir cláraitheoirí a údarú (6)

Seicphointe 5, rogha eile: Leideanna crosfhocail inrochtana

Is féidir le húsáideoirí léitheora scáileáin agus méarchláir freagraí na crosfhocal a chlóscríobh go díreach sna réimsí téacs thíos.

TRASNA

2 trasna: Cuntas airgeadais cosanta a choimeádann cistí go slán go dtí go gcríochnaítear aistriú úinéireachta (6 litir):

4 trasna: Creat riaracháin ICANN a réitíonn díospóidí clárúcháin ainmneacha fearainn trádmharcála (11 litir):

6 trasna: Seirbhís a cheileann sonraí teagmhála pearsanta úinéir fearainn i gcomhadlanna poiblí WHOIS (14 litir):

7 trasna: Idirbheartaí a dhéanann aistrithe fearainn slán agus príobháideacht an chliaint á caomhnú (7 litir):

8 trasna: Meastóireacht sonraí-treoraithe a chinneann fíorluach margaidh d'fhearainn ghinearálta agus phréimhe (10 litir):

SÍOS

1 síos: Conradh maoinithe a ligeann do cheannaitheoirí fearainn ardluacha a úsáid agus a fháil le himeacht ama (5 litir):

3 síos: Straitéis éadála gan ainm a chuireann cosc ar phraghsáil ghéar ag úinéirí fearainn atá ann cheana (13 litir):

5 síos: Pasfhocal slándála uathúil is gá chun aistrithe fearainn idir cláraitheoirí a údarú (6 litir):

Seicphointe 6: Cuardach focal i bhfolach

Aimsigh na 8 dtéarma eochair-fhoclóra atá i bhfolach san eangach thíos. Is féidir focail a bheith cothrománach, ingearach, nó trasnánach.

A N P T X Q K R U S D N Y B F

D S N A H C A T S A E M X W J

N A P R Z Y Y L B R O C A E R

U G P I E M R J M L T O H Q Q

R H E Z S A O V G U B Y R Y B

H H D L C Z G J O P N W C M Z

C Y O G R Y O W U K V P B N V

A T C M O G V D Y U K R B X Z

N Y M R W Q X I P D A D J Q V

N W W L J H T H L E A S U G B

A P R I O B H A I D E A C H T

E E I K T S V R Z E H E S C A

C L B E A R T A S U D R P Q C

Z M K V R U A S W J M M H H N

H R F K T L R W H B U F Y O Y

LIOSTA FOCAL FOCLÓIRE

BROCAER ESCROW CEANNACHRUNDA CODEPP PRIOBHAIDEACHT BEARTASUDRP LEASU MEASTACHAN

Seicphointe 6, rogha eile: Meaitseáil foclóra inrochtana

Meaitseáil gach ceann de na 8 dtéarma foclóra ón Cuardach Focal lena sainmhíniú ceart trí scríobh na litreach (A-H) sa spás folamh.

TÉARMAÍ FOCLÓIRE

A. BROCAER

B. ESCROW

C. CEANNACHRUNDA

D. CODEPP

E. PRIOBHAIDEACHT

F. BEARTASUDRP

G. LEASU

H. MEASTACHAN

SAINMHÍNITHE AGUS GLEANNTA MEAITSEÁLA

1. Creat riaracháin ICANN a réitíonn díospóidí clárúcháin ainmneacha fearainn trádmharcála.

2. Idirbheartaí a dhéanann aistrithe fearainn slán agus príobháideacht an chliaint á caomhnú.

3. Meastóireacht sonraí-treoraithe a chinneann fíorluach margaidh d'fhearainn ghinearálta agus phréimhe.

4. Seirbhís a cheileann sonraí teagmhála pearsanta úinéir fearainn i gcomhadlanna poiblí WHOIS.

5. Cuntas airgeadais cosanta a choimeádann cistí go slán go dtí go gcríochnaítear aistriú úinéireachta.

6. Conradh maoinithe a ligeann do cheannaitheoirí fearainn ardluacha a úsáid agus a fháil le himeacht ama.

7. Pasfhocal slándála uathúil is gá chun aistrithe fearainn idir cláraitheoirí a údarú.

8. Straitéis éadála gan ainm a chuireann cosc ar phraghsáil ghéar ag úinéirí fearainn atá ann cheana.

Seicphointe 7: Dúshlán focal measctha

Dí-mheascaigh na litreacha thíos chun príomhchoincheapa agus téarmaí na brócaeachta fearainn a nochtadh. Scríobh do chuid freagraí sna boscaí ionchuir a sholáthraítear.

1. CEBAROR
2. DNEAACNCARUHN
3. PDRHITEAIABHCO
4. AUSLE
5. RCWEOS
6. PECDPO
7. UTBESPDRAAR
8. ASANMTECHA

Gníomhaíocht bhreise: Smaoinigh go tapa

3 FHREAGRA DO GACH CATAGÓIR. BUAILEANN AN CHÉAD DUINE A LÍONANN AN LIOSTA.

1	Seoltaí gréasáin cáiliúla aon fhocail			
2	Rudaí a dhéanann ainm fearainn maith			
3	Rudaí a dhéanann ainm fearainn dona			
4	Rudaí le seiceáil sula gceannaíonn tú fearann			
5	Bealaí le fáil amach cé leis fearann			
6	Ainmneacha a d'fhéadfá a cheapadh d'aip nua			
7	Cáilíochtaí bróicéara mhaith			
8	Cúiseanna a n-athraíonn cuideachta a hainm			
9	Cúiseanna a ndiúltaíonn úinéir do thairiscint			
10	Iarmhíreanna fearainn a bhfuil aithne agat orthu			
11	Buntáistí a bhaineann le cuntas coimeádta (escrow) a úsáid			
12	Post a láimhseálann bróicéir fearainn			
13	Rioscaí a bhaineann le caibidil gan bhróicéir			
14	Focail a bhaineann le ceannach agus díol			
15	Céimeanna in aistriú fearainn			

Seicphointe 8: Cás-staidéir ar bhrócaeracht fearainn

Cuir na coincheapa a d'fhoghlaim tú i bhfeidhm chun na cásanna fíorshaoil thíos a réiteach.

CÁS-STAIDÉAR 1: FEARANN CORPARÁIDEACH A FHAIL GO RÚNDA

👷

Cás: Tá cuideachta teicneolaíochta Fortune 500 ag iarraidh fearann .com préimhe 1 fhocal a cheannach atá ar úinéireacht infheisteora aonair faoi láthair a ignorálann ríomhphoist dhíreacha chorparáideacha.

Ceist phlé: Conas a struchtúrann bróicéir fearainn gairmiúil an fháil chun an fearann a shlánú ar luach cothrom margaidh?

CÁS-STAIDÉAR 2: AISTRIÚ FEARAINN TRASTÍR LE CUNTAS COIMEÁDTA

👷

Cás: Aontaíonn ceannaitheoir agus díoltóir ar dhíol fearainn $250,000 ach tá siad lonnaithe i dtíortha éagsúla le dlínsí dlí éagsúla.

Ceist phlé: Cén próiseas a chinntíonn go bhfuil airgead an cheannaitheora agus rialú an díoltóra ar an tsócmhainn fearainn araon cosanta le linn an aistrithe?

Seicphointe 9: Díchódaigh an cód

Cosnaíonn brócaer fearainn caipiteal cliaint le linn sealbhaithe folaigh. Úsáid an eochair Litir-go-Uimhir thíos chun an teachtaireacht chibearslándála a dhíchódú trí na litreacha comhfhreagracha a scríobh sna spásanna folmha.

EOCHAIR CHRIPTITHE LITIR-GO-UIMHIR

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26

6	1	9	7	8		4	15		3	8	21	9	4

6	5	1	18	1	9	14	14		12	5		5	19	3	18	15	23

19	12	1	14

Teachtaireacht díchódaithe:

COMHAIRLE: FREAGRAÍONN GACH UIMHIR DO SHUÍOMH NA LITRE SIN SAN AIBÍTIR (M.SH. 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi bhrócaeracht fearainn – bunleibhéal (Cuid A)

Athbhreithnigh na ceisteanna agus na freagraí is coitianta maidir le brócaeracht fearainn agus éadálacha rúnda.

Q1: Cad is bróicéireacht fearainn ann agus cén fáth a n-úsáideann cuideachtaí í?

Is seirbhís rúnda í brócaeracht fearainn ina n-ionadaíonn bróicéirí gairmiúla ceannaitheoirí agus díoltóirí chun ainmneacha fearainn ardluacha a chaibidil, a mheas, agus a aistriú go slán.

Q2: Cad is éadáil fearainn fholaithe ann?

Folaíonn éadáil Stealth céannacht an cheannaitheora chorparáidigh le linn caibidlíochta chun an baol go gcuirfeadh díoltóirí praghsanna iarrtha in airde bunaithe ar shaibhreas an cheannaitheora a laghdú.

Q3: Conas a chosnaíonn cuntas coimeádta (escrow) fearainn cistí an cheannaitheora agus an díoltóra?

Coimeádann cuntas coimeádta (escrow) tríú páirtí ceadúnaithe airgead an cheannaitheora go sábháilte go dtí go ndeimhnítear athrú an chláraitheora agus aistriú an chóid údaraithe.

Q4: Cad iad na tosca a chinneann luach meastóireachta fearainn phréimhe?

Tiomáineann fad an fhearainn, éileamh tráchtála an fhoclóra ghinearálta, údarás an iarmhír .com, inbhrandáilteacht agus méid cuardaigh orgánaigh praghsáil luachála.

Q5: An bhfuil fostú bróicéara fearainn faoi rún?

Tá. Oibríonn bróicéirí gairmiúla faoi chomhaontuithe neamhnochta (NDAnna) chun cabhrú le céannachtaí ceannaitheoirí agus buiséid fála a choimeád faoi rún.

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi bhrócaeracht fearainn – bunleibhéal (Cuid B)

Athbhreithnigh na ceisteanna agus na freagraí is coitianta maidir le brócaeracht fearainn agus éadálacha rúnda.

Q6: Cad é cód údaraithe EPP agus conas a úsáidtear é?

Is paschód slán é cód EPP auth arna ghiniúint ag an gcláraitheoir reatha chun aistriú fearainn idir cláraitheoirí a údarú.

Q7: Cén fhad a thógann aistriú fearainn corparáideach tipiciúil?

Is minic a thógann aistriú escrow roinnt laethanta oibre, ag brath ar ghlais cláraitheora, an fhuinneog aistrithe 5 lá agus imréiteach sreinge.

Q8: Cad é príobháideachas WHOIS agus conas a théann sé i bhfeidhm ar chaibidlíochtaí?

Folaíonn seirbhísí príobháideachta/seachfhreastalaí (ar a dtugtar príobháideacht WHOIS go minic) sonraí teagmhála an úinéara sna sonraí clárúcháin. Úsáideann bróicéirí cainéil athsheachadta cláraitheora speisialaithe agus taifid stairiúla WHOIS chun fíorúinéirí a aimsiú.

Q9: An féidir le bróicéir fearainn cabhrú le fíorú trádmhairc?

Déanann brócaeirí réamhsheiceálacha trádmhairc agus athbhreithnithe slabhra teidil chun cabhrú le hualuithe dlíthiúla gníomhacha a aithint; ní ionadaíonn siad comhairle ó dhlíodóir.

Q10: Cad é an difríocht idir bróicéir fearainn agus cláraitheoir?

Coinníonn cláraitheoir taifid theicniúla chlárúcháin fearainn, agus soláthraíonn brócaer fearainn seirbhísí straitéiseacha caibidlíochta, luachála agus soláthair.

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi luacháil fearainn – ardleibhéal (Cuid C)

Déan iniúchadh ar ghnéithe tráchtála agus luachála d'aistrithe fearainn phréimhe agus maoiniú léasa-chun-úinéireachta.

Q1: Conas a struchtúraíonn bróicéirí comhaontuithe neamhnochta (NDAnna) d'éadálacha corparáideacha?

Ceanglaíonn NDAnna an ceannaitheoir agus an bróicéir araon le rúndacht dhocht maidir le haitheantas, méideanna tairisceana agus amlínte éadála roimh theagmháil.

Q2: Cad é an difríocht idir díospóidí UDRP ICANN agus ceannacháin tráchtála?

Réitíonn UDRP díospóidí sárú comhartha tráchtála i drochchreideamh trí phainéal riaracháin, ach déanann bróicéireacht tráchtála caibidlíocht ar cheannacháin dheonacha ar phraghas cothrom an mhargaidh.

Q3: Conas a oibríonn conarthaí léasa-go-húinéireacht fearainn i bhfaighteas ardluacha?

Ligeann léasa-chun-úinéireachta do cheannaitheoirí aipíocaíochtaí míosúla a íoc agus an fearann á oibriú faoi ghlas cuntais coimeádta (escrow), agus an teideal á aistriú tar éis na híocaíochta deiridh.

Q4: Cad é glasáil cláraitheora agus conas a chuireann sí cosc ar fhearann a fuadach gan údarás?

Socraíonn glasáil cláraitheora stádas clientTransferProhibited ar an bhfearann, a bhlocálann aistrithe go dtí go n-iarrann an t-úinéir ar an gcláraitheoir an glas a bhaint; féadfaidh cláraitheoirí an cuntas a chosaint le fíordheimhniú ildhéanach freisin.

Q5: Conas a láimhseálann bróicéirí idirbhearta cuntais coimeádta (escrow) trasteorann idirnáisiúnta?

Úsáideann brócaeirí ardáin chuntais choimeádta (escrow) idirnáisiúnta cheadúnaithe a láimhseálann coinneáil il-airgeadra, comhlíonadh baincéireachta, agus doiciméadú cánach trasteorann.

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi luacháil fearainn – ardleibhéal (Cuid D)

Déan iniúchadh ar ghnéithe tráchtála agus luachála d'aistrithe fearainn phréimhe agus maoiniú léasa-chun-úinéireachta.

Q6: Cén ról atá ag údarás brandála i bpraghsáil 1-fhocal .com?

Is féidir le fearainn .com aonfhocail creidiúnacht dhomhanda láidir a bheith acu, mearbhall tomhaltóirí a laghdú, agus rátaí cliceála orgánacha níos airde a thacú.

Q7: Conas is féidir le ceannaitheoirí cosc a chur ar phraghsáil ghafa ag díoltóirí agus céannacht chorparáideach á leathnú?

Trí fhearainn a éadáil gan ainm trí ionadaíocht brócaera tríú páirtí sula bhfógraítear brandáil chorparáideach nua nó línte táirgí go poiblí.

Q8: Cad iad tréimhsí coinneála aistrithe cláir agus beartais ghlais cláraitheora 60 lá?

Socraíonn Polasaí Aistrithe ICANN glas 60 lá tar éis aistrithe cláraitheora agus tar éis athrú ar shealbhóir cláraithe, mura roghnaigh an t-úinéir as an dara ceann roimh ré.

Q9: Conas a bhaineann leithdháiltí cánach corparáidí le sócmhainní eastáit réadaigh dhigitigh doláimhsithe?

Braitheann cóireáil chánach ceannacháin fearainn ar an tír agus ar an gcaoi a n-úsáidtear an t-ainm, mar sin ba cheart do cheannaitheoirí í a dheimhniú le comhairleoir cánach.

Q10: Cé na céimeanna iar-éadála a chinntíonn aistriú teidil iomlán agus slándáil DNS?

I measc na gcéimeanna iar-dúnta tá cuntas an chláraitheora a ghlasáil, fíordheimhniú dhá fhachtóir a chumasú, taifid teagmhála an chláraitheora (le feiceáil trí RDAP) a nuashonrú, agus DNSSEC a chumrú.

Cuid 11: 10 bhFíric agus Léargas ar Bhrócaeracht Fearainn ón Domhan Fíor

Athbhreithnigh na fíricí fíordhomhanda an-luachmhara seo maidir le luacháil fearainn, éadáil rúnda, agus slándáil chuntais choimeádta.

1. EOLAS FEARAINN

Is sócmhainní réadmhaoine digiteacha annamha iad fearainn ghearra 2 litir agus 3 litir .com.

2. EOLAS FEARAINN

Láimhseálann brócaeirí fearainn gairmiúla go leor ceannacháin fearainn chorparáidigh ardluacha.

3. EOLAS FEARAINN

Cosnaíonn seirbhísí cuntais choimeádta (escrow) caipiteal an cheannaitheora agus sócmhainní an díoltóra le linn aistrithe trasteorann. [4]

4. EOLAS FEARAINN

Is féidir le héadálacha Stealth an baol go gcuirfeadh úinéirí praghsanna in airde do cheannaitheoirí corparáideacha a bhfuil maoiniú maith acu a laghdú.

5. EOLAS FEARAINN

Baineann glas 60 lá ICANN tar éis athrú ar shealbhóir cláraithe mura roghnaigh an t-úinéir as. [1]

6. EOLAS FEARAINN

Tá iontaoibh ionsuite agus údarás domhanda láithreach ag fearainn .com ghinearálta aon-fhocail.

7. EOLAS FEARAINN

Éilíonn gearáin UDRP go gcruthófar clárú i drochchreideamh agus úsáid i drochchreideamh araon. [2]

8. EOLAS FEARAINN

Cabhraíonn cóid údaraithe EPP le deimhniú go bhfuil iarratas aistrithe údaraithe ag an gcláraí; baineann seiceálacha an chláraitheora agus Beartas Aistrithe ICANN i bhfeidhm freisin. [5]

9. EOLAS FEARAINN

Ligeann conarthaí léasa-chun-úinéireachta fearainn do nuathosaitheoirí brandáil phréimhe a fháil gan caipiteal tosaigh.

10. EOLAS FEARAINN

Cabhraíonn taifid stairiúla WHOIS agus RDAP le bróicéirí stair úinéireachta fearainn a sheiceáil roimh cheannach.

Tagairtí teicniúla agus foinsí

Tá an treoirleabhar staidéir agus na mearaithe idirghníomhacha curtha le chéile ó chaighdeáin dhomhanda ICANN, WIPO UDRP agus caighdeáin cheadúnaithe cuntais choimeádta (escrow) fearainn.

TAGAIRTÍ ACADÚLA AGUS TIONSCAIL

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[3] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[4] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

[7] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

Freagraí: Seicphointe 1 – Ilrogha

1 **Feidhm bhrócaeireachta** BRÓCAERACHT — **Freagra ceart: B**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Gníomhaíonn bróicéirí fearainn mar chaibidlitheoirí rúnda a ionadaíonn ceannaitheoirí agus díoltóirí chun teacht ar idirbhearta cothroma margaidh. Luaigh: ICANN Transfer Policy.

2 **Straitéis Stealth** STEALTH — **Freagra ceart: B**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Folaíonn éadáil Stealth céannacht an cheannaitheora chorparáidigh chun an baol go gcuirfeadh díoltóirí praghsanna iarrtha in airde a laghdú. Luaigh: Escrow.com Protocol.

3 **Cosaint cuntais coimeádta** CUNTAS COIMEÁDTA — **Freagra ceart: B**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Coimeádann cuntas coimeádta (escrow) tríú páirtí ceadúnaithe airgead go sábháilte go dtí go mbíonn fíorú aistrithe úinéireachta críochnaithe. Tagairt: Escrow.com Protocol.

4 **Luacháil fearainn** LUACHÁIL — **Freagra ceart: B**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Tá ganntanas branda domhanda agus leachtacht mhór ag fearainn ghearra 2 litir agus 1 fhocal.com. Luaigh: WIPO UDRP Guide.

5 **Ceist 5** — **Freagra ceart: A**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Cén creat dlíthiúil a rialaíonn réitigh díospóidí trádmhairc fearainn? → UDRP ICANN (beartas réitithe díospóidí)

Freagraí: Seicphointe 2 – Fíor nó Bréagach

6 **NDAnna rúnda** NDAS — **Freagra ceart: Fíor**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Oibríonn bróicéirí fearainn gairmiúla faoi chomhaontuithe neamhnochta chun straitéis chorparáideach an cheannaitheora a chosaint. Tagairt: CIS Controls.

7 **Seachadadh cuntas coimeádta** CUNTAS COIMEÁDTA — **Freagra ceart: Bréagach**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Ní íocann cuntais choimeádta cistí ach tar éis don cheannaitheoir úinéireacht iomlán fearainn a fhíorú. Luaigh: Escrow.com Protocol.

8 **Eastát réadach digiteach** SÓCMHAINNÍ — **Freagra ceart: Fíor**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Feidhmíonn fearainn ghearra 2 litir agus 3 litir.com mar shócmhainní maoine digití ardluacha agus leachtacha. Luaigh: NIST Guidelines.

9 **Caibidlíocht Stealth** STRAITÉIS — **Freagra ceart: Bréagach**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Is minic a spreagann teagmháil dhíreach le ceannaitheoirí corparáideacha díoltóirí chun praghsanna iarrtha a mhéadú go suntasach. Luaigh: WIPO UDRP Guide.

10 **Údarú EPP** CÓD EPP — **Freagra ceart: Fíor**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Is paschóid shlándála uathúla iad cóid EPP a ghineann cláraitheoirí chun aistrithe fearainn a údarú. Luaigh: IETF RFC 5730.

Eochracha foclóra agus rúibric mharcála

Rúbraic ghrádaithe don mhúinteoir: Bronn 1 phointe do gach meaitseáil cheart (8 pointe san iomlán) agus téarma comhthéacs (6 pointe san iomlán).

SEICPHOINTE 4: FREAGRAÍ – MEAITSEÁIL COINCHEAPA

D 1. Brócaer fearainn	F 2. Cuntas coimeádta (escrow)	H 3. Ceannach folaithe	C 4. Cód údaraithe EPP
A 5. Príobháideacht WHOIS	E 6. Polasaí UDRP	B 7. Léasú le seilbh	G 8. Meastóireacht fearainn

SEICPHOINTE 3: FREAGRAÍ – PRÍOMHTHÉARMAÍ

1 BRÓCAER	2 CUNTAS COIMEÁDTA	3 LUACHÁIL	4 RÚNDACHT
5 CÓD EPP	6 CLÁRLANN		

SEICPHOINTE 6, ROGHA EILE: FREAGRAÍ – MEAITSEÁIL FOCAL

1 F – BEARTASUDRP	2 A – BROCAER	3 H – MEASTACHAN	4 E – PRIOBHAIDEACHT
5 B – ESCROW	6 G – LEASU	7 D – CODEPP	8 C – CEANNACHRUNDA

NÓTAÍ PLÉ DO MHÚINTEOIRÍ

Cruinneas luachála:
Fíoraigh go dtuigeann na mic léinn conas a spreagann fad fearainn, síneadh (.com, .ai), agus méid cuardaigh tráchtála praghsáil luachála.

Slándáil cuntais coimeádta:
Cuir béim ar go gcoimeádtar cistí i gcuntais choimeádta tríú páirtí ceadaithe sular fíoraítear athrú an chláraí sna sonraí cláraithe (RDAP).

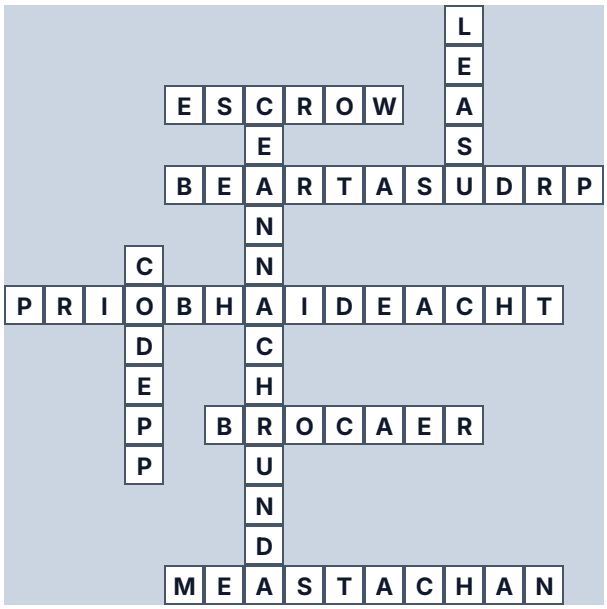
Ionadaíocht Stealth:
Cuir béim ar ról NDAnna agus ionadaíochta tríú páirtí i gcosc ar phraghsanna tuairimíochta iomarcacha le linn soláthar corparáideach.

Eochracha Puzal agus Nótaí don Mhúinteoir

CUR CHUN CINN FOCLÓIR CUARDAIGH

A	N	P	T	X	Q	K	R	U	S	D	N	Y	B	F
D	S	N	A	H	C	A	T	S	A	E	M	X	W	J
N	A	P	R	Z	Y	Y	L	B	R	O	C	A	E	R
U	G	P	I	E	M	R	J	M	L	T	O	H	Q	Q
R	H	E	Z	S	A	O	V	G	U	B	Y	R	Y	B
H	H	D	L	C	Z	G	J	O	P	N	W	C	M	Z
C	Y	O	G	R	Y	O	W	U	K	V	P	B	N	V
A	T	C	M	O	G	V	D	Y	U	K	R	B	X	Z
N	Y	M	R	W	Q	X	I	P	D	A	D	J	Q	V
N	W	W	L	J	H	T	H	L	E	A	S	U	G	B
A	P	R	I	O	B	H	A	I	D	E	A	C	H	T
E	E	I	K	T	S	V	R	Z	E	H	E	S	C	A
C	L	B	E	A	R	T	A	S	U	D	R	P	Q	C
Z	M	K	V	R	U	A	S	W	J	M	M	H	H	N
H	R	F	K	T	L	R	W	H	B	U	F	Y	O	Y

TUAIRISC CROSSWORD



TREOIR DON MHÚINTEOIR AR FHREAGRAÍ CROSFHOCAIL

TRASNA

2 trasna: ESCROW Cuntas airgeadais cosanta a choimeádann cistí go slán go dtí go gcríochnaítear aistriú úinéireachta (6 litir)

4 trasna: BEARTASUDRP Creat riaracháin ICANN a réitíonn díospóidí clárúcháin ainmneacha fearainn trádmharcála (11 litir)

6 trasna: PRIOBHAIDEACHT Seirbhís a cheileann sonraí teagmhála pearsanta úinéir fearainn i gcomhadlanna poiblí WHOIS (14 litir)

7 trasna: BROCAER Idirbheartaí a dhéanann aistrithe fearainn slán agus príobháideacht an chliaint á caomhnú (7 litir)

8 trasna: MEASTACHAN Meastóireacht sonraí-treoraithe a chinneann fíorluach margaidh d'fhearainn ghinearálta agus phréimhe (10 litir)

SÍOS

1 síos: LEASU Conradh maoinithe a ligeann do cheannaitheoirí fearainn ardluacha a úsáid agus a fháil le himeacht ama (5 litir)

3 síos: CEANNACHRUNDA Straitéis éadála gan ainm a chuireann cosc ar phraghsáil ghéar ag úinéirí fearainn atá ann cheana (13 litir)

5 síos: CODEPP Pasfhocal slándála uathúil is gá chun aistrithe fearainn idir cláraitheoirí a údarú (6 litir)

Eochair na bhfocal measctha agus réiteach an chóid

Eochair ghrádaithe don ghníomhaíocht dhíchuachta foclóra agus don Dúshlán Cód Rúnda.

EOCHAIR NA bhFOCAL DÍSCRAMBLAITHE

1. CEBAROR — **BROCAER**
2. DNEAACNCARUHN — **CEANNACHRUNDA**
3. PDRHITEAIABHCO — **PRIOBHAIDEACHT**
4. AUSLE — **LEASU**
5. RCWEOS — **ESCROW**
6. PECDPO — **CODEPP**
7. UTBESPDRAAR — **BEARTASUDRP**
8. ASANMTECHA — **MEASTACHAN**

EOCHAIR DHÚSHLÁN AN CHÓID RÚNDA

"FAIGH DO CHUID FEARAINN LE ESCROW SLAN"

Eochair réitigh do chás-staidéir ar bhrócaeracht fearainn

A Cás-staidéar 1: Fearann corparáideach a fhail go rúnda

Réiteach don mhúinteoir

TREOIRLÍNE GRÁDÚ

Ba cheart do fhreagraí na mac léinn na pointí seo a leanas a chlúdach:

- Anailís cháis: Ba mhaith le cuideachta teicneolaíochta Fortune 500 fearann .com préimhe 1 fhocal a cheannach atá faoi úinéireacht infheisteora aonair faoi láthair a ndéanann neamhaird ar ríomhphoist chorparáideacha dhíreacha.
- Straitéis agus réiteach molta: Cuireann an bróicéir fearainn teagmháil rúnda tús trí eintiteas neamhghaolmhar faoi neamhnochtadh docht. Trí fhéiniúlacht na corparáide a cheilt agus meastóireacht oibiachtúil margaidh a chur i láthair le tacaíocht ó chuntas coimeádta ceadúnaithe, tarraingíonn an bróicéir an t-úinéir isteach gan boilsciú praghais tuairimiúil a spreagadh.

B Cás-staidéar 2: Aistriú fearainn trastír le cuntas coimeádta

Réiteach don mhúinteoir

TREOIRLÍNE GRÁDÚ

Ba cheart do fhreagraí na mac léinn na pointí seo a leanas a chlúdach:

- Anailís cháis: Aontaíonn ceannaitheoir agus díoltóir ar dhíol fearainn $250,000 ach tá siad lonnaithe i dtíortha éagsúla le dlínsí dlíthiúla éagsúla.
- Straitéis agus réiteach molta: Úsáideann an t-idirbheart seirbhís chuntais choimeádta cheadúnaithe. Seolann an ceannaitheoir cistí go dtí an cuntas coimeádta. Tar éis fíorú, díghlasálann an díoltóir an fearann agus soláthraíonn sé an cód EPP. Tar éis don cheannaitheoir rialú an fhearainn a dheimhniú, scaoileann an cuntas coimeádta na cistí chuig an díoltóir.