Nafn: _____ Dagsetning: _____ Stig: _____

Þjónusta lénamiðlunar og Eignakaup fyrirtækja

Lénamiðlun, leynileg kaup, verðmat og vörsluþjónusta (escrow)

YFIRLIT NÁMS UM LÉNAMIÐLUN

FJÁRFESTIR
NÁMSMANNASTAÐA
Vörumerkjaleið fyrirtækja

VARIÐ
LÉNAEIGNIR
Flutningur verðmætra eigna

MEÐ LEYFI
VÖRSLUREIKNINGUR
Trúnaðarvernd kaupanda

Velkomin! Þetta verkefnahefti leiðir þig í gegnum grundvallarreglur lénamiðlunar og kaupa fyrirtækja á eignum. Þú munt kynnast því hvernig dulin innkaup vernda fjármagn kaupanda, hvernig lénaverðmat virkar og hvernig tryggja má flutning verðmætra léna.

ÁFANGAR VERKEFNABLAÐSINS

- [ ] **Hluti 1-4: Náðu tökum á verðmati og miðlun léna.**
- [ ] **Hluti 5-7: Leystu krossgátur og orðaleitarþrautir.**
- [ ] **Hluti 8-9: Leystu dæmisögur og dulmálsáskorun.**
- [ ] **Hluti 10: Farðu yfir síður með algengum spurningum, grunnstig og framhaldsstig.**
- [ ] **Hluti 11: Kannaðu 10 áhugaverðar staðreyndir úr raunheimum.**
- [ ] **Auka: áskorunin Hugsaðu hratt.**

Opnaðu lénamiðlunarleiðarvísi VPN.com

URL: https://www.vpn.com/is/domain-broker/

Námsvegvísir þinn: lénamiðlun

- Skildu grunnreglur viðskiptamiðlunar léna og trúnaðarfulltrúa kaupanda.
- Greindu verðmætaþætti sem knýja áfram 1 orðs lén, 2 stafa lén og lén sem skilgreina flokk.
- Skipuleggðu viðskipti með leyfðum vörslureikningi (escrow) þriðja aðila til að draga úr hættu á millifærslusvikum og áhættu við eignarflutning.
- Innleiddu leynilegar innkaupaáætlanir sem vernda auðkenni kaupanda og takmarka verðhækkanir.
- Metðu UDRP-deilustefnu ICANN og flutningssamskiptareglur skráningarstofa.

LEIÐBEININGAR UM LÉNAMIÐLUN

Svaraðu fjölvalsspurningunum og satt/ósatt-spurningunum, kláraðu eyðufyllingarsetningarnar með orðabankanum, paraðu saman skilgreiningar og leystu krossgátuna og orðaleitina. Nýttu þekkingu þína á raunveruleg dæmi um lénakaup í dæmisöguhlutanum. Ljúktu með aukaverkefninu Hugsaðu hratt.

HVAÐ ER LÉNAMIÐLUN? (INNGANGUR)

Lénamiðlun felur í sér trúnaðarsamningaviðræður, verðmat og leyfisskylda vörsluflutninga (escrow) á verðmætum vefföngum. Faglegir lénamiðlarar koma fram fyrir hönd kaupenda og seljenda fyrirtækja til að tryggja verðmætar stafrænar fasteignir, vernda kaupmátt og staðfesta óaðfinnanlegan eignarrétt.

LESTU HVERN ÁFANGA VANDLEGA OG VELDU EÐA SKRIFAÐU RÉTT SVAR.

Áfangi 1: Fjölvalsáskorun

1 **1. Hvert er meginhlutverk faglegs lénamiðlara?**

- A. Að skoða opinber uppboð skráningaraðila
- B. Að semja um lénaviðskipti í trúnaði
- C. Að setja upp stýrikerfi vefþjóna
- D. Að skrifa HTML-kóða vefsíðu

2 **2. Hvers vegna nota fyrirtækjakaupendur leynileg lénakaup?**

- A. Til að draga úr svartíma nettengingar
- B. Til að koma í veg fyrir okur með því að vera nafnlaus
- C. Til að sniðganga skyndiminni lénanafnaþjóna
- D. Til að dulkóða afrit af gagnagrunnum vefsíðu

3 **3. Hvaða vörslureikningsfyrirkomulag (escrow) ver fjármuni lénakaupanda við yfirfærslu?**

- A. Bein millifærsla til óstaðfestra seljenda
- B. Vörslureikningar leyfisskyldra þriðju aðila
- C. Sjálfvirkar bakfærslur greiðslukorta
- D. Dulritunartætigildi sem undirskriftir

4 **4. Hvaða þáttur hefur mest áhrif á verðmat á stuttu 2 stafa .com-léni?**

- A. Vinnsluhraði örgjörva netþjóns
- B. Alþjóðlegur vörumerkjaskortur og seljanleiki
- C. Daglegt bandbreiddarnotkun gesta vefsíðu
- D. Þjónustueinkunn skráningaraðila léns

5 **5. Hvaða lagarammi gildir um úrlausn deilna um vörumerki og lén?**

- A. UDRP, deilulausnarstefna ICANN
- B. Almenna persónuverndarreglugerðin
- C. DMCA Safe Harbor-rammi
- D. IEEE-staðall fyrir þráðlaus net

Áfangi 2: Satt eða ósatt

6 Spurning 6

6. Lénamiðlarar starfa samkvæmt trúnaðarsamningum til að vernda auðkenni kaupanda.

○ Satt ○ Ósatt

7 Spurning 7

7. Vörsluþjónusta greiðir seljanda áður en stjórn yfir léninu hefur verið flutt að fullu.

○ Satt ○ Ósatt

8 Spurning 8

8. Mjög auðþekkjanleg .com-lén með 2 og 3 stöfum starfa sem stafrænar eignir.

○ Satt ○ Ósatt

9 Spurning 9

9. Bein nálgun við kaupendur leiðir alltaf til lægsta mögulega kaupverðs.

○ Satt ○ Ósatt

10 Spurning 10

10. Heimildarkóðar (EPP-kóðar) eru nauðsynlegir til að samþykkja lénaflutninga.

○ Satt ○ Ósatt

Áfangi 3: Lykilhugtök fyllt inn

Lestu hverja setningu hér að neðan og fylltu í eyðuna með réttu hugtaki úr orðabankanum.

1. Reyndur _____ auðveldar trúnaðarsölu léna milli kaupanda og seljanda.

2. Löggilt vörslureikningsþjónusta, _____, geymir viðskiptafé þar til flutningur léns er staðfestur.

3. _____ léna ákvarðar sanngjarnt markaðsverð á grundvelli skorts á vörumerki.

4. Að beita aðferð sem kallast _____ kemur í veg fyrir að lénseigendur hækki uppsett verð.

5. Skráningaraðili veitir aðgangskóða sem kallast _____ til að heimila flutning léna milli skráningaraðila.

6. Miðlæg skráningarstofa höfuðléna, _____, geymir opinberar skrár um eignarhald og nafnaþjóna.

ORÐABANKI

EPP-KÓÐI · ESCROW · LEYNIKAUP · LÉNAMIÐLARI · LÉNASKRÁ · UDRP-STEFNA · VERÐMAT · WHOIS-VERND

Skrifaðu svörin þín hér:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Áfangi 4: Pörun hugtaka um lén

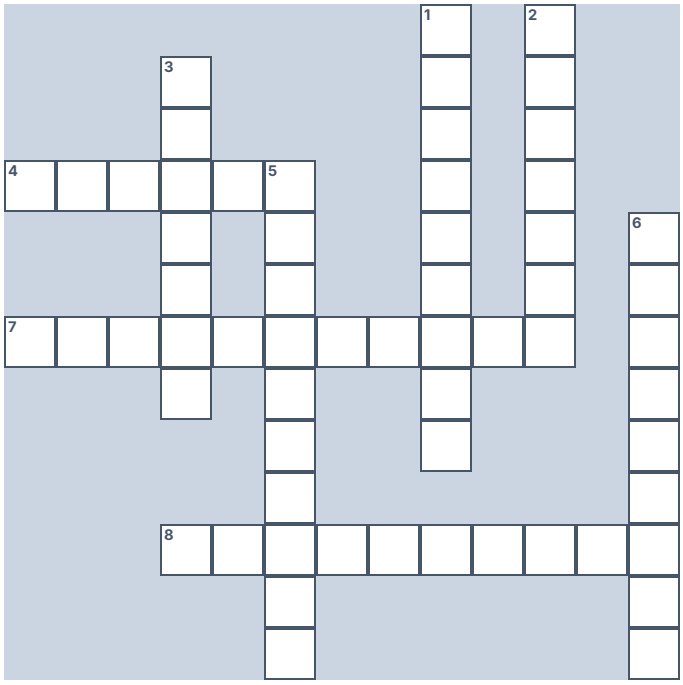
PÖRUN SKILGREININGA

Paraðu hvert hugtak til vinstri við rétta skilgreiningu til hægri með því að skrifa samsvarandi bókstaf (A-H) í útfyllanlega reitinn.

☐	1. Lénamiðlari	A	Þjónusta sem felur persónulegar tengiupplýsingar lénseiganda í opinberum uppflettingum í skráningargögnum (RDAP/WHOIS).
☐	2. Vörslureikningur (escrow)	B	Fjármögnunarsamningur sem gerir kaupendum kleift að nota og eignast verðmæt lén með tímanum.
☐	3. Leynileg kaup	C	Einkvæmur öryggiskóði sem þarf til að heimila lénaflutning milli skráningaraðila.
☐	4. EPP-auðkenningarkóði	D	Milligöngumaður í samningum sem tryggir lénsflutninga og verndar um leið persónuvernd viðskiptavinar.
☐	5. WHOIS-persónuvernd	E	Stjórnsýsluramma ICANN til að leysa deilur um skráningu léna sem varða vörumerki.
☐	6. UDRP-stefna	F	Varinn fjárreikningur sem geymir fé örugglega þar til eignayfirfærslu er lokið.
☐	7. Leiga með kauprétti	G	Gagnadrifið mat sem ákvarðar sanngjarnt markaðsverð fyrir almenn og úrvalslén.
☐	8. Lénsmat	H	Nafnlaus kaupaðferð sem kemur í veg fyrir okurverð frá núverandi lénseigendum.

Áfangi 5: Krossgáta

Leystu krossgátuna með því að slá stafi inn í virku hvítu reitina. Tölurnar vísa til vísbendinganna hér að neðan.



LÁRÉTT

4. Varinn fjárreikningur sem geymir fé á öruggan hátt þar til eignarflutningi lýkur (6)

7. Milligöngumaður í samningum sem tryggir lénaflutninga og gætir persónuverndar viðskiptavinar (11)

8. Stjórnsýslurammi ICANN til að leysa deilur um skráningu léna sem varða vörumerki (10)

LÓÐRÉTT

1. Fjármögnunarsamningur sem leyfir kaupendum að nota og eignast verðmæt lén með tímanum (9)

2. Einstakur öryggiskóði sem þarf til að heimila flutning léna milli skráningaraðila (7)

3. Gagnadrifið mat sem ákvarðar sanngjarnt markaðsvirði almennra og úrvalsléna (7)

5. Þjónusta sem felur persónulegar tengiliðaupplýsingar lénseiganda í opinberum WHOIS-skrám (10)

6. Nafnlaus kaupaðferð sem kemur í veg fyrir okur núverandi lénseigenda á verði (9)

Áfangi 5, valkostur: Aðgengilegar vísbendingar fyrir krossgátu

Notendur skjálesara og lyklaborðs geta slegið svör krossgátunnar beint inn í textareitina hér að neðan.

LÁRÉTT

4 lárétt: Varinn fjárreikningur sem geymir fé á öruggan hátt þar til eignarflutningi lýkur (6 stafir):

7 lárétt: Milligöngumaður í samningum sem tryggir lénaflutninga og gætir persónuverndar viðskiptavinar (11 stafir):

8 lárétt: Stjórnsýslurammi ICANN til að leysa deilur um skráningu léna sem varða vörumerki (10 stafir):

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: Fjármögnunarsamningur sem leyfir kaupendum að nota og eignast verðmæt lén með tímanum (9 stafir):

2 lóðrétt: Einstakur öryggiskóði sem þarf til að heimila flutning léna milli skráningaraðila (7 stafir):

3 lóðrétt: Gagnadrifið mat sem ákvarðar sanngjarnt markaðsvirði almennra og úrvalsléna (7 stafir):

5 lóðrétt: Þjónusta sem felur persónulegar tengiliðaupplýsingar lénseiganda í opinberum WHOIS-skrám (10 stafir):

6 lóðrétt: Nafnlaus kaupaðferð sem kemur í veg fyrir okur núverandi lénseigenda á verði (9 stafir):

Áfangi 6: Falið orð í orðaleit

Finndu 8 lykilhugtök sem eru falin í reitnum hér að neðan. Orð geta verið lárétt, lóðrétt eða á ská.

Ú	T	U	E	K	Í	B	L	A	Á	B	Ó	Þ	K	J
Þ	K	Ý	Ú	J	Đ	R	E	M	Í	E	Đ	I	N	N
D	K	R	P	G	M	M	I	R	S	P	T	Ú	Ú	G
N	W	B	T	P	O	H	G	T	B	P	Y	Đ	U	Æ
R	O	V	D	Ö	L	Y	U	F	J	K	G	Ö	U	Đ
E	R	N	Đ	R	É	Ý	K	P	B	Ó	V	Á	D	A
V	C	Ö	O	Đ	N	K	A	L	A	Đ	Đ	O	R	Đ
S	S	É	G	I	A	Đ	U	E	V	I	S	R	P	M
I	E	E	I	T	M	Ö	P	Y	E	U	É	R	S	X
O	É	A	A	R	I	Ó	N	N	R	P	Ú	Þ	T	R
H	J	S	Ú	T	Đ	D	N	I	Đ	Æ	B	F	E	T
W	Ý	Y	Í	A	L	S	Ö	K	M	Æ	Æ	K	F	F
I	M	S	J	L	A	L	U	A	A	Ó	G	P	N	R
G	Ö	A	O	X	R	F	V	U	T	B	Æ	T	A	Æ
Á	G	L	Ö	G	I	J	O	P	P	N	Ý	B	L	Ö

ORÐALISTI

LÉNAMIÐLARI · ESCROW · LEYNIKAUP · EPPKÓÐI · WHOISVERND · UDRPSTEFNA · LEIGUKAUP · VERÐMAT

Áfangi 6, valkostur: Aðgengileg orðaforðapörun

Paraðu hvert af hugtökunum 8 úr orðaleitinni við rétta skilgreiningu með því að skrifa bókstafinn (A-H) í eyðuna.

HUGTÖK
A. LÉNAMIÐLARI
B. ESCROW
C. LEYNIKAUP
D. EPPKÓÐI
E. WHOISVERND
F. UDRPSTEFNA
G. LEIGUKAUP
H. VERÐMAT

SKILGREININGAR OG PÖRUNARREITIR

___ 1. Stjórnsýslurammi ICANN til að leysa deilur um skráningu léna sem varða vörumerki.

___ 2. Milligöngumaður í samningum sem tryggir lénaflutninga og gætir persónuverndar viðskiptavinar.

___ 3. Gagnadrifið mat sem ákvarðar sanngjarnt markaðsvirði almennra og úrvalsléna.

___ 4. Þjónusta sem felur persónulegar tengiliðaupplýsingar lénseiganda í opinberum WHOIS-skrám.

___ 5. Varinn fjárreikningur sem geymir fé á öruggan hátt þar til eignarflutningi lýkur.

___ 6. Fjármögnunarsamningur sem leyfir kaupendum að nota og eignast verðmæt lén með tímanum.

___ 7. Einstakur öryggiskóði sem þarf til að heimila flutning léna milli skráningaraðila.

___ 8. Nafnlaus kaupaðferð sem kemur í veg fyrir okur núverandi lénseigenda á verði.

Áfangi 7: Áskorun með ruglaðum orðum

Raðaðu stöfunum hér að neðan í rétta röð til að afhjúpa lykilhugtök lénamiðlunar. Skrifaðu svörin þín í reitina sem fylgja.

1. **MÐRÉILLANIA** _____

2. **PLUNEKAIY** _____

3. **WVNEHSDIRO** _____

4. **UPUGAKLEI** _____

5. **RCWEOS** _____

6. **ÐPÓEKIP** _____

7. **DPUETFNASR** _____

8. **EÐTVAMR** _____

Aukaverkefni: Hugsaðu hratt

3 SVÖR Í HVERJUM FLOKKI. SÁ VINNUR SEM FYLLIR FYRST ÚT LISTANN.

1	Þekktar vefslóðir úr einu orði			
2	Hlutir sem gera lén gott			
3	Hlutir sem gera lén slæmt			
4	Hlutir til að athuga áður en lén er keypt			
5	Leiðir til að komast að því hver á lén			
6	Nöfn sem þú gætir fundið upp fyrir nýtt forrit			
7	Eiginleikar góðs miðlara			
8	Ástæður fyrir því að fyrirtæki skiptir um nafn			
9	Ástæður fyrir því að eigandi hafnar tilboði			
10	Lénaendingar sem þú þekkir			
11	Kostir þess að nota vörslureikning (escrow)			
12	Verkefni sem lénamiðlari sinnir			
13	Áhætta af því að semja án miðlara			
14	Orð tengd kaupum og sölu			
15	Skref í flutningi léns			

Áfangi 8: Dæmisögur um lénamiðlun

Nýttu hugtökin sem þú hefur lært til að leysa raunveruleg dæmi hér að neðan.

DÆMISAGA 1: LEYNILEG LÉNAKAUP FYRIRTÆKIS



Aðstæður: Tæknifyrirtæki á lista Fortune 500 vill kaupa úrvals .com-lén með 1 orði sem er nú í eigu einstaklings sem fjárfestir og hunsar beinan tölvupóst frá fyrirtækjum.

Umræðuspurning: Hvernig byggir fagmaður í lénamiðlun upp kaupin til að tryggja lénið á sanngjörnu markaðsverði?

DÆMISAGA 2: LÉNAFLUTNINGUR MILLI LANDA MEÐ VÖRSLUREIKNINGI (ESCROW)



Aðstæður: Kaupandi og seljandi samþykkja $250,000 sölu á léni en eru staðsettir í mismunandi löndum með ólíka lögsögu.

Umræðuspurning: Hvaða ferli tryggir að bæði fé kaupandans og yfirráð seljandans yfir lénseigninni séu varin meðan á flutningnum stendur?

Áfangi 9: Leystu dulmálið

Lénamiðlari ver fjármagn viðskiptavina við leynileg kaup. Notaðu lykilinn „bókstafur í tölu“ hér að neðan til að afkóða öryggisskilaboðin með því að skrifa samsvarandi bókstafi í auðu reitina.

DULMÁLSLYKILL: STAFIR Í TÖLUR

A=1 Á=2 B=3 C=4 D=5 Đ=6 E=7 É=8 F=9 G=10 H=11 I=12

Í=13 J=14 K=15 L=16 M=17 N=18 O=19 Ó=20 P=21 Q=22 R=23 S=24

T=25 U=26 Ú=27 V=28 W=29 X=30 Y=31 Ý=32 Z=33 Þ=34 Æ=35 Ö=36

15	1	26	21	25	26		16	8	18	12	18		34	13	18		17	7	6

36	23	26	10	10	26	17		7	24	4	23	19	29

Afkóðuð skilaboð:

ÁBENDING: HVER TALA STENDUR FYRIR STÖÐU STAFSINS Í STAFRÓFINU (T.D. 1 = A, 2 = B, 36 = Ö).

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti A)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q1: Hvað er lénamiðlun og hvers vegna nota fyrirtæki hana?

Lénamiðlun er trúnaðarþjónusta þar sem faglegir miðlarar koma fram fyrir hönd kaupenda og seljenda til að semja um, meta og flytja verðmæt lén á öruggan hátt.

Q2: Hvað er leynileg lénsyfirtaka?

Leynileg kaup fela auðkenni fyrirtækjakaupanda í samningaviðræðum til að draga úr hættunni á að seljendur hækki ásett verð út frá auðæfum kaupanda.

Q3: Hvernig verndar vörslureikningur (escrow) fé kaupanda og seljanda?

Vörslureikningur (escrow) hjá þriðja aðila með starfsleyfi geymir fjármuni kaupanda á öruggan hátt þar til breyting á skráðum eiganda og flutningur með auðkenniskóða hafa verið staðfest.

Q4: Hvaða þættir ráða matsverði úrvalsléns?

Verðmat ræðst af lengd léns, viðskiptaeftirspurn eftir almennum orðabókarorðum, vægi .com-endingarinnar, vörumerkjahæfni og lífrænni leitarumferð.

Q5: Er ráðning lénamiðlara trúnaðarmál?

Já. Fagmiðlarar starfa samkvæmt trúnaðarsamkomulögum (NDA) til að halda auðkennum kaupenda og kaupáætlunum leyndum.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti B)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q6: Hvað er EPP-auðkenniskóði og hvernig er hann notaður?

EPP-auðkenniskóði er öruggur aðgangskóði sem núverandi skráningaraðili býr til til að heimila lénaflutning milli skráningaraðila.

Q7: Hversu langan tíma tekur dæmigerður lénaflutningur fyrirtækis?

Flutningur um vörslureikning (escrow) tekur oft nokkra virka daga, eftir læsingum skráningaraðila, 5 daga flutningsglugganum og greiðsluúrvinnslu.

Q8: Hvað er WHOIS-friðhelgi og hvernig hefur hún áhrif á samningaviðræður?

Persónuverndar-/proxy-þjónusta (oft kölluð WHOIS-vernd) felur tengiliðaupplýsingar eiganda í skráningargögnunum. Miðlarar nota sérhæfðar endurvarpsrásir skráningaraðila og eldri WHOIS-skrár til að finna raunverulega eigendur.

Q9: Getur lénamiðlari aðstoðað við staðfestingu vörumerkja?

Miðlarar framkvæma frumathuganir á vörumerkjum og yfirferð eignarkeðju til að hjálpa til við að finna virkar lagalegar kvaðir; þeir koma ekki í stað ráðgjafar lögmanns.

Q10: Hver er munurinn á lénamiðlara og skráningaraðila?

Skráningaraðili heldur utan um tæknilegar lénaskráningar, en lénamiðlari veitir stefnumótandi samningagerð, verðmat og öflunarþjónustu.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti C)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q1: Hvernig byggja miðlarar upp trúnaðarsamninga (NDA) fyrir yfirtökur fyrirtækja?

NDA-samningar binda bæði kaupanda og miðlara við strangan trúnað um deili, tilboðsupphæðir og tímaáætlanir kaupa áður en haft er samband.

Q2: Hver er munurinn á UDRP-deilum ICANN og viðskiptakaupum?

UDRP leysir ágreining um brot á vörumerkjum í vondri trú með stjórnsýslunefnd, en viðskiptamiðlun semur um sjálfviljug kaup á sanngjörnu markaðsverði.

Q3: Hvernig virka samningar um leigu með kauprétti á lénum við kaup á háu verði?

Leiga með kauprétti gerir kaupendum kleift að greiða mánaðarlegar afborganir og nota lénið undir vörslureikningi (escrow), en eignarhaldið flyst við lokagreiðslu.

Q4: Hvað er læsing hjá skráningaraðila og hvernig kemur hún í veg fyrir óheimilt rán léna?

Skráningaraðilalás setur stöðuna clientTransferProhibited á lénið, sem lokar á flutninga þar til eigandinn biður skráningaraðilann um að fjarlægja lásinn; skráningaraðilar geta einnig varið aðganginn með fjölþátta auðkenningu.

Q5: Hvernig meðhöndla miðlarar vörsluviðskipti (escrow) yfir landamæri?

Miðlarar nota leyfisskylda alþjóðlega vörslureikningsvettvanga (escrow) sem annast vörslu í mörgum gjaldmiðlum, bankasamræmi og skjalagerð vegna skatta milli landa.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti D)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q6: Hvaða hlutverki gegnir vörumerkjavægi í verðlagningu .com-léna með 1 orði?

Eins orðs .com-lén geta veitt sterkan trúverðugleika á heimsvísu, dregið úr ruglingi neytenda og stutt hærra lífrænt smellihlutfall.

Q7: Hvernig geta kaupendur komið í veg fyrir okurverð seljanda þegar fyrirtækjaauðkenni er stækkað?

Með því að afla léna nafnlaust í gegnum miðlara þriðja aðila áður en nýtt fyrirtækjavörumerki eða vörulínur eru kynntar opinberlega.

Q8: Hvað eru biðtímar vegna flutnings hjá skráningarstofu og 60 daga stefna um læsingu hjá skráningaraðila?

Flutningsstefna ICANN setur 60 daga læsingu eftir flutning milli skráningaraðila og eftir breytingu á skráðum eiganda, nema eigandinn hafi afþakkað hið síðarnefnda fyrirfram.

Q9: Hvernig gilda skattaúthlutanir fyrirtækja um óefnislegar stafrænar fasteignir?

Skattameðferð lénakaupa fer eftir landi og eftir því hvernig nafnið er notað, svo kaupendur ættu að staðfesta hana hjá skattaráðgjafa.

Q10: Hvaða skref eftir yfirtöku tryggja fullkomna yfirfærslu eignarhalds og DNS-öryggi?

Skref eftir lokun viðskipta fela í sér að læsa reikningi hjá skráningaraðila, virkja tveggja þátta auðkenningu, uppfæra tengiliðaskrár skráningarhafa (sýndar í gegnum RDAP) og stilla DNSSEC.

Hluti 11: 10 staðreyndir um lénamiðlun og innsýn úr raunheimum

Farðu yfir þessar verðmætu, raunverulegu staðreyndir um verðmat léna, leynileg kaup og öryggi vörslureiknings (escrow).

1. INNSÝN Í LÉN

Stutt 2 stafa og 3 stafa .com-lén eru fágætar stafrænar fasteignir.

2. INNSÝN Í LÉN

Mörg verðmæt lénakaup fyrirtækja eru í höndum faglegra lénamiðlara.

3. INNSÝN Í LÉN

Vörsluþjónusta verndar bæði fjármagn kaupanda og eignir seljanda við flutninga yfir landamæri. [4]

4. INNSÝN Í LÉN

Leynileg kaup geta dregið úr hættunni á að eigendur hækki verð fyrir fjársterka fyrirtækjakaupendur.

5. INNSÝN Í LÉN

60 daga læsing ICANN eftir breytingu á skráðum eiganda gildir nema eigandinn hafi afþakkað hana. [1]

6. INNSÝN Í LÉN

Almenn .com-lén með einu orði búa yfir innbyggðu trausti og tafarlausu alþjóðlegu vægi.

7. LÉNAINNSÝN

UDRP-kvartanir krefjast þess að sýnt sé fram á bæði skráningu í vondri trú og notkun í vondri trú. [2]

8. LÉNAINNSÝN

EPP-heimildarkóðar hjálpa til við að staðfesta að flutningsbeiðni sé heimiluð af skráðum eiganda; athuganir skráningaraðila og flutningsstefnu ICANN gilda einnig. [5]

9. LÉNAINNSÝN

Leigu-til-eignar-samningar um lén gera sprotafyrirtækjum kleift að tryggja sér úrvals vörumerkjalén án stofnfjár.

10. INNSÝN Í LÉN

Söguleg WHOIS- og RDAP-gögn hjálpa miðlurum að kanna eignarsögu léns fyrir kaup.

Tæknilegar heimildir og tilvísanir

Námsleiðbeiningarnar og gagnvirku þrautirnar eru unnar úr alþjóðlegum stöðlum ICANN, WIPO UDRP og leyfisskyldum stöðlum um lénavörslureikninga (escrow).

FRÆÐILEGAR HEIMILDIR OG HEIMILDIR ÚR ATVINNUGREININNI

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[3] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[4] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

[7] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

Lausnir: Áfangi 1 – Fjölval

1 **Hlutverk miðlunar** MIÐLUN — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Lénamiðlarar starfa sem trúnaðarsamningamenn sem koma fram fyrir hönd kaupenda og seljenda til að ná sanngjörnum markaðsviðskiptum. Heimild: ICANN Transfer Policy.

2 **Leynileg stefna** STEALTH — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Leynileg kaup fela auðkenni fyrirtækjakaupanda til að draga úr hættunni á að seljendur hækki ásett verð. Heimild: Escrow.com Protocol.

3 **Vörn vörslureiknings** VÖRSLUREIKNINGUR — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Vörslureikningur (escrow) hjá þriðja aðila með starfsleyfi geymir fjármuni á öruggan hátt þar til staðfestingu á eignarhaldsflutningi er lokið. Heimild: Escrow.com Protocol.

4 **Lénamat** VERÐMAT — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Stutt.com-lén með 2 stöfum og 1 orði eru afar fágæt vörumerki á heimsvísu og auðseljanleg. Heimild: WIPO UDRP Guide.

5 **Spurning 5** — **Rétt svar: A**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvaða lagarammi gildir um úrlausn deilna um vörumerki og lén? → UDRP, deilulausnarstefna ICANN

Lausnir: Áfangi 2 – Satt eða ósatt

6 **Trúnaðarsamningar (NDA)** NDA-SAMNINGAR — **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Faglegir lénamiðlarar starfa samkvæmt trúnaðarsamningum til að vernda fyrirtækjastefnu kaupanda. Heimild: CIS Controls.

7 **Afhending vörslureiknings** VÖRSLUREIKNINGUR — **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Vörslureikningar greiða fé aðeins út eftir að kaupandi hefur staðfest að fullum eignarrétti yfir léninu hafi verið flutt. Heimild: Escrow.com Protocol.

8 **Stafrænar fasteignir** EIGNIR — **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Stutt 2 stafa og 3 stafa.com-lén eru verðmætar og auðseljanlegar stafrænar eignir. Heimild: NIST Guidelines.

9 **Leynileg samningaviðræða** AÐFERÐ — **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Bein nálgun fyrirtækjakaupenda verður oft til þess að seljendur hækka uppsett verð verulega. Heimild: WIPO UDRP Guide.

10 **EPP-heimild** EPP-KÓÐI — **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

EPP-kóðar eru einstakir öryggiskóðar sem skráningaraðilar búa til til að heimila lénaflutninga. Heimild: IETF RFC 5730.

Orðalyklar og matskvarði

Einkunnaviðmið kennara: Gefðu 1 stig fyrir hverja rétta pörun (alls 8 stig) og hvert samhengishugtak (alls 6 stig).

ÁFANGI 4: LAUSNIR – PÖRUN HUGTAKA

D 1. Lénamiðlari	F 2. Vörslureikningur (escrow)	H 3. Leynileg kaup	C 4. EPP-auðkenningarkóði
A 5. WHOIS-persónuvernd	E 6. UDRP-stefna	B 7. Leiga með kauprétti	G 8. Lénsmat

ÁFANGI 3: LAUSNIR – LYKILHUGTÖK

1 LÉNAMIÐLARI	2 ESCROW	3 VERÐMAT	4 LEYNIKAUP
5 EPP-KÓÐI	6 LÉNASKRÁ		

ÁFANGI 6, VALKOSTUR: LAUSNIR – PÖRUN ORÐA

1 F – UDRPSTEFNA	2 A – LÉNAMIÐLARI	3 H – VERÐMAT	4 E – WHOISVERND
5 B – ESCROW	6 G – LEIGUKAUP	7 D – EPPKÓÐI	8 C – LEYNIKAUP

UMRÆÐUATRIÐI FYRIR KENNARA

Nákvæmni verðmats:
Staðfestu að nemendur skilji hvernig lengd léns, ending (.com, .ai) og leitarmagn í viðskiptum ráða verðmati.

Öryggi vörslureiknings:
Leggðu áherslu á að fé sé geymt á viðurkenndum vörslureikningum þriðja aðila áður en breyting á skráðum eiganda er staðfest í skráningargögnunum (RDAP).

Leynileg fulltrúaþjónusta:
Leggðu áherslu á hlutverk trúnaðarsamninga (NDA) og fulltrúa þriðja aðila til að koma í veg fyrir spákaupmennsku og okurverð við innkaup fyrirtækja.

Lausnir við þrautum og athugasemdir fyrir kennara

LAUSN ORÐALEITAR

Ú	T	U	E	K	Í	B	L	A	Á	B	Ó	Þ	K	J
Þ	K	Ý	Ú	J	Ð	R	E	M	Í	E	Ð	I	N	N
D	K	R	P	G	M	M	I	R	S	P	T	Ú	Ú	G
N	W	B	T	P	O	H	G	T	B	P	Y	Ð	U	Æ
R	O	V	D	Ö	L	Y	U	F	J	K	G	Ö	U	Ð
E	R	N	Ð	R	É	Ý	K	P	B	Ó	V	Á	D	A
V	C	Ö	O	Ð	N	K	A	L	A	Ð	Ð	O	R	Ð
S	S	É	G	I	A	Ð	U	E	V	I	S	R	P	M
I	E	E	I	T	M	Ö	P	Y	E	U	É	R	S	X
O	É	A	A	R	I	Ó	N	N	R	P	Ú	Þ	T	R
H	J	S	Ú	T	Ð	D	N	I	Ð	Æ	B	F	E	T
W	Ý	Y	Í	A	L	S	Ö	K	M	Æ	Æ	K	F	F
I	M	S	J	L	A	L	U	A	A	Ó	G	P	N	R
G	Ö	A	O	X	R	F	V	U	T	B	Æ	T	A	Æ
Á	G	L	Ö	G	I	J	O	P	P	N	Ý	B	L	Ö

LAUSN KROSSGÁTUNNAR

							L		E					
			V				E		P					
			E				I		P					
E	S	C	R	O	W		G		K					
			Đ		H		U		Ó			L		
			M		O		K		Đ			E		
L	É	N	A	M	I	Đ	L	A	R	I		Y		
			T		S			U				N		
					V			P				I		
					E							K		
			U	D	R	P	S	T	E	F	N	A		
					N							U		
					D							P		

LEIÐBEININGAR FYRIR KENNARA UM LAUSNIR KROSSGÁTU

LÁRÉTT

4 lárétt: ESCROW Varinn fjárreikningur sem geymir fé á öruggan hátt þar til eignarflutningi lýkur (6 stafir)

7 lárétt: LÉNAMIÐLARI Milligöngumaður í samningum sem tryggir lénaflutninga og gætir persónuverndar viðskiptavinar (11 stafir)

8 lárétt: UDRPSTEFNA Stjórnsýslurammi ICANN til að leysa deilur um skráningu léna sem varða vörumerki (10 stafir)

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: LEIGUKAUP Fjármögnunarsamningur sem leyfir kaupendum að nota og eignast verðmæt lén með tímanum (9 stafir)

2 lóðrétt: EPPKÓÐI Einstakur öryggiskóði sem þarf til að heimila flutning léna milli skráningaraðila (7 stafir)

3 lóðrétt: VERÐMAT Gagnadrifið mat sem ákvarðar sanngjarnt markaðsvirði almennra og úrvalsléna (7 stafir)

5 lóðrétt: WHOISVERND Þjónusta sem felur persónulegar tengiliðaupplýsingar lénseiganda í opinberum WHOIS-skrám (10 stafir)

6 lóðrétt: LEYNIKAUP Nafnlaus kaupaðferð sem kemur í veg fyrir okur núverandi lénseigenda á verði (9 stafir)

Lausnir: Stafaruglingur og dulmál

Lausnalykill fyrir virkni um að raða orðaforða og Secret Cipher Challenge.

LYKILL ORÐARAÐAR

1. MÐRÉILLANIA — LÉNAMIÐLARI
2. PLUNEKAIY — LEYNIKAUP
3. WVNEHSDIRO — WHOISVERND
4. UPUGAKLEI — LEIGUKAUP
5. RCWEOS — ESCROW
6. ÐPÓEKIP — EPPKÓÐI
7. DPUETFNASR — UDRPSTEFNA
8. EÐTVAMR — VERÐMAT

LYKILL AÐ LEYNIDULMÁLSÞRAUT

"KAUPTU LÉNIN ÞÍN MEÐ ÖRUGGUM ESCROW"

Lausnir við dæmisögum um lénamiðlun

A Dæmisaga 1: Leynileg lénakaup fyrirtækis

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Greining aðstæðna: Tæknifyrirtæki á lista Fortune 500 vill kaupa dýrmætt 1 orðs .com-lén sem einstaklingsfjárfestir á nú og hunsar tölvupósta beint frá fyrirtækjum.
- Ráðlögð aðferð og lausn: Lénamiðlarinn hefur leynilegt samband í gegnum óháðan aðila undir ströngum trúnaði. Með því að leyna auðkenni fyrirtækisins og leggja fram hlutlægt markaðsmat sem studt er viðurkenndum vörslureikningi (escrow) nær miðlarinn sambandi við eigandann án þess að valda spákaupmennskuhækkun á verði.

B Dæmisaga 2: Lénaflutningur milli landa með vörslureikningi (escrow)

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Greining aðstæðna: Kaupandi og seljandi semja um sölu léns á $250,000 en eru staðsettir í mismunandi löndum með ólíka lögsögu.
- Ráðlögð aðferð og lausn: Viðskiptin nota viðurkennda vörsluþjónustu (escrow). Kaupandinn leggur fé inn á vörslureikning. Að staðfestingu lokinni opnar seljandinn lénið og lætur EPP-kóðann í té. Þegar kaupandinn staðfestir að hann hafi stjórn á léninu greiðir vörslureikningurinn fé til seljandans.