Nome: _____ **Data:** _____ **Punteggio:** _____

Servizi di intermediazione di domini e Acquisizione di asset aziendali

Intermediazione di domini, acquisizione riservata, valutazione e servizi di deposito a garanzia (escrow)

PANORAMICA DI APPRENDIMENTO SULL'INTERMEDIARIO DI DOMINI

INVESTITORE
STATO DI STUDENTE
Percorso di branding aziendale

PROTETTO
ASSET DI DOMINIO
Trasferimento di asset di alto valore

AUTORIZZATO
DEPOSITO A GARANZIA
Protezione riservata dell'acquirente

Benvenuto! Questo pacchetto di attività ti guida attraverso i principi fondamentali dell'intermediazione di domini e dell'acquisizione di asset aziendali. Esplorerai come l'acquisto riservato protegga il capitale dell'acquirente, come funzionano le valutazioni dei domini e come mettere in sicurezza i trasferimenti di domini di alto valore.

PUNTI DI CONTROLLO DELLA SCHEDA DI LAVORO

- [ ] **Parti 1-4: Padroneggia la valutazione e l'intermediazione dei domini.**
- [ ] **Parti 5-7: Risolvi cruciverba e parole nascoste.**
- [ ] **Parti 8-9: Risolvi casi di studio e la sfida del codice.**
- [ ] **Parte 10: Consulta le pagine delle domande frequenti di base e avanzate.**
- [ ] **Parte 11: Esplora 10 fatti interessanti dal mondo reale.**
- [ ] **Bonus: sfida Pensa veloce.**

Apri la guida all'intermediazione di domini di VPN.com

URL: https://www.vpn.com/it/broker-domini/

Il tuo percorso di apprendimento sull'intermediazione di domini

- Comprendi i principi fondamentali dell'intermediazione commerciale di domini e della rappresentanza riservata dell'acquirente.
- Analizza i fattori di valutazione che determinano il valore degli asset di dominio di 1 parola, di 2 lettere e che definiscono una categoria.
- Struttura transazioni in deposito a garanzia con terze parti autorizzate per ridurre i rischi di frode con bonifico e di trasferimento del titolo.
- Implementa strategie di acquisto riservate che proteggano l'identità dell'acquirente e limitino l'aumento dei prezzi.
- Valuta le policy ICANN di risoluzione delle controversie UDRP e i protocolli di trasferimento presso il registro.

ISTRUZIONI DELLA GUIDA ALL'INTERMEDIAZIONE DI DOMINI

Rispondi alle domande a scelta multipla e vero/falso, completa le frasi con gli spazi vuoti usando l'elenco di parole, abbina le definizioni e risolvi il cruciverba e la ricerca di parole. Applica le tue conoscenze agli scenari reali di acquisizione di domini nella sezione dei casi di studio. Concludi con l'attività bonus Pensa veloce.

CHE COS'È L'INTERMEDIAZIONE DI DOMINI? (INTRODUZIONE)

L'intermediazione di domini comprende la negoziazione riservata, la valutazione e il trasferimento in deposito a garanzia (escrow) autorizzato di indirizzi web di alto valore. Gli intermediari di domini professionisti rappresentano acquirenti e venditori aziendali per assicurarsi preziosi asset di proprietà immobiliare digitale, salvaguardare il potere d'acquisto e verificare una catena di titolarità priva di vincoli.

LEGGI CON ATTENZIONE OGNI PUNTO DI CONTROLLO E SELEZIONA O SCRIVI LA RISPOSTA CORRETTA.

Punto di controllo 1: Sfida a scelta multipla

1. Qual è il ruolo principale di un intermediario di domini professionista?

- A. Consultare le aste pubbliche dei registrar
- B. Negoziare le transazioni sui domini in modo riservato
- C. Installare i sistemi operativi dei server web
- D. Scrivere il codice HTML del sito web

2. Perché gli acquirenti aziendali ricorrono ad acquisizioni riservate di domini?

- A. Ridurre la latenza della connessione Internet
- B. Evitare rincari speculativi restando anonimi
- C. Per aggirare la cache del server dei nomi di dominio
- D. Per cifrare i backup dei database dei siti web

3. Quale meccanismo di deposito a garanzia (escrow) protegge i fondi dell'acquirente del dominio durante il trasferimento?

- A. Bonifico diretto a venditori non verificati
- B. Conti di deposito di terze parti autorizzati
- C. Storni automatici sulle carte di credito
- D. Firme hash crittografiche

4. Quale fattore influenza maggiormente la valutazione di un dominio .com breve di 2 lettere?

- A. Velocità di elaborazione della CPU del server
- B. Scarsità e liquidità globale del marchio
- C. Larghezza di banda giornaliera dei visitatori del sito web
- D. Valutazione dell'assistenza del registrar di domini

5. Quale quadro giuridico regola la risoluzione delle controversie sui marchi dei domini?

- A. UDRP dell'ICANN (politica di risoluzione delle controversie)
- B. Regolamento generale sulla protezione dei dati
- C. Quadro DMCA Safe Harbor
- D. Standard IEEE per le reti wireless

Punto di controllo 2: Sfida Vero o Falso

6 Domanda 6

6. Gli intermediari di domini operano con accordi di non divulgazione per proteggere l'identità dell'acquirente.

○ Vero ○ Falso

7 Domanda 7

7. I servizi di deposito a garanzia (escrow) rilasciano il pagamento al venditore prima che il controllo del dominio sia stato trasferito completamente.

○ Vero ○ Falso

8 Domanda 8

8. I domini .com molto riconoscibili di 2 e 3 lettere funzionano come asset digitali.

○ Vero ○ Falso

9 Domanda 9

9. Il contatto diretto con l'acquirente porta sempre al prezzo di acquisizione più basso possibile.

○ Vero ○ Falso

10 Domanda 10

10. I codici di autorizzazione (codici EPP) sono necessari per approvare i trasferimenti di dominio.

○ Vero ○ Falso

Punto di controllo 3: Inserimento dei termini chiave

Leggi ogni frase qui sotto e completa lo spazio vuoto con il termine corretto dell'elenco di parole.

1. Un _____ esperto facilita vendite riservate di domini tra acquirente e venditore.

2. Un servizio di _____ autorizzato custodisce i fondi della transazione finché il trasferimento del dominio non è verificato.

3. Le perizie di _____ dei domini stabiliscono prezzi di mercato equi in base alla scarsità del marchio.

4. Attuare una strategia _____ impedisce ai proprietari dei domini di gonfiare i prezzi richiesti.

5. Il registrar fornisce un _____ per autorizzare i trasferimenti di dominio tra registrar.

6. Il _____ centrale del TLD conserva i record autorevoli di proprietà e dei name server.

BANCA DELLE PAROLE DEL VOCABOLARIO

BROKER CODICE EPP ESCROW POLICY UDRP PRIVACY WHOIS REGISTRY STEALTH VALUTAZIONE

Scrivi qui le tue risposte:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Punto di controllo 4: Abbinamento di concetti sui domini

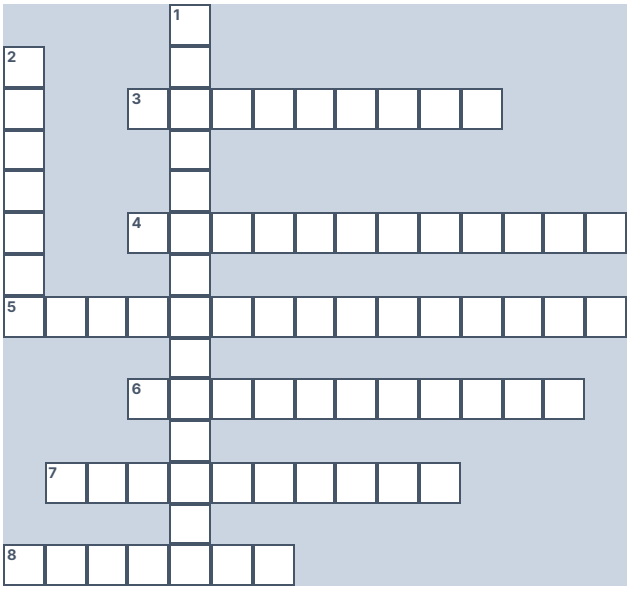
ABBINAMENTO DELLE DEFINIZIONI

Abbina ogni termine del vocabolario a sinistra alla sua definizione corretta a destra scrivendo la lettera corrispondente (A-H) nella casella compilabile.

☐	1. Intermediario di domini	A	Servizio che nasconde i dati di contatto personali del proprietario del dominio nelle consultazioni dei dati di registrazione pubblici (RDAP/WHOIS).
☐	2. Conto di deposito a garanzia	B	Contratto di finanziamento che permette agli acquirenti di usare e acquisire nel tempo domini di alto valore.
☐	3. Acquisto discreto	C	Codice di sicurezza univoco necessario per autorizzare i trasferimenti di dominio da registrar a registrar.
☐	4. Codice di autorizzazione EPP	D	Negoziatore intermediario che mette in sicurezza i trasferimenti di dominio tutelando la privacy del cliente.
☐	5. Privacy WHOIS	E	Quadro amministrativo dell'ICANN per risolvere le controversie sulla registrazione di nomi di dominio che riguardano marchi.
☐	6. Policy UDRP	F	Conto finanziario protetto che custodisce i fondi in sicurezza fino al completamento del trasferimento di proprietà.
☐	7. Locazione con riscatto	G	Valutazione basata sui dati che determina il valore di mercato equo per domini generici e premium.
☐	8. Perizia del dominio	H	Strategia di acquisizione anonima che evita rincari speculativi da parte dei proprietari attuali del dominio.

Punto di controllo 5: Cruciverba

Risolvi il cruciverba digitando le lettere nelle caselle bianche attive. I numeri corrispondono alle definizioni qui sotto.



ORIZZONTALI

3. Codice di sicurezza univoco richiesto per autorizzare i trasferimenti di dominio tra registrar (9)

4. Servizio che nasconde i dati di contatto personali del titolare del dominio negli elenchi WHOIS pubblici (12)

5. Strategia di acquisizione anonima che impedisce ai proprietari attuali dei domini di speculare sui prezzi (15)

6. Conto finanziario protetto che custodisce i fondi in sicurezza fino al completamento del trasferimento di proprietà (11)

7. Quadro amministrativo ICANN per risolvere le controversie sulla registrazione di nomi di dominio con marchi (10)

8. Contratto di finanziamento che consente agli acquirenti di usare e acquisire nel tempo domini di alto valore (7)

VERTICALI

1. Negoziatore intermediario che garantisce i trasferimenti di domini tutelando la privacy del cliente (14)

2. Valutazione basata sui dati che determina il giusto valore di mercato di domini generici e premium (7)

Punto di controllo 5, alternativa: Indizi accessibili del cruciverba

Gli utenti di screen reader e di tastiera possono digitare le risposte del cruciverba direttamente nei campi di testo qui sotto.

ORIZZONTALI

3 orizzontale: Codice di sicurezza univoco richiesto per autorizzare i trasferimenti di dominio tra registrar (9 lettere):

4 orizzontale: Servizio che nasconde i dati di contatto personali del titolare del dominio negli elenchi WHOIS pubblici (12 lettere):

5 orizzontale: Strategia di acquisizione anonima che impedisce ai proprietari attuali dei domini di speculare sui prezzi (15 lettere):

6 orizzontale: Conto finanziario protetto che custodisce i fondi in sicurezza fino al completamento del trasferimento di proprietà (11 lettere):

7 orizzontale: Quadro amministrativo ICANN per risolvere le controversie sulla registrazione di nomi di dominio con marchi (10 lettere):

8 orizzontale: Contratto di finanziamento che consente agli acquirenti di usare e acquisire nel tempo domini di alto valore (7 lettere):

VERTICALI

1 verticale: Negoziatore intermediario che garantisce i trasferimenti di domini tutelando la privacy del cliente (14 lettere):

2 verticale: Valutazione basata sui dati che determina il giusto valore di mercato di domini generici e premium (7 lettere):

Punto di controllo 6: Cerca la parola nascosta

Trova gli 8 termini chiave del vocabolario nascosti nella griglia qui sotto. Le parole possono essere orizzontali, verticali o diagonali.

A F O K N D N A C D H I B A P
S R L P W A T C I Y B F Y S G
I X W H F I R Q T N R U K R D
O T S L P Z P U L M O S H K P
H H C Y O I P I L W K U W N Y
W Q O Q L R B S A L E P O M L
Y B D L I E I T F I R N R Y E
C B I Z C P Z O Y B D N C V A
A X C M Y C F S P W I Q S Q S
V X E H U E Y T C W D L E F I
I G E H D Z W E C O O R O J N
R X P X R R K A Z A M N T R G
P Z P R P M G L S W I G N L W
J B Y C C Y O T U Z N O O Z U
T B H V P X C H N M I H C P X

ELENCO DELLE PAROLE DEL VOCABOLARIO

BROKERDIDOMINI CONTOESCROW ACQUISTOSTEALTH CODICEEPP PRIVACYWHOIS
POLICYUDRP LEASING PERIZIA

Punto di controllo 6, alternativa: Abbinamento accessibile del vocabolario

Abbina ciascuno degli 8 termini del vocabolario della Ricerca di parole alla sua definizione corretta scrivendo la lettera (A-H) nello spazio vuoto.

TERMINI DEL VOCABOLARIO

- **A. BROKERDIDOMINI**
- **B. CONTOESCROW**
- **C. ACQUISTOSTEALTH**
- **D. CODICEEPP**
- **E. PRIVACYWHOIS**
- **F. POLICYUDRP**
- **G. LEASING**
- **H. PERIZIA**

DEFINIZIONI E CAMPI DI ABBINAMENTO

_____ 1. Quadro amministrativo ICANN per risolvere le controversie sulla registrazione di nomi di dominio con marchi.

_____ 2. Negoziatore intermediario che garantisce i trasferimenti di domini tutelando la privacy del cliente.

_____ 3. Valutazione basata sui dati che determina il giusto valore di mercato di domini generici e premium.

_____ 4. Servizio che nasconde i dati di contatto personali del titolare del dominio negli elenchi WHOIS pubblici.

_____ 5. Conto finanziario protetto che custodisce i fondi in sicurezza fino al completamento del trasferimento di proprietà.

_____ 6. Contratto di finanziamento che consente agli acquirenti di usare e acquisire nel tempo domini di alto valore.

_____ 7. Codice di sicurezza univoco richiesto per autorizzare i trasferimenti di dominio tra registrar.

_____ 8. Strategia di acquisizione anonima che impedisce ai proprietari attuali dei domini di speculare sui prezzi.

Punto di controllo 7: Sfida delle parole mescolate

Riordina le lettere qui sotto per scoprire concetti e termini chiave dell'intermediazione di domini. Scrivi le tue risposte nelle caselle fornite.

1. MRIODORDIBNIEK
2. CSTTQOLAHTUEASI
3. PRWYIHICSAOV
4. GEISNLA
5. ROCSNWOECOT
6. PIOEECCPD
7. OIPUYDRPCL
8. EIAPIZR

Attività bonus: Pensa veloce

3 RISPOSTE PER CATEGORIA. VINCE CHI COMPLETA PER PRIMO LA LISTA.

1	Famosi indirizzi web di una sola parola			
2	Cose che rendono buono un nome di dominio			
3	Cose che rendono scadente un nome di dominio			
4	Cose da controllare prima di acquistare un dominio			
5	Modi per scoprire chi possiede un dominio			
6	Nomi che potresti inventare per una nuova app			
7	Qualità di un buon broker			
8	Motivi per cui un'azienda cambia nome			
9	Motivi per cui un proprietario rifiuta un'offerta			
10	Estensioni di dominio che conosci			
11	Vantaggi dell'uso del deposito a garanzia (escrow)			
12	Compiti di cui si occupa un broker di domini			
13	Rischi di negoziare senza un broker			
14	Parole legate all'acquisto e alla vendita			
15	Passaggi di un trasferimento di dominio			

Punto di controllo 8: Casi di studio sull'intermediazione di domini

Applica i concetti che hai imparato per risolvere gli scenari reali qui sotto.

CASO DI STUDIO 1: ACQUISIZIONE RISERVATA DI DOMINI AZIENDALI



Scenario: Un'azienda tecnologica della classifica Fortune 500 vuole acquistare un dominio .com premium di una sola parola, attualmente di proprietà di un investitore privato che ignora le email dirette delle aziende.

Domanda di discussione: In che modo un broker di domini professionista struttura l'acquisizione per ottenere il dominio a un valore di mercato equo?

CASO DI STUDIO 2: TRASFERIMENTO TRANSFRONTALIERO DI UN DOMINIO CON DEPOSITO A GARANZIA (ESCROW)



Scenario: Un acquirente e un venditore concordano la vendita di un dominio per 250.000 $ ma si trovano in paesi diversi, con giurisdizioni legali diverse.

Domanda di discussione: Quale processo garantisce che durante il trasferimento siano protetti sia i fondi dell'acquirente sia il controllo del dominio da parte del venditore?

Punto di controllo 9: Decifrare il codice

Un broker di domini protegge il capitale del cliente durante le acquisizioni riservate. Usa la chiave lettera-numero qui sotto per decifrare il messaggio di sicurezza informatica scrivendo le lettere corrispondenti negli spazi vuoti.

CHIAVE DI CIFRATURA LETTERA-NUMERO

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26



Messaggio decifrato:

SUGGERIMENTO: OGNI NUMERO RAPPRESENTA LA POSIZIONE DI QUELLA LETTERA NELL'ALFABETO (AD ES. 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Punto di controllo 10: Domande frequenti di base sull'intermediazione di domini (Parte A)

Rivedi le domande e le risposte più comuni sull'intermediazione di domini e sulle acquisizioni discrete.

Q1: Che cos'è l'intermediazione di domini e perché le aziende la usano?

L'intermediazione di domini è un servizio riservato in cui intermediari professionisti rappresentano acquirenti e venditori per negoziare, valutare e trasferire in sicurezza nomi di dominio di alto valore.

Q2: Che cos'è l'acquisizione riservata di un dominio?

L'acquisizione Stealth nasconde l'identità dell'acquirente aziendale durante le trattative per ridurre il rischio che i venditori gonfino i prezzi richiesti in base alla ricchezza dell'acquirente.

Q3: Come protegge il deposito a garanzia (escrow) di un dominio i fondi di acquirente e venditore?

Un deposito a garanzia (escrow) di terze parti autorizzato custodisce in sicurezza i fondi dell'acquirente finché il cambio di registrante e il trasferimento con codice di autorizzazione non sono verificati.

Q4: Quali fattori determinano il valore di stima di un dominio premium?

Il prezzo di una valutazione dipende dalla lunghezza del dominio, dalla domanda commerciale di parole generiche del dizionario, dall'autorevolezza dell'estensione .com, dalla riconoscibilità del marchio e dal volume di ricerche organiche.

Q5: Rivolgersi a un intermediario di domini è riservato?

Sì. I broker professionisti operano in base ad accordi di riservatezza (NDA) per aiutare a mantenere riservate le identità degli acquirenti e i budget di acquisizione.

Punto di controllo 10: Domande frequenti di base sull'intermediazione di domini (Parte B)

Rivedi le domande e le risposte più comuni sull'intermediazione di domini e sulle acquisizioni discrete.

Q6: Cos'è un codice di autorizzazione EPP e come si usa?

Un codice di autorizzazione EPP è un codice sicuro generato dal registrar attuale per autorizzare il trasferimento di un dominio tra registrar.

Q7: Quanto dura di solito il trasferimento di un dominio aziendale?

Un trasferimento in deposito a garanzia (escrow) richiede spesso diversi giorni lavorativi, a seconda dei blocchi del registrar, della finestra di trasferimento di 5 giorni e dell'accredito del bonifico.

Q8: Cos'è la privacy WHOIS e come influisce sulle trattative?

I servizi di privacy/proxy (spesso chiamati WHOIS privacy) nascondono i dati di contatto del titolare nei dati di registrazione. I broker usano canali di inoltro specializzati dei registrar e i record WHOIS storici per individuare i veri titolari.

Q9: Un intermediario di domini può aiutare nella verifica dei marchi?

Gli intermediari eseguono controlli preliminari sui marchi e verifiche della catena di titolarità per aiutare a individuare gravami legali attivi; non sostituiscono la consulenza di un avvocato.

Q10: Qual è la differenza tra un broker di domini e un registrar?

Un registrar mantiene i registri tecnici di registrazione dei domini, mentre un broker di domini offre servizi strategici di negoziazione, perizia e acquisizione.

Punto di controllo 10: Domande frequenti avanzate sulla valutazione dei domini (Parte C)

Esplora gli aspetti commerciali e di valutazione dei trasferimenti di domini premium e del finanziamento con locazione e riscatto.

Q1: Come strutturano i broker gli accordi di non divulgazione (NDA) per le acquisizioni aziendali?

Gli NDA vincolano sia l'acquirente sia il broker a una rigorosa riservatezza su identità, importi delle offerte e tempistiche di acquisizione prima del contatto.

Q2: Qual è la differenza tra le controversie UDRP dell'ICANN e gli acquisti commerciali?

La UDRP risolve le controversie per violazione di marchio in malafede tramite un collegio amministrativo, mentre l'intermediazione commerciale negozia acquisti volontari a un prezzo equo di mercato.

Q3: Come funzionano i contratti di lease-to-own di domini nelle acquisizioni di alto valore?

Il lease-to-own permette agli acquirenti di pagare rate mensili mentre gestiscono il dominio sotto blocco di deposito a garanzia (escrow), con il trasferimento della titolarità al pagamento finale.

Q4: Cos'è il blocco del registrar e come impedisce il dirottamento non autorizzato dei domini?

Il blocco del registrar imposta lo stato clientTransferProhibited sul dominio, che impedisce i trasferimenti finché il proprietario non chiede al registrar di rimuovere il blocco; i registrar possono anche proteggere l'account con l'autenticazione a più fattori.

Q5: Come gestiscono gli intermediari le transazioni internazionali transfrontaliere con deposito a garanzia (escrow)?

Gli intermediari usano piattaforme internazionali di deposito a garanzia (escrow) autorizzate che gestiscono la custodia in più valute, la conformità bancaria e la documentazione fiscale transfrontaliera.

Punto di controllo 10: Domande frequenti avanzate sulla valutazione dei domini (Parte D)

Esplora gli aspetti commerciali e di valutazione dei trasferimenti di domini premium e del finanziamento con locazione e riscatto.

Q6: Che ruolo ha l'autorevolezza del marchio nel prezzo dei domini .com di 1 parola?

I domini .com di una sola parola possono avere una forte credibilità globale, ridurre la confusione dei consumatori e favorire percentuali di clic organici più elevate.

Q7: Come possono gli acquirenti evitare che i venditori speculino sui prezzi quando un'azienda amplia la propria identità?

Acquisendo i domini in modo anonimo tramite la rappresentanza di un intermediario terzo prima di annunciare pubblicamente il nuovo marchio aziendale o le nuove linee di prodotto.

Q8: Cosa sono i periodi di blocco dei trasferimenti a livello di registro e le policy di blocco del registrar di 60 giorni?

La Transfer Policy dell'ICANN prevede un blocco di 60 giorni dopo un trasferimento di registrar e dopo una modifica del registrante, a meno che il proprietario non abbia scelto in anticipo l'esclusione per quest'ultima.

Q9: Come si applicano le ripartizioni fiscali aziendali agli asset immobiliari digitali immateriali?

Il trattamento fiscale degli acquisti di domini dipende dal paese e dall'uso del nome, quindi gli acquirenti dovrebbero confermarlo con un consulente fiscale.

Q10: Quali passaggi successivi all'acquisizione garantiscono un trasferimento completo del titolo e la sicurezza del DNS?

I passaggi successivi alla chiusura comprendono il blocco dell'account presso il registrar, l'attivazione dell'autenticazione a due fattori, l'aggiornamento dei record di contatto del titolare (mostrati tramite RDAP) e la configurazione di DNSSEC.

Parte 11: 10 fatti e spunti reali sull'intermediazione di domini

Rivedi questi fatti reali, molto utili, sulla valutazione dei domini, sulle acquisizioni discrete e sulla sicurezza del deposito a garanzia (escrow).

1. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

I domini .com brevi di 2 e 3 lettere rappresentano asset immobiliari digitali scarsi.

2. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Molti acquisti di domini aziendali di alto valore sono gestiti da broker di domini professionisti.

3. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

I servizi di deposito a garanzia (escrow) proteggono sia il capitale dell'acquirente sia i beni del venditore durante i trasferimenti transfrontalieri. [4]

4. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Le acquisizioni Stealth possono ridurre il rischio che i proprietari gonfino i prezzi per acquirenti aziendali ben finanziati.

5. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Il blocco di 60 giorni dell'ICANN dopo una modifica del registrante si applica a meno che il proprietario non abbia scelto l'esclusione. [1]

6. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

I domini .com generici di una sola parola hanno una fiducia intrinseca e un'autorevolezza globale immediata.

7. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

I reclami UDRP richiedono di dimostrare sia la registrazione in malafede sia l'uso in malafede. [2]

8. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

I codici di autorizzazione EPP aiutano a confermare che una richiesta di trasferimento è autorizzata dal titolare del dominio; si applicano anche i controlli del registrar e della ICANN Transfer Policy. [5]

9. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

I contratti di locazione con riscatto dei domini consentono alle startup di assicurarsi un marchio premium senza capitale iniziale.

10. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

I record storici WHOIS e RDAP aiutano i broker a verificare la storia della proprietà di un dominio prima dell'acquisto.

Riferimenti tecnici e fonti

La guida di studio e i puzzle interattivi sono compilati a partire dagli standard globali ICANN, WIPO UDRP e di deposito a garanzia (escrow) dei domini autorizzati.

RIFERIMENTI ACCADEMICI E DI SETTORE

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[3] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[4] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

[7] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

Soluzioni: Punto di controllo 1 – Scelta multipla

1 **Funzione di intermediazione** INTERMEDIAZIONE — **Risposta corretta: B**

NOTA DIDATTICA

Gli intermediari di domini agiscono come negoziatori riservati che rappresentano acquirenti e venditori per raggiungere transazioni a valore equo di mercato. Citazione: ICANN Transfer Policy.

2 **Strategia Stealth** STEALTH — **Risposta corretta: B**

NOTA DIDATTICA

L'acquisizione Stealth nasconde l'identità dell'acquirente aziendale per ridurre il rischio che i venditori gonfino i prezzi richiesti. Fonte: Escrow.com Protocol.

3 **Protezione del deposito a garanzia (escrow)** DEPOSITO A GARANZIA (ESCROW) — **Risposta corretta: B**

NOTA DIDATTICA

Un deposito a garanzia (escrow) di terze parti autorizzato custodisce i fondi in sicurezza finché la verifica del trasferimento di proprietà non è completata. Citazione: Escrow.com Protocol.

4 **Valutazione di un dominio** VALUTAZIONE — **Risposta corretta: B**

NOTA DIDATTICA

I domini.com brevi di 2 lettere e di 1 parola presentano un'estrema scarsità e liquidità come marchi globali. Fonte: WIPO UDRP Guide.

5 **Domanda 5** — **Risposta corretta: A**

NOTA DIDATTICA

Quale quadro giuridico regola la risoluzione delle controversie sui marchi dei domini? → UDRP dell'ICANN (politica di risoluzione delle controversie)

Soluzioni: Punto di controllo 2 – Vero o falso

6 **NDA riservati** NDA — **Risposta corretta: Vero**

NOTA DIDATTICA

I broker di domini professionisti operano con accordi di non divulgazione per proteggere la strategia aziendale dell'acquirente. Fonte: CIS Controls.

7 **Consegna in deposito a garanzia (escrow)** DEPOSITO A GARANZIA (ESCROW) — **Risposta corretta: Falso**

NOTA DIDATTICA

I conti di deposito a garanzia (escrow) versano i fondi solo dopo che l'acquirente ha verificato il trasferimento completo della proprietà del dominio. Citazione: Escrow.com Protocol.

8 **Proprietà immobiliare digitale** ASSET — **Risposta corretta: Vero**

NOTA DIDATTICA

I domini.com brevi di 2 e 3 lettere funzionano come asset di proprietà digitale liquidi e di alto valore. Fonte: NIST Guidelines.

9 **Negoziazione Stealth** STRATEGIA — **Risposta corretta: Falso**

NOTA DIDATTICA

Il contatto diretto con l'acquirente aziendale spesso induce i venditori a gonfiare in modo significativo i prezzi richiesti. Citazione: WIPO UDRP Guide.

10 **Autorizzazione EPP** CODICE EPP — **Risposta corretta: Vero**

NOTA DIDATTICA

I codici EPP sono codici di sicurezza univoci generati dai registrar per autorizzare i trasferimenti di dominio. Citazione: IETF RFC 5730.

Chiavi del vocabolario e griglia di valutazione

Griglia di valutazione per l'insegnante: assegna 1 punto per ogni abbinamento corretto (8 punti in totale) e per ogni termine di contesto (6 punti in totale).

PUNTO DI CONTROLLO 4: SOLUZIONI ABBINAMENTO DI CONCETTI

D 1. Intermediario di domini	F 2. Conto di deposito a garanzia	H 3. Acquisto discreto	C 4. Codice di autorizzazione EPP
A 5. Privacy WHOIS	E 6. Policy UDRP	B 7. Locazione con riscatto	G 8. Perizia del dominio

PUNTO DI CONTROLLO 3: SOLUZIONI TERMINI CHIAVE

1 BROKER	2 ESCROW	3 VALUTAZIONE	4 STEALTH
5 CODICE EPP	6 REGISTRY		

PUNTO DI CONTROLLO 6, ALTERNATIVA: SOLUZIONI ABBINAMENTO DI PAROLE

1 F – POLICYUDRP	2 A – BROKERDIDOMINI	3 H – PERIZIA	4 E – PRIVACYWHOIS
5 B – CONTOESCROW	6 G – LEASING	7 D – CODICEEPP	8 C – ACQUISTOSTEALTH

NOTE DI DISCUSSIONE PER GLI INSEGNANTI

Accuratezza della valutazione:
Verifica che gli studenti comprendano come la lunghezza del dominio, l'estensione (.com, .ai) e il volume di ricerca commerciale determinano il prezzo di valutazione.

Sicurezza del deposito a garanzia (escrow):
Sottolinea che i fondi sono conservati in conti di deposito di terze parti autorizzati prima che la modifica del titolare venga verificata nei dati di registrazione (RDAP).

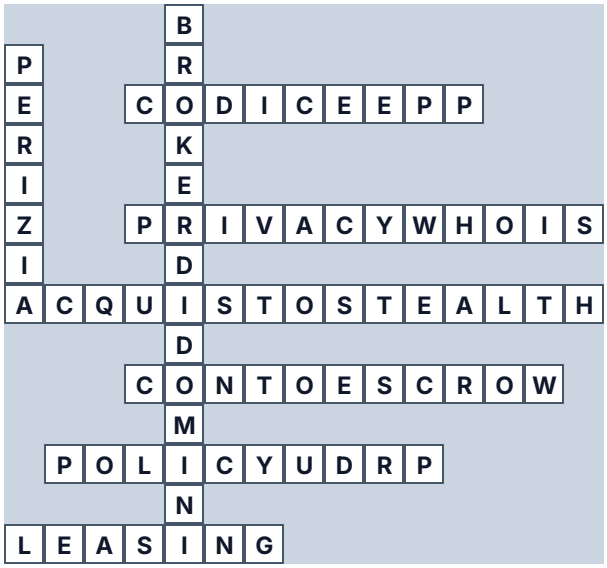
Rappresentanza Stealth:
Sottolinea il ruolo degli accordi di riservatezza (NDA) e della rappresentanza di terzi nell'evitare speculazioni sui prezzi durante gli acquisti aziendali.

Soluzioni dei rompicapi e note per l'insegnante

SOLUZIONE DELLA RICERCA DELLE PAROLE

A	F	O	K	N	D	N	A	C	D	H	I	B	A	P
S	R	L	P	W	A	T	C	I	Y	B	F	Y	S	G
I	X	W	H	F	I	R	Q	T	N	R	U	K	R	D
O	T	S	L	P	Z	P	U	L	M	O	S	H	K	P
H	H	C	Y	O	I	P	I	L	W	K	U	W	N	Y
W	Q	O	Q	L	R	B	S	A	L	E	P	O	M	L
Y	B	D	L	I	E	I	T	F	I	R	N	R	Y	E
C	B	I	Z	C	P	Z	O	Y	B	D	N	C	V	A
A	X	C	M	Y	C	F	S	P	W	I	Q	S	Q	S
V	X	E	H	U	E	Y	T	C	W	D	L	E	F	I
I	G	E	H	D	Z	W	E	C	O	O	R	O	J	N
R	X	P	X	R	R	K	A	Z	A	M	N	T	R	G
P	Z	P	R	P	M	G	L	S	W	I	G	N	L	W
J	B	Y	C	C	Y	O	T	U	Z	N	O	O	Z	U
T	B	H	V	P	X	C	H	N	M	I	H	C	P	X

SOLUZIONE DEL CRUCIVERBA



GUIDA PER L'INSEGNANTE: SOLUZIONI DEL CRUCIVERBA

ORIZZONTALI

3 orizzontale: CODICEEPP Codice di sicurezza univoco richiesto per autorizzare i trasferimenti di dominio tra registrar (9 lettere)

4 orizzontale: PRIVACYWHOIS Servizio che nasconde i dati di contatto personali del titolare del dominio negli elenchi WHOIS pubblici (12 lettere)

5 orizzontale: ACQUISTOSTEALTH Strategia di acquisizione anonima che impedisce ai proprietari attuali dei domini di speculare sui prezzi (15 lettere)

6 orizzontale: CONTOESCROW Conto finanziario protetto che custodisce i fondi in sicurezza fino al completamento del trasferimento di proprietà (11 lettere)

7 orizzontale: POLICYUDRP Quadro amministrativo ICANN per risolvere le controversie sulla registrazione di nomi di dominio con marchi (10 lettere)

8 orizzontale: LEASING Contratto di finanziamento che consente agli acquirenti di usare e acquisire nel tempo domini di alto valore (7 lettere)

VERTICALI

1 verticale: BROKERDIDOMINI Negoziatore intermediario che garantisce i trasferimenti di domini tutelando la privacy del cliente (14 lettere)

2 verticale: PERIZIA Valutazione basata sui dati che determina il giusto valore di mercato di domini generici e premium (7 lettere)

Soluzioni delle parole mescolate e del codice cifrato

Chiave di valutazione per l'attività di riordino delle parole del vocabolario e per la sfida del codice segreto.

CHIAVE DELLE PAROLE DA RIORDINARE

1. MRIODORDIBNIEK — **BROKERDIDOMINI**
2. CSTTQOLAHTUEASI — **ACQUISTOSTEALTH**
3. PRWYIHICSAOV — **PRIVACYWHOIS**
4. GEISNLA — **LEASING**
5. ROCSNWOECOT — **CONTOESCROW**
6. PIOEECCPD — **CODICEEPP**
7. OIPUYDRPCL — **POLICYUDRP**
8. EIAPIZR — **PERIZIA**

CHIAVE DELLA SFIDA DEL CODICE SEGRETO

"ACQUISTA I TUOI DOMINI CON UN ESCROW SICURO"

Chiave delle soluzioni dei casi di studio sull'intermediazione di domini

A Caso di studio 1: acquisizione riservata di domini aziendali

Soluzione per l'insegnante

LINEA GUIDA DI VALUTAZIONE

Le risposte degli studenti dovrebbero coprire i seguenti punti:

- Analisi dello scenario: un'azienda tecnologica della classifica Fortune 500 vuole acquistare un dominio .com premium di una sola parola, attualmente di proprietà di un investitore privato che ignora le email aziendali dirette.
- Strategia e soluzione consigliate: Il broker di domini avvia un contatto discreto tramite un'entità non affiliata, con un rigoroso obbligo di non divulgazione. Nascondendo l'identità aziendale e presentando una stima di mercato oggettiva supportata da un deposito a garanzia (escrow) autorizzato, il broker coinvolge il proprietario senza provocare un aumento speculativo del prezzo.

B Caso di studio 2: Trasferimento transfrontaliero di un dominio con deposito a garanzia (escrow)

Soluzione per l'insegnante

LINEA GUIDA DI VALUTAZIONE

Le risposte degli studenti dovrebbero coprire i seguenti punti:

- Analisi dello scenario: un acquirente e un venditore concordano la vendita di un dominio per 250.000 $, ma si trovano in paesi diversi con giurisdizioni legali diverse.
- Strategia e soluzione consigliate: La transazione utilizza un servizio di deposito a garanzia (escrow) autorizzato. L'acquirente versa i fondi in deposito a garanzia. Una volta effettuata la verifica, il venditore sblocca il dominio e fornisce il codice EPP. Dopo che l'acquirente ha confermato il controllo del dominio, il deposito a garanzia rilascia i fondi al venditore.