名前: 日付: 得点:

ドメイン仲介サービスと企業資産の取得

ドメイン仲介、匿名での取得、評価、エスクローサービス

ドメイン仲介 学習概要

投資家
学生ステータス
企業ブランドの取り組み

保護済み
ドメイン資産
高額資産の移転

認可済み
エスクロー口座
秘密保持された買い手の保護

ようこそ！ このアクティビティ資料では、ドメイン仲介と企業資産の取得の基本原則について学びます。ステルス調達が買い手の資本をどう守るか、ドメインの評価がどう行われるか、高額なドメインの移管をどう安全に行うかを取り上げます。

ワークシートのチェックポイント

- [ ] **パート 1-4: ドメインの評価と仲介を習得します。**
- [ ] **パート 5-7: クロスワードと単語探しのパズルを解きます。**
- [ ] **パート 8-9: ケーススタディと暗号チャレンジを解きます。**
- [ ] **パート 10: 基礎と応用の FAQ ページを確認します。**
- [ ] **パート 11: 実世界の興味深い事実10選を調べます。**
- [ ] **ボーナス: すばやく考えよう チャレンジ**

VPN.com のドメイン仲介ガイドを開く

URL: https://www.vpn.com/domain-broker/

あなたのドメイン仲介 学習ロードマップ

- 商業的なドメイン仲介と、買い手の秘密保持を伴う代理の中核となる原則を理解する。
- 1語、2文字、カテゴリーを象徴するドメイン資産の評価を左右する要因を分析してください。
- 電信詐欺や権利移転のリスクを減らすために、認可を受けた第三者によるエスクロー取引を組み立てます。
- 買い手の身元を守り、価格のつり上げを抑える、極秘の調達戦略を導入する。
- ICANNのUDRP紛争ポリシーと、レジストリの移管プロトコルを評価します。

ドメイン仲介ガイド手順

多肢選択問題と正誤問題に答え、語群を使って穴埋め文を完成させ、定義を結び付け、クロスワードと単語探しパズルを解いてください。学んだ知識をケーススタディのセクションにある実際のドメイン取得シナリオに応用しましょう。 最後にボーナス活動「すばやく考えよう」に取り組みましょう。

ドメイン仲介とは? (導入)

ドメイン仲介には、価値の高いウェブアドレスに関する秘密保持の交渉、評価、ライセンスを受けたエスクローによる移管が含まれます。プロのドメイン仲介業者は、企業の買い手と売り手を代理して、価値あるデジタル不動産資産を確保し、購買力を守り、権利関係に負担がないことを確認します。

各チェックポイントをよく読んで、正しいものを選ぶか書いてください。

チェックポイント 1: 多肢選択チャレンジ

1. 1. プロのドメインブローカーの主な役割は何ですか?
   - A. 公開されているレジストラのオークションを閲覧する
   - B. ドメイン取引を内密に交渉すること
   - C. ウェブサーバーのオペレーティングシステムをインストールすること
   - D. ウェブサイトの HTML コードを書くこと

2. 2. 企業の買い手が、ステルスでのドメイン取得を利用するのはなぜですか?
   - A. インターネット接続のレイテンシを下げるため
   - B. 匿名を保つことで、価格のつり上げを防ぐため
   - C. ドメインネームサーバーのキャッシュを回避するため
   - D. ウェブサイトのデータベースのバックアップを暗号化するため

3. 3. ドメインの転送中に買い手の資金を守るエスクローの仕組みはどれですか?
   - A. 未確認の売り手に直接送金する
   - B. 認可を受けた第三者の預かり口座
   - C. 自動的なクレジットカードのチャージバック
   - D. 暗号ハッシュ署名

4. 4. 2文字の短い.comドメインの評価額に最も影響する要因は何ですか?
   - A. サーバーのCPU処理速度
   - B. 世界的なブランドの希少性と流動性
   - C. ウェブサイトの 1 日あたりの訪問者の帯域幅
   - D. ドメインレジストラのサポート評価

5. 5. ドメインの商標紛争の解決を規定している法的枠組みはどれですか？
   - A. ICANNのUDRP（紛争処理方針）
   - B. 一般データ保護規則
   - C. DMCAセーフハーバー規定
   - D. IEEE無線ネットワーク規格

チェックポイント 2: 正しい・誤りチャレンジ

6 質問 6

6. ドメイン仲介業者は、買い手の身元を守るために、秘密保持契約のもとで業務を行います。

○ 正しい ○ 誤り

7 質問 7

7. エスクローサービスは、ドメインの管理権が完全に移管される前に、売り手へ代金を支払います。

○ 正しい ○ 誤り

8 質問 8

8. よく知られた 2 文字や 3 文字の .com ドメインは、デジタル資産として機能します。

○ 正しい ○ 誤り

9 質問 9

9. 買い手への直接アプローチは、常に最も低い取得価格につながります。

○ 正しい ○ 誤り

10 質問 10

10. ドメインの移管を承認するには、認証コード（EPPコード）が必要です。

○ 正しい ○ 誤り

チェックポイント 3: 重要用語の穴埋め

以下の各文を読み、空欄にワードバンクから正しい用語を入れてください。

1. 経験豊富な _____ が、買い手と売り手の間で機密性の高いドメイン売買を仲介します。
2. 免許を持つ _____ サービスは、ドメインの移管が確認されるまで取引資金を預かります。
3. ドメインの _____ では、ブランドの希少性に基づいて適正な市場価格を決めます。
4. _____ 戦略を実行すれば、ドメイン所有者が希望価格を不当に引き上げるのを防げます。
5. レジストラは、レジストラ間のドメイン移管を承認する _____ を発行します。
6. TLDの中央 _____ は、所有者とネームサーバーに関する正式な記録を保持します。

用語バンク

EPPコード　WHOIS　エスクロー　ステルス　ブローカー　レジストリ　査定　紛争解決

ここに答えを書いてください:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

チェックポイント 4: ドメインの概念マッチング

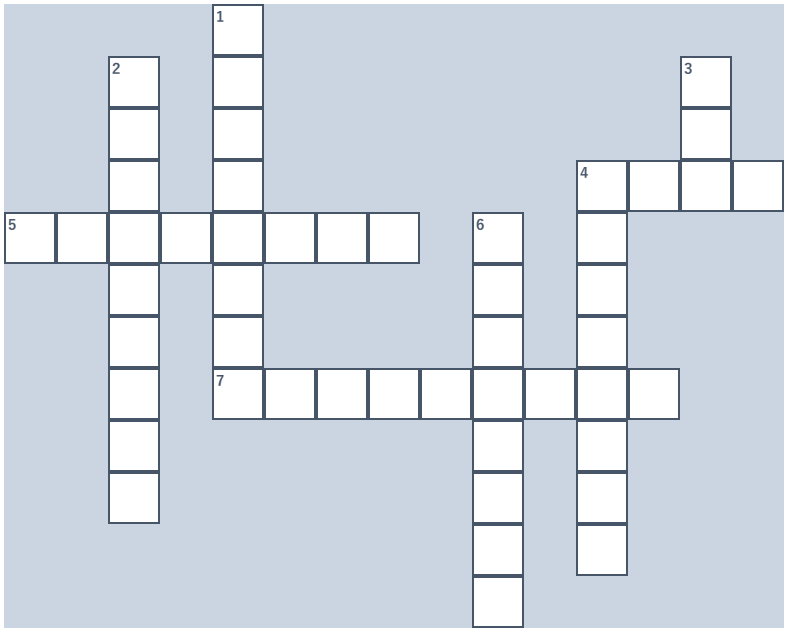
定義マッチング

左の各用語を、入力欄に対応する文字（A〜H）を入力して、右の正しい定義と組み合わせてください。

1. ドメイン仲介業者	A	公開登録データ（RDAP/WHOIS）の検索で、ドメイン所有者の個人連絡先を隠すサービス。
2. エスクロー口座	B	購入者が価値の高いドメインを時間をかけて使用し、取得できるようにする融資契約。
3. ステルス購入	C	レジストラ間のドメイン移管を承認するために必要な、固有のセキュリティパスコード。
4. EPP 認証コード	D	クライアントのプライバシーを守りながら、ドメインの移管を確実に進める仲介の交渉人。
5. WHOIS プライバシー	E	商標ドメインの登録紛争を解決する ICANN の行政上の枠組み。
6. UDRP ポリシー	F	所有権の移転が完了するまで資金を安全に保管する、保護された金融口座。
7. リースツーオウン	G	一般的なドメインとプレミアムドメインの適正な市場価値を判断する、データに基づく評価。
8. ドメイン鑑定	H	既存のドメイン所有者による価格のつり上げを防ぐ、匿名での取得戦略。

チェックポイント 5: クロスワードパズル

有効な白いマスに文字を入力して、クロスワードパズルを解いてください。数字は下のカギに対応しています。



ヨコのカギ

4. 公開ディレクトリで、ドメイン所有者の個人の連絡先を隠すサービス (4)

5. 購入者が時間をかけて高価値のドメインを使用し取得できる、融資型の契約 (8)

7. クライアントのプライバシーを守りながらドメイン移管を確保する、仲介役の交渉人 (9)

タテのカギ

1. レジストラ間のドメイン移管を承認するために必要な、固有のセキュリティパスコード (8)

2. 既存のドメイン所有者による価格のつり上げを防ぐ、匿名での取得戦略 (9)

3. 一般的なドメインとプレミアムドメインの適正な市場価値を決める、データに基づく評価 (3)

4. 商標とドメイン名の登録をめぐる紛争を解決する、ICANNの行政上の枠組み (8)

6. 所有権の移転が完了するまで資金を安全に預かる、保護された金融口座 (8)

チェックポイント 5 代替活動: アクセシブルなクロスワードのヒント

スクリーンリーダーやキーボードを使うユーザーは、下の入力欄にクロスワードの答えを直接入力できます。

ヨコのカギ

4 ヨコ: 公開ディレクトリで、ドメイン所有者の個人の連絡先を隠すサービス (4 文字):

5 ヨコ: 購入者が時間をかけて高価値のドメインを使用し取得できる、融資型の契約 (8 文字):

7 ヨコ: クライアントのプライバシーを守りながらドメイン移管を確保する、仲介役の交渉人 (9 文字):

タテのカギ

1 タテ: レジストラ間のドメイン移管を承認するために必要な、固有のセキュリティパスコード (8 文字):

2 タテ: 既存のドメイン所有者による価格のつり上げを防ぐ、匿名での取得戦略 (9 文字):

3 タテ: 一般的なドメインとプレミアムドメインの適正な市場価値を決める、データに基づく評価 (3 文字):

4 タテ: 商標とドメイン名の登録をめぐる紛争を解決する、ICANNの行政上の枠組み (8 文字):

6 タテ: 所有権の移転が完了するまで資金を安全に預かる、保護された金融口座 (8 文字):

チェックポイント 6: 隠れた単語さがし

下のグリッドに隠れている8つの重要な用語を見つけてください。単語は横、縦、斜めに並んでいます。

ク	グ	ヌ	チ	ユ	ガ	メ	フ	ロ	ボ	ワ	ラ	キ	ゼ	ゴ
ザ	ス	ホ	ノ	オ	ア	オ	ン	キ	ル	リ	パ	ホ	ヒ	パ
ヘ	ボ	ズ	ズ	フ	サ	ン	ソ	メ	ハ	ー	コ	ヌ	ヤ	モ
グ	ヘ	イ	ワ	レ	テ	モ	ウ	モ	ン	ス	ギ	ゲ	ズ	ジ
ン	ツ	ー	カ	ゴ	ド	ワ	カ	ラ	ニ	ト	グ	カ	エ	バ
イ	コ	フ	ザ	ペ	メ	ダ	イ	キ	ポ	ウ	バ	タ	ス	フ
イ	ト	ー	コ	モ	イ	サ	ケ	ニ	ガ	オ	ベ	レ	ク	カ
バ	ゾ	エ	ア	ー	ン	ユ	ツ	ン	コ	ウ	ヘ	イ	ロ	サ
ス	ラ	サ	ソ	テ	ブ	ヌ	コ	シ	ギ	ン	ン	メ	ー	ス
ル	ヌ	グ	ポ	ゴ	ロ	サ	ソ	ヨ	ガ	ド	セ	イ	コ	イ
テ	ガ	リ	ヤ	レ	ー	テ	ズ	ウ	ボ	ワ	ヒ	グ	ウ	ゼ
ス	ゲ	ケ	ヤ	プ	カ	イ	オ	コ	タ	グ	ベ	ブ	ザ	ノ
イ	ギ	ー	ピ	ピ	ー	マ	ツ	ー	ヌ	メ	ガ	ヒ	ム	ミ
ジ	リ	ト	ロ	ン	テ	ー	ウ	ド	ラ	デ	チ	ダ	カ	プ
グ	プ	オ	ト	ミ	ー	ツ	ハ	ヨ	レ	ユ	ブ	キ	ム	ー

用語リスト

ドメインブローカー　エスクローコウザ　ステルスバイイング　ニンショウコード　フーイズ
フンソウカイケツ　リーストウオウン　サテイ

チェックポイント 6 代替活動: アクセシブルな用語マッチング

ワードサーチの 8 つの用語を、空欄に文字（A〜H）を書いて、正しい定義と組み合わせてください。

用語
A. ドメインブローカー
B. エスクローコウザ
C. ステルスバイイング
D. ニンシヨウコード
E. フーイズ
F. フンソウカイケツ
G. リーストウオウン
H. サテイ

	定義とマッチ欄
	1. 商標とドメイン名の登録をめぐる紛争を解決する、ICANNの行政上の枠組み。
	2. クライアントのプライバシーを守りながらドメイン移管を確保する、仲介役の交渉人。
	3. 一般的なドメインとプレミアムドメインの適正な市場価値を決める、データに基づく評価。
	4. 公開ディレクトリで、ドメイン所有者の個人の連絡先を隠すサービス。
	5. 所有権の移転が完了するまで資金を安全に預かる、保護された金融口座。
	6. 購入者が時間をかけて高価値のドメインを使用し取得できる、融資型の契約。
	7. レジストラ間のドメイン移管を承認するために必要な、固有のセキュリティパスコード。
	8. 既存のドメイン所有者による価格のつり上げを防ぐ、匿名での取得戦略。

チェックポイント 7: 並べ替え単語チャレンジ

下の文字を並べ替えて、ドメイン仲介の重要な概念と用語を見つけましょう。答えは用意された入力欄に書いてください。

1. ロブンメドーカーイ
2. グスンステイイバル
3. ズフイー
4. トウンオウリース
5. ーコスザロエウク
6. ードヨコニウンシ
7. フツカイケンウソ
8. イテサ

ボーナス活動: すばやく考えよう

それぞれのカテゴリーで答えを 3 つ書きましょう。最初にリストを埋めた人の勝ちです。

1	有名な1語のウェブアドレス			
2	良いドメイン名の条件			
3	悪いドメイン名の条件			
4	ドメインを購入する前に確認すること			
5	ドメインの所有者を調べる方法			
6	新しいアプリにつけられる名前			
7	優れた仲介者の資質			
8	会社が社名を変える理由			
9	所有者がオファーを断る理由			
10	知っているドメインの拡張子			
11	エスクロー口座を使うメリット			
12	ドメイン仲介者が担当する仕事			
13	仲介者なしで交渉するリスク			
14	売買に関連する言葉			
15	ドメイン移転の手順			

チェックポイント 8: ドメイン仲介のケーススタディ

学んだ概念を応用して、以下の実際のシナリオを解いてみましょう。

ケーススタディ 1: 企業ドメインの秘密裏の取得



シナリオ: フォーチュン500に入るテクノロジー企業が、企業からの直接のメールを無視する個人投資家が所有するプレミアムな1語の.comドメインを購入したいと考えています。

ディスカッションの問い: プロのドメイン仲介者は、適正な市場価格でドメインを確保するために、取得をどのように組み立てますか？

ケーススタディ 2: 国境を越えたドメインのエスクロー移管



シナリオ: 買い手と売り手が250,000ドルでのドメイン売買に合意しましたが、異なる国にいて、法域も異なります。

ディスカッションの問い: 移転の間、買い手の資金と売り手のドメイン資産の管理の両方を守るには、どのようなプロセスが必要ですか？

チェックポイント 9: 暗号を解読しよう

ドメイン仲介業者は、ステルス取得の間、顧客の資金を守ります。下の文字と数字の対応表を使い、対応する文字を空欄に書いて、サイバーセキュリティのメッセージを解読してください。

文字から数字への暗号鍵

ア=1 イ=2 ウ=3 エ=4 オ=5 カ=6 キ=7 ク=8 ケ=9 コ=10 サ=11 シ=12

ス=13 セ=14 ソ=15 タ=16 チ=17 ツ=18 テ=19 ト=20 ナ=21 ニ=22 ヌ=23 ネ=24

ノ=25 ハ=26 ヒ=27 フ=28 ヘ=29 ホ=30 マ=31 ミ=32 ム=33 メ=34 モ=35 ヤ=36

ユ=37 ヨ=38 ラ=39 リ=40 ル=41 レ=42 ロ=43 ワ=44 ヲ=45 ン=46 ガ=47 ギ=48

グ=49 ゲ=50 ゴ=51 ザ=52 ジ=53 ズ=54 ゼ=55 ゾ=56 ダ=57 ヂ=58 ヅ=59 デ=60

ド=61 バ=62 ビ=63 ブ=64 ベ=65 ボ=66 パ=67 ピ=68 プ=69 ペ=70 ポ=71 ー=72

1	46	55	46	21		4	13	8	43	72	60		61	34	2	46	45		6	3

解読したメッセージ:

ヒント: 各数字は、上の暗号鍵のカタカナ 1 文字を表します。

チェックポイント 10: ドメイン仲介 FAQ – 基礎 (パート A)

ドメイン仲介と匿名での取得に関する、最もよくある質問と回答を確認しましょう。

Q1: ドメイン仲介とは何で、なぜ企業はそれを利用するのですか?

ドメイン仲介は、プロの仲介業者が買い手と売り手を代理して、価値の高いドメイン名の交渉、評価、安全な移管を行う、秘密保持のサービスです。

Q2: 非公開のドメイン取得とは何ですか?

ステルス取得は交渉中、法人の買い手の身元を伏せることで、買い手の資力を理由に売り手が希望価格を吊り上げるリスクを減らします。

Q3: ドメインのエスクローは購入者と売り手の資金をどう守りますか?

認可された第三者のエスクローは、登録者の変更と認証コードによる移転が確認されるまで、買い手の資金を安全に保管します。

Q4: プレミアムドメインの鑑定価値は何によって決まりますか?

査定価格は、ドメインの長さ、一般的な辞書語としての商業的需要、.com拡張子の権威性、ブランド化のしやすさ、オーガニック検索ボリュームによって決まります。

Q5: ドメインブローカーへの依頼は秘密にされますか?

はい。プロの仲介業者は秘密保持契約 (NDA) の下で活動し、買い手の身元と取得予算の機密を守りやすくします。

チェックポイント 10: ドメイン仲介 FAQ – 基礎 (パート B)

ドメイン仲介と匿名での取得に関する、最もよくある質問と回答を確認しましょう。

Q6: EPP 認証コードとは何で、どのように使われますか?

EPP認証コードは、レジストラ間でドメインを移管することを承認するために、現在のレジストラが発行する安全なパスコードです。

Q7: 一般的な法人のドメイン移管にはどのくらいかかりますか?

エスクローによる移管には、レジストラのロック、5日間の移管期間、送金の着金によって、数営業日かかることがよくあります。

Q8: WHOIS プライバシーとは何で、交渉にどう影響しますか?

プライバシー/プロキシサービス（WHOIS プライバシーとも呼ばれます）は、登録データ内の所有者の連絡先情報を隠します。仲介者は、専用のレジストラ中継チャネルと過去の WHOIS 記録を使って、真の所有者を探し出します。

Q9: ドメインブローカーは商標の確認を手伝えますか?

仲介業者は、予備的な商標チェックと権原の連鎖の確認を行い、有効な法的負担の特定に役立てます。弁護士の助言に代わるものではありません。

Q10: ドメイン仲介者とレジストラの違いは何ですか?

レジストラは技術的なドメイン登録記録を管理し、ドメイン仲介業者は戦略的な交渉、鑑定、取得サービスを提供します。

チェックポイント 10: ドメイン評価 FAQ – 応用（パート C）

プレミアムドメインの移管とリース・トゥ・オウン方式の資金調達について、商業面と評価面を探ります。

Q1: 仲介者は、企業買収の秘密保持契約（NDA）をどのように構成しますか?

NDA は、働きかけの前に、買い手の身元、オファー金額、取得時期に関する厳格な守秘義務を、買い手とブローカーの双方に負わせます。

Q2: ICANN の UDRP 紛争と商取引による購入の違いは何ですか?

UDRPは不正な目的による商標侵害の紛争を行政パネルで解決しますが、商業的な仲介は任意の公正な市場価格での購入を交渉します。

Q3: 高額な取得において、リース・トゥ・オウン方式のドメイン契約はどう機能しますか?

リース・トゥ・オウンでは、買い手はエスクロー口座でロックされた状態のドメインを運用しながら月々の分割払いを行い、最終支払い時に権利が移転します。

Q4: レジストラロックとは何で、不正なドメイン乗っ取りをどう防ぎますか?

レジストラロックはドメインに clientTransferProhibited ステータスを設定し、所有者がレジストラにロックの解除を依頼するまで移管をブロックします。レジストラは、アカウントを多要素認証で保護する場合もあります。

Q5: ブローカーは国際的な国境を越えるエスクロー取引をどう扱いますか?

仲介業者は、多通貨での資金保管、銀行コンプライアンス、国境を越えた税務書類を扱う、認可を受けた国際エスクロープラットフォームを使います。

チェックポイント 10: ドメイン評価 FAQ – 応用 (パート D)

プレミアムドメインの移管とリース・トゥ・オウン方式の資金調達について、商業面と評価面を探ります。

Q6: 1語の .com の価格設定においてブランド力はどのような役割を果たしますか?

1語の .com ドメインは、世界的に高い信頼性を持ち、消費者の混乱を減らし、オーガニックなクリック率の向上につながる可能性があります。

Q7: 企業のアイデンティティを拡大する際、購入者は売り手による価格のつり上げをどう防げますか?

新しい企業ブランドや製品ラインを公に発表する前に、第三者の仲介業者の代理を通じて匿名でドメインを取得することによって。

Q8: レジストリの移管保留期間と60日間のレジストラロックのポリシーとは何ですか?

ICANN の移管ポリシーは、レジストラの移管後と登録者の変更後に 60 日間のロックを定めています。ただし後者は、所有者が事前にオプトアウトしている場合を除きます。

Q9: 法人税の配分は無形のデジタル不動産資産にどう適用されますか?

ドメイン購入の税務上の扱いは国や名前の使い方によって異なるため、買い手は税理士に確認してください。

Q10: 取得後に、権原の完全な移転と DNS のセキュリティを確保する手順にはどのようなものがありますか?

クロージング後の手順には、レジストラアカウントのロック、二要素認証の有効化、登録者の連絡先情報（RDAP で表示）の更新、DNSSEC の設定が含まれます。

パート 11: 実世界のドメイン仲介の事実10選と洞察

ドメインの評価、匿名での取得、エスクローのセキュリティに関する、非常に価値のある実際の事実を確認しましょう。

1. ドメインの洞察

短い2文字や3文字の .com ドメインは、希少なデジタル不動産資産です。

2. ドメインの洞察

高額な企業のドメイン購入の多くは、専門のドメインブローカーが扱っています。

3. ドメインの洞察

エスクローサービスは、国境をまたぐ移管の際に、買い手の資金と売り手の資産の両方を守ります。 [4]

4. ドメインの洞察

ステルス取得は、資金力のある法人の買い手に対して、所有者が価格を吊り上げるリスクを減らせることがあります。

5. ドメインの洞察

ICANN の、登録者変更後の 60 日間のロックは、所有者がオプトアウトしていない限り適用されます。 [1]

6. ドメインの洞察

一般的な 1 語の .com ドメインには、もともと備わった信頼と、即座に得られる世界的な権威性があります。

7. ドメインの豆知識

UDRPの申立てでは、不正な目的での登録と不正な目的での使用の両方を証明する必要があります。 [2]

8. ドメインの豆知識

EPP認証コードは、移管リクエストが登録者によって認可されたものであることの確認に役立ちます。レジストラとICANN Transfer Policyによるチェックも適用されます。 [5]

9. ドメインの豆知識

ドメインのリース・トゥ・オウン契約により、スタートアップは初期資金なしでプレミアムなブランド名を確保できます。

10. ドメインの洞察

過去の WHOIS と RDAP の記録は、ブローカーが購入前にドメインの所有履歴を確認するのに役立ちます。

技術参考資料と出典

この学習ガイドとインタラクティブなパズルは、世界のICANN、WIPO UDRP、およびライセンスを受けたドメインエスクローの標準をもとに作成されています。

学術・業界の参考資料

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.
https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.
https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[3] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").
https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[4] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.
https://www.escrow.com/domains

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.
https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.
https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

[7] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.
https://www.vpn.com/domain-broker/

解答: チェックポイント 1 – 多肢選択

1 **仲介の機能** 仲介 正解: B

指導メモ

ドメイン仲介業者は、買い手と売り手を代理する秘密保持の交渉人として、適正な市場取引をまとめます。出典: ICANN Transfer Policy。

2 **ステルス戦略** STEALTH 正解: B

指導メモ

ステルス取得は法人の買い手の身元を伏せることで、売り手が希望価格を吊り上げるリスクを減らします。出典: Escrow.com Protocol。

3 **エスクロー保護** エスクロー口座 正解: B

指導メモ

認可された第三者のエスクローは、所有権移転の確認が完了するまで資金を安全に保管します。出典: Escrow.com Protocol。

4 **ドメイン鑑定** 査定 正解: B

指導メモ

短い2文字や1語の.com ドメインは、世界的に極めて希少なブランドであり、流動性も高い資産です。出典: WIPO UDRP Guide。

5 **問題 5** 正解: A

指導メモ

ドメインの商標紛争の解決を規定している法的枠組みはどれですか？ → ICANNのUDRP（紛争処理方針）

解答: チェックポイント 2 – 正誤問題

6 **秘密保持契約 (NDA)** NDAS 正解: 正しい

指導メモ

プロのドメイン仲介者は、買い手企業の戦略を守るため、秘密保持契約の下で活動します。 出典: CIS Controls.

7 **エスクローによる引き渡し** エスクロー口座 正解: 誤り

指導メモ

エスクローの保管口座は、買い手がドメインの所有権の完全な移管を確認した後にのみ、資金を支払います。出典: Escrow.com Protocol。

8 **デジタル不動産** 資産 正解: 正しい

指導メモ

短い2文字や3文字の.com ドメインは、価値が高く流動性のあるデジタル資産として機能します。出典: NIST Guidelines。

9 **ステルス交渉** 戦略 正解: 誤り

指導メモ

企業の買い手が直接アプローチすると、売り手が希望価格を大幅につり上げることがよくあります。出典: WIPO UDRP Guide。

10 **EPP認証** EPPコード 正解: 正しい

指導メモ

EPPコードは、ドメインの移管を認可するためにレジストラが生成する、固有のセキュリティパスコードです。出典: IETF RFC 5730。

用語解答と採点基準

教師用採点基準: 正しい組み合わせ 1 つにつき 1 点(合計 8 点)、文脈の用語 1 つにつき 1 点(合計 6 点)を与えてください。

チェックポイント 4: 解答 – 概念マッチング

D 1. ドメイン仲介業者	F 2. エスクロー口座	H 3. ステルス購入	C 4. EPP 認証コード
A 5. WHOIS プライバシー	E 6. UDRP ポリシー	B 7. リースツーオウン	G 8. ドメイン鑑定

チェックポイント 3: 解答 – 重要用語

1 ブローカー	2 エスクロー	3 査定	4 ステルス
5 EPPコード	6 レジストリ		

チェックポイント 6 代替活動: 解答 – 用語マッチング

1 F – フンソウカイケツ	2 A – ドメインブローカー	3 H – サテイ	4 E – フーイズ
5 B – エスクローコウザ	6 G – リーストウオウン	7 D – ニンショウコード	8 C – ステルスバイイング

指導者向けディスカッションメモ

査定の精度:
ドメインの長さ、拡張子(.com、.ai)、商業的な検索ボリュームが、査定価格をどのように左右するかを、生徒が理解していることを確認します。

エスクローのセキュリティ:
資金は、登録データ(RDAP)で登録者の変更が確認される前は、ライセンスを受けた第三者の保管口座で預かられていることを強調します。

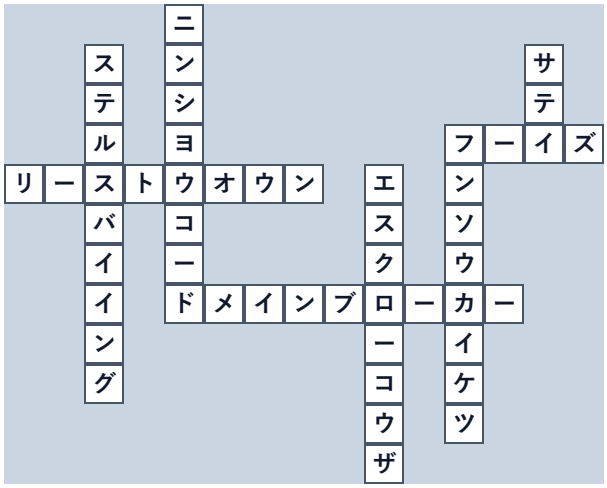
ステルス代理:
企業の調達において、投機的な価格のつり上げを防ぐうえでの NDA と第三者による代理の役割を強調します。

パズルの解答と指導者用メモ

ワードサーチの解答

ク	グ	ヌ	チ	ユ	ガ	メ	フ	ロ	ボ	ワ	ラ	キ	ゼ	ゴ
ザ	ス	ホ	ノ	オ	ア	オ	ン	キ	ル	リ	パ	ホ	ヒ	パ
ヘ	ボ	ズ	ズ	フ	サ	ン	ソ	メ	ハ	ー	コ	ヌ	ヤ	モ
グ	ヘ	イ	ワ	レ	テ	モ	ウ	モ	ン	ス	ギ	ゲ	ズ	ジ
ン	ツ	ー	カ	ゴ	ド	ワ	カ	ラ	ニ	ト	グ	カ	エ	バ
イ	コ	フ	ザ	ペ	メ	ダ	イ	キ	ポ	ウ	バ	タ	ス	フ
イ	ト	ー	コ	モ	イ	サ	ケ	ニ	ガ	オ	ベ	レ	ク	カ
バ	ゾ	エ	ア	ー	ン	ユ	ツ	ン	コ	ウ	ヘ	イ	ロ	サ
ス	ラ	サ	ソ	テ	ブ	ヌ	コ	シ	ギ	ン	ン	メ	ー	ス
ル	ヌ	グ	ポ	ゴ	ロ	サ	ソ	ヨ	ガ	ド	セ	イ	コ	イ
テ	ガ	リ	ヤ	レ	ー	テ	ズ	ウ	ボ	ワ	ヒ	グ	ウ	ゼ
ス	ゲ	ケ	ヤ	プ	カ	イ	オ	コ	タ	グ	ベ	ブ	ザ	ノ
イ	ギ	ー	ピ	ピ	ー	マ	ツ	ー	ヌ	メ	ガ	ヒ	ム	ミ
ジ	リ	ト	ロ	ン	テ	ー	ウ	ド	ラ	デ	チ	ダ	カ	プ
グ	プ	オ	ト	ミ	ー	ツ	ハ	ヨ	レ	ユ	ブ	キ	ム	ー

クロスワードの解答



クロスワード解答の教師用ガイド

ヨコのカギ

4 ヨコ: フーイズ 公開ディレクトリで、ドメイン所有者の個人の連絡先を隠すサービス (4 文字)

5 ヨコ: リーストウオウン 購入者が時間をかけて高価値のドメインを使用し取得できる、融資型の契約 (8 文字)

7 ヨコ: ドメインブローカー クライアントのプライバシーを守りながらドメイン移管を確保する、仲介役の交渉人 (9 文字)

タテのカギ

1 タテ: ニンショウコード レジストラ間のドメイン移管を承認するために必要な、固有のセキュリティパスコード (8 文字)

2 タテ: ステルスバイイング 既存のドメイン所有者による価格のつり上げを防ぐ、匿名での取得戦略 (9 文字)

3 タテ: サテイ 一般的なドメインとプレミアムドメインの適正な市場価値を決める、データに基づく評価 (3 文字)

4 タテ: フンソウカイケツ 商標とドメイン名の登録をめぐる紛争を解決する、ICANNの行政上の枠組み (8 文字)

6 タテ: エスクローコウザ 所有権の移転が完了するまで資金を安全に預かる、保護された金融口座 (8 文字)

文字並べ替えと暗号解読の解答

単語の並べ替え活動と「秘密の暗号チャレンジ」の採点用の解答。

文字並べ替えの解答

1. ロブンメドーカーイ — **ドメインブローカー**
2. グスンステイイバル — **ステルスバイイング**
3. ズフイー — **フーイズ**
4. トウンオウリース — **リーストウオウン**
5. ーコスザロエウク — **エスクローコウザ**
6. ードヨコニウンシ — **ニンシヨウコード**
7. フツカイケンウソ — **フンソウカイケツ**
8. イテサ — **サテイ**

秘密の暗号チャレンジ 解答

"アンゼンナ エスクローデ ドメインヲ カウ"

ドメイン仲介のケーススタディ 解答集

A ケーススタディ 1: 企業ドメインの秘密裏の取得

教師用解答

採点ガイドライン

学生の解答には、次の点を含めてください:

- シナリオ分析: ある Fortune 500 のテクノロジー企業が、企業からの直接のメールを無視する個人投資家が所有している、1 語のプレミアム .com ドメインを購入したいと考えています。
- 推奨される戦略と解決策: ドメイン仲介業者は、厳格な秘密保持のもと、無関係の組織を通じて匿名で打診を始めます。企業の身元を隠し、認可を受けたエスクローに裏付けられた客観的な市場評価を示すことで、投機的な価格のつり上げを招かずにドメインの所有者と交渉します。

B ケーススタディ 2: 国境を越えたドメインのエスクロー移管

教師用解答

採点ガイドライン

学生の解答には、次の点を含めてください:

- シナリオ分析: 買い手と売り手が 250,000 ドルでのドメイン売買に合意しましたが、両者は異なる国にいて、法域も異なります。
- 推奨される戦略と解決策: この取引では、認可を受けたエスクローサービスを使います。買い手がエスクローに資金を送金します。確認が済むと、売り手がドメインのロックを解除して EPP コードを渡します。買い手がドメインの管理権を確認したら、エスクローが売り手に資金を支払います。