Имя: _____ **Дата:** _____ **Баллы:** _____

Услуги по брокерству доменов и Корпоративное приобретение активов

Брокерство доменов, закрытое приобретение, оценка и эскроу-услуги

ОБЗОР ТЕМЫ: БРОКЕР ДОМЕНОВ

ИНВЕСТОР
СТАТУС СТУДЕНТА
Направление корпоративного брендинга

ЗАЩИЩЁННЫЙ
АКТИВЫ-ДОМЕНЫ
Передача высокоценных активов

ЛИЦЕНЗИЯ
ЭСКРОУ-СЧЁТ
Конфиденциальная защита покупателя

Добро пожаловать! Этот пакет заданий проведёт вас через основные принципы брокерства доменов и приобретения корпоративных активов. Вы изучите то, как скрытые закупки защищают капитал покупателя, как работает оценка доменов и как обеспечить безопасную передачу ценных доменов.

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ РАБОЧЕГО ЛИСТА

- [ ] **Части 1-4: освойте оценку и брокерство доменов.**
- [ ] **Части 5-7: решите кроссворд и головоломки «поиск слов».**
- [ ] **Части 8-9: решите кейсы и задание с шифром.**
- [ ] **Часть 10: изучите страницы часто задаваемых вопросов (базовый и продвинутый уровень).**
- [ ] **Часть 11: изучите 10 интересных фактов из реальной жизни.**
- [ ] **Дополнительно: задание «Думай быстро».**

Открыть руководство VPN.com по брокерству доменов

URL: https://www.vpn.com/ru/domennyy-broker/

Ваша дорожная карта обучения: брокерство доменов

- Усвойте основные принципы коммерческого брокерства доменов и конфиденциального представительства покупателя.
- Проанализируйте факторы оценки, определяющие стоимость 1-словных, 2-буквенных и категорийных доменных активов.
- Выстройте сделки через лицензированный сторонний эскроу-сервис, чтобы снизить риски мошенничества с переводами и передачи прав собственности.
- Внедрите стратегии скрытых закупок, которые защищают личность покупателя и ограничивают завышение цены.
- Оцените политики разрешения споров UDRP от ICANN и протоколы передачи в реестре.

ИНСТРУКЦИИ: РУКОВОДСТВО ПО БРОКЕРСТВУ ДОМЕНОВ

Ответьте на вопросы с выбором ответа и вопросы «верно/неверно», дополните предложения с пропусками, используя банк слов, сопоставьте определения и решите кроссворд и головоломку «поиск слов». Примените свои знания по теме: реальным сценариям приобретения доменов из раздела кейсов. Завершите работу дополнительным заданием «Думай быстро».

ЧТО ТАКОЕ БРОКЕРСТВО ДОМЕНОВ? (ВВЕДЕНИЕ)

Брокерство доменов включает конфиденциальные переговоры, оценку и передачу через лицензированный эскроу-счёт дорогих веб-адресов. Профессиональные брокеры доменов представляют корпоративных покупателей и продавцов, чтобы приобрести ценные активы цифровой недвижимости, защитить покупательную способность и подтвердить чистоту цепочки прав.

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ КАЖДУЮ КОНТРОЛЬНУЮ ТОЧКУ И ВЫБЕРИТЕ ИЛИ НАПИШИТЕ ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ.

Контрольная точка 1: Задание с выбором ответа

1 **1. Какова основная роль профессионального доменного брокера?**

- A. Просмотр публичных аукционов регистраторов
- B. Конфиденциальное ведение сделок с доменами
- C. Установка операционных систем веб-серверов
- D. Написание HTML-кода сайта

2 **2. Почему корпоративные покупатели прибегают к скрытому приобретению доменов?**

- A. Чтобы уменьшить задержку интернет-соединения
- B. Чтобы не допустить завышения цены, оставаясь анонимным
- C. Чтобы обойти кэширование DNS-сервера имён
- D. Чтобы шифровать резервные копии баз данных сайта

3 **3. Какой механизм эскроу защищает средства покупателя домена во время передачи?**

- A. Прямой перевод непроверенным продавцам
- B. Лицензированные сторонние счета для удержания средств
- C. Автоматические возвраты платежей по кредитным картам
- D. Криптографические хеш-подписи

4 **4. Какой фактор сильнее всего влияет на оценку стоимости короткого 2-буквенного домена .com?**

- A. Скорость обработки процессором сервера
- B. Глобальный дефицит бренда и ликвидность
- C. Суточный объём трафика посетителей сайта
- D. Рейтинг поддержки регистратора доменов

5 **5. Какая правовая основа регулирует разрешение споров о товарных знаках в доменах?**

- A. UDRP от ICANN (политика разрешения споров)
- B. Общий регламент по защите данных
- C. Рамочная программа «безопасной гавани» DMCA
- D. Стандарт беспроводных сетей IEEE

Контрольная точка 2: Задание «верно или неверно»

6 Вопрос 6

6. Брокеры доменов работают по соглашениям о неразглашении, чтобы защитить личность покупателя.

○ Верно ○ Неверно

7 Вопрос 7

7. Эскроу-сервисы выплачивают продавцу деньги до того, как контроль над доменом полностью передан.

○ Верно ○ Неверно

8 Вопрос 8

8. Легко узнаваемые 2-буквенные и 3-буквенные домены .com функционируют как цифровые активы.

○ Верно ○ Неверно

9 Вопрос 9

9. Прямое обращение к покупателям всегда приводит к минимально возможной цене приобретения.

○ Верно ○ Неверно

10 Вопрос 10

10. Для подтверждения переноса домена требуются коды авторизации (коды EPP).

○ Верно ○ Неверно

Контрольная точка 3: Вставьте ключевые термины

Прочитайте каждое предложение ниже и вставьте пропущенный термин из банка слов.

1. Опытный _____ организует конфиденциальные продажи доменов между покупателем и продавцом.

2. Лицензированная служба _____ удерживает средства сделки до подтверждения переноса домена.

3. Профессиональная _____ домена устанавливает справедливую рыночную цену исходя из редкости бренда.

4. Применение стратегии « _____ » не позволяет владельцам доменов завышать запрашиваемые цены.

5. Регистратор выдаёт _____ , чтобы разрешить перенос домена между регистраторами.

6. Центральный _____ TLD хранит авторитетные записи о владельце и серверах имён.

СЛОВАРНЫЙ БАНК СЛОВ

АРЕНДА С ВЫКУПОМ | БРОКЕР | ОЦЕНКА | ПОЛИТИКА | РЕЕСТР | СКРЫТНОСТЬ | ЭСКРОУ | ЕРР-КОД

Напишите свои ответы здесь:

1. | **2.**

3. | **4.**

5. | **6.**

Контрольная точка 4: Сопоставление понятий о доменах

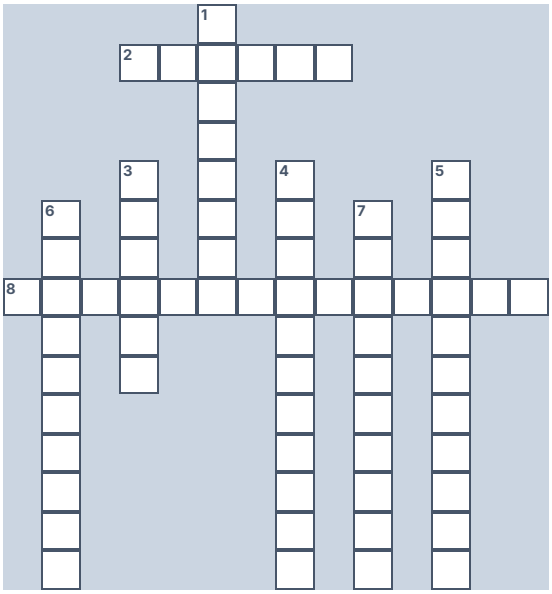
СОПОСТАВЛЕНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЙ

Сопоставьте каждый термин слева с правильным определением справа, введя соответствующую букву (A–H) в заполняемое поле.

☐	**1. Брокер доменов**	**A**	Услуга, скрывающая личные контактные данные владельца домена в публичных данных регистрации (запросы RDAP/WHOIS).
☐	**2. Эскроу-счёт**	**B**	Договор финансирования, позволяющий покупателям использовать и со временем приобретать дорогие домены.
☐	**3. Скрытая покупка**	**C**	Уникальный код безопасности, необходимый для авторизации переноса доменов между регистраторами.
☐	**4. Код авторизации EPP**	**D**	Посредник на переговорах, обеспечивающий безопасную передачу домена и сохраняющий конфиденциальность клиента.
☐	**5. Конфиденциальность WHOIS**	**E**	Административная система ICANN для разрешения споров о регистрации доменных имён, связанных с товарными знаками.
☐	**6. Политика UDRP**	**F**	Защищённый финансовый счёт, на котором средства надёжно хранятся до завершения передачи права собственности.
☐	**7. Аренда с правом выкупа**	**G**	Оценка на основе данных, определяющая справедливую рыночную стоимость обычных и премиальных доменов.
☐	**8. Оценка домена**	**H**	Стратегия анонимного приобретения, не позволяющая нынешним владельцам домена завышать цену.

Контрольная точка 5: Кроссворд

Решите кроссворд, вводя буквы в активные белые клетки. Номера соответствуют подсказкам ниже.



ПО ГОРИЗОНТАЛИ

2. Посредник на переговорах, обеспечивающий передачу доменов с сохранением конфиденциальности клиента (6)

8. Договор финансирования, позволяющий покупателям использовать и со временем приобрести ценные домены (14)

ПО ВЕРТИКАЛИ

1. Административная система ICANN по разрешению споров о регистрации доменных имён и товарных знаках (UDRP) (8)

3. Основанная на данных оценка, определяющая справедливую рыночную стоимость универсальных и премиальных доменов (6)

4. Услуга, скрывающая личные контактные данные владельца домена в публичных справочниках WHOIS (11)

5. Уникальный защитный код, необходимый для разрешения переноса домена между регистраторами (11)

6. Стратегия анонимного приобретения, не позволяющая нынешним владельцам доменов взвинчивать цены (10)

7. Защищённый финансовый счёт, надёжно хранящий средства до завершения передачи права собственности (10)

Контрольная точка 5, альтернативный вариант: Доступные подсказки к кроссворду

Пользователи программ чтения с экрана и клавиатуры могут вводить ответы на кроссворд прямо в текстовые поля ниже.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ

2 по горизонтали: Посредник на переговорах, обеспечивающий передачу доменов с сохранением конфиденциальности клиента (6 букв):

8 по горизонтали: Договор финансирования, позволяющий покупателям использовать и со временем приобрести ценные домены (14 букв):

ПО ВЕРТИКАЛИ

1 по вертикали: Административная система ICANN по разрешению споров о регистрации доменных имён и товарных знаках (UDRP) (8 букв):

3 по вертикали: Основанная на данных оценка, определяющая справедливую рыночную стоимость универсальных и премиальных доменов (6 букв):

4 по вертикали: Услуга, скрывающая личные контактные данные владельца домена в публичных справочниках WHOIS (11 букв):

5 по вертикали: Уникальный защитный код, необходимый для разрешения переноса домена между регистраторами (11 букв):

6 по вертикали: Стратегия анонимного приобретения, не позволяющая нынешним владельцам доменов взвинчивать цены (10 букв):

7 по вертикали: Защищённый финансовый счёт, надёжно хранящий средства до завершения передачи права собственности (10 букв):

Контрольная точка 6: Поиск скрытых слов

Найдите в сетке ниже 8 ключевых терминов. Слова могут идти по горизонтали, по вертикали или по диагонали.

П	Р	И	В	А	Т	Н	О	С	Т	Ь	Д	Ж	И	К
А	Д	Х	Ф	А	К	И	Т	И	Л	О	П	П	Е	К
С	Р	Е	К	О	Р	Б	Ц	О	Ц	Е	Н	К	А	Я
О	Ч	Ж	Ф	Ъ	Ж	А	А	Ф	Т	Р	У	Ш	Э	Ф
Н	Т	Е	Ч	С	У	О	Р	К	С	Э	М	Х	Ш	Ц
Е	Г	Р	Ю	В	З	Ц	Ь	Ы	Л	А	Х	Я	Ю	Ю
Р	Н	З	К	П	Х	М	О	О	Ч	Т	И	У	Ф	И
Е	Я	А	С	Ъ	З	Щ	В	Ю	Ц	Ю	Б	И	О	Я
П	И	М	С	У	Р	Ь	В	О	Я	Ю	З	Э	Т	Ы
Д	Щ	Н	Щ	У	Б	С	Ъ	Ш	О	И	Ъ	Г	Э	Щ
О	А	Р	Е	Н	Д	А	С	В	Ы	К	У	П	О	М
К	М	Х	Б	Ь	Я	Э	П	Ц	Ф	Ь	К	Т	Д	А
Г	М	С	К	Р	Ы	Т	Н	О	С	Т	Ь	Ф	Ы	Ь
Ь	Н	Л	Й	Ш	Й	З	Б	Ж	К	Н	Ч	Ц	Ы	Х
Я	Е	Й	Ж	Ц	Г	А	О	У	В	Я	П	М	Ъ	Х

СПИСОК СЛОВ СЛОВАРЯ

БРОКЕР ЭСКРОУСЧЕТ СКРЫТНОСТЬ КОДПЕРЕНОСА ПРИВАТНОСТЬ
ПОЛИТИКА АРЕНДАСВЫКУПОМ ОЦЕНКА

Контрольная точка 6, альтернативный вариант: Доступное сопоставление терминов

Сопоставьте каждый из 8 терминов из поиска слов с правильным определением, написав букву (A–H) на пустой строке.

ТЕРМИНЫ СЛОВАРЯ

- **A. БРОКЕР**
- **B. ЭСКРОУСЧЕТ**
- **C. СКРЫТНОСТЬ**
- **D. КОДПЕРЕНОСА**
- **E. ПРИВАТНОСТЬ**
- **F. ПОЛИТИКА**
- **G. АРЕНДАСВЫКУПОМ**
- **H. ОЦЕНКА**

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОЛЯ СОПОСТАВЛЕНИЯ

_____ 1. Административная система ICANN по разрешению споров о регистрации доменных имён и товарных знаках (UDRP).

_____ 2. Посредник на переговорах, обеспечивающий передачу доменов с сохранением конфиденциальности клиента.

_____ 3. Основанная на данных оценка, определяющая справедливую рыночную стоимость универсальных и премиальных доменов.

_____ 4. Услуга, скрывающая личные контактные данные владельца домена в публичных справочниках WHOIS.

_____ 5. Защищённый финансовый счёт, надёжно хранящий средства до завершения передачи права собственности.

_____ 6. Договор финансирования, позволяющий покупателям использовать и со временем приобрести ценные домены.

_____ 7. Уникальный защитный код, необходимый для разрешения переноса домена между регистраторами.

_____ 8. Стратегия анонимного приобретения, не позволяющая нынешним владельцам доменов взвинчивать цены.

Контрольная точка 7: Задание с перепутанными словами

Расставьте буквы ниже в правильном порядке, чтобы получить ключевые понятия и термины брокерства доменов. Запишите ответы в предусмотренные поля.

1. **ОБКЕРР** _____

2. **ТЫСКТЬОСНР** _____

3. **ПНТОИРТЬАСВ** _____

4. **РСОКНЫАМВПУАЕД** _____

5. **ЧУТСРСОЭЕК** _____

6. **ЕАРНСОКОЕДП** _____

7. **ПАТИКОИЛ** _____

8. **ЕАОКНЦ** _____

Дополнительное задание: Думай быстро

ПО 3 ОТВЕТА В КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ. ПОБЕЖДАЕТ ТОТ, КТО ПЕРВЫМ ЗАПОЛНИТ СПИСОК.

1	Известные веб-адреса из одного слова			
2	То, что делает доменное имя хорошим			
3	То, что делает доменное имя плохим			
4	Что проверить перед покупкой домена			
5	Способы узнать, кому принадлежит домен			
6	Названия, которые вы могли бы придумать для нового приложения			
7	Качества хорошего брокера			
8	Причины, по которым компания меняет название			
9	Причины, по которым владелец отклоняет предложение			
10	Известные вам доменные зоны			
11	Преимущества использования эскроу-счёта			
12	Задачи, которыми занимается брокер доменов			
13	Риски переговоров без брокера			
14	Слова, связанные с покупкой и продажей			
15	Шаги при передаче домена			

Контрольная точка 8: Кейсы по брокерству доменов

Примените изученные понятия к реальным ситуациям ниже.

КЕЙС 1: СКРЫТНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ КОРПОРАТИВНОГО ДОМЕНА



Ситуация: Технологическая фирма из списка Fortune 500 хочет купить премиальный домен .com из 1 слова, который сейчас принадлежит частному инвестору, игнорирующему прямые письма от корпораций.

Вопрос для обсуждения: Как профессиональный брокер доменов выстраивает приобретение, чтобы получить домен по справедливой рыночной стоимости?

КЕЙС 2: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПЕРЕДАЧА ДОМЕНА ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ



Ситуация: Покупатель и продавец договариваются о продаже домена за $250,000, но находятся в разных странах с разными юрисдикциями.

Вопрос для обсуждения: Какой процесс обеспечивает защиту и средств покупателя, и контроля продавца над доменным активом во время передачи?

Контрольная точка 9: Расшифруйте шифр

Доменный брокер защищает капитал клиента при скрытых приобретениях. Используйте ключ «буква–число» ниже, чтобы расшифровать сообщение по кибербезопасности, вписав соответствующие буквы в пустые места.

КЛЮЧ ШИФРОВАНИЯ «БУКВА В ЧИСЛО»

А=1 Б=2 В=3 Г=4 Д=5 Е=6 Ё=7 Ж=8 З=9 И=10 Й=11
К=12 Л=13 М=14 Н=15 О=16 П=17 Р=18 С=19 Т=20 У=21 Ф=22
Х=23 Ц=24 Ч=25 Ш=26 Щ=27 Ъ=28 Ы=29 Ь=30 Э=31 Ю=32 Я=33

17	16	12	21	17	1	11	20	6		5	16	14	6	15	29

25	6	18	6	9		15	1	5	6	8	15	29	11		31	19	12	18	16	21

Расшифрованное сообщение:

СОВЕТ: КАЖДОЕ ЧИСЛО ОБОЗНАЧАЕТ ПОЗИЦИЮ ЭТОЙ БУКВЫ В АЛФАВИТЕ (НАПРИМЕР, 1 = А, 2 = Б, 33 = Я).

Контрольная точка 10: Базовые вопросы о брокерстве доменов (Часть A)

Просмотрите самые частые вопросы и ответы о брокерстве доменов и скрытых приобретениях.

Q1: Что такое брокерство доменов и почему компании им пользуются?

Брокерство доменов — это конфиденциальная услуга, при которой профессиональные брокеры представляют покупателей и продавцов, чтобы вести переговоры, оценивать и безопасно передавать дорогие доменные имена.

Q2: Что такое скрытое приобретение домена?

Скрытая покупка скрывает личность корпоративного покупателя во время переговоров, снижая риск завышения продавцами запрашиваемой цены исходя из богатства покупателя.

Q3: Как эскроу-счёт для домена защищает средства покупателя и продавца?

Лицензированное стороннее эскроу надёжно хранит средства покупателя, пока не подтвердятся смена владельца и передача по коду авторизации.

Q4: Какие факторы определяют оценочную стоимость премиального домена?

Цена при оценке определяется длиной домена, коммерческим спросом на обычные словарные слова, авторитетом зоны .com, пригодностью для бренда и объёмом органического поискового трафика.

Q5: Конфиденциально ли обращение к брокеру доменов?

Да. Профессиональные брокеры работают по соглашениям о неразглашении (NDA), чтобы помогать сохранять в тайне личности покупателей и бюджеты на приобретение.

Контрольная точка 10: Базовые вопросы о брокерстве доменов (Часть B)

Просмотрите самые частые вопросы и ответы о брокерстве доменов и скрытых приобретениях.

Q6: Что такое код авторизации EPP и как он используется?

Код авторизации EPP — это защищённый пароль, создаваемый текущим регистратором для разрешения передачи домена между регистраторами.

Q7: Сколько обычно длится перенос корпоративного домена?

Передача через эскроу-счёт часто занимает несколько рабочих дней в зависимости от блокировок регистратора, 5-дневного окна передачи и зачисления перевода.

Q8: Что такое приватность WHOIS и как она влияет на переговоры?

Службы защиты конфиденциальности/прокси (часто называемые WHOIS privacy) скрывают контактные данные владельца в регистрационной информации. Брокеры используют специализированные каналы ретрансляции регистраторов и исторические записи WHOIS, чтобы найти настоящих владельцев.

Q9: Может ли брокер доменов помочь с проверкой товарных знаков?

Брокеры проводят предварительную проверку товарных знаков и цепочки правового титула, чтобы помочь выявить действующие юридические обременения; они не заменяют консультацию юриста.

Q10: Чем брокер доменов отличается от регистратора?

Регистратор ведёт технические записи о регистрации доменов, а доменный брокер предоставляет услуги стратегических переговоров, оценки и приобретения.

Контрольная точка 10: Продвинутые вопросы об оценке доменов (Часть C)

Изучите коммерческие аспекты и аспекты оценки передачи премиальных доменов и финансирования с правом выкупа.

Q1: Как брокеры структурируют соглашения о неразглашении (NDA) для корпоративных приобретений?

NDA обязывают покупателя и брокера соблюдать строгую конфиденциальность в отношении личности, сумм предложений и сроков приобретения до начала контактов.

Q2: В чём разница между спорами ICANN UDRP и коммерческими покупками?

UDRP разрешает споры о недобросовестном нарушении товарного знака через административную коллегию, а коммерческое брокерство ведёт переговоры о добровольной покупке по справедливой рыночной цене.

Q3: Как работают договоры лизинга домена с правом выкупа при приобретении дорогих активов?

Лизинг с выкупом позволяет покупателям платить ежемесячными взносами, используя домен под эскроу-блокировкой; право собственности переходит после последнего платежа.

Q4: Что такое блокировка у регистратора и как она предотвращает несанкционированный перехват доменов?

Блокировка у регистратора устанавливает для домена статус clientTransferProhibited, который запрещает переносы, пока владелец не попросит регистратора снять блокировку; регистраторы также могут защищать аккаунт многофакторной аутентификацией.

Q5: Как брокеры проводят международные трансграничные эскроу-сделки?

Брокеры используют лицензированные международные эскроу-платформы, которые занимаются хранением средств в нескольких валютах, банковским соответствием требованиям и трансграничной налоговой документацией.

Контрольная точка 10: Продвинутые вопросы об оценке доменов (Часть D)

Изучите коммерческие аспекты и аспекты оценки передачи премиальных доменов и финансирования с правом выкупа.

Q6: Какую роль играет авторитет бренда в ценообразовании доменов .com из 1 слова?

Домены .com из одного слова могут пользоваться большим доверием во всём мире, уменьшать путаницу среди потребителей и способствовать более высокой органической кликабельности.

Q7: Как покупатели могут предотвратить завышение цен продавцами при расширении корпоративной идентичности?

Приобретая домены анонимно через представительство сторонних брокеров до публичного объявления нового корпоративного бренда или линейки продуктов.

Q8: Что такое периоды удержания трансфера у реестра и 60-дневные политики блокировки у регистратора?

Политика переноса ICANN устанавливает 60-дневную блокировку после переноса к другому регистратору и после смены регистранта, если владелец заранее не отказался от второй.

Q9: Как корпоративное налогообложение применяется к нематериальной цифровой недвижимости?

Налоговый режим при покупке доменов зависит от страны и от того, как используется имя, поэтому покупателям следует уточнять его у налогового консультанта.

Q10: Какие шаги после приобретения обеспечивают полную передачу прав и безопасность DNS?

После закрытия сделки нужно заблокировать учётную запись регистратора, включить двухфакторную аутентификацию, обновить контактные данные регистранта (отображаются через RDAP) и настроить DNSSEC.

Часть 11: 10 реальных фактов и выводов о брокерстве доменов

Ознакомьтесь с этими очень ценными реальными фактами об оценке доменов, скрытом приобретении и безопасности эскроу.

1. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Короткие домены .com из двух и трёх букв — редкие активы цифровой недвижимости.

2. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Многие крупные покупки корпоративных доменов высокой стоимости выполняют профессиональные доменные брокеры.

3. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Эскроу-сервисы защищают как капитал покупателя, так и активы продавца при трансграничных передачах. [4]

4. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Скрытые покупки могут снизить риск того, что владельцы завысят цены для обеспеченных корпоративных покупателей.

5. АНАЛИЗ ДОМЕНА

60-дневная блокировка ICANN после смены регистранта действует, если владелец не отказался от неё. [1]

6. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Универсальные однословные домены .com несут в себе встроенное доверие и мгновенный глобальный авторитет.

7. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Для жалоб по UDRP нужно доказать и недобросовестную регистрацию, и недобросовестное использование. [2]

8. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Коды авторизации EPP помогают подтвердить, что запрос на передачу авторизован владельцем домена; при этом действуют также проверки регистратора и Transfer Policy от ICANN. [5]

9. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Договоры аренды домена с правом выкупа позволяют стартапам получить премиальный бренд без первоначального капитала.

10. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Исторические записи WHOIS и RDAP помогают брокерам проверить историю владения доменом перед покупкой.

Технические ссылки и источники

Учебное пособие и интерактивные головоломки составлены на основе мировых стандартов ICANN, WIPO UDRP и лицензированных стандартов эскроу для доменов.

НАУЧНЫЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ИСТОЧНИКИ

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[3] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[4] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

[7] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

Ответы: контрольная точка 1 – вопросы с выбором ответа

1 **Функция брокерства** БРОКЕРСТВО — **Правильный ответ: B**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Брокеры доменов выступают конфиденциальными переговорщиками, представляя покупателей и продавцов, чтобы прийти к сделкам по справедливой рыночной цене. Источник: ICANN Transfer Policy.

2 **Скрытая стратегия** STEALTH — **Правильный ответ: B**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Скрытая покупка скрывает личность корпоративного покупателя, снижая риск завышения продавцами запрашиваемой цены. Источник: Escrow.com Protocol.

3 **Защита эскроу** ЭСКРОУ-СЧЁТ — **Правильный ответ: B**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Лицензированное стороннее эскроу надёжно хранит средства, пока не завершится проверка передачи права собственности. Источник: протокол Escrow.com.

4 **Оценка домена** ОЦЕНКА — **Правильный ответ: B**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Короткие домены.com из двух букв и одного слова отличаются исключительной мировой редкостью бренда и ликвидностью. Источник: WIPO UDRP Guide.

5 **Вопрос 5** — **Правильный ответ: A**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Какая правовая основа регулирует разрешение споров о товарных знаках в доменах? → UDRP от ICANN (политика разрешения споров)

Ответы: контрольная точка 2 – верно или неверно

6 **Конфиденциальные соглашения NDA** СОГЛАШЕНИЯ NDA — **Правильный ответ: Верно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Профессиональные брокеры доменов работают по соглашениям о неразглашении, чтобы защитить корпоративную стратегию покупателя. Источник: CIS Controls.

7 **Передача через эскроу-счёт** ЭСКРОУ-СЧЁТ — **Правильный ответ: Неверно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Эскроу-счета хранения перечисляют средства только после того, как покупатель подтвердит полную передачу прав владения доменом. Источник: Escrow.com Protocol.

8 **Цифровая недвижимость** АКТИВЫ — **Правильный ответ: Верно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Короткие домены.com из двух и трёх букв выступают как ценные и ликвидные цифровые активы. Источник: NIST Guidelines.

9 **Скрытые переговоры** СТРАТЕГИЯ — **Правильный ответ: Неверно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Прямое обращение корпоративных покупателей часто заставляет продавцов значительно завышать цену. Источник: WIPO UDRP Guide.

10 **Код авторизации EPP** КОД EPP — **Правильный ответ: Верно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Коды EPP — это уникальные защитные коды, которые регистраторы создают для авторизации передачи доменов. Источник: IETF RFC 5730.

Ключи к словарю и критерии оценивания

Критерии оценивания для преподавателя: ставьте 1 балл за каждое верное сопоставление (всего 8 баллов) и за каждый контекстный термин (всего 6 баллов).

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 4: ОТВЕТЫ – СОПОСТАВЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ

D 1. Брокер доменов	F 2. Эскроу-счёт	H 3. Скрытая покупка	C 4. Код авторизации EPP
A 5. Конфиденциальность WHOIS	E 6. Политика UDRP	B 7. Аренда с правом выкупа	G 8. Оценка домена

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 3: ОТВЕТЫ – КЛЮЧЕВЫЕ ТЕРМИНЫ

1 БРОКЕР	2 ЭСКРОУ	3 ОЦЕНКА	4 СКРЫТНОСТЬ
5 EPP-КОД	6 РЕЕСТР		

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 6, АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВАРИАНТ: ОТВЕТЫ – СОПОСТАВЛЕНИЕ СЛОВ

1 F – ПОЛИТИКА	2 A – БРОКЕР	3 H – ОЦЕНКА	4 E – ПРИВАТНОСТЬ
5 B – ЭСКРОУСЧЕТ	6 G – АРЕНДАСВЫКУПОМ	7 D – КОДПЕРЕНОСА	8 C – СКРЫТНОСТЬ

ЗАМЕТКИ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ К ОБСУЖДЕНИЮ

Точность оценки:
Убедитесь, что учащиеся понимают, как длина домена, расширение (.com, .ai) и коммерческий поисковый спрос влияют на стоимость оценки.

Безопасность эскроу:
Подчеркните, что средства хранятся на лицензированных счетах хранения третьей стороны до тех пор, пока смена владельца не будет подтверждена в регистрационных данных (RDAP).

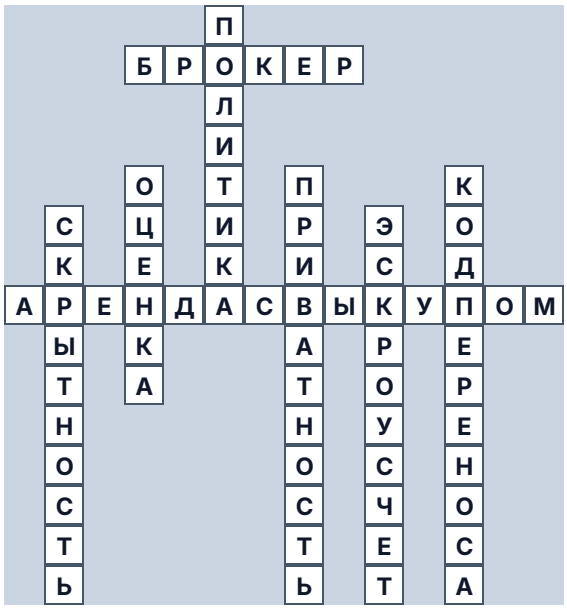
Скрытое представительство:
Подчеркните роль NDA и представительства третьей стороны в предотвращении спекулятивного завышения цен при корпоративных закупках.

Ключи к головоломкам и примечания для преподавателя

РЕШЕНИЕ К ПОИСКУ СЛОВ

П	Р	И	В	А	Т	Н	О	С	Т	Ь	Д	Ж	И	К
А	Д	Х	Ф	А	К	И	Т	И	Л	О	П	П	Е	К
С	Р	Е	К	О	Р	Б	Ц	О	Ц	Е	Н	К	А	Я
О	Ч	Ж	Ф	Ъ	Ж	А	А	Ф	Т	Р	У	Ш	Э	Ф
Н	Т	Е	Ч	С	У	О	Р	К	С	Э	М	Х	Ш	Ц
Е	Г	Р	Ю	В	З	Ц	Ь	Ы	Л	А	Х	Я	Ю	Ю
Р	Н	З	К	П	Х	М	О	О	Ч	Т	И	У	Ф	И
Е	Я	А	С	Ъ	З	Щ	В	Ю	Ц	Ю	Б	И	О	Я
П	И	М	С	У	Р	Ь	В	О	Я	Ю	З	Э	Т	Ы
Д	Щ	Н	Щ	У	Б	С	Ъ	Ш	О	И	Ъ	Г	Э	Щ
О	А	Р	Е	Н	Д	А	С	В	Ы	К	У	П	О	М
К	М	Х	Б	Ь	Я	Э	П	Ц	Ф	Ь	К	Т	Д	А
Г	М	С	К	Р	Ы	Т	Н	О	С	Т	Ь	Ф	Ы	Ь
Ь	Н	Л	Й	Ш	Й	З	Б	Ж	К	Н	Ч	Ц	Ы	Х
Я	Е	Й	Ж	Ц	Г	А	О	У	В	Я	П	М	Ъ	Х

РЕШЕНИЕ КРОССВОРДА



РУКОВОДСТВО ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ: РЕШЕНИЯ КРОССВОРДА

ПО ГОРИЗОНТАЛИ

2 по горизонтали: БРОКЕР Посредник на переговорах, обеспечивающий передачу доменов с сохранением конфиденциальности клиента (6 букв)

8 по горизонтали: АРЕНДАСВЫКУПОМ Договор финансирования, позволяющий покупателям использовать и со временем приобрести ценные домены (14 букв)

ПО ВЕРТИКАЛИ

1 по вертикали: ПОЛИТИКА Административная система ICANN по разрешению споров о регистрации доменных имён и товарных знаках (UDRP) (8 букв)

3 по вертикали: ОЦЕНКА Основанная на данных оценка, определяющая справедливую рыночную стоимость универсальных и премиальных доменов (6 букв)

4 по вертикали: ПРИВАТНОСТЬ Услуга, скрывающая личные контактные данные владельца домена в публичных справочниках WHOIS (11 букв)

5 по вертикали: КОДПЕРЕНОСА Уникальный защитный код, необходимый для разрешения переноса домена между регистраторами (11 букв)

6 по вертикали: СКРЫТНОСТЬ Стратегия анонимного приобретения, не позволяющая нынешним владельцам доменов взвинчивать цены (10 букв)

7 по вертикали: ЭСКРОУСЧЕТ Защищённый финансовый счёт, надёжно хранящий средства до завершения передачи права собственности (10 букв)

Ключ к словам-перевёртышам и шифру

Ключ для проверки заданий на расшифровку слов и «Секретного шифра».

КЛЮЧ К ЗАДАНИЮ «СОБЕРИ СЛОВО»

1. ОБКЕРР — **БРОКЕР**
2. ТЫСКТЬОСНР — **СКРЫТНОСТЬ**
3. ПНТОИРТЬАСВ — **ПРИВАТНОСТЬ**
4. РСОКНЫАМВПУАЕД — **АРЕНДАСВЫКУПОМ**
5. ЧУТСРСОЭЕК — **ЭСКРОУСЧЕТ**
6. ЕАРНСОКОЕДП — **КОДПЕРЕНОСА**
7. ПАТИКОИЛ — **ПОЛИТИКА**
8. ЕАОКНЦ — **ОЦЕНКА**

КЛЮЧ К ЗАДАНИЮ С СЕКРЕТНЫМ ШИФРОМ

"ПОКУПАЙТЕ ДОМЕНЫ ЧЕРЕЗ НАДЕЖНЫЙ ЭСКРОУ"

Ключ решений: кейсы по брокерству доменов

A Кейс 1: Скрытное приобретение корпоративного домена

Решение для преподавателя

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНИВАНИЮ

В ответах студентов должны быть отражены следующие пункты:

- Анализ ситуации: технологическая компания из списка Fortune 500 хочет купить премиальный однословный домен .com, принадлежащий частному инвестору, который игнорирует прямые корпоративные письма.
- Рекомендуемая стратегия и решение: Брокер доменов начинает скрытый контакт через независимую организацию при строгом соглашении о неразглашении. Скрывая личность компании и представляя объективную рыночную оценку при поддержке лицензированного эскроу, брокер выходит на владельца, не вызывая спекулятивного завышения цены.

B Кейс 2: Международная передача домена через эскроу

Решение для преподавателя

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНИВАНИЮ

В ответах студентов должны быть отражены следующие пункты:

- Анализ ситуации: покупатель и продавец согласовали продажу домена за $250,000, но находятся в разных странах с разными правовыми юрисдикциями.
- Рекомендуемая стратегия и решение: Сделка проходит через лицензированный эскроу-сервис. Покупатель переводит средства на эскроу-счёт. После проверки продавец разблокирует домен и передаёт код EPP. Когда покупатель подтверждает контроль над доменом, эскроу перечисляет средства продавцу.