Emri: _____ Data: _____ Pikët: _____

Shërbimet e ndërmjetësimit të domeneve dhe Blerja e aktiveve të korporatës

Ndërmjetësimi i domeneve, blerja e fshehtë, vlerësimi dhe shërbimet e escrow

PËRMBLEDHJE MËSIMORE PËR NDËRMJETËSIMIN E DOMENEVE

INVESTITORI

STATUSI I STUDENTIT

Linja e brandimit të korporatës

I SIGURUAR

PASURI DOMENESH

Transferimi i pasurive me vlerë të lartë

I LICENCUAR

LLOGARI ESCROW

Mbrojtja konfidenciale e blerësit

Mirë se vjen! Kjo paketë aktivitetesh të udhëheq përmes parimeve themelore të ndërmjetësimit të domeneve dhe blerjes së aktiveve korporative. Do të eksplorosh si e mbron prokurimi i fshehtë kapitalin e blerësit, si funksionojnë vlerësimet e domeneve dhe si të sigurosh transferime domenesh me vlerë të lartë.

PIKAT E KONTROLLIT TË FLETËS SË PUNËS

- [ ] **Pjesët 1-4: Zotëro vlerësimin dhe ndërmjetësimin e domeneve.**
- [ ] **Pjesët 5-7: Zgjidh fjalëkryqe dhe enigma me kërkim fjalësh.**
- [ ] **Pjesët 8-9: Zgjidh studime rasti dhe sfidën e kodit.**
- [ ] **Pjesa 10: Shqyrto faqet e pyetjeve të shpeshta bazë dhe të avancuara.**
- [ ] **Pjesa 11: Eksploro 10 fakte interesante nga bota reale.**
- [ ] **Bonus: sfida Mendo shpejt.**

Hap Udhëzuesin VPN.com për ndërmjetësimin e domeneve

URL: https://www.vpn.com/sq/ndermjetes-domenash/

Udhërrëfyesi yt mësimor për ndërmjetësimin e domeneve

- Kupto parimet kryesore të ndërmjetësimit tregtar të domeneve dhe të përfaqësimit konfidencial të blerësit.
- Analizo faktorët e vlerësimit që ndikojnë aktivet e domeneve me 1 fjalë, 2 shkronja dhe ato që përcaktojnë kategori.
- Struktura e transaksioneve escrow të licencuara nga palë e tretë për të zvogëluar rreziqet e mashtrimit me transfertat bankare dhe të transferimit të titullit.
- Zbato strategji prokurimi të fshehtë që mbrojnë identitetin e blerësit dhe kufizojnë fryrjen e çmimit.
- Vlerëso politikat e ICANN për mosmarrëveshjet UDRP dhe protokollet e transferimit në regjistër.

UDHËZIME PËR UDHËZUESIN E NDËRMJETËSIMIT TË DOMENEVE

Përgjigju pyetjeve me zgjedhje të shumëfishtë dhe pyetjeve E vërtetë/E gabuar, plotëso fjalitë me vende bosh duke përdorur bankën e fjalëve, përputh përkufizimet dhe zgjidh fjalëkryqin dhe enigmën e kërkimit të fjalëve. Zbato njohuritë e tua për skenarët reale të blerjes së domeneve në pjesën e studimeve të rastit. Përfundo me aktivitetin bonus Mendo shpejt.

ÇFARË ËSHTË NDËRMJETËSIMI I DOMENEVE? (HYRJE)

Ndërmjetësimi i domeneve përfshin negociata konfidenciale, vlerësim dhe transferim me escrow të licencuar të adresave të internetit me vlerë të lartë. Ndërmjetësit profesionistë të domeneve përfaqësojnë blerësit dhe shitësit korporativë për të siguruar pasuri të vlefshme të patundshme digjitale, për të mbrojtur fuqinë blerëse dhe për të verifikuar zinxhirin e pronësisë pa barrë.

LEXO ÇDO PIKË KONTROLLI ME KUJDES DHE ZGJIDH OSE SHKRUAJ PËRGJIGJEN E SAKTË.

Pika e kontrollit 1: Sfida me zgjedhje të shumëfishtë

1. Cili është roli kryesor i një ndërmjetësi profesionist domenesh?

- A. Shfletimi i ankandeve publike të regjistruesve
- B. Negocimi konfidencial i transaksioneve të domeneve
- C. Instalimi i sistemeve operative të serverëve të uebit
- D. Shkrimi i kodit HTML të faqes

2. Pse përdorin blerësit korporativë blerjet e fshehta (stealth) të domeneve?

- A. Për të zvogëluar vonesën e lidhjes së internetit
- B. Për të parandaluar rritjen e çmimit duke qëndruar anonim
- C. Për të anashkaluar ruajtjen në cache të serverit të emrave të domeneve
- D. Për të enkriptuar kopjet rezervë të bazës së të dhënave të faqes

3. Cili mekanizëm escrow mbron fondet e blerësit të domenit gjatë transferimit?

- A. Transfertë e drejtpërdrejtë te shitës të paverifikuar
- B. Llogari mbajtëse të licencuara të palëve të treta
- C. Kthime automatike të pagesave me kartë krediti (chargeback)
- D. Nënshkrime hash kriptografike

4. Cili faktor ndikon më shumë në vlerësimin e një domeni .com të shkurtër me 2 shkronja?

- A. Shpejtësia e përpunimit të CPU-së së serverit
- B. Rrallësia dhe likuiditeti global i markës
- C. Gjerësia e brezit ditore e vizitorëve të faqes
- D. Vlerësimi i mbështetjes së regjistruesit të domenit

5. Cila kornizë ligjore rregullon zgjidhjen e mosmarrëveshjeve për markat tregtare të domeneve?

- A. UDRP e ICANN (politika e zgjidhjes së mosmarrëveshjeve)
- B. Rregullorja e Përgjithshme e Mbrojtjes së të Dhënave
- C. Korniza DMCA Safe Harbor
- D. Standardi IEEE i rrjeteve valore

Pika e kontrollit 2: Sfida: E vërtetë ose e gabuar

6 Pyetja 6

6. Ndërmjetësit e domeneve veprojnë sipas marrëveshjeve të mosdhënies së informacionit për të mbrojtur identitetin e blerësit.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

7 Pyetja 7

7. Shërbimet escrow e lëshojnë pagesën e shitësit përpara se kontrolli i domenit të transferohet plotësisht.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

8 Pyetja 8

8. Domenet .com shumë të dallueshme me 2 dhe 3 shkronja funksionojnë si pasuri dixhitale.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

9 Pyetja 9

9. Kontaktimi i drejtpërdrejtë i blerësve rezulton gjithmonë në çmimin më të ulët të mundshëm të blerjes.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

10 Pyetja 10

10. Kodet e autorizimit (kodet EPP) kërkohen për të miratuar transferimet e domeneve.

- ○ E vërtetë
- ○ E gabuar

Pika e kontrollit 3: Futja e termave kryesorë

Lexo secilën fjali më poshtë dhe plotëso vendin bosh me termin e saktë nga Banka e Fjalëve.

1. Një _____ me përvojë lehtëson shitjet konfidenciale të domeneve mes blerësit dhe shitësit.

2. Një shërbim i licencuar i tipit _____ mban fondet e transaksionit derisa të verifikohet transferimi i domenit.

3. Një _____ i domenit përcakton çmime të drejta tregu bazuar në rrallësinë e markës.

4. Zbatimi i një strategjie të quajtur _____ i pengon pronarët e domeneve të fryjnë çmimet e kërkuara.

5. Regjistruesi ofron një _____ për të autorizuar transferimet mes regjistruesve.

6. _____ qendror i TLD-së mban të dhënat autoritare të pronësisë dhe të serverëve të emrave.

BANKA E FJALËVE TË LEKSIKUT

BLERJE DISKRETE | KOD EPP | LLOGARI ESCROW | NDËRMJETËS | POLITIKA UDRP | PRIVATËSI WHOIS | REGJISTRI | VLERËSIM

Shkruaj përgjigjet e tua këtu:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Pika e kontrollit 4: Përputhja e koncepteve të domeneve

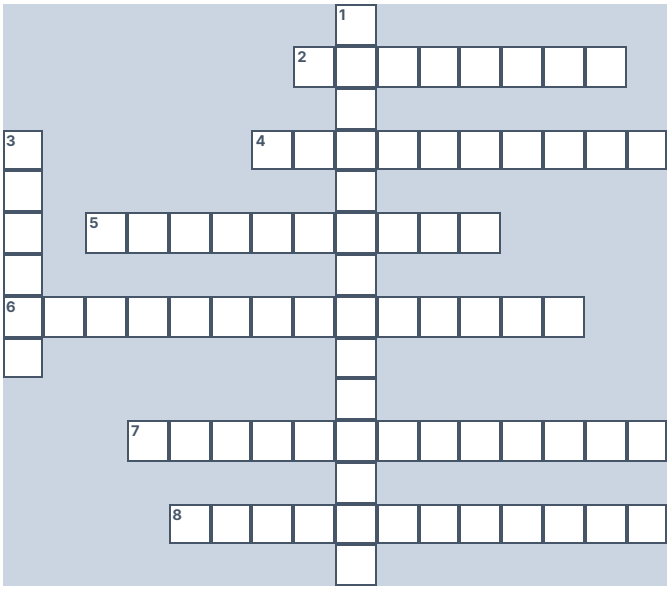
PËRPUTHJA E PËRKUFIZIMEVE

Përputh çdo term fjalori në të majtë me përkufizimin e tij të saktë në të djathtë, duke shkruar shkronjën përkatëse (A-H) në kutinë e plotësueshme.

☐	1. Ndërmjetës domenesh	**A**	Shërbim që fsheh informacionin personal të kontaktit të pronarit të domenit në kërkimet e të dhënave publike të regjistrimit (RDAP/WHOIS).
☐	2. Llogari escrow	**B**	Kontratë financimi që u lejon blerësve të përdorin dhe të blejnë me kalimin e kohës domene me vlerë të lartë.
☐	3. Blerje e fshehtë	**C**	Kod unik sigurie i nevojshëm për të autorizuar transferimet e domeneve mes regjistruesve.
☐	4. Kodi i autorizimit EPP	**D**	Negociator ndërmjetës që siguron transferimet e domeneve duke ruajtur privatësinë e klientit.
☐	5. Privatësia WHOIS	**E**	Kornizë administrative e ICANN për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve të regjistrimit të emrave të domeneve me marka tregtare.
☐	6. Politika UDRP	**F**	Llogari financiare e mbrojtur që i mban fondet të sigurta derisa të përfundojë transferimi i pronësisë.
☐	7. Qira me të drejtë blerjeje	**G**	Vlerësim i bazuar në të dhëna që përcakton vlerën e drejtë të tregut për domene të zakonshme dhe premium.
☐	8. Vlerësimi i domenit	**H**	Strategji anonime blerjeje që parandalon rritjen e çmimit nga pronarët ekzistues të domeneve.

Pika e kontrollit 5: Fjalëkryq

Zgjidhe fjalëkryqin duke shkruar shkronja në kutitë e bardha aktive. Numrat korrespondojnë me indiciet më poshtë.



HORIZONTALISHT

2. Vlerësim i bazuar në të dhëna që përcakton vlerën e drejtë të tregut për domenet gjenerike dhe premium (8)

4. Kontratë financimi që u lejon blerësve të përdorin dhe të blejnë domene me vlerë të lartë me kalimin e kohës (10)

5. Negociator ndërmjetës që siguron transferimet e domeneve duke ruajtur privatësinë e klientit (10)

6. Shërbim që fsheh të dhënat personale të kontaktit të pronarit të domenit në drejtoritë publike WHOIS (14)

7. Llogari financiare e mbrojtur që mban fondet në mënyrë të sigurt derisa të përfundojë transferimi i pronësisë (13)

8. Kornizë administrative e ICANN që zgjidh mosmarrëveshjet e regjistrimit të emrave të domeneve me markat tregtare (12)

VERTIKALISHT

1. Strategji blerjeje anonime që parandalon fryrjen e çmimit nga pronarët ekzistues të domeneve (14)

3. Kod unik sigurie i nevojshëm për të autorizuar transferimet e domeneve mes regjistruesve (6)

Pika e kontrollit 5, alternativa: Çelësa të aksesueshëm të fjalëkryqit

Përdoruesit e lexuesve të ekranit dhe të tastierës mund t'i shkruajnë përgjigjet e fjalëkryqit drejtpërdrejt në fushat e tekstit më poshtë.

HORIZONTALISHT

2 horizontalisht: Vlerësim i bazuar në të dhëna që përcakton vlerën e drejtë të tregut për domenet gjenerike dhe premium (8 shkronja):

4 horizontalisht: Kontratë financimi që u lejon blerësve të përdorin dhe të blejnë domene me vlerë të lartë me kalimin e kohës (10 shkronja):

5 horizontalisht: Negociator ndërmjetës që siguron transferimet e domeneve duke ruajtur privatësinë e klientit (10 shkronja):

6 horizontalisht: Shërbim që fsheh të dhënat personale të kontaktit të pronarit të domenit në drejtoritë publike WHOIS (14 shkronja):

7 horizontalisht: Llogari financiare e mbrojtur që mban fondet në mënyrë të sigurt derisa të përfundojë transferimi i pronësisë (13 shkronja):

8 horizontalisht: Kornizë administrative e ICANN që zgjidh mosmarrëveshjet e regjistrimit të emrave të domeneve me markat tregtare (12 shkronja):

VERTIKALISHT

1 vertikalisht: Strategji blerjeje anonime që parandalon fryrjen e çmimit nga pronarët ekzistues të domeneve (14 shkronja):

3 vertikalisht: Kod unik sigurie i nevojshëm për të autorizuar transferimet e domeneve mes regjistruesve (6 shkronja):

Pika e kontrollit 6: Kërkimi i fjalës së fshehur

Gjej 8 termat kyç të fjalorit të fshehur në rrjetën më poshtë. Fjalët mund të jenë horizontale, vertikale ose diagonale.

P R I V A T Ë S I W H O I S T

P R D U A K I T I L O P I K Q

B V Z Y K Q P X G N Ç A O Ç I

P U V V J H G S G Ë B D E G J

S Q U P Z D G E Q C E A J O C

E Z K I U Q T A R P V I K K F

J F L G P Ë J S P J Q V F B T

R E Y M Y V M I S Ë R E L V R

E F S X A O T M M Z N G O S G

L N S Ë T E J M R Ë D N T T N

B B L E R J E D I S K R E T E

A T S I A D N L J A M U Ë Ë O

R P L L O G A R I E S C R O W

I X Y I I T I Y V X N I G Z H

Q H L A E G A R A I E V D I Z

LISTA E FJALËVE TË LEKSIKUT

NDËRMJETËS
LLOGARIESCROW
BLERJEDISKRETE
KODEPP
PRIVATËSIWHOIS
POLITIKAUDRP
QIRABLERJE
VLERËSIM

Pika e kontrollit 6, alternativa: Përputhja e aksesueshme e fjalorit

Përputh secilin nga 8 termat e fjalorit nga Kërkimi i fjalëve me përkufizimin e saktë të tij, duke shkruar shkronjën (A-H) në vendin bosh.

TERMA LEKSIKORË

A. NDËRMJETËS

B. LLOGARIESCROW

C. BLERJEDISKRETE

D. KODEPP

E. PRIVATËSIWHOIS

F. POLITIKAUDRP

G. QIRABLERJE

H. VLERËSIM

PËRKUFIZIME DHE FUSHA PËRPUTHJEJE

_____ 1. Kornizë administrative e ICANN që zgjidh mosmarrëveshjet e regjistrimit të emrave të domeneve me markat tregtare.

_____ 2. Negociator ndërmjetës që siguron transferimet e domeneve duke ruajtur privatësinë e klientit.

_____ 3. Vlerësim i bazuar në të dhëna që përcakton vlerën e drejtë të tregut për domenet gjenerike dhe premium.

_____ 4. Shërbim që fsheh të dhënat personale të kontaktit të pronarit të domenit në drejtoritë publike WHOIS.

_____ 5. Llogari financiare e mbrojtur që mban fondet në mënyrë të sigurt derisa të përfundojë transferimi i pronësisë.

_____ 6. Kontratë financimi që u lejon blerësve të përdorin dhe të blejnë domene me vlerë të lartë me kalimin e kohës.

_____ 7. Kod unik sigurie i nevojshëm për të autorizuar transferimet e domeneve mes regjistruesve.

_____ 8. Strategji blerjeje anonime që parandalon fryrjen e çmimit nga pronarët ekzistues të domeneve.

Pika e kontrollit 7: Sfida e fjalëve të përzier

Rirenditi shkronjat më poshtë për të zbuluar konceptet dhe termat kryesorë të ndërmjetësimit të domeneve. Shkruaji përgjigjet në kutitë e dhëna.

1. **ËEJMDNTSRË** _____
2. **JLEEDTBEIEKRSR** _____
3. **PIRISSWHIËATOV** _____
4. **LJBEAREQIR** _____
5. **SRLOEAWRCILOG** _____
6. **PEKDPO** _____
7. **AUTPOKPDRLII** _____
8. **RLËMVISE** _____

Aktivitet bonus: Mendo shpejt

3 PËRGJIGJE PËR ÇDO KATEGORI. FITON KUSH E PLOTËSON I PARI LISTËN.

1	Adresa të njohura uebi me një fjalë			
2	Gjëra që e bëjnë një emër domeni të mirë			
3	Gjëra që e bëjnë një emër domeni të keq			
4	Gjëra për t'u kontrolluar para blerjes së një domeni			
5	Mënyra për të zbuluar kush zotëron një domen			
6	Emra që mund të shpikje për një aplikacion të ri			
7	Cilësi të një ndërmjetësi të mirë			
8	Arsye pse një kompani ndryshon emrin			
9	Arsye pse një pronar e refuzon një ofertë			
10	Zgjerime domenesh që njeh			
11	Përfitime të përdorimit të escrow			
12	Punë që kryen një ndërmjetës domenesh			
13	Rreziqe të negociimit pa ndërmjetës			
14	Fjalë që lidhen me blerjen dhe shitjen			
15	Hapa në një transferim domeni			

Pika e kontrollit 8: Studime rasti për ndërmjetësimin e domeneve

Zbato konceptet që ke mësuar për të zgjidhur skenarët reale më poshtë.

STUDIMI I RASTIT 1: PROKURIMI I FSHEHTË I DOMENIT TË KORPORATËS

👷

Skenari: Një firmë teknologjike e Fortune 500 dëshiron të blejë një domen premium .com me 1 fjalë që aktualisht e zotëron një investitor individual, i cili i injoron emailet e drejtpërdrejta të kompanive.

Pyetje për diskutim: Si e strukturon një ndërmjetës profesionist domenesh blerjen për ta siguruar domenin me vlerën e drejtë të tregut?

STUDIMI I RASTIT 2: TRANSFERIMI NDËRKUFITAR I DOMENIT PËRMES ESCROW

👷

Skenari: Një blerës dhe një shitës bien dakord për një shitje domeni prej 250,000 dollarësh, por ndodhen në vende të ndryshme me juridiksione të ndryshme ligjore.

Pyetje për diskutim: Cili proces siguron që mbrohen si fondet e blerësit, ashtu edhe kontrolli i shitësit mbi aktivin e domenit gjatë transferimit?

Pika e kontrollit 9: Deshifrimi i kodit

Një ndërmjetës domenesh mbron kapitalin e klientit gjatë blerjeve të fshehta. Përdor çelësin shkronjë-numër më poshtë për të deshifruar mesazhin e sigurisë kibernetike duke shkruar shkronjat përkatëse në hapësirat e zbrazëta.

ÇELËSI I ENKRIPTIMIT SHKRONJË-NË-NUMËR

A=1 B=2 C=3 Ç=4 D=5 E=6 Ë=7 F=8 G=9

H=10 I=11 J=12 K=13 L=14 M=15 N=16 O=17 P=18

Q=19 R=20 S=21 T=22 U=23 V=24 X=25 Y=26 Z=27

2	14	6	12		5	17	15	6	16	6	22		6		22	23	1		15	6
9	**1**	**20**	**1**	**16**	**3**	**11**		**22**	**7**		**21**	**11**	**9**	**23**	**20**	**22**				

Mesazhi i deshifruar:

KËSHILLË: ÇDO NUMËR PËRFAQËSON POZICIONIN E ASAJ SHKRONJE NË ALFABET (P.SH. 1 = A, 2 = B, 27 = Z).

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta bazë për ndërmjetësimin e domeneve (Pjesa A)

Rishiko pyetjet dhe përgjigjet më të zakonshme për ndërmjetësimin e domeneve dhe blerjet e fshehta.

Q1: Çfarë është ndërmjetësimi i domeneve dhe pse e përdorin kompanitë?

Ndërmjetësimi i domeneve është një shërbim konfidencial ku ndërmjetësit profesionistë përfaqësojnë blerësit dhe shitësit për të negociuar, vlerësuar dhe transferuar në mënyrë të sigurt emra domenesh me vlerë të lartë.

Q2: Çfarë është blerja e fshehtë e domeneve?

Blerja stealth e fsheh identitetin e blerësit korporativ gjatë negociatave për të zvogëluar rrezikun që shitësit t'i fryjnë çmimet e kërkuara në bazë të pasurisë së blerësit.

Q3: Si i mbron escrow-ja e domenit fondet e blerësit dhe të shitësit?

Escrow i licencuar nga pala e tretë i mban fondet e blerësit të sigurta derisa të verifikohen ndryshimi i titullarit të regjistrimit dhe transferimi i kodit të autorizimit.

Q4: Cilët faktorë përcaktojnë vlerën e vlerësimit të një domeni premium?

Çmimi i vlerësimit përcaktohet nga gjatësia e domenit, kërkesa tregtare për fjalët e zakonshme të fjalorit, autoriteti i shtesës .com, aftësia për t'u bërë markë dhe vëllimi i kërkimeve organike.

Q5: A është konfidencial punësimi i një ndërmjetësi domenesh?

Po. Ndërmjetësit profesionistë veprojnë sipas marrëveshjeve të mosshpalljes (NDA) për të ndihmuar që identitetet e blerësve dhe buxhetet e blerjes të mbeten konfidenciale.

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta bazë për ndërmjetësimin e domeneve (Pjesa B)

Rishiko pyetjet dhe përgjigjet më të zakonshme për ndërmjetësimin e domeneve dhe blerjet e fshehta.

Q6: Çfarë është një kod autorizimi EPP dhe si përdoret?

Një kod autorizimi EPP është një fjalëkalim i sigurt i gjeneruar nga regjistruesi aktual për të autorizuar transferimin e domenit mes regjistruesve.

Q7: Sa zgjat zakonisht një transferim tipik i domenit korporativ?

Një transferim escrow shpesh zgjat disa ditë pune, në varësi të kyçjeve të regjistruesit, dritares 5-ditore të transferimit dhe pastrimit të transfertës.

Q8: Çfarë është privatësia WHOIS dhe si ndikon në negociata?

Shërbimet e privatësisë/proxy (shpesh të quajtura privatësi WHOIS) fshehin detajet e kontaktit të pronarit në të dhënat e regjistrimit. Ndërmjetësit përdorin kanale të specializuara ndërmjetësuese të regjistruesve dhe regjistrime historike WHOIS për të gjetur pronarët e vërtetë.

Q9: A mund të ndihmojë një ndërmjetës domenesh me verifikimin e markës tregtare?

Ndërmjetësit kryejnë kontrolle paraprake të markave tregtare dhe rishikime të zinxhirit të titullit për të ndihmuar në identifikimin e barrëve aktive ligjore; ata nuk zëvendësojnë këshillën e një avokati.

Q10: Cili është ndryshimi midis një ndërmjetësi domenesh dhe një regjistruesi?

Një regjistrues mban të dhënat teknike të regjistrimit të domeneve, ndërsa një ndërmjetës domenesh ofron shërbime strategjike negocimi, vlerësimi dhe blerjeje.

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta të avancuara për vlerësimin e domeneve (Pjesa C)

Eksploro aspektet tregtare dhe të vlerësimit të transferimeve të domeneve premium dhe të financimit me qira me të drejtë blerjeje.

Q1: Si i strukturojnë ndërmjetësit marrëveshjet e mosshpalosjes (NDA) për blerjet korporative?

NDA-të e lidhin si blerësin ashtu edhe ndërmjetësin me konfidencialitet të rreptë lidhur me identitetin, shumat e ofertave dhe afatet kohore të blerjes para kontaktimit.

Q2: Cili është ndryshimi midis mosmarrëveshjeve UDRP të ICANN dhe blerjeve tregtare?

UDRP zgjidh mosmarrëveshjet e cenimit të markës tregtare me keqbesim përmes një paneli administrativ, ndërsa ndërmjetësimi tregtar negocion blerje vullnetare me çmim të drejtë tregu.

Q3: Si funksionojnë kontratat e domenit me qira me të drejtë blerjeje (lease-to-own) në blerjet me vlerë të lartë?

Lease-to-own u lejon blerësve të paguajnë këste mujore ndërsa e operojnë domenin nën kyç escrow, ku titulli kalon me pagesën përfundimtare.

Q4: Çfarë është bllokimi nga regjistruesi (registrar locking) dhe si e parandalon rrëmbimin e paautorizuar të domeneve?

Kyçja e regjistruesit vendos statusin clientTransferProhibited në domen, që bllokon transferimet derisa pronari t'i kërkojë regjistruesit ta heqë kyçjen; regjistruesit mund ta mbrojnë llogarinë edhe me vërtetim shumëfaktorësh.

Q5: Si i trajtojnë ndërmjetësit transaksionet escrow ndërkombëtare ndërkufitare?

Ndërmjetësit përdorin platforma ndërkombëtare escrow të licencuara që trajtojnë mbajtjen shumëvalutore, përputhshmërinë bankare dhe dokumentacionin tatimor ndërkufitar.

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta të avancuara për vlerësimin e domeneve (Pjesa D)

Eksploro aspektet tregtare dhe të vlerësimit të transferimeve të domeneve premium dhe të financimit me qira me të drejtë blerjeje.

Q6: Çfarë roli luan autoriteti i markës në çmimin e domeneve .com me 1 fjalë?

Domenet .com me një fjalë të vetme mund të sigurojnë besueshmëri të fortë globale, të zvogëlojnë ngatërrimin e konsumatorëve dhe të mbështesin norma më të larta organike klikimi.

Q7: Si mund të parandalojnë blerësit ngritjen e tepruar të çmimeve nga shitësi kur zgjerojnë identitetin korporativ?

Duke blerë domene në mënyrë anonime përmes përfaqësimit të ndërmjetësit të palës së tretë përpara shpalljes publike të markës së re korporative ose të linjave të produkteve.

Q8: Çfarë janë periudhat e mbajtjes së transferimit në regjistër dhe politikat 60-ditore të bllokimit nga regjistruesi?

Politika e Transferimit e ICANN vendos një bllokim 60-ditor pas një transferimi të regjistruesit dhe pas një ndryshimi të regjistrantit, përveç nëse pronari ka zgjedhur paraprakisht përjashtimin nga ky i fundit.

Q9: Si zbatohen ndarjet tatimore korporative te asetet e patrupëzuara të pasurisë së paluajtshme dixhitale?

Trajtimi tatimor i blerjeve të domeneve varet nga vendi dhe nga mënyra se si përdoret emri, ndaj blerësit duhet ta konfirmojnë me një këshilltar tatimor.

Q10: Cilat hapa pas blerjes sigurojnë transferim të plotë të titullit dhe siguri të DNS?

Hapat pas mbylljes përfshijnë kyçjen e llogarisë së regjistruesit, aktivizimin e vërtetimit me dy faktorë, përditësimin e të dhënave të kontaktit të regjistruesit (të shfaqura përmes RDAP) dhe konfigurimin e DNSSEC.

Pjesa 11: 10 fakte dhe njohuri nga bota reale për ndërmjetësimin e domeneve

Rishiko këto fakte reale shumë të vlefshme për vlerësimin e domeneve, blerjen e fshehtë dhe sigurinë e escrow-it.

1. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Domenet e shkurtra .com me 2 dhe 3 shkronja përfaqësojnë asete të pakta të pasurisë së paluajtshme dixhitale.

2. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Shumë blerje të domeneve korporative me vlerë të lartë trajtohen nga ndërmjetës profesionistë domenesh.

3. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Shërbimet escrow mbrojnë si kapitalin e blerësit ashtu edhe pasuritë e shitësit gjatë transferimeve ndërkufitare. [4]

4. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Blerjet stealth mund të zvogëlojnë rrezikun që pronarët t'i rrisin çmimet për blerësit korporativë me fonde të mira.

5. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Bllokimi 60-ditor i ICANN pas një ndryshimi të regjistruesit zbatohet, përveç nëse pronari ka zgjedhur përjashtimin. [1]

6. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Domenet e përgjithshme .com me një fjalë mbartin besim të brendshëm dhe autoritet të menjëhershëm global.

7. NJOHURI PËR DOMENET

Ankesat UDRP kërkojnë provën e regjistrimit me keqbesim dhe të përdorimit me keqbesim. [2]

8. NJOHURI PËR DOMENET

Kodet e autorizimit EPP ndihmojnë të konfirmohet që një kërkesë transferimi është e autorizuar nga regjistruesi i emrit; zbatohen edhe kontrollet e regjistruesit dhe të Politikës së Transferimit të ICANN. [5]

9. NJOHURI PËR DOMENET

Kontratat e qirasë me të drejtë blerjeje të domeneve u mundësojnë startup-eve të sigurojnë markë premium pa kapital paraprak.

10. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Regjistrat historikë të WHOIS dhe RDAP i ndihmojnë ndërmjetësit të kontrollojnë historikun e pronësisë së një domeni përpara blerjes.

Referenca teknike dhe burime

Udhëzuesi i studimit dhe enigmat interaktive janë përpiluar nga standardet globale të ICANN, WIPO UDRP dhe të llogarive escrow të licencuara për domene.

REFERENCA AKADEMIKE DHE TË INDUSTRISË

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[3] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[4] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

[7] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

Çelësi i përgjigjeve: Pika e kontrollit 1 - Zgjedhje e shumëfishtë

1 **Funksioni i ndërmjetësimit** NDËRMJETËSIMI — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Ndërmjetësit e domeneve veprojnë si negociatorë konfidencialë që përfaqësojnë blerësit dhe shitësit për të arritur transaksione me vlerë të drejtë tregu. Citim: ICANN Transfer Policy.

2 **Strategjia Stealth** STEALTH — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Blerja stealth fsheh identitetin e blerësit korporativ për të zvogëluar rrezikun që shitësit t'i fryjnë çmimet e kërkuara. Burimi: Escrow.com Protocol.

3 **Mbrojtja me escrow** LLOGARI ESCROW — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Escrow i licencuar nga pala e tretë i mban fondet të sigurta derisa të përfundojë verifikimi i transferimit të pronësisë. Citim: Escrow.com Protocol.

4 **Vlerësimi i domeneve** VLERËSIM — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Domenet e shkurtra.com me 2 shkronja dhe me 1 fjalë kanë mungesë dhe likuiditet ekstrem si marka globale. Burimi: WIPO UDRP Guide.

5 **Pyetja 5** — **Përgjigjja e saktë: A**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Cila kornizë ligjore rregullon zgjidhjen e mosmarrëveshjeve për markat tregtare të domeneve? → UDRP e ICANN (politika e zgjidhjes së mosmarrëveshjeve)

Çelësi i përgjigjeve: Pika e kontrollit 2 - E vërtetë ose e gabuar

6 **NDA konfidenciale** NDA-TË — **Përgjigjja e saktë: E vërtetë**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Ndërmjetësit profesionistë të domeneve veprojnë nën marrëveshje mosshpalosjeje për të mbrojtur strategjinë korporative të blerësit. Citim: CIS Controls.

7 **Dorëzimi me escrow** LLOGARI ESCROW — **Përgjigjja e saktë: E gabuar**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Llogaritë e mbajtjes escrow i lëshojnë fondet vetëm pasi transferimi i plotë i pronësisë së domenit të verifikohet nga blerësi. Citim: Escrow.com Protocol.

8 **Pronë e patundshme digjitale** ASETET — **Përgjigjja e saktë: E vërtetë**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Domenet e shkurtra.com me 2 dhe 3 shkronja funksionojnë si asete pronësore dixhitale likuide me vlerë të lartë. Burimi: NIST Guidelines.

9 **Negociata Stealth** STRATEGJIA — **Përgjigjja e saktë: E gabuar**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Kontaktimi i drejtpërdrejtë i blerësve korporativë shpesh i bën shitësit t'i fryjnë çmimet e kërkuara ndjeshëm. Citim: WIPO UDRP Guide.

10 **Autorizimi EPP** KODI EPP — **Përgjigjja e saktë: E vërtetë**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Kodet EPP janë kode unike sigurie që gjenerohen nga regjistruesit për të autorizuar transferimet e domeneve. Citim: IETF RFC 5730.

Çelësat e fjalorit dhe rubrika e vlerësimit

Rubrika e vlerësimit për mësuesin: Jep 1 pikë për çdo përputhje të saktë (8 pikë gjithsej) dhe term konteksti (6 pikë gjithsej).

PIKA E KONTROLLIT 4: ÇELËSI – PËRPUTHJA E KONCEPTEVE

D 1. Ndërmjetës domenesh	F 2. Llogari escrow	H 3. Blerje e fshehtë	C 4. Kodi i autorizimit EPP
A 5. Privatësia WHOIS	E 6. Politika UDRP	B 7. Qira me të drejtë blerjeje	G 8. Vlerësimi i domenit

PIKA E KONTROLLIT 3: ÇELËSI – TERMAT KRYESORË

1 NDËRMJETËS	2 LLOGARI ESCROW	3 VLERËSIM	4 BLERJE DISKRETE
5 KOD EPP	6 REGJISTRI		

PIKA E KONTROLLIT 6, ALTERNATIVA: ÇELËSI – PËRPUTHJA E FJALËVE

1 F – POLITIKAUDRP	2 A – NDËRMJETËS	3 H – VLERËSIM	4 E – PRIVATËSIWHOIS
5 B – LLOGARIESCROW	6 G – QIRABLERJE	7 D – KODEPP	8 C – BLERJEDISKRETE

SHËNIME PËR DISKUTIM PËR MËSUESIT

Saktësia e vlerësimit:
Verifiko që nxënësit kuptojnë se si gjatësia e domenit, shtesa (.com, .ai) dhe vëllimi tregtar i kërkimeve ndikojnë në çmimin e vlerësimit.

Siguria e escrow:
Thekso që fondet mbahen në llogari mbajtjeje të licencuara të palëve të treta para se ndryshimi i regjistruesit të verifikohet te të dhënat e regjistrimit (RDAP).

Përfaqësimi Stealth:
Theksoni rolin e NDA-ve dhe të përfaqësimit nga palë e tretë në parandalimin e fryrjes spekulative të çmimeve gjatë prokurimit të korporatës.

Çelësat e enigmave dhe shënimet për mësuesin

ZGJIDHJA E LOJËS ME FJALË

P	R	I	V	A	T	Ë	S	I	W	H	O	I	S	T
P	R	D	U	A	K	I	T	I	L	O	P	I	K	Q
B	V	Z	Y	K	Q	P	X	G	N	Ç	A	O	Ç	I
P	U	V	V	J	H	G	S	G	Ë	B	D	E	G	J
S	Q	U	P	Z	D	G	E	Q	C	E	A	J	O	C
E	Z	K	I	U	Q	T	A	R	P	V	I	K	K	F
J	F	L	G	P	Ë	J	S	P	J	Q	V	F	B	T
R	E	Y	M	Y	V	M	I	S	Ë	R	E	L	V	R
E	F	S	X	A	O	T	M	M	Z	N	G	O	S	G
L	N	S	Ë	T	E	J	M	R	Ë	D	N	T	T	N
B	B	L	E	R	J	E	D	I	S	K	R	E	T	E
A	T	S	I	A	D	N	L	J	A	M	U	Ë	Ë	O
R	P	L	L	O	G	A	R	I	E	S	C	R	O	W
I	X	Y	I	I	T	I	Y	V	X	N	I	G	Z	H
Q	H	L	A	E	G	A	R	A	I	E	V	D	I	Z

ZGJIDHJA E FJALËKRYQIT

						B								
					V	L	E	R	Ë	S	I	M		
						E								
K				Q	I	R	A	B	L	E	R	J	E	
O						J								
D		N	D	Ë	R	M	J	E	T	Ë	S			
E						D								
P	R	I	V	A	T	Ë	S	I	W	H	O	I	S	
P						S								
						K								
		L	L	O	G	A	R	I	E	S	C	R	O	W
						E								
		P	O	L	I	T	I	K	A	U	D	R	P	
						E								

UDHËZUES PËR MËSUESIN PËR ZGJIDHJET E KRYQËZËS

HORIZONTALISHT

2 horizontalisht: VLERËSIM Vlerësim i bazuar në të dhëna që përcakton vlerën e drejtë të tregut për domenet gjenerike dhe premium (8 shkronja)

4 horizontalisht: QIRABLERJE Kontratë financimi që u lejon blerësve të përdorin dhe të blejnë domene me vlerë të lartë me kalimin e kohës (10 shkronja)

5 horizontalisht: NDËRMJETËS Negociator ndërmjetës që siguron transferimet e domeneve duke ruajtur privatësinë e klientit (10 shkronja)

6 horizontalisht: PRIVATËSIWHOIS Shërbim që fsheh të dhënat personale të kontaktit të pronarit të domenit në drejtoritë publike WHOIS (14 shkronja)

7 horizontalisht: LLOGARIESCROW Llogari financiare e mbrojtur që mban fondet në mënyrë të sigurt derisa të përfundojë transferimi i pronësisë (13 shkronja)

8 horizontalisht: POLITIKAUDRP Kornizë administrative e ICANN që zgjidh mosmarrëveshjet e regjistrimit të emrave të domeneve me markat tregtare (12 shkronja)

VERTIKALISHT

1 vertikalisht: BLERJEDISKRETE Strategji blerjeje anonime që parandalon fryrjen e çmimit nga pronarët ekzistues të domeneve (14 shkronja)

3 vertikalisht: KODEPP Kod unik sigurie i nevojshëm për të autorizuar transferimet e domeneve mes regjistruesve (6 shkronja)

Çelësi i fjalëve të përzierura dhe i zgjidhjes së kodit

Çelësi i vlerësimit për aktivitetin e rirenditjes së fjalorit dhe për Sfidën e Kodit të Fshehtë.

ÇELËSI I RIRENDITJES SË FJALËVE

1. Ë E J M D N T S R Ë — **NDËRMJETËS**
2. J L E E D T B E I E K R S R — **BLERJEDISKRETE**
3. P I R I S S W H I Ë A T O V — **PRIVATËSIWHOIS**
4. L J B E A R E Q I R — **QIRABLERJE**
5. S R L O E A W R C I L O G — **LLOGARIESCROW**
6. P E K D P O — **KODEPP**
7. A U T P O K P D R L I I — **POLITIKAUDRP**
8. R L Ë M V I S E — **VLERËSIM**

ÇELËSI I SFIDËS SË KODIT TË FSHEHTË

"BLEJ DOMENET E TUA ME GARANCI TË SIGURT"

Çelësi i zgjidhjeve për studimet e rastit të ndërmjetësimit të domeneve

A Studimi i rastit 1: Prokurimi i fshehtë i domenit të korporatës

Zgjidhja për mësuesin

UDHËZUES VLERËSIMI

Përgjigjet e studentëve duhet të mbulojnë pikat e mëposhtme:

- Analiza e skenarit: Një firmë teknologjike e Fortune 500 dëshiron të blejë një domen premium .com me 1 fjalë që sot zotërohet nga një investitor individual që i injoron email-et e drejtpërdrejta të korporatave.
- Strategjia dhe zgjidhja e rekomanduar: Ndërmjetësi i domenit nis kontakt të fshehtë përmes një subjekti të palidhur, nën mosshpalosje të rreptë. Duke fshehur identitetin e korporatës dhe duke paraqitur një vlerësim objektiv të tregut të mbështetur nga escrow i licencuar, ndërmjetësi angazhon pronarin pa shkaktuar rritje spekulative të çmimit.

B Studimi i rastit 2: Transferimi ndërkufitar i domenit përmes escrow

Zgjidhja për mësuesin

UDHËZUES VLERËSIMI

Përgjigjet e studentëve duhet të mbulojnë pikat e mëposhtme:

- Analiza e skenarit: Një blerës dhe një shitës bien dakord për një shitje domeni prej $250,000, por ndodhen në vende të ndryshme me juridiksione ligjore të ndryshme.
- Strategjia dhe zgjidhja e rekomanduar: Transaksioni përdor një shërbim escrow të licencuar. Blerësi transferon fondet në escrow. Pasi verifikohet, shitësi çelë domenin dhe jep kodin EPP. Pasi blerësi konfirmon kontrollin e domenit, escrow-i lëshon fondet te shitësi.