Họ tên: _____ Ngày: _____ Điểm: _____

Dịch vụ môi giới tên miền và Mua lại tài sản doanh nghiệp

Dịch vụ môi giới tên miền, mua lại kín đáo, định giá và ký quỹ

TỔNG QUAN HỌC TẬP VỀ MÔI GIỚI TÊN MIỀN

NHÀ ĐẦU TƯ
TƯ CÁCH SINH VIÊN
Hướng thương hiệu doanh nghiệp

ĐÃ BẢO MẬT
TÀI SẢN TÊN MIỀN
Chuyển giao tài sản giá trị cao

CÓ GIẤY PHÉP
KÝ QUỸ
Bảo vệ người mua có bảo mật

Chào mừng bạn! Bộ hoạt động này hướng dẫn bạn về các nguyên tắc cơ bản của môi giới tên miền và mua lại tài sản doanh nghiệp. Bạn sẽ khám phá cách mua sắm kín đáo bảo vệ vốn của người mua, cách định giá tên miền hoạt động và cách bảo đảm các lần chuyển tên miền có giá trị cao.

CÁC ĐIỂM KIỂM TRA CỦA PHIẾU HỌC TẬP

- ☐ **Phần 1-4: Nắm vững định giá và môi giới tên miền.**
- ☐ **Phần 5-7: Giải các câu đố ô chữ và tìm từ.**
- ☐ **Phần 8-9: Giải các nghiên cứu tình huống và thử thách mật thư.**
- ☐ **Phần 10: Xem lại các trang câu hỏi thường gặp cơ bản và nâng cao.**
- ☐ **Phần 11: Khám phá 10 sự thật thú vị trong thực tế.**
- ☐ **Thưởng: thử thách Nghĩ nhanh.**

Mở Hướng dẫn môi giới tên miền của VPN.com

URL: https://www.vpn.com/vi/moi-gioi-ten-mien/

Lộ trình học về môi giới tên miền của bạn

- Hiểu các nguyên tắc cốt lõi của môi giới tên miền thương mại và đại diện người mua kín danh.
- Phân tích các yếu tố định giá thúc đẩy tài sản tên miền 1 từ, 2 chữ cái và định hình danh mục.
- Cấu trúc các giao dịch ký quỹ (escrow) của bên thứ ba được cấp phép để giảm rủi ro gian lận chuyển khoản và rủi ro chuyển quyền sở hữu.
- Triển khai chiến lược mua kín nhằm bảo vệ danh tính người mua và hạn chế đẩy giá.
- Đánh giá các chính sách giải quyết tranh chấp UDRP của ICANN và giao thức chuyển tên miền tại cơ quan đăng ký.

HƯỚNG DẪN VỀ MÔI GIỚI TÊN MIỀN

Trả lời các câu hỏi trắc nghiệm và đúng/sai, hoàn thành các câu điền vào chỗ trống bằng ngân hàng từ, ghép các định nghĩa, rồi giải ô chữ và tìm từ. Hãy vận dụng kiến thức của bạn về các tình huống mua tên miền thực tế trong phần nghiên cứu tình huống. Kết thúc với hoạt động thưởng Nghĩ nhanh.

MÔI GIỚI TÊN MIỀN LÀ GÌ? (GIỚI THIỆU)

Môi giới tên miền bao gồm thương lượng bí mật, định giá và chuyển giao ký quỹ (escrow) được cấp phép đối với các địa chỉ web giá trị cao. Các nhà môi giới tên miền chuyên nghiệp đại diện cho người mua và người bán là doanh nghiệp để đảm bảo tài sản bất động sản số giá trị, bảo vệ sức mua và xác minh chuỗi quyền sở hữu không bị ràng buộc.

ĐỌC KỸ TỪNG ĐIỂM KIỂM TRA VÀ CHỌN HOẶC VIẾT CÂU TRẢ LỜI ĐÚNG.

Điểm kiểm tra 1: Thử thách trắc nghiệm

1. **1. Vai trò chính của nhà môi giới tên miền chuyên nghiệp là gì?**
   - A. Duyệt các phiên đấu giá công khai của nhà đăng ký tên miền
   - B. Đàm phán các giao dịch tên miền một cách bảo mật
   - C. Cài đặt hệ điều hành máy chủ web
   - D. Viết mã HTML cho trang web

2. **2. Vì sao người mua doanh nghiệp sử dụng việc mua lại tên miền kín?**
   - A. Để giảm độ trễ kết nối internet
   - B. Ngăn việc nâng giá bằng cách giữ ẩn danh
   - C. Để bỏ qua bộ nhớ đệm của máy chủ tên miền
   - D. Để mã hóa bản sao lưu cơ sở dữ liệu trang web

3. **3. Cơ chế ký quỹ (escrow) nào bảo vệ tiền của bên mua tên miền trong quá trình chuyển giao?**
   - A. Chuyển tiền trực tiếp cho người bán chưa được xác minh
   - B. Tài khoản giữ tiền của bên thứ ba được cấp phép
   - C. Tự động bị hoàn trả giao dịch thẻ tín dụng
   - D. Chữ ký băm mật mã

4. **4. Yếu tố nào ảnh hưởng nhiều nhất đến định giá của tên miền .com ngắn gồm 2 chữ cái?**
   - A. Tốc độ xử lý CPU của máy chủ
   - B. Độ khan hiếm thương hiệu toàn cầu và tính thanh khoản
   - C. Băng thông truy cập hằng ngày của khách truy cập trang web
   - D. Xếp hạng hỗ trợ của nhà đăng ký tên miền

5. **5. Khung pháp lý nào điều chỉnh việc giải quyết tranh chấp nhãn hiệu liên quan đến tên miền?**
   - A. UDRP của ICANN (chính sách giải quyết tranh chấp)
   - B. Quy định chung về bảo vệ dữ liệu
   - C. Khung Safe Harbor của DMCA
   - D. Tiêu chuẩn mạng không dây IEEE

Điểm kiểm tra 2: Thử thách Đúng hoặc Sai

6 Câu hỏi 6

6. Nhà môi giới tên miền hoạt động theo thỏa thuận bảo mật để bảo vệ danh tính người mua.

○ Đúng ○ Sai

7 Câu hỏi 7

7. Dịch vụ ký quỹ (escrow) trả tiền cho người bán trước khi quyền kiểm soát tên miền được chuyển giao đầy đủ.

○ Đúng ○ Sai

8 Câu hỏi 8

8. Các tên miền .com 2 ký tự và 3 ký tự dễ nhận biết đóng vai trò là tài sản số.

○ Đúng ○ Sai

9 Câu hỏi 9

9. Tiếp cận trực tiếp người mua luôn cho giá mua thấp nhất có thể.

○ Đúng ○ Sai

10 Câu hỏi 10

10. Cần có mã ủy quyền (mã EPP) để phê duyệt việc chuyển tên miền.

○ Đúng ○ Sai

Điểm kiểm tra 3: Điền thuật ngữ chính

Đọc từng câu dưới đây và điền vào chỗ trống thuật ngữ đúng từ Ngân hàng từ.

1. Một _____ giàu kinh nghiệm hỗ trợ các giao dịch tên miền bí mật giữa người mua và người bán.

2. Dịch vụ _____ được cấp phép giữ tiền giao dịch cho đến khi xác minh chuyển giao tên miền.

3. Việc _____ tên miền xác lập giá thị trường hợp lý dựa trên độ khan hiếm của thương hiệu.

4. Việc thực hiện chiến lược _____ ngăn chủ tên miền đẩy giá chào.

5. Nhà đăng ký cung cấp một _____ để cho phép chuyển tên miền giữa các nhà đăng ký.

6. _____ trung tâm của TLD duy trì hồ sơ sở hữu và máy chủ tên có thẩm quyền.

NGÂN HÀNG TỪ VỰNG

ẨN DANH | CHÍNH SÁCH UDRP | CƠ QUAN ĐĂNG KÝ | ĐỊNH GIÁ | KÝ QUỸ | MÃ EPP | MÔI GIỚI | THUÊ ĐỂ SỞ HỮU

Viết câu trả lời của bạn tại đây:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Điểm kiểm tra 4: Ghép nối khái niệm tên miền

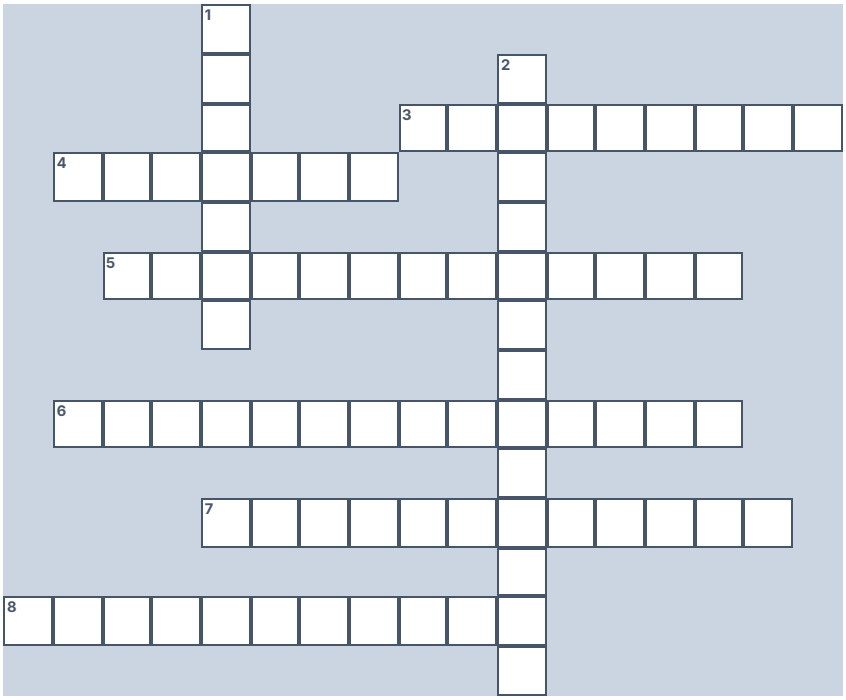
GHÉP ĐỊNH NGHĨA

Ghép mỗi thuật ngữ từ vựng ở bên trái với định nghĩa đúng ở bên phải bằng cách nhập chữ cái tương ứng (A-H) vào ô nhập liệu.

☐	1. Nhà môi giới tên miền	A	Dịch vụ che giấu thông tin liên hệ cá nhân của chủ sở hữu tên miền trong dữ liệu đăng ký công khai (tra cứu RDAP/WHOIS).
☐	2. Tài khoản ký quỹ (escrow)	B	Hợp đồng tài trợ cho phép người mua sử dụng và dần sở hữu các tên miền giá trị cao theo thời gian.
☐	3. Mua kín đáo	C	Mật mã bảo mật duy nhất cần có để ủy quyền việc chuyển tên miền giữa các nhà đăng ký tên miền.
☐	4. Mã xác thực EPP	D	Người đàm phán trung gian bảo đảm việc chuyển tên miền đồng thời giữ kín quyền riêng tư của khách hàng.
☐	5. Quyền riêng tư WHOIS	E	Khung hành chính của ICANN giải quyết các tranh chấp đăng ký tên miền liên quan đến nhãn hiệu.
☐	6. Chính sách UDRP	F	Tài khoản tài chính được bảo vệ giữ tiền an toàn cho đến khi hoàn tất chuyển quyền sở hữu.
☐	7. Thuê để sở hữu	G	Đánh giá dựa trên dữ liệu để xác định giá trị thị trường hợp lý cho tên miền thông dụng và tên miền cao cấp.
☐	8. Thẩm định tên miền	H	Chiến lược mua lại ẩn danh nhằm tránh bị chủ sở hữu tên miền hiện tại nâng giá.

Điểm kiểm tra 5: Trò chơi ô chữ

Giải ô chữ bằng cách nhập chữ cái vào các ô trắng đang hoạt động. Các số tương ứng với các gợi ý bên dưới.



HÀNG NGANG

3. Chiến lược mua lại ẩn danh ngăn chủ tên miền hiện tại đẩy giá (9)

4. Đánh giá dựa trên dữ liệu xác định giá thị trường hợp lý cho tên miền chung và cao cấp (7)

5. Khuôn khổ hành chính của ICANN giải quyết tranh chấp đăng ký tên miền liên quan đến nhãn hiệu (13)

6. Nhà đàm phán trung gian đảm bảo chuyển giao tên miền đồng thời giữ kín thông tin khách hàng (14)

7. Mật mã bảo mật duy nhất cần có để cho phép chuyển tên miền giữa các nhà đăng ký (12)

8. Hợp đồng tài chính cho phép người mua sử dụng và mua dần các tên miền giá trị cao theo thời gian (11)

HÀNG DỌC

1. Dịch vụ che giấu thông tin liên hệ cá nhân của chủ tên miền trong danh bạ WHOIS công khai (7)

2. Tài khoản tài chính được bảo vệ giữ tiền an toàn đến khi chuyển quyền sở hữu hoàn tất (13)

Điểm kiểm tra 5, phương án khác: Gợi ý ô chữ dễ tiếp cận

Người dùng trình đọc màn hình và bàn phím có thể nhập trực tiếp đáp án ô chữ vào các trường văn bản bên dưới.

HÀNG NGANG

3 hàng ngang: Chiến lược mua lại ẩn danh ngăn chủ tên miền hiện tại đẩy giá (9 chữ cái):

4 hàng ngang: Đánh giá dựa trên dữ liệu xác định giá thị trường hợp lý cho tên miền chung và cao cấp (7 chữ cái):

5 hàng ngang: Khuôn khổ hành chính của ICANN giải quyết tranh chấp đăng ký tên miền liên quan đến nhãn hiệu (13 chữ cái):

6 hàng ngang: Nhà đàm phán trung gian đảm bảo chuyển giao tên miền đồng thời giữ kín thông tin khách hàng (14 chữ cái):

7 hàng ngang: Mật mã bảo mật duy nhất cần có để cho phép chuyển tên miền giữa các nhà đăng ký (12 chữ cái):

8 hàng ngang: Hợp đồng tài chính cho phép người mua sử dụng và mua dần các tên miền giá trị cao theo thời gian (11 chữ cái):

HÀNG DỌC

1 hàng dọc: Dịch vụ che giấu thông tin liên hệ cá nhân của chủ tên miền trong danh bạ WHOIS công khai (7 chữ cái):

2 hàng dọc: Tài khoản tài chính được bảo vệ giữ tiền an toàn đến khi chuyển quyền sở hữu hoàn tất (13 chữ cái):

Điểm kiểm tra 6: Tìm từ ẩn

Tìm 8 thuật ngữ từ vựng chính ẩn trong lưới bên dưới. Các từ có thể nằm ngang, dọc hoặc chéo.

Y	X	H	I	T	H	X	U	V	Ô	I	G	Y	G	H
U	M	A	D	G	Ă	R	A	H	D	U	D	I	Y	I
Q	C	K	Ơ	T	H	U	Ê	Đ	Ê	S	Ơ	H	Ư	U
Y	M	H	A	Đ	O	I	N	B	M	Â	B	Ê	G	Ă
K	Ă	O	P	L	Ô	U	S	G	X	Đ	X	Q	E	V
N	Ư	Ê	D	P	S	N	S	I	P	C	R	Q	L	Ô
A	K	M	Q	Ê	I	Ô	Ê	X	O	L	Ư	T	N	X
O	Ơ	P	P	E	N	Ê	Y	U	Q	Y	U	A	M	Ơ
H	Ă	A	K	Ô	M	Ă	K	G	Đ	G	N	X	Â	Y
K	Y	X	Ă	M	U	V	A	I	G	H	N	I	Đ	L
I	M	Ô	I	G	I	Ơ	I	T	Ê	N	M	I	Ê	N
A	B	D	M	U	A	Â	N	D	A	N	H	O	Ư	Ô
T	Ơ	C	H	I	N	H	S	A	C	H	U	D	R	P
V	Ê	C	X	Â	Ư	L	D	E	Ê	Y	Ư	B	O	P
I	Ư	S	I	O	H	W	N	Â	V	P	K	Y	A	M

DANH SÁCH TỪ VỰNG

MÔIGIƠITÊNMIÊN
TAIKHOANKYQUY
MUAÂNDANH
MAUYQUYÊNEPP
ÂNWHOIS
CHINHSACHUDRP
THUÊĐÊSƠHƯU
ĐINHGIA

Điểm kiểm tra 6, phương án khác: Ghép từ vựng dễ tiếp cận

Ghép từng thuật ngữ trong số 8 thuật ngữ từ vựng ở phần Tìm từ với định nghĩa đúng bằng cách viết chữ cái (A-H) vào chỗ trống.

THUẬT NGỮ TỪ VỰNG

- **A. MÔIGIƠITÊNMIÊN**
- **B. TAIKHOANKYQUY**
- **C. MUAÂNDANH**
- **D. MAUYQUYÊNEPP**
- **E. ÂNWHOIS**
- **F. CHINHSACHUDRP**
- **G. THUÊĐÊSƠHƯU**
- **H. ĐINHGIA**

ĐỊNH NGHĨA VÀ CÁC TRƯỜNG GHÉP

1. Khuôn khổ hành chính của ICANN giải quyết tranh chấp đăng ký tên miền liên quan đến nhãn hiệu.
2. Nhà đàm phán trung gian đảm bảo chuyển giao tên miền đồng thời giữ kín thông tin khách hàng.
3. Đánh giá dựa trên dữ liệu xác định giá thị trường hợp lý cho tên miền chung và cao cấp.
4. Dịch vụ che giấu thông tin liên hệ cá nhân của chủ tên miền trong danh bạ WHOIS công khai.
5. Tài khoản tài chính được bảo vệ giữ tiền an toàn đến khi chuyển quyền sở hữu hoàn tất.
6. Hợp đồng tài chính cho phép người mua sử dụng và mua dần các tên miền giá trị cao theo thời gian.
7. Mật mã bảo mật duy nhất cần có để cho phép chuyển tên miền giữa các nhà đăng ký.
8. Chiến lược mua lại ẩn danh ngăn chủ tên miền hiện tại đẩy giá.

Điểm kiểm tra 7: Thử thách từ bị xáo trộn

Sắp xếp lại các chữ cái bên dưới để tìm ra các khái niệm và thuật ngữ chính về môi giới tên miền. Viết đáp án của bạn vào các ô nhập đã cung cấp.

1. MƠTNIIÔÊIMÊNIG
2. HMNÂUDANA
3. HÂOSWIN
4. SƯUÊUĐHƠTHÊ
5. KQAINHYOYATUK
6. PQNEUPÊMAYUY
7. UDCSCHHHPRIAN
8. IHAĐIGN

Hoạt động thưởng: Nghĩ nhanh

3 CÂU TRẢ LỜI CHO MỖI CHỦ ĐỀ. AI HOÀN THÀNH DANH SÁCH TRƯỚC SẼ THẮNG.

1	Những địa chỉ web một từ nổi tiếng			
2	Những điều làm nên một tên miền tốt			
3	Những điều làm một tên miền kém			
4	Những điều cần kiểm tra trước khi mua tên miền			
5	Những cách tìm ra ai sở hữu một tên miền			
6	Những cái tên bạn có thể nghĩ ra cho một ứng dụng mới			
7	Những phẩm chất của một nhà môi giới giỏi			
8	Lý do một công ty đổi tên			
9	Lý do chủ sở hữu từ chối một lời đề nghị			
10	Những phần mở rộng tên miền bạn biết			
11	Lợi ích của việc dùng ký quỹ (escrow)			
12	Những công việc mà nhà môi giới tên miền đảm nhận			
13	Những rủi ro khi đàm phán mà không có nhà môi giới			
14	Những từ liên quan đến mua và bán			
15	Những bước trong một lần chuyển nhượng tên miền			

Điểm kiểm tra 8: Nghiên cứu tình huống môi giới tên miền

Hãy vận dụng các khái niệm bạn đã học để giải các tình huống thực tế dưới đây.

NGHIÊN CỨU TÌNH HUỐNG 1: MUA TÊN MIỀN DOANH NGHIỆP KÍN ĐÁO

👷

Tình huống: Một công ty công nghệ thuộc Fortune 500 muốn mua một tên miền .com cao cấp 1 từ hiện do một nhà đầu tư cá nhân sở hữu, người phớt lờ các email trực tiếp của doanh nghiệp.

Câu hỏi thảo luận: Một nhà môi giới tên miền chuyên nghiệp cấu trúc thương vụ như thế nào để giành được tên miền ở giá trị thị trường hợp lý?

NGHIÊN CỨU TÌNH HUỐNG 2: CHUYỂN GIAO TÊN MIỀN XUYÊN BIÊN GIỚI QUA KÝ QUỸ (ESCROW)

👷

Tình huống: Một người mua và một người bán đồng ý về một giao dịch bán tên miền trị giá $250,000 nhưng ở các quốc gia khác nhau với các khu vực pháp lý khác nhau.

Câu hỏi thảo luận: Quy trình nào bảo đảm cả tiền của người mua lẫn quyền kiểm soát tài sản tên miền của người bán đều được bảo vệ trong quá trình chuyển nhượng?

Điểm kiểm tra 9: Giải mã mật thư

Nhà môi giới tên miền bảo vệ vốn của khách hàng trong các thương vụ mua lại kín đáo. Hãy dùng bảng khóa Chữ-Số bên dưới để giải mã thông điệp an ninh mạng bằng cách viết các chữ cái tương ứng vào chỗ trống.

KHÓA MÃ HÓA CHỮ SANG SỐ

A=1 Ă=2 Â=3 B=4 C=5 D=6 Đ=7 E=8 Ê=9 G=10

H=11 I=12 K=13 L=14 M=15 N=16 O=17 Ô=18 Ơ=19 P=20

Q=21 R=22 S=23 T=24 U=25 Ư=26 V=27 X=28 Y=29

15	25	1		24	9	16		15	12	9	16		21	25	1		6	12	5	11
		27	25		13	29		21	25	29		1	16		24	17	1	16		

Thông điệp đã giải mã:

MẸO: MỖI SỐ ĐẠI DIỆN CHO VỊ TRÍ CỦA CHỮ CÁI ĐÓ TRONG BẢNG CHỮ CÁI (VÍ DỤ 1 = A, 2 = B, 29 = Y).

Điểm kiểm tra 10: Câu hỏi thường gặp cơ bản về môi giới tên miền (Phần A)

Xem lại các câu hỏi và câu trả lời thường gặp nhất về môi giới tên miền và việc mua kín đáo.

Q1: Môi giới tên miền là gì và tại sao các công ty sử dụng nó?

Môi giới tên miền là dịch vụ bí mật trong đó các nhà môi giới chuyên nghiệp đại diện cho người mua và người bán để thương lượng, đánh giá và chuyển giao an toàn các tên miền giá trị cao.

Q2: Mua lại tên miền kín đáo là gì?

Mua ẩn danh che giấu danh tính người mua doanh nghiệp trong quá trình đàm phán để giảm rủi ro người bán đẩy giá chào lên dựa trên khả năng tài chính của người mua.

Q3: Ký quỹ (escrow) tên miền bảo vệ tiền của người mua và người bán như thế nào?

Dịch vụ ký quỹ (escrow) của bên thứ ba được cấp phép giữ an toàn tiền của bên mua cho đến khi việc đổi chủ thể đăng ký và chuyển mã xác thực được xác minh.

Q4: Những yếu tố nào quyết định giá trị thẩm định của một tên miền cao cấp?

Giá thẩm định phụ thuộc vào độ dài tên miền, nhu cầu thương mại của từ thông dụng trong từ điển, uy tín của phần mở rộng .com, khả năng thành thương hiệu và lượng tìm kiếm tự nhiên.

Q5: Thuê nhà môi giới tên miền có được giữ bí mật không?

Có. Các nhà môi giới chuyên nghiệp hoạt động theo thỏa thuận bảo mật (NDA) để giúp giữ kín danh tính người mua và ngân sách mua lại.

Điểm kiểm tra 10: Câu hỏi thường gặp cơ bản về môi giới tên miền (Phần B)

Xem lại các câu hỏi và câu trả lời thường gặp nhất về môi giới tên miền và việc mua kín đáo.

Q6: Mã ủy quyền EPP là gì và được dùng như thế nào?

Mã xác thực EPP là mật khẩu an toàn do nhà đăng ký tên miền hiện tại tạo ra để ủy quyền chuyển tên miền giữa các nhà đăng ký.

Q7: Việc chuyển một tên miền doanh nghiệp thông thường mất bao lâu?

Việc chuyển tên miền qua ký quỹ (escrow) thường mất vài ngày làm việc, tùy thuộc vào khóa của nhà đăng ký tên miền, thời hạn chuyển 5 ngày và việc thanh toán chuyển khoản được xử lý xong.

Q8: WHOIS privacy là gì và nó ảnh hưởng thế nào đến đàm phán?

Dịch vụ bảo vệ riêng tư/proxy (thường gọi là WHOIS privacy) che giấu thông tin liên hệ của chủ sở hữu trong dữ liệu đăng ký. Các nhà môi giới dùng kênh chuyển tiếp chuyên biệt của nhà đăng ký tên miền và hồ sơ WHOIS lịch sử để tìm ra chủ sở hữu thực sự.

Q9: Nhà môi giới tên miền có thể hỗ trợ xác minh nhãn hiệu không?

Nhà môi giới thực hiện kiểm tra nhãn hiệu sơ bộ và rà soát chuỗi quyền sở hữu để giúp xác định các ràng buộc pháp lý đang có; họ không thay thế lời khuyên của luật sư.

Q10: Sự khác biệt giữa nhà môi giới tên miền và nhà đăng ký tên miền là gì?

Nhà đăng ký tên miền duy trì các hồ sơ đăng ký tên miền kỹ thuật, còn nhà môi giới tên miền cung cấp dịch vụ đàm phán chiến lược, thẩm định và mua sắm.

Điểm kiểm tra 10: Câu hỏi thường gặp nâng cao về định giá tên miền (Phần C)

Khám phá các khía cạnh thương mại và định giá của việc chuyển nhượng tên miền cao cấp và tài trợ thuê để sở hữu.

Q1: Các nhà môi giới cấu trúc thỏa thuận bảo mật (NDA) cho các thương vụ mua lại doanh nghiệp như thế nào?

NDA ràng buộc cả bên mua và nhà môi giới phải giữ bí mật nghiêm ngặt về danh tính, mức chào giá và tiến độ mua lại trước khi tiếp cận.

Q2: Sự khác biệt giữa tranh chấp UDRP của ICANN và mua bán thương mại là gì?

UDRP giải quyết các tranh chấp xâm phạm nhãn hiệu với thiện chí xấu qua hội đồng hành chính, trong khi môi giới thương mại đàm phán các giao dịch mua tự nguyện theo giá thị trường hợp lý.

Q3: Hợp đồng thuê để sở hữu tên miền hoạt động thế nào trong các thương vụ giá trị cao?

Thuê để mua cho phép người mua trả góp hằng tháng trong khi vận hành tên miền dưới khóa ký quỹ (escrow), và quyền sở hữu được chuyển khi thanh toán lần cuối.

Q4: Khóa nhà đăng ký là gì và nó ngăn chặn việc chiếm đoạt tên miền trái phép như thế nào?

Khóa nhà đăng ký tên miền đặt trạng thái clientTransferProhibited cho tên miền, chặn chuyển giao cho đến khi chủ sở hữu yêu cầu nhà đăng ký gỡ khóa; nhà đăng ký cũng có thể bảo vệ tài khoản bằng xác thực đa yếu tố.

Q5: Nhà môi giới xử lý các giao dịch ký quỹ (escrow) xuyên biên giới quốc tế như thế nào?

Nhà môi giới dùng các nền tảng ký quỹ (escrow) quốc tế được cấp phép, xử lý việc giữ tiền đa tiền tệ, tuân thủ ngân hàng và chứng từ thuế xuyên biên giới.

Điểm kiểm tra 10: Câu hỏi thường gặp nâng cao về định giá tên miền (Phần D)

Khám phá các khía cạnh thương mại và định giá của việc chuyển nhượng tên miền cao cấp và tài trợ thuê để sở hữu.

Q6: Uy tín thương hiệu đóng vai trò gì trong việc định giá .com 1 từ?

Các tên miền .com một từ có thể mang lại uy tín toàn cầu mạnh, giảm sự nhầm lẫn của người tiêu dùng và hỗ trợ tỷ lệ nhấp tự nhiên cao hơn.

Q7: Người mua có thể ngăn người bán trục lợi giá như thế nào khi mở rộng nhận diện doanh nghiệp?

Bằng cách mua tên miền ẩn danh thông qua nhà môi giới bên thứ ba đại diện, trước khi công bố công khai thương hiệu doanh nghiệp hoặc dòng sản phẩm mới.

Q8: Thời gian giữ chuyển nhượng registry và chính sách khóa nhà đăng ký 60 ngày là gì?

Chính sách chuyển nhượng của ICANN quy định khóa 60 ngày sau khi chuyển nhà đăng ký tên miền và sau khi đổi người đăng ký, trừ khi chủ sở hữu đã chọn không áp dụng đối với trường hợp sau từ trước.

Q9: Việc phân bổ thuế doanh nghiệp áp dụng như thế nào cho tài sản bất động sản số vô hình?

Cách xử lý thuế đối với việc mua tên miền phụ thuộc vào quốc gia và cách sử dụng tên, nên người mua cần xác nhận với cố vấn thuế.

Q10: Những bước sau mua lại nào đảm bảo chuyển quyền sở hữu hoàn tất và bảo mật DNS?

Các bước sau khi chốt giao dịch gồm khóa tài khoản nhà đăng ký tên miền, bật xác thực hai yếu tố, cập nhật hồ sơ liên hệ của chủ sở hữu (hiển thị qua RDAP) và cấu hình DNSSEC.

Phần 11: 10 sự thật và hiểu biết thực tế về môi giới tên miền

Xem lại những sự thật thực tế rất giá trị về định giá tên miền, việc mua kín đáo và bảo mật ký quỹ (escrow).

1. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Các tên miền .com ngắn gồm 2 ký tự và 3 ký tự là những tài sản bất động sản kỹ thuật số khan hiếm.

2. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Nhiều giao dịch mua tên miền doanh nghiệp giá trị cao do các nhà môi giới tên miền chuyên nghiệp xử lý.

3. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Dịch vụ ký quỹ (escrow) bảo vệ cả vốn của người mua lẫn tài sản của người bán trong các giao dịch xuyên biên giới. [4]

4. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Mua ẩn danh có thể giảm rủi ro chủ sở hữu đẩy giá lên đối với những người mua doanh nghiệp có tiềm lực tài chính.

5. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Việc khóa 60 ngày của ICANN sau khi đổi người đăng ký được áp dụng trừ khi chủ sở hữu đã chọn không áp dụng. [1]

6. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Tên miền .com chung gồm một từ có sẵn độ tin cậy và uy tín toàn cầu tức thì.

7. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Đơn khiếu nại UDRP yêu cầu chứng minh cả việc đăng ký lẫn việc sử dụng với thiện chí xấu. [2]

8. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Mã ủy quyền EPP giúp xác nhận rằng yêu cầu chuyển do chủ sở hữu đăng ký ủy quyền; các kiểm tra của nhà đăng ký tên miền và Chính sách chuyển của ICANN cũng được áp dụng. [5]

9. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Hợp đồng thuê để sở hữu tên miền giúp các công ty khởi nghiệp có được thương hiệu cao cấp mà không cần vốn ban đầu.

10. THÔNG TIN VỀ TÊN MIỀN

Hồ sơ WHOIS và RDAP lịch sử giúp nhà môi giới kiểm tra lịch sử quyền sở hữu của tên miền trước khi mua.

Tài liệu tham khảo kỹ thuật và nguồn

Tài liệu học tập và các câu đố tương tác được biên soạn từ các tiêu chuẩn toàn cầu của ICANN, WIPO UDRP và ký quỹ (escrow) tên miền được cấp phép.

TÀI LIỆU THAM KHẢO HỌC THUẬT VÀ NGÀNH

[1] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[2] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[3] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[4] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

[7] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

Đáp án: Điểm kiểm tra 1 – Trắc nghiệm

1 **Chức năng môi giới** MÔI GIỚI — **Đáp án đúng: B**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Nhà môi giới tên miền đóng vai trò người thương lượng bí mật, đại diện cho người mua và người bán để đạt được các giao dịch ở mức giá thị trường hợp lý. Trích dẫn: ICANN Transfer Policy.

2 **Chiến lược ẩn danh (Stealth)** STEALTH — **Đáp án đúng: B**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Mua ẩn danh che giấu danh tính người mua doanh nghiệp để giảm rủi ro người bán đẩy giá chào lên. Trích dẫn: Escrow.com Protocol.

3 **Bảo vệ ký quỹ** KÝ QUỸ — **Đáp án đúng: B**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Dịch vụ ký quỹ (escrow) của bên thứ ba được cấp phép giữ tiền an toàn cho đến khi hoàn tất xác minh chuyển quyền sở hữu. Trích dẫn: Escrow.com Protocol.

4 **Thẩm định giá tên miền** ĐỊNH GIÁ — **Đáp án đúng: B**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Các tên miền.com ngắn gồm 2 ký tự và 1 từ có độ khan hiếm thương hiệu và tính thanh khoản toàn cầu cực cao. Trích dẫn: WIPO UDRP Guide.

5 **Câu hỏi 5** — **Đáp án đúng: A**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Khung pháp lý nào điều chỉnh việc giải quyết tranh chấp nhãn hiệu liên quan đến tên miền? → UDRP của ICANN (chính sách giải quyết tranh chấp) [1]

Đáp án: Điểm kiểm tra 2 – Đúng hay Sai

6 **NDA bảo mật** NDA — **Đáp án đúng: Đúng**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Các nhà môi giới tên miền chuyên nghiệp hoạt động theo thỏa thuận bảo mật để bảo vệ chiến lược doanh nghiệp của người mua. Trích dẫn: CIS Controls.

7 **Bàn giao ký quỹ** KÝ QUỸ — **Đáp án đúng: Sai**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Tài khoản lưu giữ ký quỹ (escrow) chỉ giải ngân sau khi người mua xác minh đã chuyển đầy đủ quyền sở hữu tên miền. Trích dẫn: Escrow.com Protocol.

8 **Bất động sản số** TÀI SẢN — **Đáp án đúng: Đúng**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Các tên miền.com ngắn gồm 2 ký tự và 3 ký tự đóng vai trò là tài sản kỹ thuật số giá trị cao, có tính thanh khoản. Trích dẫn: NIST Guidelines.

9 **Đàm phán kín (Stealth)** CHIẾN LƯỢC — **Đáp án đúng: Sai**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Việc doanh nghiệp tiếp cận trực tiếp người bán thường khiến họ đẩy giá chào lên đáng kể. Trích dẫn: WIPO UDRP Guide.

10 **Ủy quyền EPP** MÃ EPP — **Đáp án đúng: Đúng**

GHI CHÚ CHO GIÁO VIÊN

Mã EPP là mật mã bảo mật duy nhất do nhà đăng ký tên miền tạo ra để ủy quyền chuyển tên miền. Trích dẫn: IETF RFC 5730.

Đáp án từ vựng và thang chấm điểm

Thang chấm điểm cho giáo viên: Cho 1 điểm với mỗi cặp ghép đúng (tổng cộng 8 điểm) và mỗi thuật ngữ ngữ cảnh (tổng cộng 6 điểm).

ĐIỂM KIỂM TRA 4: ĐÁP ÁN – GHÉP NỐI KHÁI NIỆM

D 1. Nhà môi giới tên miền	F 2. Tài khoản ký quỹ (escrow)	H 3. Mua kín đáo	C 4. Mã xác thực EPP
A 5. Quyền riêng tư WHOIS	E 6. Chính sách UDRP	B 7. Thuê để sở hữu	G 8. Thẩm định tên miền

ĐIỂM KIỂM TRA 3: ĐÁP ÁN – THUẬT NGỮ CHÍNH

1 MÔI GIỚI	2 KÝ QUỸ	3 ĐỊNH GIÁ	4 ẨN DANH
5 MÃ EPP	6 CƠ QUAN ĐĂNG KÝ		

ĐIỂM KIỂM TRA 6, PHƯƠNG ÁN KHÁC: ĐÁP ÁN – GHÉP TỪ

1 F – CHINHSACHUDRP	2 A – MÔIGIỚITÊNMIỀN	3 H – ĐINHGIA	4 E – ẨNWHOIS
5 B – TAIKHOANKYQUY	6 G – THUÊĐỂSỞHỮU	7 D – MAUYQUYỀNEPP	8 C – MUAẨNDANH

GHI CHÚ THẢO LUẬN CHO GIÁO VIÊN

Độ chính xác của định giá:
Xác minh rằng học sinh hiểu cách độ dài tên miền, phần mở rộng (.com, .ai) và lượng tìm kiếm thương mại quyết định giá thẩm định.

An toàn ký quỹ:
Nhấn mạnh rằng tiền được giữ trong các tài khoản lưu giữ của bên thứ ba được cấp phép trước khi việc đổi chủ sở hữu đăng ký được xác minh trong dữ liệu đăng ký (RDAP).

Đại diện ẩn danh (Stealth):
Nhấn mạnh vai trò của NDA và đại diện bên thứ ba trong việc ngăn chặn đẩy giá đầu cơ khi doanh nghiệp mua sắm.

Đáp án câu đố và ghi chú cho giáo viên

ĐÁP ÁN TÌM TỪ

Y	X	H	I	T	H	X	U	V	Ô	I	G	Y	G	H
U	M	A	D	G	Ă	R	A	H	D	U	D	I	Y	I
Q	C	K	Ơ	T	H	U	Ê	Đ	Ê	S	Ơ	H	Ư	U
Y	M	H	A	Đ	O	I	N	B	M	Â	B	Ê	G	Ă
K	Ă	O	P	L	Ô	U	S	G	X	Đ	X	Q	E	V
N	Ư	Ê	D	P	S	N	S	I	P	C	R	Q	L	Ô
A	K	M	Q	Ê	I	Ô	Ê	X	O	L	Ư	T	N	X
O	Ơ	P	P	E	N	Ê	Y	U	Q	Y	U	A	M	Ơ
H	Ă	A	K	Ô	M	Ă	K	G	Đ	G	N	X	Â	Y
K	Y	X	Ă	M	U	V	A	I	G	H	N	I	Đ	L
I	M	Ô	I	G	I	Ơ	I	T	Ê	N	M	I	Ê	N
A	B	D	M	U	A	Â	N	D	A	N	H	O	Ư	Ô
T	Ơ	C	H	I	N	H	S	A	C	H	U	D	R	P
V	Ê	C	X	Â	Ư	L	D	E	Ê	Y	Ư	B	O	P
I	Ư	S	I	O	H	W	N	Â	V	P	K	Y	A	M

ĐÁP ÁN Ô CHỮ



HƯỚNG DẪN CHO GIÁO VIÊN VỀ ĐÁP ÁN Ô CHỮ

HÀNG NGANG

3 hàng ngang: MUAÂNDANH Chiến lược mua lại ẩn danh ngăn chủ tên miền hiện tại đẩy giá (9 chữ cái)

4 hàng ngang: ĐINHGIA Đánh giá dựa trên dữ liệu xác định giá thị trường hợp lý cho tên miền chung và cao cấp (7 chữ cái)

5 hàng ngang: CHINHSACHUDRP Khuôn khổ hành chính của ICANN giải quyết tranh chấp đăng ký tên miền liên quan đến nhãn hiệu (13 chữ cái)

6 hàng ngang: MÔIGIƠITÊNMIÊN Nhà đàm phán trung gian đảm bảo chuyển giao tên miền đồng thời giữ kín thông tin khách hàng (14 chữ cái)

7 hàng ngang: MAUYQUYÊNEPP Mật mã bảo mật duy nhất cần có để cho phép chuyển tên miền giữa các nhà đăng ký (12 chữ cái)

8 hàng ngang: THUÊĐÊSƠHƯU Hợp đồng tài chính cho phép người mua sử dụng và mua dần các tên miền giá trị cao theo thời gian (11 chữ cái)

HÀNG DỌC

1 hàng dọc: ÂNWHOIS Dịch vụ che giấu thông tin liên hệ cá nhân của chủ tên miền trong danh bạ WHOIS công khai (7 chữ cái)

2 hàng dọc: TAIKHOANKYQUY Tài khoản tài chính được bảo vệ giữ tiền an toàn đến khi chuyển quyền sở hữu hoàn tất (13 chữ cái)

Đáp án: Từ bị xáo trộn và mật thư

Đáp án cho hoạt động sắp xếp lại chữ cái từ vựng và Thử thách mật mã bí mật.

ĐÁP ÁN SẮP XẾP LẠI CHỮ CÁI

1. MƠTNIIÔÊIMÊNIG — **MÔIGIƠITÊNMIÊN**
2. HMNÂUDANA — **MUAÂNDANH**
3. HÂOSWIN — **ÂNWHOIS**
4. SƯUÊUĐHƠTHÊ — **THUÊĐÊSƠHƯU**
5. KQAINHYOYATUK — **TAIKHOANKYQUY**
6. PQNEUPÊMAYUY — **MAUYQUYÊNEPP**
7. UDCSCHHHPRIAN — **CHINHSACHUDRP**
8. IHAĐIGN — **ĐINHGIA**

KHÓA THỬ THÁCH MẬT THƯ BÍ MẬT

"MUA TÊN MIÊN QUA DICH VU KY QUY AN TOAN"

Đáp án nghiên cứu tình huống về môi giới tên miền

A Nghiên cứu tình huống 1: Mua tên miền doanh nghiệp kín đáo

Lời giải dành cho giáo viên

HƯỚNG DẪN CHẤM ĐIỂM

Câu trả lời của học sinh cần đề cập các điểm sau:

- Phân tích tình huống: Một công ty công nghệ thuộc Fortune 500 muốn mua một tên miền .com cao cấp một từ hiện do một nhà đầu tư cá nhân sở hữu, người phớt lờ các email trực tiếp từ doanh nghiệp.
- Chiến lược và giải pháp đề xuất: Nhà môi giới tên miền bắt đầu tiếp cận kín đáo thông qua một thực thể không liên kết, theo cam kết không tiết lộ nghiêm ngặt. Bằng cách che giấu danh tính doanh nghiệp và đưa ra thẩm định thị trường khách quan được hỗ trợ bởi dịch vụ ký quỹ (escrow) được cấp phép, nhà môi giới tiếp cận chủ sở hữu mà không kích hoạt việc đẩy giá đầu cơ.

B Nghiên cứu tình huống 2: Chuyển giao tên miền xuyên biên giới qua ký quỹ (escrow)

Lời giải dành cho giáo viên

HƯỚNG DẪN CHẤM ĐIỂM

Câu trả lời của học sinh cần đề cập các điểm sau:

- Phân tích tình huống: Một người mua và một người bán đồng ý giao dịch tên miền 250.000 USD nhưng ở các quốc gia khác nhau với thẩm quyền pháp lý khác nhau.
- Chiến lược và giải pháp đề xuất: Giao dịch sử dụng dịch vụ ký quỹ (escrow) được cấp phép. Người mua chuyển tiền vào ký quỹ. Sau khi xác minh, người bán mở khóa tên miền và cung cấp mã EPP. Sau khi người mua xác nhận đã kiểm soát tên miền, ký quỹ giải ngân tiền cho người bán.