Jméno: _____ Datum: _____ Body: _____

Výběr a najmutí doménového makléře: Podnikový průvodce

Výběr doménového makléře, dohoda o provizi, zastupování při vyjednávání, prověření referencí

PŘEHLED VÝUKY: JAK NAJMOUT MAKLÉŘE

INVESTOR
STUDENTSKÝ STATUS
Sekce firemního brandingu

ZABEZPEČENO
DOMÉNOVÁ AKTIVA
Převod aktiv vysoké hodnoty

LICENCOVANÁ
SLUŽBA ÚSCHOVY
Ochrana důvěrnosti kupujícího

Vítejte! Tento balíček aktivit vás provede najmutím doménového makléře. Prozkoumáte prověřování referencí, struktury provizí, smlouvy o zastoupení a bezpečné převody přes úschovu (escrow).

KONTROLNÍ BODY PRACOVNÍHO LISTU

- [ ] **Část 1-4: Zvládněte oceňování domén a makléřství.**
- [ ] **Část 5-7: Vyřešte křížovku a osmisměrku.**
- [ ] **Část 8-9: Vyřešte případové studie a šifrovací výzvu.**
- [ ] **Část 10: Projděte si stránky se základními i pokročilými FAQ.**
- [ ] **Část 11: Prozkoumejte 10 zajímavých faktů z praxe.**
- [ ] **Bonus: výzva Mysli rychle.**

Otevřete průvodce doménovým makléřstvím od VPN.com

URL: https://www.vpn.com/cs/domenovy-makler/jak-najmout-brokera/

Váš studijní plán: výběr makléře

- Vyhodnoťte reference doménových makléřů, jejich výsledky a licenční standardy.
- Analyzujte struktury provizí, dohody o zálohách a smluvní podmínky.
- Formulovat vyjednávací strategie s využitím zastoupení makléřem pro digitální aktiva.
- Strukturovat exkluzivní vs. neexkluzivní smlouvy s jasnými podmínkami ukončení.
- Spravujte vypořádání přes úschovu (escrow) u třetí strany a bezpečné předávání autorizačních kódů.

POKYNY K PRŮVODCI VÝBĚREM MAKLÉŘE

Odpovězte na otázky s výběrem odpovědí a otázky pravda/nepravda, doplňte věty s vynechanými slovy pomocí banky slov, přiřaďte definice a vyřešte křížovku a osmisměrku. Uplatněte své znalosti na výběr doménového makléře. Zakončete bonusovou aktivitou Mysli rychle.

VÝBĚR A NAJMUTÍ DOMÉNOVÉHO MAKLÉŘE (ÚVOD)

Najmutí doménového makléře zahrnuje prověření dosavadních výsledků, posouzení modelů provizí (obvykle podíl z prodejní ceny), nastavení podmínek exkluzivity a zajištění, aby všechna předání v transakci probíhala přes regulované účty úschovy (escrow) třetí strany.

PŘEČTĚTE SI POZORNĚ KAŽDÝ KONTROLNÍ BOD A VYBERTE NEBO NAPIŠTE SPRÁVNOU ODPOVĚĎ.

Kontrolní bod 1: Výzva s výběrem odpovědí

1. **1. Jaký je typický model provize u makléřů kupujícího?**
   - A. Pevný paušální poplatek $10 za doménu
   - B. Procento z konečné prodejní ceny, někdy plus záloha předem
   - C. Hodinová sazba $500 za aktualizaci jmenného serveru
   - D. Měsíční předplatné bez transakčních pobídek

2. **2. Proč ověřovat licence makléře a jeho vztahy s úschovou (escrow)?**
   - A. Zajistit, aby obcházely zámky registru
   - B. Zabezpečit transakční prostředky a zabránit podvodům s digitálními aktivy
   - C. Zrychlit načítání HTML stránek
   - D. Vyhnout se přirážkám k poplatkům registru ICANN

3. **3. Jaká smlouva definuje podmínky zastupování makléřem?**
   - A. Dohoda o mlčenlivosti (NDA)
   - B. Smlouva o makléřském zastoupení (listing agreement)
   - C. Konfigurační soubor DNSSEC
   - D. Formulář žádosti o EPP Auth kód

4. **4. Jaká je hlavní povinnost makléře kupujícího během obchodu?**
   - A. Programování grafiky vstupní stránky
   - B. Důvěrné oslovování vlastníků a vyjednávání nejnižší kupní ceny
   - C. Hostování záznamů DNS serveru
   - D. Podávání UDRP sporů k soudům

5. **5. Jaký standardní transakční protokol makléř vynucuje?**
   - A. Sdílení přihlašovacích údajů k účtu registranta u registrátora
   - B. Použití licencované služby úschovy (escrow) třetí strany k ověření převodu kódu EPP
   - C. Vypnutí zámků registru
   - D. Mazání veřejných historických záznamů WHOIS

Kontrolní bod 2: Výzva Pravda/Nepravda

6 Otázka tf 6

6. Najmutí doménového makléře okamžitě odhalí identitu značky firemního kupujícího prodávajícímu.

- ○ Pravda
- ○ Nepravda

7 Otázka tf 7

7. Profesionální doménoví makléři provádějí ocenění na základě databází srovnatelných prodejů.

- ○ Pravda
- ○ Nepravda

8 Otázka tf 8

8. Provize makléřů jsou nařízeny organizací ICANN a nelze o nich vyjednávat.

- ○ Pravda
- ○ Nepravda

9 Otázka tf 9

9. Makléř by měl zajistit, aby byl přístupový kód pro převod EPP ověřen před uvolněním kapitálu prodávajícímu.

- ○ Pravda
- ○ Nepravda

10 Otázka tf 10

10. Jakýkoli běžný realitní makléř může bez specializovaného školení zprostředkovávat prémiová globální digitální doménová aktiva.

- ○ Pravda
- ○ Nepravda

Kontrolní bod 3: Doplňování klíčových pojmů

Přečtěte si každou větu níže a doplňte do vynechaného místa správný termín ze slovní banky.

1. Digitální značková jména vysoké hodnoty pomáhá podniku zajistit doménový _____ .

2. Efektivní _____ vyžaduje hluboká data o srovnatelných tržních prodejích.

3. Po úspěšném převodu domény náleží makléři procentní _____ .

4. Vedoucí pracovníci musí prověřit profesní _____ makléře a jeho historii transakcí.

5. Kapitál je během procesu převodu bezpečně držen na neutrálním účtu typu _____ .

6. Délku spolupráce a exkluzivitu zastoupení stanoví písemná _____ o zprostředkování prodeje.

ZÁSOBNÍK SLOV

DISKRÉTNOST DOHODA ESCROW KVALIFIKACE MAKLÉŘ PROVIZE PŘEDÁNÍ EPP VYJEDNÁVÁNÍ

Sem napište své odpovědi:

1. **2.**

3. **4.**

5. **6.**

Kontrolní bod 4: Přiřazování doménových pojmů

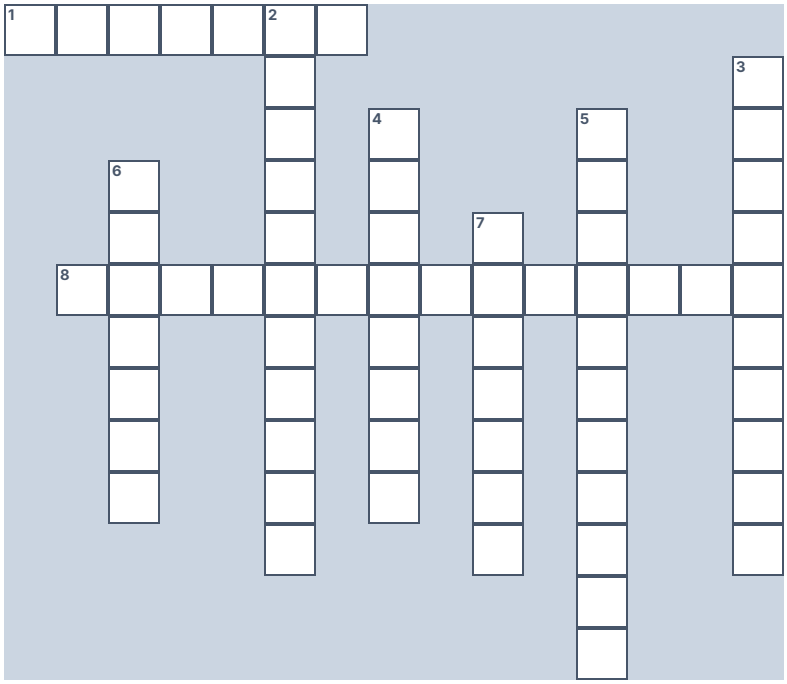
PŘIŘAZOVÁNÍ DEFINIC

Přiřaďte každý slovníčkový pojem vlevo k jeho správné definici vpravo zapsáním odpovídajícího písmene (A–H) do vyplnitelného pole.

☐	1. Doménový makléř	A	Metoda nákupu skrývající identitu kupujícího, aby se zabránilo skokům cen.
☐	2. Vyjednávání o prodeji	B	Služba třetí strany držící prostředky transakce, dokud není ověřena změna vlastnictví.
☐	3. Provize makléře	C	Due diligence prověrka kontrolující historii případů makléře, reputaci a licenci úschovy.
☐	4. Profesionální prověření	D	Strategická komunikace navržená ke sladění cenových očekávání mezi kupujícími a prodávajícími.
☐	5. Bezpečná úschova (escrow)	E	Ověření a předání autorizačních kódů registrátora k dokončení dodání domény.
☐	6. Smlouva o zastoupení	F	Specializovaný transakční agent vyjednávající nákup nebo prodej digitálních doménových aktiv.
☐	7. Strategie utajení	G	Procentní motivační odměna vyplácená makléři při úspěšném uzavření transakce.
☐	8. Předání EPP	H	Právní smlouva vymezující podmínky, poplatky a harmonogram zastupování klienta makléřem.

Kontrolní bod 5: Křížovka

Vyřešte křížovku zapisováním písmen do aktivních bílých políček. Čísla odpovídají nápovědám níže.



VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

1. Služba třetí strany držící prostředky transakce do ověření změny vlastnictví (7)

8. Specializovaný transakční agent vyjednávající nákup či prodej digitálních doménových aktiv (14)

SVISLÉ NÁPOVĚDY

2. Strategická komunikace slaďující cenová očekávání kupujících a prodávajících (11)

3. Ověření a předání autorizačních kódů registrátora k dokončení dodání domény (10)

4. Hloubková kontrola historie případů, pověsti a licencí úschovy makléře (8)

5. Metoda pořizování skrývající identitu kupce, aby se zabránilo cenovým skokům (11)

6. Procentní odměna vyplácená makléři při úspěšném uzavření transakce (7)

7. Právní kontrakt vymezující podmínky, poplatky a lhůty zastupování klienta makléřem (7)

Kontrolní bod 5, alternativa: Přístupná zadání křížovky

Uživatelé čteček obrazovky a klávesnice mohou odpovědi křížovky zapisovat přímo do textových polí níže.

VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

1 vodorovně: Služba třetí strany držící prostředky transakce do ověření změny vlastnictví (7 písmen):

8 vodorovně: Specializovaný transakční agent vyjednávající nákup či prodej digitálních doménových aktiv (14 písmen):

SVISLÉ NÁPOVĚDY

2 svisle: Strategická komunikace slaďující cenová očekávání kupujících a prodávajících (11 písmen):

3 svisle: Ověření a předání autorizačních kódů registrátora k dokončení dodání domény (10 písmen):

4 svisle: Hloubková kontrola historie případů, pověsti a licencí úschovy makléře (8 písmen):

5 svisle: Metoda pořizování skrývající identitu kupce, aby se zabránilo cenovým skokům (11 písmen):

6 svisle: Procentní odměna vyplácená makléři při úspěšném uzavření transakce (7 písmen):

7 svisle: Právní kontrakt vymezující podmínky, poplatky a lhůty zastupování klienta makléřem (7 písmen):

Kontrolní bod 6: Hledání skrytých slov

Najděte 8 klíčových pojmů skrytých v mřížce níže. Slova mohou být vodorovně, svisle nebo úhlopříčně.

D I S K R É T N O S T O Q U Y

Í R J S U E Z I V O R P Š Č Ň

N Ý B Ě Š X W Í Ú S C H O V A

Á A S Ž Ý Ý L F I N S J N M Ť

V Í N Á D E Ř P P P E P G R Ř

Á G Ž Á Ó Ů Ě Ú C Ý Š Ý B G M

N Ž F J Ó Q O X C N Ž Z Ě Ý P

D W Ú L Ů Q B Ó V Ť N F Ů Č Ý

E Ú K S Á X Ž Y N Š R X H P D

J Á Č J Ř V W X S M L O U V A

Y D O M É N O V Ý M A K L É Ř

V L Í H U H Ě B E I K Ť Š V Ř

Z E P R O V Ě R K A H E Š C A

M R C Ž N K V Š Ú Á Š X J N N

G H Ň H S Ě L Ť M S X H B Ú É

SEZNAM SLOV

DOMÉNOVÝMAKLÉŘ VYJEDNÁVÁNÍ PROVIZE PROVĚRKA ÚSCHOVA SMLOUVA DISKRÉTNOST EPPPŘEDÁNÍ

Kontrolní bod 6, alternativa: Přístupné přiřazování slovíček

Přiřaďte každý z 8 slovníčkových pojmů z osmisměrky k jeho správné definici zapsáním písmene (A–H) do prázdného pole.

POJMY SLOVNÍ ZÁSOBY

- **A. DOMÉNOVÝMAKLÉŘ**
- **B. VYJEDNÁVÁNÍ**
- **C. PROVIZE**
- **D. PROVĚRKA**
- **E. ÚSCHOVA**
- **F. SMLOUVA**
- **G. DISKRÉTNOST**
- **H. EPPPŘEDÁNÍ**

DEFINICE A POLE K PŘIŘAZENÍ

_____ 1. Strategická komunikace slaďující cenová očekávání kupujících a prodávajících.

_____ 2. Ověření a předání autorizačních kódů registrátora k dokončení dodání domény.

_____ 3. Služba třetí strany držící prostředky transakce do ověření změny vlastnictví.

_____ 4. Metoda pořizování skrývající identitu kupce, aby se zabránilo cenovým skokům.

_____ 5. Specializovaný transakční agent vyjednávající nákup či prodej digitálních doménových aktiv.

_____ 6. Procentní odměna vyplácená makléři při úspěšném uzavření transakce.

_____ 7. Hloubková kontrola historie případů, pověsti a licencí úschovy makléře.

_____ 8. Právní kontrakt vymezující podmínky, poplatky a lhůty zastupování klienta makléřem.

Kontrolní bod 7: Výzva s přeházenými slovy

Přeuspořádejte písmena níže a odhalte klíčové pojmy a termíny doménového makléřství. Odpovědi pište do připravených polí.

1. KOÝAVMOMLDÉŘNÉ
2. POEZIVR
3. HÚOACVS
4. TSTÉSRONDIK
5. ÁYVÁJÍDNVNE
6. KAVRPĚRO
7. SVUAMOL
8. NPEÍEŘPDÁP

Bonusová aktivita: Mysli rychle

3 ODPOVĚDI V KAŽDÉ KATEGORII. VYHRÁVÁ, KDO PRVNÍ VYPLNÍ CELÝ SEZNAM.

1	Co zkontrolovat před koupí domény			
2	Věci, které dělají doménové jméno špatným			
3	Způsoby, jak zjistit, kdo vlastní doménu			
4	Způsoby, jak zaplatit makléři			
5	Slova související s nakupováním a prodejem			
6	Slavné jednoslovné webové adresy			
7	Otázky pro makléře, kterého byste mohli najmout			
8	Věci ve smlouvě s makléřem			
9	Věci, které dělají doménové jméno dobrým			
10	Věci, které očekáváte po první schůzce			
11	Důvody, proč firma mění název			
12	Věci v kupní smlouvě			
13	Varovné signály u makléře			
14	Slova, která popisují dobrého vyjednavače			
15	Způsoby, jak ověřit pověst makléře			

Kontrolní bod 8: Případové studie doménového makléřství

Použijte naučené koncepty k vyřešení níže uvedených reálných scénářů.

PŘÍPADOVÁ STUDIE 1: VÝBĚR PROVIZNÍ SMLOUVY



Scénář: Korporace chce najmout prodejního makléře k odprodeji portfolia 50 prémiových domén. Jeden makléř navrhuje paušální provizi 15 %. Druhý makléř požaduje měsíční zálohu 5 000 USD plus 10% provizi z konečných prodejů.

Otázka k diskusi: Sestavte analýzu rizik a přínosů obou návrhů k předložení představenstvu.

PŘÍPADOVÁ STUDIE 2: PROVĚŘENÍ REFERENCÍ MAKLÉŘE



Scénář: Podnik usiluje o získání klíčové domény za $100,000. Makléř je kontaktuje s tvrzením, že má přímý přístup k vlastníkovi, ale odmítá podepsat oboustrannou NDA nebo potvrdit svůj proces úschovy (escrow).

Otázka k diskusi: Popište checklist due diligence auditu, který podnik musí dokončit před podpisem jakékoli smlouvy o makléřském zastoupení.

Kontrolní bod 9: Dešifrování šifry

Doménový makléř chrání kapitál klienta během utajených akvizic. Pomocí níže uvedeného klíče písmeno–číslo dešifrujte kyberbezpečnostní zprávu zapsáním odpovídajících písmen do prázdných polí.

ŠIFROVACÍ KLÍČ PÍSMENO–ČÍSLO

A=1 Á=2 B=3 C=4 Č=5 D=6 Ď=7 E=8 É=9 Ě=10 F=11 G=12 H=13 I=14
Í=15 J=16 K=17 L=18 M=19 N=20 Ň=21 O=22 Ó=23 P=24 Q=25 R=26 Ř=27 S=28
Š=29 T=30 Ť=31 U=32 Ú=33 Ů=34 V=35 W=36 X=37 Y=38 Ý=39 Z=40 Ž=41

20	1	16	19	10	30	8		6	22	19	9	20	22	35	9	13	22

19	1	17	18	9	27	8	24	26	22	28	35	22	32	

40	20	1	5	17	32

Dešifrovaná zpráva:

TIP: KAŽDÉ ČÍSLO PŘEDSTAVUJE POZICI DANÉHO PÍSMENE V ABECEDĚ (NAPŘ. 1 = A, 2 = B, 41 = Ž).

Kontrolní bod 10: Základní časté otázky k doménovému makléřství (část A)

Projděte si nejčastější otázky a odpovědi o doménovém makléřství a diskrétních akvizicích.

Q1: Co dělá doménový makléř?

Makléř jedná jako zástupce kupujících nebo prodávajících při vyjednávání, usnadňování a zajišťování doménových transakcí.

Q2: Jak si vyberu doménového makléře?

Hledejte prokazatelnou historii, ověřitelné případové studie, licence, transparentní provize a standardy úschovy (escrow).

Q3: Jaká je obvyklá provize makléře?

Obvykle procento z prodejní ceny; VPN.com uvádí 15%-35% (k září 2026). [1]

Q4: Podepisuje makléř NDA?

Ano, renomovaní makléři podepisují přísné dohody o mlčenlivosti, aby chránili anonymitu kupujícího a podmínky obchodu.

Q5: Může mi makléř pomoci ocenit doménu?

Ano, makléři poskytují srovnávací tržní analýzy a ocenění na základě historických prodejních databází.

Kontrolní bod 10: Základní časté otázky k doménovému makléřství (část B)

Projděte si nejčastější otázky a odpovědi o doménovém makléřství a diskrétních akvizicích.

Q6: Co je makléř kupujícího?

Makléř najatý speciálně k vyhledání, vyjednání a pořízení doménových jmen jménem kupujícího.

Q7: Co je makléř prodávajícího?

Makléř najatý vlastníkem domény k marketingu, vyjednávání a prodeji doménových aktiv za nejvyšší cenu.

Q8: Proč je exkluzivita v makléřských smlouvách důležitá?

Exkluzivita motivuje makléře věnovat vašemu aktivu zdroje, marketingový kapitál a soustředění na vyjednávání.

Q9: Jak makléři bezpečně převádějí domény?

Použitím licencovaných escrow služeb třetích stran, které spravují prostředky a ověřují autorizační kódy převodu EPP.

Q10: Co je zálohový poplatek za doménu?

Poplatek placený předem k zajištění vyhrazeného oslovování a vyjednávacích služeb makléře, často započítávaný proti provizím.

Kontrolní bod 10: Pokročilé časté otázky k oceňování domén (část C)

Prozkoumejte komerční a oceňovací aspekty převodů prémiových domén a financování formou pronájmu s právem koupě.

Q1: Jak strukturujete exkluzivní vs. neexkluzivní makléřské smlouvy?

Exkluzivní smlouvy udělují výhradní právo nabízet doménu jednomu makléři na dobu stanovenou ve smlouvě, zatímco neexkluzivní umožňují nabízet doménu více makléřům současně, což může vést k roztříštěným cenám.

Q2: Jaké právní ochrany by měla obsahovat smlouva o doménovém makléřství?

Jasné definice provizí, doložky o jurisdikci sporů, požadavky na NDA a výslovné podmínky upravující správu úschovy (escrow) a harmonogram předání.

Q3: Jak prověřování makléřů chrání firmy před podvodnými úschovními (escrow) weby?

Prověřování ověřuje, že makléř využívá pouze licencované známé úschovní portály (například Escrow.com), a ne neověřené soukromé úschovní weby vytvořené podvodníky.

Q4: Proč dvojí zastupování (kupujícího i prodávajícího) vytváří střet zájmů?

Protože makléř nemůže současně vyjednávat nejnižší kupní cenu pro kupujícího a nejvyšší prodejní cenu pro prodávajícího, aniž by porušil fiduciární povinnosti.

Q5: Jak makléř vede vyjednávání, když má prodávající nerealistická cenová očekávání?

Předložením objektivních dat srovnatelných prodejů, ukázáním limitů vzácnosti délky/koncovky a používáním postupných nabídek podložených dokladem o prostředcích v úschově.

Kontrolní bod 10: Pokročilé časté otázky k oceňování domén (část D)

Prozkoumejte komerční a oceňovací aspekty převodů prémiových domén a financování formou pronájmu s právem koupě.

Q6: Jaká je obvyklá délka podnikové kampaně na pořízení domény?

Liší se podle reakce vlastníka a vyjednávání; VPN.com uvádí, že většina akvizic se uzavře během 30 až 90 dnů.

Q7: Jak makléř ověřuje, že prodávající má právní oprávnění doménu převést?

Kontrolou aktuálních registračních dat RDAP proti účtu prodávajícího u registrátora a prověřením historie vlastnictví a případných probíhajících sporů UDRP.

Q8: Co se stane, když se makléři nepodaří cílovou doménu získat?

Podle standardních provizních smluv se neplatí žádný poplatek za úspěch, avšak nevratné zálohy (retainer) zůstávají makléři.

Q9: Jak makléři řeší mezinárodní měnové převody při prodejích domén?

Využitím víceměnových escrow účtů, které automaticky a bezpečně řeší směnné kurzy a ověřování bankovních převodů.

Q10: Proč by firemní právní týmy měly kontrolovat smlouvy o akvizici domén?

Aby byla prohlášení o duševním vlastnictví, záruka titulu a podmínky odškodnění sepsány tak, aby byly vymahatelné podle rozhodného práva.

Část 11: 10 faktů a poznatků o doménovém makléřství z praxe

Projděte si tato velmi cenná fakta z praxe o oceňování domén, diskrétních akvizicích a bezpečnosti úschovy (escrow).

1. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Standard provizí: Makléři obvykle účtují procento z prodejní ceny; VPN.com uvádí 15%-35% (minimálně $5,000) k září 2026. [1]

2. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Motivace k nasazení: Exkluzivní smlouvy dávají jednomu makléři výhradní práva na stanovenou dobu, což jej motivuje investovat čas do marketingu aktiva.

3. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Ochrana prověřováním: Kontrola dosavadních výsledků makléře, referencí a úschovního partnera pomáhá odfiltrovat podvodné zprostředkovatele na sekundárních trzích.

4. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Časové osy kampaní: VPN.com uvádí, že většina jeho akvizic domén se uzavře do 30 až 90 dnů v závislosti na reakci vlastníka (k září 2026). [1]

5. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Integrace úschovy: Renomované makléřské firmy směrují vypořádání transakcí přes licencované escrow služby, jako je Escrow.com. [2]

6. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Vyjednávací rezerva: Podnikoví makléři používají data o srovnatelných prodejích ke snížení počáteční požadované ceny prodávajícího za prémiové domény.

7. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Záruky titulu: Dobře sepsané kupní smlouvy obsahují záruky vlastnického titulu, které kupující chrání před nezveřejněnými vlastnickými nebo známkovými nároky.

8. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Započtení zálohy: Někteří makléři účtují zálohový honorář (retainer), který může být při uzavření započten proti provizi; podmínky se liší podle smlouvy.

9. POSTŘEH K DOMÉNÁM

Arbitráže WIPO: Případy UDRP rozhodují panely u schválených poskytovatelů, jako je WIPO, a jedinými nápravami jsou převod nebo zrušení domény. [4]

10. DOMÉNOVÝ POSTŘEH

Ověření v registru: Po zafinancování úschovy (escrow) prodávající doménu odemkne a předá autorizační kód EPP; prostředky se uvolní, jakmile kupující potvrdí převzetí.

Technické reference a zdroje

Studijní příručka a interaktivní hádanky jsou sestaveny z globálních standardů ICANN, WIPO UDRP a licencovaných standardů doménové úschovy (escrow).

AKADEMICKÉ A OBOROVÉ REFERENCE

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Klíč odpovědí: Kontrolní bod 1 - Výběr z možností

1 Otázka 1

Správná odpověď: B

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

B: makléři jsou obvykle placeni procentem z konečné ceny a někteří si navíc účtují zálohu předem.

2 Otázka 2

Správná odpověď: B

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Proč ověřovat licence makléře a jeho vztahy s úschovou (escrow)? → Zabezpečit transakční prostředky a zabránit podvodům s digitálními aktivy

3 Otázka 3

Správná odpověď: B

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Jaká smlouva definuje podmínky zastupování makléřem? → Smlouva o makléřském zastoupení (listing agreement)

4 Otázka 4

Správná odpověď: B

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Jaká je hlavní povinnost makléře kupujícího během obchodu? → Důvěrné oslovování vlastníků a vyjednávání nejnižší kupní ceny

5 Otázka 5

Správná odpověď: B

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Jaký standardní transakční protokol makléř vynucuje? → Použití licencované služby úschovy (escrow) třetí strany k ověření převodu kódu EPP

Klíč odpovědí: Kontrolní bod 2 - Pravda, nebo nepravda

6 **Otázka 6** — **Správná odpověď: Nepravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Nepravda: makléř udržuje identitu kupujícího v tajnosti, což je hlavní důvod, proč si ho najmout.

7 **Otázka 7** — **Správná odpověď: Pravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Profesionální doménoví makléři provádějí ocenění na základě databází srovnatelných prodejů.

8 **Otázka 8** — **Správná odpověď: Nepravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Nepravda: ICANN provize makléřů nereguluje; stanovují se smlouvou a lze o nich vyjednávat.

9 **Otázka 9** — **Správná odpověď: Pravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Makléř by měl zajistit, aby byl přístupový kód pro převod EPP ověřen před uvolněním kapitálu prodávajícímu.

10 **Otázka 10** — **Správná odpověď: Nepravda**

POZNÁMKA PRO VYUČUJÍCÍ

Nepravda: makléřství prémiových domén vyžaduje odborné znalosti oceňování, registrátorů, převodů a úschovy (escrow).

Klíče slovní zásoby a hodnoticí rubrika

Hodnoticí rubrika pro vyučující: Udělte 1 bod za každé správné přiřazení (celkem 8 bodů) a kontextový termín (celkem 6 bodů).

KONTROLNÍ BOD 4: KLÍČ K PŘIŘAZOVÁNÍ POJMŮ

F 1. Doménový makléř	D 2. Vyjednávání o prodeji	G 3. Provize makléře	C 4. Profesionální prověření
B 5. Bezpečná úschova (escrow)	H 6. Smlouva o zastoupení	A 7. Strategie utajení	E 8. Předání EPP

KONTROLNÍ BOD 3: KLÍČ KE KLÍČOVÝM POJMŮM

1 MAKLÉŘ	2 VYJEDNÁVÁNÍ	3 PROVIZE	4 KVALIFIKACE
5 ESCROW	6 DOHODA		

KONTROLNÍ BOD 6, ALTERNATIVA: KLÍČ K PŘIŘAZOVÁNÍ SLOV

1 B – VYJEDNÁVÁNÍ	2 H – EPPPŘEDÁNÍ	3 E – ÚSCHOVA	4 G – DISKRÉTNOST
5 A – DOMÉNOVÝMAKLÉŘ	6 C – PROVIZE	7 D – PROVĚRKA	8 F – SMLOUVA

POZNÁMKY K DISKUSI PRO VYUČUJÍCÍ

Přesnost ocenění:
Ověřte, že studenti chápou, jak délka domény, přípona (.com, .ai) a komerční objem vyhledávání ovlivňují cenu odhadu.

Zabezpečení úschovy:
Zdůrazněte, že prostředky jsou drženy na licencovaných účtech třetí strany, dokud není změna držitele ověřena v registračních datech (RDAP).

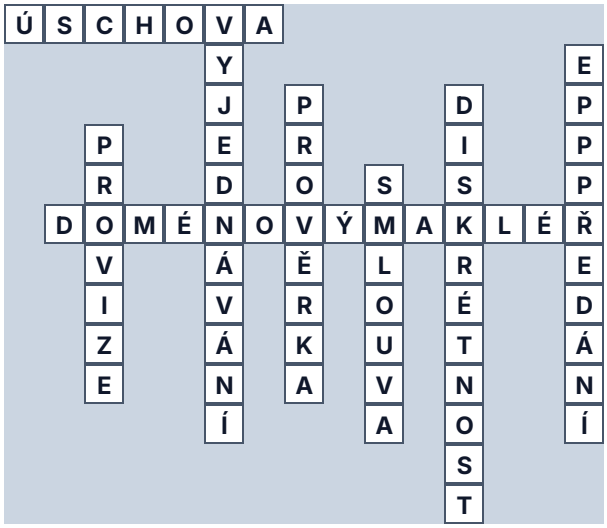
Skryté zastoupení:
Zdůrazněte roli NDA a zastoupení třetí stranou při prevenci spekulativního nadsazování cen během firemních akvizic.

Klíče k úlohám a poznámky pro vyučující

ŘEŠENÍ OSMISMĚRKY

D	I	S	K	R	É	T	N	O	S	T	O	Q	U	Y
Í	R	J	S	U	E	Z	I	V	O	R	P	Š	Č	Ň
N	Ý	B	Ě	Š	X	W	Í	Ú	S	C	H	O	V	A
Á	A	S	Ž	Ý	Ý	L	F	I	N	S	J	N	M	Ť
V	Í	N	Á	D	E	Ř	P	P	P	E	P	G	R	Ř
Á	G	Ž	Á	Ó	Ů	Ě	Ú	C	Ý	Š	Ý	B	G	M
N	Ž	F	J	Ó	Q	O	X	C	N	Ž	Z	Ě	Ý	P
D	W	Ú	L	Ů	Q	B	Ó	V	Ť	N	F	Ů	Č	Ý
E	Ú	K	S	Á	X	Ž	Y	N	Š	R	X	H	P	D
J	Á	Č	J	Ř	V	W	X	S	M	L	O	U	V	A
Y	D	O	M	É	N	O	V	Ý	M	A	K	L	É	Ř
V	L	Í	H	U	H	Ě	B	E	I	K	Ť	Š	V	Ř
Z	E	P	R	O	V	Ě	R	K	A	H	E	Š	C	A
M	R	C	Ž	N	K	V	Š	Ú	Á	Š	X	J	N	N
G	H	Ň	H	S	Ě	L	Ť	M	S	X	H	B	Ú	É

ŘEŠENÍ KŘÍŽOVKY



PRŮVODCE PRO VYUČUJÍCÍ K ŘEŠENÍ KŘÍŽOVKY

VODOROVNÉ NÁPOVĚDY

1 vodorovně: ÚSCHOVA Služba třetí strany držící prostředky transakce do ověření změny vlastnictví (7 písmen)

8 vodorovně: DOMÉNOVÝMAKLÉŘ Specializovaný transakční agent vyjednávající nákup či prodej digitálních doménových aktiv (14 písmen)

SVISLÉ NÁPOVĚDY

2 svisle: VYJEDNÁVÁNÍ Strategická komunikace slaďující cenová očekávání kupujících a prodávajících (11 písmen)

3 svisle: EPPPŘEDÁNÍ Ověření a předání autorizačních kódů registrátora k dokončení dodání domény (10 písmen)

4 svisle: PROVĚRKA Hloubková kontrola historie případů, pověsti a licencí úschovy makléře (8 písmen)

5 svisle: DISKRÉTNOST Metoda pořizování skrývající identitu kupce, aby se zabránilo cenovým skokům (11 písmen)

6 svisle: PROVIZE Procentní odměna vyplácená makléři při úspěšném uzavření transakce (7 písmen)

7 svisle: SMLOUVA Právní kontrakt vymezující podmínky, poplatky a lhůty zastupování klienta makléřem (7 písmen)

Klíč řešení přesmyček a šifry

Klíč k hodnocení aktivity s přesmyčkami slovní zásoby a výzvy Tajná šifra.

KLÍČ K PŘESMYČKÁM

1. KOÝAVMOMLDÉŘNÉ — **DOMÉNOVÝMAKLÉŘ**
2. POEZIVR — **PROVIZE**
3. HÚOACVS — **ÚSCHOVA**
4. TSTÉSRONDIK — **DISKRÉTNOST**
5. ÁYVÁJÍDNVNE — **VYJEDNÁVÁNÍ**
6. KAVRPĚRO — **PROVĚRKA**
7. SVUAMOL — **SMLOUVA**
8. NPEÍEŘPDÁP — **EPPPŘEDÁNÍ**

KLÍČ TAJNÉ ŠIFROVACÍ VÝZVY

"NAJMĚTE DOMÉNOVÉHO MAKLÉŘE PRO SVOU ZNAČKU"

Klíč řešení případových studií doménového makléřství

A Případová studie 1: Výběr provizní smlouvy

Řešení pro vyučující

POKYNY K HODNOCENÍ

Odpovědi studentů by měly pokrýt následující body:

- Analýza scénáře: Korporace chce najmout makléře prodávajícího k odprodeji portfolia 50 prémiových domén. Jeden makléř navrhuje paušální provizi 15%. Druhý makléř požaduje měsíční zálohu $5,000 plus 10% provizi z finálních prodejů.
- Doporučená strategie a řešení: Hodnoticí rubrika: Udělte 3 body za zmapování motivace u paušální provize, 3 body za popis nákladové struktury zálohových honorářů (retainer) a 4 body za nastínění sladění zájmů.

B Případová studie 2: Prověření referencí makléře

Řešení pro vyučující

POKYNY K HODNOCENÍ

Odpovědi studentů by měly pokrýt následující body:

- Analýza scénáře: Podnik chce získat kritickou doménu za $100,000. Osloví jej makléř, který tvrdí, že má přímý přístup k vlastníkovi, ale odmítá podepsat vzájemnou NDA i potvrdit svůj proces úschovy (escrow).
- Doporučená strategie a řešení: Hodnoticí rubrika: Udělte 4 body za nastínění prověření referencí, 3 body za vyhodnocení požadavků na soulad úschovy (escrow) a 3 body za popis požadavků na NDA.