Name: _____ Datum: _____ Punkte: _____

Einen Domain-Broker auswählen und beauftragen: Leitfaden für Unternehmen

Auswahl des Domain-Brokers, Provisionsvereinbarung, Vertretung bei Verhandlungen, Überprüfung der Qualifikationen

LERNÜBERSICHT: SO BEAUFTRAGEN SIE EINEN BROKER

INVESTOR
STUDIERENDENSTATUS
Bereich Unternehmensmarken

GESICHERT
DOMAIN-VERMÖGENSWERTE
Übertragung hochwertiger Vermögenswerte

LIZENZIERT
TREUHANDSERVICE
Vertraulicher Käuferschutz

Willkommen! Dieses Aktivitätspaket führt Sie durch die Beauftragung eines Domain-Brokers. Sie lernen die Überprüfung von Qualifikationen, Provisionsstrukturen, Vertretungsvereinbarungen und sichere Übertragungen per Treuhand kennen.

KONTROLLPUNKTE DES ARBEITSBLATTS

- [ ] **Teil 1-4: Domainbewertung und Domain-Vermittlung beherrschen.**
- [ ] **Teil 5-7: Kreuzworträtsel und Suchsel lösen.**
- [ ] **Teil 8-9: Fallstudien und Chiffre-Aufgabe lösen.**
- [ ] **Teil 10: Seiten mit grundlegenden und fortgeschrittenen häufigen Fragen durchgehen.**
- [ ] **Teil 11: 10 interessante Fakten aus der Praxis entdecken.**
- [ ] **Bonus: Herausforderung Schnell denken.**

Domain-Broker-Leitfaden von VPN.com öffnen

URL: https://www.vpn.com/de/domain-makler/wie-man-einen-broker-einstellt/

Ihr Lernfahrplan: Auswahl eines Brokers

- Bewerten Sie Qualifikationen, Erfolgsbilanz und Lizenzierungsstandards von Domain-Brokern.
- Analysieren Sie Provisionsstrukturen, Vorschussvereinbarungen und Vertragsbedingungen.
- Verhandlungsstrategien mit Vertretung durch einen Broker für digitale Vermögenswerte entwickeln.
- Exklusive und nicht exklusive Vereinbarungen mit klaren Kündigungsbedingungen gestalten.
- Die Abwicklung über eine unabhängige Treuhand (Escrow) und die sichere Übergabe von Autorisierungscodes verwalten.

LEITFADEN ZUR BROKERAUSWAHL: ANLEITUNG

Beantworten Sie die Auswahlaufgaben und Richtig/Falsch-Fragen, vervollständigen Sie die Lückensätze mithilfe der Wortliste, ordnen Sie die Definitionen zu und lösen Sie das Kreuzworträtsel und das Suchsel. Wenden Sie Ihr Wissen in folgenden Bereichen an: Auswahl eines Domain-Brokers. Zum Schluss folgt die Bonusaufgabe Schnell denken.

AUSWAHL UND BEAUFTRAGUNG EINES DOMAIN-BROKERS (EINFÜHRUNG)

Zur Beauftragung eines Domain-Brokers gehört es, die Erfolgsbilanz zu prüfen, Provisionsmodelle (meist ein Anteil am Verkaufspreis) zu vergleichen, Exklusivitätsbedingungen festzulegen und sicherzustellen, dass alle Übergaben über regulierte Treuhandkonten (Escrow) Dritter laufen.

LESEN SIE JEDEN KONTROLLPUNKT SORGFÄLTIG UND WÄHLEN ODER SCHREIBEN SIE DIE RICHTIGE ANTWORT.

Kontrollpunkt 1: Auswahlaufgaben

1. Wie sieht das übliche Provisionsmodell für Käufer-Broker aus?

- A. Eine feste Pauschale von $10 pro Domain
- B. Ein Prozentsatz des endgültigen Verkaufspreises, manchmal zuzüglich einer Vorauszahlung (Retainer)
- C. Ein Stundensatz von $500 pro Nameserver-Aktualisierung
- D. Monatliche Abonnementgebühren ohne Abschlussanreize

2. Warum sollten Sie die Zulassung eines Brokers und seine Beziehungen zu Treuhanddiensten (Escrow) überprüfen?

- A. Um sicherzustellen, dass sie Registry Locks umgehen
- B. Um Transaktionsgelder abzusichern und Betrug mit digitalen Vermögenswerten zu verhindern
- C. Um das Laden von HTML-Seiten zu beschleunigen
- D. Um Zuschläge auf ICANN-Registry-Gebühren zu vermeiden

3. Welcher Vertrag legt die Vertretungsbedingungen eines Brokers fest?

- A. Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA)
- B. Maklervertrag (Vermittlungsvereinbarung)
- C. DNSSEC-Konfigurationsdatei
- D. Antragsformular für den EPP-Auth-Code

4. Was ist die wichtigste Pflicht eines Käufer-Brokers während eines Geschäfts?

- A. Programmieren von Grafiken für Landingpages
- B. Vertrauliches Kontaktieren der Inhaber und Aushandeln des niedrigsten Kaufpreises
- C. Hosten von DNS-Server-Einträgen
- D. Einreichen von UDRP-Streitfällen bei Gerichten

5. Welches Standard-Transaktionsprotokoll setzt ein Broker durch?

- A. Weitergabe der Anmeldedaten für das Registrar-Konto des Inhabers
- B. Nutzung eines lizenzierten Treuhanddienstes (Escrow) eines Drittanbieters zur Überprüfung des EPP-Code-Transfers
- C. Deaktivieren von Registry-Sperren
- D. Löschen historischer öffentlicher WHOIS-Einträge

Kontrollpunkt 2: Richtig oder falsch

6 Frage R/F 6

6. Die Beauftragung eines Domain-Brokers legt dem Verkäufer die Markenidentität des Unternehmenskäufers sofort offen.

○ Richtig ○ Falsch

7 Frage R/F 7

7. Professionelle Domain-Broker erstellen Bewertungen auf Grundlage von Datenbanken mit Vergleichsverkäufen.

○ Richtig ○ Falsch

8 Frage R/F 8

8. Brokerprovisionen werden von der ICANN vorgeschrieben und sind nicht verhandelbar.

○ Richtig ○ Falsch

9 Frage R/F 9

9. Ein Broker sollte sicherstellen, dass der EPP-Transfercode überprüft ist, bevor das Geld an den Verkäufer freigegeben wird.

○ Richtig ○ Falsch

10 Frage R/F 10

10. Jeder gewöhnliche Immobilienmakler kann erstklassige globale digitale Domain-Werte ohne spezielle Ausbildung vermitteln.

○ Richtig ○ Falsch

Kontrollpunkt 3: Schlüsselbegriffe einsetzen

Lesen Sie jeden der folgenden Sätze und füllen Sie die Lücke mit dem richtigen Begriff aus der Wortliste.

1. Ein Unternehmen beauftragt einen _____ , um wertvolle digitale Markennamen zu sichern.

2. Eine wirksame _____ erfordert umfangreiche Vergleichsdaten zu Verkäufen am Markt.

3. Der Makler erhält bei erfolgreichem Domain-Transfer eine prozentuale _____ .

4. Führungskräfte müssen die beruflichen _____ und die Transaktionshistorie eines Maklers prüfen.

5. Das Kapital wird während des Transfers sicher auf einem neutralen _____ verwahrt.

6. Der _____ für das Listing legt Laufzeit und Exklusivität fest.

WORTSCHATZ-WORTBANK

DOMAINMAKLER | EPP-ÜBERGABE | MAKLERVERTRAG | PROVISION | QUALIFIKATIONEN | TREUHANDKONTO | VERDECKTER KAUF | VERHANDLUNG

Schreiben Sie Ihre Antworten hier:

1. _____ **2.** _____

3. _____ **4.** _____

5. _____ **6.** _____

Kontrollpunkt 4: Zuordnung von Domain-Begriffen

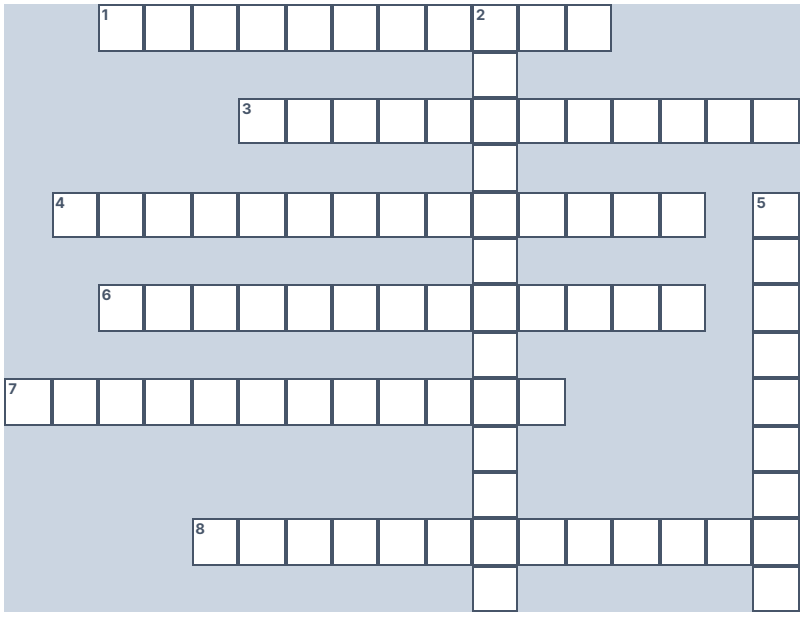
DEFINITIONEN ZUORDNEN

Ordnen Sie jeden Fachbegriff links der richtigen Definition rechts zu, indem Sie den passenden Buchstaben (A–H) in das ausfüllbare Eingabefeld schreiben.

☐	1. Domain-Broker	A	Beschaffungsmethode, die die Identität des Käufers verbirgt, um Preissprünge zu verhindern.
☐	2. Verkaufsverhandlung	B	Ein Verwahrungsdienst eines Dritten, der die Transaktionsgelder sichert, bis der Eigentümerwechsel bestätigt ist.
☐	3. Broker-Provision	C	Due-Diligence-Prüfung der Fallhistorie, des Rufs und der Treuhand-Lizenzierung eines Brokers.
☐	4. Professionelle Überprüfung	D	Strategische Kommunikation, die die Preisvorstellungen von Käufern und Verkäufern einander annähern soll.
☐	5. Sichere Treuhand	E	Überprüfung und Übermittlung von Autorisierungscodes des Registrars, um die Übergabe der Domain abzuschließen.
☐	6. Vertretungsvereinbarung	F	Spezialisierter Transaktionsvermittler, der den Kauf oder Verkauf digitaler Domain-Vermögenswerte aushandelt.
☐	7. Tarnstrategie	G	Prozentuale Erfolgsprovision, die dem Broker bei erfolgreichem Abschluss der Transaktion gezahlt wird.
☐	8. EPP-Übergabe	H	Rechtsvertrag, der Bedingungen, Gebühren und Fristen der Vertretung eines Kunden durch einen Broker festlegt.

Kontrollpunkt 5: Kreuzworträtsel

Lösen Sie das Kreuzworträtsel, indem Sie Buchstaben in die aktiven weißen Felder eingeben. Die Zahlen entsprechen den Hinweisen unten.



WAAGERECHT

1. Strategische Kommunikation, die die Preisvorstellungen von Käufern und Verkäufern in Einklang bringt (11)

3. Prüfung und Übermittlung der Autorisierungscodes des Registrars, um die Lieferung der Domain abzuschließen (12)

4. Beschaffungsmethode, die die Identität des Käufers verbirgt, um Preissprünge zu verhindern (14)

6. Rechtsvertrag, der Bedingungen, Gebühren und Fristen der Vertretung durch den Makler festlegt (13)

7. Spezialisierter Vermittler, der Kauf oder Verkauf digitaler Domain-Assets verhandelt (12)

8. Dienst eines Dritten, der Transaktionsgelder sicher verwahrt, bis der Eigentümerwechsel bestätigt ist (13)

SENKRECHT

2. Sorgfältige Kontrolle (Due Diligence) von Fallhistorie, Ruf und Treuhand-Lizenzierung eines Maklers (13)

5. Prozentuale Vergütung, die der Makler bei erfolgreichem Abschluss der Transaktion erhält (9)

Kontrollpunkt 5, Alternative: Barrierefreie Kreuzworträtsel-Hinweise

Nutzer von Screenreadern und Tastatur können die Kreuzworträtsel-Antworten direkt in die Textfelder unten eingeben.

WAAGERECHT

1 waagerecht: Strategische Kommunikation, die die Preisvorstellungen von Käufern und Verkäufern in Einklang bringt (11 Buchstaben):

3 waagerecht: Prüfung und Übermittlung der Autorisierungscodes des Registrars, um die Lieferung der Domain abzuschließen (12 Buchstaben):

4 waagerecht: Beschaffungsmethode, die die Identität des Käufers verbirgt, um Preissprünge zu verhindern (14 Buchstaben):

6 waagerecht: Rechtsvertrag, der Bedingungen, Gebühren und Fristen der Vertretung durch den Makler festlegt (13 Buchstaben):

7 waagerecht: Spezialisierter Vermittler, der Kauf oder Verkauf digitaler Domain-Assets verhandelt (12 Buchstaben):

8 waagerecht: Dienst eines Dritten, der Transaktionsgelder sicher verwahrt, bis der Eigentümerwechsel bestätigt ist (13 Buchstaben):

SENKRECHT

2 senkrecht: Sorgfältige Kontrolle (Due Diligence) von Fallhistorie, Ruf und Treuhand-Lizenzierung eines Maklers (13 Buchstaben):

5 senkrecht: Prozentuale Vergütung, die der Makler bei erfolgreichem Abschluss der Transaktion erhält (9 Buchstaben):

Kontrollpunkt 6: Suchsel

Finden Sie die 8 wichtigen Fachbegriffe, die im Gitter unten versteckt sind. Die Wörter können waagerecht, senkrecht oder diagonal verlaufen.

G P L W U N Y Q Q B A L P M B
N L I F I N Y B Z Z Y B N V X
U M C F V E R H A N D L U N G
F P W Q Q X H E Y C W L F G H
E Z W C O R N O I S I V O R P
U J X X R K Z A N R Z R M G S
R W G L W J B Y C C Y O U Z O
P G A R T R E V R E L K A M Z
R U T B H V P X C N M H P X Y
E Z E B A G R E B E U P P E X
B V E R D E C K T E R K A U F
E H O D O M A I N M A K L E R
U I T R E U H A N D K O N T O
O S W G U V F W H Y N U H V M
K E L M F N K U J G G R W F S

WORTSCHATZ-WORTLISTE

DOMAINMAKLER VERHANDLUNG PROVISION UEBERPRUEFUNG TREUHANDKONTO
MAKLERVERTRAG VERDECKTERKAUF EPPUEBERGABE

Kontrollpunkt 6, Alternative: Barrierefreie Begriffszuordnung

Ordnen Sie jeden der 8 Fachbegriffe aus dem Suchrätsel der richtigen Definition zu, indem Sie den Buchstaben (A–H) in die Lücke schreiben.

FACHBEGRIFFE

- **A. DOMAINMAKLER**
- **B. VERHANDLUNG**
- **C. PROVISION**
- **D. UEBERPRUEFUNG**
- **E. TREUHANDKONTO**
- **F. MAKLERVERTRAG**
- **G. VERDECKTERKAUF**
- **H. EPPUEBERGABE**

DEFINITIONEN UND ZUORDNUNGSFELDER

_____ 1. Strategische Kommunikation, die die Preisvorstellungen von Käufern und Verkäufern in Einklang bringt.

_____ 2. Prüfung und Übermittlung der Autorisierungscodes des Registrars, um die Lieferung der Domain abzuschließen.

_____ 3. Dienst eines Dritten, der Transaktionsgelder sicher verwahrt, bis der Eigentümerwechsel bestätigt ist.

_____ 4. Beschaffungsmethode, die die Identität des Käufers verbirgt, um Preissprünge zu verhindern.

_____ 5. Spezialisierter Vermittler, der Kauf oder Verkauf digitaler Domain-Assets verhandelt.

_____ 6. Prozentuale Vergütung, die der Makler bei erfolgreichem Abschluss der Transaktion erhält.

_____ 7. Sorgfältige Kontrolle (Due Diligence) von Fallhistorie, Ruf und Treuhand-Lizenzierung eines Maklers.

_____ 8. Rechtsvertrag, der Bedingungen, Gebühren und Fristen der Vertretung durch den Makler festlegt.

Kontrollpunkt 7: Buchstabensalat

Bringen Sie die Buchstaben unten in die richtige Reihenfolge, um zentrale Begriffe der Domain-Vermittlung aufzudecken. Schreiben Sie Ihre Antworten in die vorgesehenen Eingabefelder.

1. KNAIOMLDEMRA
2. NPOVRSIIO
3. RTDOKTOENHANU
4. EKURDECFTAKVRE
5. UELDRGANVNH
6. RFRPUBNEUEUGE
7. TRERMAREGAKVL
8. RPEAEEEBPBGU

Bonusaufgabe: Schnell denken

3 ANTWORTEN PRO KATEGORIE. WER DIE LISTE ZUERST VOLLSTÄNDIG AUSFÜLLT, GEWINNT.

1	Dinge, die Sie vor dem Kauf einer Domain prüfen sollten			
2	Dinge, die einen Domainnamen schlecht machen			
3	Möglichkeiten, herauszufinden, wem eine Domain gehört			
4	Möglichkeiten, einen Broker zu bezahlen			
5	Wörter rund um Kaufen und Verkaufen			
6	Berühmte Webadressen aus einem einzigen Wort			
7	Fragen an einen Broker, den Sie beauftragen könnten			
8	Dinge in einem Maklervertrag			
9	Dinge, die einen Domainnamen gut machen			
10	Dinge, die Sie nach einem ersten Treffen erwarten			
11	Gründe, warum ein Unternehmen seinen Namen ändert			
12	Dinge in einem Kaufvertrag			
13	Warnzeichen bei einem Broker			
14	Wörter, die einen guten Verhandlungsführer beschreiben			
15	Möglichkeiten, den Ruf eines Brokers zu prüfen			

Kontrollpunkt 8: Fallstudien zur Domain-Vermittlung

Wenden Sie die erlernten Konzepte an, um die folgenden praxisnahen Szenarien zu lösen.

FALLSTUDIE 1: AUSWAHL EINER PROVISIONSVEREINBARUNG

👷

Szenario: Ein Konzern möchte einen Verkäufer-Broker beauftragen, um ein Portfolio von 50 Premium-Domains zu veräußern. Ein Broker schlägt eine pauschale Provision von 15 % vor. Ein anderer Broker verlangt eine monatliche Vorauszahlung (Retainer) von $5,000 zuzüglich einer Provision von 10 % auf die abgeschlossenen Verkäufe.

Diskussionsfrage: Erstellen Sie eine Chancen-Risiko-Analyse beider Angebote zur Vorlage beim Vorstand.

FALLSTUDIE 2: ÜBERPRÜFUNG DER QUALIFIKATIONEN VON BROKERN

👷

Szenario: Ein Unternehmen möchte eine wichtige Domain für $100,000 erwerben. Ein Broker meldet sich und behauptet, direkten Zugang zum Inhaber zu haben, weigert sich aber, eine gegenseitige Geheimhaltungsvereinbarung (NDA) zu unterzeichnen oder seinen Treuhandablauf zu bestätigen.

Diskussionsfrage: Beschreiben Sie die Checkliste zur Sorgfaltsprüfung, die das Unternehmen abarbeiten muss, bevor es eine Vertretungsvereinbarung mit einem Broker unterzeichnet.

Kontrollpunkt 9: Entschlüsselung der Chiffre

Ein Domain-Broker schützt bei verdeckten Erwerbungen das Kapital seiner Kunden. Entschlüsseln Sie mithilfe des Buchstaben-Zahlen-Schlüssels unten die Cybersicherheitsnachricht, indem Sie die passenden Buchstaben in die Lücken schreiben.

SCHLÜSSEL FÜR DIE BUCHSTABEN-ZAHLEN-VERSCHLÜSSELUNG

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26

2	5	1	21	6	20	18	1	7	5	14		19	9	5		5	9	14	5	14
13	1	11	12	5	18		6	21	5	18		9	8	18	5					
13	1	18	11	5																

Entschlüsselte Nachricht:

TIPP: JEDE ZAHL STEHT FÜR DIE POSITION DIESES BUCHSTABENS IM ALPHABET (Z. B. 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Kontrollpunkt 10: Grundlegende häufige Fragen zur Domain-Vermittlung (Teil A)

Sehen Sie sich die häufigsten Fragen und Antworten zur Domain-Vermittlung und zu diskreten Domain-Käufen an.

Q1: Was macht ein Domain-Broker?

Ein Broker handelt als Vertreter von Käufern oder Verkäufern, um Domaintransaktionen zu verhandeln, abzuwickeln und abzusichern.

Q2: Wie wähle ich einen Domain-Broker aus?

Achten Sie auf eine nachweisliche Erfolgsbilanz, überprüfbare Fallstudien, Lizenzen, transparente Provisionen und Treuhand-Standards (Escrow).

Q3: Wie hoch ist eine typische Broker-Provision?

Meist ein Prozentsatz des Verkaufspreises; VPN.com nennt 15 %–35 % (Stand: September 2026). [1]

Q4: Unterzeichnet ein Broker eine Geheimhaltungsvereinbarung (NDA)?

Ja, seriöse Broker unterzeichnen strenge Geheimhaltungsvereinbarungen, um die Anonymität des Käufers und die Vertragsbedingungen zu schützen.

Q5: Kann mir ein Broker helfen, den Wert meiner Domain zu ermitteln?

Ja, Broker erstellen vergleichende Marktanalysen und Bewertungen auf Grundlage von Datenbanken mit früheren Verkäufen.

Kontrollpunkt 10: Grundlegende häufige Fragen zur Domain-Vermittlung (Teil B)

Sehen Sie sich die häufigsten Fragen und Antworten zur Domain-Vermittlung und zu diskreten Domain-Käufen an.

Q6: Was ist ein Käufer-Broker?

Ein Broker, der eigens beauftragt wird, um im Namen eines Käufers Domainnamen ausfindig zu machen, zu verhandeln und zu erwerben.

Q7: Was ist ein Verkäufer-Broker?

Ein vom Domaininhaber beauftragter Broker, der Domain-Assets vermarktet, verhandelt und zum höchstmöglichen Preis veräußert.

Q8: Warum ist Exklusivität in Broker-Vereinbarungen wichtig?

Exklusivität motiviert den Broker, Ressourcen, Marketingbudget und Verhandlungsaufwand gezielt auf Ihren Vermögenswert zu richten.

Q9: Wie übertragen Broker Domains sicher?

Durch Nutzung lizenzierter Treuhanddienste (Escrow) von Drittanbietern, die Gelder verwalten und EPP-Autorisierungscodes für den Transfer überprüfen.

Q10: Was ist eine Domain-Retainer-Gebühr?

Eine Vorabgebühr, mit der man sich die Akquise- und Verhandlungsleistungen des Brokers sichert und die oft mit der Provision verrechnet wird.

Kontrollpunkt 10: Fortgeschrittene häufige Fragen zur Domain-Bewertung (Teil C)

Erkunden Sie kommerzielle Aspekte und Bewertungsfragen bei der Übertragung von Premium-Domains und der Mietkauf-Finanzierung.

Q1: Wie gestaltet man exklusive und nicht exklusive Vermittlungsverträge?

Exklusivvereinbarungen gewähren einem Broker für einen vertraglich festgelegten Zeitraum das alleinige Angebotsrecht, während nicht exklusive Vereinbarungen es mehreren Brokern erlauben, die Domain gleichzeitig anzubieten, was zu uneinheitlichen Preisen führen kann.

Q2: Welche rechtlichen Schutzklauseln sollte ein Vertrag über Domain-Vermittlung enthalten?

Klare Definitionen der Provision, Gerichtsstandsklauseln für Streitfälle, NDA-Anforderungen und ausdrückliche Bedingungen für die Treuhandabwicklung und die Fristen der Übergabe.

Q3: Wie schützt die Überprüfung von Brokern Unternehmen vor betrügerischen Treuhand-Websites (Escrow)?

Die Überprüfung stellt sicher, dass der Broker nur lizenzierte, bekannte Treuhandportale (wie Escrow.com) nutzt und nicht von Betrügern erstellte, nicht verifizierte private Treuhandseiten.

Q4: Warum führt die Doppelvertretung (Vertretung von Käufer und Verkäufer) zu Interessenkonflikten?

Weil ein Makler nicht gleichzeitig den niedrigsten Kaufpreis für einen Käufer und den höchsten Verkaufspreis für einen Verkäufer aushandeln kann, ohne seine Treuepflichten zu verletzen.

Q5: Wie führt ein Broker Verhandlungen, wenn der Verkäufer unrealistische Preisvorstellungen hat?

Durch Vorlegen objektiver Vergleichsverkaufsdaten, Aufzeigen der Knappheit bei Länge und Endung und schrittweise Angebote, die durch einen Finanzierungsnachweis in der Treuhand gedeckt sind.

Kontrollpunkt 10: Fortgeschrittene häufige Fragen zur Domain-Bewertung (Teil D)

Erkunden Sie kommerzielle Aspekte und Bewertungsfragen bei der Übertragung von Premium-Domains und der Mietkauf-Finanzierung.

Q6: Wie lange dauert eine Domain-Beschaffungskampagne eines Unternehmens typischerweise?

Das hängt von der Reaktion des Eigentümers und den Verhandlungen ab; laut VPN.com werden die meisten Käufe innerhalb von 30 bis 90 Tagen abgeschlossen.

Q7: Wie überprüft ein Broker, ob der Verkäufer rechtlich befugt ist, die Domain zu übertragen?

Durch Abgleich der aktuellen RDAP-Registrierungsdaten mit dem Registrar-Konto des Verkäufers sowie Prüfung der Eigentumshistorie und etwaiger laufender UDRP-Streitigkeiten.

Q8: Was passiert, wenn es einem Broker nicht gelingt, die Zieldomain zu erwerben?

Bei üblichen provisionsbasierten Vereinbarungen wird kein Erfolgshonorar gezahlt, nicht erstattungsfähige Vorschüsse verbleiben jedoch beim Broker.

Q9: Wie wickeln Broker bei Domainverkäufen internationale Währungsüberweisungen ab?

Durch Nutzung von Treuhandkonten in mehreren Währungen, die Wechselkurse und Überweisungsprüfungen automatisch und sicher abwickeln.

Q10: Warum sollten Rechtsabteilungen von Unternehmen Verträge zum Domainkauf prüfen?

Damit Zusicherungen zum geistigen Eigentum, die Rechtsmängelgewährleistung und Freistellungsklauseln so formuliert werden, dass sie nach dem geltenden Recht durchsetzbar sind.

Teil 11: 10 Fakten und Einblicke zur Domain-Vermittlung aus der Praxis

Lernen Sie diese besonders wertvollen, realen Fakten zur Domainbewertung, zu diskreten Käufen und zur Sicherheit von Treuhanddiensten (Escrow) kennen.

1. DOMAIN-EINBLICK

Übliche Provision: Broker berechnen in der Regel einen Prozentsatz des Verkaufspreises; VPN.com nennt 15 %–35 % (mindestens $5,000), Stand September 2026. [1]

2. DOMAIN-EINBLICK

Anreiz zur Bindung: Exklusivvereinbarungen geben einem einzigen Broker für einen festgelegten Zeitraum die alleinigen Rechte, was ihn ermutigt, Zeit in die Vermarktung des Assets zu investieren.

3. DOMAIN-EINBLICK

Schutz durch Überprüfung: Die Prüfung der Erfolgsbilanz, der Referenzen und des Treuhandpartners eines Brokers hilft, betrügerische Vermittler auf dem Zweitmarkt auszusortieren.

4. DOMAIN-EINBLICK

Zeitrahmen von Kampagnen: Laut VPN.com werden die meisten Domain-Erwerbe je nach Reaktion des Inhabers innerhalb von 30 bis 90 Tagen abgeschlossen (Stand: September 2026). [1]

5. DOMAIN-EINBLICK

Treuhand-Integration: Seriöse Vermittlungsfirmen wickeln Transaktionen über lizenzierte Treuhand-Dienste (Escrow) wie Escrow.com ab. [2]

6. DOMAIN-EINBLICK

Verhandlungsspielraum: Broker für Unternehmen nutzen Daten zu Vergleichsverkäufen, um den anfänglichen Angebotspreis eines Verkäufers für Premium-Domains herunterzuhandeln.

7. DOMAIN-EINBLICK

Rechtsmängelgewährleistung: Gut formulierte Kaufverträge enthalten Garantien für das Eigentumsrecht, die Käufer vor nicht offengelegten Eigentums- oder Markenansprüchen schützen.

8. DOMAIN-EINBLICK

Anrechnung des Vorschusses: Einige Broker verlangen vorab ein Pauschalhonorar (Retainer), das beim Abschluss auf die Provision angerechnet werden kann; die Bedingungen hängen vom jeweiligen Vertrag ab.

9. DOMAIN-EINBLICK

WIPO-Schiedsverfahren: Über UDRP-Fälle entscheiden Gremien bei zugelassenen Anbietern wie der WIPO, und die einzigen möglichen Rechtsfolgen sind die Übertragung oder Löschung der Domain. [4]

10. DOMAIN-EINBLICK

Prüfung über die Registry: Nachdem das Treuhandkonto (Escrow) eingezahlt ist, entsperrt der Verkäufer die Domain und übermittelt den EPP-Auth-Code; das Geld wird freigegeben, sobald der Käufer den Erhalt bestätigt.

Technische Referenzen und Quellen

Der Lernleitfaden und die interaktiven Rätsel wurden aus globalen Standards von ICANN, WIPO UDRP und lizenzierter Domain-Treuhand (Escrow) zusammengestellt.

WISSENSCHAFTLICHE UND FACHLICHE QUELLEN

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Lösungsschlüssel: Kontrollpunkt 1 – Auswahlaufgaben

1 Frage 1

Richtige Antwort: B

HINWEIS FÜR LEHRKRÄFTE

B: Broker erhalten meist einen Prozentsatz des Endpreises, und manche verlangen zusätzlich eine Vorauszahlung (Retainer).

2 Frage 2

Richtige Antwort: B

HINWEIS FÜR LEHRKRÄFTE

Warum sollten Sie die Zulassung eines Brokers und seine Beziehungen zu Treuhanddiensten (Escrow) überprüfen? → Um Transaktionsgelder abzusichern und Betrug mit digitalen Vermögenswerten zu verhindern

3 Frage 3

Richtige Antwort: B

HINWEIS FÜR LEHRKRÄFTE

Welcher Vertrag legt die Vertretungsbedingungen eines Brokers fest? → Maklervertrag (Vermittlungsvereinbarung)

4 Frage 4

Richtige Antwort: B

HINWEIS FÜR LEHRKRÄFTE

Was ist die wichtigste Pflicht eines Käufer-Brokers während eines Geschäfts? → Vertrauliches Kontaktieren der Inhaber und Aushandeln des niedrigsten Kaufpreises

5 Frage 5

Richtige Antwort: B

HINWEIS FÜR LEHRKRÄFTE

Welches Standard-Transaktionsprotokoll setzt ein Broker durch? → Nutzung eines lizenzierten Treuhanddienstes (Escrow) eines Drittanbieters zur Überprüfung des EPP-Code-Transfers

Lösungsschlüssel: Kontrollpunkt 2 – Richtig oder Falsch

6 Frage 6

Richtige Antwort: Falsch

HINWEIS FÜR LEHRKRÄFTE

Falsch: Ein Broker hält die Identität des Käufers vertraulich, was ein Hauptgrund ist, einen zu beauftragen.

7 Frage 7

Richtige Antwort: Richtig

HINWEIS FÜR LEHRKRÄFTE

Professionelle Domain-Broker erstellen Bewertungen auf Grundlage von Datenbanken mit Vergleichsverkäufen.

8 Frage 8

Richtige Antwort: Falsch

HINWEIS FÜR LEHRKRÄFTE

Falsch: Die ICANN regelt keine Broker-Provisionen; sie werden vertraglich festgelegt und sind verhandelbar.

9 Frage 9

Richtige Antwort: Richtig

HINWEIS FÜR LEHRKRÄFTE

Ein Broker sollte sicherstellen, dass der EPP-Transfercode überprüft ist, bevor das Geld an den Verkäufer freigegeben wird.

10 Frage 10

Richtige Antwort: Falsch

HINWEIS FÜR LEHRKRÄFTE

Falsch: Die Vermittlung von Premium-Domains erfordert Fachwissen zu Bewertung, Registraren, Übertragungen und Treuhand.

Vokabelschlüssel und Bewertungsraster

Bewertungsraster für Lehrkräfte: Vergeben Sie 1 Punkt für jede richtige Zuordnung (insgesamt 8 Punkte) und jeden Kontextbegriff (insgesamt 6 Punkte).

KONTROLLPUNKT 4: LÖSUNG BEGRIFFSZUORDNUNG

F 1. Domain-Broker	D 2. Verkaufsverhandlung	G 3. Broker-Provision	C 4. Professionelle Überprüfung
B 5. Sichere Treuhand	H 6. Vertretungsvereinbarung	A 7. Tarnstrategie	E 8. EPP-Übergabe

KONTROLLPUNKT 3: LÖSUNG SCHLÜSSELBEGRIFFE

1 DOMAINMAKLER	2 VERHANDLUNG	3 PROVISION	4 QUALIFIKATIONEN
5 TREUHANDKONTO	6 MAKLERVERTRAG		

KONTROLLPUNKT 6, ALTERNATIVE: LÖSUNG WORTZUORDNUNG

1 B – VERHANDLUNG	2 H – EPPUEBERGABE	3 E – TREUHANDKONTO	4 G – VERDECKTERKAUF
5 A – DOMAINMAKLER	6 C – PROVISION	7 D – UEBERPRUEFUNG	8 F – MAKLERVERTRAG

DISKUSSIONSHINWEISE FÜR LEHRKRÄFTE

Genauigkeit der Bewertung:
Überprüfen Sie, ob die Lernenden verstehen, wie Domainlänge, Endung (.com, .ai) und kommerzielles Suchvolumen die Bewertung bestimmen.

Treuhand-Sicherheit:
Betonen Sie, dass die Gelder auf lizenzierten Treuhandkonten Dritter gehalten werden, bevor der Inhaberwechsel in den Registrierungsdaten (RDAP) bestätigt ist.

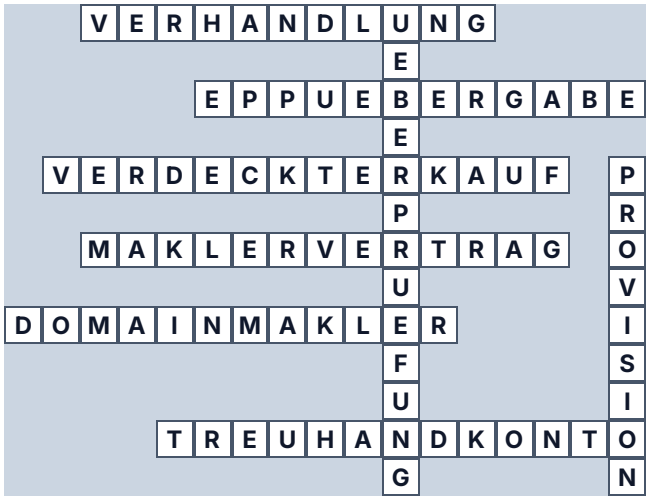
Verdeckte Vertretung:
Betonen Sie die Rolle von Geheimhaltungsvereinbarungen (NDAs) und der Vertretung durch Dritte, um spekulative Preistreiberei bei der Beschaffung durch Unternehmen zu verhindern.

Rätsellösungen und Hinweise für Lehrkräfte

LÖSUNG DES SUCHSELS

G	P	L	W	U	N	Y	Q	Q	B	A	L	P	M	B
N	L	I	F	I	N	Y	B	Z	Z	Y	B	N	V	X
U	M	C	F	V	E	R	H	A	N	D	L	U	N	G
F	P	W	Q	Q	X	H	E	Y	C	W	L	F	G	H
E	Z	W	C	O	R	N	O	I	S	I	V	O	R	P
U	J	X	X	R	K	Z	A	N	R	Z	R	M	G	S
R	W	G	L	W	J	B	Y	C	C	Y	O	U	Z	O
P	G	A	R	T	R	E	V	R	E	L	K	A	M	Z
R	U	T	B	H	V	P	X	C	N	M	H	P	X	Y
E	Z	E	B	A	G	R	E	B	E	U	P	P	E	X
B	V	E	R	D	E	C	K	T	E	R	K	A	U	F
E	H	O	D	O	M	A	I	N	M	A	K	L	E	R
U	I	T	R	E	U	H	A	N	D	K	O	N	T	O
O	S	W	G	U	V	F	W	H	Y	N	U	H	V	M
K	E	L	M	F	N	K	U	J	G	G	R	W	F	S

KREUZWORTRÄTSEL-LÖSUNG



LEITFADEN FÜR LEHRKRÄFTE ZU DEN KREUZWORTRÄTSEL-LÖSUNGEN

WAAGERECHT

1 waagerecht: VERHANDLUNG Strategische Kommunikation, die die Preisvorstellungen von Käufern und Verkäufern in Einklang bringt (11 Buchstaben)

3 waagerecht: EPPUEBERGABE Prüfung und Übermittlung der Autorisierungscodes des Registrars, um die Lieferung der Domain abzuschließen (12 Buchstaben)

4 waagerecht: VERDECKTERKAUF Beschaffungsmethode, die die Identität des Käufers verbirgt, um Preissprünge zu verhindern (14 Buchstaben)

6 waagerecht: MAKLERVERTRAG Rechtsvertrag, der Bedingungen, Gebühren und Fristen der Vertretung durch den Makler festlegt (13 Buchstaben)

7 waagerecht: DOMAINMAKLER Spezialisierter Vermittler, der Kauf oder Verkauf digitaler Domain-Assets verhandelt (12 Buchstaben)

8 waagerecht: TREUHANDKONTO Dienst eines Dritten, der Transaktionsgelder sicher verwahrt, bis der Eigentümerwechsel bestätigt ist (13 Buchstaben)

SENKRECHT

2 senkrecht: UEBERPRUEFUNG Sorgfältige Kontrolle (Due Diligence) von Fallhistorie, Ruf und Treuhand-Lizenzierung eines Maklers (13 Buchstaben)

5 senkrecht: PROVISION Prozentuale Vergütung, die der Makler bei erfolgreichem Abschluss der Transaktion erhält (9 Buchstaben)

Lösungsschlüssel für Buchstabensalat und Chiffre

Lösungsschlüssel für die Wort-Entwirr-Aufgabe und die Geheime Chiffre-Aufgabe.

LÖSUNGSSCHLÜSSEL BUCHSTABENSALAT

1. K N A I O M L D E M R A — **DOMAINMAKLER**
2. N P O V R S I I O — **PROVISION**
3. R T D O K T O E N H A N U — **TREUHANDKONTO**
4. E K U R D E C F T A K V R E — **VERDECKTERKAUF**
5. U E L D R G A N V N H — **VERHANDLUNG**
6. R F R P U B N E U E U G E — **UEBERPRUEFUNG**
7. T R E R M A R E G A K V L — **MAKLERVERTRAG**
8. R P E A E E E B P B G U — **EPPUEBERGABE**

LÖSUNGSSCHLÜSSEL ZUR GEHEIMEN CHIFFRE-AUFGABE

"BEAUFTRAGEN SIE EINEN MAKLER FUER IHRE MARKE"

Lösungsschlüssel zu den Fallstudien: Domain-Vermittlung

A Fallstudie 1: Auswahl einer Provisionsvereinbarung

Lösung für Lehrkräfte

BEWERTUNGSRICHTLINIE

Die Antworten der Schülerinnen und Schüler sollten folgende Punkte abdecken:

- Szenarioanalyse: Ein Konzern möchte einen Broker auf Verkäuferseite beauftragen, um ein Portfolio von 50 Premium-Domains zu veräußern. Ein Broker schlägt eine feste Provision von 15 % vor. Ein anderer verlangt ein monatliches Pauschalhonorar (Retainer) von $5,000 zuzüglich 10 % Provision auf die endgültigen Verkäufe.
- Empfohlene Strategie und Lösung: Bewertungsraster: Vergeben Sie 3 Punkte für die Darstellung der Anreize einer festen Provision, 3 Punkte für die Darlegung der Kostenstrukturen eines Pauschalhonorars (Retainer) und 4 Punkte für die Beschreibung der Interessenangleichung.

B Fallstudie 2: Überprüfung der Qualifikationen von Brokern

Lösung für Lehrkräfte

BEWERTUNGSRICHTLINIE

Die Antworten der Schülerinnen und Schüler sollten folgende Punkte abdecken:

- Szenarioanalyse: Ein Unternehmen möchte eine wichtige Domain für $100,000 erwerben. Ein Broker meldet sich und behauptet, direkten Zugang zum Inhaber zu haben, weigert sich aber, eine gegenseitige Geheimhaltungsvereinbarung (NDA) zu unterzeichnen oder seinen Treuhand-(Escrow-)Ablauf zu bestätigen.
- Empfohlene Strategie und Lösung: Bewertungsraster: Vergeben Sie 4 Punkte für die Beschreibung der Überprüfung von Nachweisen, 3 Punkte für die Bewertung der Treuhand-Anforderungen (Escrow) und 3 Punkte für die Darlegung der Anforderungen an eine Geheimhaltungsvereinbarung (NDA).