Nimi: _____ Päivämäärä: _____ Pisteet: _____

Verkkotunnusvälittäjän valinta ja palkkaaminen: Yritysopas

Verkkotunnusvälittäjän valinta, palkkiosopimus, neuvotteluedustus, valtuuksien tarkastus

VÄLITTÄJÄN PALKKAAMINEN: OPPIMISKATSAUS

SIJOITTAJA
OPISKELIJASTATUS
Yritysbrändäyksen osa-alue

SUOJATTU
VERKKOTUNNUSOMAISUUS
Arvokkaan omaisuuserän siirto

LISENSOITU
SULKUTILI
Luottamuksellinen ostajansuoja

Tervetuloa! Tämä tehtäväpaketti käsittelee aihetta: verkkotunnusvälittäjän palkkaaminen. Tutustut pätevyyden tarkistamiseen, palkkiorakenteisiin, edustussopimuksiin ja turvallisiin sulkutilisiirtoihin.

TEHTÄVÄMONISTEEN TARKISTUSPISTEET

- [ ] **Osat 1–4: Hallitse verkkotunnusten arvonmääritys ja välitys.**
- [ ] **Osat 5–7: Ratkaise ristisanatehtäviä ja sanahakuja.**
- [ ] **Osat 8–9: Ratkaise tapaustutkimuksia ja salakirjoitushaaste.**
- [ ] **Osa 10: Tarkista perus- ja jatkotason UKK-sivut.**
- [ ] **Osa 11: Tutustu 10 mielenkiintoiseen tosielämän faktaan.**
- [ ] **Bonus: Nopeat vastaukset -haaste.**

Avaa VPN.comin verkkotunnusvälittäjän opas

URL: https://www.vpn.com/fi/domain-valittaja/kuinka-palkata-valittaja/

Oppimispolkusi: välittäjän valinta

- Arvioi verkkotunnusvälittäjien valtuuksia, menestyshistoriaa ja lisensointistandardeja.
- Analysoi palkkiorakenteita, retainer-sopimuksia ja sopimusehtoja.
- Laadi neuvottelustrategioita digitaalisten omaisuuserien välittäjäedustuksen avulla.
- Rakenna yksinoikeudelliset ja ei-yksinoikeudelliset sopimukset selkeine päättymisehtoineen.
- Hallitse kolmannen osapuolen sulkutilin maksunselvitystä ja suojattuja valtuutuskoodien luovutuksia.

VÄLITTÄJÄN VALINTAOPAS: OHJEET

Vastaa monivalinta- ja tosi/epätosi-kysymyksiin, täydennä aukkolauseet sanapankin avulla, yhdistä määritelmät sekä ratkaise ristisanatehtävä ja sanahaku. Sovella osaamistasi näihin aiheisiin: verkkotunnusvälittäjän valinta. Lopuksi bonustehtävä Nopeat vastaukset.

VERKKOTUNNUSVÄLITTÄJÄN VALINTA JA PALKKAAMINEN (JOHDANTO)

Verkkotunnusvälittäjän palkkaamiseen kuuluu aiempien tulosten tarkistaminen, palkkiomallien (yleensä osuus myyntihinnasta) tarkastelu, yksinoikeusehtojen asettaminen ja sen varmistaminen, että kaikki kaupan siirrot kulkevat säänneltyjen kolmannen osapuolen sulkutilien (escrow) kautta.

LUE JOKAINEN TARKISTUSPISTE HUOLELLISESTI JA VALITSE TAI KIRJOITA OIKEA VASTAUS.

Tarkistuspiste 1: Monivalintahaaste

1. Mikä on ostajan välittäjien tyypillinen palkkiomalli?

- A. Kiinteä kertamaksu 10 dollaria verkkotunnusta kohti
- B. Prosenttiosuus lopullisesta myyntihinnasta, joskus lisättynä etukäteismaksulla
- C. Tuntilaskutus 500 dollaria nimipalvelinpäivitystä kohti
- D. Kuukausitilausmaksut ilman kauppakohtaisia kannustimia

2. Miksi välittäjän lupa ja sulkutilisuhteet (escrow) kannattaa tarkistaa?

- A. Varmistaa, että ne ohittavat rekisterilukitukset
- B. Turvata kauppasumma ja estää digitaalisen omaisuuden petokset
- C. HTML-sivujen latausnopeuden kasvattaminen
- D. ICANN-rekisterimaksujen lisämaksujen välttämiseksi

3. Mikä sopimus määrittää välittäjän edustusehdot?

- A. Salassapitosopimus (NDA)
- B. Välityssopimus (toimeksiantosopimus)
- C. DNSSEC-asetustiedosto
- D. EPP-todennuskoodin pyyntölomake

4. Mikä on ostajan välittäjän ensisijainen tehtävä kaupan aikana?

- A. Laskeutumissivun grafiikan koodaaminen
- B. Omistajiin otetaan luottamuksellisesti yhteyttä ja neuvotellaan alin mahdollinen ostohinta
- C. DNS-palvelintietueiden isännöinti
- D. UDRP-riitavaatimusten jättäminen tuomioistuimiin

5. Minkä vakiomuotoisen kauppaprotokollan välittäjä pakottaa noudatettavaksi?

- A. Rekisteröijän rekisterinpitäjätilin kirjautumistietojen jakaminen
- B. Lisensoidun kolmannen osapuolen sulkutilipalvelun käyttö EPP-koodin siirron varmentamiseen
- C. Rekisterilukkojen poistaminen käytöstä
- D. Julkisten WHOIS-historiatietueiden poistaminen

Tarkistuspiste 2: Tosi vai epätosi -haaste

6 Kysymys tf 6

6. Verkkotunnusvälittäjän palkkaaminen paljastaa yritysostajan brändin henkilöllisyyden myyjälle välittömästi.

- ○ Tosi
- ○ Epätosi

7 Kysymys tf 7

7. Ammattimaiset verkkotunnusvälittäjät tekevät arviointeja vertailukauppojen tietokantojen perusteella.

- ○ Tosi
- ○ Epätosi

8 Kysymys tf 8

8. ICANN määrää välittäjien palkkiot, eikä niistä voi neuvotella.

- ○ Tosi
- ○ Epätosi

9 Kysymys tf 9

9. Välittäjän tulisi varmistaa, että EPP-siirtotunnuskoodi on tarkistettu ennen kuin varat vapautetaan myyjälle.

- ○ Tosi
- ○ Epätosi

10 Kysymys tf 10

10. Kuka tahansa yleinen kiinteistönvälittäjä voi välittää arvokkaita maailmanlaajuisia digitaalisia verkkotunnusomaisuuseriä ilman erikoiskoulutusta.

- ○ Tosi
- ○ Epätosi

Tarkistuspiste 3: Avainkäsitteiden täyttö

Lue jokainen alla oleva lause ja täytä aukko oikealla termillä sanapankista.

1. Yritys turvaa korkean arvon digitaaliset brändinimet palkkaamalla verkkotunnusten asiantuntijan eli _____ .

2. Tehokas _____ edellyttää perusteellista tietoa vertailukelpoisista markkinakaupoista.

3. Välittäjän ansaitsema, onnistuneesta verkkotunnuksen siirrosta maksettava prosenttipohjainen palkkio on _____ .

4. Johtajien on tarkistettava välittäjän ammatilliset _____ ja kauppahistoria.

5. Pääoma säilytetään siirron aikana turvassa neutraalilla tilillä, jota kutsutaan nimellä _____ .

6. Toimeksiantoa koskeva _____ määrittää keston ja yksinoikeuden.

SANASTON SANAPANKKI

NEUVOTTELU PIILOHANKINTA PROVISIO PÄTEVYYDET SOPIMUS SULKUTILI TAUSTASELVITYS VÄLITTÄJÄ

Kirjoita vastauksesi tähän:

1. **2.**

3. **4.**

5. **6.**

Tarkistuspiste 4: Verkkotunnuskäsitteiden yhdistäminen

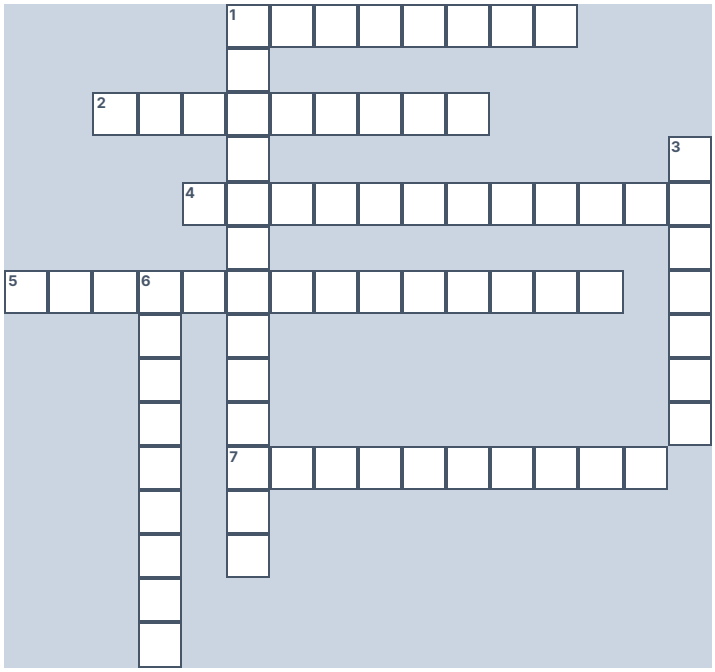
MÄÄRITELMIEN YHDISTÄMINEN

Yhdistä kukin vasemman puolen sanastotermi oikean puolen oikeaan määritelmään kirjoittamalla vastaava kirjain (A–H) täytettävään kenttään.

☐	1. Verkkotunnusvälittäjä	A	Hankintatapa, joka salaa ostajan henkilöllisyyden hintapiikkien estämiseksi.
☐	2. Myyntineuvottelu	B	Kolmannen osapuolen säilytyspalvelu, joka turvaa kaupan varat, kunnes omistajanvaihdos on todennettu.
☐	3. Välittäjän provisio	C	Huolellisuustarkastus, jossa tarkistetaan välittäjän tapaushistoria, maine ja sulkutilin lisensointi.
☐	4. Ammatillinen taustatarkistus	D	Strateginen viestintä, jonka tarkoituksena on yhtenäistää ostajien ja myyjien hintaodotukset.
☐	5. Turvallinen sulkutili	E	Rekisterinpitäjän valtuutuskoodien todentaminen ja siirto verkkotunnuksen luovutuksen viimeistelemiseksi.
☐	6. Edustussopimus	F	Erikoistunut kauppaedustaja, joka neuvottelee digitaalisten verkkotunnusomaisuuserien oston tai myynnin.
☐	7. Häivestrategia	G	Prosenttiperusteinen kannustinpalkkio, joka maksetaan välittäjälle kaupan onnistuneen päätökseen saattamisen yhteydessä.
☐	8. EPP-luovutus	H	Oikeudellinen sopimus, jossa määritetään välittäjän asiakasedustuksen ehdot, maksut ja aikataulut.

Tarkistuspiste 5: Ristikko

Ratkaise ristikko kirjoittamalla kirjaimia aktiivisiin valkoisiin ruutuihin. Numerot vastaavat alla olevia vihjeitä.



VAAKASUORAAN

1. Prosenttiperusteinen kannustinpalkkio, joka maksetaan välittäjälle kaupan onnistuneen päättymisen jälkeen (8)

2. Erikoistunut kauppa-asiamies, joka neuvottelee digitaalisten verkkotunnusomaisuuserien oston tai myynnin (9)

4. Rekisterinpitäjän valtuutuskoodien varmennus ja siirto verkkotunnuksen luovutuksen loppuunsaattamiseksi (12)

5. Huolellisuustarkastus, jossa tarkistetaan välittäjän tapaushistoria, maine ja sulkutililupa (14)

7. Strateginen viestintä, jonka tarkoituksena on yhteensovittaa ostajien ja myyjien hintaodotukset (10)

PYSTYSUORAAN

1. Hankintatapa, joka salaa ostajan henkilöllisyyden hintojen nousun estämiseksi (13)

3. Oikeudellinen sopimus, jossa määritellään välittäjän asiakasedustuksen ehdot, palkkiot ja aikataulut (7)

6. Kolmannen osapuolen hallinnoima palvelu, joka turvaa kaupan varat, kunnes omistajanvaihdos on varmennettu (9)

Tarkistuspiste 5, vaihtoehto: Saavutettavat ristikon vihjeet

Näytönlukijan ja näppäimistön käyttäjät voivat kirjoittaa ristikon vastaukset suoraan alla oleviin tekstikenttiin.

VAAKASUORAAN

1 vaakasuoraan: Prosenttiperusteinen kannustinpalkkio, joka maksetaan välittäjälle kaupan onnistuneen päättymisen jälkeen (8 kirjainta):

2 vaakasuoraan: Erikoistunut kauppa-asiamies, joka neuvottelee digitaalisten verkkotunnusomaisuuserien oston tai myynnin (9 kirjainta):

4 vaakasuoraan: Rekisterinpitäjän valtuutuskoodien varmennus ja siirto verkkotunnuksen luovutuksen loppuunsaattamiseksi (12 kirjainta):

5 vaakasuoraan: Huolellisuustarkastus, jossa tarkistetaan välittäjän tapaushistoria, maine ja sulkutililupa (14 kirjainta):

7 vaakasuoraan: Strateginen viestintä, jonka tarkoituksena on yhteensovittaa ostajien ja myyjien hintaodotukset (10 kirjainta):

PYSTYSUORAAN

1 pystysuoraan: Hankintatapa, joka salaa ostajan henkilöllisyyden hintojen nousun estämiseksi (13 kirjainta):

3 pystysuoraan: Oikeudellinen sopimus, jossa määritellään välittäjän asiakasedustuksen ehdot, palkkiot ja aikataulut (7 kirjainta):

6 pystysuoraan: Kolmannen osapuolen hallinnoima palvelu, joka turvaa kaupan varat, kunnes omistajanvaihdos on varmennettu (9 kirjainta):

Tarkistuspiste 6: Piilotettujen sanojen haku

Etsi ruudukosta 8 piilotettua keskeistä sanastotermiä. Sanat voivat olla vaaka-, pysty- tai vinosuunnassa.

A L V U Y T Ö F I F U C A M R
T C U L E T T O V U E N Ö P N
N L Y T S O P I M U S W R A U
I Z K N N H I O I T G O M V M
K T Z I B W G Ä P Ä V Z U I V
N Å A R X P P Ö Q I J R V I R
A X W Q W W L A S F Q O M B P
H X G H R I L I T U K L U S S
O Z Ä K L X O K Ä Y Å R L J Ö
L J K Ä J Ä T T I L Ä V O A F
I T A U S T A S E L V I T Y S
I J B V A K F Y F L Ö L E M S
P O K O O D I N S I I R T O K
A G Q L P D O C D I J B B Q T
N R Y W J Ä G Ä U H Å Z I F T

SANASTOLISTA

VÄLITTÄJÄ, NEUVOTTELU, PROVISIO, TAUSTASELVITYS, SULKUTILI, SOPIMUS, PIILOHANKINTA, KOODINSIIRTO

Tarkistuspiste 6, vaihtoehto: Saavutettava sanaston yhdistäminen

Yhdistä kukin sanahaun 8 sanastotermistä sen oikeaan määritelmään kirjoittamalla kirjain (A–H) tyhjään kohtaan.

SANASTOTERMIT

- **A. VÄLITTÄJÄ**
- **B. NEUVOTTELU**
- **C. PROVISIO**
- **D. TAUSTASELVITYS**
- **E. SULKUTILI**
- **F. SOPIMUS**
- **G. PIILOHANKINTA**
- **H. KOODINSIIRTO**

MÄÄRITELMÄT JA YHDISTETTÄVÄT KENTÄT

1. Strateginen viestintä, jonka tarkoituksena on yhteensovittaa ostajien ja myyjien hintaodotukset.
2. Rekisterinpitäjän valtuutuskoodien varmennus ja siirto verkkotunnuksen luovutuksen loppuunsaattamiseksi.
3. Kolmannen osapuolen hallinnoima palvelu, joka turvaa kaupan varat, kunnes omistajanvaihdos on varmennettu.
4. Hankintatapa, joka salaa ostajan henkilöllisyyden hintojen nousun estämiseksi.
5. Erikoistunut kauppa-asiamies, joka neuvottelee digitaalisten verkkotunnusomaisuuserien oston tai myynnin.
6. Prosenttiperusteinen kannustinpalkkio, joka maksetaan välittäjälle kaupan onnistuneen päättymisen jälkeen.
7. Huolellisuustarkastus, jossa tarkistetaan välittäjän tapaushistoria, maine ja sulkutililupa.
8. Oikeudellinen sopimus, jossa määritellään välittäjän asiakasedustuksen ehdot, palkkiot ja aikataulut.

Tarkistuspiste 7: Sekoitettujen sanojen haaste

Selvitä alla olevat kirjaimet paljastaaksesi verkkotunnusvälityksen keskeiset käsitteet. Kirjoita vastauksesi annettuihin syöttökenttiin.

1. TTIÄVÄJÄL
2. VPORISIO
3. STUUIIKLL
4. HTKINOAANIPIL
5. ETUEVTONLU
6. ASITUTEYVTALSS
7. SUMSOIP
8. IOIRSOKNOTID

Bonustehtävä: Nopeat vastaukset

3 VASTAUSTA JOKAISEEN LUOKKAAN. VOITTAJA ON SE, JOKA TÄYTTÄÄ LISTAN ENSIMMÄISENÄ.

1	Asioita, jotka kannattaa tarkistaa ennen verkkotunnuksen ostamista			
2	Asioita, jotka tekevät verkkotunnuksesta huonon			
3	Tapoja selvittää, kuka omistaa verkkotunnuksen			
4	Tapoja maksaa välittäjälle			
5	Ostamiseen ja myymiseen liittyviä sanoja			
6	Tunnettuja yhden sanan verkko-osoitteita			
7	Kysymyksiä välittäjälle, jonka voisit palkata			
8	Asioita välittäjän sopimuksessa			
9	Asioita, jotka tekevät verkkotunnuksesta hyvän			
10	Asioita, joita odotat ensimmäisen tapaamisen jälkeen			
11	Syitä, miksi yritys vaihtaa nimeään			
12	Asioita kauppasopimuksessa			
13	Varoitusmerkkejä välittäjässä			
14	Sanoja, jotka kuvaavat hyvää neuvottelijaa			
15	Tapoja tarkistaa välittäjän maine			

Tarkistuspiste 8: Verkkotunnusvälityksen tapaustutkimukset

Hyödynnä oppimiasi käsitteitä ratkaistessasi alla olevat tosielämän tilanteet.

TAPAUSTUTKIMUS 1: PROVISIOSOPIMUKSEN VALINTA

👷

Tilanne: Yritys haluaa palkata myyjän välittäjän luopumaan 50 premium-verkkotunnuksen salkusta. Yksi välittäjä ehdottaa kiinteää 15 %:n palkkiota. Toinen välittäjä pyytää 5 000 dollarin kuukausittaista ennakkomaksua sekä 10 %:n palkkion lopullisista myynneistä.

Keskustelukysymys: Laadi molempien ehdotusten riski–hyöty-analyysi esitettäväksi johtokunnalle.

TAPAUSTUTKIMUS 2: VÄLITTÄJÄN PÄTEVYYDEN TARKISTUS

👷

Tilanne: Yritys haluaa hankkia kriittisen 100 000 dollarin verkkotunnuksen. Välittäjä ottaa yhteyttä väittäen, että hänellä on suora yhteys omistajaan, mutta kieltäytyy allekirjoittamasta molemminpuolista salassapitosopimusta tai vahvistamasta sulkutiliprosessiaan.

Keskustelukysymys: Kuvaa huolellisuustarkastuksen tarkistuslista, jonka yrityksen on suoritettava ennen minkään välityssopimuksen allekirjoittamista.

Tarkistuspiste 9: Salakirjoituksen purkaminen

Verkkotunnusvälittäjä suojaa asiakkaan pääomaa häivehankintojen aikana. Käytä alla olevaa kirjain–numero-avainta purkaaksesi kyberturvallisuusviestin kirjoittamalla vastaavat kirjaimet tyhjiin kohtiin.

KIRJAIN-NUMERO-SALAUSAVAIN

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26 Å=27 Ä=28 Ö=29

16	1	12	11	11	1	1

20	21	14	14	21	19	22	28	12	9	20	20	28	10	28

2	18	1	14	4	9	12	12	5	19	9

Purettu viesti:

VIHJE: JOKAINEN NUMERO VASTAA KIRJAIMEN PAIKKAA AAKKOSISSA (ESIM. 1 = A, 2 = B, 29 = Ö).

Tarkistuspiste 10: Usein kysytyt kysymykset verkkotunnusvälityksestä, perustaso (Osa A)

Tutustu yleisimpiin kysymyksiin ja vastauksiin verkkotunnusvälityksestä ja huomaamattomista hankinnoista.

Q1: Mitä verkkotunnusvälittäjä tekee?

Välittäjä toimii edustajana, joka edustaa ostajia tai myyjiä neuvotellakseen, edistääkseen ja turvatakseen verkkotunnuskaupat.

Q2: Miten valitsen verkkotunnusvälittäjän?

Etsi vakiintunut maine, todennettavissa olevat tapaustutkimukset, lisensointi, läpinäkyvät välityspalkkiot ja sulkutilistandardit.

Q3: Mikä on tyypillinen välittäjäpalkkio?

Yleensä prosenttiosuus myyntihinnasta; VPN.com ilmoittaa 15–35 % (syyskuun 2026 tilanteen mukaan). [1]

Q4: Allekirjoittaako välittäjä salassapitosopimuksen?

Kyllä, hyvämaineiset välittäjät allekirjoittavat tiukat salassapitosopimukset ostajan nimettömyyden ja kaupan ehtojen suojaamiseksi.

Q5: Voiko välittäjä auttaa arvioimaan verkkotunnukseni arvon?

Kyllä, välittäjät tarjoavat vertailevan markkina-analyysin ja arvioita, jotka perustuvat historiallisiin myyntitietokantoihin.

Tarkistuspiste 10: Usein kysytyt kysymykset verkkotunnusvälityksestä, perustaso (Osa B)

Tutustu yleisimpiin kysymyksiin ja vastauksiin verkkotunnusvälityksestä ja huomaamattomista hankinnoista.

Q6: Mikä on ostajan välittäjä?

Erityisesti ostajan puolesta verkkotunnuksia paikantamaan, neuvottelemaan ja hankkimaan palkattu välittäjä.

Q7: Mikä on myyjän välittäjä?

Verkkotunnuksen omistajan palkkaama välittäjä, joka markkinoi, neuvottelee ja luovuttaa verkkotunnusomaisuuden korkeimpaan hintaan.

Q8: Miksi yksinoikeus on tärkeä välityssopimuksissa?

Yksinoikeus motivoi välittäjää omistamaan resursseja, markkinointipääomaa ja neuvottelufokuksen omaisuudellesi.

Q9: Miten välittäjät siirtävät verkkotunnuksia turvallisesti?

Käyttämällä lisensoituja kolmannen osapuolen sulkutilipalveluja, jotka hallinnoivat varoja ja varmentavat EPP-siirtovaltuutuskoodit.

Q10: Mikä on verkkotunnuksen jatkuva palkkio (retainer)?

Ennakkomaksu, jolla varmistetaan välittäjän omistautunut yhteydenotto- ja neuvottelupalvelu ja joka hyvitetään usein palkkioista.

Tarkistuspiste 10: Usein kysytyt kysymykset verkkotunnusten arvonmäärityksestä, jatkotaso (Osa C)

Tutustu premium-verkkotunnusten siirtojen ja omistusoikeudella tapahtuvan osamaksurahoituksen kaupallisiin ja arvotuksellisiin puoliin.

Q1: Miten yksinoikeudelliset ja ei-yksinoikeudelliset välityssopimukset rakennetaan?

Yksinoikeussopimukset antavat yhdelle välittäjälle yksinoikeuden listaukseen sopimuksessa määritetyksi ajaksi, kun taas ei-yksinoikeudelliset sopimukset sallivat useiden välittäjien listata verkkotunnuksen samanaikaisesti, mikä voi johtaa hajanaiseen hinnoitteluun.

Q2: Mitä oikeudellisia suojia verkkotunnusvälityssopimuksen tulisi sisältää?

Selkeät provisiomääritelmät, riitojen lainkäyttöaluetta koskevat lausekkeet, NDA-vaatimukset sekä sulkutilin hallintaa ja luovutusaikatauluja koskevat nimenomaiset ehdot.

Q3: Miten välittäjien tausta-arviointi suojaa yrityksiä vilpillisiltä sulkutilisivustoilta?

Taustatarkistus varmistaa, että välittäjä käyttää vain lisensoituja, tunnettuja sulkutiliportaaleja (escrow), kuten Escrow.comia, eikä huijarien rakentamia vahvistamattomia yksityisiä sulkutilisivustoja.

Q4: Miksi kaksoisedustus (ostajan ja myyjän edustaminen) aiheuttaa eturistiriitoja?

Koska välittäjä ei voi samanaikaisesti neuvotella ostajalle alinta ostohintaa ja myyjälle korkeinta myyntihintaa rikkomatta uskottavuusvelvollisuuksiaan.

Q5: Miten välittäjä hoitaa neuvottelut, kun myyjällä on epärealistiset hintaodotukset?

Esittämällä objektiivista vertailumyyntidataa, osoittamalla pituuden ja päätteen niukkuuden rajat sekä tekemällä asteittaisia tarjouksia, joita tukee sulkutilillä oleva todiste varoista.

Tarkistuspiste 10: Usein kysytyt kysymykset verkkotunnusten arvonmäärityksestä, jatkotaso (Osa D)

Tutustu premium-verkkotunnusten siirtojen ja omistusoikeudella tapahtuvan osamaksurahoituksen kaupallisiin ja arvotuksellisiin puoliin.

Q6: Kuinka kauan yrityksen verkkotunnushankintakampanja tyypillisesti kestää?

Se vaihtelee omistajan vastauksen ja neuvottelujen mukaan; VPN.comin mukaan useimmat hankinnat päättyvät 30–90 päivässä.

Q7: Miten välittäjä varmistaa, että myyjällä on oikeudellinen valtuus siirtää verkkotunnus?

Tarkistamalla nykyiset RDAP-rekisteröintitiedot myyjän rekisterinpitäjätiliä vasten sekä tutkimalla omistushistoriaa ja mahdollisia vireillä olevia UDRP-riitoja.

Q8: Mitä tapahtuu, jos välittäjä ei onnistu hankkimaan kohdeverkkotunnusta?

Tavallisissa provisiopohjaisissa sopimuksissa onnistumispalkkiota ei makseta, vaikka mahdolliset palautumattomat ennakkomaksut jäävät välittäjälle.

Q9: Miten välittäjät hoitavat kansainväliset valuuttasiirrot verkkotunnuskaupoissa?

Käyttämällä monivaluuttaisia sulkutilejä, jotka hoitavat valuuttakurssit ja pankkisiirtojen varmennukset turvallisesti automaattisesti.

Q10: Miksi yrityksen lakitiimien tulisi tarkastaa verkkotunnuskauppojen sopimukset?

Jotta immateriaalioikeuksia koskevat vakuutukset, omistusoikeustakuu ja vahingonkorvausehdot laaditaan täytäntöönpanokelpoisiksi sovellettavan lain mukaan.

Osa 11: 10 tosielämän verkkotunnusvälitysfaktaa ja havaintoa

Tutustu näihin erittäin hyödyllisiin, todellisiin tosiasioihin verkkotunnusten arvostuksesta, huomaamattomasta hankinnasta ja sulkutilin turvallisuudesta.

1. VERKKOTUNNUSOIVALLUS

Provisiostandardi: Välittäjät veloittavat yleensä prosenttiosuuden myyntihinnasta; VPN.com ilmoittaa 15–35 % (vähintään 5 000 $) syyskuussa 2026. [1]

2. VERKKOTUNNUSOIVALLUS

Sitouttamisen motiivi: Yksinoikeussopimukset antavat yhdelle välittäjälle yksinoikeuden tietyksi ajaksi, mikä kannustaa panostamaan aikaa kohteen markkinointiin.

3. VERKKOTUNNUSOIVALLUS

Taustatarkistuksen suoja: Välittäjän meriittien, suositusten ja sulkutilikumppanin (escrow) tarkistaminen auttaa seulomaan pois vilpilliset välikädet jälkimarkkinoilla.

4. VERKKOTUNNUSOIVALLUS

Kampanja-aikataulut: VPN.com:in mukaan useimmat sen verkkotunnushankinnoista päätyvät 30–90 päivässä omistajan vastauksesta riippuen (syyskuussa 2026). [1]

5. VERKKOTUNNUSOIVALLUS

Sulkutilin (escrow) integrointi: arvostetut välitysyritykset reitittävät kauppojen maksut lisensoitujen sulkutilipalveluiden, kuten Escrow.comin, kautta. [2]

6. VERKKOTUNNUSOIVALLUS

Neuvotteluvara: Yritysvälittäjät käyttävät vertailukauppatietoja neuvotellakseen alas myyjän premium-verkkotunnuksille asettaman aloitushinnan.

7. VERKKOTUNNUSTIETOA

Omistusoikeustakuut: Hyvin laadituissa kauppasopimuksissa on omistusoikeustakuut, jotka suojaavat ostajia ilmoittamattomilta omistus- tai tavaramerkkivaateilta.

8. VERKKOTUNNUSTIETOA

Ennakkomaksun hyvitys: Jotkut välittäjät veloittavat ennakkomaksun, joka voidaan hyvittää provisiosta kaupan päättyessä; ehdot vaihtelevat sopimuksittain.

9. VERKKOTUNNUSTIETOA

WIPO-välimiesmenettelyt: UDRP-tapaukset ratkaisevat hyväksyttyjen palveluntarjoajien, kuten WIPOn, paneelit, ja ainoat oikeussuojakeinot ovat verkkotunnuksen siirto tai mitätöinti. [4]

10. VERKKOTUNNUSOIVALLUS

Rekisterin varmennus: Kun sulkutili on rahoitettu, myyjä avaa verkkotunnuksen lukituksen ja toimittaa EPP-valtuutuskoodin, ja varat vapautetaan, kun ostaja vahvistaa vastaanoton.

Tekniset viitteet ja lähteet

Opiskeluopas ja interaktiiviset pulmat on koottu maailmanlaajuisista ICANNin, WIPO:n UDRP:n ja lisensoitujen verkkotunnusten sulkutilistandardeista (escrow).

TIETEELLISET JA ALAN VIITTEET

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Vastausavain: Tarkistuspiste 1 – Monivalinta

1 Kysymys 1

Oikea vastaus: B

OPETTAJALLE

B: välittäjille maksetaan yleensä prosenttiosuus lopullisesta hinnasta, ja jotkut veloittavat myös etukäteismaksun.

2 Kysymys 2

Oikea vastaus: B

OPETTAJALLE

Miksi välittäjän lupa ja sulkutilisuhteet (escrow) kannattaa tarkistaa? → Turvata kauppasumma ja estää digitaalisen omaisuuden petokset

3 Kysymys 3

Oikea vastaus: B

OPETTAJALLE

Mikä sopimus määrittää välittäjän edustusehdot? → Välityssopimus (toimeksiantosopimus)

4 Kysymys 4

Oikea vastaus: B

OPETTAJALLE

Mikä on ostajan välittäjän ensisijainen tehtävä kaupan aikana? → Omistajiin otetaan luottamuksellisesti yhteyttä ja neuvotellaan alin mahdollinen ostohinta

5 Kysymys 5

Oikea vastaus: B

OPETTAJALLE

Minkä vakiomuotoisen kauppaprotokollan välittäjä pakottaa noudatettavaksi? → Lisensoidun kolmannen osapuolen sulkutilipalvelun käyttö EPP-koodin siirron varmentamiseen

Vastausavain: Tarkistuspiste 2 – Tosi vai epätosi

6 Kysymys 6

Oikea vastaus: Epätosi

OPETTAJALLE

Epätosi: välittäjä pitää ostajan henkilöllisyyden luottamuksellisena, mikä on yksi tärkeimmistä syistä palkata sellainen.

7 Kysymys 7

Oikea vastaus: Tosi

OPETTAJALLE

Ammattimaiset verkkotunnusvälittäjät tekevät arviointeja vertailukauppojen tietokantojen perusteella.

8 Kysymys 8

Oikea vastaus: Epätosi

OPETTAJALLE

Epätosi: ICANN ei säätele välittäjien palkkioita; ne määritetään sopimuksella ja niistä voi neuvotella.

9 Kysymys 9

Oikea vastaus: Tosi

OPETTAJALLE

Välittäjän tulisi varmistaa, että EPP-siirtotunnuskoodi on tarkistettu ennen kuin varat vapautetaan myyjälle.

10 Kysymys 10

Oikea vastaus: Epätosi

OPETTAJALLE

Epätosi: premium-verkkotunnusten välitys vaatii erikoisosaamista arvonmäärityksestä, rekisterinpitäjistä, siirroista ja sulkutileistä.

Sanastoavaimet ja arviointikriteerit

Opettajan arviointikriteeri: Anna 1 piste jokaisesta oikeasta yhdistämisestä (yhteensä 8 pistettä) ja asiayhteystermistä (yhteensä 6 pistettä).

TARKISTUSPISTE 4: VASTAUSAVAIN – KÄSITTEIDEN YHDISTÄMINEN

F 1. Verkkotunnusvälittäjä	D 2. Myyntineuvottelu	G 3. Välittäjän provisio	C 4. Ammatillinen taustatarkistus
B 5. Turvallinen sulkutili	H 6. Edustussopimus	A 7. Häivestrategia	E 8. EPP-luovutus

TARKISTUSPISTE 3: VASTAUSAVAIN – AVAINTERMIT

1 VÄLITTÄJÄ	2 NEUVOTTELU	3 PROVISIO	4 PÄTEVYYDET
5 SULKUTILI	6 SOPIMUS		

TARKISTUSPISTE 6, VAIHTOEHTO: VASTAUSAVAIN – SANOJEN YHDISTÄMINEN

1 B – NEUVOTTELU	2 H – KOODINSIIRTO	3 E – SULKUTILI	4 G – PIILOHANKINTA
5 A – VÄLITTÄJÄ	6 C – PROVISIO	7 D – TAUSTASELVITYS	8 F – SOPIMUS

KESKUSTELUMUISTIINPANOT OPETTAJILLE

Arvonmäärityksen tarkkuus:
Varmista, että opiskelijat ymmärtävät, miten verkkotunnuksen pituus, pääte (.com, .ai) ja kaupallinen hakumäärä vaikuttavat arviointihintaan.

Sulkutilin turva:
Korosta, että varat pidetään lisensoiduilla kolmannen osapuolen sulkutileillä, kunnes rekisteröijän muutos on todennettu rekisteröintitiedoissa (RDAP).

Hiljainen edustus:
Korosta salassapitosopimusten (NDA) ja kolmannen osapuolen edustuksen roolia spekulatiivisen hintojen korottamisen estämisessä yritysten hankinnoissa.

Tehtäväavaimet ja opettajan muistiinpanot

SANAHAUN RATKAISU

A	L	V	U	Y	T	Ö	F	I	F	U	C	A	M	R
T	C	U	L	E	T	T	O	V	U	E	N	Ö	P	N
N	L	Y	T	S	O	P	I	M	U	S	W	R	A	U
I	Z	K	N	N	H	I	O	I	T	G	O	M	V	M
K	T	Z	I	B	W	G	Ä	P	Ä	V	Z	U	I	V
N	Å	A	R	X	P	P	Ö	Q	I	J	R	V	I	R
A	X	W	Q	W	W	L	A	S	F	Q	O	M	B	P
H	X	G	H	R	I	L	I	T	U	K	L	U	S	S
O	Z	Ä	K	L	X	O	K	Ä	Y	Å	R	L	J	Ö
L	J	K	Ä	J	Ä	T	T	I	L	Ä	V	O	A	F
I	T	A	U	S	T	A	S	E	L	V	I	T	Y	S
I	J	B	V	A	K	F	Y	F	L	Ö	L	E	M	S
P	O	K	O	O	D	I	N	S	I	I	R	T	O	K
A	G	Q	L	P	D	O	C	D	I	J	B	B	Q	T
N	R	Y	W	J	Ä	G	Ä	U	H	Å	Z	I	F	T

RISTIKON RATKAISU

				P	R	O	V	I	S	I	O			
				I										
		V	Ä	L	I	T	T	Ä	J	Ä				
				L										S
			K	O	O	D	I	N	S	I	I	R	T	O
				H										P
T	A	U	S	T	A	S	E	L	V	I	T	Y	S	I
			U		N									M
			L		K									U
			K		I									S
			U		N	E	U	V	O	T	T	E	L	U
			T		T									
			I		A									
			L											
			I											

OPETTAJAN OPAS RISTIKON RATKAISUIHIN

VAAKASUORAAN

1 vaakasuoraan: PROVISIO Prosenttiperusteinen kannustinpalkkio, joka maksetaan välittäjälle kaupan onnistuneen päättymisen jälkeen (8 kirjainta)

2 vaakasuoraan: VÄLITTÄJÄ Erikoistunut kauppa-asiamies, joka neuvottelee digitaalisten verkkotunnusomaisuuserien oston tai myynnin (9 kirjainta)

4 vaakasuoraan: KOODINSIIRTO Rekisterinpitäjän valtuutuskoodien varmennus ja siirto verkkotunnuksen luovutuksen loppuunsaattamiseksi (12 kirjainta)

5 vaakasuoraan: TAUSTASELVITYS Huolellisuustarkastus, jossa tarkistetaan välittäjän tapaushistoria, maine ja sulkutililupa (14 kirjainta)

7 vaakasuoraan: NEUVOTTELU Strateginen viestintä, jonka tarkoituksena on yhteensovittaa ostajien ja myyjien hintaodotukset (10 kirjainta)

PYSTYSUORAAN

1 pystysuoraan: PIILOHANKINTA Hankintatapa, joka salaa ostajan henkilöllisyyden hintojen nousun estämiseksi (13 kirjainta)

3 pystysuoraan: SOPIMUS Oikeudellinen sopimus, jossa määritellään välittäjän asiakasedustuksen ehdot, palkkiot ja aikataulut (7 kirjainta)

6 pystysuoraan: SULKUTILI Kolmannen osapuolen hallinnoima palvelu, joka turvaa kaupan varat, kunnes omistajanvaihdos on varmennettu (9 kirjainta)

Sekoitettujen sanojen ja salakirjoituksen ratkaisuavain

Arviointiavain sanaston kirjainsekoitustehtävälle ja Salakirjoitushaasteelle.

SANOJEN JÄRJESTELYN VASTAUSAVAIN

1. TTIÄVÄJÄL — **VÄLITTÄJÄ**
2. VPORISIO — **PROVISIO**
3. STUUIIKLL — **SULKUTILI**
4. HTKINOAANIPIL — **PIILOHANKINTA**
5. ETUEVTONLU — **NEUVOTTELU**
6. ASITUTEYVTALSS — **TAUSTASELVITYS**
7. SUMSOIP — **SOPIMUS**
8. IOIRSOKNOTID — **KOODINSIIRTO**

SALAKIRJOITUSHAASTEEN AVAIN

"PALKKAA TUNNUSVÄLITTÄJÄ BRANDILLESI"

Verkkotunnusvälityksen tapaustutkimusten ratkaisuavain

A Tapaustutkimus 1: Provisiosopimuksen valinta

Opettajan ratkaisu

ARVIOINTIOHJE

Opiskelijoiden vastausten tulisi kattaa seuraavat kohdat:

- Tilanneanalyysi: Yritys haluaa palkata myyjän välittäjän luopumaan 50 premium-verkkotunnuksen salkusta. Yksi välittäjä ehdottaa kiinteää 15 %:n provisiota. Toinen välittäjä pyytää 5 000 dollarin kuukausimaksua sekä 10 %:n provisiota lopullisista myynneistä.
- Suositeltu strategia ja ratkaisu: Arviointikriteerit: Anna 3 pistettä kiinteän palkkion kannustimien kuvaamisesta, 3 pistettä kuukausimaksurakenteiden kuvaamisesta ja 4 pistettä etujen yhteensovittamisen hahmottelusta.

B Tapaustutkimus 2: Välittäjän pätevyyden tarkistus

Opettajan ratkaisu

ARVIOINTIOHJE

Opiskelijoiden vastausten tulisi kattaa seuraavat kohdat:

- Tilanneanalyysi: Yritys haluaa hankkia kriittisen 100 000 dollarin verkkotunnuksen. Välittäjä ottaa yhteyttä ja väittää olevansa suorassa yhteydessä omistajaan, mutta kieltäytyy allekirjoittamasta keskinäistä salassapitosopimusta (NDA) tai vahvistamasta sulkutilin (escrow) käyttöä.
- Suositeltu strategia ja ratkaisu: Arviointikriteerit: Anna 4 pistettä pätevyystarkistusten hahmottelusta, 3 pistettä sulkutilivaatimusten arvioinnista ja 3 pistettä salassapitosopimusvaatimusten kuvaamisesta.