नाम: _____ दिनांक: _____ अंक: _____

डोमेन ब्रोकर का चयन और नियुक्ति: एंटरप्राइज़ गाइड

डोमेन ब्रोकर का चयन, कमीशन समझौता, वार्ता प्रतिनिधित्व, साख की जाँच

ब्रोकर कैसे नियुक्त करें, इसका शिक्षण अवलोकन

निवेशक
छात्र का दर्जा
कॉर्पोरेट ब्रांडिंग ट्रैक

सुरक्षित किया गया
डोमेन संपत्तियाँ
उच्च-मूल्य संपत्ति का हस्तांतरण

लाइसेंस प्राप्त
एस्क्रो खाता
गोपनीय खरीदार सुरक्षा

स्वागत है! यह गतिविधि पैकेट आपको डोमेन ब्रोकर को नियुक्त करने की प्रक्रिया से परिचित कराता है। आप क्रेडेंशियल जाँच, कमीशन संरचना, प्रतिनिधित्व समझौते और सुरक्षित एस्क्रो ट्रांसफ़र का अध्ययन करेंगे।

वर्कशीट चेकपॉइंट

- ☐ **भाग 1-4: डोमेन मूल्यांकन और ब्रोकरेज में महारत हासिल करें।**
- ☐ **भाग 5-7: क्रॉसवर्ड और वर्ड सर्च पहेलियाँ हल करें।**
- ☐ **भाग 8-9: केस स्टडी और कूट संदेश की चुनौती हल करें।**
- ☐ **भाग 10: बुनियादी और उन्नत FAQ पेज देखें।**
- ☐ **भाग 11: 10 रोचक वास्तविक तथ्यों को जानें।**
- ☐ **अतिरिक्त: झटपट सोचें चुनौती।**

VPN.com डोमेन ब्रोकर गाइड खोलें

URL: https://www.vpn.com/hi/domain-dalal/broker-kaise-hire-kare/

आपका ब्रोकर चयन लर्निंग रोडमैप

- डोमेन ब्रोकर की साख, ट्रैक रिकॉर्ड और लाइसेंसिंग मानकों का मूल्यांकन करें।
- कमीशन संरचनाओं, रिटेनर समझौतों और अनुबंध की शर्तों का विश्लेषण करें।
- डिजिटल संपत्तियों के लिए ब्रोकर प्रतिनिधित्व का उपयोग करके मोलभाव की रणनीतियाँ तैयार करें।
- स्पष्ट समाप्ति शर्तों के साथ विशिष्ट बनाम गैर-विशिष्ट समझौते तैयार करें।
- थर्ड-पार्टी एस्क्रो निपटान और सुरक्षित प्राधिकरण कोड सौंपने का काम प्रबंधित करें।

ब्रोकर चयन गाइड निर्देश

बहुविकल्पीय और सही/गलत प्रश्नों के उत्तर दें, शब्द बैंक की मदद से रिक्त स्थान भरें, परिभाषाओं का मिलान करें, और क्रॉसवर्ड तथा वर्ड सर्च पहेलियाँ हल करें। अपने ज्ञान को डोमेन ब्रोकर चुनने पर लागू करें। अंत में अतिरिक्त गतिविधि झटपट सोचें पूरी करें।

डोमेन ब्रोकर का चयन और नियुक्ति (परिचय)

डोमेन ब्रोकर नियुक्त करने में उसके पिछले रिकॉर्ड की जाँच, कमीशन मॉडल की समीक्षा (आमतौर पर बिक्री मूल्य का एक हिस्सा), विशिष्टता की शर्तें तय करना, और यह सुनिश्चित करना शामिल है कि लेन-देन के सभी हस्तांतरण विनियमित तृतीय-पक्ष एस्क्रो खाता के ज़रिए हों।

प्रत्येक चेकपॉइंट को ध्यान से पढ़ें और सही उत्तर चुनें या लिखें।

चेकपॉइंट 1: बहुविकल्पीय चुनौती

1 **1. खरीदार ब्रोकरों का सामान्य कमीशन मॉडल क्या है?**

- A. प्रति डोमेन $10 का निश्चित फ़्लैट शुल्क
- B. अंतिम बिक्री मूल्य का एक प्रतिशत, कभी-कभी अग्रिम रिटेनर के साथ
- C. प्रति नेमसर्वर अपडेट $500 का प्रति घंटा बिलिंग शुल्क
- D. लेन-देन प्रोत्साहन के बिना मासिक सब्सक्रिप्शन शुल्क

2 **2. ब्रोकर के लाइसेंस और एस्क्रो संबंधों की पुष्टि क्यों करें?**

- A. यह सुनिश्चित करना कि वे रजिस्ट्री लॉक को बायपास करें
- B. लेन-देन की राशि सुरक्षित करना और डिजिटल संपत्ति धोखाधड़ी रोकना
- C. HTML पेज लोड होने की गति बढ़ाने के लिए
- D. ICANN रजिस्ट्री शुल्क अधिभार से बचने के लिए

3 **3. कौन-सा अनुबंध ब्रोकर के प्रतिनिधित्व की शर्तें तय करता है?**

- A. नॉन-डिस्क्लोज़र एग्रीमेंट (NDA)
- B. ब्रोकरेज प्रतिनिधित्व अनुबंध (लिस्टिंग अनुबंध)
- C. DNSSEC कॉन्फ़िगरेशन फ़ाइल
- D. EPP ऑथ कोड अनुरोध पत्रक

4 **4. सौदे के दौरान बायर ब्रोकर का मुख्य कर्तव्य क्या है?**

- A. लैंडिंग पेज के ग्राफ़िक्स की कोडिंग
- B. मालिकों से गोपनीय रूप से संपर्क करना और सबसे कम खरीद मूल्य पर बातचीत करना
- C. DNS सर्वर रिकॉर्ड्स होस्ट करना
- D. अदालतों में UDRP विवाद दावे दाखिल करना

5 **5. ब्रोकर कौन-सा मानक लेन-देन प्रोटोकॉल लागू करवाता है?**

- A. पंजीकर्ता के रजिस्ट्रार खाते के लॉगिन साझा करना
- B. EPP कोड ट्रांसफ़र सत्यापित करने के लिए लाइसेंस प्राप्त तृतीय-पक्ष एस्क्रो सेवा का उपयोग करना
- C. रजिस्ट्री लॉक बंद करना
- D. सार्वजनिक WHOIS ऐतिहासिक रिकॉर्ड हटाना

चेकपॉइंट 2: सही या गलत चुनौती

6 प्रश्न tf 6

6. डोमेन ब्रोकर नियुक्त करने से कॉर्पोरेट खरीदार की ब्रांड पहचान तुरंत विक्रेता के सामने उजागर हो जाती है।

- ( ) सही
- ( ) गलत

7 प्रश्न tf 7

7. पेशेवर डोमेन ब्रोकर तुलनीय बिक्री डेटाबेस के आधार पर मूल्यांकन करते हैं।

- ( ) सही
- ( ) गलत

8 प्रश्न tf 8

8. ब्रोकर कमीशन ICANN द्वारा अनिवार्य हैं और उन पर मोलभाव नहीं हो सकता।

- ( ) सही
- ( ) गलत

9 प्रश्न tf 9

9. ब्रोकर को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि विक्रेता को धनराशि जारी करने से पहले EPP ट्रांसफ़र पासकोड सत्यापित हो चुका है।

- ( ) सही
- ( ) गलत

10 प्रश्न tf 10

10. कोई भी सामान्य रियल एस्टेट एजेंट बिना विशेष प्रशिक्षण के प्रीमियम वैश्विक डिजिटल डोमेन संपत्तियों की ब्रोकरी कर सकता है।

- ( ) सही
- ( ) गलत

चेकपॉइंट 3: मुख्य शब्द भरें

नीचे दिए गए प्रत्येक वाक्य को पढ़ें और रिक्त स्थान को वर्ड बैंक के सही शब्द से भरें।

1. उच्च-मूल्य वाले डिजिटल ब्रांड नाम हासिल करने के लिए कोई एंटरप्राइज़ डोमेन _____ नियुक्त करता है।

2. डोमेन की बिक्री में एस्क्रो के ज़रिए किया गया _____ खरीदार और विक्रेता दोनों को सुरक्षा देता है।

3. सौदा पूरा होने पर डोमेन का _____ नए खरीदार के नाम पर दर्ज किया जाता है।

4. अधिकारियों को ब्रोकर की पेशेवर _____ और लेन-देन इतिहास की जाँच करनी चाहिए।

5. ट्रांसफ़र प्रक्रिया के दौरान पूँजी एक तटस्थ _____ में सुरक्षित रखी जाती है।

6. डोमेन ब्रोकर की मदद से खरीदार और विक्रेता को _____ भरोसा मिलता है।

शब्दावली शब्द-बैंक

एस्क्रो खाता प्रतिनिधित्व समझौता बिक्री वार्ता ब्रोकर साख सुरक्षित भुगतान सुरक्षित लेनदेन स्वामित्व हस्तांतरण

अपने उत्तर यहाँ लिखें:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

चेकपॉइंट 4: डोमेन अवधारणा मिलान

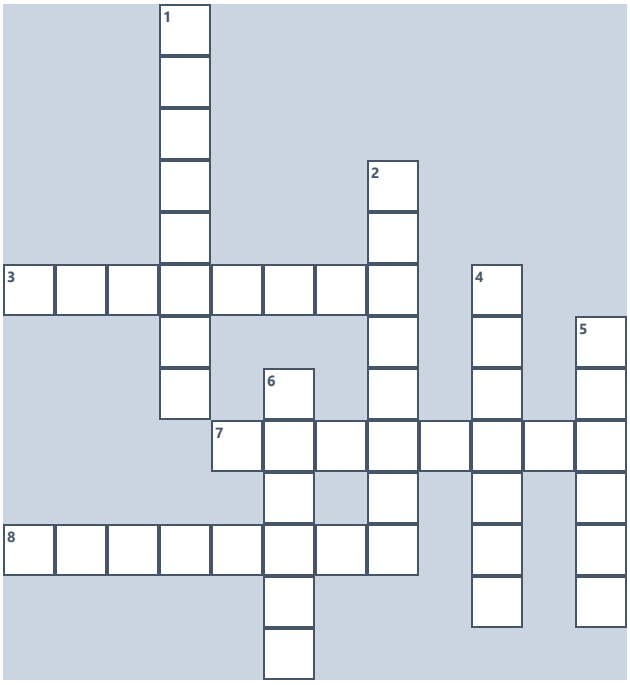
परिभाषा मिलान

बाईं ओर के प्रत्येक शब्दावली पद को दाईं ओर की सही परिभाषा से मिलाएँ; भरने योग्य इनपुट बॉक्स में संबंधित अक्षर (A-H) लिखें।

☐	**1. डोमेन ब्रोकर**	**A**	खरीद का वह तरीका जो कीमत में उछाल रोकने के लिए खरीदार की पहचान छिपाता है।
☐	**2. बिक्री वार्ता**	**B**	थर्ड-पार्टी होल्डिंग सेवा, जो स्वामित्व परिवर्तन की पुष्टि होने तक लेन-देन की राशि सुरक्षित रखती है।
☐	**3. ब्रोकर कमीशन**	**C**	उचित परिश्रम समीक्षा, जिसमें ब्रोकर के केस इतिहास, प्रतिष्ठा और एस्क्रो खाता लाइसेंस की जाँच की जाती है।
☐	**4. पेशेवर जाँच**	**D**	खरीदारों और विक्रेताओं की कीमत संबंधी अपेक्षाओं को संरेखित करने के लिए बनाया गया रणनीतिक संवाद।
☐	**5. सिक्योर एस्क्रो**	**E**	डोमेन डिलीवरी पूरी करने के लिए रजिस्ट्रार प्राधिकरण कोड का सत्यापन और हस्तांतरण।
☐	**6. प्रतिनिधित्व समझौता**	**F**	डिजिटल डोमेन परिसंपत्तियों की खरीद या बिक्री पर बातचीत करने वाला विशेष लेन-देन एजेंट।
☐	**7. स्टेल्थ रणनीति**	**G**	लेन-देन सफलतापूर्वक पूरा होने पर ब्रोकर को दिया जाने वाला प्रतिशत-आधारित प्रोत्साहन शुल्क।
☐	**8. EPP हैंडऑफ़**	**H**	कानूनी अनुबंध, जो ब्रोकर द्वारा ग्राहक का प्रतिनिधित्व करने की शर्तें, शुल्क और समय-सीमाएँ बताता है।

चेकपॉइंट 5: क्रॉसवर्ड पहेली

सक्रिय सफ़ेद खानों में अक्षर टाइप करके क्रॉसवर्ड पहेली हल करें। संख्याएँ नीचे दिए गए संकेतों से मेल खाती हैं।



बाएँ से दाएँ

3. धोखाधड़ी से बचाकर किया गया लेनदेन (8)

7. जोखिम-रहित ढंग से किया गया सौदा (8)

8. डोमेन ट्रांसफ़र के लिए इस्तेमाल होने वाला प्राधिकरण कोड सौंपना (8)

ऊपर से नीचे

1. मालिकाना हक एक व्यक्ति से दूसरे को सौंपना (8)

2. डोमेन को एक रजिस्ट्रार से दूसरे के पास ले जाना (8)

4. पैसे को चोरी या धोखे से बचाने के उपाय (7)

5. वेबसाइट नाम खरीदने-बेचने में मदद करने वाला पेशेवर (6)

6. तटस्थ पक्ष के पास रखा भुगतान जो सौदा पूरा होने पर जारी होता है (6)

चेकपॉइंट 5, वैकल्पिक: सुलभ क्रॉसवर्ड संकेत

स्क्रीन-रीडर और कीबोर्ड उपयोगकर्ता क्रॉसवर्ड के उत्तर सीधे नीचे दिए गए टेक्स्ट फ़ील्ड में टाइप कर सकते हैं।

बाएँ से दाएँ

3 बाएँ से दाएँ: धोखाधड़ी से बचाकर किया गया लेनदेन (8 अक्षर):

7 बाएँ से दाएँ: जोखिम-रहित ढंग से किया गया सौदा (8 अक्षर):

8 बाएँ से दाएँ: डोमेन ट्रांसफ़र के लिए इस्तेमाल होने वाला प्राधिकरण कोड सौंपना (8 अक्षर):

ऊपर से नीचे

1 ऊपर से नीचे: मालिकाना हक एक व्यक्ति से दूसरे को सौंपना (8 अक्षर):

2 ऊपर से नीचे: डोमेन को एक रजिस्ट्रार से दूसरे के पास ले जाना (8 अक्षर):

4 ऊपर से नीचे: पैसे को चोरी या धोखे से बचाने के उपाय (7 अक्षर):

5 ऊपर से नीचे: वेबसाइट नाम खरीदने-बेचने में मदद करने वाला पेशेवर (6 अक्षर):

6 ऊपर से नीचे: तटस्थ पक्ष के पास रखा भुगतान जो सौदा पूरा होने पर जारी होता है (6 अक्षर):

चेकपॉइंट 6: छिपे शब्द खोजें

नीचे दी गई ग्रिड में छिपे 8 प्रमुख शब्दावली शब्द खोजें। शब्द क्षैतिज, ऊर्ध्वाधर या तिरछे हो सकते हैं।

ई	पी	पी	ह	स्तां	त	र	ण	ति	जि	ला	ए	जी	ले	ड
ल	द	जे	घ	के	च	से	दे	री	ए	पी	उ	अ	जे	मि
घ	व	आ	च	मी	च	ट	थ	फ	ग	ना	सी	का	ज	फ
नी	ण	र	त	स्तां	ह	त्व	मि	स्वा	जी	ता	ठ	से	लि	ट
न	आ	इ	से	रा	सु	के	री	पा	वा	सि	य	नि	र	पि
दे	ने	ख	के	वे	र	ऊ	डो	ड	नी	दे	दि	क	भ	आ
न	नि	जे	वे	वे	क्षि	ष	ण	मे	प	कि	ब्रो	से	य	ह
ले	ह	ते	रा	द	त	सा	भु	सी	न	न	थ	जे	इ	मे
त	ला	ढ	पे	ऋ	भु	वे	नी	ग	मे	स्था	वे	उ	थ	ह
क्षि	जे	त	य	मी	ग	रे	मि	डो	ता	दि	नां	ए	ह	जे
र	जा	ढ	वी	रा	ता	दा	पी	व	ला	न	री	त	उ	मि
सु	ली	ते	ह	थ	न	ला	ख	वी	पे	ल	सु	ना	र	ई
दी	जी	सु	र	क्षि	त	ए	स्क्रो	वि	का	नी	सि	र	दे	ण
प	रि	च	इ	ख	य	सि	ले	दि	दी	श	भ	न	क्षा	पा
ध	ढ	उ	झ	प	ल	ती	नी	ले	से	जि	झ	न	झ	नी

शब्दावली शब्द-सूची

सुरक्षितभुगतान, डोमेनस्थानांतरण, डोमेनब्रोकर, भुगतानसुरक्षा, सुरक्षितलेनदेन, स्वामित्वहस्तांतरण, सुरक्षितएस्क्रो, ईपीपीहस्तांतरण

चेकपॉइंट 6, वैकल्पिक: सुलभ शब्दावली मिलान

वर्ड सर्च के 8 शब्दावली पदों में से प्रत्येक को उसकी सही परिभाषा से मिलाएँ; खाली स्थान में अक्षर (A-H) लिखें।

शब्दावली के शब्द
A. सुरक्षितभुगतान
B. डोमेनस्थानांतरण
C. डोमेनब्रोकर
D. भुगतानसुरक्षा
E. सुरक्षितलेनदेन
F. स्वामित्वहस्तांतरण
G. सुरक्षितएस्क्रो
H. ईपीपीहस्तांतरण

परिभाषाएँ और मिलान फ़ील्ड
1. डोमेन को एक रजिस्ट्रार से दूसरे के पास ले जाना।
2. डोमेन ट्रांसफ़र के लिए इस्तेमाल होने वाला प्राधिकरण कोड सौंपना।
3. जोखिम-रहित ढंग से किया गया सौदा।
4. तटस्थ पक्ष के पास रखा भुगतान जो सौदा पूरा होने पर जारी होता है।
5. धोखाधड़ी से बचाकर किया गया लेनदेन।
6. वेबसाइट नाम खरीदने-बेचने में मदद करने वाला पेशेवर।
7. पैसे को चोरी या धोखे से बचाने के उपाय।
8. मालिकाना हक एक व्यक्ति से दूसरे को सौंपना।

चेकपॉइंट 7: उलझे शब्दों की चुनौती

नीचे के अक्षरों को सुलझाकर डोमेन ब्रोकरेज की प्रमुख अवधारणाएँ और शब्द पता करें। अपने उत्तर दिए गए इनपुट बॉक्स में लिखें।

1. ता त भु सु ग र न क्षि
2. र डो न क ब्रो मे
3. त र सु ले न न दे क्षि
4. स्क्रो त क्षि ए सु र
5. नां त मे ण स्था डो र न
6. र ता सु भु न क्षा ग
7. स्वा ण स्तां त र मि ह त्व
8. ह पी स्तां ण ई र त पी

अतिरिक्त गतिविधि: झटपट सोचें

हर श्रेणी में 3 उत्तर। जो सबसे पहले सूची भर दे, वह जीतता है।

1	डोमेन खरीदने से पहले जाँचने वाली चीज़ें			
2	डोमेन नाम को खराब बनाने वाली चीज़ें			
3	यह पता लगाने के तरीके कि डोमेन का मालिक कौन है			
4	ब्रोकर को भुगतान करने के तरीके			
5	खरीदने और बेचने से जुड़े शब्द			
6	मशहूर एक-शब्द वाले वेब पते			
7	ऐसे ब्रोकर के लिए सवाल जिसे आप नियुक्त कर सकते हैं			
8	ब्रोकर अनुबंध की चीज़ें			
9	डोमेन नाम को अच्छा बनाने वाली चीज़ें			
10	पहली मुलाकात के बाद आप जिनकी उम्मीद करते हैं			
11	किसी कंपनी के अपना नाम बदलने के कारण			
12	खरीद समझौते की चीज़ें			
13	ब्रोकर में चेतावनी के संकेत			
14	एक अच्छे वार्ताकार का वर्णन करने वाले शब्द			
15	ब्रोकर की प्रतिष्ठा जाँचने के तरीके			

चेकपॉइंट 8: डोमेन ब्रोकरेज केस स्टडी

नीचे दिए गए वास्तविक परिदृश्यों को हल करने के लिए सीखी हुई अवधारणाओं का उपयोग करें।

केस स्टडी 1: कमीशन समझौते का चयन



परिदृश्य: एक कंपनी 50 प्रीमियम डोमेन के पोर्टफ़ोलियो को बेचने के लिए विक्रेता का ब्रोकर नियुक्त करना चाहती है। एक ब्रोकर 15% का निश्चित कमीशन प्रस्तावित करता है। दूसरा ब्रोकर $5,000 का मासिक रिटेनर और अंतिम बिक्री पर 10% कमीशन माँगता है।

चर्चा प्रश्न: कार्यकारी बोर्ड के सामने प्रस्तुत करने के लिए दोनों प्रस्तावों का जोखिम-लाभ विश्लेषण तैयार कीजिए।

केस स्टडी 2: ब्रोकर की साख की जाँच



परिदृश्य: एक उद्यम $100,000 का एक महत्वपूर्ण डोमेन खरीदना चाहता है। एक ब्रोकर उनसे संपर्क करके दावा करता है कि उसकी मालिक तक सीधी पहुँच है, लेकिन वह आपसी NDA पर हस्ताक्षर करने या अपनी एस्क्रो खाता प्रक्रिया की पुष्टि करने से इनकार करता है।

चर्चा प्रश्न: किसी भी ब्रोकरेज प्रतिनिधित्व समझौते पर हस्ताक्षर करने से पहले उद्यम को जो उचित-परिश्रम ऑडिट चेकलिस्ट पूरी करनी चाहिए, उसकी रूपरेखा बताइए।

चेकपॉइंट 9: कूट संदेश को डिकोड करें

डोमेन ब्रोकर गुप्त अधिग्रहण के दौरान ग्राहक की पूँजी की रक्षा करता है। नीचे दी गई अक्षर-से-संख्या कुंजी का उपयोग करके साइबर सुरक्षा संदेश को डिक्रिप्ट करें और खाली स्थानों में मेल खाते अक्षर लिखें।

अक्षर-से-संख्या एन्क्रिप्शन कुंजी

अ=1 आ=2 इ=3 ई=4 उ=5 ऊ=6 ऋ=7 ए=8 ऐ=9 ओ=10 औ=11 ऑ=12

क=13 ख=14 ग=15 घ=16 ङ=17 च=18 छ=19 ज=20 झ=21 ञ=22 ट=23 ठ=24

ड=25 ढ=26 ण=27 त=28 थ=29 द=30 ध=31 न=32 प=33 फ=34 ब=35 भ=36

म=37 य=38 र=39 ल=40 व=41 श=42 ष=43 स=44 ह=45 ा=46 ि=47 ी=48

ु=49 ू=50 ृ=51 े=52 ै=53 ो=54 ौ=55 ॉ=56 ं=57 ँ=58 ः=59 ़=60

्=61

35	61	39	46	57	25		13	52		40	47	8		25	54	37	52	32

35	61	39	54	13	39		39	14	52	57

डिकोड किया गया संदेश:

सुझाव: हर संख्या वर्णमाला में उस अक्षर की स्थिति दर्शाती है (जैसे 1 = अ, 2 = आ, 61 = ्)।

चेकपॉइंट 10: बुनियादी डोमेन ब्रोकरेज FAQ (भाग A)

डोमेन ब्रोकरेज और गुप्त अधिग्रहण से जुड़े सबसे आम सवाल और जवाब देखें।

Q1: डोमेन ब्रोकर क्या करता है?

ब्रोकर एजेंट के रूप में खरीदारों या विक्रेताओं का प्रतिनिधित्व करता है, ताकि डोमेन लेन-देन में बातचीत हो, सुविधा मिले और वह सुरक्षित रहे।

Q2: मैं डोमेन ब्रोकर कैसे चुनूँ?

स्थापित ट्रैक रिकॉर्ड, जाँचे जा सकने वाले केस स्टडी, लाइसेंस, पारदर्शी कमीशन और एस्क्रो मानक देखें।

Q3: ब्रोकर का सामान्य कमीशन क्या होता है?

आमतौर पर बिक्री मूल्य का एक प्रतिशत; VPN.com 15%-35% बताता है (सितंबर 2026 तक)। [1]

Q4: क्या ब्रोकर NDA पर हस्ताक्षर करता है?

हाँ, प्रतिष्ठित ब्रोकर खरीदार की गुमनामी और सौदे की शर्तों की सुरक्षा के लिए सख़्त गोपनीयता समझौतों (NDA) पर हस्ताक्षर करते हैं।

Q5: क्या ब्रोकर मेरे डोमेन का मूल्य आँकने में मदद कर सकता है?

हाँ, ब्रोकर पिछली बिक्री के डेटाबेस के आधार पर तुलनात्मक बाज़ार विश्लेषण और मूल्यांकन देते हैं।

चेकपॉइंट 10: बुनियादी डोमेन ब्रोकरेज FAQ (भाग B)

डोमेन ब्रोकरेज और गुप्त अधिग्रहण से जुड़े सबसे आम सवाल और जवाब देखें।

Q6: बायर्स ब्रोकर क्या होता है?

विशेष रूप से खरीदार की ओर से डोमेन नाम खोजने, उन पर बातचीत करने और उन्हें प्राप्त करने के लिए रखा गया ब्रोकर।

Q7: सेलर्स ब्रोकर क्या होता है?

डोमेन स्वामी द्वारा रखा गया ब्रोकर, जो डोमेन संपत्तियों का प्रचार करता है, बातचीत करता है और उन्हें सबसे ऊँची कीमत पर बेचता है।

Q8: ब्रोकर समझौतों में एक्सक्लूसिविटी महत्वपूर्ण क्यों है?

एक्सक्लूसिविटी ब्रोकर को आपकी संपत्ति के लिए संसाधन, मार्केटिंग पूँजी और वार्ता पर ध्यान समर्पित करने के लिए प्रेरित करती है।

Q9: ब्रोकर डोमेन को सुरक्षित रूप से कैसे ट्रांसफ़र करते हैं?

लाइसेंस प्राप्त तृतीय-पक्ष एस्क्रो सेवाओं का उपयोग करके, जो धन का प्रबंधन करती हैं और EPP ट्रांसफ़र ऑथराइज़ेशन कोड सत्यापित करती हैं।

Q10: डोमेन रिटेनर शुल्क क्या है?

अग्रिम शुल्क जो ब्रोकर की समर्पित आउटरीच और बातचीत सेवाएँ सुनिश्चित करने के लिए दिया जाता है, और अक्सर कमीशन के विरुद्ध समायोजित हो जाता है।

चेकपॉइंट 10: उन्नत डोमेन मूल्यांकन FAQ (भाग C)

प्रीमियम डोमेन ट्रांसफ़र और लीज़-टू-ओन फ़ाइनेंसिंग के व्यावसायिक और मूल्यांकन संबंधी पहलुओं को जानें।

Q1: आप विशेष बनाम गैर-विशेष ब्रोकरेज समझौते कैसे संरचित करते हैं?

एक्सक्लूसिव समझौते एक ब्रोकर को अनुबंध में तय अवधि के लिए एकमात्र लिस्टिंग अधिकार देते हैं, जबकि नॉन-एक्सक्लूसिव समझौते कई ब्रोकरों को एक साथ डोमेन लिस्ट करने देते हैं, जिससे कीमतों में बिखराव आ सकता है।

Q2: डोमेन ब्रोकरेज अनुबंध में कौन-सी कानूनी सुरक्षाएँ शामिल होनी चाहिए?

स्पष्ट कमीशन परिभाषाएँ, विवाद के अधिकार क्षेत्र की धाराएँ, NDA आवश्यकताएँ, और एस्क्रो प्रबंधन तथा हस्तांतरण समय-सीमा को नियंत्रित करने वाली स्पष्ट शर्तें।

Q3: ब्रोकर की जाँच-पड़ताल एंटरप्राइज़ को फ़र्ज़ी एस्क्रो साइटों से कैसे बचाती है?

जाँच-परख यह सत्यापित करती है कि ब्रोकर केवल लाइसेंस प्राप्त, सुप्रसिद्ध एस्क्रो पोर्टल (जैसे Escrow.com) का उपयोग करता है, न कि ठगों द्वारा बनाई गई असत्यापित निजी एस्क्रो साइटों का।

Q4: दोहरा प्रतिनिधित्व (खरीदार और विक्रेता, दोनों का प्रतिनिधित्व) हितों का टकराव क्यों पैदा करता है?

क्योंकि ब्रोकर फ़िड्यूशियरी कर्तव्यों का उल्लंघन किए बिना खरीदार के लिए सबसे कम खरीद मूल्य और विक्रेता के लिए सबसे ऊँचा बिक्री मूल्य एक साथ तय नहीं कर सकता।

Q5: जब विक्रेता की कीमत संबंधी अपेक्षाएँ अवास्तविक हों, तब ब्रोकर बातचीत कैसे संभालता है?

वस्तुनिष्ठ तुलनीय बिक्री डेटा पेश करके, लंबाई/एक्सटेंशन की दुर्लभता की सीमाएँ दिखाकर और एस्क्रो में धन के प्रमाण के साथ क्रमिक पेशकशें करके।

चेकपॉइंट 10: उन्नत डोमेन मूल्यांकन FAQ (भाग D)

प्रीमियम डोमेन ट्रांसफ़र और लीज़-टू-ओन फ़ाइनेंसिंग के व्यावसायिक और मूल्यांकन संबंधी पहलुओं को जानें।

Q6: एंटरप्राइज़ डोमेन खरीद अभियान की सामान्य अवधि कितनी होती है?

यह मालिक की प्रतिक्रिया और मोलभाव पर निर्भर करता है; VPN.com का कहना है कि ज़्यादातर अधिग्रहण 30 से 90 दिनों में पूरे हो जाते हैं।

Q7: ब्रोकर कैसे सत्यापित करता है कि विक्रेता को डोमेन ट्रांसफ़र करने का क़ानूनी अधिकार है?

वर्तमान RDAP पंजीकरण डेटा को विक्रेता के रजिस्ट्रार खाते से मिलाकर तथा स्वामित्व इतिहास और किसी भी लंबित UDRP विवाद की समीक्षा करके।

Q8: अगर ब्रोकर लक्षित डोमेन हासिल करने में विफल रहे तो क्या होता है?

मानक कमीशन-आधारित समझौतों में कोई सफलता शुल्क नहीं दिया जाता, हालाँकि कोई भी वापस न होने वाला रिटेनर शुल्क ब्रोकर के पास रहता है।

Q9: डोमेन बिक्री में ब्रोकर अंतरराष्ट्रीय मुद्रा ट्रांसफ़र कैसे संभालते हैं?

बहु-मुद्रा एस्क्रो खातों का उपयोग करके जो विनिमय दरों और वायर सत्यापन को सुरक्षित रूप से अपने आप सँभालते हैं।

Q10: कॉर्पोरेट कानूनी टीमों को डोमेन अधिग्रहण समझौतों की समीक्षा क्यों करनी चाहिए?

बौद्धिक संपदा संबंधी घोषणाएँ, स्वामित्व की वारंटी और क्षतिपूर्ति की शर्तें इस तरह तैयार करवाने के लिए कि वे लागू कानून के तहत प्रवर्तनीय हों।

भाग 11: 10 वास्तविक डोमेन ब्रोकरेज तथ्य और अंतर्दृष्टियाँ

डोमेन मूल्यांकन, गुप्त अधिग्रहण और एस्क्रो सुरक्षा से जुड़े इन बेहद उपयोगी, वास्तविक तथ्यों को देखें।

1. डोमेन इनसाइट

कमीशन मानक: ब्रोकर आम तौर पर बिक्री मूल्य का एक प्रतिशत लेते हैं; सितंबर 2026 तक VPN.com 15%-35% (न्यूनतम $5,000) बताता है। [1]

2. डोमेन इनसाइट

रिटेंशन प्रेरणा: एक्सक्लूसिव समझौते एक तय अवधि के लिए एक ही ब्रोकर को विशेष अधिकार देते हैं, जो उसे संपत्ति के प्रचार में समय लगाने के लिए प्रोत्साहित करता है।

3. डोमेन इनसाइट

जाँच से सुरक्षा: ब्रोकर का ट्रैक रिकॉर्ड, संदर्भ और एस्क्रो साझेदार जाँचने से द्वितीयक बाज़ारों में धोखेबाज़ बिचौलियों को छाँटने में मदद मिलती है।

4. डोमेन इनसाइट

अभियान की समय-सीमा: VPN.com के अनुसार उसके अधिकांश डोमेन अधिग्रहण मालिक के जवाब के आधार पर 30 से 90 दिनों में पूरे हो जाते हैं (सितंबर 2026 तक)। [1]

5. डोमेन इनसाइट

एस्क्रो खाता एकीकरण: प्रतिष्ठित ब्रोकरेज फ़र्म लेनदेन का निपटान Escrow.com जैसी लाइसेंस प्राप्त एस्क्रो सेवाओं के ज़रिए करती हैं। [2]

6. डोमेन इनसाइट

बातचीत का मार्जिन: एंटरप्राइज़ ब्रोकर प्रीमियम डोमेन नामों के लिए विक्रेता की शुरुआती माँगी गई कीमत घटवाने के लिए तुलनीय बिक्री डेटा का उपयोग करते हैं।

7. डोमेन इनसाइट

टाइटल वारंटी: अच्छी तरह तैयार खरीद अनुबंधों में स्वामित्व की वारंटी होती है, जो खरीदारों को अज्ञात स्वामित्व या ट्रेडमार्क दावों से बचाती है।

8. डोमेन इनसाइट

रिटेनर क्रेडिट: कुछ ब्रोकर अग्रिम रिटेनर लेते हैं, जिसे क्लोज़िंग पर कमीशन में समायोजित किया जा सकता है; शर्तें अनुबंध के अनुसार अलग-अलग होती हैं।

9. डोमेन इनसाइट

WIPO मध्यस्थता: UDRP मामलों का फ़ैसला WIPO जैसे मान्यता प्राप्त प्रदाताओं के पैनल करते हैं, और एकमात्र उपाय डोमेन का स्थानांतरण या रद्दीकरण है। [4]

10. डोमेन इनसाइट

रजिस्ट्री सत्यापन: एस्क्रो में राशि जमा होने के बाद विक्रेता डोमेन अनलॉक करता है और EPP ऑथ कोड देता है, और खरीदार के प्राप्ति की पुष्टि करने पर राशि जारी की जाती है।

तकनीकी संदर्भ और स्रोत

यह अध्ययन गाइड और इंटरैक्टिव पहेलियाँ वैश्विक ICANN, WIPO UDRP और लाइसेंस प्राप्त डोमेन एस्क्रो मानकों से तैयार की गई हैं।

शैक्षणिक और उद्योग संदर्भ

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

उत्तर कुंजी: चेकपॉइंट 1 – बहुविकल्पीय

1 प्रश्न 1 सही उत्तर: B

शिक्षण नोट

B: ब्रोकरों को आमतौर पर अंतिम कीमत का एक प्रतिशत मिलता है, और कुछ अग्रिम रिटेनर भी लेते हैं।

2 प्रश्न 2 सही उत्तर: B

शिक्षण नोट

ब्रोकर के लाइसेंस और एस्क्रो संबंधों की पुष्टि क्यों करें? → लेन-देन की राशि सुरक्षित करना और डिजिटल संपत्ति धोखाधड़ी रोकना

3 प्रश्न 3 सही उत्तर: B

शिक्षण नोट

कौन-सा अनुबंध ब्रोकर के प्रतिनिधित्व की शर्तें तय करता है? → ब्रोकरेज प्रतिनिधित्व अनुबंध (लिस्टिंग अनुबंध)

4 प्रश्न 4 सही उत्तर: B

शिक्षण नोट

सौदे के दौरान बायर ब्रोकर का मुख्य कर्तव्य क्या है? → मालिकों से गोपनीय रूप से संपर्क करना और सबसे कम खरीद मूल्य पर बातचीत करना

5 प्रश्न 5 सही उत्तर: B

शिक्षण नोट

ब्रोकर कौन-सा मानक लेन-देन प्रोटोकॉल लागू करवाता है? → EPP कोड ट्रांसफ़र सत्यापित करने के लिए लाइसेंस प्राप्त तृतीय-पक्ष एस्क्रो सेवा का उपयोग करना

उत्तर कुंजी: चेकपॉइंट 2 – सही या गलत

6 **प्रश्न 6** **सही उत्तर: गलत**

शिक्षण नोट

गलत: ब्रोकर खरीदार की पहचान गोपनीय रखता है, जो उसे नियुक्त करने का एक मुख्य कारण है।

7 **प्रश्न 7** **सही उत्तर: सही**

शिक्षण नोट

पेशेवर डोमेन ब्रोकर तुलनीय बिक्री डेटाबेस के आधार पर मूल्यांकन करते हैं।

8 **प्रश्न 8** **सही उत्तर: गलत**

शिक्षण नोट

गलत: ICANN ब्रोकर कमीशन को विनियमित नहीं करता; वे अनुबंध से तय होते हैं और उन पर बातचीत हो सकती है।

9 **प्रश्न 9** **सही उत्तर: सही**

शिक्षण नोट

ब्रोकर को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि विक्रेता को धनराशि जारी करने से पहले EPP ट्रांसफ़र पासकोड सत्यापित हो चुका है।

10 **प्रश्न 10** **सही उत्तर: गलत**

शिक्षण नोट

गलत: प्रीमियम डोमेन ब्रोकरेज के लिए मूल्यांकन, रजिस्ट्रार, ट्रांसफ़र और एस्क्रो खाते की विशेषज्ञ जानकारी चाहिए।

शब्दावली कुंजियाँ और ग्रेडिंग रूब्रिक

शिक्षक के लिए ग्रेडिंग रूब्रिक: हर सही मिलान (कुल 8 अंक) और संदर्भ शब्द (कुल 6 अंक) के लिए 1 अंक दें।

चेकपॉइंट 4: उत्तर – अवधारणा मिलान

F 1. डोमेन ब्रोकर	D 2. बिक्री वार्ता	G 3. ब्रोकर कमीशन	C 4. पेशेवर जाँच
B 5. सिक्योर एस्क्रो	H 6. प्रतिनिधित्व समझौता	A 7. स्टेल्थ रणनीति	E 8. EPP हैंडऑफ़

चेकपॉइंट 3: उत्तर – प्रमुख शब्द

1 ब्रोकर	2 सुरक्षित भुगतान	3 स्वामित्व हस्तांतरण	4 साख
5 एस्क्रो खाता	6 सुरक्षित लेनदेन		

चेकपॉइंट 6, वैकल्पिक: उत्तर – शब्द मिलान

1 B – डोमेनस्थानांतरण	2 H – ईपीपीहस्तांतरण	3 E – सुरक्षितलेनदेन	4 G – सुरक्षितएस्क्रो
5 A – सुरक्षितभुगतान	6 C – डोमेनब्रोकर	7 D – भुगतानसुरक्षा	8 F – स्वामित्वहस्तांतरण

शिक्षकों के लिए चर्चा नोट

मूल्यांकन की सटीकता:
सत्यापित करें कि विद्यार्थी समझते हैं कि डोमेन की लंबाई, एक्सटेंशन (.com, .ai) और व्यावसायिक सर्च वॉल्यूम मूल्यांकन की कीमत कैसे तय करते हैं।

एस्क्रो खाता सुरक्षा:
इस बात पर ज़ोर दें कि पंजीकरण डेटा (RDAP) में पंजीकर्ता का बदलाव सत्यापित होने से पहले धनराशि लाइसेंस प्राप्त तृतीय-पक्ष होल्डिंग खातों में रखी जाती है।

गुप्त प्रतिनिधित्व:
कॉर्पोरेट खरीद के दौरान अटकलों पर आधारित कीमत बढ़ाने से रोकने में NDA और तृतीय-पक्ष प्रतिनिधित्व की भूमिका पर ज़ोर दें।

पहेलियों की कुंजियाँ और शिक्षक नोट

शब्द खोज समाधान

ई	पी	पी	ह	स्तां	त	र	ण	ति	जि	ला	ए	जी	ले	ड
ल	द	जे	घ	के	च	से	दे	री	ए	पी	उ	अ	जे	मि
घ	व	आ	च	मी	च	ट	थ	फ	ग	ना	सी	का	ज	फ
नी	ण	र	त	स्तां	ह	त्व	मि	स्वा	जी	ता	ठ	से	लि	ट
न	आ	इ	से	रा	सु	के	री	पा	वा	सि	य	नि	र	पि
दे	ने	ख	के	वे	र	ऊ	डो	ड	नी	दे	दि	क	भ	आ
न	नि	जे	वे	वे	क्षि	ष	ण	मे	प	कि	ब्रो	से	य	ह
ले	ह	ते	रा	द	त	सा	भु	सी	न	न	थ	जे	इ	मे
त	ला	ढ	पे	ऋ	भु	वे	नी	ग	मे	स्था	वे	उ	थ	ह
क्षि	जे	त	य	मी	ग	रे	मि	डो	ता	दि	नां	ए	ह	जे
र	जा	ढ	वी	रा	ता	दा	पी	व	ला	न	री	त	उ	मि
सु	ली	ते	ह	थ	न	ला	ख	वी	पे	ल	सु	ना	र	ई
दी	जी	सु	र	क्षि	त	ए	स्क्रो	वि	का	नी	सि	र	दे	ण
प	रि	च	इ	ख	य	सि	ले	दि	दी	श	भ	न	क्षा	पा
ध	ढ	उ	झ	प	ल	ती	नी	ले	से	जि	झ	न	झ	नी

क्रॉसवर्ड समाधान



क्रॉसवर्ड समाधान के लिए शिक्षक गाइड

बाएँ से दाएँ

3 बाएँ से दाएँ: सुरक्षितभुगतान धोखाधड़ी से बचाकर किया गया लेनदेन (8 अक्षर)

7 बाएँ से दाएँ: सुरक्षितलेनदेन जोखिम-रहित ढंग से किया गया सौदा (8 अक्षर)

8 बाएँ से दाएँ: ईपीपीहस्तांतरण डोमेन ट्रांसफ़र के लिए इस्तेमाल होने वाला प्राधिकरण कोड सौंपना (8 अक्षर)

ऊपर से नीचे

1 ऊपर से नीचे: स्वामित्वहस्तांतरण मालिकाना हक एक व्यक्ति से दूसरे को सौंपना (8 अक्षर)

2 ऊपर से नीचे: डोमेनस्थानांतरण डोमेन को एक रजिस्ट्रार से दूसरे के पास ले जाना (8 अक्षर)

4 ऊपर से नीचे: भुगतानसुरक्षा पैसे को चोरी या धोखे से बचाने के उपाय (7 अक्षर)

5 ऊपर से नीचे: डोमेनब्रोकर वेबसाइट नाम खरीदने-बेचने में मदद करने वाला पेशेवर (6 अक्षर)

6 ऊपर से नीचे: सुरक्षितएस्क्रो तटस्थ पक्ष के पास रखा भुगतान जो सौदा पूरा होने पर जारी होता है (6 अक्षर)

अक्षर-फेर शब्द और कूट संदेश हल कुंजी

शब्द-अनस्क्रैम्बल गतिविधि और Secret Cipher Challenge की ग्रेडिंग कुंजी।

शब्द अनस्क्रैम्बल कुंजी

1. ता त भु सु ग र न क्षि — **सुरक्षितभुगतान**
2. र डो न क ब्रो मे — **डोमेनब्रोकर**
3. त र सु ले न न दे क्षि — **सुरक्षितलेनदेन**
4. स्क्रो त क्षि ए सु र — **सुरक्षितएस्क्रो**
5. नां त मे ण स्था डो र न — **डोमेनस्थानांतरण**
6. र ता सु भु न क्षा ग — **भुगतानसुरक्षा**
7. स्वा ण स्तां त र मि ह त्व — **स्वामित्वहस्तांतरण**
8. ह पी स्तां ण ई र त पी — **ईपीपीहस्तांतरण**

गुप्त कूट चुनौती कुंजी

"ब्रांड के लिए डोमेन ब्रोकर रखें"

डोमेन ब्रोकरेज केस स्टडी समाधान कुंजी

A केस स्टडी 1: कमीशन समझौते का चयन

शिक्षक समाधान

ग्रेडिंग दिशानिर्देश

छात्रों के उत्तरों में निम्नलिखित बिंदु शामिल होने चाहिए:

- परिदृश्य विश्लेषण: एक कॉर्पोरेशन 50 प्रीमियम डोमेन का पोर्टफ़ोलियो बेचने के लिए विक्रेता का ब्रोकर नियुक्त करना चाहता है। एक ब्रोकर 15% का फ़्लैट कमीशन प्रस्तावित करता है। दूसरा ब्रोकर $5,000 मासिक रिटेनर और अंतिम बिक्री पर 10% कमीशन माँगता है।
- अनुशंसित रणनीति और समाधान: मूल्यांकन रूब्रिक: फ़्लैट कमीशन प्रोत्साहनों को समझाने पर 3 अंक, रिटेनर लागत संरचनाओं का विवरण देने पर 3 अंक, और हितों के तालमेल की रूपरेखा देने पर 4 अंक दें।

B केस स्टडी 2: ब्रोकर की साख की जाँच

शिक्षक समाधान

ग्रेडिंग दिशानिर्देश

छात्रों के उत्तरों में निम्नलिखित बिंदु शामिल होने चाहिए:

- परिदृश्य विश्लेषण: एक एंटरप्राइज़ 100,000 डॉलर का एक महत्वपूर्ण डोमेन खरीदना चाहता है। एक ब्रोकर संपर्क करके दावा करता है कि उसकी मालिक तक सीधी पहुँच है, लेकिन वह आपसी NDA पर हस्ताक्षर करने या अपनी एस्क्रो खाता प्रक्रिया की पुष्टि करने से इनकार करता है।
- अनुशंसित रणनीति और समाधान: मूल्यांकन रूब्रिक: क्रेडेंशियल जाँच की रूपरेखा देने पर 4 अंक, एस्क्रो अनुपालन आवश्यकताओं का मूल्यांकन करने पर 3 अंक, और NDA आवश्यकताओं का विवरण देने पर 3 अंक दें।