Nama: _____ Tanggal: _____ Nilai: _____

Memilih & Menyewa Pialang Domain: Panduan Perusahaan

Pemilihan pialang domain, perjanjian komisi, perwakilan negosiasi, pemeriksaan kualifikasi

GAMBARAN PEMBELAJARAN CARA MENYEWA PIALANG

INVESTOR
STATUS SISWA
Jalur Branding Perusahaan

TERAMANKAN
ASET DOMAIN
Transfer Aset Bernilai Tinggi

BERLISENSI
LAYANAN ESCROW
Perlindungan Pembeli yang Rahasia

Selamat datang! Paket aktivitas ini memandu Anda mempelajari cara menyewa pialang domain. Anda akan mempelajari pemeriksaan kredensial, struktur komisi, perjanjian perwakilan, dan transfer escrow yang aman.

POS-POS LEMBAR KERJA

- [ ] **Bagian 1-4: Kuasai penilaian domain dan jasa pialang.**
- [ ] **Bagian 5-7: Selesaikan teka-teki silang & pencarian kata.**
- [ ] **Bagian 8-9: Selesaikan studi kasus & tantangan sandi.**
- [ ] **Bagian 10: Pelajari halaman FAQ dasar & lanjutan.**
- [ ] **Bagian 11: Jelajahi 10 fakta menarik dari dunia nyata.**
- [ ] **Bonus: Tantangan Berpikir Cepat.**

Buka Panduan Pialang Domain VPN.com

URL: https://www.vpn.com/domain-broker/how-to-hire-a-broker/

Peta Belajar Pemilihan Pialang Anda

- Nilai kredensial, rekam jejak, dan standar lisensi pialang domain.
- Analisis struktur komisi, perjanjian retainer, dan ketentuan kontrak.
- Susun strategi negosiasi dengan perwakilan pialang untuk aset digital.
- Susun perjanjian eksklusif vs. non-eksklusif dengan ketentuan pengakhiran yang jelas.
- Kelola penyelesaian escrow pihak ketiga dan serah terima kode otorisasi yang aman.

PETUNJUK PANDUAN PEMILIHAN PIALANG

Jawab soal pilihan ganda dan benar/salah, lengkapi kalimat rumpang dengan bank kata, cocokkan definisi, serta selesaikan teka-teki silang dan pencarian kata. Terapkan pengetahuan Anda dalam memilih pialang domain. Akhiri dengan aktivitas bonus Berpikir Cepat.

MEMILIH DAN MENYEWA PIALANG DOMAIN (PENGANTAR)

Menyewa pialang domain mencakup memeriksa rekam jejak, meninjau model komisi (biasanya persentase dari harga jual), menetapkan ketentuan eksklusivitas, dan memastikan semua serah terima transaksi disalurkan melalui rekening escrow pihak ketiga yang diawasi regulator.

BACA SETIAP POS DENGAN SAKSAMA DAN PILIH ATAU TULIS JAWABAN YANG BENAR.

Pos 1: Tantangan Pilihan Ganda

1. Apa model komisi yang umum bagi pialang pembeli?

- A. Biaya tetap sebesar $10 per domain
- B. Persentase dari harga jual akhir, terkadang ditambah biaya retainer di muka
- C. Biaya per jam sebesar $500 per pembaruan nameserver
- D. Biaya langganan bulanan tanpa insentif transaksi

2. Mengapa lisensi dan hubungan escrow pialang perlu diverifikasi?

- A. Agar pialang dapat melewati kunci registri
- B. Untuk mengamankan dana transaksi dan mencegah penipuan aset digital
- C. Untuk mempercepat pemuatan halaman HTML
- D. Untuk menghindari biaya tambahan registri ICANN

3. Kontrak mana yang menetapkan ketentuan perwakilan pialang?

- A. Perjanjian Kerahasiaan (NDA)
- B. Perjanjian Perwakilan Pialang (perjanjian listing)
- C. Berkas konfigurasi DNSSEC
- D. Lembar permintaan kode otorisasi EPP

4. Apa tugas utama pialang pembeli dalam transaksi?

- A. Membuat grafis halaman arahan
- B. Menghubungi pemilik secara rahasia dan menegosiasikan harga beli terendah
- C. Menghosting catatan server DNS
- D. Mengajukan sengketa UDRP ke pengadilan

5. Prosedur transaksi standar apa yang diterapkan pialang?

- A. Berbagi login akun registrar pendaftar
- B. Memakai escrow pihak ketiga berlisensi untuk memverifikasi transfer kode EPP
- C. Menonaktifkan kunci registri
- D. Menghapus catatan WHOIS historis publik

Pos 2: Tantangan Benar atau Salah

6 Pertanyaan 6

6. Menyewa pialang domain langsung membuka identitas merek pembeli korporat kepada penjual.

Benar Salah

7 Pertanyaan 7

7. Pialang domain profesional melakukan penilaian berdasarkan basis data penjualan pembanding.

Benar Salah

8 Pertanyaan 8

8. Komisi pialang ditetapkan ICANN dan tidak dapat dinegosiasikan.

Benar Salah

9 Pertanyaan 9

9. Pialang harus memastikan kode transfer EPP terverifikasi sebelum dana diserahkan ke penjual.

Benar Salah

10 Pertanyaan 10

10. Agen properti umum mana pun dapat menjadi pialang aset domain premium global tanpa pelatihan khusus.

Benar Salah

Pos 3: Mengisi Istilah Kunci

Baca setiap kalimat di bawah ini dan isi bagian yang kosong dengan istilah yang tepat dari Bank Kata.

1. Perusahaan menyewa _____ domain untuk mengamankan nama merek digital bernilai tinggi.

2. _____ yang efektif memerlukan data penjualan pembanding yang mendalam.

3. Pialang menerima _____ berbasis persentase setelah transfer domain berhasil.

4. Eksekutif harus memeriksa _____ profesional dan riwayat transaksi pialang.

5. Dana disimpan dengan aman di rekening _____ yang netral selama proses transfer.

6. _____ penjualan menetapkan durasi kontrak dan eksklusivitas.

BANK KATA KOSAKATA

ESCROW KOMISI KREDENSIAL NEGOSIASI PERJANJIAN PIALANG RAHASIA SERAH TERIMA EPP

Tulis jawaban Anda di sini:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Pos 4: Pencocokan Konsep Domain

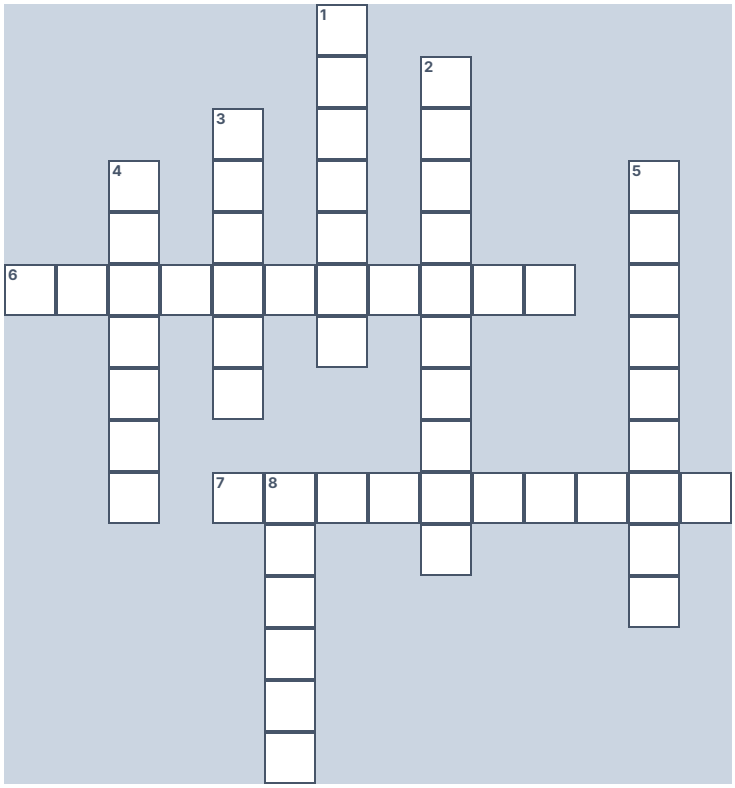
MENCOCOKKAN DEFINISI

Cocokkan setiap istilah di sebelah kiri dengan definisi yang benar di sebelah kanan dengan menulis huruf yang sesuai (A-H) di kotak isian.

☐	1. Pialang Domain	A	Cara pembelian yang menyembunyikan identitas pembeli agar harga tidak melonjak.
☐	2. Negosiasi Penjualan	B	Layanan penahanan pihak ketiga yang mengamankan dana transaksi hingga perpindahan kepemilikan terverifikasi.
☐	3. Komisi Pialang	C	Uji tuntas atas riwayat kasus, reputasi, dan lisensi escrow pialang.
☐	4. Pemeriksaan Profesional	D	Komunikasi strategis untuk menyamakan harapan harga pembeli dan penjual.
☐	5. Escrow Aman	E	Verifikasi dan penyerahan kode otorisasi registrar untuk menuntaskan pengiriman domain.
☐	6. Perjanjian Perwakilan	F	Agen transaksi khusus yang menegosiasikan pembelian atau penjualan aset domain digital.
☐	7. Strategi Rahasia	G	Imbalan berbasis persentase yang dibayarkan ke pialang saat transaksi berhasil ditutup.
☐	8. Serah Terima EPP	H	Kontrak hukum yang menguraikan ketentuan, biaya, dan jadwal perwakilan klien oleh pialang.

Pos 5: Teka-Teki Silang

Selesaikan teka-teki silang dengan mengetik huruf di kotak putih yang aktif. Nomor-nomornya sesuai dengan petunjuk di bawah.



PETUNJUK MENDATAR

6. Hal yang harus diperiksa pimpinan dari pialang, selain riwayat transaksi (11)

7. Saat pialang bertindak sebagai agen resmi klien (10)

PETUNJUK MENURUN

1. Jenis strategi yang menyembunyikan identitas pembeli (7)

2. ... tertulis yang menetapkan durasi dan eksklusivitas (10)

3. Imbalan berbasis persentase yang diterima pialang saat transaksi selesai (6)

4. Pihak yang disewa perusahaan untuk mengamankan domain bernilai (7)

5. ... yang efektif butuh data penjualan pembanding yang lengkap (9)

8. Penyimpanan dana netral selama transfer (6)

Alternatif Pos 5: Petunjuk Teka-Teki Silang yang Aksesibel

Pengguna pembaca layar dan keyboard dapat mengetik jawaban teka-teki silang langsung di kolom teks di bawah ini.

PETUNJUK MENDATAR

6 mendatar: Hal yang harus diperiksa pimpinan dari pialang, selain riwayat transaksi (11 huruf):

7 mendatar: Saat pialang bertindak sebagai agen resmi klien (10 huruf):

PETUNJUK MENURUN

1 menurun: Jenis strategi yang menyembunyikan identitas pembeli (7 huruf):

2 menurun: ... tertulis yang menetapkan durasi dan eksklusivitas (10 huruf):

3 menurun: Imbalan berbasis persentase yang diterima pialang saat transaksi selesai (6 huruf):

4 menurun: Pihak yang disewa perusahaan untuk mengamankan domain bernilai (7 huruf):

5 menurun: ... yang efektif butuh data penjualan pembanding yang lengkap (9 huruf):

8 menurun: Penyimpanan dana netral selama transfer (6 huruf):

Pos 6: Mencari Kata Tersembunyi

Temukan 8 istilah kunci yang tersembunyi dalam kisi di bawah ini. Kata dapat tersusun mendatar, menurun, atau diagonal.

C R I I G N R P M P X Q O C U

S T S E L J B I A B R C P X L

N K I Y K X T A K D A Q M J D

A I M N N K Q L P G H M M Q R

I S O T T K G A C S A Q O P H

J S K B W U D N S Z S V C E Z

N W F K H A Z G N D I N D R Q

A X P C U L B A E Z A N D W K

J A D O D I F H G I D R Q A M

R E I R Z F E S O F Q V F K A

E A Q O N I S P S T X Q K I R

P U S D N K C Y I B F S X L W

J A R Z Y A R Y A L G I M A R

J M L T O S O H S Q Q H Z N A

O V G U B I W Y I R Y B H L Z

DAFTAR KOSAKATA

PIALANG NEGOSIASI KOMISI KUALIFIKASI ESCROW PERJANJIAN RAHASIA PERWAKILAN

Alternatif Pos 6: Pencocokan Kosakata yang Aksesibel

Cocokkan kedelapan istilah dari Pencarian Kata dengan definisi yang benar dengan menulis hurufnya (A-H) di tempat kosong.

ISTILAH KOSAKATA
A. PIALANG
B. NEGOSIASI
C. KOMISI
D. KUALIFIKASI
E. ESCROW
F. PERJANJIAN
G. RAHASIA
H. PERWAKILAN

DEFINISI & KOLOM PENCOCOKAN

1. ... yang efektif butuh data penjualan pembanding yang lengkap.
2. Saat pialang bertindak sebagai agen resmi klien.
3. Penyimpanan dana netral selama transfer.
4. Jenis strategi yang menyembunyikan identitas pembeli.
5. Pihak yang disewa perusahaan untuk mengamankan domain bernilai.
6. Imbalan berbasis persentase yang diterima pialang saat transaksi selesai.
7. Hal yang harus diperiksa pimpinan dari pialang, selain riwayat transaksi.
8. ... tertulis yang menetapkan durasi dan eksklusivitas.

Pos 7: Tantangan Kata Acak

Susun ulang huruf di bawah ini untuk menemukan konsep dan istilah kunci pialang domain. Tulis jawaban Anda di kotak isian yang tersedia.

1. **LNPAGAI** _____
2. **IKMSIO** _____
3. **ECRWOS** _____
4. **AASAIRH** _____
5. **ASEIIONSG** _____
6. **IIFKSAKUIAL** _____
7. **EJPJNIANAR** _____
8. **AWKNPAEILR** _____

Aktivitas Bonus: Berpikir Cepat

3 JAWABAN UNTUK SETIAP KATEGORI. ORANG PERTAMA YANG MELENGKAPI DAFTAR MENANG.

1	Hal yang dicek sebelum membeli domain			
2	Hal yang membuat nama domain buruk			
3	Cara mencari tahu pemilik domain			
4	Cara membayar pialang			
5	Kata yang berkaitan dengan jual beli			
6	Alamat web terkenal dengan satu kata			
7	Pertanyaan untuk pialang yang akan disewa			
8	Hal dalam kontrak pialang			
9	Hal yang membuat nama domain bagus			
10	Hal yang Anda harapkan setelah pertemuan			
11	Alasan perusahaan berganti nama			
12	Hal yang ada dalam perjanjian jual beli			
13	Tanda bahaya pada pialang			
14	Kata yang menggambarkan negosiator yang baik			
15	Cara memeriksa reputasi pialang			

Pos 8: Studi Kasus Pialang Domain

Terapkan konsep yang telah Anda pelajari untuk menyelesaikan skenario nyata di bawah ini.

STUDI KASUS 1: MEMILIH PERJANJIAN KOMISI

👷

Skenario: Sebuah perusahaan ingin menyewa pialang penjual untuk melepas portofolio 50 domain premium. Satu pialang menawarkan komisi tetap 15%. Pialang lain meminta retainer $5.000 per bulan ditambah komisi 10% dari penjualan akhir.

Pertanyaan Diskusi: Susun analisis risiko dan manfaat kedua tawaran untuk dipresentasikan kepada dewan direksi.

STUDI KASUS 2: MEMERIKSA KREDENSIAL PIALANG

👷

Skenario: Sebuah perusahaan ingin membeli domain penting senilai $100.000. Seorang pialang menghubungi mereka dan mengaku punya akses langsung ke pemilik, tetapi menolak menandatangani NDA timbal balik atau menjelaskan proses escrow-nya.

Pertanyaan Diskusi: Uraikan daftar periksa uji tuntas yang harus diselesaikan perusahaan sebelum menandatangani perjanjian perwakilan pialang.

Pos 9: Memecahkan Sandi

Pialang domain melindungi modal klien selama akuisisi rahasia. Gunakan kunci Huruf-ke-Angka di bawah untuk memecahkan pesan rahasia dengan menulis huruf yang sesuai di tempat kosong.

KUNCI ENKRIPSI HURUF-KE-ANGKA

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10 K=11 L=12 M=13

N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20 U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26

19	5	12	1	12	21		16	5	18	9	11	19	1

16	9	1	12	1	14	7		1	14	4	1

Pesan yang dipecahkan:

TIPS: SETIAP ANGKA MEWAKILI POSISI HURUF TERSEBUT DALAM ALFABET (MISALNYA 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Pos 10: FAQ Dasar Pialang Domain (Bagian A)

Pelajari pertanyaan dan jawaban paling umum tentang jasa pialang domain dan akuisisi rahasia.

Q1: Apa tugas pialang domain?

Pialang bertindak sebagai agen yang mewakili pembeli atau penjual untuk menegosiasikan, memfasilitasi, dan mengamankan transaksi domain.

Q2: Bagaimana memilih pialang domain?

Cari rekam jejak yang mapan, studi kasus yang dapat diverifikasi, lisensi, komisi transparan, dan standar escrow.

Q3: Berapa komisi pialang pada umumnya?

Biasanya persentase dari harga jual; VPN.com mencantumkan 15%-35% (per September 2026). [1]

Q4: Apakah pialang menandatangani NDA?

Ya, pialang tepercaya menandatangani perjanjian kerahasiaan ketat untuk melindungi anonimitas pembeli dan ketentuan transaksi.

Q5: Bisakah pialang membantu menilai domain saya?

Bisa, pialang memberi analisis pasar pembanding dan penilaian berdasarkan basis data penjualan historis.

Pos 10: FAQ Dasar Pialang Domain (Bagian B)

Pelajari pertanyaan dan jawaban paling umum tentang jasa pialang domain dan akuisisi rahasia.

Q6: Apa itu pialang pembeli?

Pialang yang disewa khusus untuk mencari, menegosiasikan, dan membeli nama domain atas nama pembeli.

Q7: Apa itu pialang penjual?

Pialang yang disewa pemilik domain untuk memasarkan, menegosiasikan, dan menjual aset domain dengan harga tertinggi.

Q8: Mengapa eksklusivitas penting dalam perjanjian pialang?

Eksklusivitas mendorong pialang mencurahkan sumber daya, dana pemasaran, dan fokus negosiasi untuk aset Anda.

Q9: Bagaimana pialang mentransfer domain dengan aman?

Dengan layanan escrow pihak ketiga berlisensi yang mengelola dana dan memverifikasi kode otorisasi transfer EPP.

Q10: Apa itu biaya retainer domain?

Biaya di muka untuk mengamankan layanan pendekatan dan negosiasi khusus dari pialang, yang sering diperhitungkan dengan komisi.

Pos 10: FAQ Lanjutan Penilaian Domain (Bagian C)

Jelajahi aspek komersial dan penilaian dari transfer domain premium dan pembiayaan sewa-beli.

Q1: Bagaimana menyusun perjanjian pialang eksklusif vs. non-eksklusif?

Perjanjian eksklusif memberikan hak listing tunggal kepada satu pialang selama jangka waktu yang ditetapkan dalam kontrak, sedangkan perjanjian non-eksklusif memungkinkan beberapa pialang mencantumkan domain secara bersamaan, yang dapat menyebabkan harga terpecah-pecah.

Q2: Perlindungan hukum apa yang perlu ada dalam kontrak pialang domain?

Definisi komisi yang jelas, klausul yurisdiksi sengketa, kewajiban NDA, serta ketentuan tegas soal pengelolaan escrow dan jadwal serah terima.

Q3: Bagaimana pemeriksaan pialang melindungi perusahaan dari situs escrow palsu?

Pemeriksaan memastikan pialang hanya memakai portal escrow berlisensi yang terkenal (seperti Escrow.com), bukan situs escrow pribadi buatan penipu.

Q4: Mengapa perwakilan ganda (mewakili pembeli dan penjual) menimbulkan konflik kepentingan?

Karena pialang tidak bisa sekaligus menegosiasikan harga beli terendah bagi pembeli dan harga jual tertinggi bagi penjual tanpa melanggar kewajiban fidusia.

Q5: Bagaimana pialang mengelola negosiasi saat penjual memiliki ekspektasi harga yang tidak realistis?

Dengan menyajikan data penjualan pembanding yang objektif, menunjukkan batas kelangkaan panjang nama/ekstensi, dan memberi tawaran bertahap yang didukung bukti dana di escrow.

Pos 10: FAQ Lanjutan Penilaian Domain (Bagian D)

Jelajahi aspek komersial dan penilaian dari transfer domain premium dan pembiayaan sewa-beli.

Q6: Berapa lama kampanye pembelian domain perusahaan biasanya berlangsung?

Tergantung respons pemilik dan negosiasi; VPN.com menyatakan sebagian besar akuisisi selesai dalam 30 hingga 90 hari.

Q7: Bagaimana pialang memverifikasi bahwa penjual memiliki kewenangan hukum untuk mentransfer domain?

Dengan mencocokkan data pendaftaran (RDAP) saat ini dengan akun registrar penjual serta meninjau riwayat kepemilikan dan sengketa UDRP yang masih berjalan.

Q8: Apa yang terjadi jika pialang gagal memperoleh domain sasaran?

Dalam perjanjian berbasis komisi standar, tidak ada biaya keberhasilan yang dibayar, tetapi retainer yang tidak dapat dikembalikan tetap menjadi milik pialang.

Q9: Bagaimana pialang menangani transfer mata uang internasional dalam penjualan domain?

Dengan rekening escrow multi-mata uang yang otomatis menangani kurs dan verifikasi transfer dengan aman.

Q10: Mengapa tim hukum perusahaan perlu meninjau perjanjian akuisisi domain?

Agar pernyataan hak kekayaan intelektual, jaminan kepemilikan, dan ketentuan ganti rugi disusun sehingga dapat ditegakkan menurut hukum yang berlaku.

Bagian 11: 10 Fakta & Wawasan Pialang Domain di Dunia Nyata

Pelajari fakta nyata yang sangat berharga tentang penilaian domain, akuisisi rahasia, dan keamanan escrow.

1. WAWASAN DOMAIN

Standar Komisi: Pialang biasanya mengenakan persentase dari harga jual; VPN.com mencantumkan 15%-35% (minimum $5,000) per September 2026. [1]

2. WAWASAN DOMAIN

Motivasi Retensi: Perjanjian eksklusif memberikan hak tunggal kepada satu pialang untuk jangka waktu tertentu, yang mendorongnya menginvestasikan waktu untuk memasarkan aset tersebut.

3. WAWASAN DOMAIN

Perlindungan Kualifikasi: Memeriksa rekam jejak, referensi, dan mitra escrow pialang membantu menyaring perantara penipu di pasar sekunder.

4. WAWASAN DOMAIN

Jadwal Kampanye: VPN.com menyatakan sebagian besar akuisisi domainnya selesai dalam 30 hingga 90 hari, tergantung respons pemilik (per September 2026). [1]

5. WAWASAN DOMAIN

Integrasi Escrow: Firma pialang yang bereputasi menyalurkan penyelesaian transaksi melalui layanan escrow berlisensi seperti Escrow.com. [2]

6. WAWASAN DOMAIN

Margin Negosiasi: Pialang korporat menggunakan data penjualan pembanding untuk menegosiasikan penurunan harga pembukaan penjual untuk nama domain premium.

7. WAWASAN DOMAIN

Jaminan Kepemilikan: Kontrak pembelian yang disusun dengan baik mencakup jaminan kepemilikan, yang melindungi pembeli dari klaim kepemilikan atau merek dagang yang tidak diungkapkan.

8. WAWASAN DOMAIN

Kredit Retainer: Sebagian pialang mengenakan retainer di muka yang dapat dikreditkan terhadap komisi saat penutupan; ketentuannya berbeda menurut kontrak.

9. WAWASAN DOMAIN

Arbitrase WIPO: Perkara UDRP diputus oleh panel di penyedia yang disetujui seperti WIPO, dan satu-satunya pemulihan adalah pengalihan atau pembatalan domain. [4]

10. WAWASAN DOMAIN

Verifikasi Registri: Setelah escrow didanai, penjual membuka kunci domain dan memberikan kode autentikasi EPP, lalu dana dilepaskan setelah pembeli mengonfirmasi penerimaan.

Referensi & Sumber Teknis

Panduan belajar dan teka-teki interaktif ini disusun berdasarkan standar global ICANN, WIPO UDRP, dan escrow domain berlisensi.

REFERENSI AKADEMIK & INDUSTRI

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Kunci Jawaban: Pos 1 - Pilihan Ganda

1 Soal 1 — **Jawaban Benar: B**

CATATAN PENGAJAR

B: pialang biasanya dibayar berupa persentase dari harga akhir, dan sebagian juga mengenakan biaya retainer di muka.

2 Soal 2 — **Jawaban Benar: B**

CATATAN PENGAJAR

Mengapa lisensi dan hubungan escrow pialang perlu diverifikasi? → Untuk mengamankan dana transaksi dan mencegah penipuan aset digital

3 Soal 3 — **Jawaban Benar: B**

CATATAN PENGAJAR

Kontrak mana yang menetapkan ketentuan perwakilan pialang? → Perjanjian Perwakilan Pialang (perjanjian listing)

4 Soal 4 — **Jawaban Benar: B**

CATATAN PENGAJAR

Apa tugas utama pialang pembeli dalam transaksi? → Menghubungi pemilik secara rahasia dan menegosiasikan harga beli terendah

5 Soal 5 — **Jawaban Benar: B**

CATATAN PENGAJAR

Prosedur transaksi standar apa yang diterapkan pialang? → Memakai escrow pihak ketiga berlisensi untuk memverifikasi transfer kode EPP

Kunci Jawaban: Pos 2 - Benar atau Salah

6 **Soal 6** — **Jawaban Benar: Salah**

CATATAN PENGAJAR

Salah: pialang merahasiakan identitas pembeli, dan itulah salah satu alasan utama menyewa pialang.

7 **Soal 7** — **Jawaban Benar: Benar**

CATATAN PENGAJAR

Pialang domain profesional melakukan penilaian berdasarkan basis data penjualan pembanding.

8 **Soal 8** — **Jawaban Benar: Salah**

CATATAN PENGAJAR

Salah: ICANN tidak mengatur komisi pialang; komisi ditetapkan melalui kontrak dan dapat dinegosiasikan.

9 **Soal 9** — **Jawaban Benar: Benar**

CATATAN PENGAJAR

Pialang harus memastikan kode transfer EPP terverifikasi sebelum dana diserahkan ke penjual.

10 **Soal 10** — **Jawaban Benar: Salah**

CATATAN PENGAJAR

Salah: pialang domain premium memerlukan pengetahuan khusus tentang penilaian, registrar, transfer, dan escrow.

Kunci Kosakata & Rubrik Penilaian

Rubrik Penilaian Pengajar: Berikan 1 poin untuk setiap pencocokan yang benar (total 8 poin) dan setiap istilah konteks yang benar (total 6 poin).

POS 4: KUNCI PENCOCOKAN KONSEP

F 1. Pialang Domain	D 2. Negosiasi Penjualan	G 3. Komisi Pialang	C 4. Pemeriksaan Profesional
B 5. Escrow Aman	H 6. Perjanjian Perwakilan	A 7. Strategi Rahasia	E 8. Serah Terima EPP

POS 3: KUNCI ISTILAH KUNCI

1 PIALANG	2 NEGOSIASI	3 KOMISI	4 KREDENSIAL
5 ESCROW	6 PERJANJIAN		

ALTERNATIF POS 6: KUNCI PENCOCOKAN KOSAKATA

1 B – NEGOSIASI	2 H – PERWAKILAN	3 E – ESCROW	4 G – RAHASIA
5 A – PIALANG	6 C – KOMISI	7 D – KUALIFIKASI	8 F – PERJANJIAN

CATATAN DISKUSI UNTUK PENGAJAR

Akurasi Penilaian:
Pastikan siswa memahami bagaimana panjang domain, ekstensi (.com, .ai), dan volume pencarian komersial menentukan harga penilaian.

Keamanan Escrow:
Tekankan bahwa dana disimpan di rekening penampungan pihak ketiga yang berlisensi sebelum pergantian pendaftar diverifikasi di data pendaftaran (RDAP).

Perwakilan Rahasia:
Soroti peran NDA dan perwakilan pihak ketiga dalam mencegah kenaikan harga spekulatif selama pengadaan perusahaan.

Kunci Teka-Teki & Catatan Pengajar

JAWABAN PENCARIAN KATA

C	R	I	I	G	N	R	P	M	P	X	Q	O	C	U
S	T	S	E	L	J	B	I	A	B	R	C	P	X	L
N	K	I	Y	K	X	T	A	K	D	A	Q	M	J	D
A	I	M	N	N	K	Q	L	P	G	H	M	M	Q	R
I	S	O	T	T	K	G	A	C	S	A	Q	O	P	H
J	S	K	B	W	U	D	N	S	Z	S	V	C	E	Z
N	W	F	K	H	A	Z	G	N	D	I	N	D	R	Q
A	X	P	C	U	L	B	A	E	Z	A	N	D	W	K
J	A	D	O	D	I	F	H	G	I	D	R	Q	A	M
R	E	I	R	Z	F	E	S	O	F	Q	V	F	K	A
E	A	Q	O	N	I	S	P	S	T	X	Q	K	I	R
P	U	S	D	N	K	C	Y	I	B	F	S	X	L	W
J	A	R	Z	Y	A	R	Y	A	L	G	I	M	A	R
J	M	L	T	O	S	O	H	S	Q	Q	H	Z	N	A
O	V	G	U	B	I	W	Y	I	R	Y	B	H	L	Z

JAWABAN TEKA-TEKI SILANG



PANDUAN PENGAJAR UNTUK JAWABAN TEKA-TEKI SILANG

PETUNJUK MENDATAR

6 mendatar: KUALIFIKASI Hal yang harus diperiksa pimpinan dari pialang, selain riwayat transaksi (11 huruf)

7 mendatar: PERWAKILAN Saat pialang bertindak sebagai agen resmi klien (10 huruf)

PETUNJUK MENURUN

1 menurun: RAHASIA Jenis strategi yang menyembunyikan identitas pembeli (7 huruf)

2 menurun: PERJANJIAN ... tertulis yang menetapkan durasi dan eksklusivitas (10 huruf)

3 menurun: KOMISI Imbalan berbasis persentase yang diterima pialang saat transaksi selesai (6 huruf)

4 menurun: PIALANG Pihak yang disewa perusahaan untuk mengamankan domain bernilai (7 huruf)

5 menurun: NEGOSIASI ... yang efektif butuh data penjualan pembanding yang lengkap (9 huruf)

8 menurun: ESCROW Penyimpanan dana netral selama transfer (6 huruf)

Kunci Jawaban Kata Acak & Sandi

Kunci penilaian untuk aktivitas menyusun kata acak dan Tantangan Sandi Rahasia.

KUNCI KATA ACAK

1.	L N P A G A I	PIALANG	5.	A S E I I O N S G	NEGOSIASI
2.	I K M S I O	KOMISI	6.	I I F K S A K U I A L	KUALIFIKASI
3.	E C R W O S	ESCROW	7.	E J P J N I A N A R	PERJANJIAN
4.	A A S A I R H	RAHASIA	8.	A W K N P A E I L R	PERWAKILAN

KUNCI TANTANGAN SANDI RAHASIA

"SELALU PERIKSA PIALANG ANDA"

Kunci Jawaban Studi Kasus Pialang Domain

A Studi Kasus 1: Memilih Perjanjian Komisi

Jawaban Pengajar

PEDOMAN PENILAIAN

Jawaban siswa harus mencakup poin-poin berikut:

- Analisis Skenario: Sebuah perusahaan ingin menyewa pialang penjual untuk melepas portofolio 50 domain premium. Satu pialang menawarkan komisi tetap 15%. Pialang lain meminta retainer $5.000 per bulan ditambah komisi 10% dari penjualan akhir.
- Strategi & Solusi yang Disarankan: Rubrik Penilaian: Beri 3 poin untuk memetakan insentif komisi tetap, 3 poin untuk menjelaskan struktur biaya retainer, dan 4 poin untuk menguraikan keselarasan kepentingan.

B Studi Kasus 2: Memeriksa Kredensial Pialang

Jawaban Pengajar

PEDOMAN PENILAIAN

Jawaban siswa harus mencakup poin-poin berikut:

- Analisis Skenario: Sebuah perusahaan ingin membeli domain penting senilai $100.000. Seorang pialang menghubungi mereka dan mengaku punya akses langsung ke pemilik, tetapi menolak menandatangani NDA timbal balik atau menjelaskan proses escrow-nya.
- Strategi & Solusi yang Disarankan: Rubrik Penilaian: Beri 4 poin untuk menguraikan pemeriksaan kredensial, 3 poin untuk menilai syarat kepatuhan escrow, dan 3 poin untuk menjelaskan syarat NDA.