Nafn: _____ Dagsetning: _____ Stig: _____

Að velja og ráða lénamiðlara: Handbók fyrir fyrirtæki

Val á lénamiðlara, þóknunarsamningur, samningafulltrúi, sannprófun á hæfi

YFIRLIT NÁMS UM AÐ RÁÐA MIÐLARA

FJÁRFESTIR
NÁMSMANNASTAÐA
Vörumerkjaleið fyrirtækja

VARIÐ
LÉNAEIGNIR
Flutningur verðmætra eigna

MEÐ LEYFI
VÖRSLUREIKNINGUR
Trúnaðarvernd kaupanda

Velkomin! Þetta verkefnahefti leiðir þig í gegnum ráðningu lénamiðlara. Þú munt kynnast mati á hæfni, þóknanafyrirkomulagi, fulltrúasamningum og öruggum flutningum um vörslureikning (escrow).

ÁFANGAR VERKEFNABLAÐSINS

- [ ] **Hluti 1-4: Náðu tökum á verðmati og miðlun léna.**
- [ ] **Hluti 5-7: Leystu krossgátur og orðaleitarþrautir.**
- [ ] **Hluti 8-9: Leystu dæmisögur og dulmálsáskorun.**
- [ ] **Hluti 10: Farðu yfir síður með algengum spurningum, grunnstig og framhaldsstig.**
- [ ] **Hluti 11: Kannaðu 10 áhugaverðar staðreyndir úr raunheimum.**
- [ ] **Auka: áskorunin Hugsaðu hratt.**

Opnaðu lénamiðlunarleiðarvísi VPN.com

URL: https://www.vpn.com/is/domain-broker/hvernig-raea-milligongu/

Námsvegvísir þinn: val á miðlara

- Metðu hæfni, árangur og leyfisstaðla lénamiðlara.
- Greindu þóknunarskipulag, þjónustusamninga og samningsskilmála.
- Mótaðu samningaáætlanir með milligöngu miðlara fyrir stafrænar eignir.
- Skipuleggðu einkaréttar- og ekki-einkaréttarsamninga með skýrum uppsagnarskilmálum.
- Stjórna uppgjöri vörslureiknings (escrow) hjá þriðja aðila og öruggri afhendingu auðkenniskóða.

LEIÐBEININGAR UM VAL Á MIÐLARA

Svaraðu fjölvalsspurningunum og satt/ósatt-spurningunum, kláraðu eyðufyllingarsetningarnar með orðabankanum, paraðu saman skilgreiningar og leystu krossgátuna og orðaleitina. Nýttu þekkingu þína á val á lénamiðlara. Ljúktu með aukaverkefninu Hugsaðu hratt.

AÐ VELJA OG RÁÐA LÉNAMIÐLARA (INNGANGUR)

Þegar lénamiðlari er ráðinn þarf að kanna feril hans, fara yfir þóknunarlíkön (yfirleitt hlutfall af söluverði), ákveða skilmála um einkarétt og tryggja að allar færslur fari um löggilda vörslureikninga (escrow) þriðja aðila.

LESTU HVERN ÁFANGA VANDLEGA OG VELDU EÐA SKRIFAÐU RÉTT SVAR.

Áfangi 1: Fjölvalsáskorun

1 **1. Hvert er dæmigert þóknunarlíkan kaupendamiðlara?**

- A. Fast flatt gjald upp á $10 á hvert lén
- B. Hlutfall af lokasöluverði, stundum auk fyrirframgreidds umboðsgjalds
- C. Tímagjald upp á $500 fyrir hverja uppfærslu nafnaþjóns
- D. Mánaðarlegt áskriftargjald án hvata tengdra viðskiptum

2 **2. Hvers vegna á að sannreyna leyfi miðlara og tengsl hans við vörslureikningsþjónustur (escrow)?**

- A. Til að tryggja að þeir fari framhjá skráarlásum
- B. Til að tryggja fjármuni viðskipta og koma í veg fyrir svik með stafrænar eignir
- C. Til að flýta hleðslu HTML-síðna
- D. Til að komast hjá álagsgjöldum ICANN-skráningar

3 **3. Hvaða samningur skilgreinir skilmála um umboð miðlara?**

- A. Þagnarskyldusamningur (NDA)
- B. Umboðssamningur við miðlara (söluskráningarsamningur)
- C. DNSSEC-stillingarskrá
- D. Beiðnieyðublað fyrir EPP-auðkenniskóða

4 **4. Hver er meginskylda kaupendamiðlara í viðskiptum?**

- A. Að forrita grafík á lendingarsíðu
- B. Að hafa samband við eigendur í trúnaði og semja um lægsta kaupverð
- C. Að hýsa DNS-netþjónafærslur
- D. Að leggja fram UDRP-deilukröfur fyrir dómstólum

5 **5. Hvaða staðlaða viðskiptaferli framfylgir miðlari?**

- A. Að deila innskráningum skráðs handhafa á reikninga skráningaraðila
- B. Nota leyfisskylda vörslureikningsþjónustu þriðja aðila til að sannreyna flutning EPP-kóða
- C. Að slökkva á skráningarlásum
- D. Að eyða opinberum sögulegum WHOIS-færslum

Áfangi 2: Satt eða ósatt

6 **Spurning tf 6**

6. Ef lénamiðlari er ráðinn kemur vörumerki fyrirtækisins sem kaupanda strax fram gagnvart seljandanum.

○ Satt ○ Ósatt

7 **Spurning tf 7**

7. Faglegir lénamiðlarar gera verðmat byggt á gagnagrunnum um sambærilega sölu.

○ Satt ○ Ósatt

8 **Spurning tf 8**

8. Þóknun miðlara er fyrirskipuð af ICANN og er ekki hægt að semja um hana.

○ Satt ○ Ósatt

9 **Spurning tf 9**

9. Miðlari ætti að tryggja að EPP-flutningsaðgangskóðinn sé staðfestur áður en fé er sleppt til seljandans.

○ Satt ○ Ósatt

10 **Spurning tf 10**

10. Hvaða almennur fasteignasali sem er getur miðlað verðmætum alþjóðlegum stafrænum lénum án sérhæfðrar þjálfunar.

○ Satt ○ Ósatt

Áfangi 3: Lykilhugtök fyllt inn

Lestu hverja setningu hér að neðan og fylltu í eyðuna með réttu hugtaki úr orðabankanum.

1. Til að tryggja verðmæt stafræn vörumerkjanöfn ræður fyrirtæki sérfræðing sem kallast _____ .

2. Árangursríkar _____ krefjast ítarlegra gagna um sambærilega sölu á markaði.

3. Miðlarinn fær hlutfallsbundna _____ þegar lénið hefur verið flutt.

4. Stjórnendur verða að meta fagleg _____ miðlara og viðskiptasögu hans.

5. Fjármunir eru geymdir á öruggan hátt á hlutlausum vörslureikningi, _____ , meðan á flutningi stendur.

6. Sá _____ sem gerður er um skráninguna kveður á um gildistíma og einkarétt.

ORÐABANKI

BAKGRUNNSMAT | ESCROW | FELUKAUP | LÉNAMIÐLARI | SAMNINGUR | SKILRÍKI | VIÐRÆÐUR | ÞÓKNUN

Skrifaðu svörin þín hér:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Áfangi 4: Pörun hugtaka um lén

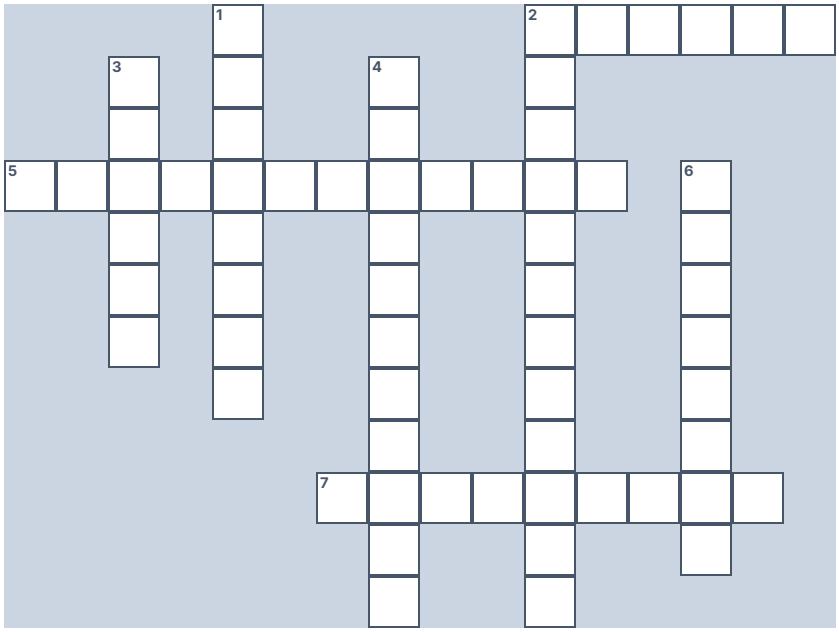
PÖRUN SKILGREININGA

Paraðu hvert hugtak til vinstri við rétta skilgreiningu til hægri með því að skrifa samsvarandi bókstaf (A-H) í útfyllanlega reitinn.

☐	1. Lénamiðlari	A	Innkaupaaðferð sem leynir deili á kaupanda til að koma í veg fyrir verðhækkanir.
☐	2. Söluviðræður	B	Vörsluþjónusta þriðja aðila sem tryggir greiðslufé viðskiptanna þar til eigendaskipti hafa verið staðfest.
☐	3. Þóknun miðlara	C	Áreiðanleikakönnun sem athugar fyrri mál miðlara, orðspor og vörsluleyfi (escrow).
☐	4. Faglegt mat	D	Stefnumótandi samskipti sem miða að því að samræma verðvæntingar kaupenda og seljenda.
☐	5. Öruggur vörslureikningur (escrow)	E	Sannprófun og flutningur á heimildarkóðum skráningaraðila til að ljúka afhendingu léns.
☐	6. Umboðssamningur	F	Sérhæfður viðskiptafulltrúi sem semur um kaup eða sölu á stafrænum lénseignum.
☐	7. Leynileg stefna	G	Hlutfallsbundin hvatagreiðsla til miðlarans þegar viðskiptum lýkur með góðum árangri.
☐	8. EPP-afhending	H	Lagalegur samningur sem tilgreinir skilmála, gjöld og tímaáætlanir um fulltrúaþjónustu miðlara fyrir viðskiptavin.

Áfangi 5: Krossgáta

Leystu krossgátuna með því að slá stafi inn í virku hvítu reitina. Tölurnar vísa til vísbendinganna hér að neðan.



LÁRÉTT

2. Þjónusta þriðja aðila (vörslureikningur) sem tryggir fjármuni viðskipta þar til eigendaskipti hafa verið staðfest (6)

5. Áreiðanleikakönnun þar sem skoðuð er málasaga miðlara, orðspor og leyfi til vörslureiknings (escrow) (12)

7. Lagalegur samningur sem kveður á um skilmála, gjöld og tímaramma miðlunar fyrir hönd skjólstæðings (9)

LÓÐRÉTT

1. Stefnumótandi samskipti sem miða að því að samræma verðvæntingar kaupenda og seljenda (8)

2. Staðfesting og tilfærsla á heimildarkóðum skráningaraðila til að ljúka afhendingu léns (12)

3. Hlutfallsbundin hvatagreiðsla til miðlara þegar viðskiptum lýkur með góðum árangri (6)

4. Sérhæfður viðskiptafulltrúi sem semur um kaup eða sölu stafrænna lénseigna (11)

6. Aðferð við öflun þar sem nafn kaupanda er falið til að koma í veg fyrir verðhækkanir (8)

Áfangi 5, valkostur: Aðgengilegar vísbendingar fyrir krossgátu

Notendur skjálesara og lyklaborðs geta slegið svör krossgátunnar beint inn í textareitina hér að neðan.

LÁRÉTT

2 lárétt: Þjónusta þriðja aðila (vörslureikningur) sem tryggir fjármuni viðskipta þar til eigendaskipti hafa verið staðfest (6 stafir):

5 lárétt: Áreiðanleikakönnun þar sem skoðuð er málasaga miðlara, orðspor og leyfi til vörslureiknings (escrow) (12 stafir):

7 lárétt: Lagalegur samningur sem kveður á um skilmála, gjöld og tímaramma miðlunar fyrir hönd skjólstæðings (9 stafir):

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: Stefnumótandi samskipti sem miða að því að samræma verðvæntingar kaupenda og seljenda (8 stafir):

2 lóðrétt: Staðfesting og tilfærsla á heimildarkóðum skráningaraðila til að ljúka afhendingu léns (12 stafir):

3 lóðrétt: Hlutfallsbundin hvatagreiðsla til miðlara þegar viðskiptum lýkur með góðum árangri (6 stafir):

4 lóðrétt: Sérhæfður viðskiptafulltrúi sem semur um kaup eða sölu stafrænna lénseigna (11 stafir):

6 lóðrétt: Aðferð við öflun þar sem nafn kaupanda er falið til að koma í veg fyrir verðhækkanir (8 stafir):

Áfangi 6: Falið orð í orðaleit

Finndu 8 lykilhugtök sem eru falin í reitnum hér að neðan. Orð geta verið lárétt, lóðrétt eða á ská.

G I Đ S R M E S I T Ö U É R X
N P É A A R Ó A N P V Ú Þ R J
I U S Ú T D N M Æ B I F T Ý Y
D A Í A E S Ö N Æ Æ Đ K F I M
N K S J S L L I U Ó R G P L R
E U G Ö C A O N X F Æ V B É Æ
H L T Æ R Á G G L Ö Đ G J N O
F E P N O Ý B U L Ö U Æ F A Þ
A F Ó Y W V K R V P R Á O M X
P Ú L G X D Þ V J S Á Ý Ö I Þ
P B A K G R U N N S M A T Đ M
E T R Ý I Ó Đ A D J R Y Ý L Ý
K Í Þ Ó K N U N H Ú H F Á A É
I K U T Y S Ö E H É T D A R L
P B Ö M J X S V A T Ý J M I M

ORÐALISTI

LÉNAMIÐLARI
VIÐRÆÐUR
ÞÓKNUN
BAKGRUNNSMAT
ESCROW
SAMNINGUR
FELUKAUP
EPPAFHENDING

Áfangi 6, valkostur: Aðgengileg orðaforðapörun

Paraðu hvert af hugtökunum 8 úr orðaleitinni við rétta skilgreiningu með því að skrifa bókstafinn (A-H) í eyðuna.

HUGTÖK

- **A. LÉNAMIÐLARI**
- **B. VIÐRÆÐUR**
- **C. ÞÓKNUN**
- **D. BAKGRUNNSMAT**
- **E. ESCROW**
- **F. SAMNINGUR**
- **G. FELUKAUP**
- **H. EPPAFHENDING**

SKILGREININGAR OG PÖRUNARREITIR

1. Stefnumótandi samskipti sem miða að því að samræma verðvæntingar kaupenda og seljenda.
2. Staðfesting og tilfærsla á heimildarkóðum skráningaraðila til að ljúka afhendingu léns.
3. Þjónusta þriðja aðila (vörslureikningur) sem tryggir fjármuni viðskipta þar til eigendaskipti hafa verið staðfest.
4. Aðferð við öflun þar sem nafn kaupanda er falið til að koma í veg fyrir verðhækkanir.
5. Sérhæfður viðskiptafulltrúi sem semur um kaup eða sölu stafrænna lénseigna.
6. Hlutfallsbundin hvatagreiðsla til miðlara þegar viðskiptum lýkur með góðum árangri.
7. Áreiðanleikakönnun þar sem skoðuð er málasaga miðlara, orðspor og leyfi til vörslureiknings (escrow).
8. Lagalegur samningur sem kveður á um skilmála, gjöld og tímaramma miðlunar fyrir hönd skjólstæðings.

Áfangi 7: Áskorun með ruglaðum orðum

Raðaðu stöfunum hér að neðan í rétta röð til að afhjúpa lykilhugtök lénamiðlunar. Skrifaðu svörin þín í reitina sem fylgja.

1. MÐRÉILLANIA
2. NÞKUNÓ
3. ECRWOS
4. UUPAKFEL
5. ÆÐIRRVUÐ
6. TRSMUANBANKG
7. NSURGNAIM
8. NPFIEGEHPNDA

Aukaverkefni: Hugsaðu hratt

3 SVÖR Í HVERJUM FLOKKI. SÁ VINNUR SEM FYLLIR FYRST ÚT LISTANN.

1	Hlutir til að athuga áður en lén er keypt			
2	Hlutir sem gera lén slæmt			
3	Leiðir til að komast að því hver á lén			
4	Leiðir til að greiða miðlara			
5	Orð tengd kaupum og sölu			
6	Þekktar vefslóðir úr einu orði			
7	Spurningar til miðlara sem þú gætir ráðið			
8	Hlutir í samningi við miðlara			
9	Hlutir sem gera lén gott			
10	Hlutir sem þú býst við eftir fyrsta fund			
11	Ástæður fyrir því að fyrirtæki skiptir um nafn			
12	Hlutir í kaupsamningi			
13	Viðvörunarmerki hjá miðlara			
14	Orð sem lýsa góðum samningamanni			
15	Leiðir til að kanna orðspor miðlara			

Áfangi 8: Dæmisögur um lénamiðlun

Nýttu hugtökin sem þú hefur lært til að leysa raunveruleg dæmi hér að neðan.

DÆMISAGA 1: VAL Á ÞÓKNUNARSAMNINGI

👷

Aðstæður: Fyrirtæki vill ráða miðlara seljanda til að selja safn 50 úrvalsléna. Einn miðlari leggur til fasta 15% þóknun. Annar miðlari fer fram á $5,000 mánaðarlegt umboðsgjald auk 10% þóknunar af lokasölu.

Umræðuspurning: Mótaðu áhættu- og ávinningsgreiningu á báðum tillögunum til að leggja fyrir stjórn fyrirtækisins.

DÆMISAGA 2: ATHUGUN Á RÉTTINDUM MIÐLARA

👷

Aðstæður: Stórfyrirtæki vill eignast mikilvægt $100,000 lén. Miðlari hefur samband og segist hafa beinan aðgang að eigandanum en neitar að skrifa undir gagnkvæman trúnaðarsamning eða staðfesta vörslureikningsferli sitt.

Umræðuspurning: Lýstu gátlista fyrir áreiðanleikakönnun sem fyrirtækið verður að ljúka áður en það skrifar undir nokkurn umboðssamning við miðlara.

Áfangi 9: Leystu dulmálið

Lénamiðlari ver fjármagn viðskiptavina við leynileg kaup. Notaðu lykilinn „bókstafur í tölu“ hér að neðan til að afkóða öryggisskilaboðin með því að skrifa samsvarandi bókstafi í auðu reitina.

DULMÁLSLYKILL: STAFIR Í TÖLUR

A=1 Á=2 B=3 C=4 D=5 Đ=6 E=7 É=8 F=9 G=10 H=11 I=12

Í=13 J=14 K=15 L=16 M=17 N=18 O=19 Ó=20 P=21 Q=22 R=23 S=24

T=25 U=26 Ú=27 V=28 W=29 X=30 Y=31 Ý=32 Z=33 Þ=34 Æ=35 Ö=36

23	2	6	25	26		16	8	18	1	17	12	6	16	1	23	1

9	31	23	12	23		28	36	23	26	17	7	23	15	12

9	31	23	12	23	25	35	15	14	1

Afkóðuð skilaboð:

ÁBENDING: HVER TALA STENDUR FYRIR STÖÐU STAFSINS Í STAFRÓFINU (T.D. 1 = A, 2 = B, 36 = Ö).

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti A)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q1: Hvað gerir lénamiðlari?

Miðlari er umboðsmaður sem kemur fram fyrir kaupendur eða seljendur til að semja um, greiða fyrir og tryggja lénaviðskipti.

Q2: Hvernig vel ég lénamiðlara?

Leitaðu að traustri reynslu, sannreynanlegum dæmisögum, starfsleyfum, gagnsæjum þóknunum og vörslureikningsstöðlum (escrow).

Q3: Hver er dæmigerð þóknun miðlara?

Yfirleitt hlutfall af söluverði; VPN.com telur upp 15%-35% (frá og með september 2026). [1]

Q4: Undirritar miðlari trúnaðarsamning (NDA)?

Já, virtir miðlarar undirrita ströng trúnaðarsamkomulög til að vernda nafnleynd kaupanda og skilmála viðskiptanna.

Q5: Getur miðlari hjálpað til við að verðmeta lénið mitt?

Já, miðlarar veita samanburðargreiningu á markaði og verðmat byggð á gagnagrunnum um fyrri sölu.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti B)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q6: Hvað er miðlari kaupanda (buyer's broker)?

Miðlari sem er sérstaklega ráðinn til að finna, semja um og afla lénsheita fyrir hönd kaupanda.

Q7: Hvað er miðlari seljanda?

Miðlari sem eigandi léns ræður til að markaðssetja, semja um og selja lénseignir á sem hæsta verði.

Q8: Hvers vegna er einkaréttur mikilvægur í miðlarasamningum?

Einkaréttur hvetur miðlarann til að verja auðlindum, markaðsfé og samningaeinbeitingu í eign þína.

Q9: Hvernig flytja miðlarar lén á öruggan hátt?

Með því að nota leyfisskylda vörslureikningsþjónustu (escrow) þriðja aðila sem stýrir fjármunum og sannreynir EPP-heimildarkóða fyrir flutning.

Q10: Hvað er árlegt umsýslugjald fyrir lén?

Fyrirframgreitt gjald til að tryggja sérstaka tengslavinnu og samningaþjónustu miðlarans, oft dregið frá þóknun.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti C)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q1: Hvernig byggir þú upp einkaréttar- og óeinkaréttarsamninga við miðlara?

Einkaréttarsamningar veita einum miðlara einkarétt á skráningu í tímabil sem kveðið er á um í samningnum, en samningar án einkaréttar leyfa mörgum miðlurum að skrá lénið samtímis, sem getur leitt til sundurleits verðs.

Q2: Hvaða lagalegu vernd ætti að fylgja í samningi um lénamiðlun?

Skýr skilgreining á þóknun, ákvæði um lögsögu vegna deilumála, kröfur um trúnaðarsamninga og skýr skilmálar um umsjón vörslureiknings (escrow) og tímamörk afhendingar.

Q3: Hvernig ver val á miðlara fyrirtæki gegn sviksamlegum vörslusíðum (escrow)?

Yfirferð staðfestir að miðlarinn noti aðeins löggilda, þekkta vörslugátt (eins og Escrow.com) en ekki óstaðfestar einkavörslusíður sem svikarar hafa smíðað.

Q4: Hvers vegna skapar tvöföld fulltrúaþjónusta (fyrir kaupanda og seljanda) hagsmunaárekstra?

Vegna þess að miðlari getur ekki samtímis samið um lægsta kaupverð fyrir kaupanda og hæsta söluverð fyrir seljanda án þess að brjóta trúnaðarskyldur.

Q5: Hvernig stýrir miðlari samningaviðræðum þegar seljandi hefur óraunhæfar verðvæntingar?

Með því að leggja fram hlutlæg gögn um sambærilegar sölur, sýna fram á takmörk skorts á lengd/endingu og nota stigvaxandi tilboð studd sönnun á fjármunum í vörslureikningi (escrow).

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti D)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q6: Hversu lengi stendur dæmigerð lénakaupaherferð fyrirtækis yfir?

Það er breytilegt eftir svörun eiganda og samningaviðræðum; VPN.com segir að flest kaup klárist innan 30 til 90 daga.

Q7: Hvernig staðfestir miðlari að seljandi hafi lagalega heimild til að framselja lénið?

Með því að bera núverandi RDAP-skráningargögn saman við skráningaraðilareikning seljanda og fara yfir eignarsögu og hugsanlegar UDRP-deilur í gangi.

Q8: Hvað gerist ef miðlari nær ekki að eignast umbeðið lén?

Samkvæmt hefðbundnum þóknunarmiðuðum samningum er ekkert árangursgjald greitt, þótt óendurkræf umsýslugjöld verði áfram hjá miðlaranum.

Q9: Hvernig meðhöndla miðlarar alþjóðlegar gjaldeyrisfærslur í lénasölu?

Með því að nota vörslureikninga (escrow) í mörgum gjaldmiðlum sem annast gengi og staðfestingar millifærslna sjálfkrafa og á öruggan hátt.

Q10: Hvers vegna ættu lögfræðiteymi fyrirtækja að fara yfir samninga um lénayfirtöku?

Til að láta semja yfirlýsingar um hugverkaréttindi, ábyrgð á eignarrétti og skaðabótaákvæði þannig að þau séu aðfararhæf samkvæmt gildandi lögum.

Hluti 11: 10 staðreyndir um lénamiðlun og innsýn úr raunheimum

Farðu yfir þessar verðmætu, raunverulegu staðreyndir um verðmat léna, leynileg kaup og öryggi vörslureiknings (escrow).

1. INNSÝN Í LÉN

Þóknunarstaðall: Miðlarar rukka yfirleitt hlutfall af söluverði; VPN.com tilgreinir 15%-35% (lágmark $5.000) miðað við september 2026. [1]

2. INNSÝN Í LÉN

Hvati til að halda áfram: Einkaréttarsamningar veita einum miðlara einkarétt í tiltekinn tíma, sem hvetur hann til að leggja tíma í markaðssetningu eignarinnar.

3. INNSÝN Í LÉN

Vernd með yfirferð: Að kanna feril miðlara, meðmæli og vörsluaðila (escrow) hjálpar til við að sía út sviksamlega milliliði á eftirmörkuðum.

4. INNSÝN Í LÉN

Tímalínur herferða: VPN.com segir að flest lénakaup þess klárist innan 30 til 90 daga, eftir því hversu fljótt eigandinn svarar (miðað við september 2026). [1]

5. INNSÝN Í LÉN

Samþætting vörslureiknings (escrow): Virtar miðlunarstofur beina uppgjöri viðskipta í gegnum viðurkennda vörsluþjónustu á borð við Escrow.com. [2]

6. INNSÝN Í LÉN

Samningssvigrúm: Miðlarar fyrirtækja nota gögn um sambærilega sölu til að lækka upphafsásett verð seljanda á úrvalslénum.

7. LÉNAINNSÝN

Eignarréttarábyrgðir: Vel samdir kaupsamningar innihalda ábyrgðir á eignarrétti sem vernda kaupendur gegn óupplýstum eignarhalds- eða vörumerkjakröfum.

8. LÉNAINNSÝN

Fyrirframgreiðsla: Sumir miðlarar taka fyrirframgreitt gjald sem getur gengið upp í þóknunina við lokafrágang; skilmálar eru breytilegir eftir samningi.

9. LÉNAINNSÝN

WIPO-gerðardómar: UDRP-mál eru úrskurðuð af nefndum hjá viðurkenndum þjónustuveitum á borð við WIPO og einu úrræðin eru yfirfærsla eða afskráning lénsins. [4]

10. INNSÝN Í LÉN

Staðfesting skráar: Eftir að vörslureikningur (escrow) hefur verið fjármagnaður opnar seljandinn lénið og lætur EPP-auðkenniskóðann í té, og féð er greitt út þegar kaupandinn staðfestir móttöku.

Tæknilegar heimildir og tilvísanir

Námsleiðbeiningarnar og gagnvirku þrautirnar eru unnar úr alþjóðlegum stöðlum ICANN, WIPO UDRP og leyfisskyldum stöðlum um lénavörslureikninga (escrow).

FRÆÐILEGAR HEIMILDIR OG HEIMILDIR ÚR ATVINNUGREININNI

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Lausnir: Áfangi 1 – Fjölval

1 Spurning 1 — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

B: miðlarar fá yfirleitt greidd prósentu af lokaverði og sumir taka einnig fyrirframgreitt umboðsgjald.

2 Spurning 2 — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvers vegna á að sannreyna leyfi miðlara og tengsl hans við vörslureikningsþjónustur (escrow)? → Til að tryggja fjármuni viðskipta og koma í veg fyrir svik með stafrænar eignir

3 Spurning 3 — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvaða samningur skilgreinir skilmála um umboð miðlara? → Umboðssamningur við miðlara (söluskráningarsamningur)

4 Spurning 4 — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hver er meginskylda kaupendamiðlara í viðskiptum? → Að hafa samband við eigendur í trúnaði og semja um lægsta kaupverð

5 Spurning 5 — **Rétt svar: B**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvaða staðlaða viðskiptaferli framfylgir miðlari? → Nota leyfisskylda vörslureikningsþjónustu þriðja aðila til að sannreyna flutning EPP-kóða

Lausnir: Áfangi 2 – Satt eða ósatt

6 **Spurning 6** **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Ósatt: miðlari heldur auðkenni kaupandans leyndu, sem er helsta ástæða þess að ráða miðlara.

7 **Spurning 7** **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Faglegir lénamiðlarar gera verðmat byggt á gagnagrunnum um sambærilega sölu.

8 **Spurning 8** **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Ósatt: ICANN hefur ekki eftirlit með þóknun miðlara; hún er ákveðin með samningi og hægt er að semja um hana.

9 **Spurning 9** **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Miðlari ætti að tryggja að EPP-flutningsaðgangskóðinn sé staðfestur áður en fé er sleppt til seljandans.

10 **Spurning 10** **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Ósatt: miðlun úrvalsléna krefst sérfræðiþekkingar á verðmati, skráningaraðilum, flutningum og vörslureikningum.

Orðalyklar og matskvarði

Einkunnaviðmið kennara: Gefðu 1 stig fyrir hverja rétta pörun (alls 8 stig) og hvert samhengishugtak (alls 6 stig).

ÁFANGI 4: LAUSNIR – PÖRUN HUGTAKA

F 1. Lénamiðlari	D 2. Söluviðræður	G 3. Þóknun miðlara	C 4. Faglegt mat
B 5. Öruggur vörslureikningur (escrow)	H 6. Umboðssamningur	A 7. Leynileg stefna	E 8. EPP-afhending

ÁFANGI 3: LAUSNIR – LYKILHUGTÖK

1 LÉNAMIÐLARI	2 VIÐRÆÐUR	3 ÞÓKNUN	4 SKILRÍKI
5 ESCROW	6 SAMNINGUR		

ÁFANGI 6, VALKOSTUR: LAUSNIR – PÖRUN ORÐA

1 B – VIÐRÆÐUR	2 H – EPPAFHENDING	3 E – ESCROW	4 G – FELUKAUP
5 A – LÉNAMIÐLARI	6 C – ÞÓKNUN	7 D – BAKGRUNNSMAT	8 F – SAMNINGUR

UMRÆÐUATRIÐI FYRIR KENNARA

Nákvæmni verðmats:
Staðfestu að nemendur skilji hvernig lengd léns, ending (.com, .ai) og leitarmagn í viðskiptum ráða verðmati.

Öryggi vörslureiknings:
Leggðu áherslu á að fé sé geymt á viðurkenndum vörslureikningum þriðja aðila áður en breyting á skráðum eiganda er staðfest í skráningargögnunum (RDAP).

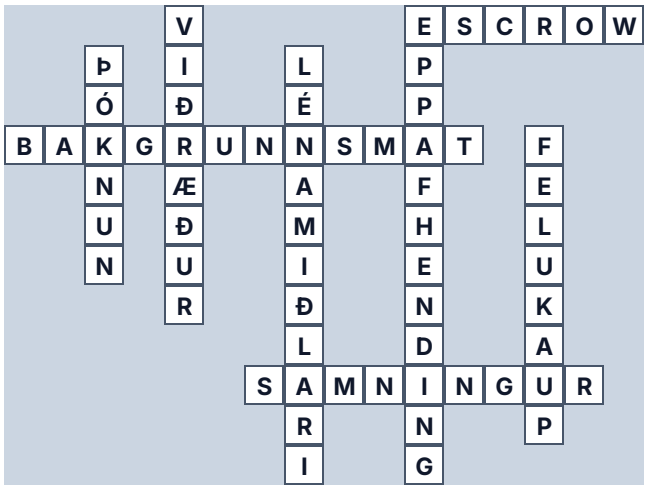
Leynileg fulltrúaþjónusta:
Leggðu áherslu á hlutverk trúnaðarsamninga (NDA) og fulltrúa þriðja aðila til að koma í veg fyrir spákaupmennsku og okurverð við innkaup fyrirtækja.

Lausnir við þrautum og athugasemdir fyrir kennara

LAUSN ORÐALEITAR

G	I	Đ	S	R	M	E	S	I	T	Ö	U	É	R	X
N	P	É	A	A	R	Ó	A	N	P	V	Ú	Þ	R	J
I	U	S	Ú	T	D	N	M	Æ	B	I	F	T	Ý	Y
D	A	Í	A	E	S	Ö	N	Æ	Æ	Đ	K	F	I	M
N	K	S	J	S	L	L	I	U	Ó	R	G	P	L	R
E	U	G	Ö	C	A	O	N	X	F	Æ	V	B	É	Æ
H	L	T	Æ	R	Á	G	G	L	Ö	Đ	G	J	N	O
F	E	P	N	O	Ý	B	U	L	Ö	U	Æ	F	A	Þ
A	F	Ó	Y	W	V	K	R	V	P	R	Á	O	M	X
P	Ú	L	G	X	D	Þ	V	J	S	Á	Ý	Ö	I	Þ
P	B	A	K	G	R	U	N	N	S	M	A	T	Đ	M
E	T	R	Ý	I	Ó	Đ	A	D	J	R	Y	Ý	L	Ý
K	Í	Þ	Ó	K	N	U	N	H	Ú	H	F	Á	A	É
I	K	U	T	Y	S	Ö	E	H	É	T	D	A	R	L
P	B	Ö	M	J	X	S	V	A	T	Ý	J	M	I	M

LAUSN KROSSGÁTUNNAR



LEIÐBEININGAR FYRIR KENNARA UM LAUSNIR KROSSGÁTU

LÁRÉTT

2 lárétt: ESCROW Þjónusta þriðja aðila (vörslureikningur) sem tryggir fjármuni viðskipta þar til eigendaskipti hafa verið staðfest (6 stafir)

5 lárétt: BAKGRUNNSMAT Áreiðanleikakönnun þar sem skoðuð er málasaga miðlara, orðspor og leyfi til vörslureiknings (escrow) (12 stafir)

7 lárétt: SAMNINGUR Lagalegur samningur sem kveður á um skilmála, gjöld og tímaramma miðlunar fyrir hönd skjólstæðings (9 stafir)

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: VIÐRÆÐUR Stefnumótandi samskipti sem miða að því að samræma verðvæntingar kaupenda og seljenda (8 stafir)

2 lóðrétt: EPPAFHENDING Staðfesting og tilfærsla á heimildarkóðum skráningaraðila til að ljúka afhendingu léns (12 stafir)

3 lóðrétt: ÞÓKNUN Hlutfallsbundin hvatagreiðsla til miðlara þegar viðskiptum lýkur með góðum árangri (6 stafir)

4 lóðrétt: LÉNAMIÐLARI Sérhæfður viðskiptafulltrúi sem semur um kaup eða sölu stafrænna lénseigna (11 stafir)

6 lóðrétt: FELUKAUP Aðferð við öflun þar sem nafn kaupanda er falið til að koma í veg fyrir verðhækkanir (8 stafir)

Lausnir: Stafaruglingur og dulmál

Lausnalykill fyrir virkni um að raða orðaforða og Secret Cipher Challenge.

LYKILL ORÐARAÐAR

1. MÐRÉILLANIA — **LÉNAMIÐLARI**
2. NÞKUNÓ — **ÞÓKNUN**
3. ECRWOS — **ESCROW**
4. UUPAKFEL — **FELUKAUP**
5. ÆÐIRRVUÐ — **VIÐRÆÐUR**
6. TRSMUANBANKG — **BAKGRUNNSMAT**
7. NSURGNAIM — **SAMNINGUR**
8. NPFIEGEHPNDA — **EPPAFHENDING**

LYKILL AÐ LEYNIDULMÁLSÞRAUT

"RÁÐTU LÉNAMIÐLARA FYRIR VÖRUMERKI FYRIRTÆKJA"

Lausnir við dæmisögum um lénamiðlun

A Dæmisaga 1: Val á þóknunarsamningi

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Greining aðstæðna: Fyrirtæki vill ráða miðlara seljanda til að selja safn 50 dýrmætra léna. Einn miðlari leggur til fasta 15% þóknun. Annar miðlari biður um $5,000 mánaðarlegt fastagjald auk 10% þóknunar af lokasölum.
- Ráðlögð aðferð og lausn: Matsviðmið: Gefðu 3 stig fyrir að kortleggja hvata fastrar þóknunar, 3 stig fyrir að lýsa kostnaðarskipan með fastagjaldi og 4 stig fyrir að draga upp samræmingu hagsmuna.

B Dæmisaga 2: Athugun á réttindum miðlara

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Aðstæður til greiningar: Fyrirtæki vill kaupa mikilvægt lén á 100.000 dali. Miðlari hefur samband og segist hafa beinan aðgang að eigandanum en neitar að skrifa undir gagnkvæman trúnaðarsamning (NDA) eða staðfesta hvernig vörslureikningur (escrow) er notaður.
- Ráðlögð aðferð og lausn: Matsviðmið: Gefðu 4 stig fyrir að lýsa athugun á skilríkjum, 3 stig fyrir að meta kröfur um vörslureikning (escrow) og 3 stig fyrir að lýsa kröfum um trúnaðarsamning (NDA).