Nome: _____ **Data:** _____ **Punteggio:** _____

Scegliere e incaricare un broker di domini: Guida aziendale

Scelta dell'intermediario di domini, accordo sulla commissione, rappresentanza nella negoziazione, verifica delle credenziali

PANORAMICA DI APPRENDIMENTO: COME ASSUMERE UN BROKER

INVESTITORE
STATO DI STUDENTE
Percorso di branding aziendale

PROTETTO
ASSET DI DOMINIO
Trasferimento di asset di alto valore

AUTORIZZATO
DEPOSITO A GARANZIA
Protezione riservata dell'acquirente

Benvenuto! Questo pacchetto di attività ti guida attraverso l'assunzione di un broker di domini. Esplorerai la verifica delle credenziali, le strutture delle commissioni, i contratti di rappresentanza e i trasferimenti sicuri con escrow.

PUNTI DI CONTROLLO DELLA SCHEDA DI LAVORO

- [ ] **Parti 1-4: Padroneggia la valutazione e l'intermediazione dei domini.**
- [ ] **Parti 5-7: Risolvi cruciverba e parole nascoste.**
- [ ] **Parti 8-9: Risolvi casi di studio e la sfida del codice.**
- [ ] **Parte 10: Consulta le pagine delle domande frequenti di base e avanzate.**
- [ ] **Parte 11: Esplora 10 fatti interessanti dal mondo reale.**
- [ ] **Bonus: sfida Pensa veloce.**

Apri la guida all'intermediazione di domini di VPN.com

URL: https://www.vpn.com/it/broker-domini/come-assumere-un-broker/

Il tuo percorso di apprendimento sulla scelta del broker

- Valuta le credenziali, i risultati e gli standard di licenza degli intermediari di domini.
- Analizza le strutture delle provvigioni, gli accordi di retainer e i termini contrattuali.
- Definire strategie di negoziazione con la rappresentanza di un broker per i beni digitali.
- Struttura accordi in esclusiva e non esclusivi con condizioni di recesso chiare.
- Gestire la liquidazione tramite deposito a garanzia (escrow) di terze parti e il passaggio sicuro dei codici di autorizzazione.

ISTRUZIONI DELLA GUIDA ALLA SCELTA DELL'INTERMEDIARIO

Rispondi alle domande a scelta multipla e vero/falso, completa le frasi con gli spazi vuoti usando l'elenco di parole, abbina le definizioni e risolvi il cruciverba e la ricerca di parole. Applica le tue conoscenze alla scelta di un intermediario di domini. Concludi con l'attività bonus Pensa veloce.

SCEGLIERE E INCARICARE UN BROKER DI DOMINI (INTRODUZIONE)

Assumere un broker di domini comporta verificarne i precedenti, esaminare i modelli di commissione (di solito una quota del prezzo di vendita), stabilire i termini di esclusiva e assicurarsi che tutti i passaggi della transazione avvengano tramite conti di deposito a garanzia di terze parti regolamentati.

LEGGI CON ATTENZIONE OGNI PUNTO DI CONTROLLO E SELEZIONA O SCRIVI LA RISPOSTA CORRETTA.

Punto di controllo 1: Sfida a scelta multipla

1. Qual è il tipico modello di commissione per i broker degli acquirenti?

- A. Una tariffa fissa forfettaria di 10 $ per dominio
- B. Una percentuale del prezzo di vendita finale, a volte più un anticipo (retainer)
- C. Una tariffa oraria di 500 $ per ogni aggiornamento dei name server
- D. Canoni di abbonamento mensili senza incentivi legati alla transazione

2. Perché verificare le licenze di un intermediario e i suoi rapporti con i servizi di deposito a garanzia?

- A. Per assicurarsi di aggirare i blocchi del registro
- B. Proteggere i fondi della transazione e prevenire le frodi sugli asset digitali
- C. Per velocizzare il caricamento delle pagine HTML
- D. Per evitare i sovrapprezzi della tariffa di registro ICANN

3. Quale contratto definisce i termini di rappresentanza di un intermediario?

- A. Accordo di non divulgazione (NDA)
- B. Contratto di rappresentanza per l'intermediazione (contratto di incarico)
- C. File di configurazione DNSSEC
- D. Modulo di richiesta del codice di autorizzazione EPP

4. Qual è il dovere principale di un intermediario dell'acquirente durante una trattativa?

- A. Programmare la grafica della landing page
- B. Contattare in modo riservato i proprietari e negoziare il prezzo di acquisto più basso
- C. Ospitare i record dei server DNS
- D. Presentare ai tribunali ricorsi per controversie UDRP

5. Quale protocollo standard di transazione impone un intermediario?

- A. Condividere i dati di accesso all'account del registrar del titolare
- B. Usare un servizio di deposito a garanzia (escrow) di terze parti autorizzato per verificare il trasferimento del codice EPP
- C. Disattivare i blocchi del registro
- D. Eliminare i record storici WHOIS pubblici

Punto di controllo 2: Sfida Vero o Falso

6 Domanda V/F 6

6. Assumere un broker di domini espone immediatamente al venditore l'identità del marchio dell'acquirente aziendale.

- ◯ Vero
- ◯ Falso

7 Domanda V/F 7

7. I broker di domini professionisti eseguono le valutazioni sulla base di database di vendite comparabili.

- ◯ Vero
- ◯ Falso

8 Domanda V/F 8

8. Le commissioni degli intermediari sono imposte dall'ICANN e non possono essere negoziate.

- ◯ Vero
- ◯ Falso

9 Domanda V/F 9

9. Un broker dovrebbe assicurarsi che il codice di trasferimento EPP sia verificato prima che i fondi vengano rilasciati al venditore.

- ◯ Vero
- ◯ Falso

10 Domanda V/F 10

10. Qualsiasi agente immobiliare generico può intermediare risorse di domini digitali globali premium senza una formazione specifica.

- ◯ Vero
- ◯ Falso

Punto di controllo 3: Inserimento dei termini chiave

Leggi ogni frase qui sotto e completa lo spazio vuoto con il termine corretto dell'elenco di parole.

1. Un'azienda assume un _____ per assicurarsi nomi di marca digitali di alto valore.

2. Una _____ efficace richiede dati approfonditi sulle vendite comparabili di mercato.

3. Il broker guadagna una _____ percentuale al buon esito del trasferimento del dominio.

4. I dirigenti devono verificare le _____ professionali e lo storico delle transazioni di un broker.

5. Il capitale è custodito in sicurezza in un conto _____ neutrale durante il processo di trasferimento.

6. Il _____ di mediazione specifica la durata dell'incarico e l'esclusiva.

BANCA DELLE PAROLE DEL VOCABOLARIO

BROKER DI DOMINI COMMISSIONE CREDENZIALI DUE DILIGENCE ESCROW
MANDATO NEGOZIAZIONE STEALTH

Scrivi qui le tue risposte:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Punto di controllo 4: Abbinamento di concetti sui domini

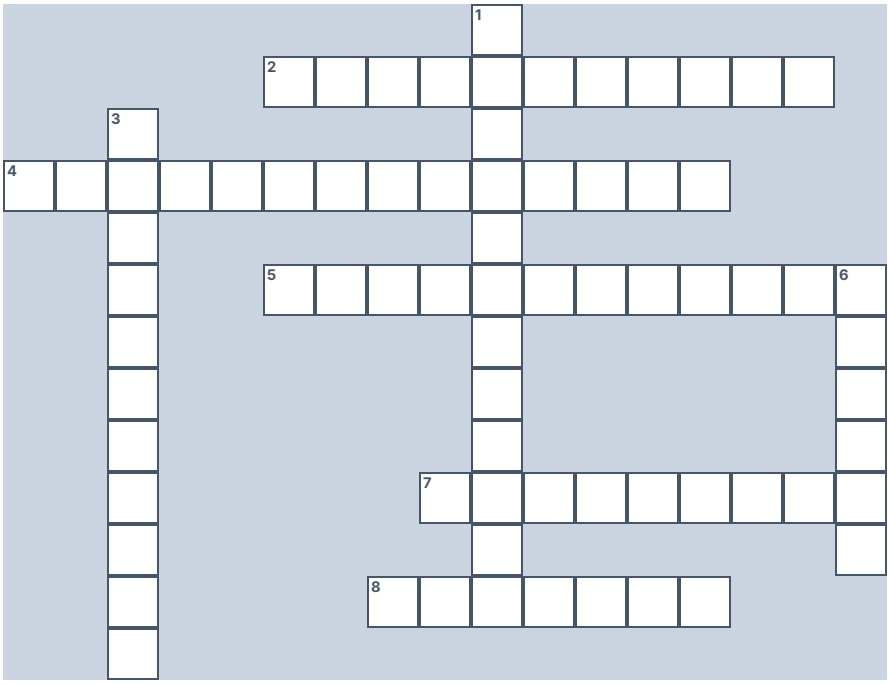
ABBINAMENTO DELLE DEFINIZIONI

Abbina ogni termine del vocabolario a sinistra alla sua definizione corretta a destra scrivendo la lettera corrispondente (A-H) nella casella compilabile.

☐	1. Intermediario di domini	A	Metodo di acquisto che nasconde l'identità dell'acquirente per evitare impennate dei prezzi.
☐	2. Negoziazione della vendita	B	Servizio di custodia di terze parti che protegge i fondi della transazione finché il cambio di proprietà non è verificato.
☐	3. Commissione dell'intermediario	C	Revisione di due diligence che verifica la storia dei casi, la reputazione e la licenza di deposito a garanzia di un intermediario.
☐	4. Verifica del professionista	D	Comunicazioni strategiche pensate per allineare le aspettative di prezzo tra acquirenti e venditori.
☐	5. Deposito a garanzia sicuro	E	Verifica e trasferimento dei codici di autorizzazione del registrar per completare la consegna del dominio.
☐	6. Contratto di rappresentanza	F	Agente di transazione specializzato che negozia l'acquisto o la vendita di asset di domini digitali.
☐	7. Strategia furtiva	G	Commissione incentivante in percentuale pagata al broker alla conclusione positiva della transazione.
☐	8. Passaggio di consegne EPP	H	Contratto legale che definisce condizioni, commissioni e tempistiche della rappresentanza di un cliente da parte del broker.

Punto di controllo 5: Cruciverba

Risolvi il cruciverba digitando le lettere nelle caselle bianche attive. I numeri corrispondono alle definizioni qui sotto.



ORIZZONTALI

2. Verifica e trasferimento dei codici di autorizzazione del registrar per completare la consegna del dominio (11)

4. Agente specializzato che negozia l'acquisto o la vendita di asset digitali di dominio (14)

5. Verifica approfondita dello storico dei casi, della reputazione e delle licenze di deposito a garanzia (escrow) di un broker (12)

7. Accordo legale che definisce condizioni, compensi e tempistiche della rappresentanza del cliente da parte del broker (9)

8. Metodo di acquisto che nasconde l'identità dell'acquirente per evitare impennate di prezzo (7)

VERTICALI

1. Comunicazione strategica volta ad allineare le aspettative di prezzo tra acquirenti e venditori (12)

3. Compenso percentuale pagato al broker alla corretta chiusura della transazione (11)

6. Servizio di deposito a garanzia di terze parti che custodisce i fondi della transazione finché il cambio di proprietà non è verificato (6)

Punto di controllo 5, alternativa: Indizi accessibili del cruciverba

Gli utenti di screen reader e di tastiera possono digitare le risposte del cruciverba direttamente nei campi di testo qui sotto.

ORIZZONTALI

2 orizzontale: Verifica e trasferimento dei codici di autorizzazione del registrar per completare la consegna del dominio (11 lettere):

4 orizzontale: Agente specializzato che negozia l'acquisto o la vendita di asset digitali di dominio (14 lettere):

5 orizzontale: Verifica approfondita dello storico dei casi, della reputazione e delle licenze di deposito a garanzia (escrow) di un broker (12 lettere):

7 orizzontale: Accordo legale che definisce condizioni, compensi e tempistiche della rappresentanza del cliente da parte del broker (9 lettere):

8 orizzontale: Metodo di acquisto che nasconde l'identità dell'acquirente per evitare impennate di prezzo (7 lettere):

VERTICALI

1 verticale: Comunicazione strategica volta ad allineare le aspettative di prezzo tra acquirenti e venditori (12 lettere):

3 verticale: Compenso percentuale pagato al broker alla corretta chiusura della transazione (11 lettere):

6 verticale: Servizio di deposito a garanzia di terze parti che custodisce i fondi della transazione finché il cambio di proprietà non è verificato (6 lettere):

Punto di controllo 6: Cerca la parola nascosta

Trova gli 8 termini chiave del vocabolario nascosti nella griglia qui sotto. Le parole possono essere orizzontali, verticali o diagonali.

E Y O Y W S H T X A P U N N Z
N E N O I S S I M M O C O I Q
O T I P S T E A L T H V U O U
I U K A E P M K A N V G G P Q
Z X Y J K V J Y W Y P J I Z I
A J N A E I A S A J F W E K Z
I K E K Q N J A F O K N D N C
Z D H I B O T T A R T N O C A
O P R L P W T I Y F Y S G X W
G P P E A N G E S N O C H F R
E B R O K E R D I D O M I N I
N T N E S C R O W U K R D T S
L P D U E D I L I G E N C E L
M S H K P H Y P L W U N Y Q Q
B A L P M B L I F I N Y B Z Z

ELENCO DELLE PAROLE DEL VOCABOLARIO

BROKERDIDOMINI NEGOZIAZIONE COMMISSIONE DUEDILIGENCE ESCROW
CONTRATTO STEALTH CONSEGNAEPP

Punto di controllo 6, alternativa: Abbinamento accessibile del vocabolario

Abbina ciascuno degli 8 termini del vocabolario della Ricerca di parole alla sua definizione corretta scrivendo la lettera (A-H) nello spazio vuoto.

TERMINI DEL VOCABOLARIO

- **A. BROKERDIDOMINI**
- **B. NEGOZIAZIONE**
- **C. COMMISSIONE**
- **D. DUEDILIGENCE**
- **E. ESCROW**
- **F. CONTRATTO**
- **G. STEALTH**
- **H. CONSEGNAEPP**

DEFINIZIONI E CAMPI DI ABBINAMENTO

_____ 1. Comunicazione strategica volta ad allineare le aspettative di prezzo tra acquirenti e venditori.

_____ 2. Verifica e trasferimento dei codici di autorizzazione del registrar per completare la consegna del dominio.

_____ 3. Servizio di deposito a garanzia di terze parti che custodisce i fondi della transazione finché il cambio di proprietà non è verificato.

_____ 4. Metodo di acquisto che nasconde l'identità dell'acquirente per evitare impennate di prezzo.

_____ 5. Agente specializzato che negozia l'acquisto o la vendita di asset digitali di dominio.

_____ 6. Compenso percentuale pagato al broker alla corretta chiusura della transazione.

_____ 7. Verifica approfondita dello storico dei casi, della reputazione e delle licenze di deposito a garanzia (escrow) di un broker.

_____ 8. Accordo legale che definisce condizioni, compensi e tempistiche della rappresentanza del cliente da parte del broker.

Punto di controllo 7: Sfida delle parole mescolate

Riordina le lettere qui sotto per scoprire concetti e termini chiave dell'intermediazione di domini. Scrivi le tue risposte nelle caselle fornite.

1. MRIODORDIBNIEK
2. IEOCNSMOISM
3. ECRWOS
4. HTLATSE
5. EOZAEGZIINNO
6. EIENLCGDUIED
7. ACTOTTORN
8. ENPGNCEOPAS

Attività bonus: Pensa veloce

3 RISPOSTE PER CATEGORIA. VINCE CHI COMPLETA PER PRIMO LA LISTA.

1	Cose da controllare prima di acquistare un dominio			
2	Cose che rendono scadente un nome di dominio			
3	Modi per scoprire chi possiede un dominio			
4	Modi per pagare un broker			
5	Parole legate all'acquisto e alla vendita			
6	Famosi indirizzi web di una sola parola			
7	Domande per un broker che potresti assumere			
8	Cose presenti nel contratto di un broker			
9	Cose che rendono buono un nome di dominio			
10	Cose che ti aspetti dopo un primo incontro			
11	Motivi per cui un'azienda cambia nome			
12	Cose presenti in un contratto di acquisto			
13	Segnali di allarme in un broker			
14	Parole che descrivono un buon negoziatore			
15	Modi per verificare la reputazione di un broker			

Punto di controllo 8: Casi di studio sull'intermediazione di domini

Applica i concetti che hai imparato per risolvere gli scenari reali qui sotto.

CASO DI STUDIO 1: SCELTA DEL CONTRATTO DI COMMISSIONE

👨‍💻

Scenario: Un'azienda vuole assumere un broker di vendita per cedere un portafoglio di 50 domini premium. Un broker propone una commissione fissa del 15%. Un altro chiede un anticipo (retainer) mensile di 5.000 $ più una commissione del 10% sulle vendite finali.

Domanda di discussione: Formula un'analisi rischio-rendimento di entrambe le proposte da presentare al consiglio di amministrazione.

CASO DI STUDIO 2: VERIFICARE LE CREDENZIALI DEGLI INTERMEDIARI

👨‍💻

Scenario: Un'azienda intende acquisire un dominio fondamentale da 100.000 $. Un broker li contatta sostenendo di avere accesso diretto al proprietario, ma rifiuta di firmare un NDA reciproco o di confermare il proprio processo di deposito a garanzia (escrow).

Domanda di discussione: Descrivi la checklist di due diligence che l'azienda deve completare prima di firmare qualsiasi contratto di rappresentanza con un broker.

Punto di controllo 9: Decifrare il codice

Un broker di domini protegge il capitale del cliente durante le acquisizioni riservate. Usa la chiave lettera-numero qui sotto per decifrare il messaggio di sicurezza informatica scrivendo le lettere corrispondenti negli spazi vuoti.

CHIAVE DI CIFRATURA LETTERA-NUMERO

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26

1	19	19	21	13	9		21	14		2	18	15	11	5	18		4	9
4	15	13	9	14	9		16	5	18		2	18	1	14	4			
			1	26	9	5	14	4	1	12	9							

Messaggio decifrato:

SUGGERIMENTO: OGNI NUMERO RAPPRESENTA LA POSIZIONE DI QUELLA LETTERA NELL'ALFABETO (AD ES. 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Punto di controllo 10: Domande frequenti di base sull'intermediazione di domini (Parte A)

Rivedi le domande e le risposte più comuni sull'intermediazione di domini e sulle acquisizioni discrete.

Q1: Che cosa fa un broker di domini?

Un broker agisce come agente che rappresenta acquirenti o venditori per negoziare, agevolare e mettere in sicurezza le transazioni di domini.

Q2: Come scelgo un broker di domini?

Cerca una reputazione consolidata, casi di studio verificabili, licenze, commissioni trasparenti e standard di deposito a garanzia (escrow).

Q3: Qual è la tipica commissione di un intermediario?

Di solito una percentuale del prezzo di vendita; VPN.com indica il 15%-35% (a settembre 2026). [1]

Q4: Un intermediario firma un NDA?

Sì, i broker affidabili firmano rigorosi accordi di riservatezza per proteggere l'anonimato dell'acquirente e i termini dell'affare.

Q5: Un intermediario può aiutarmi a valutare il mio dominio?

Sì, gli intermediari forniscono analisi comparative di mercato e valutazioni basate su database di vendite storiche.

Punto di controllo 10: Domande frequenti di base sull'intermediazione di domini (Parte B)

Rivedi le domande e le risposte più comuni sull'intermediazione di domini e sulle acquisizioni discrete.

Q6: Cos'è un intermediario lato acquirente?

Un broker incaricato specificamente di individuare, negoziare e acquisire nomi di dominio per conto di un acquirente.

Q7: Cos'è un intermediario lato venditore?

Un broker incaricato dal proprietario di un dominio di promuovere, negoziare e cedere gli asset di dominio al prezzo più alto.

Q8: Perché l'esclusiva è importante negli accordi con gli intermediari?

L'esclusività motiva l'intermediario a dedicare risorse, capitale di marketing e impegno nella negoziazione al tuo asset.

Q9: Come trasferiscono i domini in sicurezza gli intermediari?

Usando servizi di deposito a garanzia (escrow) di terze parti autorizzati che gestiscono i fondi e verificano i codici di autorizzazione al trasferimento EPP.

Q10: Che cos'è una commissione di retainer per i domini?

Una commissione anticipata pagata per assicurarsi i servizi dedicati di contatto e negoziazione del broker, spesso detratta dalle provvigioni.

Punto di controllo 10: Domande frequenti avanzate sulla valutazione dei domini (Parte C)

Esplora gli aspetti commerciali e di valutazione dei trasferimenti di domini premium e del finanziamento con locazione e riscatto.

Q1: Come si strutturano gli accordi di intermediazione esclusivi e non esclusivi?

Gli accordi esclusivi concedono i diritti esclusivi di inserzione a un solo intermediario per un periodo stabilito dal contratto, mentre quelli non esclusivi permettono a più intermediari di inserire il dominio contemporaneamente, il che può portare a prezzi frammentati.

Q2: Quali tutele legali dovrebbero essere incluse in un contratto di intermediazione di domini?

Definizioni chiare delle commissioni, clausole sulla giurisdizione delle controversie, requisiti di NDA e condizioni esplicite che regolano la gestione del deposito a garanzia (escrow) e i tempi di consegna.

Q3: In che modo la verifica degli intermediari protegge le aziende da siti di deposito a garanzia (escrow) fraudolenti?

La verifica preventiva accerta che il broker usi solo portali di deposito a garanzia (escrow) autorizzati e noti (come Escrow.com) anziché siti di deposito privati non verificati creati da truffatori.

Q4: Perché la doppia rappresentanza (rappresentare acquirente e venditore) crea conflitti di interesse?

Perché un intermediario non può negoziare contemporaneamente il prezzo di acquisto più basso per un acquirente e il prezzo di vendita più alto per un venditore senza violare i doveri fiduciari.

Q5: Come gestisce un intermediario le trattative quando il venditore ha aspettative di prezzo irrealistiche?

Presentando dati oggettivi sulle vendite comparabili, mostrando i limiti di scarsità legati a lunghezza ed estensione e usando offerte progressive supportate dalla prova dei fondi in deposito a garanzia (escrow).

Punto di controllo 10: Domande frequenti avanzate sulla valutazione dei domini (Parte D)

Esplora gli aspetti commerciali e di valutazione dei trasferimenti di domini premium e del finanziamento con locazione e riscatto.

Q6: Qual è la durata tipica di una campagna di acquisizione di domini aziendali?

Varia in base alla risposta del proprietario e alla trattativa; VPN.com afferma che la maggior parte delle acquisizioni si conclude entro 30-90 giorni.

Q7: Come verifica un intermediario che il venditore abbia il potere legale di trasferire il dominio?

Controllando i dati di registrazione RDAP attuali rispetto all'account del registrar del venditore ed esaminando la storia della titolarità e le eventuali controversie UDRP in corso.

Q8: Cosa succede se un intermediario non riesce ad acquisire il dominio desiderato?

Con i normali accordi basati su commissione non si paga alcuna commissione di successo, anche se eventuali acconti non rimborsabili restano al broker.

Q9: Come gestiscono gli intermediari i trasferimenti internazionali di valuta nelle vendite di domini?

Usando conti di deposito a garanzia (escrow) multivaluta che gestiscono in modo sicuro e automatico i tassi di cambio e le verifiche dei bonifici.

Q10: Perché i team legali aziendali dovrebbero esaminare i contratti di acquisizione dei domini?

Per far redigere dichiarazioni sulla proprietà intellettuale, garanzia sul titolo e clausole di manleva in modo che siano applicabili ai sensi della legge applicabile.

Parte 11: 10 fatti e spunti reali sull'intermediazione di domini

Rivedi questi fatti reali, molto utili, sulla valutazione dei domini, sulle acquisizioni discrete e sulla sicurezza del deposito a garanzia (escrow).

1. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Standard delle commissioni: gli intermediari di solito addebitano una percentuale del prezzo di vendita; VPN.com indica il 15%-35% (minimo 5.000 $) a settembre 2026. [1]

2. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Motivazione a trattenere l'incarico: gli accordi in esclusiva danno a un solo broker i diritti esclusivi per un periodo stabilito, il che lo incoraggia a investire tempo nella promozione dell'asset.

3. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Protezione tramite verifica preventiva: controllare i precedenti di un broker, le referenze e il partner di deposito a garanzia (escrow) aiuta a escludere gli intermediari fraudolenti nei mercati secondari.

4. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Tempistiche delle campagne: VPN.com afferma che la maggior parte delle sue acquisizioni di domini si conclude entro 30-90 giorni, a seconda della risposta del titolare (a settembre 2026). [1]

5. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Integrazione del deposito a garanzia (escrow): le società di intermediazione affidabili instradano i regolamenti delle transazioni attraverso servizi di deposito a garanzia autorizzati come Escrow.com. [2]

6. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Margine di negoziazione: i broker aziendali usano dati di vendite comparabili per far abbassare il prezzo iniziale richiesto dal venditore per i nomi di dominio premium.

7. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Garanzie sul titolo: i contratti di acquisto ben redatti includono garanzie sul titolo, che tutelano gli acquirenti da rivendicazioni non dichiarate di proprietà o di marchio.

8. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Crediti dell'acconto: alcuni broker addebitano un acconto iniziale che può essere accreditato sulla commissione alla chiusura; i termini variano in base al contratto.

9. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Arbitrati WIPO: i casi UDRP sono decisi da collegi presso fornitori approvati come la WIPO e gli unici rimedi sono il trasferimento o la cancellazione del dominio. [4]

10. APPROFONDIMENTO SUI DOMINI

Verifica del registro: dopo che il deposito a garanzia (escrow) è stato finanziato, il venditore sblocca il dominio e fornisce il codice di autorizzazione EPP, e i fondi vengono rilasciati quando l'acquirente conferma la ricezione.

Riferimenti tecnici e fonti

La guida di studio e i puzzle interattivi sono compilati a partire dagli standard globali ICANN, WIPO UDRP e di deposito a garanzia (escrow) dei domini autorizzati.

RIFERIMENTI ACCADEMICI E DI SETTORE

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Soluzioni: Punto di controllo 1 – Scelta multipla

1 Domanda 1

Risposta corretta: B

NOTA DIDATTICA

B: i broker di solito vengono pagati con una percentuale del prezzo finale, e alcuni addebitano anche un anticipo (retainer).

2 Domanda 2

Risposta corretta: B

NOTA DIDATTICA

Perché verificare le licenze di un intermediario e i suoi rapporti con i servizi di deposito a garanzia? → Proteggere i fondi della transazione e prevenire le frodi sugli asset digitali

3 Domanda 3

Risposta corretta: B

NOTA DIDATTICA

Quale contratto definisce i termini di rappresentanza di un intermediario? → Contratto di rappresentanza per l'intermediazione (contratto di incarico)

4 Domanda 4

Risposta corretta: B

NOTA DIDATTICA

Qual è il dovere principale di un intermediario dell'acquirente durante una trattativa? → Contattare in modo riservato i proprietari e negoziare il prezzo di acquisto più basso

5 Domanda 5

Risposta corretta: B

NOTA DIDATTICA

Quale protocollo standard di transazione impone un intermediario? → Usare un servizio di deposito a garanzia (escrow) di terze parti autorizzato per verificare il trasferimento del codice EPP

Soluzioni: Punto di controllo 2 – Vero o falso

6 **Domanda 6** — **Risposta corretta: Falso**

NOTA DIDATTICA

Falso: un broker mantiene riservata l'identità dell'acquirente, che è uno dei motivi principali per assumerne uno.

7 **Domanda 7** — **Risposta corretta: Vero**

NOTA DIDATTICA

I broker di domini professionisti eseguono le valutazioni sulla base di database di vendite comparabili.

8 **Domanda 8** — **Risposta corretta: Falso**

NOTA DIDATTICA

Falso: l'ICANN non regola le commissioni dei broker; sono stabilite per contratto e possono essere negoziate.

9 **Domanda 9** — **Risposta corretta: Vero**

NOTA DIDATTICA

Un broker dovrebbe assicurarsi che il codice di trasferimento EPP sia verificato prima che i fondi vengano rilasciati al venditore.

10 **Domanda 10** — **Risposta corretta: Falso**

NOTA DIDATTICA

Falso: l'intermediazione di domini premium richiede conoscenze specialistiche di valutazione, registrar, trasferimenti e deposito a garanzia.

Chiavi del vocabolario e griglia di valutazione

Griglia di valutazione per l'insegnante: assegna 1 punto per ogni abbinamento corretto (8 punti in totale) e per ogni termine di contesto (6 punti in totale).

PUNTO DI CONTROLLO 4: SOLUZIONI ABBINAMENTO DI CONCETTI

F 1. Intermediario di domini	D 2. Negoziazione della vendita	G 3. Commissione dell'intermediario	C 4. Verifica del professionista
B 5. Deposito a garanzia sicuro	H 6. Contratto di rappresentanza	A 7. Strategia furtiva	E 8. Passaggio di consegne EPP

PUNTO DI CONTROLLO 3: SOLUZIONI TERMINI CHIAVE

1 BROKER DI DOMINI	2 NEGOZIAZIONE	3 COMMISSIONE	4 CREDENZIALI
5 ESCROW	6 MANDATO		

PUNTO DI CONTROLLO 6, ALTERNATIVA: SOLUZIONI ABBINAMENTO DI PAROLE

1 B – NEGOZIAZIONE	2 H – CONSEGNAEPP	3 E – ESCROW	4 G – STEALTH
5 A – BROKERDIDOMINI	6 C – COMMISSIONE	7 D – DUEDILIGENCE	8 F – CONTRATTO

NOTE DI DISCUSSIONE PER GLI INSEGNANTI

Accuratezza della valutazione:
Verifica che gli studenti comprendano come la lunghezza del dominio, l'estensione (.com, .ai) e il volume di ricerca commerciale determinano il prezzo di valutazione.

Sicurezza del deposito a garanzia (escrow):
Sottolinea che i fondi sono conservati in conti di deposito di terze parti autorizzati prima che la modifica del titolare venga verificata nei dati di registrazione (RDAP).

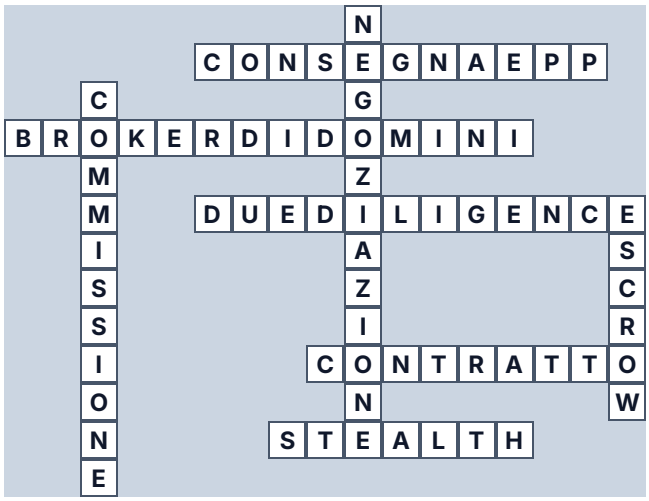
Rappresentanza Stealth:
Sottolinea il ruolo degli accordi di riservatezza (NDA) e della rappresentanza di terzi nell'evitare speculazioni sui prezzi durante gli acquisti aziendali.

Soluzioni dei rompicapi e note per l'insegnante

SOLUZIONE DELLA RICERCA DELLE PAROLE

E	Y	O	Y	W	S	H	T	X	A	P	U	N	N	Z
N	E	N	O	I	S	S	I	M	M	O	C	O	I	Q
O	T	I	P	S	T	E	A	L	T	H	V	U	O	U
I	U	K	A	E	P	M	K	A	N	V	G	G	P	Q
Z	X	Y	J	K	V	J	Y	W	Y	P	J	I	Z	I
A	J	N	A	E	I	A	S	A	J	F	W	E	K	Z
I	K	E	K	Q	N	J	A	F	O	K	N	D	N	C
Z	D	H	I	B	O	T	T	A	R	T	N	O	C	A
O	P	R	L	P	W	T	I	Y	F	Y	S	G	X	W
G	P	P	E	A	N	G	E	S	N	O	C	H	F	R
E	B	R	O	K	E	R	D	I	D	O	M	I	N	I
N	T	N	E	S	C	R	O	W	U	K	R	D	T	S
L	P	D	U	E	D	I	L	I	G	E	N	C	E	L
M	S	H	K	P	H	Y	P	L	W	U	N	Y	Q	Q
B	A	L	P	M	B	L	I	F	I	N	Y	B	Z	Z

SOLUZIONE DEL CRUCIVERBA



GUIDA PER L'INSEGNANTE: SOLUZIONI DEL CRUCIVERBA

ORIZZONTALI

2 orizzontale: CONSEGNAEPP Verifica e trasferimento dei codici di autorizzazione del registrar per completare la consegna del dominio (11 lettere)

4 orizzontale: BROKERDIDOMINI Agente specializzato che negozia l'acquisto o la vendita di asset digitali di dominio (14 lettere)

5 orizzontale: DUEDILIGENCE Verifica approfondita dello storico dei casi, della reputazione e delle licenze di deposito a garanzia (escrow) di un broker (12 lettere)

7 orizzontale: CONTRATTO Accordo legale che definisce condizioni, compensi e tempistiche della rappresentanza del cliente da parte del broker (9 lettere)

8 orizzontale: STEALTH Metodo di acquisto che nasconde l'identità dell'acquirente per evitare impennate di prezzo (7 lettere)

VERTICALI

1 verticale: NEGOZIAZIONE Comunicazione strategica volta ad allineare le aspettative di prezzo tra acquirenti e venditori (12 lettere)

3 verticale: COMMISSIONE Compenso percentuale pagato al broker alla corretta chiusura della transazione (11 lettere)

6 verticale: ESCROW Servizio di deposito a garanzia di terze parti che custodisce i fondi della transazione finché il cambio di proprietà non è verificato (6 lettere)

Soluzioni delle parole mescolate e del codice cifrato

Chiave di valutazione per l'attività di riordino delle parole del vocabolario e per la sfida del codice segreto.

CHIAVE DELLE PAROLE DA RIORDINARE

1. MRIODORDIBNIEK — **BROKERDIDOMINI**
2. IEOCNSMOISM — **COMMISSIONE**
3. ECRWOS — **ESCROW**
4. HTLATSE — **STEALTH**
5. EOZAEGZIINNO — **NEGOZIAZIONE**
6. EIENLCGDUIED — **DUEDILIGENCE**
7. ACTOTTORN — **CONTRATTO**
8. ENPGNCEOPAS — **CONSEGNAEPP**

CHIAVE DELLA SFIDA DEL CODICE SEGRETO

"ASSUMI UN BROKER DI DOMINI PER BRAND AZIENDALI"

Chiave delle soluzioni dei casi di studio sull'intermediazione di domini

A Caso di studio 1: scelta del contratto di commissione

Soluzione per l'insegnante

LINEA GUIDA DI VALUTAZIONE

Le risposte degli studenti dovrebbero coprire i seguenti punti:

- Analisi dello scenario: un'azienda vuole incaricare un broker del venditore per cedere un portafoglio di 50 domini premium. Un broker propone una commissione fissa del 15%. Un altro broker chiede un acconto mensile di 5.000 $ più una commissione del 10% sulle vendite finali.
- Strategia e soluzione consigliate: Griglia di valutazione: Assegna 3 punti per la descrizione degli incentivi di una commissione fissa, 3 punti per la descrizione delle strutture di costo con acconto e 4 punti per la descrizione dell'allineamento degli interessi.

B Caso di studio 2: Verificare le credenziali degli intermediari

Soluzione per l'insegnante

LINEA GUIDA DI VALUTAZIONE

Le risposte degli studenti dovrebbero coprire i seguenti punti:

- Analisi dello scenario: Un'azienda vuole acquistare un dominio fondamentale da $100,000. Un broker la contatta sostenendo di avere accesso diretto al proprietario, ma rifiuta di firmare un NDA reciproco o di confermare la sua procedura di deposito a garanzia (escrow).
- Strategia e soluzione consigliate: Griglia di valutazione: Assegna 4 punti per la descrizione dei controlli delle credenziali, 3 punti per la valutazione dei requisiti di conformità del deposito a garanzia (escrow) e 3 punti per la descrizione dei requisiti dell'NDA.