名前: 日付: 得点:

ドメインブローカーの選定と依頼: 企業向けガイド

ドメイン仲介業者の選定、手数料契約、交渉の代理、資格審査

ブローカーの雇い方の学習概要

投資家
学生ステータス
企業ブランドの取り組み

保護済み
ドメイン資産
高額資産の移転

認可済み
エスクロー口座
秘密保持された買い手の保護

ようこそ！ このアクティビティ資料では、ドメイン仲介業者の選び方について学びます。資格の審査、手数料体系、代理契約、安全なエスクローによる移管を取り上げます。

ワークシートのチェックポイント

- [ ] パート 1-4: ドメインの評価と仲介を習得します。
- [ ] パート 5-7: クロスワードと単語探しのパズルを解きます。
- [ ] パート 8-9: ケーススタディと暗号チャレンジを解きます。
- [ ] パート 10: 基礎と応用の FAQ ページを確認します。
- [ ] パート 11: 実世界の興味深い事実10選を調べます。
- [ ] ボーナス: すばやく考えよう チャレンジ

VPN.com のドメイン仲介ガイドを開く

URL: https://www.vpn.com/domain-broker/how-to-hire-a-broker/

あなたの仲介業者選び 学習ロードマップ

- ドメイン仲介業者の資格、実績、ライセンス基準を評価します。
- 手数料の仕組み、リテーナー契約、契約条件を分析してください。
- デジタル資産の仲介人による代理を使った交渉戦略を策定する。
- 専属契約と非専属契約を、明確な終了条件とともに組み立てます。
- 第三者のエスクローによる決済と、認証コードの安全な受け渡しを管理する。

仲介業者選びガイドの指示

多肢選択問題と正誤問題に答え、語群を使って穴埋め文を完成させ、定義を結び付け、クロスワードと単語探しパズルを解いてください。学んだ知識をドメイン仲介業者の選び方に応用しましょう。 最後にボーナス活動「すばやく考えよう」に取り組みましょう。

ドメイン仲介業者の選定と依頼（導入）

ドメインブローカーを雇う際は、実績の審査、手数料モデル(通常は売却価格の一部)の確認、独占条件の設定、そしてすべての取引の受け渡しを規制された第三者のエスクロー口座経由にすることを確実にする必要があります。

各チェックポイントをよく読んで、正しいものを選ぶか書いてください。

チェックポイント 1: 多肢選択チャレンジ

1. 1. バイヤー側ブローカーの一般的な報酬モデルはどれですか？
   - A. ドメイン1件につき10ドルの定額
   - B. 最終的な売却価格の一定割合で、場合によっては前払いの着手金が加わる
   - C. ネームサーバーの更新1回につき500ドルの時間単位の請求
   - D. 取引に連動したインセンティブのない月額サブスクリプション料金

2. 2. ブローカーのライセンスやエスクローとの関係を確認するのはなぜですか?
   - A. レジストリロックを確実に回避するため
   - B. 取引資金を保護し、デジタル資産詐欺を防ぐため
   - C. HTML ページの読み込みを高速化するため
   - D. ICANN レジストリ手数料の追加料金を避けるため

3. 3. ブローカーの代理契約の条件を定める契約はどれですか?
   - A. 秘密保持契約(NDA)
   - B. 仲介代理契約（リスティング契約）
   - C. DNSSEC設定ファイル
   - D. EPP 認証コードの申請用紙

4. 4. 取引中の買い手側ブローカーの主な義務は何ですか?
   - A. ランディングページのグラフィックをコーディングする
   - B. 所有者に内密に連絡し、最も低い購入価格を交渉すること
   - C. DNS サーバーのレコードをホストすること
   - D. UDRP の紛争申立てを裁判所に提出すること

5. 5. ブローカーが徹底する標準的な取引プロトコルは何ですか?
   - A. 登録者のレジストラアカウントのログイン情報を共有する
   - B. 認可を受けた第三者のエスクローサービスを使って、EPPコードの移管を確認する
   - C. レジストリロックを無効にすること
   - D. 公開された WHOIS の履歴記録を削除すること

チェックポイント 2: 正しい・誤りチャレンジ

6 質問(正誤) 6

6. ドメインブローカーを雇うと、企業の買い手のブランドの正体が、すぐに売り手に知られてしまいます。

○ 正しい ○ 誤り

7 質問(正誤) 7

7. プロのドメイン仲介者は、類似ドメインの売買実績データベースに基づいて鑑定を行います。

○ 正しい ○ 誤り

8 質問(正誤) 8

8. 仲介手数料はICANNによって定められており、交渉できません。

○ 正しい ○ 誤り

9 質問(正誤) 9

9. 仲介業者は、売り手に資金が支払われる前に、EPP移管パスコードが確認されていることを確かめる必要があります。

○ 正しい ○ 誤り

10 質問(正誤) 10

10. 一般的な不動産業者であれば、専門的な訓練なしに、プレミアムなグローバルデジタルドメイン資産を仲介できます。

○ 正しい ○ 誤り

チェックポイント 3: 重要用語の穴埋め

以下の各文を読み、空欄にワードバンクから正しい用語を入れてください。

1. 企業は、価値の高いデジタルなブランド名を確保するために _____ を雇います。
2. 効果的な _____ には、市場の類似売買データについての深い知識が必要です。
3. ブローカーはドメインの移管が成功すると、割合に基づく _____ を受け取ります。
4. 経営幹部は、ブローカーの専門的な _____ と取引実績を確認しなければなりません。
5. 移管の間、資金は中立的な _____ 口座で安全に保管されます。
6. 掲載 _____ には、契約期間と独占性が明記されます。

用語バンク

エスクロー　ステルス　ドメインブローカー　契約書　交渉　資格　事前審査　手数料

ここに答えを書いてください:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

チェックポイント 4: ドメインの概念マッチング

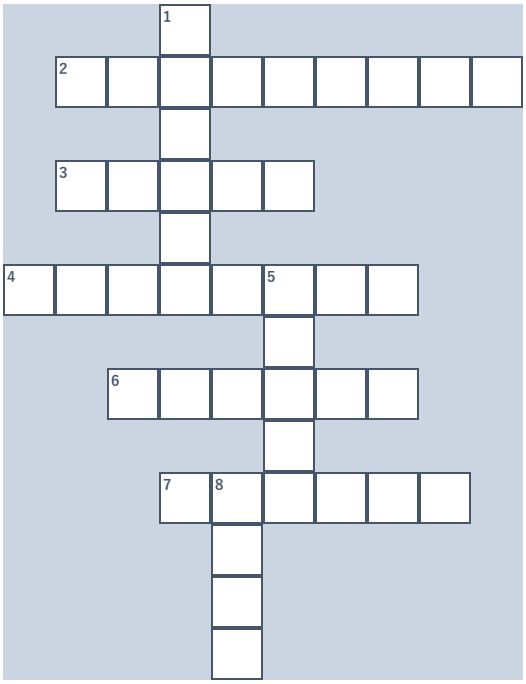
定義マッチング

左の各用語を、入力欄に対応する文字（A〜H）を入力して、右の正しい定義と組み合わせてください。

1. ドメイン仲介業者	A	価格の高騰を防ぐために買い手の身元を隠す調達方法。
2. 販売交渉	B	所有権の移転が確認されるまで取引資金を保全する、第三者の預かりサービス。
3. 仲介手数料	C	仲介業者の過去の案件、評判、エスクローのライセンスを確認するデューデリジェンス審査。
4. 専門家の審査	D	買い手と売り手の価格への期待を合わせるために設計された、戦略的なコミュニケーション。
5. 安全なエスクロー	E	ドメインの引き渡しを完了するための、レジストラの認証コードの検証と移管。
6. 代理契約	F	デジタルドメイン資産の売買を交渉する、専門の取引代理人。
7. ステルス戦略	G	取引が無事に成立したときに仲介者へ支払われる、割合ベースの成功報酬。
8. EPP引き渡し	H	ブローカーによる顧客代理の条件、手数料、期間を定めた法的契約。

チェックポイント 5: クロスワードパズル

有効な白いマスに文字を入力して、クロスワードパズルを解いてください。数字は下のカギに対応しています。



ヨコのカギ

2. デジタルなドメイン資産の売買を交渉する専門の取引代理人 (9)

3. 所有権の移転が確認されるまで取引資金を預かる第三者のサービス (5)

4. ドメインの引き渡しを完了するため、レジストラの承認用の符号を確認して移す作業 (8)

6. ブローカーの実績、評判、エスクローの資格を確認するデューデリジェンス (6)

7. 取引が無事に成立した際にブローカーへ支払う、割合に基づく報酬 (6)

タテのカギ

1. ブローカーによる依頼者の代理に関する条件、手数料、期間を定めた法的な契約 (6)

5. 買い手と売り手の価格の期待を近づけるための戦略的なやり取り (5)

8. 価格の高騰を防ぐために買い手の身元を伏せて行う調達方法 (4)

チェックポイント 5 代替活動: アクセシブルなクロスワードのヒント

スクリーンリーダーやキーボードを使うユーザーは、下の入力欄にクロスワードの答えを直接入力できます。

ヨコのカギ

2 ヨコ: デジタルなドメイン資産の売買を交渉する専門の取引代理人 (9 文字):

3 ヨコ: 所有権の移転が確認されるまで取引資金を預かる第三者のサービス (5 文字):

4 ヨコ: ドメインの引き渡しを完了するため、レジストラの承認用の符号を確認して移す作業 (8 文字):

6 ヨコ: ブローカーの実績、評判、エスクローの資格を確認するデューデリジェンス (6 文字):

7 ヨコ: 取引が無事に成立した際にブローカーへ支払う、割合に基づく報酬 (6 文字):

タテのカギ

1 タテ: ブローカーによる依頼者の代理に関する条件、手数料、期間を定めた法的な契約 (6 文字):

5 タテ: 買い手と売り手の価格の期待を近づけるための戦略的なやり取り (5 文字):

8 タテ: 価格の高騰を防ぐために買い手の身元を伏せて行う調達方法 (4 文字):

チェックポイント 6: 隠れた単語さがし

下のグリッドに隠れている8つの重要な用語を見つけてください。単語は横、縦、斜めに並んでいます。

ヒ ウ ベ メ ペ ロ ボ コ タ レ ミ ク グ ヌ チ
ユ ヨ ガ メ ロ ボ ワ ウ ケ ラ キ ゼ ゴ ザ ス
ホ リ ス ノ オ ア オ シ キ イ ル パ ホ ヒ パ
ヘ ウ ル ボ ズ フ サ ヨ ン メ ヤ ハ コ ヌ ヤ
モ ス テ ヘ ワ ド レ ウ テ モ エ ク モ ン ギ
ゲ テ ス ズ ジ メ ツ ニ カ ゴ ワ ス シ ラ ニ
サ グ カ バ コ イ ザ ペ ン ダ キ ポ ク ヨ バ
ン タ フ ト ー ン コ モ サ シ ガ ベ レ ロ カ
シ ゾ エ ア ー ブ ユ コ ヘ イ ヨ サ ラ サ ー
ン ソ テ ヌ コ ロ ギ ン メ ス ヌ ウ グ ポ ゴ
ゼ ソ ガ ド セ ー イ イ ガ リ ヤ レ コ ズ ボ
ジ ワ ヒ グ ゼ カ ゲ ケ ヤ プ オ タ グ ー ベ
ブ ノ イ ギ ー ー ピ ピ マ ツ ヌ メ ガ ヒ ド
ム ミ ジ リ ト ロ ン テ ー ウ ラ デ チ ダ カ
プ グ プ オ ト ミ ー ツ ハ ヨ レ ユ ブ キ ム

用語リスト

ドメインブローカー　コウシヨウ　テスウリヨウ　ジゼンシンサ　エスクロー　ケイヤクシヨ
ステルス　ニンシヨウコード

チェックポイント 6 代替活動: アクセシブルな用語マッチング

ワードサーチの 8 つの用語を、空欄に文字（A〜H）を書いて、正しい定義と組み合わせてください。

用語
A. ドメインブローカー
B. コウシヨウ
C. テスウリヨウ
D. ジゼンシンサ
E. エスクロー
F. ケイヤクシヨ
G. ステルス
H. ニンシヨウコード

	定義とマッチ欄
	1. 買い手と売り手の価格の期待を近づけるための戦略的なやり取り。
	2. ドメインの引き渡しを完了するため、レジストラの承認用の符号を確認して移す作業。
	3. 所有権の移転が確認されるまで取引資金を預かる第三者のサービス。
	4. 価格の高騰を防ぐために買い手の身元を伏せて行う調達方法。
	5. デジタルなドメイン資産の売買を交渉する専門の取引代理人。
	6. 取引が無事に成立した際にブローカーへ支払う、割合に基づく報酬。
	7. ブローカーの実績、評判、エスクローの資格を確認するデューデリジェンス。
	8. ブローカーによる依頼者の代理に関する条件、手数料、期間を定めた法的な契約。

チェックポイント 7: 並べ替え単語チャレンジ

下の文字を並べ替えて、ドメイン仲介の重要な概念と用語を見つけましょう。答えは用意された入力欄に書いてください。

1. ロブンメドーカーイ
2. ウテウヨリス
3. クエーロス
4. スルステ
5. シウコヨウ
6. ンシジンサゼ
7. シケクヨヤイ
8. ヨンウドニーコシ

ボーナス活動: すばやく考えよう

それぞれのカテゴリーで答えを 3 つ書きましょう。最初にリストを埋めた人の勝ちです。

1	ドメインを購入する前に確認すること			
2	悪いドメイン名の条件			
3	ドメインの所有者を調べる方法			
4	仲介者に報酬を支払う方法			
5	売買に関連する言葉			
6	有名な1語のウェブアドレス			
7	雇うかもしれない仲介者への質問			
8	仲介契約に含まれるもの			
9	良いドメイン名の条件			
10	最初の打ち合わせの後に期待すること			
11	会社が社名を変える理由			
12	売買契約書に含まれるもの			
13	仲介者の危険なサイン			
14	優れた交渉人を表す言葉			
15	仲介者の評判を確認する方法			

チェックポイント 8: ドメイン仲介のケーススタディ

学んだ概念を応用して、以下の実際のシナリオを解いてみましょう。

ケーススタディ 1: 手数料契約の選択

👷

シナリオ: ある企業が、50件のプレミアムドメインのポートフォリオを売却するために、売り手側の仲介者を雇いたいと考えています。ある仲介者は、一律15%の手数料を提案します。別の仲介者は、月額5,000ドルの着手金に加えて、最終的な売却額の10%の手数料を求めます。

ディスカッションの問い: 経営陣に提示するために、両方の提案のリスクと見返りの分析をまとめられますか？

ケーススタディ 2: 仲介業者の資格確認

👷

シナリオ: ある企業が、重要な100,000ドルのドメインを取得しようとしています。ある仲介者が、所有者に直接つながりがあると主張して連絡してきますが、相互のNDAへの署名やエスクローの手続きの確認を拒否します。

ディスカッションの問い: 仲介代理契約に署名する前に、企業が完了しなければならないデューデリジェンスの監査チェックリストを示せますか？

チェックポイント 9: 暗号を解読しよう

ドメイン仲介業者は、ステルス取得の間、顧客の資金を守ります。下の文字と数字の対応表を使い、対応する文字を空欄に書いて、サイバーセキュリティのメッセージを解読してください。

文字から数字への暗号鍵

ア=1 イ=2 ウ=3 エ=4 オ=5 カ=6 キ=7 ク=8 ケ=9 コ=10 サ=11 シ=12

ス=13 セ=14 ソ=15 タ=16 チ=17 ツ=18 テ=19 ト=20 ナ=21 ニ=22 ヌ=23 ネ=24

ノ=25 ハ=26 ヒ=27 フ=28 ヘ=29 ホ=30 マ=31 ミ=32 ム=33 メ=34 モ=35 ヤ=36

ユ=37 ヨ=38 ラ=39 リ=40 ル=41 レ=42 ロ=43 ワ=44 ヲ=45 ン=46 ガ=47 ギ=48

グ=49 ゲ=50 ゴ=51 ザ=52 ジ=53 ズ=54 ゼ=55 ゾ=56 ダ=57 ヂ=58 ヅ=59 デ=60

ド=61 バ=62 ビ=63 ブ=64 ベ=65 ボ=66 パ=67 ピ=68 プ=69 ペ=70 ポ=71 ー=72

64	39	46	61	25		16	34	22		64	43	72	6	72	45		36	20	3

解読したメッセージ:

ヒント: 各数字は、上の暗号鍵のカタカナ 1 文字を表します。

チェックポイント 10: ドメイン仲介 FAQ – 基礎（パート A）

ドメイン仲介と匿名での取得に関する、最もよくある質問と回答を確認しましょう。

Q1: ドメイン仲介者は何をしますか?

仲介業者は、買い手または売り手を代理する代理人として、ドメイン取引の交渉、円滑化、確実な成立を担います。

Q2: ドメイン仲介者はどのように選べばよいですか?

確かな実績、検証可能なケーススタディ、ライセンス、透明性のある手数料、エスクローの基準を確認しましょう。

Q3: ブローカーの一般的な手数料はどのくらいですか?

通常は売却価格の一定割合です。VPN.comは15%〜35%を掲載しています(2026年9月時点)。 [1]

Q4: ブローカーは NDA に署名しますか?

はい、信頼できる仲介業者は、買い手の匿名性と取引条件を守るために、厳格な秘密保持契約を結びます。

Q5: ブローカーはドメインの評価を手伝ってくれますか?

はい、ブローカーは、過去の売買データベースに基づく比較市場分析と査定を提供します。

チェックポイント 10: ドメイン仲介 FAQ – 基礎 (パート B)

ドメイン仲介と匿名での取得に関する、最もよくある質問と回答を確認しましょう。

Q6: 買い手側ブローカーとは何ですか?

買い手に代わって、ドメイン名を探し、交渉し、取得することを専門に雇われた仲介業者。

Q7: 売り手側ブローカーとは何ですか?

ドメイン所有者に雇われ、ドメイン資産を最高値で売り込み、交渉し、手放す仲介業者。

Q8: ブローカー契約で独占性が重要なのはなぜですか?

独占契約にすると、仲介業者は、あなたの資産にリソース、マーケティング資金、交渉への注力を割く動機を持ちます。

Q9: ブローカーはドメインをどのように安全に移管しますか?

資金を管理し、EPP移管の認証コードを確認する、認可を受けた第三者のエスクローサービスを使うことによって。

Q10: ドメインのリテイナー料金とは何ですか?

仲介業者の専任の働きかけと交渉サービスを確保するために支払う前払い手数料で、多くの場合、成功報酬から差し引かれます。

チェックポイント 10: ドメイン評価 FAQ – 応用（パート C）

プレミアムドメインの移管とリース・トゥ・オウン方式の資金調達について、商業面と評価面を探ります。

Q1: 専属契約と非専属の仲介契約は、どのように構成しますか?

独占契約では、契約で定めた期間、一社の仲介業者に専任の掲載権を与えます。非独占契約では複数の仲介業者が同時にドメインを掲載でき、価格がばらつく原因になります。

Q2: ドメイン仲介契約には、どのような法的保護を含めるべきですか?

手数料の明確な定義、紛争時の管轄に関する条項、NDA の要件、エスクローの管理と引き渡しの期限を定める明確な条件。

Q3: ブローカーの審査は、不正なエスクローサイトから企業をどう守りますか?

審査により、ブローカーが、詐欺師が作った未確認の私設エスクローサイトではなく、ライセンスを持つ有名なエスクローポータル(Escrow.comなど)のみを利用していることを確認できます。

Q4: 双方代理(買い手と売り手の両方を代理すること)が利益相反を生むのはなぜですか?

仲介業者は、受託者責任に違反することなく、買い手には最低の購入価格を、売り手には最高の売却価格を同時に交渉することはできないためです。

Q5: 売り手の希望価格が非現実的な場合、ブローカーはどう交渉を進めますか?

客観的な類似売却データを提示し、長さや拡張子の希少性の限界を示し、エスクロー口座の資金証明に裏付けられた段階的なオファーを使うことによって。

チェックポイント 10: ドメイン評価 FAQ – 応用（パート D）

プレミアムドメインの移管とリース・トゥ・オウン方式の資金調達について、商業面と評価面を探ります。

Q6: 企業のドメイン調達キャンペーンの一般的な期間はどのくらいですか?

所有者の対応や交渉によって変わります。VPN.com によると、ほとんどの取得は 30〜90 日以内に完了します。

Q7: ブローカーは、売り手にドメインを譲渡する法的権限があることをどう確認しますか?

現在のRDAP登録データを売り手のレジストラアカウントと照合し、所有履歴と係争中のUDRP紛争を確認することによって。

Q8: ブローカーが対象のドメインを取得できなかった場合はどうなりますか?

標準的な成功報酬型の契約では成功報酬は発生しませんが、返金不可の着手金はブローカーの手元に残ります。

Q9: ブローカーはドメイン売買における国際通貨の送金をどう扱いますか?

為替レートと電信送金の確認を自動的かつ安全に処理する、多通貨エスクロー口座を利用することによって。

Q10: なぜ企業の法務チームはドメイン取得契約をレビューすべきですか?

知的財産に関する表明、権原の保証、補償条項を、準拠法のもとで有効になるように作成してもらうため。

パート 11: 実世界のドメイン仲介の事実10選と洞察

ドメインの評価、匿名での取得、エスクローのセキュリティに関する、非常に価値のある実際の事実を確認しましょう。

1. ドメインの洞察

手数料の基準: 仲介業者は通常、販売価格の一定割合を請求します。VPN.com は 2026 年 9 月時点で 15%-35% (最低 $5,000) と記載しています。 [1]

2. ドメインの洞察

専任の動機づけ: 専任契約では、一定期間、1 社の仲介業者に独占的な権利が与えられるため、その資産のマーケティングに時間を投資する動機が生まれます。

3. ドメインの洞察

審査による保護: ブローカーの実績、参照先、エスクローの提携先を確認することで、二次市場の不正な仲介業者を見分けやすくなります。

4. ドメインの洞察

キャンペーンの期間: VPN.com によると、ドメイン取得の大半は所有者の反応に応じて 30 日から 90 日以内に完了します (2026 年 9 月時点)。 [1]

5. ドメインの洞察

エスクローの統合: 信頼できる仲介会社は、Escrow.comなどのライセンスを受けたエスクローサービスを通じて、取引の決済を行います。 [2]

6. ドメインの洞察

交渉の余地: 企業向けブローカーは、類似の売買データを使って、プレミアムドメイン名に対する売り手の当初の希望価格を引き下げるよう交渉します。

7. ドメインの豆知識

権原保証: よく作られた購入契約には権原の保証が含まれ、買い手を、開示されていない所有権や商標の請求から守ります。

8. ドメインの豆知識

リテイナーのクレジット: 仲介業者によっては前払いのリテイナーを請求し、成約時に手数料に充当される場合があります。条件は契約によって異なります。

9. ドメインの豆知識

WIPOの仲裁: UDRPの案件は、WIPOなどの承認された機関のパネルが判断し、救済は、ドメインの移転または取り消しのみです。 [4]

10. ドメインの洞察

レジストリでの確認: エスクロー口座に入金されると、売り手がドメインのロックを解除して EPP 認証コードを提供し、買い手が受領を確認した時点で資金が支払われます。

技術参考資料と出典

この学習ガイドとインタラクティブなパズルは、世界のICANN、WIPO UDRP、およびライセンスを受けたドメインエスクローの標準をもとに作成されています。

学術・業界の参考資料

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.
https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.
https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.
https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.
https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.
https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.
https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

解答: チェックポイント 1 – 多肢選択

1 問題 1 正解: B

指導メモ

B: ブローカーは通常、最終価格の一定割合を報酬として受け取り、前払いの着手金を請求する場合もあります。

2 問題 2 正解: B

指導メモ

ブローカーのライセンスやエスクローとの関係を確認するのはなぜですか? → 取引資金を保護し、デジタル資産詐欺を防ぐため

3 問題 3 正解: B

指導メモ

ブローカーの代理契約の条件を定める契約はどれですか? → 仲介代理契約（リスティング契約）

4 問題 4 正解: B

指導メモ

取引中の買い手側ブローカーの主な義務は何ですか? → 所有者に内密に連絡し、最も低い購入価格を交渉すること

5 問題 5 正解: B

指導メモ

ブローカーが徹底する標準的な取引プロトコルは何ですか? → 認可を受けた第三者のエスクローサービスを使って、EPPコードの移管を確認する

解答: チェックポイント 2 – 正誤問題

6 問題 6

正解: 誤り

指導メモ

誤り: ブローカーは買い手の身元を秘密にします。これはブローカーを雇う主な理由の1つです。

7 問題 7

正解: 正しい

指導メモ

プロのドメイン仲介者は、類似ドメインの売買実績データベースに基づいて鑑定を行います。

8 問題 8

正解: 誤り

指導メモ

誤り: ICANNはブローカーの報酬を規制しておらず、報酬は契約で定められ、交渉も可能です。

9 問題 9

正解: 正しい

指導メモ

仲介業者は、売り手に資金が支払われる前に、EPP移管パスコードが確認されていることを確かめる必要があります。

10 問題 10

正解: 誤り

指導メモ

誤り: プレミアムドメインの仲介には、評価、レジストラ、移転、エスクロー口座に関する専門知識が必要です。

用語解答と採点基準

教師用採点基準: 正しい組み合わせ 1 つにつき 1 点(合計 8 点)、文脈の用語 1 つにつき 1 点(合計 6 点)を与えてください。

チェックポイント 4: 解答 – 概念マッチング

F 1. ドメイン仲介業者	D 2. 販売交渉	G 3. 仲介手数料	C 4. 専門家の審査
B 5. 安全なエスクロー	H 6. 代理契約	A 7. ステルス戦略	E 8. EPP引き渡し

チェックポイント 3: 解答 – 重要用語

1 ドメインブローカー	2 交渉	3 手数料	4 資格
5 エスクロー	6 契約書		

チェックポイント 6 代替活動: 解答 – 用語マッチング

1 B – コウシヨウ	2 H – ニンシヨウコード	3 E – エスクロー	4 G – ステルス
5 A – ドメインブローカー	6 C – テスウリヨウ	7 D – ジゼンシンサ	8 F – ケイヤクシヨ

指導者向けディスカッションメモ

査定の精度:
ドメインの長さ、拡張子(.com、.ai)、商業的な検索ボリュームが、査定価格をどのように左右するかを、生徒が理解していることを確認します。

エスクローのセキュリティ:
資金は、登録データ(RDAP)で登録者の変更が確認される前は、ライセンスを受けた第三者の保管口座で預かられていることを強調します。

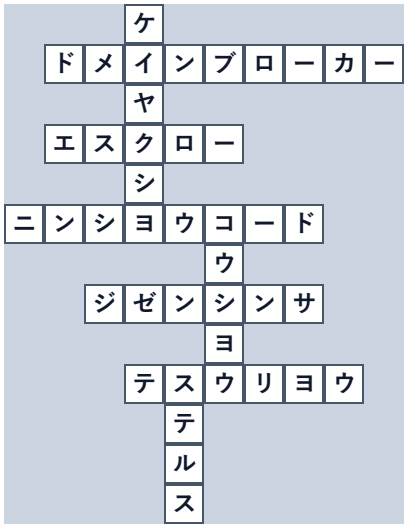
ステルス代理:
企業の調達において、投機的な価格のつり上げを防ぐうえでの NDA と第三者による代理の役割を強調します。

パズルの解答と指導者用メモ

ワードサーチの解答

ヒ	ウ	ベ	メ	ペ	ロ	ボ	コ	タ	レ	ミ	ク	グ	ヌ	チ
ユ	ヨ	ガ	メ	ロ	ボ	ワ	ウ	ケ	ラ	キ	ゼ	ゴ	ザ	ス
ホ	リ	ス	ノ	オ	ア	オ	シ	キ	イ	ル	パ	ホ	ヒ	パ
ヘ	ウ	ル	ボ	ズ	フ	サ	ヨ	ン	メ	ヤ	ハ	コ	ヌ	ヤ
モ	ス	テ	ヘ	ワ	ド	レ	ウ	テ	モ	エ	ク	モ	ン	ギ
ゲ	テ	ス	ズ	ジ	メ	ツ	ニ	カ	ゴ	ワ	ス	シ	ラ	ニ
サ	グ	カ	バ	コ	イ	ザ	ペ	ン	ダ	キ	ポ	ク	ヨ	バ
ン	タ	フ	ト	ー	ン	コ	モ	サ	シ	ガ	ベ	レ	ロ	カ
シ	ゾ	エ	ア	ー	ブ	ユ	コ	ヘ	イ	ヨ	サ	ラ	サ	ー
ン	ソ	テ	ヌ	コ	ロ	ギ	ン	メ	ス	ヌ	ウ	グ	ポ	ゴ
ゼ	ソ	ガ	ド	セ	ー	イ	イ	ガ	リ	ヤ	レ	コ	ズ	ボ
ジ	ワ	ヒ	グ	ゼ	カ	ゲ	ケ	ヤ	プ	オ	タ	グ	ー	ベ
ブ	ノ	イ	ギ	ー	ー	ピ	ピ	マ	ツ	ヌ	メ	ガ	ヒ	ド
ム	ミ	ジ	リ	ト	ロ	ン	テ	ー	ウ	ラ	デ	チ	ダ	カ
プ	グ	プ	オ	ト	ミ	ー	ツ	ハ	ヨ	レ	ユ	ブ	キ	ム

クロスワードの解答



クロスワード解答の教師用ガイド

ヨコのカギ

2 ヨコ: ドメインブローカー デジタルなドメイン資産の売買を交渉する専門の取引代理人 (9 文字)

3 ヨコ: エスクロー 所有権の移転が確認されるまで取引資金を預かる第三者のサービス (5 文字)

4 ヨコ: ニンショウコード ドメインの引き渡しを完了するため、レジストラの承認用の符号を確認して移す作業 (8 文字)

6 ヨコ: ジゼンシンサ ブローカーの実績、評判、エスクローの資格を確認するデューデリジェンス (6 文字)

7 ヨコ: テスウリヨウ 取引が無事に成立した際にブローカーへ支払う、割合に基づく報酬 (6 文字)

タテのカギ

1 タテ: ケイヤクショ ブローカーによる依頼者の代理に関する条件、手数料、期間を定めた法的な契約 (6 文字)

5 タテ: コウショウ 買い手と売り手の価格の期待を近づけるための戦略的なやり取り (5 文字)

8 タテ: ステルス 価格の高騰を防ぐために買い手の身元を伏せて行う調達方法 (4 文字)

文字並べ替えと暗号解読の解答

単語の並べ替え活動と「秘密の暗号チャレンジ」の採点用の解答。

文字並べ替えの解答

1. ロブンメドーカーイ — ドメインブローカー
2. ウテウヨリス — テスウリヨウ
3. クエーロス — エスクロー
4. スルステ — ステルス
5. シウコヨウ — コウシヨウ
6. ンシジンサゼ — ジゼンシンサ
7. シケクヨヤイ — ケイヤクシヨ
8. ヨンウドニーコシ — ニンシヨウコード

秘密の暗号チャレンジ 解答

"ブランドノ タメニ ブローカーヲ ヤトウ"

ドメイン仲介のケーススタディ 解答集

A ケーススタディ 1: 手数料契約の選択

教師用解答

採点ガイドライン

学生の解答には、次の点を含めてください:

- シナリオ分析: ある企業が、50 件のプレミアムドメインのポートフォリオを手放すために、売り手側の仲介業者を依頼しようとしています。ある仲介業者は一律 15% の手数料を提案します。別の仲介業者は、月額 5,000 ドルのリテイナーに加えて、最終的な売上の 10% の手数料を求めます。
- 推奨される戦略と解決策: 採点基準: 定額手数料のインセンティブを整理していれば 3 点、リテイナー費用の構造を詳しく説明していれば 3 点、利害の一致を説明していれば 4 点を与える。

B ケーススタディ 2: 仲介業者の資格確認

教師用解答

採点ガイドライン

学生の解答には、次の点を含めてください:

- シナリオ分析: ある企業が、重要な 100,000 ドルのドメインを取得しようとしています。ブローカーは所有者に直接アクセスできると主張しますが、双方向の NDA への署名も、エスクロー口座の手順の確認も拒否します。
- 推奨される戦略と解決策: 採点基準: 資格確認を説明していれば 4 点、エスクローのコンプライアンス要件を評価していれば 3 点、NDA の要件を詳しく説明していれば 3 点を与える。