Nome: _____ **Data:** _____ **Pontuação:** _____

Selecionar e contratar um corretor de domínios: Guia empresarial

Seleção de corretor de domínios, acordo de comissão, representação na negociação, verificação de credenciais

VISÃO GERAL DE APRENDIZAGEM SOBRE COMO CONTRATAR UM CORRETOR

INVESTIDOR
ESTATUTO DE ESTUDANTE
Percurso de marca empresarial

PROTEGIDO
ATIVOS DE DOMÍNIO
Transferência de ativos de elevado valor

LICENCIADO
CONTA DE GARANTIA
Proteção confidencial do comprador

Bem-vindo! Este conjunto de atividades guia-te pela contratação de um corretor de domínios. Vais explorar a verificação de credenciais, estruturas de comissões, acordos de representação e transferências seguras com conta de garantia.

PONTOS DE CONTROLO DA FICHA DE TRABALHO

- [ ] **Partes 1-4: Domina a avaliação e a corretagem de domínios.**
- [ ] **Partes 5-7: Resolve puzzles de palavras cruzadas e sopas de letras.**
- [ ] **Partes 8-9: Resolve estudos de caso e o desafio de cifra.**
- [ ] **Parte 10: Revê as páginas de perguntas frequentes básicas e avançadas.**
- [ ] **Parte 11: Explora 10 factos interessantes do mundo real.**
- [ ] **Bónus: desafio Pensa rápido.**

Abrir o Guia de Corretagem de Domínios da VPN.com

URL: https://www.vpn.com/pt/corretor-dominios/como-contratar-um-corretor/

O teu roteiro de aprendizagem sobre a seleção de corretores

- Avalia as credenciais, o historial e as normas de licenciamento dos corretores de domínios.
- Analisa estruturas de comissões, acordos de retenção e termos contratuais.
- Elaborar estratégias de negociação com recurso à representação por corretor para ativos digitais.
- Estruturar acordos exclusivos e não exclusivos com condições de rescisão claras.
- Gerir a liquidação em conta de garantia (escrow) de terceiros e a entrega segura de códigos de autorização.

INSTRUÇÕES DO GUIA DE SELEÇÃO DE CORRETOR

Responde às perguntas de escolha múltipla e de verdadeiro/falso, completa as frases de preencher espaços com o banco de palavras, associa as definições e resolve as palavras cruzadas e a sopa de letras. Aplica os teus conhecimentos à seleção de um corretor de domínios. Termina com a atividade bónus Pensa rápido.

ESCOLHER E CONTRATAR UM CORRETOR DE DOMÍNIOS (INTRODUÇÃO)

Contratar um corretor de domínios implica verificar o historial, analisar os modelos de comissão (normalmente uma percentagem do preço de venda), definir as condições de exclusividade e garantir que todas as transferências da transação passam por contas de garantia (escrow) de terceiros regulamentadas.

LÊ CADA PONTO DE CONTROLO COM ATENÇÃO E ESCOLHE OU ESCREVE A RESPOSTA CORRETA.

Ponto de controlo 1: Desafio de escolha múltipla

1. Qual é o modelo de comissão típico dos corretores de compradores?

- A. Uma taxa fixa de 10 $ por domínio
- B. Uma percentagem do preço final de venda, por vezes acrescida de uma provisão inicial
- C. Uma taxa horária de 500 $ por atualização de servidor de nomes
- D. Subscrições mensais sem incentivos por transação

2. Porque verificar o licenciamento de um corretor e as suas relações com contas de garantia (escrow)?

- A. Garantir que contornam os bloqueios de registo
- B. Proteger os fundos da transação e evitar fraudes com ativos digitais
- C. Para acelerar as velocidades de carregamento de páginas HTML
- D. Para evitar sobretaxas de taxas de registo da ICANN

3. Que contrato define os termos de representação de um corretor?

- A. Acordo de Confidencialidade (NDA)
- B. Contrato de representação de corretagem (contrato de exclusividade de listagem)
- C. Ficheiro de configuração DNSSEC
- D. Folha de pedido do código de autorização EPP

4. Qual é o principal dever de um corretor do comprador durante um negócio?

- A. Programar os gráficos da página de destino
- B. Contactar os proprietários de forma confidencial e negociar o preço de compra mais baixo
- C. Alojar registos de servidores DNS
- D. Apresentar queixas de disputa UDRP em tribunais

5. Que protocolo de transação padrão um corretor impõe?

- A. Partilhar os dados de acesso à conta do registador do titular do registo
- B. Usar um serviço de conta de garantia (escrow) licenciado de terceiros para verificar a transferência do código EPP
- C. Desativar bloqueios de registo
- D. Eliminar os registos históricos públicos do WHOIS

Ponto de controlo 2: Desafio de verdadeiro ou falso

6 Pergunta (verdadeiro/falso) 6

6. Contratar um corretor de domínios expõe imediatamente ao vendedor a identidade da marca do comprador empresarial.

- ◯ Verdadeiro
- ◯ Falso

7 Pergunta (verdadeiro/falso) 7

7. Os corretores de domínios profissionais realizam avaliações com base em bases de dados de vendas comparáveis.

- ◯ Verdadeiro
- ◯ Falso

8 Pergunta (verdadeiro/falso) 8

8. As comissões dos corretores são impostas pela ICANN e não podem ser negociadas.

- ◯ Verdadeiro
- ◯ Falso

9 Pergunta (verdadeiro/falso) 9

9. Um corretor deve assegurar que o código de transferência EPP é verificado antes de os fundos serem libertados ao vendedor.

- ◯ Verdadeiro
- ◯ Falso

10 Pergunta (verdadeiro/falso) 10

10. Qualquer agente imobiliário generalista pode intermediar ativos digitais de domínio globais premium sem formação especializada.

- ◯ Verdadeiro
- ◯ Falso

Ponto de controlo 3: Inserção de termos-chave

Lê cada frase abaixo e preenche o espaço em branco com o termo correto do banco de palavras.

1. Uma empresa contrata um _____ de domínios para garantir nomes de marca digitais de grande valor.

2. Uma _____ eficaz exige dados profundos de vendas comparáveis do mercado.

3. O corretor recebe uma _____ percentual após a transferência bem-sucedida do domínio.

4. Os executivos devem verificar as _____ profissionais e o historial de transações de um corretor.

5. O capital é mantido em segurança numa _____ neutra durante o processo de transferência.

6. O _____ de listagem especifica a duração da relação e a exclusividade.

BANCO DE PALAVRAS DE VOCABULÁRIO

COMISSÃO | CONTA DE GARANTIA | CONTRATO | CORRETOR | CREDENCIAIS | DILIGÊNCIA | NEGOCIAÇÃO | SIGILO

Escreve aqui as tuas respostas:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Ponto de controlo 4: Associação de conceitos de domínios

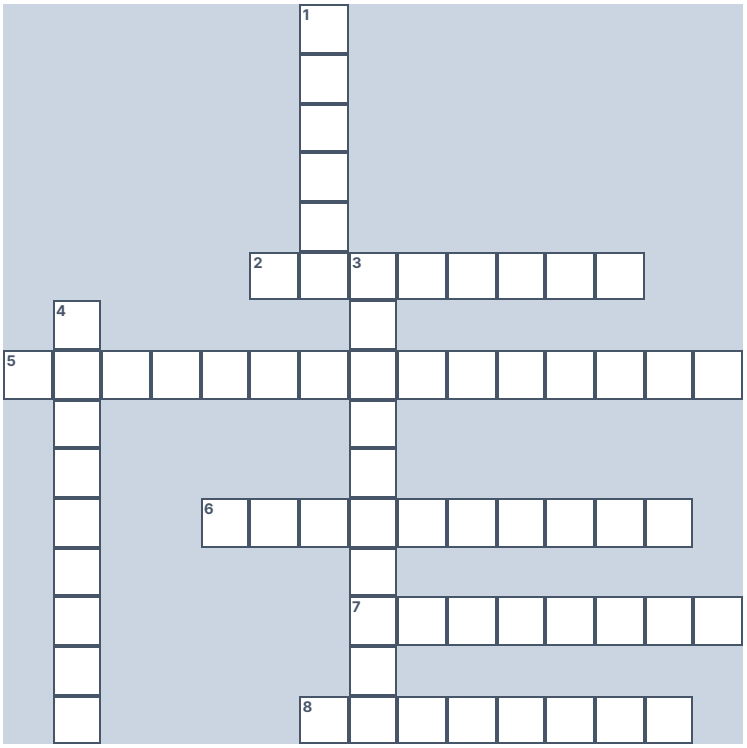
ASSOCIAÇÃO DE DEFINIÇÕES

Associa cada termo de vocabulário da esquerda à sua definição correta da direita, escrevendo a letra correspondente (A-H) na caixa de preenchimento.

1. Corretor de domínios	A	Método de aquisição que oculta a identidade do comprador para evitar subidas de preço.
2. Negociação de vendas	B	Serviço de custódia de terceiros que protege os fundos da transação até a mudança de propriedade ser verificada.
3. Comissão do corretor	C	Revisão de diligência devida que verifica o histórico de casos, a reputação e o licenciamento de contas de garantia de um corretor.
4. Verificação profissional	D	Comunicações estratégicas concebidas para alinhar as expectativas de preço entre compradores e vendedores.
5. Conta de garantia segura	E	Verificação e transferência dos códigos de autorização do registador para concluir a entrega do domínio.
6. Contrato de representação	F	Agente de transações especializado que negoceia a compra ou venda de ativos de domínios digitais.
7. Estratégia furtiva	G	Comissão de incentivo, em percentagem, paga ao corretor após o fecho bem-sucedido da transação.
8. Transferência EPP	H	Contrato legal que define os termos, as taxas e os prazos da representação do cliente pelo corretor.

Ponto de controlo 5: Palavras cruzadas

Resolve as palavras cruzadas escrevendo letras nas caixas brancas ativas. Os números correspondem às pistas abaixo.



HORIZONTAIS

2. Acordo jurídico que descreve os termos, as taxas e os prazos da representação do cliente pelo corretor (8)

5. Serviço de custódia por terceiros que protege os fundos da transação até a mudança de titularidade ser verificada (15)

6. Análise prévia que verifica o historial de casos, a reputação e o licenciamento de conta de garantia de um corretor (10)

7. Agente de transações especializado que negoceia a compra ou a venda de ativos de domínio digitais (8)

8. Taxa de incentivo percentual paga ao corretor quando a transação é concluída com êxito (8)

VERTICAIS

1. Método de aquisição que oculta a identidade do comprador para evitar subidas de preço (6)

3. Comunicação estratégica destinada a alinhar as expectativas de preço entre compradores e vendedores (10)

4. Verificação e transferência dos códigos de autorização do registador para concluir a entrega do domínio (9)

Ponto de controlo 5, alternativa: Pistas acessíveis das palavras cruzadas

Os utilizadores de leitores de ecrã e de teclado podem escrever as respostas das palavras cruzadas diretamente nos campos de texto abaixo.

HORIZONTAIS

2 horizontal: Acordo jurídico que descreve os termos, as taxas e os prazos da representação do cliente pelo corretor (8 letras):

5 horizontal: Serviço de custódia por terceiros que protege os fundos da transação até a mudança de titularidade ser verificada (15 letras):

6 horizontal: Análise prévia que verifica o historial de casos, a reputação e o licenciamento de conta de garantia de um corretor (10 letras):

7 horizontal: Agente de transações especializado que negoceia a compra ou a venda de ativos de domínio digitais (8 letras):

8 horizontal: Taxa de incentivo percentual paga ao corretor quando a transação é concluída com êxito (8 letras):

VERTICAIS

1 vertical: Método de aquisição que oculta a identidade do comprador para evitar subidas de preço (6 letras):

3 vertical: Comunicação estratégica destinada a alinhar as expectativas de preço entre compradores e vendedores (10 letras):

4 vertical: Verificação e transferência dos códigos de autorização do registador para concluir a entrega do domínio (9 letras):

Ponto de controlo 6: Sopa de letras

Encontra os 8 termos-chave de vocabulário escondidos na grelha abaixo. As palavras podem estar na horizontal, na vertical ou na diagonal.

P P C U B A Z C N D K A D O D
F P H I D R Q O M E N I R Z S
F E Q V F A A N Q O E N P T X
A O Q K R U S T D N G Y B F S
I G X W J A R A Z Y O Y L G I
C I M R J M L D T O C H Q Q H
N D Z A C C O E V G I U B Y R
E O Y B O O H G L Z A G O J O
G C P N N R W A C M C Z A Y G
I Y O W T R U R K V A P S S B
L N V T R E M A G V O D S I Y
I U K R A T B N X Z Y M I G R
D Q X I T O P T D A D J M I Q
V W W L O R J I H T H G O L B
E I K T S V R A Z E H E C O S

LISTA DE PALAVRAS DE VOCABULÁRIO

CORRETOR NEGOCIACAO COMISSAO DILIGENCIA CONTADEGARANTIA
CONTRATO SIGILO CODIGOEPP

Ponto de controlo 6, alternativa: Associação acessível de vocabulário

Associa cada um dos 8 termos de vocabulário da sopa de letras à sua definição correta, escrevendo a letra (A-H) no espaço em branco.

TERMOS DE VOCABULÁRIO
A. CORRETOR
B. NEGOCIACAO
C. COMISSAO
D. DILIGENCIA
E. CONTADEGARANTIA
F. CONTRATO
G. SIGILO
H. CODIGOEPP

DEFINIÇÕES E CAMPOS DE ASSOCIAÇÃO

_____ 1. Comunicação estratégica destinada a alinhar as expectativas de preço entre compradores e vendedores.

_____ 2. Verificação e transferência dos códigos de autorização do registador para concluir a entrega do domínio.

_____ 3. Serviço de custódia por terceiros que protege os fundos da transação até a mudança de titularidade ser verificada.

_____ 4. Método de aquisição que oculta a identidade do comprador para evitar subidas de preço.

_____ 5. Agente de transações especializado que negoceia a compra ou a venda de ativos de domínio digitais.

_____ 6. Taxa de incentivo percentual paga ao corretor quando a transação é concluída com êxito.

_____ 7. Análise prévia que verifica o historial de casos, a reputação e o licenciamento de conta de garantia de um corretor.

_____ 8. Acordo jurídico que descreve os termos, as taxas e os prazos da representação do cliente pelo corretor.

Ponto de controlo 7: Desafio de palavras baralhadas

Desembaralha as letras abaixo para revelar conceitos e termos essenciais da corretagem de domínios. Escreve as tuas respostas nas caixas de resposta fornecidas.

1. ORECTORR
2. ICOOASSM
3. CNROIDAANT GAETA
4. OIGLSI
5. CIOEOACNAG
6. IGINCDIEAL
7. CORATOTN
8. PGPCIOOED

Atividade bónus: Pensa rápido

3 RESPOSTAS POR CATEGORIA. GANHA QUEM COMPLETAR PRIMEIRO A LISTA.

1	Coisas a verificar antes de comprar um domínio			
2	Coisas que tornam mau um nome de domínio			
3	Formas de descobrir quem é o proprietário de um domínio			
4	Formas de pagar a um corretor			
5	Palavras relacionadas com comprar e vender			
6	Endereços web famosos de uma só palavra			
7	Perguntas para um corretor que poderias contratar			
8	Coisas que constam do contrato de um corretor			
9	Coisas que tornam bom um nome de domínio			
10	Coisas que esperas depois de uma primeira reunião			
11	Razões pelas quais uma empresa muda de nome			
12	Coisas que constam de um contrato de compra			
13	Sinais de alerta num corretor			
14	Palavras que descrevem um bom negociador			
15	Formas de verificar a reputação de um corretor			

Ponto de controlo 8: Estudos de caso de corretagem de domínios

Aplica os conceitos que aprendeste para resolver os cenários reais abaixo.

ESTUDO DE CASO 1: ESCOLHA DO CONTRATO DE COMISSÃO



Cenário: Uma empresa quer contratar um corretor de vendedores para alienar um portefólio de 50 domínios premium. Um corretor propõe uma comissão fixa de 15%. Outro corretor pede uma provisão mensal de 5000 $ mais 10% de comissão sobre as vendas finais.

Questão para debate: Formula uma análise de risco-recompensa de ambas as propostas para apresentar ao conselho de administração.

ESTUDO DE CASO 2: VERIFICAR AS CREDENCIAIS DO CORRETOR



Cenário: Uma empresa pretende adquirir um domínio crítico de 100 000 $. Um corretor contacta-a, afirmando ter acesso direto ao proprietário, mas recusa-se a assinar um NDA mútuo ou a confirmar o seu processo de conta de garantia.

Questão para debate: Descreve a lista de verificação da auditoria de diligência devida que a empresa tem de concluir antes de assinar qualquer contrato de representação de corretagem.

Ponto de controlo 9: Decifrar o código

Um corretor de domínios protege o capital do cliente durante aquisições discretas. Usa a chave Letra-Número abaixo para decifrar a mensagem de cibersegurança, escrevendo as letras correspondentes nos espaços em branco.

CHAVE DE ENCRIPTAÇÃO DE LETRAS PARA NÚMEROS

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26

3	15	14	20	18	1	20	1		21	13		3	15	18	18	5	20	15	18
4	5		4	15	13	9	14	9	15	19		16	1	18	1		1		
						13	1	18	3	1									

Mensagem decifrada:

DICA: CADA NÚMERO REPRESENTA A POSIÇÃO DESSA LETRA NO ALFABETO (P. EX., 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Ponto de controlo 10: Perguntas frequentes básicas sobre corretagem de domínios (Parte A)

Revê as perguntas e respostas mais comuns sobre a corretagem de domínios e as aquisições discretas.

Q1: O que faz um corretor de domínios?

Um corretor atua como agente que representa compradores ou vendedores para negociar, facilitar e garantir transações de domínios.

Q2: Como escolho um corretor de domínios?

Procura historial comprovado, estudos de caso verificáveis, licenciamento, comissões transparentes e padrões de conta de garantia (escrow).

Q3: Qual é a comissão típica de um corretor?

Normalmente uma percentagem do preço de venda; a VPN.com indica 15%-35% (em setembro de 2026). [1]

Q4: Um corretor assina um NDA?

Sim, corretores de boa reputação assinam acordos de confidencialidade rigorosos para proteger o anonimato do comprador e os termos do negócio.

Q5: Um corretor pode ajudar a avaliar o meu domínio?

Sim, os corretores fornecem análises comparativas de mercado e avaliações com base em bases de dados de vendas históricas.

Ponto de controlo 10: Perguntas frequentes básicas sobre corretagem de domínios (Parte B)

Revê as perguntas e respostas mais comuns sobre a corretagem de domínios e as aquisições discretas.

Q6: O que é um corretor do comprador?

Um corretor contratado especificamente para localizar, negociar e adquirir nomes de domínio em nome de um comprador.

Q7: O que é um corretor do vendedor?

Um corretor contratado por um proprietário de domínios para promover, negociar e alienar ativos de domínios ao preço mais elevado.

Q8: Porque é importante a exclusividade nos contratos com corretores?

A exclusividade motiva o corretor a dedicar recursos, capital de marketing e foco de negociação ao teu ativo.

Q9: Como transferem os corretores domínios em segurança?

Usando serviços de conta de garantia (escrow) licenciados de terceiros que gerem os fundos e verificam os códigos de autorização de transferência EPP.

Q10: O que é uma taxa de retenção de domínios (retainer)?

Uma taxa inicial paga para garantir os serviços dedicados de abordagem e negociação do corretor, muitas vezes deduzida das comissões.

Ponto de controlo 10: Perguntas frequentes avançadas sobre avaliação de domínios (Parte C)

Explora aspetos comerciais e de avaliação das transferências de domínios premium e do financiamento de arrendamento com opção de compra.

Q1: Como se estruturam os acordos de corretagem exclusivos vs. não exclusivos?

Os acordos exclusivos concedem direitos de listagem exclusivos a um corretor durante um período definido no contrato, enquanto os não exclusivos permitem que vários corretores listem o domínio em simultâneo, o que pode levar a preços fragmentados.

Q2: Que proteções legais devem constar de um contrato de corretagem de domínios?

Definições claras de comissão, cláusulas de jurisdição para disputas, requisitos de NDA e termos explícitos que regem a gestão da conta de garantia e os prazos de entrega.

Q3: Como protege a verificação de corretores as empresas contra sítios fraudulentos de conta de garantia (escrow)?

A verificação prévia confirma que o corretor utiliza apenas portais de contas de garantia (escrow) licenciados e conhecidos (como o Escrow.com), e não sites privados de escrow não verificados criados por burlões.

Q4: Porque é que a dupla representação (representar comprador e vendedor) cria conflitos de interesses?

Porque um corretor não pode negociar em simultâneo o preço de compra mais baixo para um comprador e o preço de venda mais alto para um vendedor sem violar os deveres fiduciários.

Q5: Como gere um corretor as negociações quando o vendedor tem expectativas de preço irrealistas?

Apresentando dados objetivos de vendas comparáveis, mostrando os limites de escassez de comprimento/extensão e usando ofertas graduais respaldadas por prova de fundos em conta de garantia (escrow).

Ponto de controlo 10: Perguntas frequentes avançadas sobre avaliação de domínios (Parte D)

Explora aspetos comerciais e de avaliação das transferências de domínios premium e do financiamento de arrendamento com opção de compra.

Q6: Qual é a duração típica de uma campanha de aquisição de domínios empresariais?

Varia consoante a resposta do proprietário e a negociação; a VPN.com afirma que a maioria das aquisições fecha em 30 a 90 dias.

Q7: Como verifica um corretor que o vendedor tem autoridade legal para transferir o domínio?

Verificando os dados de registo RDAP atuais com a conta do registador do vendedor e analisando o historial de titularidade e quaisquer litígios UDRP pendentes.

Q8: O que acontece se um corretor não conseguir adquirir o domínio pretendido?

Ao abrigo de acordos padrão baseados em comissão, não é paga qualquer taxa de êxito, embora quaisquer honorários de retenção não reembolsáveis fiquem com o corretor.

Q9: Como tratam os corretores as transferências internacionais de moeda nas vendas de domínios?

Utilizando contas de garantia (escrow) multimoeda que tratam automaticamente das taxas de câmbio e das verificações de transferências de forma segura.

Q10: Porque devem as equipas jurídicas das empresas rever os contratos de aquisição de domínios?

Para que as declarações de propriedade intelectual, a garantia de propriedade e as cláusulas de indemnização sejam redigidas de modo a serem exequíveis ao abrigo da lei aplicável.

Parte 11: 10 factos e perspetivas do mundo real sobre corretagem de domínios

Revê estes factos reais, muito valiosos, sobre avaliação de domínios, aquisição discreta e segurança de contas de garantia (escrow).

1. PERSPETIVA SOBRE DOMÍNIOS

Norma de comissão: os corretores cobram normalmente uma percentagem do preço de venda; a VPN.com indica 15%-35% (mínimo de $5,000) em setembro de 2026. [1]

2. PERSPETIVA SOBRE DOMÍNIOS

Motivação para a retenção: Os acordos de exclusividade dão a um único corretor direitos exclusivos durante um período definido, o que o incentiva a investir tempo na promoção do ativo.

3. PERSPETIVA SOBRE DOMÍNIOS

Proteção por verificação prévia: verificar o historial, as referências e o parceiro de conta de garantia (escrow) de um corretor ajuda a filtrar intermediários fraudulentos nos mercados secundários.

4. PERSPETIVA SOBRE DOMÍNIOS

Prazos das campanhas: a VPN.com afirma que a maioria das suas aquisições de domínios se concretiza em 30 a 90 dias, consoante a resposta do proprietário (em setembro de 2026). [1]

5. PERSPETIVA SOBRE DOMÍNIOS

Integração de conta de garantia (escrow): as empresas de corretagem de boa reputação encaminham as liquidações das transações através de serviços de conta de garantia licenciados, como o Escrow.com. [2]

6. PERSPETIVA SOBRE DOMÍNIOS

Margem de negociação: os corretores empresariais usam dados de vendas comparáveis para negociar em baixa o preço inicial pedido pelo vendedor de nomes de domínio premium.

7. PERSPETIVA SOBRE DOMÍNIOS

Garantias de propriedade: os contratos de compra bem redigidos incluem garantias de propriedade, que protegem os compradores de reivindicações não divulgadas de propriedade ou de marca registada.

8. PERSPETIVA SOBRE DOMÍNIOS

Créditos da avença: Alguns corretores cobram uma avença inicial que pode ser creditada na comissão no fecho; os termos variam consoante o contrato.

9. PERSPETIVA SOBRE DOMÍNIOS

Arbitragens da OMPI (WIPO): os casos UDRP são decididos por painéis de prestadores aprovados, como a OMPI (WIPO), e as únicas soluções possíveis são a transferência ou o cancelamento do domínio. [4]

10. PERSPETIVA SOBRE DOMÍNIOS

Verificação do registo: Depois de a conta de garantia (escrow) ser financiada, o vendedor desbloqueia o domínio e fornece o código de autorização EPP, e os fundos são libertados quando o comprador confirma a receção.

Referências técnicas e fontes

O guia de estudo e os puzzles interativos são compilados a partir das normas globais da ICANN, da WIPO UDRP e de contas de garantia (escrow) de domínios licenciadas.

REFERÊNCIAS ACADÉMICAS E DO SETOR

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Soluções: Ponto de controlo 1 - Escolha múltipla

1 Pergunta 1

Resposta correta: B

NOTA PARA O PROFESSOR

B: os corretores são normalmente pagos com uma percentagem do preço final, e alguns cobram também uma provisão inicial.

2 Pergunta 2

Resposta correta: B

NOTA PARA O PROFESSOR

Porque verificar o licenciamento de um corretor e as suas relações com contas de garantia (escrow)? → Proteger os fundos da transação e evitar fraudes com ativos digitais

3 Pergunta 3

Resposta correta: B

NOTA PARA O PROFESSOR

Que contrato define os termos de representação de um corretor? → Contrato de representação de corretagem (contrato de exclusividade de listagem)

4 Pergunta 4

Resposta correta: B

NOTA PARA O PROFESSOR

Qual é o principal dever de um corretor do comprador durante um negócio? → Contactar os proprietários de forma confidencial e negociar o preço de compra mais baixo

5 Pergunta 5

Resposta correta: B

NOTA PARA O PROFESSOR

Que protocolo de transação padrão um corretor impõe? → Usar um serviço de conta de garantia (escrow) licenciado de terceiros para verificar a transferência do código EPP

Soluções: Ponto de controlo 2 - Verdadeiro ou falso

6 Pergunta 6

Resposta correta: Falso

NOTA PARA O PROFESSOR

Falso: um corretor mantém a identidade do comprador confidencial, o que é uma das principais razões para contratar um.

7 Pergunta 7

Resposta correta: Verdadeiro

NOTA PARA O PROFESSOR

Os corretores de domínios profissionais realizam avaliações com base em bases de dados de vendas comparáveis.

8 Pergunta 8

Resposta correta: Falso

NOTA PARA O PROFESSOR

Falso: a ICANN não regula as comissões dos corretores; são definidas por contrato e podem ser negociadas.

9 Pergunta 9

Resposta correta: Verdadeiro

NOTA PARA O PROFESSOR

Um corretor deve assegurar que o código de transferência EPP é verificado antes de os fundos serem libertados ao vendedor.

10 Pergunta 10

Resposta correta: Falso

NOTA PARA O PROFESSOR

Falso: a corretagem de domínios premium exige conhecimento especializado de avaliação, registadores, transferências e contas de garantia.

Soluções de vocabulário e grelha de avaliação

Grelha de classificação do professor: atribui 1 ponto por cada correspondência correta (8 pontos no total) e por cada termo de contexto (6 pontos no total).

PONTO DE CONTROLO 4: SOLUÇÕES – ASSOCIAÇÃO DE CONCEITOS

F 1. Corretor de domínios	D 2. Negociação de vendas	G 3. Comissão do corretor	C 4. Verificação profissional
B 5. Conta de garantia segura	H 6. Contrato de representação	A 7. Estratégia furtiva	E 8. Transferência EPP

PONTO DE CONTROLO 3: SOLUÇÕES – TERMOS-CHAVE

1 CORRETOR	2 NEGOCIAÇÃO	3 COMISSÃO	4 CREDENCIAIS
5 CONTA DE GARANTIA	6 CONTRATO		

PONTO DE CONTROLO 6, ALTERNATIVA: SOLUÇÕES – ASSOCIAÇÃO DE PALAVRAS

1 B – NEGOCIACAO	2 H – CODIGOEPP	3 E – CONTADEGARANTIA	4 G – SIGILO
5 A – CORRETOR	6 C – COMISSAO	7 D – DILIGENCIA	8 F – CONTRATO

NOTAS DE DEBATE PARA PROFESSORES

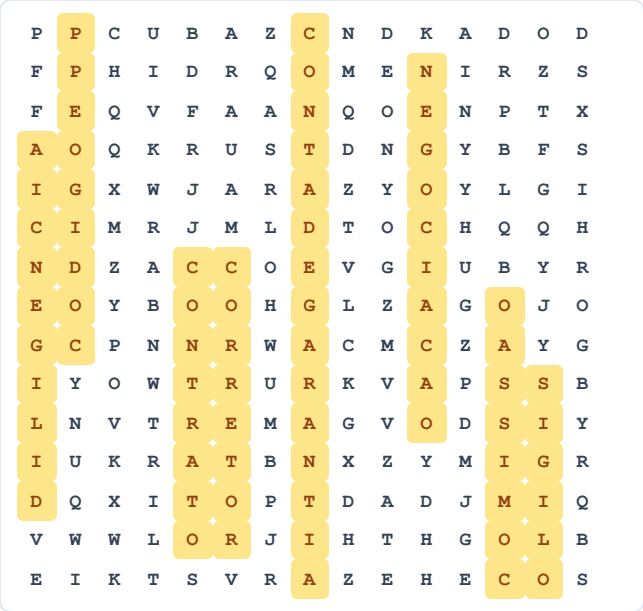
Rigor da avaliação:
Verifica se os alunos compreendem como o comprimento do domínio, a extensão (.com, .ai) e o volume de pesquisa comercial determinam o preço da avaliação.

Segurança da conta de garantia (escrow):
Sublinha que os fundos são mantidos em contas de retenção licenciadas de terceiros antes de a alteração de titular ser verificada nos dados de registo (RDAP).

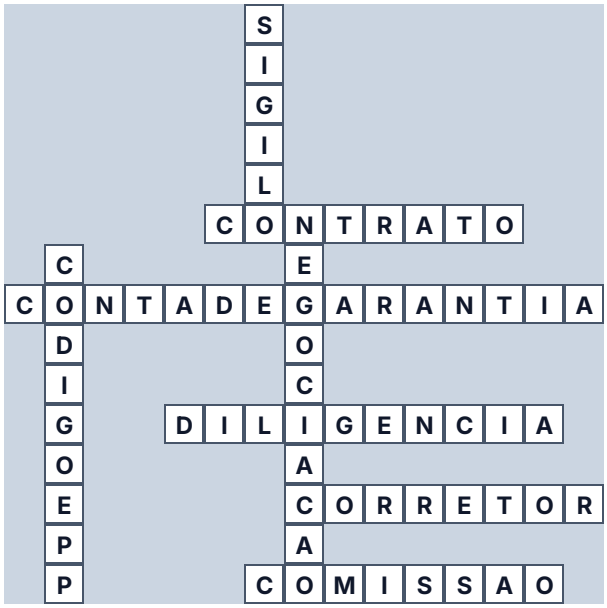
Representação discreta:
Destaca o papel dos NDA e da representação por terceiros na prevenção de preços especulativos abusivos durante a aquisição por uma empresa.

Soluções dos puzzles e notas para o professor

SOLUÇÃO DO CAÇA-PALAVRAS



SOLUÇÃO DAS PALAVRAS CRUZADAS



GUIA DO PROFESSOR PARA AS SOLUÇÕES DAS PALAVRAS CRUZADAS

HORIZONTAIS

2 horizontal: CONTRATO Acordo jurídico que descreve os termos, as taxas e os prazos da representação do cliente pelo corretor (8 letras)

5 horizontal: CONTADEGARANTIA Serviço de custódia por terceiros que protege os fundos da transação até a mudança de titularidade ser verificada (15 letras)

6 horizontal: DILIGENCIA Análise prévia que verifica o historial de casos, a reputação e o licenciamento de conta de garantia de um corretor (10 letras)

7 horizontal: CORRETOR Agente de transações especializado que negoceia a compra ou a venda de ativos de domínio digitais (8 letras)

8 horizontal: COMISSAO Taxa de incentivo percentual paga ao corretor quando a transação é concluída com êxito (8 letras)

VERTICAIS

1 vertical: SIGILO Método de aquisição que oculta a identidade do comprador para evitar subidas de preço (6 letras)

3 vertical: NEGOCIACAO Comunicação estratégica destinada a alinhar as expectativas de preço entre compradores e vendedores (10 letras)

4 vertical: CODIGOEPP Verificação e transferência dos códigos de autorização do registador para concluir a entrega do domínio (9 letras)

Palavras baralhadas e soluções da cifra

Chave de correção da atividade de reordenação de letras do vocabulário e do Desafio do Código Secreto.

CHAVE DE SOLUÇÕES DAS PALAVRAS EMBARALHADAS

1. ORECTORR — **CORRETOR**
2. ICOOASSM — **COMISSAO**
3. CNROIDAANTGAETA — **CONTADEGARANTIA**
4. OIGLSI — **SIGILO**
5. CIOEOACNAG — **NEGOCIACAO**
6. IGINCDIEAL — **DILIGENCIA**
7. CORATOTN — **CONTRATO**
8. PGPCIOOED — **CODIGOEPP**

CHAVE DO DESAFIO DO CÓDIGO SECRETO

"CONTRATA UM CORRETOR DE DOMINIOS PARA A MARCA"

Chave de soluções dos estudos de caso de corretagem de domínios

A Estudo de caso 1: Escolha do contrato de comissão

Solução para o professor

CRITÉRIO DE CLASSIFICAÇÃO

As respostas dos alunos devem abranger os seguintes pontos:

- Análise do cenário: Uma empresa quer contratar o corretor de um vendedor para alienar uma carteira de 50 domínios premium. Um corretor propõe uma comissão fixa de 15%. Outro corretor pede uma avença mensal de 5000 $ mais uma comissão de 10% sobre as vendas finais.
- Estratégia e solução recomendadas: Grelha de classificação: Atribuir 3 pontos por mapear os incentivos de comissão fixa, 3 pontos por detalhar as estruturas de custos de avença e 4 pontos por descrever o alinhamento de interesses.

B Estudo de caso 2: Verificar as credenciais do corretor

Solução para o professor

CRITÉRIO DE CLASSIFICAÇÃO

As respostas dos alunos devem abranger os seguintes pontos:

- Análise de cenário: Uma empresa pretende adquirir um domínio crítico de 100 000 $. Um corretor contacta-a, alegando ter acesso direto ao proprietário, mas recusa-se a assinar um NDA mútuo ou a confirmar o seu processo de conta de garantia (escrow).
- Estratégia e solução recomendadas: Grelha de classificação: Atribuir 4 pontos por descrever as verificações de credenciais, 3 pontos por avaliar os requisitos de conformidade da conta de garantia (escrow) e 3 pontos por detalhar os requisitos de NDA.