Имя: _____ **Дата:** _____ **Баллы:** _____

Как выбрать и нанять брокера доменов: Корпоративное руководство

Выбор брокера доменов, соглашение о комиссии, представительство на переговорах, проверка квалификации

ОБЗОР ЦЕЛЕЙ ОБУЧЕНИЯ: КАК НАНЯТЬ БРОКЕРА

ИНВЕСТОР
СТАТУС СТУДЕНТА
Направление корпоративного брендинга

ЗАЩИЩЁННЫЙ
АКТИВЫ-ДОМЕНЫ
Передача высокоценных активов

ЛИЦЕНЗИЯ
ЭСКРОУ-СЧЁТ
Конфиденциальная защита покупателя

Добро пожаловать! Этот пакет заданий проведёт вас через найм доменного брокера. Вы изучите проверку квалификации, структуры комиссий, соглашения о представительстве и безопасную передачу через эскроу.

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ РАБОЧЕГО ЛИСТА

- [ ] **Части 1-4: освойте оценку и брокерство доменов.**
- [ ] **Части 5-7: решите кроссворд и головоломки «поиск слов».**
- [ ] **Части 8-9: решите кейсы и задание с шифром.**
- [ ] **Часть 10: изучите страницы часто задаваемых вопросов (базовый и продвинутый уровень).**
- [ ] **Часть 11: изучите 10 интересных фактов из реальной жизни.**
- [ ] **Дополнительно: задание «Думай быстро».**

Открыть руководство VPN.com по брокерству доменов

URL: https://www.vpn.com/ru/domennyy-broker/kak-nayat-brokera/

Ваша дорожная карта обучения: выбор брокера

- Оцените квалификацию брокеров доменов, их послужной список и лицензионные стандарты.
- Проанализируйте структуры комиссий, соглашения об удержании и условия договоров.
- Разработайте стратегии переговоров с привлечением брокера для цифровых активов.
- Выстройте эксклюзивные и неэксклюзивные соглашения с чёткими условиями расторжения.
- Управляйте расчётами через стороннее эскроу и безопасной передачей кодов авторизации.

ИНСТРУКЦИИ К РУКОВОДСТВУ ПО ВЫБОРУ БРОКЕРА

Ответьте на вопросы с выбором ответа и вопросы «верно/неверно», дополните предложения с пропусками, используя банк слов, сопоставьте определения и решите кроссворд и головоломку «поиск слов». Примените свои знания по теме: выбору брокера доменов. Завершите работу дополнительным заданием «Думай быстро».

ВЫБОР И НАЙМ БРОКЕРА ДОМЕНОВ (ВВЕДЕНИЕ)

Найм брокера доменов включает проверку послужного списка, изучение моделей комиссий (обычно доля от цены продажи), определение условий эксклюзивности и обеспечение того, чтобы все этапы передачи по сделке шли через регулируемые эскроу-счета третьих сторон.

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ КАЖДУЮ КОНТРОЛЬНУЮ ТОЧКУ И ВЫБЕРИТЕ ИЛИ НАПИШИТЕ ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ.

Контрольная точка 1: Задание с выбором ответа

1 **1. Какова типичная модель комиссии для брокеров покупателя?**

- A. Фиксированная плата 10 долларов за домен
- B. Процент от окончательной цены продажи, иногда плюс предоплаченный аванс
- C. Почасовая оплата 500 долларов за каждое обновление сервера имён
- D. Ежемесячная подписка без стимулов за сделку

2 **2. Зачем проверять лицензию брокера и его отношения с эскроу-сервисом?**

- A. Чтобы они обходили блокировки реестра
- B. Чтобы защитить средства по сделке и предотвратить мошенничество с цифровыми активами
- C. Чтобы ускорить загрузку HTML-страниц
- D. Чтобы избежать надбавок реестра ICANN

3 **3. Какой договор определяет условия представительства брокера?**

- A. Соглашение о неразглашении (NDA)
- B. Соглашение о брокерском представительстве (листинговое соглашение)
- C. Файл конфигурации DNSSEC
- D. Бланк запроса кода авторизации EPP

4 **4. Какова главная обязанность брокера покупателя во время сделки?**

- A. Создание графики для целевой страницы
- B. Конфиденциальное обращение к владельцам и переговоры о минимальной цене покупки
- C. Хостинг записей DNS-сервера
- D. Подача претензий по спорам UDRP в суды

5 **5. Какой стандартный протокол сделки соблюдает брокер?**

- A. Обмен данными для входа в аккаунт регистратора регистранта
- B. Использовать лицензированный сторонний эскроу-сервис для проверки передачи по коду EPP
- C. Отключение блокировок на уровне реестра
- D. Удаление публичных исторических записей WHOIS

Контрольная точка 2: Задание «верно или неверно»

6 Вопрос «верно/неверно» 6

6. Найм брокера доменов сразу раскрывает продавцу идентичность бренда корпоративного покупателя.

○ Верно ○ Неверно

7 Вопрос «верно/неверно» 7

7. Профессиональные брокеры доменов проводят оценку на основе баз данных сопоставимых продаж.

○ Верно ○ Неверно

8 Вопрос «верно/неверно» 8

8. Комиссии брокеров устанавливаются ICANN и не подлежат обсуждению.

○ Верно ○ Неверно

9 Вопрос «верно/неверно» 9

9. Брокер должен убедиться, что код передачи EPP проверен, прежде чем средства будут выплачены продавцу.

○ Верно ○ Неверно

10 Вопрос «верно/неверно» 10

10. Любой обычный агент по недвижимости может без специальной подготовки выступать брокером премиальных глобальных цифровых доменных активов.

○ Верно ○ Неверно

Контрольная точка 3: Вставьте ключевые термины

Прочитайте каждое предложение ниже и вставьте пропущенный термин из банка слов.

1. Чтобы закрепить за собой ценные цифровые бренды, компания нанимает специалиста — _____ .

2. Эффективные _____ требуют глубоких данных о сопоставимых продажах на рынке.

3. За успешный перевод домена брокер получает процентное вознаграждение — _____ .

4. Руководители должны проверить профессиональные _____ брокера и историю его сделок.

5. В процессе передачи средства надёжно хранятся на нейтральном счёте, который называется: _____ .

6. Листинговый _____ определяет срок действия контракта и эксклюзивность.

СЛОВАРНЫЙ БАНК СЛОВ

ДОГОВОР ДОМЕННЫЙ БРОКЕР КОМИССИЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПОЛНОМОЧИЯ ПРОВЕРКА СКРЫТНОСТЬ ЭСКРОУ-СЧЁТ

Напишите свои ответы здесь:

1. **2.**

3. **4.**

5. **6.**

Контрольная точка 4: Сопоставление понятий о доменах

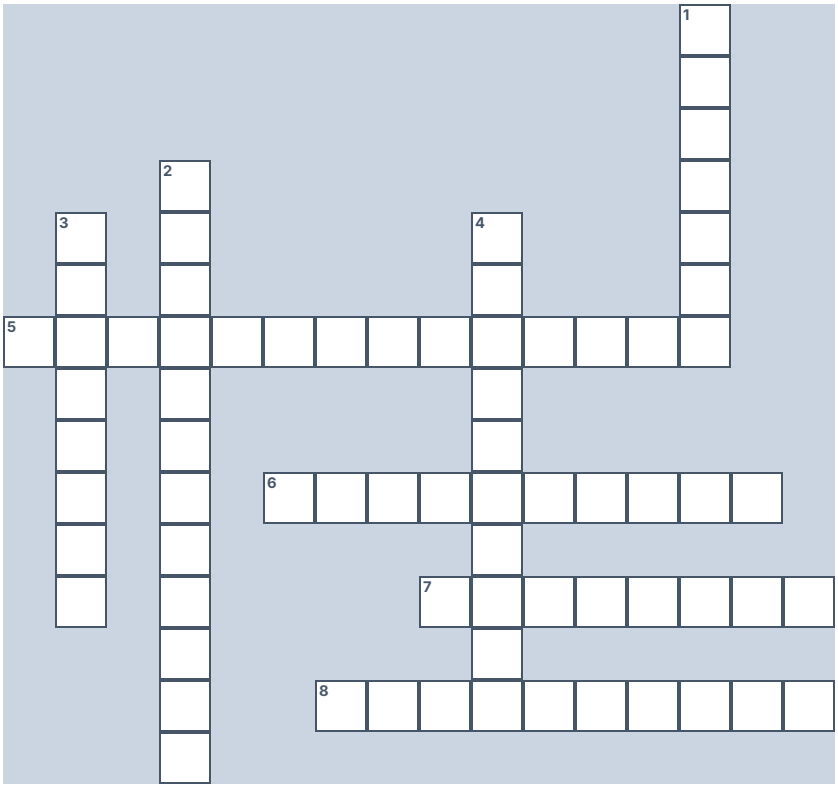
СОПОСТАВЛЕНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЙ

Сопоставьте каждый термин слева с правильным определением справа, введя соответствующую букву (A–H) в заполняемое поле.

☐	**1. Брокер доменов**	**A**	Способ закупки, скрывающий личность покупателя, чтобы предотвратить скачки цен.
☐	**2. Переговоры о продаже**	**B**	Сторонняя служба удержания средств, обеспечивающая сохранность денег сделки до подтверждения смены владельца.
☐	**3. Комиссия брокера**	**C**	Проверка благонадёжности, включающая изучение истории сделок брокера, репутации и лицензии на эскроу.
☐	**4. Профессиональная проверка**	**D**	Стратегические коммуникации, призванные согласовать ценовые ожидания покупателей и продавцов.
☐	**5. Защищённый эскроу**	**E**	Проверка и передача кодов авторизации регистратора для завершения передачи домена.
☐	**6. Соглашение о представительстве**	**F**	Специализированный агент по сделкам, ведущий переговоры о покупке или продаже цифровых доменных активов.
☐	**7. Скрытая стратегия**	**G**	Процентное вознаграждение, выплачиваемое брокеру при успешном закрытии сделки.
☐	**8. Передача EPP**	**H**	Юридический договор, определяющий условия, оплату и сроки представления клиента брокером.

Контрольная точка 5: Кроссворд

Решите кроссворд, вводя буквы в активные белые клетки. Номера соответствуют подсказкам ниже.



ПО ГОРИЗОНТАЛИ

5. Специализированный агент по сделкам, ведущий переговоры о покупке или продаже цифровых доменных активов (14)

6. Сторонняя служба хранения средств по сделке до подтверждения смены владельца (10)

7. Процентное вознаграждение, которое выплачивается брокеру после успешного закрытия сделки (8)

8. Способ закупки, скрывающий личность покупателя, чтобы не вызвать рост цены (10)

ПО ВЕРТИКАЛИ

1. Юридический контракт с условиями, комиссиями и сроками представления интересов клиента брокером (7)

2. Проверка и передача регистраторских кодов авторизации для завершения доставки домена (12)

3. Комплексная проверка истории дел брокера, его репутации и лицензий по эскроу (8)

4. Стратегическое общение, цель которого — сблизить ожидания покупателей и продавцов по цене (10)

Контрольная точка 5, альтернативный вариант: Доступные подсказки к кроссворду

Пользователи программ чтения с экрана и клавиатуры могут вводить ответы на кроссворд прямо в текстовые поля ниже.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ

5 по горизонтали: Специализированный агент по сделкам, ведущий переговоры о покупке или продаже цифровых доменных активов (14 букв):

6 по горизонтали: Сторонняя служба хранения средств по сделке до подтверждения смены владельца (10 букв):

7 по горизонтали: Процентное вознаграждение, которое выплачивается брокеру после успешного закрытия сделки (8 букв):

8 по горизонтали: Способ закупки, скрывающий личность покупателя, чтобы не вызвать рост цены (10 букв):

ПО ВЕРТИКАЛИ

1 по вертикали: Юридический контракт с условиями, комиссиями и сроками представления интересов клиента брокером (7 букв):

2 по вертикали: Проверка и передача регистраторских кодов авторизации для завершения доставки домена (12 букв):

3 по вертикали: Комплексная проверка истории дел брокера, его репутации и лицензий по эскроу (8 букв):

4 по вертикали: Стратегическое общение, цель которого — сблизить ожидания покупателей и продавцов по цене (10 букв):

Контрольная точка 6: Поиск скрытых слов

Найдите в сетке ниже 8 ключевых терминов. Слова могут идти по горизонтали, по вертикали или по диагонали.

А М С Г Р В Д П И К Б Б Т Х О
Д У Ы Ш К Ю З Е Ю Ц И Э Ы Й Ж
О Х Ш С Щ М Х Р Д Ш Ц О У Н П
К Ц Й М У Й Ю Е Д О Г О В О Р
А Т О Ь Щ Р Ю Г Ф Ф Б А О Т П
Ч Б Н К Ж Л Р О Ю В Я Я Ю В Р
А Ъ Э О Г Ж Т В Ь У Ф Э Й Е Ю
Д В Ы О Ь Т С О Н Т Ы Р К С Ж
Е И И Я Ы Г Т Р Х М Ь Ь Х Н Я
Р А Р Х Я Х О Ы З Ч Ы З О Ь Л
Е Д О М Е Н Н Ы Й Б Р О К Е Р
П В Ю К О М И С С И Я Г В Ю С
Щ Я Э С К Р О У С Ч Е Т Т Я Щ
Ш Б Й Ы У Э Г Р О Й У Ь Ю Я Ь
Й А К Р Е В О Р П С К С Ц Ы З

СПИСОК СЛОВ СЛОВАРЯ

ДОМЕННЫЙБРОКЕР ПЕРЕГОВОРЫ КОМИССИЯ ПРОВЕРКА ЭСКРОУСЧЕТ
ДОГОВОР СКРЫТНОСТЬ ПЕРЕДАЧАКОДА

Контрольная точка 6, альтернативный вариант: Доступное сопоставление терминов

Сопоставьте каждый из 8 терминов из поиска слов с правильным определением, написав букву (A–H) на пустой строке.

ТЕРМИНЫ СЛОВАРЯ

A. ДОМЕННЫЙБРОКЕР

B. ПЕРЕГОВОРЫ

C. КОМИССИЯ

D. ПРОВЕРКА

E. ЭСКРОУСЧЕТ

F. ДОГОВОР

G. СКРЫТНОСТЬ

H. ПЕРЕДАЧАКОДА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОЛЯ СОПОСТАВЛЕНИЯ

1. Стратегическое общение, цель которого — сблизить ожидания покупателей и продавцов по цене.

2. Проверка и передача регистраторских кодов авторизации для завершения доставки домена.

3. Сторонняя служба хранения средств по сделке до подтверждения смены владельца.

4. Способ закупки, скрывающий личность покупателя, чтобы не вызвать рост цены.

5. Специализированный агент по сделкам, ведущий переговоры о покупке или продаже цифровых доменных активов.

6. Процентное вознаграждение, которое выплачивается брокеру после успешного закрытия сделки.

7. Комплексная проверка истории дел брокера, его репутации и лицензий по эскроу.

8. Юридический контракт с условиями, комиссиями и сроками представления интересов клиента брокером.

Контрольная точка 7: Задание с перепутанными словами

Расставьте буквы ниже в правильном порядке, чтобы получить ключевые понятия и термины брокерства доменов. Запишите ответы в предусмотренные поля.

1. ОНЙРЫМОБК ДЕРНЕ
2. ИКЯОИССМ
3. ЭУЕССОТРЧК
4. НТТЬЫСОСКР
5. ООЫЕЕВГПРР
6. КАВРПЕРО
7. ДОВРООГ
8. АРДОЧАПАЕ ДКЕ

Дополнительное задание: Думай быстро

ПО 3 ОТВЕТА В КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ. ПОБЕЖДАЕТ ТОТ, КТО ПЕРВЫМ ЗАПОЛНИТ СПИСОК.

1	Что проверить перед покупкой домена			
2	То, что делает доменное имя плохим			
3	Способы узнать, кому принадлежит домен			
4	Способы оплатить услуги брокера			
5	Слова, связанные с покупкой и продажей			
6	Известные веб-адреса из одного слова			
7	Вопросы к брокеру, которого вы могли бы нанять			
8	То, что входит в договор с брокером			
9	То, что делает доменное имя хорошим			
10	Чего вы ожидаете после первой встречи			
11	Причины, по которым компания меняет название			
12	То, что входит в договор купли-продажи			
13	Тревожные признаки у брокера			
14	Слова, описывающие хорошего переговорщика			
15	Способы проверить репутацию брокера			

Контрольная точка 8: Кейсы по брокерству доменов

Примените изученные понятия к реальным ситуациям ниже.

КЕЙС 1: ВЫБОР КОМИССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ



Ситуация: Корпорация хочет нанять брокера продавца, чтобы продать портфель из 50 премиальных доменов. Один брокер предлагает фиксированную комиссию 15%. Другой просит ежемесячный аванс $5,000 плюс 10% комиссии с итоговых продаж.

Вопрос для обсуждения: Составьте анализ рисков и выгод обоих предложений для представления совету директоров.

КЕЙС 2: ПРОВЕРКА ПОЛНОМОЧИЙ БРОКЕРА



Ситуация: Компания хочет приобрести критически важный домен за $100,000. С ней связывается брокер, утверждающий, что имеет прямой доступ к владельцу, но отказывается подписывать взаимное NDA или подтверждать свой порядок работы с эскроу.

Вопрос для обсуждения: Опишите контрольный список проверки благонадёжности, который компания должна пройти, прежде чем подписывать любое соглашение о брокерском представительстве.

Контрольная точка 9: Расшифруйте шифр

Доменный брокер защищает капитал клиента при скрытых приобретениях. Используйте ключ «буква–число» ниже, чтобы расшифровать сообщение по кибербезопасности, вписав соответствующие буквы в пустые места.

КЛЮЧ ШИФРОВАНИЯ «БУКВА В ЧИСЛО»

А=1 Б=2 В=3 Г=4 Д=5 Е=6 Ё=7 Ж=8 З=9 И=10 Й=11

К=12 Л=13 М=14 Н=15 О=16 П=17 Р=18 С=19 Т=20 У=21 Ф=22

Х=23 Ц=24 Ч=25 Ш=26 Щ=27 Ъ=28 Ы=29 Ь=30 Э=31 Ю=32 Я=33

15 1 15 10 14 1 11 20 6 5 16 14 6 15 15 16 4 16

2 18 16 12 6 18 1 5 13 33 2 18 6 15 5 1

12 16 14 17 1 15 10 10

Расшифрованное сообщение:

СОВЕТ: КАЖДОЕ ЧИСЛО ОБОЗНАЧАЕТ ПОЗИЦИЮ ЭТОЙ БУКВЫ В АЛФАВИТЕ (НАПРИМЕР, 1 = А, 2 = Б, 33 = Я).

Контрольная точка 10: Базовые вопросы о брокерстве доменов (Часть A)

Просмотрите самые частые вопросы и ответы о брокерстве доменов и скрытых приобретениях.

Q1: Что делает брокер доменов?

Брокер выступает как агент, представляющий покупателей или продавцов, чтобы вести переговоры, содействовать сделкам с доменами и обеспечивать их безопасность.

Q2: Как выбрать брокера доменов?

Ищите подтверждённый опыт, проверяемые кейсы, лицензии, прозрачные комиссии и стандарты эскроу.

Q3: Какова типичная комиссия брокера?

Обычно процент от цены продажи; VPN.com указывает 15%-35% (по состоянию на сентябрь 2026 года). [1]

Q4: Подписывает ли брокер NDA?

Да, добросовестные брокеры подписывают строгие соглашения о неразглашении, чтобы защитить анонимность покупателя и условия сделки.

Q5: Может ли брокер помочь оценить мой домен?

Да, брокеры проводят сравнительный анализ рынка и оценку на основе баз данных исторических продаж.

Контрольная точка 10: Базовые вопросы о брокерстве доменов (Часть B)

Просмотрите самые частые вопросы и ответы о брокерстве доменов и скрытых приобретениях.

Q6: Кто такой брокер покупателя?

Брокер, нанятый специально для поиска доменных имён, ведения переговоров и их приобретения от имени покупателя.

Q7: Кто такой брокер продавца?

Брокер, нанятый владельцем домена для продвижения, ведения переговоров и продажи доменных активов по максимальной цене.

Q8: Почему важна эксклюзивность в брокерских соглашениях?

Эксклюзивность мотивирует брокера направить на ваш актив ресурсы, маркетинговый капитал и усилия на переговорах.

Q9: Как брокеры безопасно передают домены?

Используя лицензированные сторонние эскроу-сервисы, которые управляют средствами и проверяют коды авторизации переноса EPP.

Q10: Что такое абонентская плата брокеру за домен?

Предоплата за услуги брокера по целевому поиску и ведению переговоров, часто засчитываемая в счёт комиссии.

Контрольная точка 10: Продвинутые вопросы об оценке доменов (Часть C)

Изучите коммерческие аспекты и аспекты оценки передачи премиальных доменов и финансирования с правом выкупа.

Q1: Как структурировать эксклюзивные и неэксклюзивные брокерские соглашения?

Эксклюзивные соглашения дают одному брокеру исключительное право размещения на срок, указанный в договоре, а неэксклюзивные позволяют нескольким брокерам размещать домен одновременно, что может привести к разнобою в ценах.

Q2: Какие правовые защиты следует включить в договор о брокерстве доменов?

Чёткие определения комиссии, положения о юрисдикции при спорах, требования NDA и явные условия, регулирующие управление эскроу и сроки передачи.

Q3: Как проверка брокеров защищает компании от мошеннических эскроу-сайтов?

Проверка подтверждает, что брокер использует только лицензированные, известные эскроу-порталы (например, Escrow.com), а не непроверенные частные эскроу-сайты, созданные мошенниками.

Q4: Почему двойное представительство (покупателя и продавца) создаёт конфликт интересов?

Потому что брокер не может одновременно добиваться для покупателя самой низкой цены покупки, а для продавца — самой высокой цены продажи, не нарушая фидуциарных обязанностей.

Q5: Как брокер ведёт переговоры, если у продавца нереалистичные ожидания по цене?

Представляя объективные данные о сравнимых продажах, показывая ограничения по дефициту длины и зоны и делая поэтапные предложения, подкреплённые подтверждением наличия средств в эскроу.

Контрольная точка 10: Продвинутые вопросы об оценке доменов (Часть D)

Изучите коммерческие аспекты и аспекты оценки передачи премиальных доменов и финансирования с правом выкупа.

Q6: Какова типичная продолжительность кампании по корпоративной закупке домена?

Зависит от ответа владельца и переговоров; по данным VPN.com, большинство приобретений закрывается в течение 30-90 дней.

Q7: Как брокер проверяет, что у продавца есть юридические полномочия передать домен?

Сверяя текущие регистрационные данные RDAP с учётной записью продавца у регистратора и изучая историю владения и все нерешённые споры UDRP.

Q8: Что происходит, если брокеру не удаётся приобрести целевой домен?

По стандартным соглашениям с комиссией вознаграждение за успех не выплачивается, хотя любые невозвращаемые предоплаты остаются у брокера.

Q9: Как брокеры проводят международные денежные переводы при продаже доменов?

Используя многовалютные эскроу-счета, которые автоматически и безопасно обрабатывают обменные курсы и проверку банковских переводов.

Q10: Почему корпоративные юридические отделы должны проверять соглашения о приобретении доменов?

Чтобы заявления об интеллектуальной собственности, гарантия права собственности и условия возмещения убытков были составлены так, чтобы их можно было исполнить по применимому праву.

Часть 11: 10 реальных фактов и выводов о брокерстве доменов

Ознакомьтесь с этими очень ценными реальными фактами об оценке доменов, скрытом приобретении и безопасности эскроу.

1. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Стандарт комиссии: брокеры обычно берут процент от цены продажи; VPN.com указывает 15–35% (минимум 5000 долларов) по состоянию на сентябрь 2026 года. [1]

2. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Мотивация удержания: эксклюзивные соглашения дают одному брокеру исключительные права на определённый срок, что побуждает его вкладывать время в продвижение актива.

3. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Защита проверкой: проверка послужного списка брокера, рекомендаций и партнёра по эскроу помогает отсеивать мошеннических посредников на вторичных рынках.

4. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Сроки кампаний: по данным VPN.com, большинство приобретений доменов завершаются за 30–90 дней в зависимости от реакции владельца (по состоянию на сентябрь 2026 года). [1]

5. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Интеграция эскроу: авторитетные брокерские фирмы проводят расчёты по сделкам через лицензированные эскроу-сервисы, например Escrow.com. [2]

6. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Запас на переговоры: корпоративные брокеры используют данные о сопоставимых продажах, чтобы снизить первоначальную запрашиваемую продавцом цену на премиальные доменные имена.

7. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Гарантии права собственности: в хорошо составленные договоры купли-продажи включают гарантии права собственности, защищающие покупателей от нераскрытых претензий по правам владения или товарным знакам.

8. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Зачёт задатка: некоторые брокеры берут предварительный задаток, который может быть зачтён в счёт комиссии при закрытии сделки; условия зависят от договора.

9. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Арбитраж WIPO: дела по UDRP рассматривают коллегии при утверждённых провайдерах, таких как WIPO, а единственные меры защиты — передача или аннулирование домена. [4]

10. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Проверка реестром: после пополнения эскроу-счёта продавец разблокирует домен и передаёт код авторизации EPP, а средства освобождаются, когда покупатель подтверждает получение.

Технические ссылки и источники

Учебное пособие и интерактивные головоломки составлены на основе мировых стандартов ICANN, WIPO UDRP и лицензированных стандартов эскроу для доменов.

НАУЧНЫЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ИСТОЧНИКИ

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Ответы: контрольная точка 1 – вопросы с выбором ответа

1 Вопрос 1

Правильный ответ: B

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

B: брокерам обычно платят процент от окончательной цены, а некоторые также берут предоплаченный аванс.

2 Вопрос 2

Правильный ответ: B

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Зачем проверять лицензию брокера и его отношения с эскроу-сервисом? → Чтобы защитить средства по сделке и предотвратить мошенничество с цифровыми активами

3 Вопрос 3

Правильный ответ: B

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Какой договор определяет условия представительства брокера? → Соглашение о брокерском представительстве (листинговое соглашение)

4 Вопрос 4

Правильный ответ: B

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Какова главная обязанность брокера покупателя во время сделки? → Конфиденциальное обращение к владельцам и переговоры о минимальной цене покупки

5 Вопрос 5

Правильный ответ: B

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Какой стандартный протокол сделки соблюдает брокер? → Использовать лицензированный сторонний эскроу-сервис для проверки передачи по коду EPP

Ответы: контрольная точка 2 – верно или неверно

6 **Вопрос 6** — **Правильный ответ: Неверно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Неверно: брокер сохраняет конфиденциальность личности покупателя, и это одна из главных причин его нанять.

7 **Вопрос 7** — **Правильный ответ: Верно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Профессиональные брокеры доменов проводят оценку на основе баз данных сопоставимых продаж.

8 **Вопрос 8** — **Правильный ответ: Неверно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Неверно: ICANN не регулирует комиссии брокеров; они устанавливаются договором и могут обсуждаться.

9 **Вопрос 9** — **Правильный ответ: Верно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Брокер должен убедиться, что код передачи EPP проверен, прежде чем средства будут выплачены продавцу.

10 **Вопрос 10** — **Правильный ответ: Неверно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Неверно: брокерство премиальных доменов требует специальных знаний об оценке, регистраторах, передачах и эскроу.

Ключи к словарю и критерии оценивания

Критерии оценивания для преподавателя: ставьте 1 балл за каждое верное сопоставление (всего 8 баллов) и за каждый контекстный термин (всего 6 баллов).

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 4: ОТВЕТЫ – СОПОСТАВЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ

F 1. Брокер доменов	D 2. Переговоры о продаже	G 3. Комиссия брокера	C 4. Профессиональная проверка
B 5. Защищённый эскроу	H 6. Соглашение о представительстве	A 7. Скрытая стратегия	E 8. Передача EPP

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 3: ОТВЕТЫ – КЛЮЧЕВЫЕ ТЕРМИНЫ

1 ДОМЕННЫЙ БРОКЕР	2 ПЕРЕГОВОРЫ	3 КОМИССИЯ	4 ПОЛНОМОЧИЯ
5 ЭСКРОУ-СЧЁТ	6 ДОГОВОР		

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 6, АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВАРИАНТ: ОТВЕТЫ – СОПОСТАВЛЕНИЕ СЛОВ

1 B – ПЕРЕГОВОРЫ	2 H – ПЕРЕДАЧАКОДА	3 E – ЭСКРОУСЧЕТ	4 G – СКРЫТНОСТЬ
5 A – ДОМЕННЫЙБРОКЕР	6 C – КОМИССИЯ	7 D – ПРОВЕРКА	8 F – ДОГОВОР

ЗАМЕТКИ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ К ОБСУЖДЕНИЮ

Точность оценки:
Убедитесь, что учащиеся понимают, как длина домена, расширение (.com, .ai) и коммерческий поисковый спрос влияют на стоимость оценки.

Безопасность эскроу:
Подчеркните, что средства хранятся на лицензированных счетах хранения третьей стороны до тех пор, пока смена владельца не будет подтверждена в регистрационных данных (RDAP).

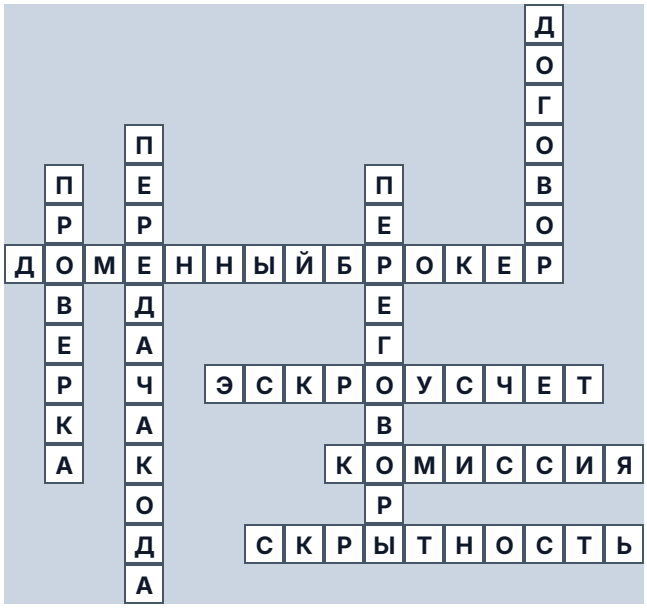
Скрытое представительство:
Подчеркните роль NDA и представительства третьей стороны в предотвращении спекулятивного завышения цен при корпоративных закупках.

Ключи к головоломкам и примечания для преподавателя

РЕШЕНИЕ К ПОИСКУ СЛОВ

А	М	С	Г	Р	В	Д	П	И	К	Б	Б	Т	Х	О
Д	У	Ы	Ш	К	Ю	З	Е	Ю	Ц	И	Э	Ы	Й	Ж
О	Х	Ш	С	Щ	М	Х	Р	Д	Ш	Ц	О	У	Н	П
К	Ц	Й	М	У	Й	Ю	Е	Д	О	Г	О	В	О	Р
А	Т	О	Ь	Щ	Р	Ю	Г	Ф	Ф	Б	А	О	Т	П
Ч	Б	Н	К	Ж	Л	Р	О	Ю	В	Я	Я	Ю	В	Р
А	Ъ	Э	О	Г	Ж	Т	В	Ь	У	Ф	Э	Й	Е	Ю
Д	В	Ы	О	Ь	Т	С	О	Н	Т	Ы	Р	К	С	Ж
Е	И	И	Я	Ы	Г	Т	Р	Х	М	Ь	Ь	Х	Н	Я
Р	А	Р	Х	Я	Х	О	Ы	З	Ч	Ы	З	О	Ь	Л
Е	Д	О	М	Е	Н	Н	Ы	Й	Б	Р	О	К	Е	Р
П	В	Ю	К	О	М	И	С	С	И	Я	Г	В	Ю	С
Щ	Я	Э	С	К	Р	О	У	С	Ч	Е	Т	Т	Я	Щ
Ш	Б	Й	Ы	У	Э	Г	Р	О	Й	У	Ь	Ю	Я	Ь
Й	А	К	Р	Е	В	О	Р	П	С	К	С	Ц	Ы	З

РЕШЕНИЕ КРОССВОРДА



РУКОВОДСТВО ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ: РЕШЕНИЯ КРОССВОРДА

ПО ГОРИЗОНТАЛИ

5 по горизонтали: ДОМЕННЫЙБРОКЕР Специализированный агент по сделкам, ведущий переговоры о покупке или продаже цифровых доменных активов (14 букв)

6 по горизонтали: ЭСКРОУСЧЕТ Сторонняя служба хранения средств по сделке до подтверждения смены владельца (10 букв)

7 по горизонтали: КОМИССИЯ Процентное вознаграждение, которое выплачивается брокеру после успешного закрытия сделки (8 букв)

8 по горизонтали: СКРЫТНОСТЬ Способ закупки, скрывающий личность покупателя, чтобы не вызвать рост цены (10 букв)

ПО ВЕРТИКАЛИ

1 по вертикали: ДОГОВОР Юридический контракт с условиями, комиссиями и сроками представления интересов клиента брокером (7 букв)

2 по вертикали: ПЕРЕДАЧАКОДА Проверка и передача регистраторских кодов авторизации для завершения доставки домена (12 букв)

3 по вертикали: ПРОВЕРКА Комплексная проверка истории дел брокера, его репутации и лицензий по эскроу (8 букв)

4 по вертикали: ПЕРЕГОВОРЫ Стратегическое общение, цель которого — сблизить ожидания покупателей и продавцов по цене (10 букв)

Ключ к словам-перевёртышам и шифру

Ключ для проверки заданий на расшифровку слов и «Секретного шифра».

КЛЮЧ К ЗАДАНИЮ «СОБЕРИ СЛОВО»

1. ОНЙРЫМОБКДЕРНЕ — **ДОМЕННЫЙБРОКЕР**
2. ИКЯОИССМ — **КОМИССИЯ**
3. ЭУЕССОТРЧК — **ЭСКРОУСЧЕТ**
4. НТТЬЫСОСКР — **СКРЫТНОСТЬ**
5. ООЫЕЕВГПРР — **ПЕРЕГОВОРЫ**
6. КАВРПЕРО — **ПРОВЕРКА**
7. ДОВРООГ — **ДОГОВОР**
8. АРДОЧАПАЕДКЕ — **ПЕРЕДАЧАКОДА**

КЛЮЧ К ЗАДАНИЮ С СЕКРЕТНЫМ ШИФРОМ

"НАНИМАЙТЕ ДОМЕННОГО БРОКЕРА ДЛЯ БРЕНДА КОМПАНИИ"

Ключ решений: кейсы по брокерству доменов

A Кейс 1: Выбор комиссионного соглашения

Решение для преподавателя

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНИВАНИЮ

В ответах студентов должны быть отражены следующие пункты:

- Анализ ситуации: корпорация хочет нанять брокера продавца для продажи портфеля из 50 премиальных доменов. Один брокер предлагает фиксированную комиссию 15%. Другой просит ежемесячный задаток $5,000 плюс комиссию 10% с итоговых продаж.
- Рекомендуемая стратегия и решение: Критерии оценки: 3 балла за описание стимулов при фиксированной комиссии, 3 балла за описание структуры затрат по договору с предоплатой и 4 балла за описание согласования интересов.

B Кейс 2: Проверка полномочий брокера

Решение для преподавателя

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНИВАНИЮ

В ответах студентов должны быть отражены следующие пункты:

- Анализ ситуации: компания хочет приобрести важный домен за 100 000 $. С ней связывается брокер, который утверждает, что имеет прямой доступ к владельцу, но отказывается подписать взаимное соглашение о неразглашении (NDA) и подтвердить процесс работы с эскроу-счётом.
- Рекомендуемая стратегия и решение: Критерии оценки: 4 балла за описание проверок учётных данных, 3 балла за оценку требований к эскроу и 3 балла за описание требований к NDA.