Emri: _____ Data: _____ Pikët: _____

Zgjedhja dhe punësimi i një ndërmjetësi domenesh: Udhëzuesi i ndërmarrjes

Zgjedhja e ndërmjetësit të domeneve, marrëveshja e komisionit, përfaqësimi në negociata, verifikimi i kredencialeve

PËRMBLEDHJE E MËSIMIT: SI TË PUNËSOSH NJË NDËRMJETËSUES

INVESTITORI
STATUSI I STUDENTIT
Linja e brandimit të korporatës

I SIGURUAR
PASURI DOMENESH
Transferimi i pasurive me vlerë të lartë

I LICENCUAR
LLOGARI ESCROW
Mbrojtja konfidenciale e blerësit

Mirë se vjen! Kjo paketë aktivitetesh të udhëheq përmes punësimit të një ndërmjetësi domenesh. Do të eksplorosh verifikimin e kredencialeve, strukturat e komisioneve, marrëveshjet e përfaqësimit dhe transferimet e sigurta me escrow.

PIKAT E KONTROLLIT TË FLETËS SË PUNËS

- [ ] **Pjesët 1-4: Zotëro vlerësimin dhe ndërmjetësimin e domeneve.**
- [ ] **Pjesët 5-7: Zgjidh fjalëkryqe dhe enigma me kërkim fjalësh.**
- [ ] **Pjesët 8-9: Zgjidh studime rasti dhe sfidën e kodit.**
- [ ] **Pjesa 10: Shqyrto faqet e pyetjeve të shpeshta bazë dhe të avancuara.**
- [ ] **Pjesa 11: Eksploro 10 fakte interesante nga bota reale.**
- [ ] **Bonus: sfida Mendo shpejt.**

Hap Udhëzuesin VPN.com për ndërmjetësimin e domeneve

URL: https://www.vpn.com/sq/ndermjetes-domenash/si-te-punesosh-nje-ndermjetes/

Udhërrëfyesi yt mësimor për zgjedhjen e ndërmjetësit

- Vlerëso kredencialet, historikun dhe standardet e licencimit të ndërmjetësve të domeneve.
- Analizo strukturat e komisioneve, marrëveshjet e angazhimit (retainer) dhe kushtet e kontratës.
- Formuloni strategji negociimi duke përdorur përfaqësimin nga ndërmjetësi për pasuri dixhitale.
- Struktura e marrëveshjeve ekskluzive kundrejt jo-ekskluzive me kushte të pastra përfundimi.
- Menaxho shlyerjen escrow nga pala e tretë dhe dorëzimet e sigurta të kodeve të autorizimit.

UDHËZIME PËR UDHËZUESIN E ZGJEDHJES SË NDËRMJETËSIT

Përgjigju pyetjeve me zgjedhje të shumëfishtë dhe pyetjeve E vërtetë/E gabuar, plotëso fjalitë me vende bosh duke përdorur bankën e fjalëve, përputh përkufizimet dhe zgjidh fjalëkryqin dhe enigmën e kërkimit të fjalëve. Zbato njohuritë e tua për zgjedhjen e një ndërmjetësi domenesh. Përfundo me aktivitetin bonus Mendo shpejt.

ZGJEDHJA DHE PUNËSIMI I NJË NDËRMJETËSI DOMENESH (HYRJE)

Punësimi i një ndërmjetësuesi të domeneve përfshin verifikimin e historikut të punës, shqyrtimin e modeleve të komisionit (zakonisht një pjesë e çmimit të shitjes), caktimin e kushteve të ekskluzivitetit dhe sigurimin që të gjitha dorëzimet e transaksionit të kalojnë përmes llogarive escrow të rregulluara të palës së tretë.

LEXO ÇDO PIKË KONTROLLI ME KUJDES DHE ZGJIDH OSE SHKRUAJ PËRGJIGJEN E SAKTË.

Pika e kontrollit 1: Sfida me zgjedhje të shumëfishtë

1. Cili është modeli tipik i komisionit për ndërmjetësit e blerësve?

- A. Një tarifë fikse prej 10 dollarësh për domen
- B. Një përqindje e çmimit përfundimtar të shitjes, ndonjëherë plus një parapagim
- C. Një tarifë faturimi prej 500 dollarësh në orë për çdo përditësim të serverit të emrave
- D. Tarifa abonimi mujore pa nxitje transaksionesh

2. Pse të verifikohet licencimi i një ndërmjetësi dhe marrëdhëniet e tij me escrow?

- A. Për t'u siguruar që i anashkalojnë kyçjet e regjistrit
- B. Për të siguruar fondet e transaksionit dhe për të parandaluar mashtrimin me pasuritë dixhitale
- C. Për të përshpejtuar shpejtësinë e ngarkimit të faqeve HTML
- D. Për të shmangur tarifat shtesë të regjistrit ICANN

3. Cila kontratë përcakton kushtet e përfaqësimit të një ndërmjetësi?

- A. Marrëveshje Mosshpalosjeje (NDA)
- B. Marrëveshja e përfaqësimit të ndërmjetësimit (marrëveshja e listimit)
- C. Skedari i konfigurimit DNSSEC
- D. Fleta e kërkesës për kodin EPP Auth

4. Cili është detyrimi kryesor i një ndërmjetësi blerësi gjatë një marrëveshjeje?

- A. Kodimi i grafikave të faqes hyrëse
- B. Kontaktimi konfidencial i pronarëve dhe negocimi i çmimit më të ulët të blerjes
- C. Hostimi i regjistrimeve të serverëve DNS
- D. Paraqitja e kërkesave të mosmarrëveshjes UDRP në gjykata

5. Cilin protokoll standard transaksioni e zbaton një ndërmjetës?

- A. Ndarja e kredencialeve të llogarisë së regjistruesit të mbajtësit të domenit
- B. Përdorimi i një shërbimi escrow të licencuar të palës së tretë për të verifikuar transferimin e kodit EPP
- C. Çaktivizimi i kyçjeve të regjistrit
- D. Fshirja e regjistrimeve historike publike WHOIS

Pika e kontrollit 2: Sfida: E vërtetë ose e gabuar

6 Pyetje E/G 6

6. Punësimi i një ndërmjetësuesi të domeneve ia ekspozon menjëherë shitësit identitetin e markës së blerësit korporativ.

- E vërtetë
- E gabuar

7 Pyetje E/G 7

7. Ndërmjetësit profesionistë të domeneve kryejnë vlerësime bazuar në bazat e të dhënave të shitjeve të krahasueshme.

- E vërtetë
- E gabuar

8 Pyetje E/G 8

8. Komisionet e ndërmjetësve vendosen nga ICANN dhe nuk mund të negociohen.

- E vërtetë
- E gabuar

9 Pyetje E/G 9

9. Një ndërmjetës duhet të sigurojë që kodi i transferimit EPP është verifikuar para se fondet t'i lëshohen shitësit.

- E vërtetë
- E gabuar

10 Pyetje E/G 10

10. Çdo agjent i përgjithshëm i pasurive të paluajtshme mund të ndërmjetësojë pasuri dixhitale premium globale të domeneve pa trajnim të specializuar.

- E vërtetë
- E gabuar

Pika e kontrollit 3: Futja e termave kryesorë

Lexo secilën fjali më poshtë dhe plotëso vendin bosh me termin e saktë nga Banka e Fjalëve.

1. Një ndërmarrje punëson një _____ domenesh për të siguruar emra brendi dixhitale me vlerë të lartë.

2. _____ efektive kërkon të dhëna të thella shitjesh krahasuese të tregut.

3. Ndërmjetësi fiton një _____ të bazuar në përqindje pas transferimit të suksesshëm të domenit.

4. Drejtuesit duhet të verifikojnë _____ profesionale të ndërmjetësit dhe historikun e transaksioneve.

5. Kapitali mbahet i sigurt në një llogari _____ asnjanëse gjatë procesit të transferimit.

6. _____ e listimit specifikon kohëzgjatjen dhe ekskluzivitetin e kontratës.

BANKA E FJALËVE TË LEKSIKUT

BLERJE E FSHEHTË ESCROW KOMISION KUALIFIKIME MARRËVESHJE NDËRMJETËS NEGOCIM TRANSFERIM EPP

Shkruaj përgjigjet e tua këtu:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Pika e kontrollit 4: Përputhja e koncepteve të domeneve

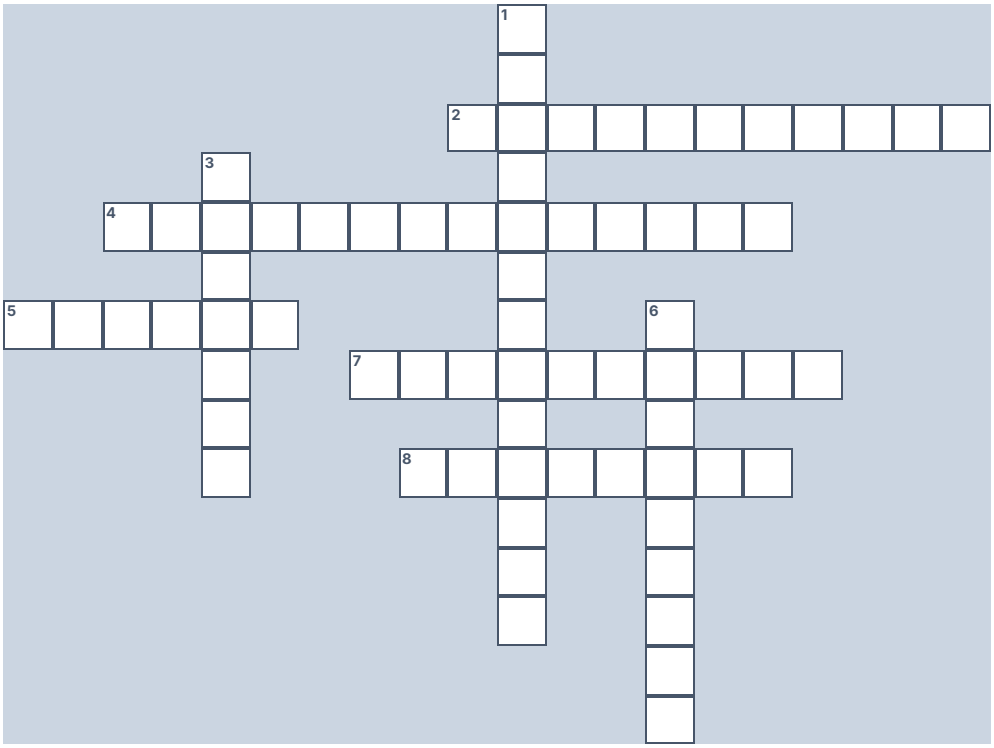
PËRPUTHJA E PËRKUFIZIMEVE

Përputh çdo term fjalori në të majtë me përkufizimin e tij të saktë në të djathtë, duke shkruar shkronjën përkatëse (A-H) në kutinë e plotësueshme.

☐	1. Ndërmjetës domenesh	A	Metodë prokurimi që e fsheh identitetin e blerësit për të parandaluar rritjen e çmimeve.
☐	2. Negociimi i shitjes	B	Shërbim mbajtjeje nga palë e tretë që siguron fondet e transaksionit derisa të verifikohet ndryshimi i pronësisë.
☐	3. Komisioni i ndërmjetësit	C	Rishikim i kujdesit të duhur që kontrollon historikun e rasteve, reputacionin dhe licencimin e escrow të një ndërmjetësi.
☐	4. Verifikimi profesional	D	Komunikime strategjike të krijuara për të përafruar pritshmëritë e çmimit mes blerësve dhe shitësve.
☐	5. Escrow i sigurt	E	Verifikimi dhe transferimi i kodeve të autorizimit të regjistruesit për të përfunduar dorëzimin e domenit.
☐	6. Marrëveshja e përfaqësimit	F	Agjent i specializuar transaksionesh që negocion blerjen ose shitjen e aseteve dixhitale të domeneve.
☐	7. Strategjia e fshehtë	G	Tarifë stimuluese me përqindje që i paguhet ndërmjetësit pas mbylljes me sukses të transaksionit.
☐	8. Dorëzimi EPP	H	Kontratë ligjore që përcakton kushtet, tarifat dhe afatet e përfaqësimit të klientit nga ndërmjetësi.

Pika e kontrollit 5: Fjalëkryq

Zgjidhe fjalëkryqin duke shkruar shkronja në kutitë e bardha aktive. Numrat korrespondojnë me indiciet më poshtë.



HORIZONTALISHT

2. Kontratë ligjore që përcakton kushtet, tarifat dhe afatet e përfaqësimit të klientit nga ndërmjetësi (11)

4. Metodë prokurimi që fsheh identitetin e blerësit për të parandaluar rritjen e çmimeve (14)

5. Shërbim mbajtjeje nga palë e tretë që siguron fondet e transaksionit derisa verifikohet ndryshimi i pronësisë (6)

7. Agjent i specializuar transaksionesh që negocion blerjen ose shitjen e aktiveve dixhitale të domeneve (10)

8. Tarifë stimuluese e bazuar në përqindje që i paguhet ndërmjetësit pas mbylljes së suksesshme të transaksionit (8)

VERTIKALISHT

1. Verifikimi dhe transferimi i kodeve të autorizimit të regjistruesit për të përfunduar dorëzimin e domenit (13)

3. Komunikim strategjik i projektuar për të harmonizuar pritshmëritë e çmimit midis blerësve dhe shitësve (7)

6. Rishikim i kujdesshëm që kontrollon historikun e rasteve, reputacionin dhe licencimin escrow të ndërmjetësit (9)

Pika e kontrollit 5, alternativa: Çelësa të aksesueshëm të fjalëkryqit

Përdoruesit e lexuesve të ekranit dhe të tastierës mund t'i shkruajnë përgjigjet e fjalëkryqit drejtpërdrejt në fushat e tekstit më poshtë.

HORIZONTALISHT

2 horizontalisht: Kontratë ligjore që përcakton kushtet, tarifat dhe afatet e përfaqësimit të klientit nga ndërmjetësi (11 shkronja):

4 horizontalisht: Metodë prokurimi që fsheh identitetin e blerësit për të parandaluar rritjen e çmimeve (14 shkronja):

5 horizontalisht: Shërbim mbajtjeje nga palë e tretë që siguron fondet e transaksionit derisa verifikohet ndryshimi i pronësisë (6 shkronja):

7 horizontalisht: Agjent i specializuar transaksionesh që negocion blerjen ose shitjen e aktiveve dixhitale të domeneve (10 shkronja):

8 horizontalisht: Tarifë stimuluese e bazuar në përqindje që i paguhet ndërmjetësit pas mbylljes së suksesshme të transaksionit (8 shkronja):

VERTIKALISHT

1 vertikalisht: Verifikimi dhe transferimi i kodeve të autorizimit të regjistruesit për të përfunduar dorëzimin e domenit (13 shkronja):

3 vertikalisht: Komunikim strategjik i projektuar për të harmonizuar pritshmëritë e çmimit midis blerësve dhe shitësve (7 shkronja):

6 vertikalisht: Rishikim i kujdesshëm që kontrollon historikun e rasteve, reputacionin dhe licencimin escrow të ndërmjetësit (9 shkronja):

Pika e kontrollit 6: Kërkimi i fjalës së fshehur

Gjej 8 termat kyç të fjalorit të fshehur në rrjetën më poshtë. Fjalët mund të jenë horizontale, vertikale ose diagonale.

N	D	Ë	R	M	J	E	T	Ë	S	A	E	N	I	M
Ç	L	C	Ç	F	G	B	R	B	N	Q	K	O	U	V
E	S	G	Y	E	W	Y	A	Q	F	X	V	G	E	E
J	P	S	M	T	O	I	N	Q	Ç	S	R	R	K	O
H	J	L	R	G	R	I	S	O	G	Y	I	N	K	V
S	T	M	Y	P	C	P	F	B	A	F	J	N	L	B
E	J	G	E	H	S	M	E	Y	I	B	Z	Z	Y	B
V	L	U	X	K	E	C	R	K	E	N	V	O	P	X
Ë	F	D	Y	C	V	K	I	E	F	F	Z	V	C	N
R	P	I	V	X	Q	M	M	I	C	O	G	E	N	J
R	B	L	E	R	J	E	E	F	S	H	E	H	T	Ë
A	Z	A	L	Q	Z	Q	P	K	Ë	R	V	Ë	J	V
M	H	B	Y	C	C	Y	P	N	T	Z	N	Z	T	S
B	G	U	O	X	C	L	K	G	O	X	Y	Z	X	F
M	N	O	I	S	I	M	O	K	H	M	Q	V	Ë	T

LISTA E FJALËVE TË LEKSIKUT

NDËRMJETËS NEGOCIM KOMISION VERIFIKIM ESCROW MARRËVESHJE BLERJEEFSHEHTË TRANSFERIMEPP

Pika e kontrollit 6, alternativa: Përputhja e aksesueshme e fjalorit

Përputh secilin nga 8 termat e fjalorit nga Kërkimi i fjalëve me përkufizimin e saktë të tij, duke shkruar shkronjën (A-H) në vendin bosh.

TERMA LEKSIKORË

- **A. NDËRMJETËS**
- **B. NEGOCIM**
- **C. KOMISION**
- **D. VERIFIKIM**
- **E. ESCROW**
- **F. MARRËVESHJE**
- **G. BLERJEEFSHEHTË**
- **H. TRANSFERIMEPP**

PËRKUFIZIME DHE FUSHA PËRPUTHJEJE

1. Komunikim strategjik i projektuar për të harmonizuar pritshmëritë e çmimit midis blerësve dhe shitësve.
2. Verifikimi dhe transferimi i kodeve të autorizimit të regjistruesit për të përfunduar dorëzimin e domenit.
3. Shërbim mbajtjeje nga palë e tretë që siguron fondet e transaksionit derisa verifikohet ndryshimi i pronësisë.
4. Metodë prokurimi që fsheh identitetin e blerësit për të parandaluar rritjen e çmimeve.
5. Agjent i specializuar transaksionesh që negocion blerjen ose shitjen e aktiveve dixhitale të domeneve.
6. Tarifë stimuluese e bazuar në përqindje që i paguhet ndërmjetësit pas mbylljes së suksesshme të transaksionit.
7. Rishikim i kujdesshëm që kontrollon historikun e rasteve, reputacionin dhe licencimin escrow të ndërmjetësit.
8. Kontratë ligjore që përcakton kushtet, tarifat dhe afatet e përfaqësimit të klientit nga ndërmjetësi.

Pika e kontrollit 7: Sfida e fjalëve të përzier

Rirenditi shkronjat më poshtë për të zbuluar konceptet dhe termat kryesorë të ndërmjetësimit të domeneve. Shkruaji përgjigjet në kutitë e dhëna.

1. **ËEJMDNTSRË** _____

2. **IKNOOISM** _____

3. **ECRWOS** _____

4. **LETHRSEËFHE BEJ** _____

5. **CMOGNIE** _____

6. **IIEKIVFMR** _____

7. **SËMAEEHJRV R** _____

8. **IASFERPTERP MN** _____

Aktivitet bonus: Mendo shpejt

3 PËRGJIGJE PËR ÇDO KATEGORI. FITON KUSH E PLOTËSON I PARI LISTËN.

1	Gjëra për t'u kontrolluar para blerjes së një domeni			
2	Gjëra që e bëjnë një emër domeni të keq			
3	Mënyra për të zbuluar kush zotëron një domen			
4	Mënyra për ta paguar një ndërmjetës			
5	Fjalë që lidhen me blerjen dhe shitjen			
6	Adresa të njohura uebi me një fjalë			
7	Pyetje për një ndërmjetës që mund të punësosh			
8	Gjëra në një kontratë ndërmjetësi			
9	Gjëra që e bëjnë një emër domeni të mirë			
10	Gjëra që pret pas takimit të parë			
11	Arsye pse një kompani ndryshon emrin			
12	Gjëra në një kontratë blerjeje			
13	Shenja paralajmëruese te një ndërmjetës			
14	Fjalë që përshkruajnë një negociator të mirë			
15	Mënyra për të verifikuar reputacionin e një ndërmjetësi			

Pika e kontrollit 8: Studime rasti për ndërmjetësimin e domeneve

Zbato konceptet që ke mësuar për të zgjidhur skenarët reale më poshtë.

STUDIMI I RASTIT 1: ZGJEDHJA E MARRËVESHJES SË KOMISIONIT

👷

Skenari: Një korporatë dëshiron të punësojë një ndërmjetës të shitësit për të shitur një portofol prej 50 domenesh premium. Një ndërmjetës propozon një komision fiks 15%. Një tjetër kërkon një tarifë mujore prej 5,000 dollarësh plus 10% komision për shitjet përfundimtare.

Pyetje për diskutim: Formulo një analizë rrezik-përfitim të të dy propozimeve për t'ia paraqitur bordit ekzekutiv.

STUDIMI I RASTIT 2: VERIFIKIMI I KREDENCIALEVE TË NDËRMJETËSIT

👷

Skenari: Një ndërmarrje dëshiron të blejë një domen kritik prej 100,000 dollarësh. Një ndërmjetës i kontakton duke pretenduar se ka qasje të drejtpërdrejtë te pronari, por refuzon të nënshkruajë një NDA të ndërsjellë ose të konfirmojë procesin e tij escrow.

Pyetje për diskutim: Përshkruaj listën e kontrollit të auditimit të kujdesit të duhur që duhet ta përfundojë ndërmarrja para se të nënshkruajë çfarëdo marrëveshjeje përfaqësimi me ndërmjetësin.

Pika e kontrollit 9: Deshifrimi i kodit

Një ndërmjetës domenesh mbron kapitalin e klientit gjatë blerjeve të fshehta. Përdor çelësin shkronjë-numër më poshtë për të deshifruar mesazhin e sigurisë kibernetike duke shkruar shkronjat përkatëse në hapësirat e zbrazëta.

ÇELËSI I ENKRIPTIMIT SHKRONJË-NË-NUMËR

A=1 B=2 C=3 Ç=4 D=5 E=6 Ë=7 F=8 G=9

H=10 I=11 J=12 K=13 L=14 M=15 N=16 O=17 P=18

Q=19 R=20 S=21 T=22 U=23 V=24 X=25 Y=26 Z=27

18	23	16	7	21	17		16	12	7		16	5	7	20	15	12	6	22	7	21

5	17	15	6	16	6	21	10		18	7	20		2	20	6	16	5	11	16

Mesazhi i deshifruar:

KËSHILLË: ÇDO NUMËR PËRFAQËSON POZICIONIN E ASAJ SHKRONJE NË ALFABET (P.SH. 1 = A, 2 = B, 27 = Z).

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta bazë për ndërmjetësimin e domeneve (Pjesa A)

Rishiko pyetjet dhe përgjigjet më të zakonshme për ndërmjetësimin e domeneve dhe blerjet e fshehta.

Q1: Çfarë bën një ndërmjetës domenesh?

Një ndërmjetës vepron si agjent që përfaqëson blerësit ose shitësit për të negociuar, lehtësuar dhe siguruar transaksionet e domeneve.

Q2: Si ta zgjedh një ndërmjetës domenesh?

Kërko histori të vendosura, studime rasti të verifikueshme, licencim, komisione transparente dhe standarde escrow.

Q3: Sa është një komision tipik i ndërmjetësit?

Zakonisht një përqindje e çmimit të shitjes; VPN.com liston 15%-35% (në shtator 2026). [1]

Q4: A nënshkruan një ndërmjetës NDA?

Po, ndërmjetësit me reputacion nënshkruajnë marrëveshje të rrepta mosshpalljeje për të mbrojtur anonimitetin e blerësit dhe kushtet e marrëveshjes.

Q5: A mund të më ndihmojë një ndërmjetës ta vlerësoj domenin tim?

Po, ndërmjetësit ofrojnë analiza krahasuese të tregut dhe vlerësime bazuar në bazat historike të të dhënave të shitjeve.

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta bazë për ndërmjetësimin e domeneve (Pjesa B)

Rishiko pyetjet dhe përgjigjet më të zakonshme për ndërmjetësimin e domeneve dhe blerjet e fshehta.

Q6: Çfarë është ndërmjetësi i blerësit?

Një ndërmjetës i punësuar posaçërisht për të gjetur, negociuar dhe blerë emra domenesh në emër të një blerësi.

Q7: Çfarë është ndërmjetësi i shitësit?

Një ndërmjetës i punësuar nga pronari i një domeni për të tregtuar, negociuar dhe shitur aktivet e domeneve me çmimin më të lartë.

Q8: Pse është e rëndësishme ekskluziviteti në marrëveshjet me ndërmjetësit?

Ekskluziviteti e motivon ndërmjetësin t'i kushtojë burime, kapital marketingu dhe përqendrim negocimi pasurisë tënde.

Q9: Si i transferojnë ndërmjetësit domenet në mënyrë të sigurt?

Duke përdorur shërbime escrow të licencuara të palëve të treta që menaxhojnë fondet dhe verifikojnë kodet e autorizimit të transferimit EPP.

Q10: Çfarë është një tarifë retainer për domenet?

Një tarifë paraprake e paguar për të siguruar shërbimet e dedikuara të kontaktit dhe negocimit të ndërmjetësit, shpesh e kredituar kundrejt komisioneve.

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta të avancuara për vlerësimin e domeneve (Pjesa C)

Eksploro aspektet tregtare dhe të vlerësimit të transferimeve të domeneve premium dhe të financimit me qira me të drejtë blerjeje.

Q1: Si i strukturon marrëveshjet ekskluzive kundrejt atyre joekskluzive të ndërmjetësimit?

Marrëveshjet ekskluzive i japin të drejta të vetme listimi një ndërmjetësi për një periudhë të caktuar në kontratë, ndërsa ato jo ekskluzive lejojnë disa ndërmjetës ta listojnë domenin njëkohësisht, çka mund të çojë në çmime të fragmentuara.

Q2: Cilat mbrojtje ligjore duhet të përfshihen në një kontratë ndërmjetësimi domenesh?

Përkufizime të qarta të komisionit, klauzola të jurisdiksionit të mosmarrëveshjeve, kërkesa NDA dhe terma të qartë që rregullojnë menaxhimin e escrow-it dhe afatet e dorëzimit.

Q3: Si i mbron verifikimi i ndërmjetësve ndërmarrjet nga faqet e rreme escrow?

Verifikimi siguron që ndërmjetësi përdor vetëm portale escrow të licencuara dhe të njohura (si Escrow.com) dhe jo faqe private escrow të paverifikuara të ndërtuara nga mashtruesit.

Q4: Pse krijon përfaqësimi i dyfishtë (përfaqësimi i blerësit dhe shitësit) konflikte interesi?

Sepse një ndërmjetës nuk mund të negociojë njëkohësisht çmimin më të ulët të blerjes për një blerës dhe çmimin më të lartë të shitjes për një shitës pa shkelur detyrimet fiduciare.

Q5: Si i menaxhon negociatat një ndërmjetës kur shitësi ka pritshmëri joreale për çmimin?

Duke paraqitur të dhëna objektive krahasuese shitjesh, duke treguar kufijtë e rrallësisë së gjatësisë/shtesës dhe duke përdorur oferta graduale të mbështetura nga prova fondesh në escrow.

Pika e kontrollit 10: Pyetje të shpeshta të avancuara për vlerësimin e domeneve (Pjesa D)

Eksploro aspektet tregtare dhe të vlerësimit të transferimeve të domeneve premium dhe të financimit me qira me të drejtë blerjeje.

Q6: Sa zgjat zakonisht një fushatë prokurimi domeni për ndërmarrje?

Varet nga përgjigjja e pronarit dhe negociatat; VPN.com thotë se shumica e blerjeve mbyllen brenda 30 deri 90 ditësh.

Q7: Si verifikon një ndërmjetës që shitësi ka autoritet ligjor për ta transferuar domenin?

Duke kontrolluar të dhënat aktuale të regjistrimit RDAP me llogarinë e regjistruesit të shitësit dhe duke shqyrtuar historikun e pronësisë dhe çdo mosmarrëveshje në pritje UDRP.

Q8: Çfarë ndodh nëse një ndërmjetës nuk arrin ta sigurojë domenin e synuar?

Sipas marrëveshjeve standarde të bazuara në komision, nuk paguhet tarifë suksesi, megjithëse çdo tarifë paraprake e pakthyeshme mbetet te ndërmjetësi.

Q9: Si i trajtojnë ndërmjetësit transferimet e monedhave ndërkombëtare në shitjet e domeneve?

Duke përdorur llogari escrow shumëvalutore që trajtojnë automatikisht kursin e këmbimit dhe verifikimet e transfertave në mënyrë të sigurt.

Q10: Pse duhet t'i shqyrtojnë ekipet ligjore korporative marrëveshjet e blerjes së domeneve?

Që të hartohen sipas ligjit në fuqi përfaqësimet e pronësisë intelektuale, garancia e titullit dhe kushtet e dëmshpërblimit, në mënyrë që të jenë të zbatueshme.

Pjesa 11: 10 fakte dhe njohuri nga bota reale për ndërmjetësimin e domeneve

Rishiko këto fakte reale shumë të vlefshme për vlerësimin e domeneve, blerjen e fshehtë dhe sigurinë e escrow-it.

1. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Standardi i komisionit: Ndërmjetësit zakonisht kërkojnë një përqindje të çmimit të shitjes; VPN.com liston 15%-35% (minimumi $5,000) që nga shtatori 2026. [1]

2. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Motivimi për mbajtje: Marrëveshjet ekskluzive i japin një ndërmjetësi të drejta të vetme për një periudhë të caktuar, gjë që e nxit të investojë kohë në marketingun e aktivit.

3. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Mbrojtja nga verifikimi: Kontrolli i historikut, referencave dhe partnerit escrow të një ndërmjetësi ndihmon në filtrimin e ndërmjetësve mashtrues në tregjet dytësore.

4. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Afatet e fushatës: VPN.com thotë se shumica e blerjeve të saj të domeneve mbyllen brenda 30 deri në 90 ditësh, në varësi të përgjigjes së pronarit (që nga shtatori 2026). [1]

5. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Integrimi i escrow: firmat e njohura të ndërmjetësimit i drejtojnë shlyerjet e transaksioneve përmes shërbimeve të licencuara escrow si Escrow.com. [2]

6. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Marzhi i negocimit: Ndërmjetësit e ndërmarrjeve përdorin të dhëna shitjesh të krahasueshme për të ulur çmimin fillestar të kërkuar të shitësit për emrat premium të domeneve.

7. NJOHURI PËR DOMENET

Garancitë e titullit: Kontratat e blerjes të hartuara mirë përfshijnë garanci titulli, që i mbrojnë blerësit nga pretendimet e padeklaruara të pronësisë ose të markës tregtare.

8. NJOHURI PËR DOMENET

Kreditet e retainer-it: Disa ndërmjetës kërkojnë një retainer paraprak që mund të kreditohet kundrejt komisionit në mbyllje; kushtet ndryshojnë sipas kontratës.

9. NJOHURI PËR DOMENET

Arbitrazhet e WIPO-s: Rastet UDRP vendosen nga panele pranë ofruesve të miratuar, si WIPO, dhe të vetmet mjete juridike janë transferimi ose anulimi i domenit. [4]

10. PERSPEKTIVË PËR DOMENET

Verifikimi i regjistrit: Pasi escrow-i financohet, shitësi çelë domenin dhe jep kodin e autorizimit EPP, dhe fondet lëshohen kur blerësi konfirmon marrjen.

Referenca teknike dhe burime

Udhëzuesi i studimit dhe enigmat interaktive janë përpiluar nga standardet globale të ICANN, WIPO UDRP dhe të llogarive escrow të licencuara për domene.

REFERENCA AKADEMIKE DHE TË INDUSTRISË

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Çelësi i përgjigjeve: Pika e kontrollit 1 - Zgjedhje e shumëfishtë

1 **Pyetja 1** — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

B: ndërmjetësit zakonisht paguhen me një përqindje të çmimit përfundimtar, dhe disa ngarkojnë edhe një parapagim.

2 **Pyetja 2** — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Pse të verifikohet licencimi i një ndërmjetësi dhe marrëdhëniet e tij me escrow? → Për të siguruar fondet e transaksionit dhe për të parandaluar mashtrimin me pasuritë dixhitale

3 **Pyetja 3** — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Cila kontratë përcakton kushtet e përfaqësimit të një ndërmjetësi? → Marrëveshja e përfaqësimit të ndërmjetësimit (marrëveshja e listimit)

4 **Pyetja 4** — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Cili është detyrimi kryesor i një ndërmjetësi blerësi gjatë një marrëveshjeje? → Kontaktimi konfidencial i pronarëve dhe negocimi i çmimit më të ulët të blerjes

5 **Pyetja 5** — **Përgjigjja e saktë: B**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Cilin protokoll standard transaksioni e zbaton një ndërmjetës? → Përdorimi i një shërbimi escrow të licencuar të palës së tretë për të verifikuar transferimin e kodit EPP

Çelësi i përgjigjeve: Pika e kontrollit 2 - E vërtetë ose e gabuar

6 **Pyetja 6** — **Përgjigjja e saktë: E gabuar**

SHËNIM PËR MËSUESIN

E gabuar: një ndërmjetës e mban të fshehtë identitetin e blerësit, që është një nga arsyet kryesore për ta punësuar.

7 **Pyetja 7** — **Përgjigjja e saktë: E vërtetë**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Ndërmjetësit profesionistë të domeneve kryejnë vlerësime bazuar në bazat e të dhënave të shitjeve të krahasueshme.

8 **Pyetja 8** — **Përgjigjja e saktë: E gabuar**

SHËNIM PËR MËSUESIN

E gabuar: ICANN nuk i rregullon komisionet e ndërmjetësve; ato caktohen me kontratë dhe mund të negociohen.

9 **Pyetja 9** — **Përgjigjja e saktë: E vërtetë**

SHËNIM PËR MËSUESIN

Një ndërmjetës duhet të sigurojë që kodi i transferimit EPP është verifikuar para se fondet t'i lëshohen shitësit.

10 **Pyetja 10** — **Përgjigjja e saktë: E gabuar**

SHËNIM PËR MËSUESIN

E gabuar: ndërmjetësimi i domeneve premium kërkon njohuri të specializuara për vlerësimin, regjistruesit, transferimet dhe escrow.

Çelësat e fjalorit dhe rubrika e vlerësimit

Rubrika e vlerësimit për mësuesin: Jep 1 pikë për çdo përputhje të saktë (8 pikë gjithsej) dhe term konteksti (6 pikë gjithsej).

PIKA E KONTROLLIT 4: ÇELËSI – PËRPUTHJA E KONCEPTEVE

F 1. Ndërmjetës domenesh	D 2. Negociimi i shitjes	G 3. Komisioni i ndërmjetësit	C 4. Verifikimi profesional
B 5. Escrow i sigurt	H 6. Marrëveshja e përfaqësimit	A 7. Strategjia e fshehtë	E 8. Dorëzimi EPP

PIKA E KONTROLLIT 3: ÇELËSI – TERMAT KRYESORË

1 NDËRMJETËS	2 NEGOCIM	3 KOMISION	4 KUALIFIKIME
5 ESCROW	6 MARRËVESHJE		

PIKA E KONTROLLIT 6, ALTERNATIVA: ÇELËSI – PËRPUTHJA E FJALËVE

1 B – NEGOCIM	2 H – TRANSFERIMEPP	3 E – ESCROW	4 G – BLERJEEFSHEHTË
5 A – NDËRMJETËS	6 C – KOMISION	7 D – VERIFIKIM	8 F – MARRËVESHJE

SHËNIME PËR DISKUTIM PËR MËSUESIT

Saktësia e vlerësimit:
Verifiko që nxënësit kuptojnë se si gjatësia e domenit, shtesa (.com, .ai) dhe vëllimi tregtar i kërkimeve ndikojnë në çmimin e vlerësimit.

Siguria e escrow:
Thekso që fondet mbahen në llogari mbajtjeje të licencuara të palëve të treta para se ndryshimi i regjistruesit të verifikohet te të dhënat e regjistrimit (RDAP).

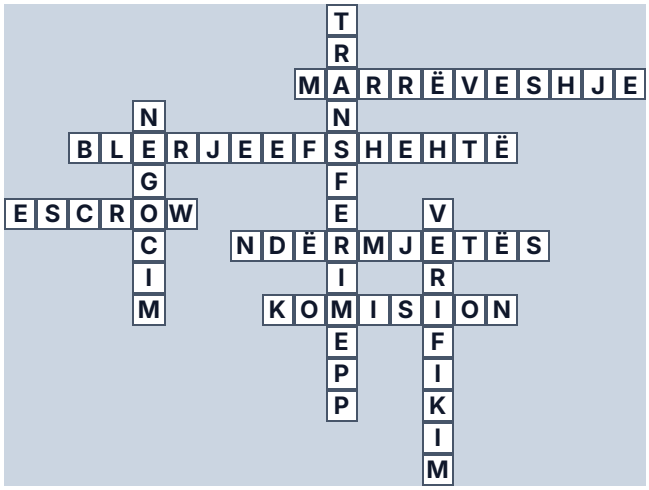
Përfaqësimi Stealth:
Theksoni rolin e NDA-ve dhe të përfaqësimit nga palë e tretë në parandalimin e fryrjes spekulative të çmimeve gjatë prokurimit të korporatës.

Çelësat e enigmave dhe shënimet për mësuesin

ZGJIDHJA E LOJËS ME FJALË

N	D	Ë	R	M	J	E	T	Ë	S	A	E	N	I	M
Ç	L	C	Ç	F	G	B	R	B	N	Q	K	O	U	V
E	S	G	Y	E	W	Y	A	Q	F	X	V	G	E	E
J	P	S	M	T	O	I	N	Q	Ç	S	R	R	K	O
H	J	L	R	G	R	I	S	O	G	Y	I	N	K	V
S	T	M	Y	P	C	P	F	B	A	F	J	N	L	B
E	J	G	E	H	S	M	E	Y	I	B	Z	Z	Y	B
V	L	U	X	K	E	C	R	K	E	N	V	O	P	X
Ë	F	D	Y	C	V	K	I	E	F	F	Z	V	C	N
R	P	I	V	X	Q	M	M	I	C	O	G	E	N	J
R	B	L	E	R	J	E	E	F	S	H	E	H	T	Ë
A	Z	A	L	Q	Z	Q	P	K	Ë	R	V	Ë	J	V
M	H	B	Y	C	C	Y	P	N	T	Z	N	Z	T	S
B	G	U	O	X	C	L	K	G	O	X	Y	Z	X	F
M	N	O	I	S	I	M	O	K	H	M	Q	V	Ë	T

ZGJIDHJA E FJALËKRYQIT



UDHËZUES PËR MËSUESIN PËR ZGJIDHJET E KRYQËZËS

HORIZONTALISHT

2 horizontalisht: MARRËVESHJE Kontratë ligjore që përcakton kushtet, tarifat dhe afatet e përfaqësimit të klientit nga ndërmjetësi (11 shkronja)

4 horizontalisht: BLERJEEFSHEHTË Metodë prokurimi që fsheh identitetin e blerësit për të parandaluar rritjen e çmimeve (14 shkronja)

5 horizontalisht: ESCROW Shërbim mbajtjeje nga palë e tretë që siguron fondet e transaksionit derisa verifikohet ndryshimi i pronësisë (6 shkronja)

7 horizontalisht: NDËRMJETËS Agjent i specializuar transaksionesh që negocion blerjen ose shitjen e aktiveve dixhitale të domeneve (10 shkronja)

8 horizontalisht: KOMISION Tarifë stimuluese e bazuar në përqindje që i paguhet ndërmjetësit pas mbylljes së suksesshme të transaksionit (8 shkronja)

VERTIKALISHT

1 vertikalisht: TRANSFERIMEPP Verifikimi dhe transferimi i kodeve të autorizimit të regjistruesit për të përfunduar dorëzimin e domenit (13 shkronja)

3 vertikalisht: NEGOCIM Komunikim strategjik i projektuar për të harmonizuar pritshmëritë e çmimit midis blerësve dhe shitësve (7 shkronja)

6 vertikalisht: VERIFIKIM Rishikim i kujdesshëm që kontrollon historikun e rasteve, reputacionin dhe licencimin escrow të ndërmjetësit (9 shkronja)

Çelësi i fjalëve të përzierura dhe i zgjidhjes së kodit

Çelësi i vlerësimit për aktivitetin e rirenditjes së fjalorit dhe për Sfidën e Kodit të Fshehtë.

ÇELËSI I RIRENDITJES SË FJALËVE

1.	Ë E J M D N T S R Ë	NDËRMJETËS	5.	C M O G N I E	NEGOCIM
2.	I K N O O I S M	KOMISION	6.	I I E K I V F M R	VERIFIKIM
3.	E C R W O S	ESCROW	7.	S Ë M A E E H J R V R	MARRËVESHJE
4.	L E T H R S E Ë F H E B E J	BLERJEEFSHEHTË	8.	I A S F E R P T E R P M N	TRANSFERIMEPP

ÇELËSI I SFIDËS SË KODIT TË FSHEHTË

"PUNËSO NJË NDËRMJETËS DOMENESH PËR BRENDIN"

Çelësi i zgjidhjeve për studimet e rastit të ndërmjetësimit të domeneve

A Studimi i rastit 1: Zgjedhja e marrëveshjes së komisionit

Zgjidhja për mësuesin

UDHËZUES VLERËSIMI

Përgjigjet e studentëve duhet të mbulojnë pikat e mëposhtme:

- Analiza e skenarit: Një korporatë dëshiron të punësojë ndërmjetësin e një shitësi për të shitur një portofol prej 50 domenesh premium. Një ndërmjetës propozon një komision fiks 15%. Një tjetër kërkon një retainer mujor prej $5,000 plus një komision 10% mbi shitjet përfundimtare.
- Strategjia dhe zgjidhja e rekomanduar: Rubrika e vlerësimit: Jep 3 pikë për hartëzimin e nxitjeve të komisionit fiks, 3 pikë për detajimin e strukturave të kostos së retainer-it dhe 4 pikë për përshkrimin e përafrimit të interesave.

B Studimi i rastit 2: Verifikimi i kredencialeve të ndërmjetësit

Zgjidhja për mësuesin

UDHËZUES VLERËSIMI

Përgjigjet e studentëve duhet të mbulojnë pikat e mëposhtme:

- Analiza e skenarit: Një ndërmarrje dëshiron të blejë një domen kritik me vlerë $100,000. Një ndërmjetës i kontakton duke pretenduar se ka qasje të drejtpërdrejtë te pronari, por refuzon të nënshkruajë një NDA të ndërsjellë ose të konfirmojë procesin e tij escrow.
- Strategjia dhe zgjidhja e rekomanduar: Rubrika e vlerësimit: Jep 4 pikë për përshkrimin e kontrolleve të kredencialeve, 3 pikë për vlerësimin e kërkesave të pajtueshmërisë për escrow dhe 3 pikë për detajimin e kërkesave të NDA-së.