Namn: _____ Datum: _____ Poäng: _____

Välja och anlita en domänmäklare: Guide för företag

Val av domänmäklare, provisionsavtal, förhandlingsrepresentation, kontroll av meriter

INLÄRNINGSÖVERSIKT: SÅ ANLITAR DU EN MÄKLARE

INVESTERARE
STUDENTSTATUS
Spår för företagsvarumärken

SÄKRAD
DOMÄNTILLGÅNGAR
Överföring av högvärdiga tillgångar

LICENSIERAD
ESCROW
Konfidentiellt köparskydd

Välkommen! Det här aktivitetshäftet guidar dig genom anlitandet av en domänmäklare. Du utforskar granskning av meriter, provisionsstrukturer, representationsavtal och säkra escrow-överföringar.

KONTROLLPUNKTER I ARBETSBLADET

- [ ] **Del 1-4: Behärska domänvärdering och domänmäkling.**
- [ ] **Del 5-7: Lös korsord och ordsökare.**
- [ ] **Del 8-9: Lös fallstudier och chifferutmaning.**
- [ ] **Del 10: Gå igenom sidorna med grundläggande och avancerade vanliga frågor.**
- [ ] **Del 11: Utforska 10 intressanta fakta från verkligheten.**
- [ ] **Bonus: utmaningen Tänk snabbt.**

Öppna VPN.com:s guide för domänmäklare

URL: https://www.vpn.com/sv/domain-maklare/anlita-en-maklare/

Din inlärningsplan för val av mäklare

- Utvärdera domänmäklares meriter, meritlista och licensieringsstandarder.
- Analysera provisionsstrukturer, uppdragsavtal och avtalsvillkor.
- Utforma förhandlingsstrategier med mäklarrepresentation för digitala tillgångar.
- Utforma exklusiva respektive icke-exklusiva avtal med tydliga uppsägningsvillkor.
- Hantera avräkning via escrow (spärrkonto) hos tredje part och säkra överlämningar av auktoriseringskoder.

INSTRUKTIONER: GUIDE FÖR VAL AV MÄKLARE

Besvara flervalsfrågorna och sant/falskt-frågorna, fyll i luckorna med hjälp av ordbanken, matcha definitioner och lös korsordet och ordletarpusslet. Tillämpa dina kunskaper om att välja en domänmäklare. Avsluta med bonusaktiviteten Tänk snabbt.

ATT VÄLJA OCH ANLITA EN DOMÄNMÄKLARE (INLEDNING)

Att anlita en domänmäklare innebär att man granskar meriter, går igenom provisionsmodeller (vanligtvis en andel av försäljningspriset), fastställer villkor för exklusivitet och ser till att alla överlämningar i transaktionen går via reglerade escrow-konton (spärrkonton) hos tredje part.

LÄS VARJE KONTROLLPUNKT NOGGRANT OCH VÄLJ ELLER SKRIV DET RÄTTA SVARET.

Kontrollpunkt 1: Utmaning med flerval

1. Vilken är den typiska provisionsmodellen för köparmäklare?

- A. En fast avgift på 10 USD per domän
- B. En procentandel av det slutliga försäljningspriset, ibland plus en retainer i förskott
- C. En timdebitering på 500 USD per uppdatering av namnserver
- D. Månadsavgifter utan incitament kopplade till transaktioner

2. Varför ska man verifiera en mäklares licenser och escrow-samarbeten (spärrkonto)?

- A. För att säkerställa att de kringgår registerlås
- B. För att säkra transaktionsmedel och förhindra bedrägerier med digitala tillgångar
- C. Att snabba upp laddningen av HTML-sidor
- D. För att undvika påslag på ICANN:s registeravgifter

3. Vilket avtal definierar villkoren för en mäklares representation?

- A. Sekretessavtal (NDA)
- B. Förmedlingsavtal (uppdragsavtal med mäklare)
- C. DNSSEC-konfigurationsfil
- D. Blankett för begäran om EPP-auktoriseringskod

4. Vilken är en köparmäklares främsta uppgift under en affär?

- A. Kodning av grafik för målsidor
- B. Att diskret ta kontakt med ägare och förhandla fram lägsta möjliga inköpspris
- C. Att hosta DNS-serverposter
- D. Att lämna in UDRP-tvistekrav till domstolar

5. Vilket standardiserat transaktionsprotokoll tillämpar en mäklare?

- A. Att dela registrantens inloggningar till registrarkontot
- B. Att använda en licensierad escrowtjänst från tredje part för att verifiera överföringen av EPP-koden
- C. Att inaktivera registerlås
- D. Att radera offentliga historiska WHOIS-poster

Kontrollpunkt 2: Utmaning med sant eller falskt

6 Fråga sant/falskt 6

6. Att anlita en domänmäklare avslöjar företagsköparens varumärkesidentitet för säljaren omedelbart.

- ○ Sant
- ○ Falskt

7 Fråga sant/falskt 7

7. Professionella domänmäklare genomför värderingar baserade på databaser med jämförbara försäljningar.

- ○ Sant
- ○ Falskt

8 Fråga sant/falskt 8

8. Mäklararvoden är föreskrivna av ICANN och kan inte förhandlas.

- ○ Sant
- ○ Falskt

9 Fråga sant/falskt 9

9. En mäklare bör säkerställa att EPP-överföringskoden verifieras innan pengar frigörs till säljaren.

- ○ Sant
- ○ Falskt

10 Fråga sant/falskt 10

10. Vilken allmän fastighetsmäklare som helst kan förmedla globala premiumdomäner utan särskild utbildning.

- ○ Sant
- ○ Falskt

Kontrollpunkt 3: Infoga nyckelbegrepp

Läs varje mening nedan och fyll i luckan med rätt term från ordbanken.

1. Ett företag anlitar en specialiserad _____ för att säkra värdefulla digitala varumärkesnamn.
2. Effektiv _____ kräver gedigen data om jämförbara marknadsförsäljningar.
3. Mäklaren får en procentbaserad _____ när domänöverföringen lyckas.
4. Chefer måste granska mäklarens professionella _____ och transaktionshistorik.
5. Kapitalet förvaras tryggt hos en neutral _____ under överföringen.
6. Det aktuella _____ anger kontraktets löptid och exklusivitet.

ORDBANK

ANONYMINKÖP BAKGRUNDSKOLL DOMÄNMÄKLARE ESCROWTJÄNST
FÖRHANDLING PROVISION REFERENSER UPPDRAGSAVTAL

Skriv dina svar här:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Kontrollpunkt 4: Matchning av domänbegrepp

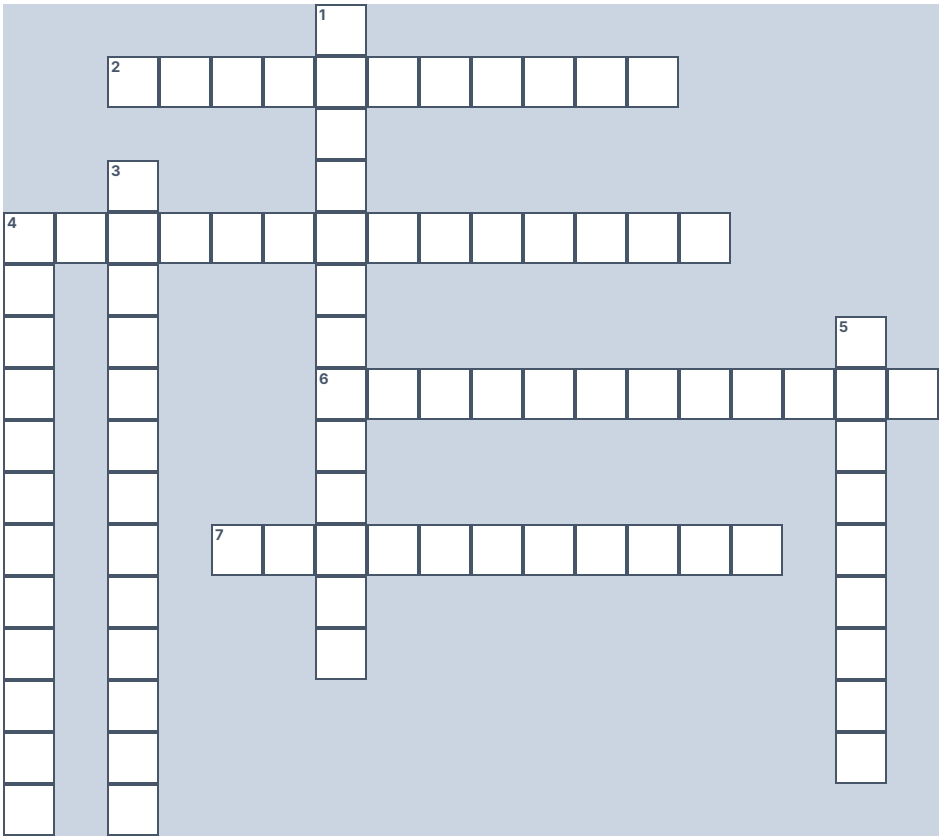
MATCHNING AV DEFINITIONER

Para ihop varje begrepp till vänster med rätt definition till höger genom att skriva motsvarande bokstav (A–H) i det ifyllbara fältet.

☐	1. Domänmäklare	A	Anskaffningsmetod som döljer köparens identitet för att förhindra prisstegringar.
☐	2. Försäljningsförhandling	B	En tredjepartstjänst som håller transaktionsmedlen säkrade tills ägarbytet har verifierats.
☐	3. Mäklarprovision	C	Due diligence-granskning som kontrollerar en mäklares ärendehistorik, rykte och escrow-licensiering (spärrkontolicensiering).
☐	4. Professionell granskning	D	Strategisk kommunikation som syftar till att jämka ihop prisförväntningar mellan köpare och säljare.
☐	5. Säker escrow	E	Verifiering och överföring av registrarns auktoriseringskoder för att slutföra leveransen av domänen.
☐	6. Representationsavtal	F	Specialiserad transaktionsagent som förhandlar om köp eller försäljning av digitala domäntillgångar.
☐	7. Smygstrategi	G	Procentbaserad provision som betalas till mäklaren när transaktionen slutförs.
☐	8. EPP-överlämning	H	Juridiskt avtal som anger villkor, avgifter och tidsramar för mäklarens representation av klienten.

Kontrollpunkt 5: Korsord

Lös korsordet genom att skriva bokstäver i de aktiva vita rutorna. Siffrorna motsvarar ledtrådarna nedan.



VÅGRÄTT

2. Strategisk kommunikation som syftar till att jämka ihop köpares och säljares prisförväntningar (11)

4. Verifiering och överföring av registrarens auktoriseringskoder för att slutföra domänleveransen (14)

6. Specialiserat ombud som förhandlar om köp eller försäljning av digitala domäntillgångar (12)

7. Upphandlingsmetod som döljer köparens identitet för att förhindra prishöjningar (11)

LODRÄTT

1. Granskning av mäklarens tidigare ärenden, rykte och escrow (spärrkonto)-licenser (13)

3. Juridiskt kontrakt som anger villkor, avgifter och tidsramar för mäklarens representation av klienten (13)

4. Tjänst från tredje part som håller transaktionens medel tryggt tills ägarbytet är verifierat (12)

5. Procentbaserad ersättning som betalas till mäklaren när affären slutförs (9)

Kontrollpunkt 5, alternativ: Tillgängliga korsordsledtrådar

Användare av skärmläsare och tangentbord kan skriva korsordssvaren direkt i textfälten nedan.

VÅGRÄTT

2 vågrätt: Strategisk kommunikation som syftar till att jämka ihop köpares och säljares prisförväntningar (11 bokstäver):

4 vågrätt: Verifiering och överföring av registrarens auktoriseringskoder för att slutföra domänleveransen (14 bokstäver):

6 vågrätt: Specialiserat ombud som förhandlar om köp eller försäljning av digitala domäntillgångar (12 bokstäver):

7 vågrätt: Upphandlingsmetod som döljer köparens identitet för att förhindra prishöjningar (11 bokstäver):

LODRÄTT

1 lodrätt: Granskning av mäklarens tidigare ärenden, rykte och escrow (spärrkonto)-licenser (13 bokstäver):

3 lodrätt: Juridiskt kontrakt som anger villkor, avgifter och tidsramar för mäklarens representation av klienten (13 bokstäver):

4 lodrätt: Tjänst från tredje part som håller transaktionens medel tryggt tills ägarbytet är verifierat (12 bokstäver):

5 lodrätt: Procentbaserad ersättning som betalas till mäklaren när affären slutförs (9 bokstäver):

Kontrollpunkt 6: Dolt ordsök

Hitta de 8 viktiga ordförrådstermerna som är gömda i rutnätet nedan. Orden kan vara vågräta, lodräta eller diagonala.

L Q N Z X P Ä S S B A M R O B
L M J G J P Ä C Ö Ö Ä B O Y Å
O N D F A N O N Y M I N K Ö P
K Q Z R S Å I E Ä C Z N F H I
S Ö Z D Q T N O I S I V O R P
D L Z Å T M Ö A O T Ö T N H U
N Y G M Z K C Ä D C Ä Q X Ö Q
U Ö E R A L K Ä M N Ä M O D X
R W B I Y R Å D O N I R Z Ä Ö
G Å I G N I L D N A H R Ö F P
K E P P Ö V E R L Ä M N I N G
A J P E S C R O W T J Ä N S T
B U U P P D R A G S A V T A L
Z G X X G Z I Ä O W I X N L F
M O G P L X K H H T Y F U U D

ORDLISTA

DOMÄNMÄKLARE, FÖRHANDLING, PROVISION, BAKGRUNDSKOLL, ESCROWTJÄNST, UPPDRAGSAVTAL, ANONYMINKÖP, EPPÖVERLÄMNING

Kontrollpunkt 6, alternativ: Tillgänglig matchning av ordförråd

Para ihop var och en av de 8 begreppen från ordsökningen med rätt definition genom att skriva bokstaven (A–H) på den tomma raden.

ORDLISTA

- **A. DOMÄNMÄKLARE**
- **B. FÖRHANDLING**
- **C. PROVISION**
- **D. BAKGRUNDSKOLL**
- **E. ESCROWTJÄNST**
- **F. UPPDRAGSAVTAL**
- **G. ANONYMINKÖP**
- **H. EPPÖVERLÄMNING**

DEFINITIONER OCH MATCHNINGSFÄLT

_____ 1. Strategisk kommunikation som syftar till att jämka ihop köpares och säljares prisförväntningar.

_____ 2. Verifiering och överföring av registrarens auktoriseringskoder för att slutföra domänleveransen.

_____ 3. Tjänst från tredje part som håller transaktionens medel tryggt tills ägarbytet är verifierat.

_____ 4. Upphandlingsmetod som döljer köparens identitet för att förhindra prishöjningar.

_____ 5. Specialiserat ombud som förhandlar om köp eller försäljning av digitala domäntillgångar.

_____ 6. Procentbaserad ersättning som betalas till mäklaren när affären slutförs.

_____ 7. Granskning av mäklarens tidigare ärenden, rykte och escrow (spärrkonto)-licenser.

_____ 8. Juridiskt kontrakt som anger villkor, avgifter och tidsramar för mäklarens representation av klienten.

Kontrollpunkt 7: Utmaning med blandade ord

Avkoda bokstäverna nedan för att avslöja viktiga begrepp inom domänmäkling. Skriv dina svar i rutorna.

1. L M K N O Ä A D R M E Ä
2. N P O V R S I I O
3. E S J T S Ä C W T O N R
4. I Ö P M O Y K N A N N
5. I Ö L D R G A N F N H
6. R K N U O K L S B A D L G
7. V T S A U P A R L A P G D
8. Ö L I E Ä M P G E R P N N V

Bonusaktivitet: Tänk snabbt

3 SVAR PER KATEGORI. DEN SOM FÖRST FYLLER I LISTAN VINNER.

1	Saker att kontrollera innan du köper en domän			
2	Saker som gör ett domännamn dåligt			
3	Sätt att ta reda på vem som äger en domän			
4	Sätt att betala en mäklare			
5	Ord som hör ihop med köp och försäljning			
6	Kända webbadresser på ett enda ord			
7	Frågor till en mäklare som du kan komma att anlita			
8	Saker i ett mäklaravtal			
9	Saker som gör ett domännamn bra			
10	Saker du förväntar dig efter ett första möte			
11	Skäl till att ett företag byter namn			
12	Saker i ett köpeavtal			
13	Varningstecken hos en mäklare			
14	Ord som beskriver en bra förhandlare			
15	Sätt att kontrollera en mäklares rykte			

Kontrollpunkt 8: Fallstudier om domänmäkling

Tillämpa de begrepp du har lärt dig för att lösa de verkliga scenarierna nedan.

FALLSTUDIE 1: VAL AV PROVISIONSAVTAL

👨‍💻

Scenario: Ett företag vill anlita en säljarmäklare för att avyttra en portfölj med 50 premiumdomäner. En mäklare föreslår en fast provision på 15 %. En annan mäklare begär en månatlig retainer på 5 000 USD plus 10 % provision på de slutliga försäljningarna.

Diskussionsfråga: Formulera en analys av risk och belöning för båda förslagen att presentera för företagets styrelse.

FALLSTUDIE 2: GRANSKA MÄKLARES REFERENSER

👨‍💻

Scenario: Ett företag vill förvärva en avgörande domän för 100 000 USD. En mäklare kontaktar dem och hävdar att han har direkt tillgång till ägaren, men vägrar skriva under ett ömsesidigt NDA eller bekräfta sin escrowprocess.

Diskussionsfråga: Beskriv den checklista för due diligence som företaget måste slutföra innan något mäklaravtal om representation skrivs under.

Kontrollpunkt 9: Knäck chiffret

En domänmäklare skyddar klientens kapital vid diskreta förvärv. Använd bokstav-till-siffra-nyckeln nedan för att avkoda det cybersäkerhetsrelaterade meddelandet genom att skriva de matchande bokstäverna på de tomma raderna.

KRYPTERINGSNYCKEL FÖR BOKSTAV TILL SIFFRA

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10
K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20
U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26 Å=27 Ä=28 Ö=29

1	14	12	9	20	1		5	14

4	15	13	28	14	13	28	11	12	1	18	5		6	29	18

19	20	15	18	1		22	1	18	21	13	28	18	11	5	14

Avkodat meddelande:

TIPS: VARJE SIFFRA MOTSVARAR BOKSTAVENS PLATS I ALFABETET (T.EX. 1 = A, 2 = B, 29 = Ö).

Kontrollpunkt 10: Grundläggande vanliga frågor om domänmäkling (Del A)

Gå igenom de vanligaste frågorna och svaren om domänmäkling och diskreta förvärv.

Q1: Vad gör en domänmäklare?

En mäklare agerar som ombud för köpare eller säljare för att förhandla, underlätta och säkra domänaffärer.

Q2: Hur väljer jag en domänmäklare?

Leta efter etablerade meriter, verifierbara fallstudier, licensiering, transparenta provisioner och escrow (spärrkonto)-standarder.

Q3: Vad är en typisk mäklarprovision?

Vanligtvis en procentandel av försäljningspriset; VPN.com anger 15–35 % (i september 2026). [1]

Q4: Skriver en mäklare under ett sekretessavtal (NDA)?

Ja, seriösa mäklare undertecknar strikta sekretessavtal för att skydda köparens anonymitet och affärsvillkoren.

Q5: Kan en mäklare hjälpa till att värdera min domän?

Ja, mäklare tillhandahåller jämförande marknadsanalys och värderingar baserade på databaser med historisk försäljning.

Kontrollpunkt 10: Grundläggande vanliga frågor om domänmäkling (Del B)

Gå igenom de vanligaste frågorna och svaren om domänmäkling och diskreta förvärv.

Q6: Vad är en köparmäklare?

En mäklare som anlitas specifikt för att hitta, förhandla om och förvärva domännamn åt en köpare.

Q7: Vad är en säljarmäklare?

En mäklare som anlitas av en domänägare för att marknadsföra, förhandla och sälja domäntillgångar till högsta möjliga pris.

Q8: Varför är exklusivitet viktig i mäklaravtal?

Exklusivitet motiverar mäklaren att lägga resurser, marknadsföringskapital och förhandlingsfokus på din tillgång.

Q9: Hur överför mäklare domäner på ett säkert sätt?

Genom att använda licensierade escrowtjänster från tredje part som hanterar medlen och verifierar auktoriseringskoder för EPP-överföring.

Q10: Vad är ett arvode för domänmäklare på löpande uppdrag (retainer)?

En förskottsavgift som betalas för att säkra mäklarens dedikerade kontakt- och förhandlingstjänster, ofta avräknad mot provisioner.

Kontrollpunkt 10: Avancerade vanliga frågor om domänvärdering (Del C)

Utforska kommersiella aspekter och värderingsaspekter av överföringar av premiumdomäner och hyr-för-att-äga-finansiering.

Q1: Hur strukturerar man exklusiva respektive icke-exklusiva mäklaravtal?

Exklusiva avtal ger ensamrätt att lista domänen åt en mäklare under en period som anges i kontraktet, medan icke-exklusiva avtal låter flera mäklare lista domänen samtidigt, vilket kan leda till splittrad prissättning.

Q2: Vilket rättsligt skydd bör ingå i ett avtal om domänmäkling?

Tydliga provisionsdefinitioner, klausuler om jurisdiktion vid tvister, krav på sekretessavtal och uttryckliga villkor för escrow-hantering och tidplaner för överlämning.

Q3: Hur skyddar granskning av mäklare företag mot bedrägliga escrow-webbplatser (spärrkonto)?

Granskningen verifierar att mäklaren bara använder licensierade, välkända escrow-portaler (som Escrow.com) i stället för overifierade privata escrow-sajter som skapats av bedragare.

Q4: Varför skapar dubbel representation (att företräda både köpare och säljare) intressekonflikter?

Eftersom en mäklare inte samtidigt kan förhandla fram lägsta möjliga inköpspris åt en köpare och högsta möjliga försäljningspris åt en säljare utan att bryta mot lojalitetsplikten.

Q5: Hur hanterar en mäklare förhandlingar när säljaren har orealistiska prisförväntningar?

Genom att lägga fram objektiva jämförbara försäljningsdata, visa gränser för bristen på längd/ändelse och använda stegvisa bud som backas upp av bevis på medel i escrow.

Kontrollpunkt 10: Avancerade vanliga frågor om domänvärdering (Del D)

Utforska kommersiella aspekter och värderingsaspekter av överföringar av premiumdomäner och hyr-för-att-äga-finansiering.

Q6: Hur lång tid tar en företagskampanj för att anskaffa en domän vanligtvis?

Det varierar med ägarens svar och förhandlingen; VPN.com säger att de flesta förvärv slutförs inom 30 till 90 dagar.

Q7: Hur verifierar en mäklare att säljaren har rättslig befogenhet att överföra domänen?

Genom att kontrollera aktuella RDAP-registreringsdata mot säljarens registratorkonto och granska ägarhistoriken och eventuella pågående UDRP-tvister.

Q8: Vad händer om en mäklare misslyckas med att förvärva måldomänen?

Enligt vanliga provisionsbaserade avtal betalas ingen framgångsavgift, men eventuella icke återbetalningsbara förskottsavgifter stannar hos mäklaren.

Q9: Hur hanterar mäklare internationella valutaöverföringar vid domänförsäljningar?

Genom att använda escrowkonton i flera valutor som automatiskt och säkert hanterar växelkurser och banköverföringskontroller.

Q10: Varför bör företagets juridiska team granska avtal om domänförvärv?

För att få förklaringar om immateriella rättigheter, äganderättsgaranti och skadeersättningsvillkor utformade så att de är verkställbara enligt tillämplig lag.

Del 11: 10 verkliga fakta och insikter om domänmäkling

Gå igenom dessa mycket värdefulla, verkliga fakta om domänvärdering, diskreta förvärv och escrow-säkerhet (spärrkonto).

1. DOMÄNINSIKT

Provisionsstandard: Mäklare tar vanligtvis en procentandel av försäljningspriset; VPN.com anger 15 %-35 % (minst 5 000 USD) per september 2026. [1]

2. DOMÄNINSIKT

Motivation att behålla uppdraget: Exklusiva avtal ger en mäklare ensamrätt under en viss period, vilket uppmuntrar mäklaren att lägga tid på att marknadsföra tillgången.

3. DOMÄNINSIKT

Skydd genom granskning: Att kontrollera en mäklares meriter, referenser och escrow-partner (spärrkonto) hjälper till att sålla bort bedrägliga mellanhänder på andrahandsmarknader.

4. DOMÄNINSIKT

Kampanjtidslinjer: VPN.com uppger att de flesta domänförvärv slutförs inom 30 till 90 dagar, beroende på ägarens svar (per september 2026). [1]

5. DOMÄNINSIKT

Escrow-integration (spärrkonto): Seriösa mäklarfirmor dirigerar transaktionsavräkningar via licensierade escrow-tjänster som Escrow.com. [2]

6. DOMÄNINSIKT

Förhandlingsmarginal: Företagsmäklare använder jämförbara försäljningsdata för att pressa ned säljarens utgångspris för premiumdomännamn.

7. DOMÄNINSIKT

Äganderättsgarantier: Väl utformade köpeavtal innehåller äganderättsgarantier som skyddar köpare från oupplysta ägar- eller varumärkesanspråk.

8. DOMÄNINSIKT

Förskottskrediter: Vissa mäklare tar ut ett förskott som kan dras av från provisionen vid avslut; villkoren varierar mellan avtal.

9. DOMÄNINSIKT

WIPO-skiljeförfaranden: UDRP-ärenden avgörs av paneler hos godkända leverantörer som WIPO, och de enda åtgärderna är överföring eller avregistrering av domänen. [4]

10. DOMÄNINSIKT

Registerverifiering: När escrow (spärrkonto) är finansierad låser säljaren upp domänen och lämnar EPP-auktoriseringskoden, och pengarna frigörs när köparen bekräftar mottagandet.

Tekniska referenser och källor

Studieguiden och de interaktiva pusslen är sammanställda utifrån globala ICANN-, WIPO UDRP- och licensierade escrow-standarder för domäner.

VETENSKAPLIGA OCH BRANSCHRELATERADE REFERENSER

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Facit: Kontrollpunkt 1 – Flerval

1 Fråga 1

Rätt svar: B

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

B: mäklare får vanligtvis betalt med en procentandel av slutpriset, och vissa tar också ut en retainer i förskott.

2 Fråga 2

Rätt svar: B

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Varför ska man verifiera en mäklares licenser och escrow-samarbeten (spärrkonto)? → För att säkra transaktionsmedel och förhindra bedrägerier med digitala tillgångar

3 Fråga 3

Rätt svar: B

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Vilket avtal definierar villkoren för en mäklares representation? → Förmedlingsavtal (uppdragsavtal med mäklare)

4 Fråga 4

Rätt svar: B

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Vilken är en köparmäklares främsta uppgift under en affär? → Att diskret ta kontakt med ägare och förhandla fram lägsta möjliga inköpspris

5 Fråga 5

Rätt svar: B

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Vilket standardiserat transaktionsprotokoll tillämpar en mäklare? → Att använda en licensierad escrowtjänst från tredje part för att verifiera överföringen av EPP-koden

Facit: Kontrollpunkt 2 – Sant eller falskt

6 Fråga 6

Rätt svar: Falskt

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Falskt: en mäklare håller köparens identitet konfidentiell, vilket är ett huvudskäl till att anlita en.

7 Fråga 7

Rätt svar: Sant

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Professionella domänmäklare genomför värderingar baserade på databaser med jämförbara försäljningar.

8 Fråga 8

Rätt svar: Falskt

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Falskt: ICANN reglerar inte mäklarprovisioner; de bestäms i avtal och kan förhandlas.

9 Fråga 9

Rätt svar: Sant

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

En mäklare bör säkerställa att EPP-överföringskoden verifieras innan pengar frigörs till säljaren.

10 Fråga 10

Rätt svar: Falskt

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Falskt: mäklarverksamhet för premiumdomäner kräver specialistkunskap om värdering, registrarer, överlåtelser och escrow (spärrkonto).

Facit för ordförråd och bedömningsmall

Bedömningsmatris för läraren: Ge 1 poäng för varje korrekt matchning (totalt 8 poäng) och kontextbegrepp (totalt 6 poäng).

KONTROLLPUNKT 4: FACIT – MATCHNING AV BEGREPP

F 1. Domänmäklare	D 2. Försäljningsförhandling	G 3. Mäklarprovision	C 4. Professionell granskning
B 5. Säker escrow	H 6. Representationsavtal	A 7. Smygstrategi	E 8. EPP-överlämning

KONTROLLPUNKT 3: FACIT – NYCKELBEGREPP

1 DOMÄNMÄKLARE	2 FÖRHANDLING	3 PROVISION	4 REFERENSER
5 ESCROWTJÄNST	6 UPPDRAGSAVTAL		

KONTROLLPUNKT 6, ALTERNATIV: FACIT – MATCHNING AV ORD

1 B – FÖRHANDLING	2 H – EPPÖVERLÄMNING	3 E – ESCROWTJÄNST	4 G – ANONYMINKÖP
5 A – DOMÄNMÄKLARE	6 C – PROVISION	7 D – BAKGRUNDSKOLL	8 F – UPPDRAGSAVTAL

DISKUSSIONSANTECKNINGAR FÖR LÄRAREN

Värderingens noggrannhet:
Kontrollera att eleverna förstår hur domänens längd, ändelse (.com, .ai) och kommersiell sökvolym styr värderingspriset.

Escrow-säkerhet (spärrkonto):
Betona att pengarna hålls på licensierade spärrkonton hos tredje part innan ändringen av domäninnehavare har verifierats i registreringsdata (RDAP).

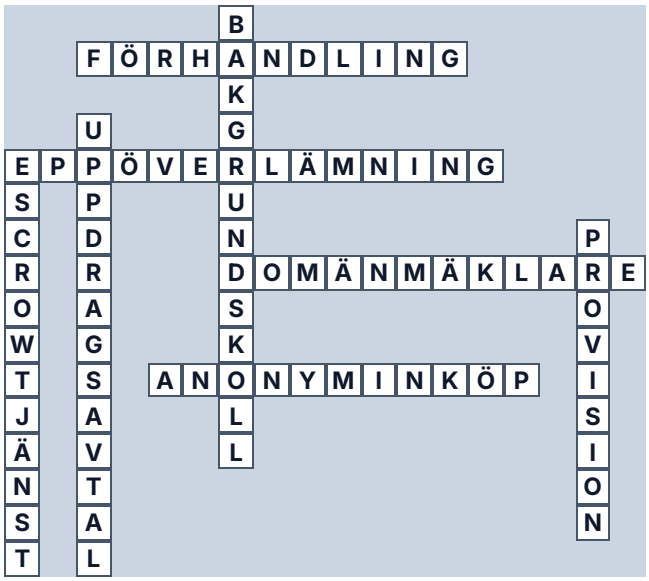
Diskret representation:
Lyft fram rollen för sekretessavtal (NDA) och representation av tredje part för att förhindra spekulativ prispressning vid företags upphandling.

Facit till pussel och anteckningar för läraren

LÖSNING PÅ ORDSÖKET

L	Q	N	Z	X	P	Ä	S	S	B	A	M	R	O	B
L	M	J	G	J	P	Ä	C	Ö	Ö	Ä	B	O	Y	Å
O	N	D	F	A	N	O	N	Y	M	I	N	K	Ö	P
K	Q	Z	R	S	Å	I	E	Ä	C	Z	N	F	H	I
S	Ö	Z	D	Q	T	N	O	I	S	I	V	O	R	P
D	L	Z	Å	T	M	Ö	A	O	T	Ö	T	N	H	U
N	Y	G	M	Z	K	C	Ä	D	C	Ä	Q	X	Ö	Q
U	Ö	E	R	A	L	K	Ä	M	N	Ä	M	O	D	X
R	W	B	I	Y	R	Å	D	O	N	I	R	Z	Ä	Ö
G	Å	I	G	N	I	L	D	N	A	H	R	Ö	F	P
K	E	P	P	Ö	V	E	R	L	Ä	M	N	I	N	G
A	J	P	E	S	C	R	O	W	T	J	Ä	N	S	T
B	U	U	P	P	D	R	A	G	S	A	V	T	A	L
Z	G	X	X	G	Z	I	Ä	O	W	I	X	N	L	F
M	O	G	P	L	X	K	H	H	T	Y	F	U	U	D

LÖSNING PÅ KORSORDET



LÄRARHANDLEDNING MED LÖSNINGAR TILL KORSORDET

VÅGRÄTT

2 vågrätt: FÖRHANDLING Strategisk kommunikation som syftar till att jämka ihop köpares och säljares prisförväntningar (11 bokstäver)

4 vågrätt: EPPÖVERLÄMNING Verifiering och överföring av registrarens auktoriseringskoder för att slutföra domänleveransen (14 bokstäver)

6 vågrätt: DOMÄNMÄKLARE Specialiserat ombud som förhandlar om köp eller försäljning av digitala domäntillgångar (12 bokstäver)

7 vågrätt: ANONYMINKÖP Upphandlingsmetod som döljer köparens identitet för att förhindra prishöjningar (11 bokstäver)

LODRÄTT

1 lodrätt: BAKGRUNDSKOLL Granskning av mäklarens tidigare ärenden, rykte och escrow (spärrkonto)-licenser (13 bokstäver)

3 lodrätt: UPPDRAGSAVTAL Juridiskt kontrakt som anger villkor, avgifter och tidsramar för mäklarens representation av klienten (13 bokstäver)

4 lodrätt: ESCROWTJÄNST Tjänst från tredje part som håller transaktionens medel tryggt tills ägarbytet är verifierat (12 bokstäver)

5 lodrätt: PROVISION Procentbaserad ersättning som betalas till mäklaren när affären slutförs (9 bokstäver)

Facit för blandade ord och chiffer

Facit för övningen med ordvärlden och utmaningen Hemliga chiffret.

FACIT FÖR ORDBLANDNING

1. L M K N O Ä A D R M E Ä — **DOMÄNMÄKLARE**
2. N P O V R S I I O — **PROVISION**
3. E S J T S Ä C W T O N R — **ESCROWTJÄNST**
4. I Ö P M O Y K N A N N — **ANONYMINKÖP**
5. I Ö L D R G A N F N H — **FÖRHANDLING**
6. R K N U O K L S B A D L G — **BAKGRUNDSKOLL**
7. V T S A U P A R L A P G D — **UPPDRAGSAVTAL**
8. Ö L I E Ä M P G E R P N N V — **EPPÖVERLÄMNING**

NYCKEL TILL UTMANINGEN MED HEMLIGT CHIFFER

"ANLITA EN DOMÄNMÄKLARE FÖR STORA VARUMÄRKEN"

Facit till fallstudierna om domänmäkling

A Fallstudie 1: Val av provisionsavtal

Lärarens lösning

BEDÖMNINGSRIKTLINJE

Elevernas svar bör täcka följande punkter:

- Scenarioanalys: Ett företag vill anlita en säljarmäklare för att avyttra en portfölj med 50 premiumdomäner. En mäklare föreslår en fast provision på 15 %. En annan mäklare begär ett förskott på 5 000 USD per månad plus 10 % provision på de slutliga försäljningarna.
- Rekommenderad strategi och lösning: Bedömningsmall: Ge 3 poäng för att kartlägga incitament med fast provision, 3 poäng för att beskriva kostnadsstrukturer med förskott och 4 poäng för att redogöra för samordning av intressen.

B Fallstudie 2: Granska mäklares referenser

Lärarens lösning

BEDÖMNINGSRIKTLINJE

Elevernas svar bör täcka följande punkter:

- Scenarioanalys: Ett företag vill köpa en avgörande domän för 100 000 USD. En mäklare kontaktar dem och påstår sig ha direktkontakt med ägaren, men vägrar skriva under ett ömsesidigt sekretessavtal eller bekräfta sin escrow-process.
- Rekommenderad strategi och lösning: Bedömningsmall: Ge 4 poäng för att beskriva kontroller av behörighet, 3 poäng för att utvärdera krav på escrow-efterlevnad (spärrkonto) och 3 poäng för att beskriva NDA-krav.