ชื่อ-นามสกุล: _____ วันที่: _____ คะแนน: _____

การเลือกและว่าจ้างนายหน้าโดเมน: คู่มือสำหรับองค์กร

การเลือกนายหน้าโดเมน ข้อตกลงค่าคอมมิชชัน การเป็นตัวแทนเจรจา การตรวจสอบคุณสมบัติ

ภาพรวมการเรียนรู้: วิธีจ้างนายหน้า

นักลงทุน

สถานะนักเรียน

เส้นทางด้านแบรนด์องค์กร

ได้รับการรักษาความปลอดภัย

สินทรัพย์โดเมน

การโอนสินทรัพย์มูลค่าสูง

ได้รับใบอนุญาต

บัญชีเอสโครว์

การคุ้มครองผู้ซื้อแบบเป็นความลับ

ยินดีต้อนรับ! ชุดกิจกรรมนี้จะพาคุณเรียนรู้เกี่ยวกับการจ้างนายหน้าโดเมน คุณจะได้สำรวจการตรวจสอบคุณสมบัติ โครงสร้างค่าคอมมิชชัน ข้อตกลงการเป็นตัวแทน และการโอนผ่านเอสโครว์ที่ปลอดภัย

จุดตรวจสอบของใบงาน

- [ ] **ส่วนที่ 1-4: เรียนรู้การประเมินมูลค่าและนายหน้าโดเมนให้เชี่ยวชาญ**
- [ ] **ส่วนที่ 5-7: แก้ปริศนาอักษรไขว้และค้นหาคำ**
- [ ] **ส่วนที่ 8-9: แก้กรณีศึกษาและภารกิจถอดรหัส**
- [ ] **ส่วนที่ 10: ทบทวนหน้า FAQ ระดับพื้นฐานและระดับสูง**
- [ ] **ส่วนที่ 11: สำรวจข้อเท็จจริงน่าสนใจในโลกจริง 10 ข้อ**
- [ ] **เสริม: ความท้าทายคิดเร็ว**

เปิดคู่มือนายหน้าโดเมนของ VPN.com

URL: https://www.vpn.com/th/domain-broker/witha-chang-broker/

เส้นทางการเรียนรู้การเลือกนายหน้าของคุณ

- ประเมินคุณสมบัติ ประวัติผลงาน และมาตรฐานการอนุญาตของนายหน้าโดเมน
- วิเคราะห์โครงสร้างค่าคอมมิชชัน ข้อตกลงค่าจ้างล่วงหน้า และเงื่อนไขสัญญา
- จัดทำกลยุทธ์การเจรจาโดยใช้ตัวแทนนายหน้าสำหรับสินทรัพย์ดิจิทัล
- วางโครงสร้างข้อตกลงแบบเอกสิทธิ์และไม่เป็นเอกสิทธิ์พร้อมเงื่อนไขการเลิกสัญญาที่ชัดเจน
- จัดการการชำระเงินผ่านเอสโครว์ของบุคคลที่สามและการส่งมอบรหัสอนุญาตอย่างปลอดภัย

คำแนะนำคู่มือการเลือกนายหน้า

ตอบคำถามแบบปรนัยและคำถามจริงหรือเท็จ เติมคำในประโยคโดยใช้คลังคำ จับคู่คำนิยาม และแก้ปริศนาอักษรไขว้และค้นหาคำ นำความรู้ของคุณไปใช้กับ การเลือกนายหน้าโดเมน ปิดท้ายด้วยกิจกรรมเสริมคิดเร็ว

การเลือกและว่าจ้างนายหน้าโดเมน (บทนำ)

การจ้างนายหน้าโดเมนเกี่ยวข้องกับการตรวจสอบประวัติผลงาน การทบทวนรูปแบบค่าคอมมิชชัน (โดยปกติเป็นส่วนแบ่งของราคาขาย) การกำหนดเงื่อนไขการเป็นตัวแทนเฉพาะ และการทำให้แน่ใจว่าการส่งมอบธุรกรรมทั้งหมดผ่านบัญชีเอสโครว์ของบุคคลที่สามที่ได้รับการกำกับดูแล

อ่านแต่ละจุดตรวจสอบอย่างระมัดระวัง แล้วเลือกหรือเขียนคำตอบที่ถูกต้อง

จุดตรวจสอบที่ 1: ความท้าทายแบบปรนัย

1. รูปแบบค่าคอมมิชชันทั่วไปของนายหน้าฝั่งผู้ซื้อคืออะไร?
   - A. ค่าธรรมเนียมคงที่ $10 ต่อโดเมน
   - B. เปอร์เซ็นต์ของราคาขายสุดท้าย บางครั้งบวกค่าจ้างล่วงหน้า (retainer)
   - C. ค่าบริการรายชั่วโมง $500 ต่อการอัปเดตเนมเซิร์ฟเวอร์หนึ่งครั้ง
   - D. ค่าสมาชิกรายเดือนโดยไม่มีแรงจูงใจจากธุรกรรม

2. เหตุใดจึงควรตรวจสอบใบอนุญาตของนายหน้าและความสัมพันธ์กับบริการเอสโครว์?
   - A. เพื่อให้แน่ใจว่าหลบการล็อกเรจิสทรีได้
   - B. เพื่อรักษาความปลอดภัยของเงินในธุรกรรมและป้องกันการฉ้อโกงสินทรัพย์ดิจิทัล
   - C. เพื่อเร่งความเร็วการโหลดหน้า HTML
   - D. เพื่อหลีกเลี่ยงค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมของรีจิสทรี ICANN

3. สัญญาใดที่กำหนดเงื่อนไขการเป็นตัวแทนของนายหน้า?
   - A. ข้อตกลงไม่เปิดเผยข้อมูล (NDA)
   - B. ข้อตกลงการเป็นตัวแทนนายหน้า (สัญญาลงประกาศขาย)
   - C. ไฟล์กำหนดค่า DNSSEC
   - D. แบบฟอร์มขอรหัสยืนยัน EPP

4. หน้าที่หลักของนายหน้าฝั่งผู้ซื้อระหว่างการทำข้อตกลงคืออะไร?
   - A. การเขียนโค้ดกราฟิกของหน้า Landing Page
   - B. ติดต่อเจ้าของแบบเป็นความลับและเจรจาเพื่อให้ได้ราคาซื้อต่ำที่สุด
   - C. โฮสต์ระเบียน DNS เซิร์ฟเวอร์
   - D. การยื่นข้อเรียกร้องข้อพิพาท UDRP ต่อศาล

5. นายหน้าบังคับใช้โปรโตคอลธุรกรรมมาตรฐานแบบใด?
   - A. การแชร์ข้อมูลเข้าสู่ระบบบัญชีผู้ให้บริการจดทะเบียนของผู้จดทะเบียน
   - B. ใช้บริการเอสโครว์ของบุคคลที่สามที่ได้รับใบอนุญาตเพื่อตรวจสอบการโอนรหัส EPP
   - C. การปิดการล็อกระดับทะเบียน
   - D. การลบระเบียนประวัติ WHOIS สาธารณะ

จุดตรวจสอบที่ 2: ความท้าทายจริงหรือเท็จ

6 คำถามจริง/เท็จ 6

6. การจ้างนายหน้าโดเมนทำให้อัตลักษณ์แบรนด์ของผู้ซื้อที่เป็นองค์กรถูกเปิดเผยต่อผู้ขายทันที

○ จริง ○ เท็จ

7 คำถามจริง/เท็จ 7

7. นายหน้าโดเมนมืออาชีพประเมินราคาโดยอิงฐานข้อมูลการขายที่เปรียบเทียบได้

○ จริง ○ เท็จ

8 คำถามจริง/เท็จ 8

8. ค่าคอมมิชชันนายหน้ากำหนดโดย ICANN และต่อรองไม่ได้

○ จริง ○ เท็จ

9 คำถามจริง/เท็จ 9

9. นายหน้าควรตรวจสอบให้แน่ใจว่ารหัสผ่านการโอน EPP ได้รับการยืนยันก่อนปล่อยเงินให้ผู้ขาย

○ จริง ○ เท็จ

10 คำถามจริง/เท็จ 10

10. นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ทั่วไปคนใดก็สามารถเป็นนายหน้าซื้อขายสินทรัพย์โดเมนดิจิทัลระดับโลกชั้นนำได้โดยไม่ต้องมีการฝึกอบรมเฉพาะทาง

○ จริง ○ เท็จ

จุดตรวจสอบที่ 3: การเติมคำศัพท์สำคัญ

อ่านแต่ละประโยคด้านล่างและเติมคำที่ถูกต้องจากคลังคำลงในช่องว่าง

1. องค์กรจ้าง _____ โดเมนเพื่อรักษาชื่อแบรนด์ดิจิทัลที่มีมูลค่าสูง
2. _____ ที่มีประสิทธิภาพต้องใช้ข้อมูลการขายเปรียบเทียบของตลาดอย่างลึกซึ้ง
3. นายหน้าได้รับ _____ ตามเปอร์เซ็นต์เมื่อโอนโดเมนสำเร็จ
4. ผู้บริหารต้องตรวจสอบ _____ ทางวิชาชีพและประวัติธุรกรรมของนายหน้า
5. เงินทุนถูกเก็บไว้อย่างปลอดภัยในบัญชี _____ ที่เป็นกลางระหว่างกระบวนการโอน
6. _____ การลงรายการระบุระยะเวลาและความเป็นเอกสิทธิ์

คลังคำศัพท์

การเจรจา | ค่าคอมมิชชัน | คุณสมบัติ | นายหน้า | ปกปิดตัวตน | รหัสอีพีพี | สัญญาเอสโครว์

เขียนคำตอบของคุณที่นี่:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

จุดตรวจสอบที่ 4: จับคู่แนวคิดเรื่องโดเมน

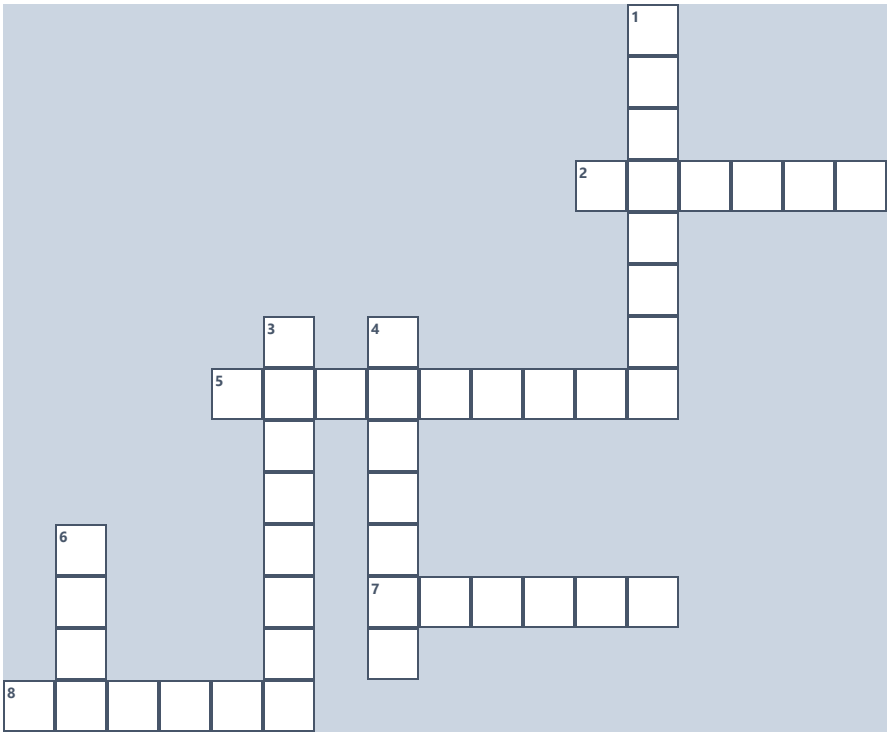
การจับคู่คำนิยาม

จับคู่ศัพท์แต่ละคำทางด้านซ้ายกับคำนิยามที่ถูกต้องทางด้านขวา โดยเขียนตัวอักษรที่ตรงกัน (A-H) ลงในช่องกรอก

☐	**1. นายหน้าโดเมน**	**A**	วิธีการจัดหาที่ปกปิดตัวตนผู้ซื้อเพื่อป้องกันราคาพุ่งสูง
☐	**2. การเจรจาการขาย**	**B**	บริการของบุคคลที่สามที่ถือเงินธุรกรรมไว้จนกว่าจะยืนยันการเปลี่ยนมือความเป็นเจ้าของ
☐	**3. ค่านายหน้า**	**C**	การตรวจสอบความรอบคอบเกี่ยวกับประวัติคดี ชื่อเสียง และใบอนุญาตเอสโครว์ของนายหน้า
☐	**4. การตรวจสอบมืออาชีพ**	**D**	การสื่อสารเชิงกลยุทธ์ที่ออกแบบมาเพื่อปรับความคาดหวังด้านราคาระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายให้สอดคล้องกัน
☐	**5. เอสโครว์ที่ปลอดภัย**	**E**	การตรวจสอบและโอนรหัสอนุมัติของผู้ให้บริการจดทะเบียนเพื่อส่งมอบโดเมนให้เสร็จสมบูรณ์
☐	**6. ข้อตกลงการเป็นตัวแทน**	**F**	ตัวแทนธุรกรรมเฉพาะทางที่เจรจาซื้อหรือขายทรัพย์สินโดเมนดิจิทัล
☐	**7. กลยุทธ์แบบลับ**	**G**	ค่าธรรมเนียมจูงใจแบบเปอร์เซ็นต์ที่จ่ายให้นายหน้าเมื่อปิดธุรกรรมสำเร็จ
☐	**8. การส่งมอบ EPP**	**H**	สัญญาทางกฎหมายที่ระบุเงื่อนไข ค่าธรรมเนียม และกรอบเวลาของการเป็นตัวแทนลูกค้าของนายหน้า

จุดตรวจสอบที่ 5: ปริศนาอักษรไขว้

แก้ปริศนาอักษรไขว้โดยพิมพ์ตัวอักษรลงในช่องสีขาวที่ใช้งานอยู่ ตัวเลขตรงกับเบาะแสด้านล่าง



แนวนอน

2. การตรวจสอบสถานะผ่านประวัติคดี ชื่อเสียง และใบอนุญาตเอสโครว์ของนายหน้า (6)

5. ค่าตอบแทนจูงใจตามเปอร์เซ็นต์ที่จ่ายให้นายหน้าเมื่อปิดธุรกรรมสำเร็จ (9)

7. การตรวจสอบและโอนรหัสอนุญาตของนายทะเบียนเพื่อส่งมอบโดเมนให้เสร็จสมบูรณ์ (6)

8. ตัวแทนธุรกรรมเฉพาะทางที่เจรจาซื้อหรือขายสินทรัพย์โดเมนดิจิทัล (6)

แนวตั้ง

1. วิธีจัดซื้อที่ซ่อนตัวตนผู้ซื้อเพื่อป้องกันราคาพุ่งสูงขึ้น (8)

3. การสื่อสารเชิงกลยุทธ์ที่ออกแบบเพื่อปรับความคาดหวังด้านราคาระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (8)

4. บริการรับฝากโดยบุคคลที่สามที่ดูแลเงินธุรกรรมจนกว่าจะยืนยันการเปลี่ยนความเป็นเจ้าของ (7)

6. สัญญาทางกฎหมายที่ระบุเงื่อนไข ค่าธรรมเนียม และกรอบเวลาของการเป็นตัวแทนนายหน้า (4)

จุดตรวจสอบที่ 5 แบบทางเลือก: คำใบ้ปริศนาอักษรไขว้ที่เข้าถึงได้

ผู้ใช้โปรแกรมอ่านหน้าจอและแป้นพิมพ์สามารถพิมพ์คำตอบปริศนาอักษรไขว้ลงในช่องข้อความด้านล่างได้โดยตรง

แนวนอน

2 แนวนอน: การตรวจสอบสถานะผ่านประวัติคดี ชื่อเสียง และใบอนุญาตเอสโครว์ของนายหน้า (6 ตัวอักษร):

5 แนวนอน: ค่าตอบแทนจูงใจตามเปอร์เซ็นต์ที่จ่ายให้นายหน้าเมื่อปิดธุรกรรมสำเร็จ (9 ตัวอักษร):

7 แนวนอน: การตรวจสอบและโอนรหัสอนุญาตของนายทะเบียนเพื่อส่งมอบโดเมนให้เสร็จสมบูรณ์ (6 ตัวอักษร):

8 แนวนอน: ตัวแทนธุรกรรมเฉพาะทางที่เจรจาซื้อหรือขายสินทรัพย์โดเมนดิจิทัล (6 ตัวอักษร):

แนวตั้ง

1 แนวตั้ง: วิธีจัดซื้อที่ซ่อนตัวตนผู้ซื้อเพื่อป้องกันราคาพุ่งสูงขึ้น (8 ตัวอักษร):

3 แนวตั้ง: การสื่อสารเชิงกลยุทธ์ที่ออกแบบเพื่อปรับความคาดหวังด้านราคาระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (8 ตัวอักษร):

4 แนวตั้ง: บริการรับฝากโดยบุคคลที่สามที่ดูแลเงินธุรกรรมจนกว่าจะยืนยันการเปลี่ยนความเป็นเจ้าของ (7 ตัวอักษร):

6 แนวตั้ง: สัญญาทางกฎหมายที่ระบุเงื่อนไข ค่าธรรมเนียม และกรอบเวลาของการเป็นตัวแทนนายหน้า (4 ตัวอักษร):

จุดตรวจสอบที่ 6: ค้นหาคำซ่อน

ค้นหาศัพท์สำคัญ 8 คำที่ซ่อนอยู่ในตารางด้านล่าง คำอาจเรียงในแนวนอน แนวตั้ง หรือแนวทแยง

ช มี ง ฟ บ า า ห นี า ม กี จ า า
รี ต อ ว ย ง ก ค เ จ น ตี ว ร ตี
ว า ร ล ล ด า อ ย อ ซ ฟ ก ก ล
ม า ก า น้ ห ย า น ป ส อ อ ม มี
น า ด ล ล ค่ ป จ พี า นี โ กี พ ร
ต ง คั า ซ า า ก า พี ลี จ ค ดี า
ว น ล ผ ดี ค ซ ก า ด อี า ต ร า
ตั จ า ค ก อ ดี า ช ร ว ส ก ด ว์
ด กี ด ท ผ ม ฟ ช มี ม เ อ หั ต ฟ
ปิ ร ดี า ท มิ สั า ส ท ข จ ข ร า
ก น ก า ล ช ญ า ม ร มี า ร ร ช
ป ก ด ง น ชั ญ ร ต สี ย ข มี จ ดี
ด ด ว บ ฟ น า อ า ร ห ห รี น า
ผ นี ม ผ ดี ข กี ส บ ลี ง ด ร ด ค
ผ ห ดี ป ร กี นี า ต จ ห ดี ด บ ตี

รายการคำศัพท์

นายหน้า | การเจรจา | ค่าคอมมิชชัน | คัดกรอง | เอสโครว์ | สัญญา | ปกปิดตัวตน | รหัสอีพีพี

จุดตรวจสอบที่ 6 แบบทางเลือก: การจับคู่คำศัพท์ที่เข้าถึงได้

จับคู่ศัพท์ทั้ง 8 คำจากเกมค้นหาคำกับคำนิยามที่ถูกต้อง โดยเขียนตัวอักษร (A-H) ลงในช่องว่าง

ศัพท์สำคัญ
A. นายหน้า
B. การเจรจา
C. ค่าคอมมิชชัน
D. คัดกรอง
E. เอสโครว์
F. สัญญา
G. ปกปิดตัวตน
H. รหัสอีพีพี

คำนิยามและช่องจับคู่	
	1. การสื่อสารเชิงกลยุทธ์ที่ออกแบบเพื่อปรับความคาดหวังด้านราคาระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย
	2. การตรวจสอบและโอนรหัสอนุญาตของนายทะเบียนเพื่อส่งมอบโดเมนให้เสร็จสมบูรณ์
	3. บริการรับฝากโดยบุคคลที่สามที่ดูแลเงินธุรกรรมจนกว่าจะยืนยันการเปลี่ยนความเป็นเจ้าของ
	4. วิธีจัดซื้อที่ซ่อนตัวตนผู้ซื้อเพื่อป้องกันราคาพุ่งสูงขึ้น
	5. ตัวแทนธุรกรรมเฉพาะทางที่เจรจาซื้อหรือขายสินทรัพย์โดเมนดิจิทัล
	6. ค่าตอบแทนจูงใจตามเปอร์เซ็นต์ที่จ่ายให้นายหน้าเมื่อปิดธุรกรรมสำเร็จ
	7. การตรวจสอบสถานะผ่านประวัติคดี ชื่อเสียง และใบอนุญาตเอสโครว์ของนายหน้า
	8. สัญญาทางกฎหมายที่ระบุเงื่อนไข ค่าธรรมเนียม และกรอบเวลาของการเป็นตัวแทนนายหน้า

จุดตรวจสอบที่ 7: ความท้าทายสลับตัวอักษร

เรียงตัวอักษรด้านล่างใหม่เพื่อเปิดเผยแนวคิดและศัพท์สำคัญของนายหน้าโดเมน เขียนคำตอบของคุณในช่องกรอกที่ให้ไว้

1. ย น ห น้ า า
2. น ค่ ช้ อ า มิ ช ม ค
3. โ เ ค ว์ ส ร อ
4. ด ต น ว ตั ป ก ปิ
5. จ ร า า เ ก จ ร
6. อ ร คั ก ง ด
7. ญ ส้ า ญ
8. ส พี ร พี อี ห้

กิจกรรมเสริม: คิดเร็ว

ตอบหมวดละ 3 คำตอบ ใครเติมรายการครบก่อนเป็นผู้ชนะ

1	สิ่งที่ควรตรวจสอบก่อนซื้อโดเมน			
2	สิ่งที่ทำให้ชื่อโดเมนไม่ดี			
3	วิธีค้นหาว่าใครเป็นเจ้าของโดเมน			
4	วิธีจ่ายเงินให้นายหน้า			
5	คำที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขาย			
6	ที่อยู่เว็บคำเดียวที่มีชื่อเสียง			
7	คำถามสำหรับนายหน้าที่คุณอาจจ้าง			
8	สิ่งที่อยู่ในสัญญากับนายหน้า			
9	สิ่งที่ทำให้ชื่อโดเมนดี			
10	สิ่งที่คุณคาดหวังหลังการพบกันครั้งแรก			
11	เหตุผลที่บริษัทเปลี่ยนชื่อ			
12	สิ่งที่อยู่ในสัญญาซื้อขาย			
13	สัญญาณเตือนในนายหน้า			
14	คำที่อธิบายผู้เจรจาต่อรองที่ดี			
15	วิธีตรวจสอบชื่อเสียงของนายหน้า			

จุดตรวจสอบที่ 8: กรณีศึกษานายหน้าโดเมน

นำแนวคิดที่คุณได้เรียนรู้ไปแก้สถานการณ์ในโลกจริงด้านล่าง

กรณีศึกษาที่ 1: การเลือกข้อตกลงค่าคอมมิชชัน



สถานการณ์: บริษัทต้องการจ้างนายหน้าฝั่งผู้ขายเพื่อขายพอร์ตโฟลิโอโดเมนพรีเมียม 50 ชื่อ นายหน้ารายหนึ่งเสนอค่าคอมมิชชันคงที่ 15% อีกรายขอค่าจ้างล่วงหน้ารายเดือน $5,000 บวกค่าคอมมิชชัน 10% จากยอดขายสุดท้าย

คำถามอภิปราย: จงจัดทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงและผลตอบแทนของทั้งสองข้อเสนอเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหาร

กรณีศึกษาที่ 2: การตรวจสอบคุณสมบัติของนายหน้า



สถานการณ์: องค์กรต้องการซื้อโดเมนสำคัญมูลค่า $100,000 นายหน้ารายหนึ่งติดต่อมาอ้างว่ามีช่องทางติดต่อเจ้าของโดยตรง แต่ปฏิเสธที่จะลงนาม NDA ร่วมกันหรือยืนยันกระบวนการเอสโครว์ของตน

คำถามอภิปราย: จงสรุปเช็กลิสต์การตรวจสอบความรอบคอบที่องค์กรต้องทำให้เสร็จก่อนลงนามในข้อตกลงการเป็นตัวแทนของนายหน้า

จุดตรวจสอบที่ 9: ถอดรหัสข้อความ

นายหน้าโดเมนปกป้องเงินทุนของลูกค้าระหว่างการเข้าซื้อแบบลับ ใช้คีย์ตัวอักษรเป็นตัวเลขด้านล่างเพื่อถอดรหัสข้อความด้านความปลอดภัยไซเบอร์ โดยเขียนตัวอักษรที่ตรงกันลงในช่องว่าง

คีย์เข้ารหัสตัวอักษรเป็นตัวเลข

ก=1 ข=2 ฃ=3 ค=4 ฅ=5 ฆ=6 ง=7 จ=8 ฉ=9 ช=10 ซ=11 ฌ=12
ญ=13 ฎ=14 ฏ=15 ฐ=16 ฑ=17 ฒ=18 ณ=19 ด=20 ต=21 ถ=22 ท=23 ธ=24
น=25 บ=26 ป=27 ผ=28 ฝ=29 พ=30 ฟ=31 ภ=32 ม=33 ย=34 ร=35 ฤ=36
ล=37 ฦ=38 ว=39 ศ=40 ษ=41 ส=42 ห=43 ฬ=44 อ=45 ฮ=46 ะ=47 ั=48
า=49 ำ=50 ิ=51 ี=52 ึ=53 ื=54 ุ=55 ู=56 เ=57 แ=58 โ=59 ใ=60
ไ=61 ็=62 ่=63 ้=64 ๊=65 ๋=66 ์=67

8	64	49	7		25	49	34	43	25	64	49		59	20	57	33	25						
42	50	43	35	48	26		58	26	35	25	20	67		45	7	4	67	1	35				

ข้อความที่ถอดรหัสแล้ว:

คำใบ้: ตัวเลขแต่ละตัวแทนตำแหน่งของตัวอักษรนั้นในตัวอักษรไทย (เช่น 1 = ก, 2 = ข, 67 = ์)

จุดตรวจสอบที่ 10: คำถามที่พบบ่อยเกี่ยวกับนายหน้าโดเมนระดับพื้นฐาน (ส่วน A)

ทบทวนคำถามและคำตอบที่พบบ่อยที่สุดเกี่ยวกับนายหน้าโดเมนและการจัดหาแบบไม่เปิดเผยตัว

Q1: นายหน้าโดเมนทำอะไร?

นายหน้าทำหน้าที่เป็นตัวแทนของผู้ซื้อหรือผู้ขายเพื่อเจรจา อำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของธุรกรรมโดเมน

Q2: ฉันเลือกนายหน้าโดเมนได้อย่างไร?

มองหาประวัติผลงานที่พิสูจน์ได้ กรณีศึกษาที่ตรวจสอบได้ ใบอนุญาต ค่าคอมมิชชันที่โปร่งใส และมาตรฐานเอสโครว์

Q3: ค่าคอมมิชชันของนายหน้าโดยทั่วไปเป็นเท่าใด?

โดยปกติเป็นเปอร์เซ็นต์ของราคาขาย VPN.com ระบุ 15%-35% (ณ เดือนกันยายน 2026) [1]

Q4: นายหน้าลงนามใน NDA หรือไม่?

ได้ นายหน้าที่น่าเชื่อถือลงนามในข้อตกลงไม่เปิดเผยข้อมูลที่เข้มงวดเพื่อปกป้องความเป็นนิรนามของผู้ซื้อและเงื่อนไขการซื้อขาย

Q5: นายหน้าช่วยประเมินมูลค่าโดเมนของฉันได้หรือไม่?

ใช่ นายหน้าให้การวิเคราะห์ตลาดเปรียบเทียบและการประเมินราคาโดยอิงจากฐานข้อมูลการขายในอดีต

จุดตรวจสอบที่ 10: คำถามที่พบบ่อยเกี่ยวกับนายหน้าโดเมนระดับพื้นฐาน (ส่วน B)

ทบทวนคำถามและคำตอบที่พบบ่อยที่สุดเกี่ยวกับนายหน้าโดเมนและการจัดหาแบบไม่เปิดเผยตัว

Q6: นายหน้าฝั่งผู้ซื้อ (buyer's broker) คืออะไร?

นายหน้าที่ว่าจ้างโดยเฉพาะเพื่อค้นหา เจรจา และจัดหาชื่อโดเมนแทนผู้ซื้อ

Q7: นายหน้าฝั่งผู้ขาย (seller's broker) คืออะไร?

นายหน้าที่เจ้าของโดเมนว่าจ้างให้ทำการตลาด เจรจา และจำหน่ายสินทรัพย์โดเมนในราคาสูงสุด

Q8: ทำไมความเป็นเอกสิทธิ์จึงสำคัญในสัญญานายหน้า?

เอกสิทธิ์จูงใจให้นายหน้าทุ่มทรัพยากร ทุนการตลาด และความสนใจในการเจรจาให้กับสินทรัพย์ของคุณ

Q9: นายหน้าโอนโดเมนอย่างปลอดภัยได้อย่างไร?

ด้วยการใช้บริการเอสโครว์ของบุคคลที่สามที่ได้รับใบอนุญาต ซึ่งจัดการเงินและตรวจสอบรหัสอนุญาตการโอน EPP

Q10: ค่าธรรมเนียมจ้างนายหน้าโดเมนล่วงหน้า (retainer) คืออะไร?

ค่าธรรมเนียมล่วงหน้าที่จ่ายเพื่อรับบริการติดต่อและเจรจาเฉพาะของนายหน้า ซึ่งมักนำไปหักจากค่าคอมมิชชัน

จุดตรวจสอบที่ 10: คำถามที่พบบ่อยเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าโดเมนระดับสูง (ส่วน C)

สำรวจแง่มุมเชิงพาณิชย์และการประเมินมูลค่าของการโอนโดเมนพรีเมียมและการเงินแบบเช่าเพื่อเป็นเจ้าของ

Q1: คุณจัดโครงสร้างข้อตกลงนายหน้าแบบเอกสิทธิ์และแบบไม่เอกสิทธิ์ได้อย่างไร?

ข้อตกลงแบบเอกสิทธิ์ให้สิทธิ์ลงประกาศแต่เพียงผู้เดียวแก่นายหน้ารายเดียวตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ส่วนแบบไม่เป็นเอกสิทธิ์ให้นายหน้าหลายรายลงประกาศโดเมนพร้อมกันได้ ซึ่งอาจทำให้ราคากระจัดกระจาย

Q2: ควรรวมการคุ้มครองทางกฎหมายใดไว้ในสัญญานายหน้าโดเมน?

คำนิยามค่าคอมมิชชันที่ชัดเจน ข้อกำหนดเขตอำนาจศาลในการระงับข้อพิพาท ข้อกำหนด NDA และข้อตกลงที่ชัดเจนเกี่ยวกับการจัดการบัญชีเอสโครว์และกำหนดเวลาการส่งมอบ

Q3: การตรวจสอบนายหน้าปกป้องค์กรจากเว็บไซต์เอสโครว์ปลอมได้อย่างไร?

การตรวจสอบประวัติยืนยันว่านายหน้าใช้เฉพาะพอร์ทัลเอสโครว์ที่ได้รับอนุญาตและเป็นที่รู้จัก (เช่น Escrow.com) ไม่ใช่เว็บไซต์เอสโครว์ส่วนตัวที่ไม่ผ่านการตรวจสอบซึ่งสร้างโดยมิจฉาชีพ

Q4: ทำไมการเป็นตัวแทนสองฝ่าย (เป็นตัวแทนทั้งผู้ซื้อและผู้ขาย) จึงสร้างความขัดแย้งทางผลประโยชน์?

เพราะนายหน้าไม่สามารถเจรจาราคาซื้อต่ำที่สุดให้ผู้ซื้อและราคาขายสูงที่สุดให้ผู้ขายพร้อมกันได้โดยไม่ละเมิดหน้าที่ความไว้วางใจ

Q5: นายหน้าจัดการการเจรจาอย่างไรเมื่อผู้ขายคาดหวังราคาที่ไม่สมเหตุสมผล?

ด้วยการนำเสนอข้อมูลการขายเทียบเคียงที่เป็นกลาง แสดงขีดจำกัดความหายากของความยาว/นามสกุล และเสนอราคาแบบค่อยเป็นค่อยไปพร้อมหลักฐานเงินทุนในบัญชีเอสโครว์

จุดตรวจสอบที่ 10: คำถามที่พบบ่อยเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าโดเมนระดับสูง (ส่วน D)

สำรวจแง่มุมเชิงพาณิชย์และการประเมินมูลค่าของการโอนโดเมนพรีเมียมและการเงินแบบเช่าเพื่อเป็นเจ้าของ

Q6: แคมเปญจัดซื้อโดเมนระดับองค์กรโดยทั่วไปใช้เวลานานเท่าใด?

ขึ้นอยู่กับการตอบสนองของเจ้าของและการเจรจา VPN.com ระบุว่าการซื้อกิจการส่วนใหญ่ปิดได้ภายใน 30 ถึง 90 วัน

Q7: นายหน้าตรวจสอบอย่างไรว่าผู้ขายมีอำนาจตามกฎหมายในการโอนโดเมน?

ด้วยการตรวจสอบข้อมูลการจดทะเบียน RDAP ปัจจุบันเทียบกับบัญชีผู้รับจดทะเบียนของผู้ขาย และตรวจสอบประวัติความเป็นเจ้าของและข้อพิพาท UDRP ที่ค้างอยู่

Q8: จะเกิดอะไรขึ้นหากนายหน้าซื้อโดเมนเป้าหมายไม่สำเร็จ?

ภายใต้ข้อตกลงค่านายหน้าแบบมาตรฐาน จะไม่มีการจ่ายค่าความสำเร็จ แต่ค่ามัดจำที่ไม่สามารถขอคืนได้ยังคงเป็นของนายหน้า

Q9: นายหน้าจัดการการโอนเงินสกุลต่างประเทศในการขายโดเมนอย่างไร?

ด้วยการใช้บัญชีเอสโครว์หลายสกุลเงินที่จัดการอัตราแลกเปลี่ยนและการตรวจสอบการโอนเงินได้โดยอัตโนมัติอย่างปลอดภัย

Q10: ทำไมทีมกฎหมายองค์กรควรตรวจสอบข้อตกลงการเข้าซื้อโดเมน?

เพื่อให้มีการร่างข้อความรับรองทรัพย์สินทางปัญญา การรับประกันกรรมสิทธิ์ และข้อกำหนดการชดใช้ค่าเสียหายที่บังคับใช้ได้ตามกฎหมายที่ใช้บังคับ

ส่วนที่ 11: ข้อเท็จจริงด้านนายหน้าโดเมนในโลกจริง 10 ข้อและข้อมูลเชิงลึก

ทบทวนข้อเท็จจริงในโลกจริงที่มีคุณค่าสูงเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าโดเมน การจัดหาแบบไม่เปิดเผยตัว และความปลอดภัยของเอสโครว์

1. ข้อมูลเชิงลึกเรื่องโดเมน

มาตรฐานค่าคอมมิชชัน: นายหน้ามักคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ของราคาขาย VPN.com ระบุไว้ที่ 15%-35% (ขั้นต่ำ $5,000) ณ เดือนกันยายน 2026 [1]

2. ข้อมูลเชิงลึกเรื่องโดเมน

แรงจูงใจในการรักษาลูกค้า: ข้อตกลงแบบเอกสิทธิ์ให้สิทธิ์แก่นายหน้ารายเดียวตลอดระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งกระตุ้นให้ลงเวลาทำการตลาดให้ทรัพย์สิน

3. ข้อมูลเชิงลึกเรื่องโดเมน

การป้องกันด้วยการตรวจสอบประวัติ: การตรวจสอบประวัติผลงาน ผู้อ้างอิง และพันธมิตรเอสโครว์ของนายหน้าช่วยกรองตัวกลางที่ฉ้อโกงในตลาดรอง

4. ข้อมูลเชิงลึกเรื่องโดเมน

ไทม์ไลน์แคมเปญ: VPN.com ระบุว่าการเข้าซื้อโดเมนส่วนใหญ่ปิดได้ภายใน 30 ถึง 90 วัน ขึ้นอยู่กับการตอบกลับของเจ้าของ (ณ เดือนกันยายน 2026) [1]

5. ข้อมูลเชิงลึกเรื่องโดเมน

การผสานรวมเอสโครว์: บริษัทนายหน้าที่น่าเชื่อถือส่งการชำระธุรกรรมผ่านบริการเอสโครว์ที่ได้รับอนุญาต เช่น Escrow.com [2]

6. ข้อมูลเชิงลึกเรื่องโดเมน

ส่วนต่างการเจรจา: นายหน้าองค์กรใช้ข้อมูลการขายที่เทียบเคียงได้เพื่อต่อรองราคาเสนอขายเริ่มต้นของผู้ขายสำหรับชื่อโดเมนพรีเมียมให้ลดลง

7. ข้อมูลเชิงลึกด้านโดเมน

การรับประกันกรรมสิทธิ์: สัญญาซื้อขายที่ร่างอย่างดีจะมีการรับประกันกรรมสิทธิ์ เพื่อคุ้มครองผู้ซื้อจากข้อเรียกร้องเรื่องความเป็นเจ้าของหรือเครื่องหมายการค้าที่ไม่ได้เปิดเผย

8. ข้อมูลเชิงลึกด้านโดเมน

เครดิตค่าจ้างล่วงหน้า: นายหน้าบางรายเรียกเก็บค่าจ้างล่วงหน้าซึ่งอาจนำไปหักจากค่าคอมมิชชันตอนปิดดีล เงื่อนไขแตกต่างกันตามสัญญา

9. ข้อมูลเชิงลึกด้านโดเมน

การอนุญาโตตุลาการของ WIPO: คดี UDRP ตัดสินโดยคณะผู้พิจารณาของผู้ให้บริการที่ได้รับอนุมัติ เช่น WIPO และมาตรการเยียวยามีเพียงการโอนหรือการยกเลิกโดเมน [4]

10. ข้อมูลเชิงลึกเรื่องโดเมน

การยืนยันเรจิสทรี: หลังจากวางเงินในเอสโครว์แล้ว ผู้ขายปลดล็อกโดเมนและให้รหัส EPP และเงินจะถูกปล่อยเมื่อผู้ซื้อยืนยันว่าได้รับโดเมนแล้ว

แหล่งอ้างอิงทางเทคนิค

คู่มือการเรียนและปริศนาเซิงโต้ตอบรวบรวมจากมาตรฐานระดับโลกของ ICANN, WIPO UDRP และเอสโครว์โดเมนที่ได้รับอนุญาต

เอกสารอ้างอิงทางวิชาการและอุตสาหกรรม

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.
https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.
https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.
https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.
https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.
https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.
https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

เฉลย: จุดตรวจสอบที่ 1 – แบบปรนัย

1 คำถาม 1 — **คำตอบที่ถูกต้อง: B**

หมายเหตุสำหรับผู้สอน

B: นายหน้ามักได้รับเปอร์เซ็นต์ของราคาสุดท้าย และบางรายยังเรียกเก็บค่าจ้างล่วงหน้าด้วย

2 คำถาม 2 — **คำตอบที่ถูกต้อง: B**

หมายเหตุสำหรับผู้สอน

เหตุใดจึงควรตรวจสอบใบอนุญาตของนายหน้าและความสัมพันธ์กับบริการเอสโครว์? → เพื่อรักษาความปลอดภัยของเงินในธุรกรรมและป้องกันการฉ้อโกงสินทรัพย์ดิจิทัล

3 คำถาม 3 — **คำตอบที่ถูกต้อง: B**

หมายเหตุสำหรับผู้สอน

สัญญาใดที่กำหนดเงื่อนไขการเป็นตัวแทนของนายหน้า? → ข้อตกลงการเป็นตัวแทนนายหน้า (สัญญาลงประกาศขาย)

4 คำถาม 4 — **คำตอบที่ถูกต้อง: B**

หมายเหตุสำหรับผู้สอน

หน้าที่หลักของนายหน้าฝั่งผู้ซื้อระหว่างการทำข้อตกลงคืออะไร? → ติดต่อเจ้าของแบบเป็นความลับและเจรจาเพื่อให้ได้ราคาซื้อต่ำที่สุด

5 คำถาม 5 — **คำตอบที่ถูกต้อง: B**

หมายเหตุสำหรับผู้สอน

นายหน้าบังคับใช้โปรโตคอลธุรกรรมมาตรฐานแบบใด? → ใช้บริการเอสโครว์ของบุคคลที่สามที่ได้รับใบอนุญาตเพื่อตรวจสอบการโอนรหัส EPP

เฉลย: จุดตรวจสอบที่ 2 – จริงหรือเท็จ

6 **คำถาม 6**

คำตอบที่ถูกต้อง: เท็จ

หมายเหตุสำหรับผู้สอน

เท็จ: นายหน้ารักษาความลับตัวตนของผู้ซื้อ ซึ่งเป็นเหตุผลหลักประการหนึ่งในการจ้างนายหน้า

7 **คำถาม 7**

คำตอบที่ถูกต้อง: จริง

หมายเหตุสำหรับผู้สอน

นายหน้าโดเมนมืออาชีพประเมินราคาโดยอิงฐานข้อมูลการขายที่เปรียบเทียบได้

8 **คำถาม 8**

คำตอบที่ถูกต้อง: เท็จ

หมายเหตุสำหรับผู้สอน

เท็จ: ICANN ไม่ควบคุมค่าคอมมิชชันของนายหน้า ค่าคอมมิชชันกำหนดโดยสัญญาและเจรจาต่อรองได้

9 **คำถาม 9**

คำตอบที่ถูกต้อง: จริง

หมายเหตุสำหรับผู้สอน

นายหน้าควรตรวจสอบให้แน่ใจว่ารหัสผ่านการโอน EPP ได้รับการยืนยันก่อนปล่อยเงินให้ผู้ขาย

10 **คำถาม 10**

คำตอบที่ถูกต้อง: เท็จ

หมายเหตุสำหรับผู้สอน

เท็จ: นายหน้าโดเมนพรีเมียมต้องมีความรู้เฉพาะทางด้านการประเมินมูลค่า ผู้รับจดทะเบียน การโอน และบัญชีเอสโครว์

เฉลยคำศัพท์และเกณฑ์การให้คะแนน

เกณฑ์การให้คะแนนของผู้สอน: ให้ 1 คะแนนสำหรับการจับคู่ที่ถูกต้องแต่ละข้อ (รวม 8 คะแนน) และคำศัพท์บริบท (รวม 6 คะแนน)

จุดตรวจสอบที่ 4: เฉลย – จับคู่แนวคิด

F 1. นายหน้าโดเมน	D 2. การเจรจาการขาย	G 3. ค่านายหน้า	C 4. การตรวจสอบมืออาชีพ
B 5. เอสโครว์ที่ปลอดภัย	H 6. ข้อตกลงการเป็นตัวแทน	A 7. กลยุทธ์แบบลับ	E 8. การส่งมอบ EPP

จุดตรวจสอบที่ 3: เฉลย – คำศัพท์สำคัญ

1 นายหน้า	2 การเจรจา	3 ค่าคอมมิชชัน	4 คุณสมบัติ
5 เอสโครว์	6 สัญญา		

จุดตรวจสอบที่ 6 แบบทางเลือก: เฉลย – จับคู่คำ

1 B – การเจรจา	2 H – รหัสอีพีพี	3 E – เอสโครว์	4 G – ปกปิดตัวตน
5 A – นายหน้า	6 C – ค่าคอมมิชชัน	7 D – คัดกรอง	8 F – สัญญา

หมายเหตุการอภิปรายสำหรับผู้สอน

ความแม่นยำของการประเมินมูลค่า:
ตรวจสอบว่านักเรียนเข้าใจว่าความยาวโดเมน นามสกุล (.com, .ai) และปริมาณการค้นหาเชิงพาณิชย์ขับเคลื่อนราคาประเมินอย่างไร

ความปลอดภัยของเอสโครว์:
เน้นย้ำว่าเงินถูกเก็บไว้ในบัญชีพักเงินของบุคคลที่สามที่ได้รับอนุญาต ก่อนที่จะยืนยันการเปลี่ยนแปลงผู้ถือครองโดเมนในข้อมูลการจดทะเบียน (RDAP)

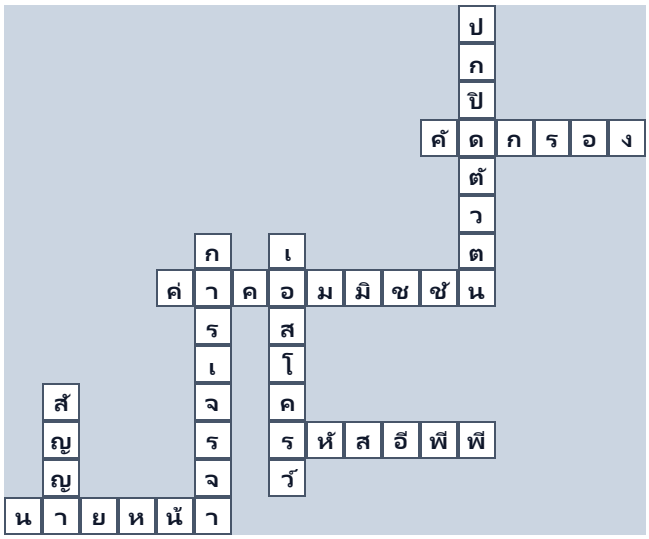
การเป็นตัวแทนแบบลับ:
เน้นบทบาทของ NDA และการเป็นตัวแทนบุคคลที่สามในการป้องกันการโก่งราคาแบบเก็งกำไรระหว่างการจัดซื้อขององค์กร

เฉลยปริศนาและหมายเหตุสำหรับผู้สอน

เฉลยการค้นหาคำศัพท์

ช	มี	ง	ฟ	บ	า	า	ห	นี	า	ม	กี	จ	า	า
รี	ต	อ	ว	ย	ง	ก	ค	เ	จ	น	ตี	ว	ร	ตี
ว	า	ร	ล	ล	ด	า	อ	ย	อ	ช	ฟ	ก	ก	ล
ม	า	ก	า	น้	ห	ย	า	น	ป	ส	อ	อ	ม	มี
น	า	ต	ล	ล	ค่	ป	จ	พี	า	นี	โ	กี	พ	ร
ต	ง	ค้	า	ช	า	า	ก	า	พี	ลี	จ	ค	ดี	า
ว	น	ล	ผ	ดี	ค	ช	ก	า	ด	อี	า	ต	ร	า
ตั	จ	า	ค	ก	อ	ดี	า	ช	ร	ว	ส	ก	ด	ว์
ด	กี	ด	ท	ผ	ม	ฟ	ช	มี	ม	เ	อ	ห้	ต	ฟ
ปิ	ร	ดี	า	ท	มิ	ส้	า	ส	ท	ข	จ	ข	ร	า
ก	น	ก	า	ล	ช	ญ	า	ม	ร	มี	า	ร	ร	ช
ป	ก	ด	ง	น	ชั้	ญ	ร	ต	สี	ย	ข	มี	จ	ดี
ด	ด	ว	บ	ฟ	น	า	อ	า	ร	ห	ห	รี	น	า
ผ	นี	ม	ผ	ดี	ข	กี	ส	บ	ลี	ง	ด	ร	ด	ค
ผ	ห	ดี	ป	ร	กี	นี	า	ต	จ	ห	ดี	ด	บ	ตี

เฉลยปริศนาอักษรไขว้



คู่มือผู้สอนสำหรับเฉลยอักษรไขว้

แนวนอน

2 แนวนอน: คัดกรอง การตรวจสอบสถานะผ่านประวัติคดี ชื่อเสียง และใบอนุญาตเอสโครว์ของนายหน้า (6 ตัวอักษร)

5 แนวนอน: ค่าคอมมิชชัน ค่าตอบแทนจูงใจตามเปอร์เซ็นต์ที่จ่ายให้นายหน้าเมื่อปิดธุรกรรมสำเร็จ (9 ตัวอักษร)

7 แนวนอน: รหัสอีพีพี การตรวจสอบและโอนรหัสอนุญาตของนายทะเบียนเพื่อส่งมอบโดเมนให้เสร็จสมบูรณ์ (6 ตัวอักษร)

8 แนวนอน: นายหน้า ตัวแทนธุรกรรมเฉพาะทางที่เจรจาซื้อหรือขายสินทรัพย์โดเมนดิจิทัล (6 ตัวอักษร)

แนวตั้ง

1 แนวตั้ง: ปกปิดตัวตน วิธีจัดซื้อที่ซ่อนตัวตนผู้ซื้อเพื่อป้องกันราคาพุ่งสูงขึ้น (8 ตัวอักษร)

3 แนวตั้ง: การเจรจา การสื่อสารเชิงกลยุทธ์ที่ออกแบบเพื่อปรับความคาดหวังด้านราคาระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (8 ตัวอักษร)

4 แนวตั้ง: เอสโครว์ บริการรับฝากโดยบุคคลที่สามที่ดูแลเงินธุรกรรมจนกว่าจะยืนยันการเปลี่ยนความเป็นเจ้าของ (7 ตัวอักษร)

6 แนวตั้ง: สัญญา สัญญาทางกฎหมายที่ระบุเงื่อนไข ค่าธรรมเนียม และกรอบเวลาของการเป็นตัวแทนนายหน้า (4 ตัวอักษร)

เฉลยคำสลับอักษรและรหัสลับ

เฉลยสำหรับกิจกรรมเรียงอักษรศัพท์และภารกิจรหัสลับ

เฉลยการเรียงคำที่สลับตัวอักษร

1. ยนหน้าา → **นายหน้า**
2. นค่ช้อามิชมค → **ค่าคอมมิชชัน**
3. โคว์สรอ → **เอสโครว์**
4. ดตนวตัปกปิ → **ปกปิดตัวตน**
5. จราาเกจร → **การเจรจา**
6. อรคักงด → **คัดกรอง**
7. ญส้าญ → **สัญญา**
8. สพีรพีอีห้ → **รหัสอีพีพี**

เฉลยภารกิจรหัสลับ

"จ้าง นายหน้า โดเมน สำหรับ แบรนด์ องค์กร"

เฉลยกรณีศึกษานายหน้าโดเมน

A กรณีศึกษาที่ 1: การเลือกข้อตกลงค่าคอมมิชชัน

เฉลยสำหรับผู้สอน

แนวทางการให้คะแนน

คำตอบของนักเรียนควรครอบคลุมประเด็นต่อไปนี้:

- การวิเคราะห์สถานการณ์: บริษัทต้องการว่าจ้างนายหน้าฝั่งผู้ขายเพื่อขายพอร์ตโฟลิโอโดเมนพรีเมียม 50 ชื่อ นายหน้ารายหนึ่งเสนอค่าคอมมิชชันคงที่ 15% อีกรายขอค่าจ้างล่วงหน้ารายเดือน 5,000 ดอลลาร์บวกค่าคอมมิชชัน 10% จากยอดขายสุดท้าย
- กลยุทธ์และแนวทางแก้ไขที่แนะนำ: เกณฑ์การให้คะแนน: ให้ 3 คะแนนสำหรับการแสดงแรงจูงใจแบบค่าคอมมิชชันคงที่ 3 คะแนนสำหรับการอธิบายโครงสร้างค่าใช้จ่ายแบบค่าจ้างล่วงหน้า และ 4 คะแนนสำหรับการสรุปความสอดคล้องของผลประโยชน์

B กรณีศึกษาที่ 2: การตรวจสอบคุณสมบัติของนายหน้า

เฉลยสำหรับผู้สอน

แนวทางการให้คะแนน

คำตอบของนักเรียนควรครอบคลุมประเด็นต่อไปนี้:

- การวิเคราะห์สถานการณ์: องค์กรต้องการซื้อโดเมนสำคัญราคา 100,000 ดอลลาร์ นายหน้าติดต่อมาอ้างว่าเข้าถึงเจ้าของได้โดยตรง แต่ปฏิเสธที่จะลงนามข้อตกลงรักษาความลับร่วมกัน (NDA) หรือยืนยันขั้นตอนบัญชีเอสโครว์
- กลยุทธ์และแนวทางแก้ไขที่แนะนำ: เกณฑ์การให้คะแนน: ให้ 4 คะแนนสำหรับการสรุปการตรวจสอบข้อมูลรับรอง 3 คะแนนสำหรับการประเมินข้อกำหนดการปฏิบัติตามกฎของเอสโครว์ และ 3 คะแนนสำหรับการอธิบายข้อกำหนด NDA