Ad Soyad: _____ **Tarih:** _____ **Puan:** _____

Alan Adı Aracısı Seçme ve Tutma: Kurumsal Rehber

Alan adı aracısı seçimi, komisyon sözleşmesi, müzakere temsili, yeterlilik denetimi

ARACI NASIL TUTULUR ÖĞRENME ÖZETİ

YATIRIMCI
ÖĞRENCİ DURUMU
Kurumsal Marka Yolu

GÜVENCEDE
ALAN ADI VARLIKLARI
Yüksek değerli varlık devri

LİSANSLI
EMANET HESABI
Gizli Alıcı Koruması

Hoş geldin! Bu etkinlik paketi sana alan adı aracısı tutma konusunda rehberlik eder. Kimlik bilgisi incelemesini, komisyon yapılarını, temsil sözleşmelerini ve güvenli emanet hesabı (escrow) devirlerini keşfedeceksin.

ÇALIŞMA KÂĞIDI KONTROL NOKTALARI

- [ ] **Bölüm 1-4: Alan adı değerlemesinde ve aracılığında ustalaş.**
- [ ] **Bölüm 5-7: Çapraz bulmaca ve kelime avı bulmacalarını çöz.**
- [ ] **Bölüm 8-9: Vaka çalışmalarını ve şifre görevini çöz.**
- [ ] **Bölüm 10: Temel ve ileri düzey SSS sayfalarını gözden geçir.**
- [ ] **Bölüm 11: 10 ilginç gerçek dünya gerçeğini keşfet.**
- [ ] **Bonus: Hızlı Düşün görevi.**

VPN.com alan adı aracılığı rehberini aç

URL: https://www.vpn.com/tr/domain-broker/broker-nasil-tutulur/

Aracı Seçimi Öğrenme Yol Haritan

- Alan adı aracısı yeterliliklerini, geçmiş performansını ve lisanslama standartlarını değerlendir.
- Komisyon yapılarını, hizmet bedeli anlaşmalarını ve sözleşme şartlarını analiz et.
- Dijital varlıklar için aracı temsilciliği kullanan pazarlık stratejileri oluştur.
- Münhasır ve münhasır olmayan sözleşmeleri temiz fesih şartlarıyla yapılandır.
- Üçüncü taraf emanet hesabı (escrow) uzlaşmasını ve yetkilendirme kodu devirlerini güvenle yönet.

ARACI SEÇİM KILAVUZU TALİMATLARI

Çoktan seçmeli ve doğru/yanlış sorularını cevapla, boşluk doldurma cümlelerini kelime bankasını kullanarak tamamla, tanımları eşleştir, çapraz bulmacayı ve kelime avı bulmacasını çöz. Bilgini şu konulara uygula: alan adı aracısı seçme. Hızlı Düşün bonus etkinliğiyle bitir.

ALAN ADI ARACISI SEÇME VE TUTMA (GİRİŞ)

Alan adı aracısı tutmak; geçmiş performansı incelemeyi, komisyon modellerini (genellikle satış fiyatından alınan bir pay) gözden geçirmeyi, münhasırlık koşullarını belirlemeyi ve tüm işlem devirlerinin düzenlemeye tabi üçüncü taraf emanet hesapları üzerinden yürütülmesini sağlamayı içerir.

HER KONTROL NOKTASINI DİKKATLE OKU VE DOĞRU CEVABI SEÇ YA DA YAZ.

Kontrol Noktası 1: Çoktan seçmeli görev

1. Alıcı komisyoncuları için tipik komisyon modeli nedir?

- A. Alan adı başına sabit 10 $ ücret
- B. Nihai satış fiyatının bir yüzdesi, bazen peşin bir ön ücretle birlikte
- C. Her ad sunucusu güncellemesi için saatlik 500 $ faturalandırma
- D. İşlem teşviki olmayan aylık abonelik ücretleri

2. Bir simsarın lisansını ve emanet hesabı (escrow) ilişkilerini neden doğrulamalısın?

- A. Kayıt merkezi kilitlerini aştıklarından emin olmak için
- B. İşlem fonlarını güvenceye almak ve dijital varlık dolandırıcılığını önlemek
- C. HTML sayfa yükleme hızlarını artırmak için
- D. ICANN kayıt defteri ücreti ek ücretlerinden kaçınmak için

3. Hangi sözleşme bir simsarın temsil koşullarını tanımlar?

- A. Gizlilik Sözleşmesi (NDA)
- B. Aracılık Temsil Sözleşmesi (listeleme sözleşmesi)
- C. DNSSEC Yapılandırma dosyası
- D. EPP Yetkilendirme Kodu talep formu

4. Alıcı tarafı simsarının bir anlaşma sırasındaki asıl görevi nedir?

- A. Açılış sayfası grafiklerini kodlamak
- B. Sahiplerle gizlice iletişime geçip en düşük satın alma fiyatını müzakere etmek
- C. DNS sunucu kayıtlarını barındırmak
- D. UDRP uyuşmazlık taleplerini mahkemelere sunmak

5. Simsar hangi standart işlem protokolünü uygular?

- A. Alan adı sahibi kayıt şirketi hesap giriş bilgilerini paylaşmak
- B. EPP kodu devrini doğrulamak için lisanslı bir üçüncü taraf emanet hesabı hizmeti kullanmak
- C. Kayıt defteri kilitlerini devre dışı bırakmak
- D. Herkese açık WHOIS geçmiş kayıtlarını silmek

Kontrol Noktası 2: Doğru/Yanlış görevi

6 Soru D/Y 6

6. Alan adı aracısı tutmak, kurumsal alıcının marka kimliğini satıcıya hemen açığa çıkarır.

○ Doğru ○ Yanlış

7 Soru D/Y 7

7. Profesyonel alan adı komisyoncuları, ekspertizleri karşılaştırılabilir satış veritabanlarına dayanarak yürütür.

○ Doğru ○ Yanlış

8 Soru D/Y 8

8. Aracı komisyonları ICANN tarafından zorunlu kılınır ve müzakere edilemez.

○ Doğru ○ Yanlış

9 Soru D/Y 9

9. Bir aracı, sermaye satıcıya aktarılmadan önce EPP transfer parolasının doğrulandığından emin olmalıdır.

○ Doğru ○ Yanlış

10 Soru D/Y 10

10. Herhangi bir genel emlak acentesi, özel eğitim almadan premium küresel dijital alan adı varlıklarına aracılık edebilir.

○ Doğru ○ Yanlış

Kontrol Noktası 3: Anahtar terim yerleştirme

Aşağıdaki her cümleyi oku ve boşluğu Kelime Bankası'ndaki doğru terimle doldur.

1. Kurumsal bir şirket, yüksek değerli dijital marka adlarını güvence altına almak için bir _____ ile çalışır.

2. Etkili _____ , piyasadaki emsal satış verilerine derinlemesine hâkimiyet gerektirir.

3. Aracı, alan adı transferi başarıyla tamamlandığında yüzdeye dayalı bir _____ kazanır.

4. Yöneticiler, aracının işlem geçmişini ve mesleki niteliklerini kontrol etmelidir; bu kontrole _____ denir.

5. Transfer sürecinde sermaye, tarafsız bir _____ üzerinde güvenle tutulur.

6. Hizmet süresini ve münhasırlığı belirleyen listeleme belgesine _____ denir.

KELİME BANKASI

ALAN ADI ARACISI | EMANET HESABI | EPP DEVRİ | GİZLİ ALIM | KOMİSYON | ÖN İNCELEME | PAZARLIK | SÖZLEŞME

Cevaplarını buraya yaz:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Kontrol Noktası 4: Alan adı kavram eşleştirme

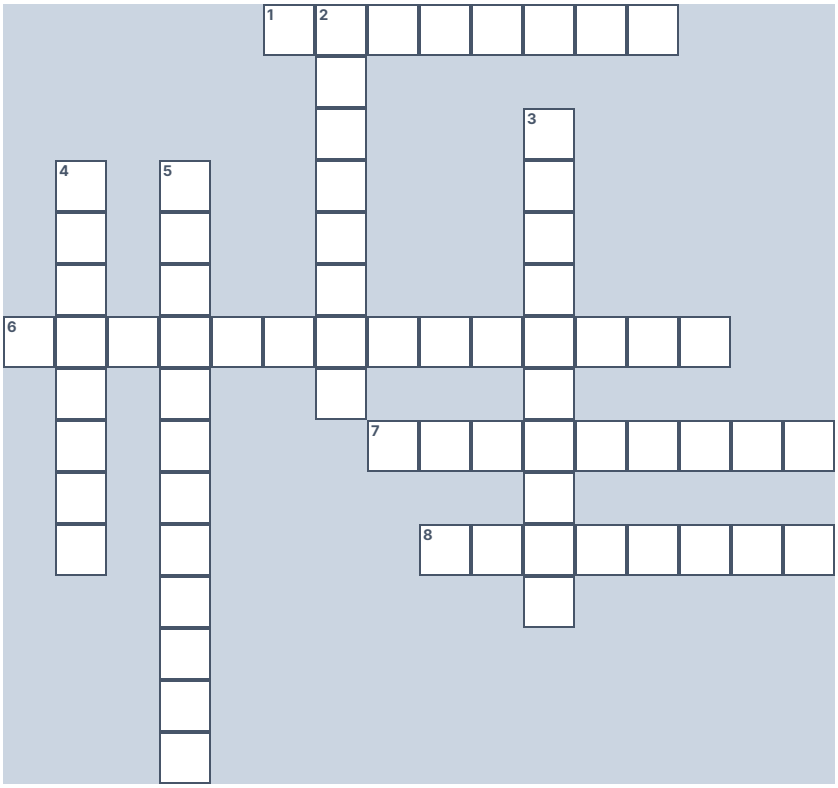
TANIM EŞLEŞTİRME

Soldaki her kelimeyi, doldurulabilir giriş kutusuna ilgili harfi (A-H) yazarak sağdaki doğru tanımıyla eşleştir.

☐	1. Alan Adı Aracısı	A	Fiyat artışlarını önlemek için alıcının kimliğini gizleyen tedarik yöntemi.
☐	2. Satış Müzakeresi	B	Mülkiyet değişikliği doğrulanana kadar işlem fonlarını güvende tutan üçüncü taraf tutma hizmeti.
☐	3. Aracı Komisyonu	C	Bir aracının vaka geçmişini, itibarını ve emanet hesabı lisanslamasını kontrol eden durum tespiti incelemesi.
☐	4. Profesyonel Ön İnceleme	D	Alıcılar ve satıcılar arasındaki fiyat beklentilerini hizalamak için tasarlanmış stratejik iletişim.
☐	5. Güvenli Emanet (Escrow)	E	Alan adı tesliminin tamamlanması için kayıt şirketi yetki kodlarının doğrulanması ve aktarılması.
☐	6. Temsil Sözleşmesi	F	Dijital alan adı varlıklarının alım veya satımı için pazarlık yapan uzman işlem aracısı.
☐	7. Gizlilik Stratejisi	G	İşlem başarıyla kapandığında komisyoncuya ödenen yüzde tabanlı teşvik ücreti.
☐	8. EPP Devri	H	Komisyoncunun müşteri temsiline ilişkin şartları, ücretleri ve zaman çizelgesini belirten hukuki sözleşme.

Kontrol Noktası 5: Bulmaca

Bulmacayı, etkin beyaz kutulara harf yazarak çöz. Sayılar aşağıdaki ipuçlarına karşılık gelir.



SOLDAN SAĞA

1. Alan adı teslimini tamamlamak için kayıt şirketi yetkilendirme kodlarının doğrulanması ve aktarılması (8)

6. Dijital alan adı varlıklarının alım veya satımı için pazarlık yapan uzman işlem temsilcisi (14)

7. Fiyat artışlarını önlemek için alıcının kimliğini gizleyen tedarik yöntemi (9)

8. İşlem başarıyla kapandığında aracıya ödenen yüzdeye dayalı teşvik ücreti (8)

YUKARIDAN AŞAĞI

2. Alıcı ve satıcıların fiyat beklentilerini uyumlaştırmaya yönelik stratejik iletişim (8)

3. Aracının geçmiş vakalarını, itibarını ve emanet hesabı (escrow) lisanslarını kontrol eden gerekli özen incelemesi (10)

4. Aracının müşteri temsiline ilişkin şartları, ücretleri ve süreleri belirleyen yasal sözleşme (8)

5. Mülkiyet değişikliği doğrulanana kadar işlem fonlarını güvende tutan üçüncü taraf saklama hizmeti (12)

Kontrol Noktası 5, alternatif: Erişilebilir bulmaca ipuçları

Ekran okuyucu ve klavye kullanıcıları, bulmaca cevaplarını aşağıdaki metin alanlarına doğrudan yazabilir.

SOLDAN SAĞA

1 soldan sağa: Alan adı teslimini tamamlamak için kayıt şirketi yetkilendirme kodlarının doğrulanması ve aktarılması (8 harf):

6 soldan sağa: Dijital alan adı varlıklarının alım veya satımı için pazarlık yapan uzman işlem temsilcisi (14 harf):

7 soldan sağa: Fiyat artışlarını önlemek için alıcının kimliğini gizleyen tedarik yöntemi (9 harf):

8 soldan sağa: İşlem başarıyla kapandığında aracıya ödenen yüzdeye dayalı teşvik ücreti (8 harf):

YUKARIDAN AŞAĞI

2 yukarıdan aşağı: Alıcı ve satıcıların fiyat beklentilerini uyumlaştırmaya yönelik stratejik iletişim (8 harf):

3 yukarıdan aşağı: Aracının geçmiş vakalarını, itibarını ve emanet hesabı (escrow) lisanslarını kontrol eden gerekli özen incelemesi (10 harf):

4 yukarıdan aşağı: Aracının müşteri temsiline ilişkin şartları, ücretleri ve süreleri belirleyen yasal sözleşme (8 harf):

5 yukarıdan aşağı: Mülkiyet değişikliği doğrulanana kadar işlem fonlarını güvende tutan üçüncü taraf saklama hizmeti (12 harf):

Kontrol Noktası 6: Gizli kelime bulmacası

Aşağıdaki ızgarada gizlenmiş 8 temel kelimeyi bul. Kelimeler yatay, dikey veya çapraz olabilir.

I	M	E	Z	N	H	O	Ö	S	Ğ	O	T	Ş	N	Ş
B	N	M	Ş	İ	A	E	N	N	L	G	J	B	M	T
A	O	Ş	F	G	O	Ö	İ	Ü	Y	İ	I	İ	T	I
S	Y	E	Y	U	V	O	N	İ	H	Z	Z	H	I	L
E	S	L	A	E	H	B	C	S	A	L	I	E	U	E
H	İ	Z	İ	Z	İ	D	E	J	Ö	İ	L	I	A	F
T	M	Ö	N	İ	M	Ç	L	L	C	A	Ç	Ğ	H	K
E	O	S	B	B	N	P	E	K	O	L	U	Ş	I	H
N	K	Y	F	Y	R	G	M	V	Ü	I	Ğ	L	E	P
A	Ş	M	Ş	İ	P	D	E	S	R	M	R	K	O	J
M	A	L	A	N	A	D	I	A	R	A	C	I	S	I
E	L	R	Ğ	İ	O	Ğ	Y	N	Z	K	Ü	T	M	Y
İ	R	V	E	D	P	P	E	A	Ö	Ö	B	A	J	O
L	B	J	H	F	H	M	P	Y	C	Z	Z	Y	B	L
U	V	K	Ç	E	N	Ü	O	Ö	V	Ğ	D	Y	C	Ü

KELİME LİSTESİ

ALANADIARACISI
PAZARLIK
KOMİSYON
ÖNİNCELEME
EMANETHESABI
SÖZLEŞME
GİZLİALIM
EPPDEVRİ

Kontrol Noktası 6, alternatif: Erişilebilir kelime eşleştirme

Kelime Bulmaca'daki 8 kelimenin her birini, boşluğa harfi (A-H) yazarak doğru tanımıyla eşleştir.

KELİME TERİMLERİ

A. ALANADIARACISI

B. PAZARLIK

C. KOMİSYON

D. ÖNİNCELEME

E. EMANETHESABI

F. SÖZLEŞME

G. GİZLİALIM

H. EPPDEVRİ

TANIMLAR VE EŞLEŞTİRME ALANLARI

_____ 1. Alıcı ve satıcıların fiyat beklentilerini uyumlaştırmaya yönelik stratejik iletişim.

_____ 2. Alan adı teslimini tamamlamak için kayıt şirketi yetkilendirme kodlarının doğrulanması ve aktarılması.

_____ 3. Mülkiyet değişikliği doğrulanana kadar işlem fonlarını güvende tutan üçüncü taraf saklama hizmeti.

_____ 4. Fiyat artışlarını önlemek için alıcının kimliğini gizleyen tedarik yöntemi.

_____ 5. Dijital alan adı varlıklarının alım veya satımı için pazarlık yapan uzman işlem temsilcisi.

_____ 6. İşlem başarıyla kapandığında aracıya ödenen yüzdeye dayalı teşvik ücreti.

_____ 7. Aracının geçmiş vakalarını, itibarını ve emanet hesabı (escrow) lisanslarını kontrol eden gerekli özen incelemesi.

_____ 8. Aracının müşteri temsiline ilişkin şartları, ücretleri ve süreleri belirleyen yasal sözleşme.

Kontrol Noktası 7: Karışık harflerden kelime bulma görevi

Alan adı aracılığının temel kavramlarını ve terimlerini ortaya çıkarmak için aşağıdaki harfleri doğru sıraya diz. Cevaplarını verilen giriş kutularına yaz.

1. **CDAAIALRIAS IAN** _____
2. **İKNOOYSM** _____
3. **EMEHBSATIE AN** _____
4. **İMILLAGİZ** _____
5. **RLAKAPIZ** _____
6. **MCNLEÖNEEİ** _____
7. **SEEŞMÖLZ** _____
8. **DPEİERVP** _____

Bonus etkinlik: Hızlı Düşün

HER KATEGORİ İÇİN 3 CEVAP. LİSTEYİ İLK TAMAMLAYAN KAZANIR.

1	Alan adı satın almadan önce kontrol edilecek şeyler			
2	Bir alan adını kötü yapan şeyler			
3	Bir alan adının kime ait olduğunu öğrenme yolları			
4	Bir komisyoncuya ödeme yapma yolları			
5	Alım satımla ilgili sözcükler			
6	Tek sözcükten oluşan ünlü web adresleri			
7	Tutabileceğin bir komisyoncuya sorulacak sorular			
8	Bir komisyoncu sözleşmesindeki şeyler			
9	Bir alan adını iyi yapan şeyler			
10	İlk görüşmeden sonra beklediğin şeyler			
11	Bir şirketin adını değiştirme nedenleri			
12	Bir satın alma sözleşmesindeki şeyler			
13	Bir komisyoncudaki uyarı işaretleri			
14	İyi bir pazarlıkçıyı anlatan sözcükler			
15	Bir komisyoncunun itibarını kontrol etme yolları			

Kontrol Noktası 8: Alan adı aracılığı vaka çalışmaları

Öğrendiğin kavramları aşağıdaki gerçek dünya senaryolarını çözmek için uygula.

VAKA ÇALIŞMASI 1: KOMİSYON SÖZLEŞMESİ SEÇİMİ



Senaryo: Bir şirket, 50 premium alan adından oluşan bir portföyü elden çıkarmak için satıcı tarafında çalışan bir komisyoncu tutmak istiyor. Bir komisyoncu sabit %15 komisyon öneriyor. Bir diğeri aylık 5.000 $ sabit ücret (retainer) artı nihai satışlarda %10 komisyon istiyor.

Tartışma sorusu: Yönetim kuruluna sunmak üzere her iki teklifin risk-getiri analizini oluştur.

VAKA ÇALIŞMASI 2: ARACI YETKİNLİKLERİNİ İNCELEME



Senaryo: Bir kuruluş, kritik öneme sahip 100.000 $'lık bir alan adı satın almak istiyor. Bir komisyoncu onlarla iletişime geçip sahibine doğrudan erişimi olduğunu iddia ediyor, ancak karşılıklı bir gizlilik sözleşmesi (NDA) imzalamayı veya emanet hesabı (escrow) sürecini doğrulamayı reddediyor.

Tartışma sorusu: Kuruluşun herhangi bir komisyonculuk temsil sözleşmesini imzalamadan önce tamamlaması gereken durum tespiti (due diligence) denetimi kontrol listesini özetle.

Kontrol Noktası 9: Şifreyi Çöz

Bir alan adı aracısı, gizli satın almalar sırasında müşteri sermayesini korur. Aşağıdaki Harf-Sayı anahtarını kullanarak, eşleşen harfleri boşluklara yazıp siber güvenlik mesajının şifresini çöz.

HARFTEN SAYIYA ŞİFRELEME ANAHTARI

A=1 B=2 C=3 Ç=4 D=5 E=6 F=7 G=8 Ğ=9 H=10

I=11 İ=12 J=13 K=14 L=15 M=16 N=17 O=18 Ö=19 P=20

R=21 S=22 Ş=23 T=24 U=25 Ü=26 V=27 Y=28 Z=29

14	25	21	25	16	22	1	15		16	1	21	14	1		12	4	12	17
1	**15**	**1**	**17**		**1**	**5**	**11**		**1**	**21**	**1**	**3**	**11**	**22**	**11**		**24**	**25**	**24**

Çözülen mesaj:

İPUCU: HER SAYI, O HARFİN ALFABEDEKİ SIRASINI GÖSTERİR (ÖR. 1 = A, 2 = B, 29 = Z).

Kontrol Noktası 10: Alan adı aracılığı hakkında sık sorulan sorular – temel düzey (Bölüm A)

Alan adı aracılığı ve gizli satın almalarla ilgili en sık sorulan soruları ve cevapları incele.

Q1: Alan adı komisyoncusu ne yapar?

Bir aracı, alan adı işlemlerini müzakere etmek, kolaylaştırmak ve güvenceye almak için alıcıları veya satıcıları temsil eden bir temsilci olarak hareket eder.

Q2: Bir alan adı komisyoncusunu nasıl seçerim?

Köklü geçmişe, doğrulanabilir vaka çalışmalarına, lisanslara, şeffaf komisyonlara ve emanet hesabı (escrow) standartlarına bak.

Q3: Tipik bir komisyoncu komisyonu nedir?

Genellikle satış fiyatının bir yüzdesidir; VPN.com %15-%35 aralığını listeler (Eylül 2026 itibarıyla). [1]

Q4: Bir komisyoncu gizlilik sözleşmesi (NDA) imzalar mı?

Evet, güvenilir aracılar alıcının anonimliğini ve anlaşma şartlarını korumak için sıkı gizlilik sözleşmeleri imzalar.

Q5: Bir komisyoncu alan adımı değerlememe yardımcı olabilir mi?

Evet, simsarlar geçmiş satış veri tabanlarına dayanan karşılaştırmalı piyasa analizi ve değerlemeler sağlar.

Kontrol Noktası 10: Alan adı aracılığı hakkında sık sorulan sorular – temel düzey (Bölüm B)

Alan adı aracılığı ve gizli satın almalarla ilgili en sık sorulan soruları ve cevapları incele.

Q6: Alıcı komisyoncusu nedir?

Bir alıcı adına alan adlarını bulmak, müzakere etmek ve satın almak için özel olarak tutulan aracı.

Q7: Satıcı komisyoncusu nedir?

Bir alan adı sahibi tarafından, alan adı varlıklarını pazarlamak, müzakere etmek ve en yüksek fiyattan elden çıkarmak için tutulan aracı.

Q8: Komisyoncu sözleşmelerinde münhasırlık neden önemlidir?

Münhasırlık, aracıyı kaynaklarını, pazarlama sermayesini ve müzakere odağını senin varlığına ayırmaya motive eder.

Q9: Komisyoncular alan adlarını güvenli biçimde nasıl aktarır?

Fonları yöneten ve EPP transfer yetki kodlarını doğrulayan lisanslı üçüncü taraf emanet hesabı hizmetlerini kullanarak.

Q10: Alan adı danışmanlık (retainer) ücreti nedir?

Aracının özel iletişim ve müzakere hizmetlerini güvenceye almak için ödenen, çoğu zaman komisyonlardan düşülen peşin ücret.

Kontrol Noktası 10: Alan adı değerlemesi hakkında sık sorulan sorular – ileri düzey (Bölüm C)

Premium alan adı devirlerinin ve kirala-sahip ol finansmanının ticari ve değerleme yönlerini keşfet.

Q1: Münhasır ve münhasır olmayan aracılık sözleşmelerini nasıl yapılandırırsın?

Özel anlaşmalar, sözleşmede belirlenen bir süre boyunca tek bir aracıya münhasır ilan hakkı verirken, özel olmayan anlaşmalar birden fazla aracının alan adını aynı anda ilan etmesine izin verir; bu da parçalı fiyatlandırmaya yol açabilir.

Q2: Bir alan adı aracılık sözleşmesine hangi yasal korumalar dahil edilmelidir?

Net komisyon tanımları, uyuşmazlık yetki alanı maddeleri, gizlilik sözleşmesi (NDA) şartları ve emanet hesabı (escrow) yönetimi ile devir teslim sürelerini düzenleyen açık hükümler.

Q3: Komisyoncu denetimi, işletmeleri sahte emanet hesabı (escrow) sitelerinden nasıl korur?

Ön inceleme, aracının dolandırıcıların oluşturduğu doğrulanmamış özel emanet sitelerini değil, yalnızca lisanslı, tanınmış emanet portallarını (Escrow.com gibi) kullandığını doğrular.

Q4: Çifte temsil (alıcıyı ve satıcıyı temsil etmek) neden çıkar çatışması yaratır?

Çünkü bir aracı, fiduciary (güven) yükümlülüklerini ihlal etmeden aynı anda alıcı için en düşük satın alma fiyatını, satıcı için en yüksek satış fiyatını müzakere edemez.

Q5: Satıcının gerçekçi olmayan fiyat beklentileri olduğunda komisyoncu müzakereleri nasıl yönetir?

Nesnel karşılaştırılabilir satış verilerini sunarak, uzunluk/uzantı kıtlığı sınırlarını göstererek ve emanet hesabındaki fon kanıtıyla desteklenen kademeli teklifler kullanarak.

Kontrol Noktası 10: Alan adı değerlemesi hakkında sık sorulan sorular – ileri düzey (Bölüm D)

Premium alan adı devirlerinin ve kirala-sahip ol finansmanının ticari ve değerleme yönlerini keşfet.

Q6: Bir kurumsal alan adı tedarik kampanyasının tipik süresi nedir?

Sahibin yanıtına ve pazarlığa göre değişir; VPN.com, satın almaların çoğunun 30 ila 90 gün içinde sonuçlandığını söyler.

Q7: Bir komisyoncu, satıcının alan adını devretmeye yasal yetkisi olduğunu nasıl doğrular?

Güncel RDAP kayıt verilerini satıcının kayıt şirketi hesabıyla karşılaştırarak ve mülkiyet geçmişini ve bekleyen UDRP anlaşmazlıklarını inceleyerek.

Q8: Komisyoncu hedef alan adını edinemezse ne olur?

Standart komisyon esaslı anlaşmalarda başarı ücreti ödenmez, ancak iade edilmeyen her türlü ön ödeme ücreti aracıda kalır.

Q9: Komisyoncular alan adı satışlarında uluslararası para transferlerini nasıl ele alır?

Döviz kurlarını ve havale doğrulamalarını güvenli biçimde otomatik olarak ele alan çok para birimli emanet hesaplarını kullanarak.

Q10: Kurumsal hukuk ekipleri alan adı satın alma sözleşmelerini neden incelemelidir?

Fikri mülkiyet beyanlarının, mülkiyet garantisinin ve tazminat şartlarının geçerli hukuk uyarınca uygulanabilir şekilde hazırlanmasını sağlamak için.

Bölüm 11: Alan adı aracılığıyla ilgili 10 gerçek dünya gerçeği ve içgörüsü

Alan adı değerlemesi, gizli satın alma ve emanet hesabı (escrow) güvenliğiyle ilgili bu çok değerli, gerçek dünya bilgilerini incele.

1. ALAN ADI İPUCU

Komisyon Standardı: Aracılar genellikle satış fiyatının belirli bir yüzdesini ücret olarak alır; VPN.com %15-%35 (asgari 5.000 $) oranını listeliyor (Eylül 2026 itibarıyla). [1]

2. ALAN ADI İPUCU

Bağlılık Motivasyonu: Münhasır anlaşmalar bir aracıya belirli bir süre için tek yetki verir; bu da varlığın pazarlanmasına zaman yatırmaya teşvik eder.

3. ALAN ADI İPUCU

Ön İnceleme Koruması: Aracının geçmiş performansını, referanslarını ve emanet hesabı (escrow) ortağını kontrol etmek, ikincil piyasalardaki sahte aracıları ayıklamaya yardımcı olur.

4. ALAN ADI İPUCU

Kampanya Süreleri: VPN.com, alan adı satın alımlarının çoğunun, sahibin yanıtına bağlı olarak 30 ila 90 gün içinde tamamlandığını söylüyor (Eylül 2026 itibarıyla). [1]

5. ALAN ADI İPUCU

Emanet Hesabı Entegrasyonu: Saygın aracılık firmaları işlem ödemelerini Escrow.com gibi lisanslı emanet hesabı hizmetleri üzerinden yürütür. [2]

6. ALAN ADI İPUCU

Pazarlık Payı: Kurumsal komisyoncular, premium alan adları için satıcının ilk istenen fiyatını aşağı çekmek üzere pazarlık yaparken karşılaştırmalı satış verilerini kullanır.

7. ALAN ADI İÇGÖRÜSÜ

Mülkiyet Garantileri: İyi hazırlanmış satın alma sözleşmeleri, alıcıları açıklanmamış mülkiyet veya marka taleplerinden koruyan mülkiyet garantileri içerir.

8. ALAN ADI İÇGÖRÜSÜ

Ön Ödeme Kredileri: Bazı aracılar, kapanışta komisyondan düşülebilen peşin bir ön ödeme (retainer) ister; şartlar sözleşmeye göre değişir.

9. ALAN ADI İÇGÖRÜSÜ

WIPO tahkimleri: UDRP davalarına WIPO gibi onaylı sağlayıcılardaki heyetler karar verir ve tek çözüm yolları alan adının devri veya iptalidir. [4]

10. ALAN ADI İPUCU

Kayıt Kurumu Doğrulaması: Emanet hesabı (escrow) fonlandıktan sonra satıcı alan adının kilidini açar ve EPP yetkilendirme kodunu verir; alıcı teslim aldığını onayladığında fonlar serbest bırakılır.

Teknik Referanslar ve Kaynaklar

Çalışma kılavuzu ve etkileşimli bulmacalar, küresel ICANN, WIPO UDRP ve lisanslı alan adı emanet hesabı (escrow) standartlarından derlenmiştir.

AKADEMİK VE SEKTÖREL KAYNAKLAR

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.

https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.

https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.

https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

Cevap Anahtarı: Kontrol Noktası 1 - Çoktan Seçmeli

1 **Soru 1** — **Doğru cevap: B**

ÖĞRETMEN NOTU

B: komisyoncular genellikle nihai fiyatın bir yüzdesi kadar ücret alır ve bazıları peşin bir ön ücret de ister.

2 **Soru 2** — **Doğru cevap: B**

ÖĞRETMEN NOTU

Bir simsarın lisansını ve emanet hesabı (escrow) ilişkilerini neden doğrulamalısın? → İşlem fonlarını güvenceye almak ve dijital varlık dolandırıcılığını önlemek

3 **Soru 3** — **Doğru cevap: B**

ÖĞRETMEN NOTU

Hangi sözleşme bir simsarın temsil koşullarını tanımlar? → Aracılık Temsil Sözleşmesi (listeleme sözleşmesi)

4 **Soru 4** — **Doğru cevap: B**

ÖĞRETMEN NOTU

Alıcı tarafı simsarının bir anlaşma sırasındaki asıl görevi nedir? → Sahiplerle gizlice iletişime geçip en düşük satın alma fiyatını müzakere etmek

5 **Soru 5** — **Doğru cevap: B**

ÖĞRETMEN NOTU

Simsar hangi standart işlem protokolünü uygular? → EPP kodu devrini doğrulamak için lisanslı bir üçüncü taraf emanet hesabı hizmeti kullanmak

Cevap Anahtarı: Kontrol Noktası 2 - Doğru veya Yanlış

6 **Soru 6** — **Doğru cevap: Yanlış**

ÖĞRETMEN NOTU

Yanlış: bir komisyoncu alıcının kimliğini gizli tutar ve bu, komisyoncu tutmanın başlıca nedenlerinden biridir.

7 **Soru 7** — **Doğru cevap: Doğru**

ÖĞRETMEN NOTU

Profesyonel alan adı komisyoncuları, ekspertizleri karşılaştırılabilir satış veritabanlarına dayanarak yürütür.

8 **Soru 8** — **Doğru cevap: Yanlış**

ÖĞRETMEN NOTU

Yanlış: ICANN komisyoncu komisyonlarını düzenlemez; bunlar sözleşmeyle belirlenir ve pazarlık edilebilir.

9 **Soru 9** — **Doğru cevap: Doğru**

ÖĞRETMEN NOTU

Bir aracı, sermaye satıcıya aktarılmadan önce EPP transfer parolasının doğrulandığından emin olmalıdır.

10 **Soru 10** — **Doğru cevap: Yanlış**

ÖĞRETMEN NOTU

Yanlış: premium alan adı komisyonculuğu, değerleme, kayıt şirketleri, devirler ve emanet hesabı (escrow) konusunda uzmanlık bilgisi gerektirir.

Kelime anahtarları ve puanlama ölçeği

Öğretmen notlandırma ölçeği: 1 puan ver — doğru her eşleştirme için (toplam 8 puan) ve her bağlam terimi için (toplam 6 puan).

KONTROL NOKTASI 4: CEVAP ANAHTARI – KAVRAM EŞLEŞTİRME

F 1. Alan Adı Aracısı	D 2. Satış Müzakeresi	G 3. Aracı Komisyonu	C 4. Profesyonel Ön İnceleme
B 5. Güvenli Emanet (Escrow)	H 6. Temsil Sözleşmesi	A 7. Gizlilik Stratejisi	E 8. EPP Devri

KONTROL NOKTASI 3: CEVAP ANAHTARI – ANAHTAR TERİMLER

1 ALAN ADI ARACISI	2 PAZARLIK	3 KOMİSYON	4 ÖN İNCELEME
5 EMANET HESABI	6 SÖZLEŞME		

KONTROL NOKTASI 6, ALTERNATİF: CEVAP ANAHTARI – KELİME EŞLEŞTİRME

1 B – PAZARLIK	2 H – EPPDEVRİ	3 E – EMANETHESABI	4 G – GİZLİALIM
5 A – ALANADIARACISI	6 C – KOMİSYON	7 D – ÖNİNCELEME	8 F – SÖZLEŞME

EĞİTMENLER İÇİN TARTIŞMA NOTLARI

Değerleme Doğruluğu:
Öğrencilerin alan adı uzunluğunun, uzantısının (.com, .ai) ve ticari arama hacminin değerleme fiyatını nasıl belirlediğini anladığını doğrula.

Emanet Hesabı Güvenliği:
Paraların, alan adı sahibi değişikliği kayıt verilerinde (RDAP) doğrulanmadan önce lisanslı üçüncü taraf tutma hesaplarında tutulduğunu vurgula.

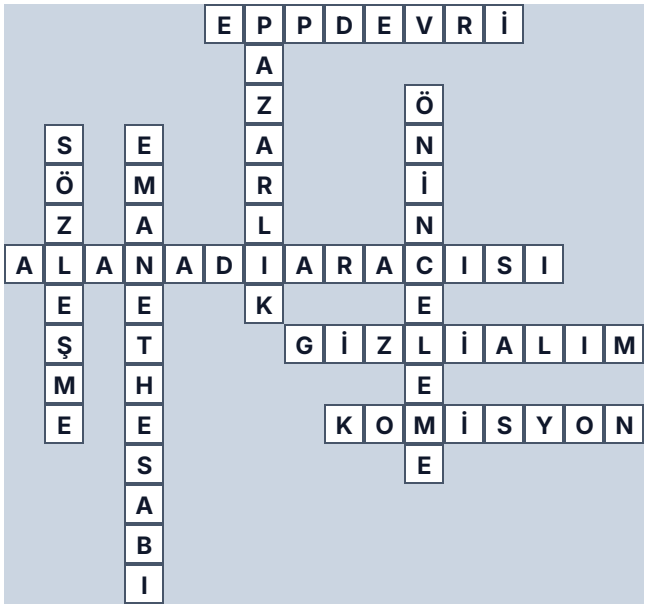
Gizli Temsil:
Kurumsal tedarik sırasında spekülatif fahiş fiyatların önlenmesinde gizlilik sözleşmelerinin (NDA) ve üçüncü taraf temsilciliğinin rolünü vurgula.

Bulmaca anahtarları ve öğretmen notları

KELİME BULMACA ÇÖZÜMÜ

I	M	E	Z	N	H	O	Ö	S	Ğ	O	T	Ş	N	Ş
B	N	M	Ş	İ	A	E	N	N	L	G	J	B	M	T
A	O	Ş	F	G	O	Ö	İ	Ü	Y	İ	I	İ	T	I
S	Y	E	Y	U	V	O	N	İ	H	Z	Z	H	I	L
E	S	L	A	E	H	B	C	S	A	L	I	E	U	E
H	İ	Z	İ	Z	İ	D	E	J	Ö	İ	L	I	A	F
T	M	Ö	N	İ	M	Ç	L	L	C	A	Ç	Ğ	H	K
E	O	S	B	B	N	P	E	K	O	L	U	Ş	I	H
N	K	Y	F	Y	R	G	M	V	Ü	I	Ğ	L	E	P
A	Ş	M	Ş	İ	P	D	E	S	R	M	R	K	O	J
M	A	L	A	N	A	D	I	A	R	A	C	I	S	I
E	L	R	Ğ	İ	O	Ğ	Y	N	Z	K	Ü	T	M	Y
İ	R	V	E	D	P	P	E	A	Ö	Ö	B	A	J	O
L	B	J	H	F	H	M	P	Y	C	Z	Z	Y	B	L
U	V	K	Ç	E	N	Ü	O	Ö	V	Ğ	D	Y	C	Ü

BULMACA ÇÖZÜMÜ



BULMACA ÇÖZÜMLERİ İÇİN ÖĞRETMEN REHBERİ

SOLDAN SAĞA

1 soldan sağa: EPPDEVRİ Alan adı teslimini tamamlamak için kayıt şirketi yetkilendirme kodlarının doğrulanması ve aktarılması (8 harf)

6 soldan sağa: ALANADIARACISI Dijital alan adı varlıklarının alım veya satımı için pazarlık yapan uzman işlem temsilcisi (14 harf)

7 soldan sağa: GİZLİALIM Fiyat artışlarını önlemek için alıcının kimliğini gizleyen tedarik yöntemi (9 harf)

8 soldan sağa: KOMİSYON İşlem başarıyla kapandığında aracıya ödenen yüzdeye dayalı teşvik ücreti (8 harf)

YUKARIDAN AŞAĞI

2 yukarıdan aşağı: PAZARLIK Alıcı ve satıcıların fiyat beklentilerini uyumlaştırmaya yönelik stratejik iletişim (8 harf)

3 yukarıdan aşağı: ÖNİNCELEME Aracının geçmiş vakalarını, itibarını ve emanet hesabı (escrow) lisanslarını kontrol eden gerekli özen incelemesi (10 harf)

4 yukarıdan aşağı: SÖZLEŞME Aracının müşteri temsiline ilişkin şartları, ücretleri ve süreleri belirleyen yasal sözleşme (8 harf)

5 yukarıdan aşağı: EMANETHESABI Mülkiyet değişikliği doğrulanana kadar işlem fonlarını güvende tutan üçüncü taraf saklama hizmeti (12 harf)

Karışık Kelimeler ve Şifre Çözüm Anahtarı

Kelime karıştırma etkinliği ve Gizli Şifre Görevi için notlandırma anahtarı.

KELİME KARIŞTIRMA ANAHTARI

1.	CDAAIALRIASIAN	ALANADIARACISI	5.	RLAKAPIZ	PAZARLIK
2.	İKNOOYSM	KOMİSYON	6.	MCNLEÖNEEİ	ÖNİNCELEME
3.	EMEHBSATIEAN	EMANETHESABI	7.	SEEŞMÖLZ	SÖZLEŞME
4.	İMILLAGİZ	GİZLİALIM	8.	DPEİERVP	EPPDEVRİ

GİZLİ ŞİFRE GÖREVİ CEVAP ANAHTARI

"KURUMSAL MARKA İÇİN ALAN ADI ARACISI TUT"

Alan Adı Aracılığı Vaka Çalışmaları Çözüm Anahtarı

A Vaka Çalışması 1: Komisyon Sözleşmesi Seçimi

Öğretmen çözümü

NOTLANDIRMA YÖNERGESİ

Öğrenci cevapları şu noktaları kapsamalıdır:

- Senaryo analizi: Bir şirket, 50 premium alan adından oluşan bir portföyü elden çıkarmak için satıcı tarafı bir aracı tutmak istiyor. Bir aracı sabit %15 komisyon öneriyor. Başka bir aracı ise $5,000 aylık ön ödeme (retainer) artı nihai satışlarda %10 komisyon istiyor.
- Önerilen Strateji ve Çözüm: Değerlendirme ölçütü: Sabit komisyon teşviklerini eşleyene 3 puan, ön ödeme (retainer) maliyet yapılarını ayrıntılandırana 3 puan ve çıkarların uyumunu özetleyene 4 puan ver.

B Vaka Çalışması 2: Aracı Yetkinliklerini İnceleme

Öğretmen çözümü

NOTLANDIRMA YÖNERGESİ

Öğrenci cevapları şu noktaları kapsamalıdır:

- Senaryo analizi: Bir kuruluş, kritik öneme sahip 100.000 $'lık bir alan adını satın almak istiyor. Bir aracı, alan adı sahibine doğrudan erişimi olduğunu söyleyerek ulaşıyor ancak karşılıklı gizlilik sözleşmesi (NDA) imzalamayı veya emanet hesabı (escrow) sürecini doğrulamayı reddediyor.
- Önerilen Strateji ve Çözüm: Değerlendirme ölçütü: Kimlik bilgisi kontrollerini özetleyene 4 puan, emanet hesabı (escrow) uyumluluk gereksinimlerini değerlendirene 3 puan ve NDA gereksinimlerini ayrıntılandırana 3 puan ver.