姓名: _____ 日期: _____ 得分: _____

选择并聘请域名经纪人：企业指南

域名经纪人的选择、佣金协议、谈判代理、资质审查

如何聘请经纪人学习概览

投资者
学生身份
企业品牌路线

受保护
域名资产
高价值资产转让

持牌经营
第三方托管账户
保密的买家保护

欢迎！ 本活动手册将带你了解如何聘请域名经纪人。你将探索资质审查、佣金结构、代理协议和安全的第三方托管账户转移。

练习单检查点

- [ ] **第 1-4 部分：掌握域名估值和经纪。**
- [ ] **第 5-7 部分：解答填字游戏和单词搜索谜题。**
- [ ] **第 8-9 部分：解答案例研究和密码挑战。**
- [ ] **第 10 部分：查看基础和进阶 FAQ 页面。**
- [ ] **第 11 部分：探索 10 个有趣的现实事实。**
- [ ] **附加：快速思考挑战。**

打开 VPN.com 域名经纪指南

URL: https://www.vpn.com/domain-broker/how-to-hire-a-broker/

你的经纪人选择学习路线图

- 评估域名经纪人的资质、过往业绩和执业牌照标准。
- 分析佣金结构、聘用协议和合同条款。
- 利用经纪人代理为数字资产制定谈判策略。
- 构建独家与非独家协议，并设定清晰的终止条款。
- 管理第三方托管账户结算和授权码的安全交接。

经纪人选择指南说明

回答单项选择题和判断题，使用词库完成填空句，配对定义，并解答填字游戏和找词游戏。将所学知识应用于选择域名经纪人。 最后完成附加活动: 快速思考。

选择并聘请域名经纪人（简介）

聘请域名经纪人需要审查其过往业绩、查看佣金模式（通常是成交价的一定比例）、设定独家条款，并确保所有交易交接都通过受监管的第三方托管账户进行。

仔细阅读每个检查点，选择或写出正确的答案。

检查点 1: 单项选择挑战

1. 买方经纪人的典型佣金模式是什么?
   - A. 每个域名固定收取 10 美元的统一费用
   - B. 最终成交价的一定百分比，有时再加预付聘用费
   - C. 每次域名服务器更新按每小时 500 美元计费
   - D. 无交易激励的月度订阅费

2. 为什么要核实经纪人的执照和第三方托管账户合作关系?
   - A. 确保它们绕过注册局锁
   - B. 保障交易资金安全并防止数字资产欺诈
   - C. 加快 HTML 页面加载速度
   - D. 为避免 ICANN 注册管理机构费用附加费

3. 哪份合同界定经纪人的代理条款?
   - A. 保密协议（NDA）
   - B. 经纪代理协议（委托挂牌协议）
   - C. DNSSEC 配置文件
   - D. EPP 授权码申请表

4. 买方经纪人在交易中的首要职责是什么?
   - A. 编写登录页面图形的代码
   - B. 以保密方式联系所有者并协商最低购买价格
   - C. 托管 DNS 服务器记录
   - D. 向法院提交 UDRP 争议申诉

5. 经纪人会执行哪种标准交易流程?
   - A. 共享注册人的注册商账户登录信息
   - B. 使用获得许可的第三方托管账户服务来验证 EPP 码的转移
   - C. 禁用注册局锁定
   - D. 删除公开的 WHOIS 历史记录

检查点 2: 判断正误挑战

6 问题 (判断) 6

6. 聘请域名经纪人会让企业买家的品牌身份立即暴露给卖家。

○ 正确 ○ 错误

7 问题 (判断) 7

7. 专业域名经纪人根据可比销售数据库进行估价。

○ 正确 ○ 错误

8 问题 (判断) 8

8. 经纪人佣金由 ICANN 规定，无法协商。

○ 正确 ○ 错误

9 问题 (判断) 9

9. 在资金释放给卖方之前，经纪人应确保已验证 EPP 转移密码。

○ 正确 ○ 错误

10 问题 (判断) 10

10. 任何普通房地产经纪人无需专门培训就能经纪高端全球数字域名资产。

○ 正确 ○ 错误

检查点 3: 关键术语填空

阅读下面的每个句子，并从词库中选出正确的术语填空。

1. 企业聘请域名 _____ 来获取高价值的数字品牌名称。
2. 有效的 _____ 需要深入的市场可比销售数据。
3. 域名成功转让后，经纪人可获得按百分比计算的 _____ 。
4. 高管必须审查经纪人的专业 _____ 和交易记录。
5. 在转移过程中，资金安全地存放在中立的 _____ 账户中。
6. 挂牌 _____ 规定了合同期限和独家代理条款。

词汇词库

经纪人　品牌域名　谈判　托管　协议　佣金　资质　EPP 移交

在此写下你的答案:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

检查点 4: 域名概念配对

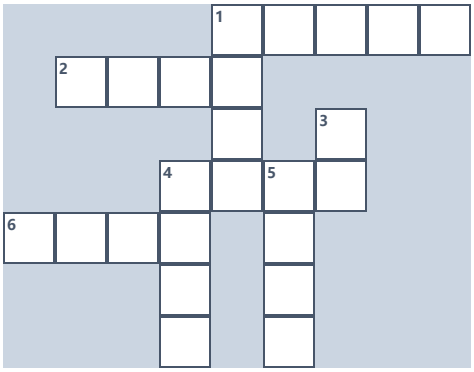
定义配对

将左侧的每个词汇与右侧正确的定义配对，在可填写的输入框中写出对应的字母（A-H）。

	1. 域名经纪人	**A**	隐藏买家身份以防止价格飙升的采购方式。
	2. 销售谈判	**B**	在所有权变更得到核实之前保管交易资金的第三方托管服务。
	3. 经纪佣金	**C**	尽职调查审查，核查经纪人的案例记录、信誉和第三方托管牌照。
	4. 专业审查	**D**	旨在使买卖双方价格预期保持一致的战略沟通。
	5. 安全托管	**E**	验证并转移注册商授权码，以完成域名交付。
	6. 代理协议	**F**	负责协商购买或出售数字域名资产的专业交易代理。
	7. 隐蔽策略	**G**	在交易成功完成时向经纪人支付的按百分比计算的激励费用。
	8. EPP 移交	**H**	说明经纪人代表客户的条款、费用和时间表的法律合同。

检查点 5: 填字游戏

在活动的白色方框中输入汉字，完成填字游戏。数字对应下面的提示。



横向

1. 负责谈判购买或出售数字域名资产的专业交易代理 (5)

2. 与企业品牌名称直接对应的域名 (4)

4. 交易期间由中立第三方代为保管的款项 (4)

6. 由第三方保管交易资金，直到确认所有权变更的服务 (4)

纵向

1. 由服务商代为保管和管理域名 (4)

3. 交易成功完成时向经纪人支付的按百分比计算的激励费用 (2)

4. 由中立第三方持有交易款项的专用账户 (4)

5. 核实经纪人的执照、经验和信誉 (4)

检查点 5 替代活动: 无障碍填字线索

使用屏幕阅读器和键盘的用户可以直接在下面的文本框中输入填字游戏的答案。

横向

1 横向: 负责谈判购买或出售数字域名资产的专业交易代理 (5 字):

2 横向: 与企业品牌名称直接对应的域名 (4 字):

4 横向: 交易期间由中立第三方代为保管的款项 (4 字):

6 横向: 由第三方保管交易资金，直到确认所有权变更的服务 (4 字):

纵向

1 纵向: 由服务商代为保管和管理域名 (4 字):

3 纵向: 交易成功完成时向经纪人支付的按百分比计算的激励费用 (2 字):

4 纵向: 由中立第三方持有交易款项的专用账户 (4 字):

5 纵向: 核实经纪人的执照、经验和信誉 (4 字):

检查点 6: 隐藏单词搜索

在下方网格中找出隐藏的 8 个关键词汇。单词可以是水平、垂直或对角线方向。

记 共 质 全 域 道 安 息 金 用 连 托 隧 品 共
器 认 统 系 议 隐 件 墙 资 全 隧 服 安 传 协
系 管 连 查 务 器 安 风 连 质 问 共 份 信 攻
信 托 件 名 务 数 输 审 络 隐 审 域 览 地 访
审 全 攻 输 佣 域 安 备 名 器 名 查 账 证 质
件 安 经 保 软 名 墙 托 密 传 问 保 风 佣 金
管 证 件 经 设 经 攻 密 管 道 公 共 用 火 址
数 网 数 加 系 纪 纪 火 名 账 纪 防 经 隧 协
名 务 备 证 域 人 务 问 风 份 户 议 设 软 隐
域 身 身 设 理 公 道 隧 隐 加 公 件 攻 访 传
牌 托 管 资 金 据 金 务 共 质 记 加 审 金 保
品 议 连 查 域 服 份 务 管 账 软 加 浏 数 网
查 险 务 防 名 络 务 攻 务 信 私 问 服 理 备
证 用 问 传 托 审 公 信 备 录 户 络 络 管 系
份 软 道 经 管 设 名 传 道 输 码 份 牌 数 保

词汇列表

佣金 **托管资金** **域名托管** **托管账户** **安全托管** **域名经纪人** **品牌域名** **资质审查**

检查点 6 替代活动: 无障碍词汇配对

将词语搜索中的 8 个词汇与其正确的定义配对，在空白处写出字母（A-H）。

词汇术语
A. 佣金
B. 托管资金
C. 域名托管
D. 托管账户
E. 安全托管
F. 域名经纪人
G. 品牌域名
H. 资质审查

定义与配对字段
1. 交易期间由中立第三方代为保管的款项。
2. 核实经纪人的执照、经验和信誉。
3. 由第三方保管交易资金，直到确认所有权变更的服务。
4. 与企业品牌名称直接对应的域名。
5. 交易成功完成时向经纪人支付的按百分比计算的激励费用。
6. 由服务商代为保管和管理域名。
7. 由中立第三方持有交易款项的专用账户。
8. 负责谈判购买或出售数字域名资产的专业交易代理。

检查点 7: 乱序单词挑战

把下面的汉字重新排列，找出域名经纪的关键概念和术语。把答案写在提供的输入框中。

1. 金佣 _____

2. 域托管名 _____

3. 管安托全 _____

4. 名域品牌 _____

5. 金托资管 _____

6. 账户托管 _____

7. 纪人域经名 _____

8. 资查审质 _____

附加活动: 快速思考

每个类别写出 3 个答案。最先填完列表的人获胜。

1	购买域名前要检查的事项			
2	差域名的特点			
3	查明域名所有者的方法			
4	向经纪人付款的方式			
5	与买卖相关的词语			
6	著名的单词域名网址			
7	可以向你打算聘请的经纪人提出的问题			
8	经纪人合同中的内容			
9	好域名的特点			
10	首次会面后你期望的事			
11	公司更改名称的原因			
12	购买协议中的内容			
13	经纪人的警示信号			
14	形容优秀谈判者的词语			
15	核实经纪人声誉的方法			

检查点 8: 域名经纪案例研究

运用你所学的概念来解决下面的真实情景。

案例研究 1: 佣金协议的选择



情景: 一家公司想聘请卖方经纪人来出售由 50 个优质域名组成的组合。一位经纪人提出收取固定的 15% 佣金。另一位经纪人要求每月 5,000 美元的聘用费，外加最终成交额的 10% 佣金。

讨论问题: 制定对两种方案的风险收益分析，以便向高管董事会汇报。

案例研究 2: 审查经纪人资质



情景: 一家企业打算收购一个价值 100,000 美元的关键域名。一位经纪人联系他们，声称可以直接联系到所有者，但拒绝签署双向保密协议，也不愿确认其托管流程。

讨论问题: 概述企业在签署任何经纪代理协议之前必须完成的尽职调查审核清单。

检查点 9: 破解密码

域名经纪人在隐蔽收购期间保护客户资金。使用下面的汉字与数字对照表，在空白处写出对应的汉字，解密这条网络安全信息。

汉字转数字加密密钥

请=1 牌=2 网=3 打=4 纪=5 查=6 业=7 管=8 资=9 佣=10

加=11 户=12 审=13 全=14 名=15 聘=16 账=17 据=18 托=19 经=20

企=21 域=22 品=23 数=24 络=25 质=26 人=27 造=28 金=29 安=30

16	1		22	15	20	5	27		4	28		21	7	23	2

解码后的信息:

提示: 每个数字对应下方密钥中的一个汉字。

检查点 10: 基础域名经纪常见问题 (A 部分)

回顾有关域名经纪和隐身收购的最常见问题和解答。

Q1: 域名经纪人做什么?

经纪人作为代理人，代表买方或卖方协商、促成并保障域名交易。

Q2: 我如何选择域名经纪人?

寻找有成熟业绩、可验证案例研究、持有牌照、佣金透明并遵循第三方托管账户标准的经纪人。

Q3: 经纪人的典型佣金是多少?

通常是销售价格的一定百分比；VPN.com 列出的范围为 15%-35%（截至 2026 年 9 月）。 [1]

Q4: 经纪人会签署保密协议吗?

是的，信誉良好的经纪人会签署严格的保密协议，以保护买家匿名性和交易条款。

Q5: 经纪人能帮我评估域名价值吗?

是的，经纪人会基于历史销售数据库提供可比市场分析和估价。

检查点 10: 基础域名经纪常见问题 (B 部分)

回顾有关域名经纪和隐身收购的最常见问题和解答。

Q6: 什么是买方经纪人?

专门受聘，代表买方查找、协商并购买域名的经纪人。

Q7: 什么是卖方经纪人?

由域名所有者聘请，以最高价格推广、协商和出售域名资产的经纪人。

Q8: 独家代理在经纪协议中为什么重要?

独家代理会促使经纪人为你的资产投入资源、营销资金和谈判精力。

Q9: 经纪人如何安全地转移域名?

通过使用获得许可的第三方托管服务，由其管理资金并验证 EPP 转移授权码。

Q10: 什么是域名聘用费?

为确保经纪人专门的联络和谈判服务而预先支付的费用，通常可抵扣佣金。

检查点 10: 高级域名估值常见问题 (C 部分)

探索优质域名转让和先租后买融资的商业与估值层面。

Q1: 你如何安排独家与非独家经纪协议?

独家协议在合同规定的期限内将独家挂牌权授予一位经纪人，而非独家协议则允许多位经纪人同时挂牌该域名，这可能导致定价不统一。

Q2: 域名经纪合同中应包含哪些法律保护?

明确的佣金定义、争议管辖条款、保密协议要求，以及关于第三方托管账户管理和交接时间表的明确条款。

Q3: 经纪人审查如何保护企业免受欺诈性第三方托管网站的侵害?

审查可核实经纪人只使用持牌的知名托管门户（如 Escrow.com），而不是骗子搭建的未经验证的私人托管网站。

Q4: 为什么双重代理（同时代理买方和卖方）会造成利益冲突?

因为经纪人不可能在既为买家协商最低购买价格、又为卖家争取最高售价的同时，不违反其受托义务。

Q5: 当卖方的价格预期不切实际时，经纪人如何管理谈判?

通过提供客观的可比销售数据，展示长度/后缀的稀缺性上限，并使用以第三方托管账户中的资金证明为支撑的递增报价。

检查点 10: 高级域名估值常见问题 (D 部分)

探索优质域名转让和先租后买融资的商业与估值层面。

Q6: 企业域名采购活动的典型周期有多长?

这取决于所有者的响应和谈判；VPN.com 表示大多数收购在 30 至 90 天内完成。

Q7: 经纪人如何核实卖方有合法权限转让该域名?

通过将当前的 RDAP 注册数据与卖家的注册商账户进行核对，并查看所有权历史和任何未决的 UDRP 争议。

Q8: 如果经纪人未能拿下目标域名会怎样?

在标准的佣金制协议下，无需支付成功费，但任何不可退还的预付定金仍归经纪人所有。

Q9: 经纪人如何处理域名销售中的国际货币转账?

通过使用多币种第三方托管账户，自动安全地处理汇率和电汇验证。

Q10: 为什么企业法务团队应审查域名收购协议?

以便起草知识产权声明、所有权保证和赔偿条款，使其在适用法律下具有可执行性。

第 11 部分: 10 个现实中的域名经纪事实与洞察

回顾这些极具价值的、有关域名估值、隐身收购和第三方托管安全的真实事实。

1. 域名洞察

佣金标准: 经纪人通常按成交价的一定比例收费；截至 2026 年九月，VPN.com 列出的比例为 15%-35%（最低 $5,000）。 [1]

2. 域名洞察

留存动力: 独家协议在一定期限内授予一位经纪人独家权利，这会促使其投入时间推广该资产。

3. 域名洞察

审查保护: 检查经纪人的过往业绩、推荐人和托管合作伙伴，有助于在二级市场中筛除欺诈性中间人。

4. 域名洞察

活动时间线: VPN.com 表示，其大多数域名收购会在 30 至 90 天内完成，具体取决于所有者的回复情况（截至 2026 年九月）。 [1]

5. 域名洞察

第三方托管集成: 信誉良好的经纪公司会通过 Escrow.com 等持牌第三方托管服务来路由交易结算。 [2]

6. 域名洞察

谈判空间: 企业经纪人利用可比成交数据，压低卖家对优质域名的开价。

7. 域名洞察

所有权保证: 起草完善的购买合同包含所有权保证，保护买家免受未披露的所有权或商标主张的影响。

8. 域名洞察

定金抵扣: 一些经纪人会收取预付定金，该定金可能在成交时抵扣佣金；具体条款因合同而异。

9. 域名洞察

WIPO 仲裁: UDRP 案件由 WIPO 等获批服务机构的专家组裁决，唯一的救济方式是转移或注销域名。 [4]

10. 域名洞察

注册局验证: 第三方托管账户注资后，卖方解锁域名并提供 EPP 授权码，买方确认收到后资金才会放出。

技术参考资料与来源

本学习指南和互动谜题根据全球 ICANN、WIPO UDRP 以及经许可的域名第三方托管标准编写。

学术与行业参考资料

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.
https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.
https://www.escrow.com/domains

[3] ICANN. (2024). Transfer Policy.
https://www.icann.org/en/contracted-parties/accredited-registrars/resources/domain-name-transfers/policy

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.
https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] IETF. (2009). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) Domain Name Mapping.
https://www.rfc-editor.org/rfc/rfc5731

[6] ICANN. (2025). ICANN Update: Launching RDAP; Sunsetting WHOIS.
https://www.icann.org/en/announcements/details/icann-update-launching-rdap-sunsetting-whois-27-01-2025-en

答案: 检查点 1 – 单项选择

1 问题 1 正确答案: B

教学提示

B: 经纪人通常按最终价格的一定百分比收费，有些还会收取预付聘用费。

2 问题 2 正确答案: B

教学提示

为什么要核实经纪人的执照和第三方托管账户合作关系？ → 保障交易资金安全并防止数字资产欺诈

3 问题 3 正确答案: B

教学提示

哪份合同界定经纪人的代理条款？ → 经纪代理协议（委托挂牌协议）

4 问题 4 正确答案: B

教学提示

买方经纪人在交易中的首要职责是什么？ → 以保密方式联系所有者并协商最低购买价格

5 问题 5 正确答案: B

教学提示

经纪人会执行哪种标准交易流程？ → 使用获得许可的第三方托管账户服务来验证 EPP 码的转移

答案: 检查点 2 – 判断题（正确或错误）

6 **问题 6** 正确答案: 错误

教学提示

错误: 经纪人会对买家的身份保密，这是聘请经纪人的一个主要原因。

7 **问题 7** 正确答案: 正确

教学提示

专业域名经纪人根据可比销售数据库进行估价。

8 **问题 8** 正确答案: 错误

教学提示

错误: ICANN 不监管经纪人的佣金；佣金由合同设定，可以协商。

9 **问题 9** 正确答案: 正确

教学提示

在资金释放给卖方之前，经纪人应确保已验证 EPP 转移密码。

10 **问题 10** 正确答案: 错误

教学提示

错误: 优质域名经纪需要在估值、注册商、转移和托管方面的专业知识。

词汇答案与评分标准

教师评分标准: 每个正确配对得 1 分（共 8 分），每个语境术语得 1 分（共 6 分）。

检查点 4: 答案 – 概念配对

F 1. 域名经纪人	D 2. 销售谈判	G 3. 经纪佣金	C 4. 专业审查
B 5. 安全托管	H 6. 代理协议	A 7. 隐蔽策略	E 8. EPP 移交

检查点 3: 答案 – 关键术语

1 经纪人	2 谈判	3 佣金	4 资质
5 托管	6 协议		

检查点 6 替代活动: 答案 – 词语配对

1 B – 托管资金	2 H – 资质审查	3 E – 安全托管	4 G – 品牌域名
5 A – 佣金	6 C – 域名托管	7 D – 托管账户	8 F – 域名经纪人

教师讨论提示

估值准确性:
确认学生理解域名长度、后缀（.com、.ai）和商业搜索量如何影响评估定价。

第三方托管账户安全:
强调资金存放在持牌的第三方托管账户中，直到在注册数据 (RDAP) 中核实注册人变更。

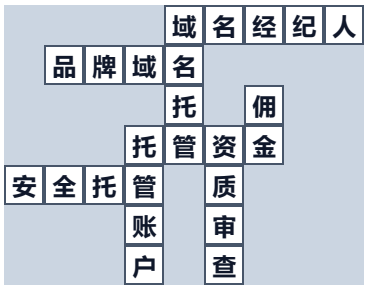
隐秘代理:
重点说明保密协议（NDA）和第三方代理在企业采购过程中防止投机性哄抬价格的作用。

谜题答案与教师说明

找词答案

记	共	质	全	域	道	安	息	金	用	连	托	隧	品	共
器	认	统	系	议	隐	件	墙	资	全	隧	服	安	传	协
系	管	连	查	务	器	安	风	连	质	问	共	份	信	攻
信	托	件	名	务	数	输	审	络	隐	审	域	览	地	访
审	全	攻	输	佣	域	安	备	名	器	名	查	账	证	质
件	安	经	保	软	名	墙	托	密	传	问	保	风	佣	金
管	证	件	经	设	经	攻	密	管	道	公	共	用	火	址
数	网	数	加	系	纪	纪	火	名	账	纪	防	经	隧	协
名	务	备	证	域	人	务	问	风	份	户	议	设	软	隐
域	身	身	设	理	公	道	隧	隐	加	公	件	攻	访	传
牌	托	管	资	金	据	金	务	共	质	记	加	审	金	保
品	议	连	查	域	服	份	务	管	账	软	加	浏	数	网
查	险	务	防	名	络	务	攻	务	信	私	问	服	理	备
证	用	问	传	托	审	公	信	备	录	户	络	络	管	系
份	软	道	经	管	设	名	传	道	输	码	份	牌	数	保

填字游戏答案



填字游戏答案教师指南

横向

1 横向: 域名经纪人 负责谈判购买或出售数字域名资产的专业交易代理 (5 字)

2 横向: 品牌域名 与企业品牌名称直接对应的域名 (4 字)

4 横向: 托管资金 交易期间由中立第三方代为保管的款项 (4 字)

6 横向: 安全托管 由第三方保管交易资金，直到确认所有权变更的服务 (4 字)

纵向

1 纵向: 域名托管 由服务商代为保管和管理域名 (4 字)

3 纵向: 佣金 交易成功完成时向经纪人支付的按百分比计算的激励费用 (2 字)

4 纵向: 托管账户 由中立第三方持有交易款项的专用账户 (4 字)

5 纵向: 资质审查 核实经纪人的执照、经验和信誉 (4 字)

乱序单词与密码答案

词汇还原练习和秘密密码挑战的评分答案。

汉字重组答案

1. 金佣 — **佣金**
2. 域托管名 — **域名托管**
3. 管安托全 — **安全托管**
4. 名域品牌 — **品牌域名**
5. 金托资管 — **托管资金**
6. 账户托管 — **托管账户**
7. 纪人域经名 — **域名经纪人**
8. 资查审质 — **资质审查**

秘密密码挑战答案

“聘请域名经纪人打造企业品牌”

域名经纪案例研究解答

A 案例研究 1: 佣金协议的选择

教师解答

评分指南

学生的回答应涵盖以下要点:

- 情景分析: 一家公司想聘请卖方经纪人来出售 50 个高价值域名组合。一位经纪人提出固定 15% 的佣金。另一位经纪人要求每月 5,000 美元的预付定金，外加最终销售额 10% 的佣金。
- 推荐策略与解决方案: 评分标准: 梳理固定佣金激励得 3 分，详述预付定金费用结构得 3 分，概述利益一致性得 4 分。

B 案例研究 2: 审查经纪人资质

教师解答

评分指南

学生的回答应涵盖以下要点:

- 情景分析: 一家企业打算收购一个价值 $100,000 的关键域名。一名经纪人联系他们，声称可以直接联系到所有者，却拒绝签署双方保密协议（NDA），也不肯确认其第三方托管账户流程。
- 推荐策略与解决方案: 评分标准: 概述资质核查得 4 分，评估第三方托管合规要求得 3 分，详述保密协议（NDA）要求得 3 分。