

Navn: _____

Dato: _____

Point: _____

Salg af premiumdomæner til den højeste pris

Repræsentation ved mægler, vurdering ved salg, målrettet kontakt til købere,

OVERBLIK OVER SALG AF PREMIUMDOMÆNER

INVESTOR

ELEVSTATUS

Spor for virksomhedsbranding

SIKRET

DOMÆNEAKTIVER

Overdragelse af værdifulde aktiver

100%

DEPONERINGSSIKKERHED

Fortrolig køberbeskyttelse

Velkommen! Dette opgavehæfte guider dig gennem de salg af premiumdomæner. Du vil udforske kriterier for vurdering, målrettet kontakt til købere, sælgers fortrolighed og afslutning via deponering.

OPGAVEARKETS KONTROLPUNKTER

- ☐ Del 1-4: Lær domænevurdering og -mægling.
- ☐ Del 5-7: Løs kryds og tværs samt ordjagt.
- ☐ Del 8-9: Løs casestudier og chifferudfordring.
- ☐ Del 10: Gennemgå grundlæggende og avanceret FAQ.
- ☐ Del 11: Udforsk 10 interessante fakta fra virkeligheden.

Åbn VPN.com's guide til domænemægling

URL: <https://www.vpn.com/domain-broker/sell-premium-domain/>

Din læringsplan for salg af premiumdomæner

- Vurder premiumdomæner ud fra søgevolumen, sammenlignelige salg og klikpriser.
- Find mulige firmakøbere gennem målrettet kortlægning af markedet.
- Hold sælgeren skjult, så forhandlingsstyrken bevarer, og lave bud undgås.
- Brug regulerede deponeringskonti, så betalingen er bekræftet før overførslen.
- Tilrettelæg salget skattemæssigt fornuftigt efter reglerne for kapitalgevinster.

VEJLEDNING TIL GUIDEN OM SALG AF PREMIUMDOMÆNER

Besvar multiple choice- og sandt/falsk-spørgsmålene, udfyld sætningerne med ord fra ordbanken, match definitionerne, og løs kryds og tværs samt ordjagten. Anvend din viden om salg af premiumdomæner.

SALG AF PREMIUMDOMÆNER (INTRODUKTION)

Salg af værdifulde brandaktiver kræver struktureret kontakt til købere, præcise vurderinger og fortrolighed om sælgeren. En mægler bevarer forhandlingsstyrken, frasorterer useriøse købere og står for sikker deponering.

LÆS HVERT KONTROLPUNKT GRUNDIGT, OG VÆLG ELLER SKRIV DET RIGTIGE SVAR.

Kontrolpunkt 1: Multiple choice-udfordring

1 1. Hvad bestemmer især et domænes pris over for slutbrugere?

- ☐ A. Slutbrugernes efterspørgsel og kommercielle interesse
- ☐ B. Antallet af underdomæner
- ☐ C. Hvor serveren står
- ☐ D. Registratorens årlige gebyrer

2 2. Hvordan beskytter sælgermæglere sælgerens forhandlingsstyrke?

- ☐ A. Ved anonym, målrettet kontakt til købere
- ☐ B. Ved at offentliggøre sælgerens forhold
- ☐ C. Ved at sænke prisen uden tilladelse
- ☐ D. Ved at springe deponering over

3 3. Hvilken kanal er sikrest ved dyre handler?

- ☐ A. Regulerede deponeringstjenester
- ☐ B. Direkte betaling før overdragelse
- ☐ C. Overførsel af domænet uden bekræftet betaling
- ☐ D. Udveksling af nøgler via e-mail

4 4. Hvilken risiko løber sælgere ved at vise, hvorfor de sælger?

- ☐ A. Købere udnytter hastværket til lavere bud
- ☐ B. Registratoren blokerer fornyelser
- ☐ C. Søgmaskiner sænker placeringen
- ☐ D. DNS-ændringer tager længere tid

5 5. Hvordan beskattes gevinster ved domænesalg i USA?

- ☐ A. Som kapitalgevinst
- ☐ B. Fritaget for moms
- ☐ C. Told på immaterielle rettigheder
- ☐ D. Et servicegebyr

Kontrolpunkt 2: Sandt eller falsk-udfordring

6 Spørgsmål tf 6

6. Uopfordrede bud starter som regel på den højeste markedsværdi.

☐

Sandt

☐

Falsk

7 Spørgsmål tf 7

7. Licenseret deponering beskytter sælgere ved først at bekræfte købers betaling.

☐

Sandt

☐

Falsk

8 Spørgsmål tf 8

8. Domæner, der er ejet i over 12 måneder, beskattes som regel som langsigtede gevinster.

☐

Sandt

☐

Falsk

9 Spørgsmål tf 9

9. Sælgere skal flytte domænerne til mæglerens registrator, før de udbydes.

☐

Sandt

☐

Falsk

10 Spørgsmål tf 10

10. Et .com-domæne på ét ord har en knaphedsværdi, der giver høje priser.

☐

Sandt

☐

Falsk

Kontrolpunkt 3: Indsæt nøglebegreber

Læs hver sætning nedenfor, og udfyld det tomme felt med det rigtige ord fra ordbanken.

1. Sælgere får lavet en professionel _____ for at begrunde den ønskede pris.
2. Mægleren styrer kampagner med målrettet _____ til mulige købere.
3. Når sælgeren forbliver _____, undgår man lave bud.
4. Pengene indbetales til licenseret _____ før overførslen.
5. Mæglere trækker en procentbaseret _____ fra, når handlen er gennemført.
6. Optimering af firmaets _____ af domæner finansierer køb af stærke kategoridomæner.

ORDBANK MED FAGUDTRYK

DEPONERING

DISKRET

HENVENDELSE

KAPITALGEVINST

LIKVIDITET

PORTEFOELJE

PROVISION

VURDERING

Skriv dine svar her:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Kontrolpunkt 4: Match domænebegreber

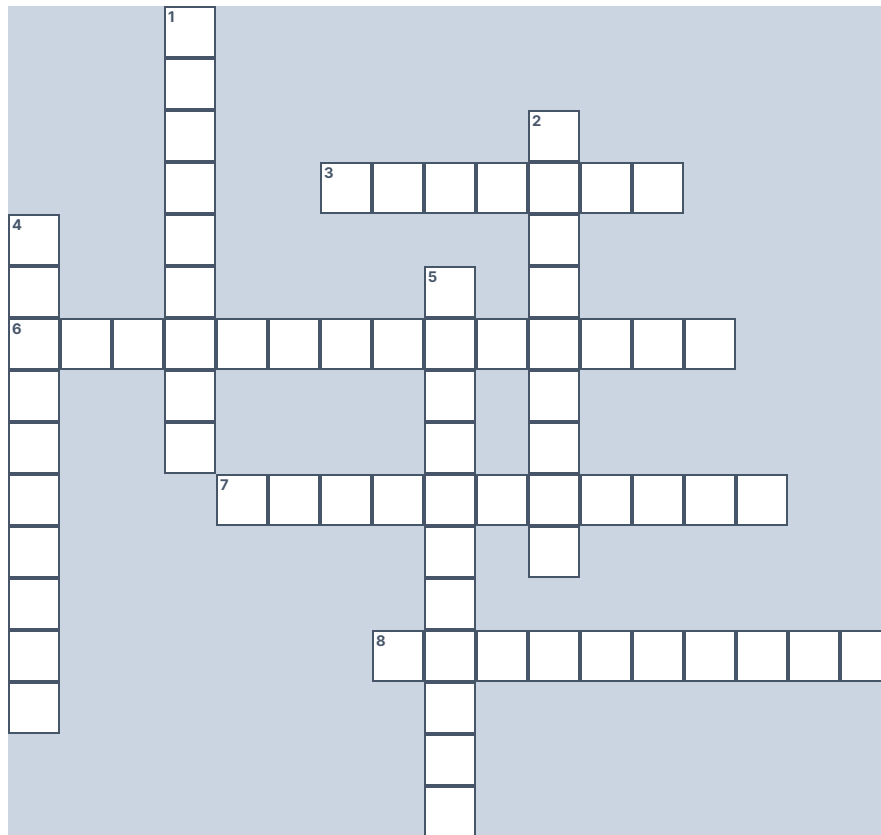
MATCH DEFINITIONER

Match hvert fagudtryk til venstre med den rigtige definition til højre ved at skrive det tilhørende bogstav (A-H) i indtastningsfeltet.

	1. Vurdering af domæne	A	Objektiv vurdering af et domænes kommercielle værdi.
	2. Målrettet kontakt	B	Systematisk udvælgelse af og kontakt til mulige firmakøbere.
	3. Diskret sælger	C	At holde sælgerens identitet skjult under forhandlingen.
	4. Deponering	D	Reguleret system, der holder købers penge sikkert under overførslen.
	5. Provision ved salg	E	Mæglerens honorar, der trækkes fra salgsprisen ved afslutningen.
	6. Oprydning i porteføljen	F	Salg af svage domæner for at investere i stærke.
	7. Sammenlignelige salg	G	Tidligere salg af lignende domæner, der bruges som pejlemærker.
	8. Kapitalgevinst	H	Den skattemæssige behandling, som IRS anvender på dyre domænehandler.

Kontrolpunkt 5: Kryds og tværs

Løs kryds og tværs ved at skrive bogstaver i de aktive hvide felter. Tallene svarer til nøglerne nedenfor.



VANDRETTE NØGLER

- 3. Når sælgeren forbliver det, undgår man lave bud (7)
- 6. Den skattemæssige behandling af et domænesalg i USA (14)
- 7. Firmaets samlede domæner, der kan optimeres (11)
- 8. Licenseret konto, som pengene indbetales til før overførslen (10)

LODRETTE NØGLER

- 1. En professionel ... begrundet sælgerens ønskede pris (9)
- 2. Procentbaseret honorar, som mægleren trækker fra ved salget (9)
- 4. Hvor let og hurtigt et domæne kan sælges (10)
- 5. Måltrettet ... til mulige købere, som mægleren styrer (11)

Kontrolpunkt 5, alternativ: Tilgængelige krydsordsnøgler

Brugere af skærmlæser og tastatur kan skrive krydsordssvarene direkte i tekstfelterne nedenfor.

VANDRETTE NØGLER

3 vandret: Når sælgeren forbliver det, undgår man lave bud (7 bogstaver):

6 vandret: Den skattemæssige behandling af et domænesalg i USA (14 bogstaver):

7 vandret: Firmaets samlede domæner, der kan optimeres (11 bogstaver):

8 vandret: Licenseret konto, som pengene indbetales til før overførslen (10 bogstaver):

LODRETTE NØGLER

1 lodret: En professionel ... begrundet sælgerens ønskede pris (9 bogstaver):

2 lodret: Procentbaseret honorar, som mægleren trækker fra ved salget (9 bogstaver):

4 lodret: Hvor let og hurtigt et domæne kan sælges (10 bogstaver):

5 lodret: Målrettet ... til mulige købere, som mægleren styrer (11 bogstaver):

Kontrolpunkt 6: Skjult ordjagt

Find de 8 vigtige fagudtryk, der er skjult i gitteret nedenfor. Ordene kan stå vandret, lodret eller diagonalt.

P	O	R	T	E	F	O	E	L	J	E	T	Ø	B	I
E	N	Å	G	N	I	R	E	D	R	U	V	H	K	D
S	P	R	P	Z	C	N	Å	Ø	G	Æ	Q	Y	I	X
L	M	X	R	B	P	Y	V	N	H	X	D	S	Ø	X
E	G	N	I	R	E	N	O	P	E	D	K	L	T	B
D	Z	Å	Æ	N	T	S	Æ	J	Q	R	E	A	D	L
N	S	Y	Z	Z	M	K	I	W	E	I	G	B	F	J
E	L	V	U	Y	T	Å	F	T	I	F	U	C	A	M
V	R	C	Å	N	L	Y	T	W	A	U	Z	K	N	N
N	H	I	N	O	I	S	I	V	O	R	P	O	I	T
E	K	A	P	I	T	A	L	G	E	V	I	N	S	T
H	G	M	V	M	T	Z	I	B	W	G	Ø	P	Ø	Z
U	I	L	I	K	V	I	D	I	T	E	T	V	Æ	A
R	X	P	P	Å	Q	J	R	V	I	R	X	W	Q	W
W	L	A	F	Q	O	M	B	P	X	G	H	R	S	Z

ORDLISTE MED FAGUDTRYK

VURDERING

HENVENDELSE

DISKRET
LIKVIDITETDEPONERING
KAPITALGEVINST

PROVISION

PORTEFOELJE

Kontrolpunkt 6, alternativ: Tilgængelig ordmatchning

Match hvert af de 8 fagudtryk fra ordjagten med den rigtige definition ved at skrive bogstavet (A-H) i det tomme felt.

FAGUDTRYK

- A. VURDERING
- B. HENVENDELSE
- C. DISKRET
- D. DEPONERING
- E. PROVISION
- F. PORTEFØLJE
- G. LIKVIDITET
- H. VURDERING

DEFINITIONER OG MATCHFELTER

- ☐ 1. Struktureret skøn over et domænes markedsværdi.
- ☐ 2. Systematisk kontakt til udvalgte firmakøbere.
- ☐ 3. Strategi med fortrolighedsaftale, der skjuler sælgeren.
- ☐ 4. Licenseret konto hos en tredjepart, der holder betalingen under overførslen.
- ☐ 5. Procentbaseret honorar, der trækkes fra provenuet ved salget.
- ☐ 6. En virksomheds samlede domæner.
- ☐ 7. Hvor let og hurtigt et domæne kan sælges på eftermarkedet.
- ☐ 8. Professionel vurdering af et domænes værdi ud fra markedet.

Kontrolpunkt 7: Bogstavrod-udfordring

Sæt bogstaverne nedenfor i den rigtige rækkefølge, og find vigtige begreber om domænemægling. Skriv dine svar i indtastningsfelterne.

1. REDUVINGR

5. LEEDNEENHS
V

2. DSTERKI

6. NNORIDEEGP

3. PSIRINVOO

7. EEPOOELJRFT

4. DEITVTILIK

8. IGNAEVATKL
PSIT

Kontrolpunkt 8: Casestudier om domænemægling

Anvend de begreber, du har lært, til at løse de virkelige scenarier nedenfor.

CASESTUDIE 1: VURDERING AF ET UOPFORDRET BUD



Scenarie: En direktør får et uopfordret bud på 15.000 dollar på sit premiumdomæne. Domænet er kort og får direkte trafik fra folk, der skriver det.

Diskussion: Analysér, hvorfor det er risikabelt at sige ja direkte, og forklar, hvordan en mæglers vurdering og kontakt kan give et bedre resultat.

CASESTUDIE 2: BESKYTTELSE AF SÆLGEREN



Scenarie: Et firma vil sælge et ældre premiumdomæne, der i dag omdirigerer til firmaets hovedside.

Diskussion: Forklar risikoen ved at udbyde domænet offentligt med firmaets e-mail, og beskriv, hvordan en mægler holder sælgeren skjult gennem hele salget.

Sidste udfordring: Afkod chifferet

En domænemægler beskytter kundens kapital under anonyme opkøb. Brug bogstav-til-tal-nøglen nedenfor til at afkode cybersikkerhedsbeskeden ved at skrive de tilsvarende bogstaver i de tomme felter. Afkodet cybersikkerhedsbesked:

BOGSTAV-TIL-TAL-KRYPTERINGSNØGLE

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10 K=11 L=12 M=13
N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20 U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26

Afkodet cybersikkerhedsbesked:

<u>12</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>13</u>	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>7</u>	<u>12</u>	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>5</u>	<u>14</u>	<u>19</u>	<u>11</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>5</u>
<u>11</u>	<u>15</u>	<u>14</u>	<u>11</u>	<u>21</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>5</u>	<u>14</u>	<u>3</u>	<u>5</u>						

TIP: HVERT TAL ANGIVER BOGSTAVETS PLADS I ALFABETET (F.EKS. 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Kontrolpunkt 10: Grundlæggende FAQ om domænemægling (del A)

Gennemgå de mest almindelige spørgsmål og svar om domænemægling og anonyme opkøb.

Q1: Hvordan fastsættes et premiumdomænes værdi?

Ud fra længde, ordets popularitet, sammenlignelige salg, endelse (.com giver den højeste pris), trafik og klikpriser.

Q2: Tager VPN.com gebyr på forhånd?

Nej, VPN.com tager ingen gebyrer på forhånd. Vi tjener kun en provision, når domænet bliver solgt.

Q3: Hvad er den typiske provision ved salg?

Standarden er 15 %, men den kan justeres for domæner til over 500.000 dollar.

Q4: Kan jeg sælge mit domæne anonymt?

Ja. Når sælgeren er skjult, kan købere ikke bruge viden om firmaets økonomi til at give lave bud.

Q5: Hvor lang tid tager et salg?

De fleste salg afsluttes inden for 30-90 dage afhængigt af prisen og kontakten til købere.

Kontrolpunkt 10: Grundlæggende FAQ om domænemægling (del B)

Gennemgå de mest almindelige spørgsmål og svar om domænemægling og anonyme opkøb.

Q6: Skal jeg flytte domænet til en salgsplatform?

Nej. Du beholder ejerskab og kontrol hos din nuværende registrator under hele forløbet.

Q7: Hvilke endelser sælger I?

Især premium-.com, men også værdifulde lantedomæner (som .ai) og stærke generiske endelser.

Q8: Hvad hvis mægleren ikke finder en køber?

Så udløber aftalen, og du skylder intet. Der er ingen bøder eller gebyrer for opsigelse.

Q9: Hvordan overfører jeg domænet efter salget?

Mægleren koordinerer og beder dig udlevere EPP-koden eller flytte domænet via registratorens portal.

Q10: Er pengene garanteret?

Ja. Alle handler afsluttes via licenseret deponering, så købers betaling er på plads, før domænet overføres.

Kontrolpunkt 11: Avanceret FAQ om domænevurdering (del A)

Udforsk kommercielle og vurderingsmæssige aspekter af overdragelse af premiumdomæner og lease-to-own-finansiering.

Q1: Hvordan beskatter IRS salg af domæner?

Som kapitalgevinst. Er domænet ejet i over 12 måneder, gælder satserne for langsigtede gevinster.

Q2: Hvordan finder mægleren mulige firmakøbere?

Vi kortlægger konkurrenterne, gennemgår varemærker, analyserer data om investeringer og kontakter direkte de ledere, der køber brands.

Q3: Hvad er forskellen på engros- og detailværdi?

Engrosværdien er prisen på auktioner blandt investorer; detailværdien er, hvad et firma betaler for at sikre brandet.

Q4: Kan jeg sælge og beholde domænets historik i indekset?

Nej. Salget overdrager hele ejerskabet. Ved rebranding overføres linkværdien med 301-omdirigeringer.

Q5: Hvorfor virker det dårligere at kontakte købere selv?

Under 5 % svarer på henvendelser fra ukendte på grund af spamfiltre og mistillid. Kendte mæglere kommer let igennem.

Kontrolpunkt 11: Avanceret FAQ om domænevurdering (del B)

Udforsk kommercielle og vurderingsmæssige aspekter af overdragelse af premiumdomæner og lease-to-own-finansiering.

Q6: Hvilken rolle spiller en fortrolighedsaftale ved salg?

Den forhindrer mæglere og købere i at lække prisen og beskytter sælgerens omdømme.

Q7: Hvordan forhindrer en lås tyveri af domænet?

En registerlås kræver godkendelse med flere faktorer ad en anden kanal, før navneservere kan ændres.

Q8: Kan en varemærkeejер tage mit domæne?

Kun hvis det er registreret i ond tro for at udnytte varemærket. Almindelige ord er beskyttet efter ICANN's UDRP.

Q9: Hvad betyder klikpriser for værdien?

Høje klikpriser viser stor konkurrence blandt annoncører, så trafikken til domænet har høj værdi.

Q10: Hvornår bør jeg overveje lejekøb?

Lejekøb giver flere mulige købere, fordi startups kan betale over 12-60 måneder med et tillæg for lejen.

Del 11: 10 fakta og indsigter om domænemægling fra virkeligheden

Gennemgå disse værdifulde fakta om vurdering af domæner, diskrete opkøb og sikker deponering.

1. DOMÆNEINDSIGT

VPN.com har formidlet og rådgivet om handler med premiumdomæner for over 75 millioner dollar.

2. DOMÆNEINDSIGT

Generiske .com-domæner på ét ord står for over 70 % af alle offentligt kendte domænesalg for millioner.

3. DOMÆNEINDSIGT

IRS regner generelt domæner som kapitalaktiver, så langsigtet ejerskab beskattes som kapitalgevinst.

4. DOMÆNEINDSIGT

Henvendelser fra private e-mailadresser slettes eller ender som spam i 95 % af tilfældene.

5. DOMÆNEINDSIGT

Licenseret deponering holder pengene på sikre konti og forhindrer svindel og kapring.

6. DOMÆNEINDSIGT

Korte .com-domæner på to og tre bogstaver er absolut sjældne og vurderes typisk til over 100.000 dollar.

7. DOMÆNEINDSIGT

En typisk kampagne henvender sig til 10-50 relevante firmakøbere pr. domæne.

8. DOMÆNEINDSIGT

En anonym mægler holder sælgeren skjult, så købere ikke kan tjekke firmaets økonomi.

9. DOMÆNEINDSIGT

En kortlægning med 301-omdirigeringer overfører op til 99 % af autoriteten til den nye adresse.

10. DOMÆNEINDSIGT

ICANN's ensartede politik for domæne- tvister (UDRP) afgør tvister om varemærker uden retssag.

Tekniske referencer og kilder

Studieguiden og de interaktive opgaver er sammensat ud fra globale standarder fra ICANN, WIPO UDRP og licenseret domænedeposering.

VIDENSKABELIGE OG BRANCHEMÆSSIGE REFERENCER

[1] ICANN. (2024). Politik for overførsel af registreringer mellem registratorer.

<https://www.icann.org/resources/pages/transfer-policy-2016-06-01-en>

[3] WIPO. (2025). Vejledning til Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy (UDRP).

<https://www.wipo.int/portal/en/index.html>

[5] IETF. (2022). RFC 5731: Extensible Provisioning Protocol (EPP) – kortlægning af domænenavne.

<https://datatracker.ietf.org/doc/rfc5731/>

[7] Escrow.com. (2025). Protokol for sikker deponering af midler og overdragelse af domæner.

<https://www.escrow.com>

[9] NIST. (2023). Special Publication 800-63: Retningslinjer for digital identitet og aktivforvaltning.

<https://csrc.nist.gov/publications/detail/sp/800-63/3/final>

[2] WIPO's center for voldgift og mægling. (2024).

Verdensorganisationen for Intellectuel Ejendomsrets tvistløsning om domænenavne.

<https://www.wipo.int/amc/en/domains/rules/>

[4] IETF. (2022). RFC 5730: Specifikation af Extensible Provisioning Protocol (EPP).

<https://datatracker.ietf.org/doc/rfc5730/>

[6] IETF. (2021). RFC 3986: Uniform Resource Identifier (URI): Generisk syntaks.

<https://datatracker.ietf.org/doc/rfc3986/>

[8] Center for Internet Security (CIS). (2024). Standardkontroller for sikker domæne- og aktivforvaltning.

<https://www.cisecurity.org/controls/cis-controls-list>

[10] OWASP. (2025). Application Security Verification Standard (ASVS): Sikker konfiguration.

<https://owasp.org/www-project-application-security-verification-standard/>

Facitliste: Kontrolpunkt 1 – Multiple choice

1 Mæglerens rolle MÆGLING

Rigtigt svar: A

UNDERVISNINGSNOTE

Domænemæglere forhandler fortroligt for købere og sælgere for at opnå handler til markedspris. Kilde: ICANN Transfer Policy [Ref 1].

Domænemæglere forhandler fortroligt for købere og sælgere for at opnå handler til markedspris.

2 Diskret strategi ANONYMITET

Rigtigt svar: A

UNDERVISNINGSNOTE

Et diskret opkøb skjuler køberens identitet, så sælgeren ikke hæver prisen. Kilde: Escrow.com Protocol [Ref 7].

Et diskret opkøb skjuler køberens identitet, så sælgeren ikke hæver prisen.

3 Beskyttelse via deponering DEPONERING

Rigtigt svar: A

UNDERVISNINGSNOTE

En licenseret, uafhængig deponeringstjeneste opbevarer pengene sikkert, indtil ejerskiftet er bekræftet. Kilde: Escrow.com Protocol [Ref 7].

En licenseret, uafhængig deponeringstjeneste opbevarer pengene sikkert, indtil ejerskiftet er bekræftet.

4 Vurdering af domæner VURDERING

Rigtigt svar: A

UNDERVISNINGSNOTE

Korte .com-domæner på 2 bogstaver eller ét ord er yderst sjældne og lette at sælge. Kilde: WIPO UDRP Guide [Ref 3].

Korte .com-domæner på 2 bogstaver eller ét ord er yderst sjældne og lette at sælge.

5 Tvistløsning UDRP-POLITIK

Rigtigt svar: A

UNDERVISNINGSNOTE

ICANN's ensartede politik for domænetvister (UDRP) regulerer administrative varemærketvister. Kilde: WIPO Dispute Rules [Ref 2].

ICANN's ensartede politik for domænetvister (UDRP) regulerer administrative varemærketvister.

Facitliste: Kontrolpunkt 2 – Sandt eller falsk

6 Fortrolige NDA'er NDA'ER

Rigtigt svar: Falsk

UNDERVISNINGSNOTE

Professionelle domænemæglere arbejder under fortrolighedsaftaler for at beskytte køberens forretningsstrategi. Kilde: CIS Controls [Ref 8].

Professionelle domænemæglere arbejder under fortrolighedsaftaler for at beskytte køberens forretningsstrategi.

7 Levering via deponering DEPONERING

Rigtigt svar: Sandt

UNDERVISNINGSNOTE

Deponeringskonti udbetaler først midlerne, når køberen har verificeret den fulde overdragelse af domæneejerskabet. Kilde: Escrow.com-protokollen [Ref 7].

Deponeringskonti udbetaler først midlerne, når køberen har verificeret den fulde overdragelse af domæneejerskabet.

8 Digital ejendom AKTIVER

Rigtigt svar: Sandt

UNDERVISNINGSNOTE

Korte .com-domæner på to og tre bogstaver fungerer som værdifulde, likvide digitale ejendomsaktiver. Kilde: NIST's retningslinjer [Ref 9].

Korte .com-domæner på to og tre bogstaver fungerer som værdifulde, likvide digitale ejendomsaktiver.

9 Anonym forhandling STRATEGI

Rigtigt svar: Falsk

UNDERVISNINGSNOTE

Når en virksomhedskøber henvender sig direkte, hæver sælgere ofte prisen betydeligt. Kilde: WIPO's UDRP-guide [Ref 3].

Når en virksomhedskøber henvender sig direkte, hæver sælgere ofte prisen betydeligt.

10 EPP-autorisation EPP-KODE

Rigtigt svar: Sandt

UNDERVISNINGSNOTE

EPP-koder er unikke sikkerhedskoder, som registratorer genererer for at godkende domæneoverførsler. Kilde: IETF RFC 5730 [Ref 4].

EPP-koder er unikke sikkerhedskoder, som registratorer genererer for at godkende domæneoverførsler.

Ordfacit og bedømmelsesvejledning

Bedømmelsesvejledning til underviseren: Giv 1 point for hver korrekt matchning (8 point i alt) og hvert korrekt kontekstord (6 point i alt).

KONTROLPUNKT 4: FACIT TIL BEGREBSMATCHNING

- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| A 1. Vurdering af domæne | B 2. Målrettet kontakt | C 3. Diskret sælger | D 4. Deponering |
| E 5. Provision ved salg | F 6. Oprydning i porteføljen | G 7. Sammenlignelige salg | H 8. Kapitalgevinst |

KONTROLPUNKT 3: FACIT TIL NØGLEBEGREBER

- | | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 1 VURDERING | 2 HENVENDELSE | 3 ANONYMITET | 4 DEPONERING |
| 5 PROVISION | 6 PORTEFØLJE | | |

DISKUSSIONSNOTER TIL UNDERVISERE

Vurderingsnøjagtighed:

Kontrollér, at eleverne forstår, hvordan domænelængde, endelse (.com, .ai) og kommerciel søgevolumen påvirker vurderingsprisen.

Deponeringssikkerhed:

Understreg, at midlerne opbevares på licenserede tredjepartskonti, indtil overdragelsen af domænets WHOIS er verificeret.

Anonym repræsentation:

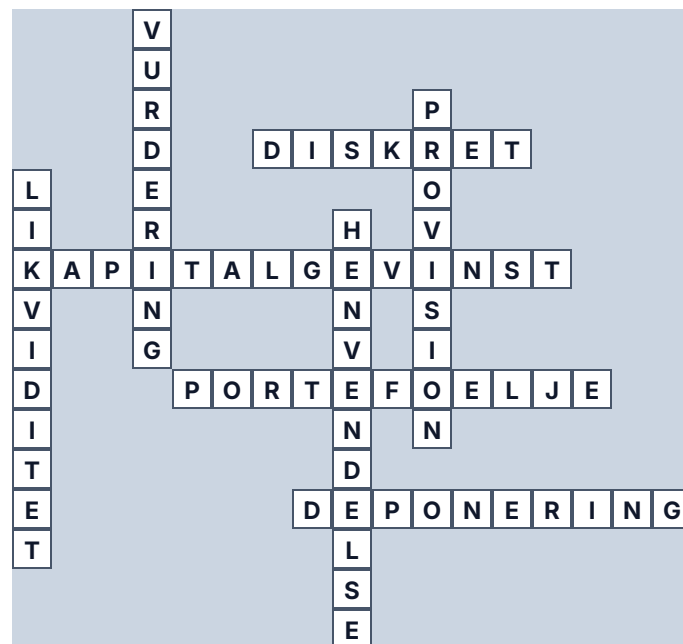
Fremhæv, hvordan fortrolighedsaftaler og tredjepartsrepræsentation forhindrer spekulative prisstigninger under virksomhedsindkøb.

Facit til opgaver og undervisernoter

LØSNING PÅ ORDJAGT

P	O	R	T	E	F	O	E	L	J	E	T	Ø	B	I
E	N	Å	G	N	I	R	E	D	R	U	V	H	K	D
S	P	R	P	Z	C	N	Å	Ø	G	Æ	Q	Y	I	X
L	M	X	R	B	P	Y	V	N	H	X	D	S	Ø	X
E	G	N	I	R	E	N	O	P	E	D	K	L	T	B
D	Z	Å	Æ	N	T	S	Æ	J	Q	R	E	A	D	L
N	S	Y	Z	Z	M	K	I	W	E	I	G	B	F	J
E	L	V	U	Y	T	Å	F	T	I	F	U	C	A	M
V	R	C	Å	N	L	Y	T	W	A	U	Z	K	N	N
N	H	I	N	O	I	S	I	V	O	R	P	O	I	T
E	K	A	P	I	T	A	L	G	E	V	I	N	S	T
H	G	M	V	M	T	Z	I	B	W	G	Ø	P	Ø	Z
U	I	L	I	K	V	I	D	I	T	E	T	V	Æ	A
R	X	P	P	Å	Q	J	R	V	I	R	X	W	Q	W
W	L	A	F	Q	O	M	B	P	X	G	H	R	S	Z

LØSNING PÅ KRYDS OG TVÆRS



UNDERVISERVEJLEDNING TIL KRYDSORDSLØSNINGER

VANDRETTE NØGLER

3 vandret: DISKRET Når sælgeren forbliver det, undgår man lave bud (6,8)

6 vandret: KAPITALGEVINST Den skattemæssige behandling af et domænesalg i USA (9,2)

7 vandret: PORTEFOELJE Firmaets samlede domæner, der kan optimeres (12,6)

8 vandret: DEPONERING Licenseret konto, som pengene indbetales til før overførslen (15,9)

LODRETTE NØGLER

1 lodret: VURDERING En professionel ... begrundet sælgerens ønskede pris (3,5)

2 lodret: PROVISION Procentbaseret honorar, som mægleren trækker fra ved salget (5,12)

4 lodret: LIKVIDITET Hvor let og hurtigt et domæne kan sælges (7,2)

5 lodret: HENVENDELSE Måltrettet ... til mulige købere, som mægleren styrer (8,10)

Facit til bogstavrod og chiffer

Bedømmelsesfacit til bogstavrod-øvelsen og den hemmelige chifferudfordring.

FACIT TIL BOGSTAVROD

1. REDUVINGR	VURDERING	5. LEEDNEENHSV	HENVENDELSE
2. DSTERKI	DISKRET	6. NNORIDEEGP	DEPONERING
3. PSIRINVOO	PROVISION	7. EEPOOELJRFT	PORTEFOELJE
4. DEITVTILIK	LIKVIDITET	8. IGNAEVATKLPSIT	KAPITALGEVINST

FACIT TIL HEMMELIG CHIFFERUDFORDRING

"LAD MÆGLEREN SKABE KONKURRENCE"

Facit til casestudier om domænemægling

A Casestudie 1: Vurdering af et uopfordret bud

[Underviserens løsning](#)

BEDØMMELSESVEJLEDNING

Elevens svar bør dække følgende punkter:

- Analyse af scenariet: En direktør får et uopfordret bud på 15.000 dollar på et kort premiumdomæne med direkte trafik.
- Anbefalet strategi og løsning: Risiko: Uopfordrede købere starter lavt, typisk på 10-30 % af værdien, og et direkte svar viser manglende erfaring. Mæglerens værdi: Mægleren laver en vurdering ud fra sammenlignelige salg, holder sælgeren anonym og skaber konkurrence blandt andre købere, så prisen når markedsværdien.

B Casestudie 2: Beskyttelse af sælgeren

[Underviserens løsning](#)

BEDØMMELSESVEJLEDNING

Elevens svar bør dække følgende punkter:

- Analyse af scenariet: Et firma vil sælge et ældre premiumdomæne, der omdirigerer til hovedsiden.
- Anbefalet strategi og løsning: Risiko ved offentligt salg: Konkurrenter registrerer lignende domæner, kunder bliver usikre, og købere kan slå firmaets økonomi op. Diskretion: Mægleren henvender sig under eget navn, holder kommunikationen privat og nævner først sælgeren i papirerne til deponeringen.