Ainm: _____ **Dáta:** _____ **Scór:** _____

Ainmneacha fearainn préimhe a dhíol ar Uasluach

Ionadaíocht bhrócaeachta fearainn, luachálacha ar thaobh an díoltóra, teagmháil spriocdhírithe le ceannaitheoirí, idirbhearta cuntais coimeádta (escrow)

FORBHREATHNÚ FOGHLAMA AR DHÍOL FEARAINN PHRÉIMHE

INFHEISTEOIR
STÁDAS MIC LÉINN
Rian brandála corparáidí

SLÁNAITHE
SOCHAIR FEARAINN
Aistriú sócmhainní ard-luacha

CEADÚNAITHE
CUNTAS COIMEÁDTA
Cosaint rúnda do cheannaitheoirí

Fáilte! Treoraíonn an paca gníomhaíochtaí seo thú trí phróiseas díolta ainmneacha fearainn préimhe. Déanfaidh tú iniúchadh ar chritéir luachála, teagmháil spriocdhírithe le ceannaitheoirí, rúndacht an díoltóra, agus prótacail dúnta trí chuntas coimeádta (escrow).

SEICPHOINTÍ NA BILEOGE OIBRE

- [ ] **Cuid 1-4: Máistrigh luacháil agus brócaeracht fearainn.**
- [ ] **Cuid 5-7: Réitigh tras-fhocail agus puzail cuardaigh focal.**
- [ ] **Cuid 8-9: Réitigh cás-staidéir agus dúshlán cód.**
- [ ] **Cuid 10: Déan athbhreithniú ar leathanaigh Ceisteanna Coitianta bunúsacha agus ardleibhéil.**
- [ ] **Cuid 11: Féach ar 10 bhfíric spéisiúla ón domhan fíor.**
- [ ] **Breis: dúshlán Smaoinigh go tapa.**

Oscail Treoir VPN.com don Bhrócaer Fearainn

URL: https://www.vpn.com/ga/domain-broker/diol-fearann-preimhe/

Do threoirmhapa foghlama: díolacháin fearainn phréimhe

- Luacháil ainmneacha fearainn phréimhe bunaithe ar mhéid cuardaigh, inchomparáidí, agus méadracht CPC.
- Ceannaitheoirí deiridh corparáideacha féideartha a aithint trí mhapáil spriocdhírithe margaidh.
- Cuir folaíocht dhocht díoltóra i bhfeidhm chun giarála caibidlíochta a chosaint agus tairiscintí ísle a dhíspreagadh.
- Úsáid cuntais choimeádta (escrow) rialaithe chun íocaíochtaí ceannaitheora a fhíorú sular tosaítear aistrithe.
- Struchtúir díola sócmhainní atá éifeachtúil ó thaobh cánach de a fhorbairt faoi threoirlínte na gcánacha gnóchan caipitil.

TREOIR AR DHÍOL FEARAINN PRÉIMH: TREOIRACHA

Freagair na ceisteanna ilrogha agus fíor/bréagach, comhlánaigh na habairtí le bearnaí leis an mbanc focal, meaitseáil sainmhínithe, agus réitigh an crosfhocal agus an cuardach focal. Cuir do chuid eolais i bhfeidhm ar dhíol fearainn phréimhe. Críochnaigh leis an ngníomhaíocht bhreise Smaoinigh go tapa.

FEARAINN PHRÉIMHE A DHÍOL (RÉAMHRÁ)

Éilíonn sócmhainní branda ar ardluach a dhíol teagmháil struchtúrtha, tagarmharcanna cruinne luachála agus rúndacht an díoltóra. Cosnaíonn bróicéir ionadaíoch an cumas caibidlíochta, scagann sé ceannaitheoirí corparáideacha fíor, agus láimhseálann sé cuntais choimeádta (escrow) slána idirbheart.

LÉIGH GACH SEICPHOINTE GO CÚRAMACH AGUS ROGHNAIGH NÓ SCRÍOBH AN FREAGRA CEART.

Seicphointe 1: Dúshlán ilrogha

1. **1. Cad is príomhthiománaí ar phraghas miondíola fearainn?**
   - A. Éileamh na n-úsáideoirí deiridh agus rún tráchtála an bhranda
   - B. Líon na bhfo-fhearann cláraithe
   - C. Suíomh fisiciúil an fhreastalaí óstála
   - D. Táillí athnuachana bliantúla an chláraitheora

2. **2. Conas a chosnaíonn bróicéirí ar thaobh an díolta cumhacht chaibidlíochta an díoltóra?**
   - A. Trí shroicheadh anaithnid a dhéanamh ar cheannaitheoirí sprice
   - B. Trí shonraí gnó an díoltóra a fhoilsiú
   - C. Trí phraghsanna iarrtha a ísliú gan údarú
   - D. Trí chórais choimeádta tríú páirtí a sheachaint

3. **3. Cén cainéal díolacháin is sábháilte le haghaidh margaí fearainn ardluacha?**
   - A. Seirbhísí escrow tríú páirtí rialáilte
   - B. Aistriú sreinge díreach sular tugtar an fearann ar láimh
   - C. Fearann a bhrú láithreach gan cistí fíoraithe
   - D. Malartú eochrach cripteagrafach trí ríomhphost

4. **4. Cén riosca a bhíonn ag díoltóirí trí a gcúis a nochtadh?**
   - A. Déanfaidh ceannaitheoirí leas as práinn chun tairiscintí a laghdú
   - B. Blocálfaidh cláraitheoir an fhearainn athnuachana
   - C. Laghdóidh innill chuardaigh rangú an fhearainn
   - D. Méadóidh amanna iomadaithe DNS

5. **5. Cén chóireáil IRS a bhaineann de ghnáth le gnóthachain ar fhearainn infheistíochta?**
   - A. Cóireáil cánach gnóthachan caipitil
   - B. díolúine chaighdeánach cánach díolacháin
   - C. Taraif maoine intleachtúla
   - D. Muirear seirbhíse breisluacha

Seicphointe 2: Dúshlán Fíor nó Bréagach

6 Ceist F/B 6

6. Tosaíonn tairiscintí fearainn isteach neamhiarrtha de ghnáth ag uasluach an mhargaidh.

○ Fíor ○ Bréagach

7 Ceist F/B 7

7. Cosnaíonn seirbhísí cuntais coimeádta (escrow) cheadúnaithe díoltóirí trí dheimhniú go bhfuil airgead an cheannaitheora imithe tríd ar dtús.

○ Fíor ○ Bréagach

8 Ceist F/B 8

8. Is gnách go n-incháilíonn fearainn infheistíochta a choimeádtar níos mó ná bliain do ghnóthachain chaipitil fhadtéarmacha.

○ Fíor ○ Bréagach

9 Ceist F/B 9

9. Ní mór do dhíoltóirí a gcuid fearann a aistriú chuig cláraitheoir an bhróicéara sular liostaítear iad.

○ Fíor ○ Bréagach

10 Ceist F/B 10

10. Tá luach ghanntanais ag fearann .com aonfhocail a ordaíonn préimheanna.

○ Fíor ○ Bréagach

Seicphointe 3: Príomhthéarmaí a chur isteach

Léigh gach abairt thíos agus líon isteach an bhearna leis an téarma ceart ón mBanc Focal.

1. Faigheann díoltóirí tuarascáil ghairmiúil ar _____ chun praghsanna iarrtha fearainn a réasúnú.

2. Reáchtálann bróicéir feachtais rialaithe a ghlaotar _____ orthu chun ceannaitheoirí brandála a spriocdhíriú.

3. Cabhraíonn _____ maidir le céannacht an díoltóra tairiscintí íseal-mheasta a dhíspreagadh.

4. Taiscitear cistí i gcuntas ceadúnaithe _____ roimh an aistriú.

5. Aistarraingíonn bróicéirí céatadán-bhunaithe _____ nuair a dhúntar an margadh go rathúil.

6. Maoiníonn _____ fearainn chorparáidigh bharrfheabhsaithe éadálacha ceannródaíocha.

BANC FOCAL FOCLÓIRE

COIBHÉISÍ COIMISIÚN CUNTAS COIMEÁDTA GNÓTHACHAIN LUACHÁIL PUNANN RÚNDACHT TEAGMHÁIL

Scríobh do fhreagraí anseo:

1. **2.**

3. **4.**

5. **6.**

Seicphointe 4: Meaitseáil coincheapa fearainn

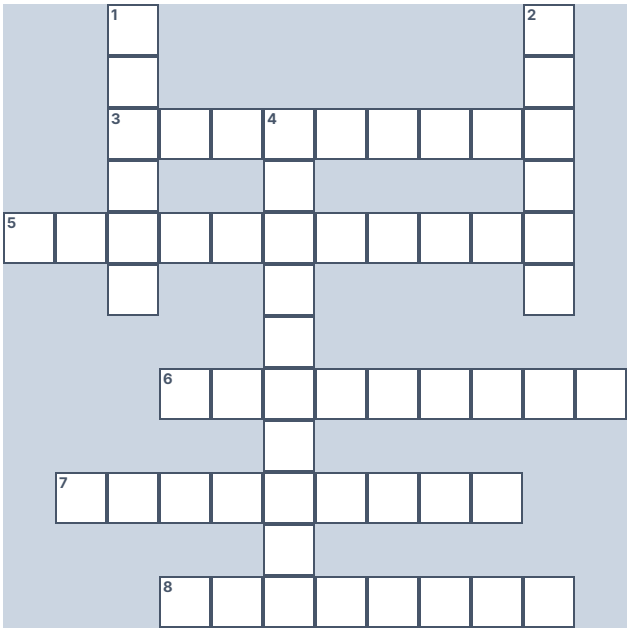
MEAITSEÁIL SAINMHÍNITHE

Meaitseáil gach téarma foclóra ar chlé lena shainmhíniú ceart ar dheis trí scríobh na litreach comhfhreagraí (A-H) sa bhosca ionchuir inlíonta.

	1. Luacháil fearainn	A	Sonraí stairiúla idirbhirt ar dhíolacháin TLD chomhchosúla a úsáidtear mar thagarmharcanna.
	2. Teagmháil spriocdhírithe	B	Céannacht chorparáideach an díoltóra a cheilt le linn caibidlíochta.
	3. Folaíocht an díoltóra	C	Measúnú oibiachtúil ar luach tráchtála ainm fearainn.
	4. Coinneáil cuntais choimeádta	D	Cóireáil cánach a chuireann an IRS i bhfeidhm ar ghnóthachain ar fhearainn a choimeádtar mar infheistíochtaí.
	5. Coimisiún dúnta	E	Córas sábháilteachta rialaithe a choimeádann cistí an cheannaitheora slán le linn aistrithe.
	6. Punann ghlan	F	Táille an bhrócaera a asbhaintear ó phraghas deiridh an díola ag an dúnadh.
	7. Díolacháin inchomparáide	G	Sócmhainní fearainn nach bhfuil ag feidhmiú go maith a dhíol chun infheistiú i sócmhainní préimhe.
	8. Gnóchain chaipitil	H	Aithint agus teagmháil chlárúil le héadálaithe corparáideacha féideartha.

Seicphointe 5: Crosfhocal

Réitigh an crosfhocal trí litreacha a chlóscríobh sna boscaí bána gníomhacha. Freagraíonn na huimhreacha do na leideanna thíos.



TRASNA

3. Táille an bhróicéara a bhaintear de phraghas deiridh an díolacháin ag an gcríoch (9)

5. Cóireáil cánach a chuireann an IRS i bhfeidhm ar ghnóthachain ar fhearainn a choinnítear mar infheistíochtaí (11)

6. Ceannaitheoirí corparáideacha féideartha a aithint agus a theagmháil leo go cláraithe (9)

7. Sonraí idirbhirt stairiúla de dhíolacháin TLD chosúla a úsáidtear mar thagarmharcanna (9)

8. Céannacht chorparáideach an díoltóra a cheilt le linn caibidlíochta (8)

SÍOS

1. Córas sábháilteachta rialaithe a choinníonn cistí an cheannaitheora slán le linn aistrithe (6)

2. Sócmhainní fearainn fo-fheidhmíochta a dhíol chun infheistiú i bhfearainn phréimhe (6)

4. Measúnú oibiachtúil ar luach tráchtála ainm fearainn (10)

Seicphointe 5, rogha eile: Leideanna crosfhocail inrochtana

Is féidir le húsáideoirí léitheora scáileáin agus méarchláir freagraí na crosfhocal a chlóscríobh go díreach sna réimsí téacs thíos.

TRASNA

3 trasna: Táille an bhróicéara a bhaintear de phraghas deiridh an díolacháin ag an gcrích (9 litir):

5 trasna: Cóireáil cánach a chuireann an IRS i bhfeidhm ar ghnóthachain ar fhearainn a choinnítear mar infheistíochtaí (11 litir):

6 trasna: Ceannaitheoirí corparáideacha féideartha a aithint agus a theagmháil leo go cláraithe (9 litir):

7 trasna: Sonraí idirbhirt stairiúla de dhíolacháin TLD chosúla a úsáidtear mar thagarmharcanna (9 litir):

8 trasna: Céannacht chorparáideach an díoltóra a cheilt le linn caibidlíochta (8 litir):

SÍOS

1 síos: Córas sábháilteachta rialaithe a choinníonn cistí an cheannaitheora slán le linn aistrithe (6 litir):

2 síos: Sócmhainní fearainn fo-fheidhmíochta a dhíol chun infheistiú i bhfearainn phréimhe (6 litir):

4 síos: Measúnú oibiachtúil ar luach tráchtála ainm fearainn (10 litir):

Seicphointe 6: Cuardach focal i bhfolach

Aimsigh na 8 dtéarma eochair-fhoclóra atá i bhfolach san eangach thíos. Is féidir focail a bheith cothrománach, ingearach, nó trasnánach.

C R W I G N R C M P X Q O C U
S T O E L J B O A B R C P X L
N K R Y K X T I K D U Q M J D
A I C N N K Q B P G N M M Q R
H S S T T G G H C S D Q O T H
C S E B W N D E S Z A V C E Z
A W F K H O Z I C D C N D A Q
T X P C U T B S O A H Z N G D
S K A D O H D I I F T H I M D
A R Q M E A P I M R Z S F H Q
E V F A A C U Q I O N P T A X
M Q K R U H N S S D N Y B I F
S X W J A A A R I Z Y Y L L G
I M R J M I N L U T O H Q Q H
Z A O V G N N U N B Y R Y B H

LIOSTA FOCAL FOCLÓIRE

MEASTACHAN, TEAGMHAIL, RUNDACHT, ESCROW, COIMISIUN, PUNANN, COIBHEISI, GNOTHACHAIN

Seicphointe 6, rogha eile: Meaitseáil foclóra inrochtana

Meaitseáil gach ceann de na 8 dtéarma foclóra ón Cuardach Focal lena sainmhíniú ceart trí scríobh na litreach (A-H) sa spás folamh.

TÉARMAÍ FOCLÓIRE

A. MEASTACHAN

B. TEAGMHAIL

C. RUNDACHT

D. ESCROW

E. COIMISIUN

F. PUNANN

G. COIBHEISI

H. GNOTHACHAIN

SAINMHÍNITHE AGUS GLEANNTA MEAITSEÁLA

1. Táille an bhróicéara a bhaintear de phraghas deiridh an díolacháin ag an gcrích.

2. Sócmhainní fearainn fo-fheidhmíochta a dhíol chun infheistiú i bhfearainn phréimhe.

3. Cóireáil cánach a chuireann an IRS i bhfeidhm ar ghnóthachain ar fhearainn a choinnítear mar infheistíochtaí.

4. Céannacht chorparáideach an díoltóra a cheilt le linn caibidlíochta.

5. Córas sábháilteachta rialaithe a choinníonn cistí an cheannaitheora slán le linn aistrithe.

6. Ceannaitheoirí corparáideacha féideartha a aithint agus a theagmháil leo go cláraithe.

7. Measúnú oibiachtúil ar luach trách tála ainm fearainn.

8. Sonraí idirbhirt stairiúla de dhíolacháin TLD chosúla a úsáidtear mar thagarmharcanna.

Seicphointe 7: Dúshlán focal measctha

Dí-mheascaigh na litreacha thíos chun príomhchoincheapa agus téarmaí na brócaeachta fearainn a nochtadh. Scríobh do chuid freagraí sna boscaí ionchuir a sholáthraítear.

1. **ACATEMHNSA**
2. **DRTUHCAN**
3. **CSIOINMUI**
4. **HISBIECOI**
5. **AMELHGTIA**
6. **ORECWS**
7. **NPANNU**
8. **ACNAOGHNIHT**

Gníomhaíocht bhreise: Smaoinigh go tapa

3 FHREAGRA DO GACH CATAGÓIR. BUAILEANN AN CHÉAD DUINE A LÍONANN AN LIOSTA.

1	Rudaí a dhéanann ainm fearainn dona			
2	Focail a chuireann idirbheartaí maith in iúl			
3	Rudaí le seiceáil sula gceannaíonn tú fearann			
4	Rudaí le déanamh sula ndíolann tú			
5	Rudaí a spreagann spéis i gceannaitheoir			
6	Seoltaí gréasáin cáiliúla aon fhocail			
7	Bealaí le praghas a shocrú			
8	Rudaí a dhéanann ainm fearainn maith			
9	Áiteanna chun fearann a dhíol			
10	Rudaí a dhíolann daoine ag ceant			
11	Cineálacha ceannaitheoirí fearainn			
12	Iarmhíreanna fearainn a bhfuil aithne agat orthu			
13	Bealaí le fáil amach cé leis fearann			
14	Tionscail a theastaíonn fearann den scoth uathu			
15	Cúiseanna a n-athraíonn cuideachta a hainm			

Seicphointe 8: Cás-staidéir ar bhrócaeracht fearainn

Cuir na coincheapa a d'fhoghlaim tú i bhfeidhm chun na cásanna fíorshaoil thíos a réiteach.

CÁS-STAIDÉAR 1: SOLÁTHAR GAN IARR A MHEASÚNÚ

👷

Cás: Faigheann feidhmeannach ríomhphost gan iarraidh isteach le tairiscint $15,000 dá ainm fearainn préimhe catagóire. Tá brandáil eochairfhocal ghearr ar an bhfearann agus faigheann sé trácht orgánach clóscríofa.

Ceist phlé: Déan anailís ar cén fáth a bhfuil sé contúirteach an tairiscint seo a ghlacadh go díreach, agus mínigh conas is féidir le luacháil agus teagmháil bróicéara an toradh a bharrfheabhsú.

CÁS-STAIDÉAR 2: COSAINT AR CHÉANNACHT AN DÍOLTÓRA

👷

Cás: Pleanálann eintiteas corparáideach fearann oidhreachta préimhe a dhíol atá á athdhíriú chuig suíomh gréasáin a phríomhbhranda faoi láthair.

Ceist phlé: Mínigh na rioscaí straitéiseacha a bhaineann leis an bhfearann a liostú go poiblí lena ríomhphost corparáideach, agus déan cur síos ar conas a fhorfheidhmíonn bróicéir folaitheacht an díoltóra ar fud na píblíne díolacháin.

Seicphointe 9: Díchódaigh an cód

Cosnaíonn brócaer fearainn caipiteal cliaint le linn sealbhaithe folaigh. Úsáid an eochair Litir-go-Uimhir thíos chun an teachtaireacht chibearslándála a dhíchódú trí na litreacha comhfhreagracha a scríobh sna spásanna folmha.

EOCHAIR CHRIPTITHE LITIR-GO-UIMHIR

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26

13	5	1	4		12	21	1	3	8		16	8	18	5	9	13	8	5

12	5		2	18	15	3	1	5	18	1	3	8	20		5	24	16	5	18	20

Teachtaireacht díchódaithe:

COMHAIRLE: FREAGRAÍONN GACH UIMHIR DO SHUÍOMH NA LITRE SIN SAN AIBÍTIR (M.SH. 1 = A, 2 = B, 26 = Z).

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi bhrócaeracht fearainn – bunleibhéal (Cuid A)

Athbhreithnigh na ceisteanna agus na freagraí is coitianta maidir le brócaeracht fearainn agus éadálacha rúnda.

Q1: Conas a chinntear luach margaidh fearainn phréimhe?

Bunaítear an luach ar fhad an ainm, ar mhóréilimh eochairfhocail, ar dhíolacháin inchomparáide, ar shíneadh TLD (.com a ordaíonn an préimh is airde), ar thrácht orgánach, agus ar rún tráchtála CPC.

Q2: An muirearaíonn VPN.com táillí liostála roimh ré?

Ní hea, ní mhuirearaíonn VPN.com aon táillí tosaigh as ionadaíocht ar thaobh an díoltóra. Ní thuilleann muid coimisiún céatadáin ach nuair a dhíoltar do fhearann go rathúil. [1]

Q3: Cad é an coimisiún tipiciúil do dhíolacháin fearainn?

Liostaíonn VPN.com 15%-35% (íosmhéid $5,000), ag athrú le méid an mhargaidh, amhail Meán Fómhair 2026. [1]

Q4: An féidir liom m'fhearann a dhíol gan ainm?

Tá. Cabhraíonn céannacht an díoltóra a choimeád faoi rún le cosc a chur ar cheannaitheoirí airgeadas corparáideach a úsáid chun tairiscintí ísle a dhéanamh.

Q5: Cén fhad a thógann sé fearann préimhe a dhíol?

Dúnann formhór na ndíolachán préimhe laistigh de 30 go 90 lá, ag brath ar chruinneas praghsála agus ar thimthriallta teagmhála ceannaitheoirí.

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi bhrócaeracht fearainn – bunleibhéal (Cuid B)

Athbhreithnigh na ceisteanna agus na freagraí is coitianta maidir le brócaeracht fearainn agus éadálacha rúnda.

Q6: An gá dom m'fhearann a aistriú chuig ardáin liostála?

Ní hea. Coinníonn tú úinéireacht agus rialú iomlán ar d'ainm fearainn ag do chláraitheoir reatha le linn phróiseas na brócaeachta.

Q7: Cé na cineálacha síntiúis fearainn a dhíolann tú?

Díreoimid go príomha ar fhearainn .com préimhe, ach ionadaímid freisin ccTLDanna ardluacha (cosúil le .ai) agus iarmhíreanna cineálacha a bhfuil smacht acu ar a gcatagóir.

Q8: Cad a tharlaíonn mura n-aimsíonn bróicéir ceannaitheoir?

Mura ndúntar margadh, rachaidh an comhaontú brócaeireachta in éag agus ní bheidh aon rud dlite agat. Níl aon táillí pionóis ná cealaithe ann.

Q9: Conas a aistrím m'fhearann nuair a aontaítear díolachán?

Comhordaíonn do bhróicéir an t-aistriú, agus treoraíonn sé thú le cód paschód údaraithe EPP a roinnt nó an fearann a bhrú trí thairseach do chláraitheora.

Q10: An bhfuil cistí idirbhirt ráthaithe?

Tá. Dúntar gach margadh trí sheirbhís cuntais coimeádta (escrow) ceadúnaithe, ionas go gcoinnítear cistí an cheannaitheora go dtí go ndeimhnítear aistriú an fhearainn.

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi luacháil fearainn – ardleibhéal (Cuid C)

Déan iniúchadh ar ghnéithe tráchtála agus luachála d'aistrithe fearainn phréimhe agus maoiniú léasa-chun-úinéireachta.

Q1: Conas a láimhseálann dlí cánach IRS díolacháin fearainn phréimhe?

Má shealbhaítear fearann mar infheistíocht, is gnóchain chaipitil de ghnáth a bhíonn ann; má shealbhaítear níos mó ná bliain é, de ghnáth bíonn rátaí fadtéarmacha i bhfeidhm.

Q2: Conas a aithníonn bróicéir ceannaitheoirí corparáideacha féideartha?

Mapálaimid tírdhreach na n-iomaitheoirí, athbhreithnímid iarratais ar thrádmharcanna, déanaimid anailís ar bhunachair sonraí maoinithe VC, agus déanaimid cur i láthair go díreach d'fheidhmeannaigh éadála brandaí.

Q3: Cad é an difríocht idir luach mórdhíola agus miondíola?

Is é luach mórdhíola an praghas a ordaíonn fearann i gceantanna leachtacha infheisteoirí. Is é luach miondíola an méid a íocann corparáid úsáideora deiridh chun an tsócmhainn bhrandála a dhaingniú.

Q4: An féidir liom tairiscint a ghlacadh ach stair innéacs an fhearainn a choimeád?

Ní hea. Aistríonn díolachán fearainn teideal iomlán an chláraithe. Éilíonn imirce athbhrandála go ródófaí cothromas nasc stairiúil trí athsheoltaí 301.

Q5: Cén fáth a bhfuil teagmháil dhíreach leis an díoltóir níos lú éifeachtaí ná bróicéir a úsáid?

Is minic a dhéantar neamhaird ar theagmháil fhuar ó sheoltóirí anaithnide nó a scagtar mar turscar, agus tá níos mó cumais ag bróicéirí bunaithe i measc ceannaitheoirí.

Seicphointe 10: Ceisteanna coitianta faoi luacháil fearainn – ardleibhéal (Cuid D)

Déan iniúchadh ar ghnéithe tráchtála agus luachála d'aistrithe fearainn phréimhe agus maoiniú léasa-chun-úinéireachta.

Q6: Cad é ról NDA i mbróicéireacht díola?

Cuireann Comhaontú Neamhnochta cosc ar bhrócaeirí agus ar cheannaitheoirí praghsáil dhíolacháin an fhearainn a nochtadh, rud a chosnaíonn clú margaidh an díoltóra.

Q7: Conas a chuireann glas cláraitheora cosc ar ghoid fearainn gan údarás?

Blocálann glas cláraitheora (clientTransferProhibited) aistrithe go dtí go n-iarrann an t-úinéir ar an gcláraitheoir é a ardú; cuireann glas cláir seiceálacha láimhe leis.

Q8: An féidir le húinéir trádmhairc fearainn mo fhearann préimhe a fhuadach?

Trí UDRP amháin má tá sé cláraithe agus in úsáid i droch-chreideamh; de ghnáth ní ordaítear focail ghinearálta a úsáidtear i nglanchreideamh a aistriú.

Q9: Conas a théann méadracht CPC i bhfeidhm ar mheastóireachtaí luacha fearainn?

Léiríonn eochairfhocail CPC ard iomaíocht láidir fógróirí, rud a léiríonn go bhfuil luach tráchtála ard ag trácht orgánach a thagann chuig an bhfearann.

Q10: Cathain ba cheart dom struchtúr díolacháin léas-go-húinéireacht a mheas?

Leathnaíonn samhlacha léasa-chun-úinéireachta an linn ceannaitheoirí trí ligean do ghnólachtaí nua fearainn phréimhe a íoc in aipíocaíochtaí thar théarma comhaontaithe.

Cuid 11: 10 bhFíric agus Léargas ar Bhrócaeracht Fearainn ón Domhan Fíor

Athbhreithnigh na fíricí fíordhomhanda an-luachmhara seo maidir le luacháil fearainn, éadáil rúnda, agus slándáil chuntais choimeádta.

1. EOLAS FEARAINN

Luann VPN.com os cionn $100M i bpunann agus in idirbhearta do shócmhainní digiteacha préimhe (amhail Meán Fómhair 2026). [1]

2. EOLAS FEARAINN

Tá éileamh ard ar ainmneacha fearainn .com ginearálta aon-fhocail agus tagann siad chun cinn go minic i measc díolachán fearainn mhilliún dollar atá taifeadta go poiblí.

3. EOLAS FEARAINN

De ghnáth is sócmhainní caipitil iad fearainn a shealbhaítear mar infheistíochtaí chun críocha IRS, mar sin faigheann sealúchais fhadtéarmacha cóireáil cánach ar thoilleadh caipitil. [2]

4. EOLAS FEARAINN

Is minic a scriostar teagmháil dhíolacháin fhuar ó sheoltaí ríomhphoist phearsanta nó a mharcáiltear mar turscar í ag bosca isteach corparáideach.

5. EOLAS FEARAINN

Coimeádann soláthraithe cuntais coimeádta (escrow) cheadúnaithe caipiteal idirbhirt i gcuntais shlána chun baol calaoise sreinge agus fuadach fearainn a laghdú. [3]

6. EOLAS FEARAINN

Tagann ainmneacha gearra .com dhá litir agus trí litir i soláthar sonraithe teoranta, rud a thacaíonn le luachálacha bonnlíne arda.

7. EOLAS FEARAINN

Díríonn feachtais teagmhála bhrócaeachta fearainn ar liosta roghnaithe d'úsáideoirí deiridh corparáideacha cáilithe do gach liostú.

8. EOLAS FEARAINN

Coinníonn bróicéir gan ainm céannacht chorparáideach an díoltóra príobháideach, ag cosc ceannaitheoirí ó mhéid an mhaoinithe a sheiceáil.

9. EOLAS FEARAINN

Deir Google nach gcruthaíonn atreoruithe 301 agus atreoruithe buana eile caillteanas PageRank nuair a aistrítear suíomh chuig URL nua. [7]

10. EOLAS FEARAINN

Réitíonn Polasaí Aonfhoirmeach um Réiteach Díospóidí Ainmneacha Fearainn (UDRP) ICANN díospóidí riaracháin clár-mharc gan dlíthe cúirte. [4]

Tagairtí teicniúla agus foinsí

Tá an treoirleabhar staidéir agus na mearaithe idirghníomhacha curtha le chéile ó chaighdeáin dhomhanda ICANN, WIPO UDRP agus caighdeáin cheadúnaithe cuntais choimeádta (escrow) fearainn.

TAGAIRTÍ ACADÚLA AGUS TIONSCAIL

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Internal Revenue Service. (2026). Topic no. 409, Capital gains and losses.

https://www.irs.gov/taxtopics/tc409

[3] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[6] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[7] Google Search Central. (2026). How to move a site.

https://developers.google.com/search/docs/crawling-indexing/site-move-with-url-changes

Freagraí: Seicphointe 1 – Ilrogha

1 **Ceist 1** — **Freagra ceart: A**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Cad is príomhthiománaí ar phraghas miondíola fearainn? → Éileamh na n-úsáideoirí deiridh agus rún tráchtála an bhranda

2 **Ceist 2** — **Freagra ceart: A**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Conas a chosnaíonn bróicéirí ar thaobh an díolta cumhacht chaibidlíochta an díoltóra? → Trí shroicheadh anaithnid a dhéanamh ar cheannaitheoirí sprice

3 **Ceist 3** — **Freagra ceart: A**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Cén cainéal díolacháin is sábháilte le haghaidh margaí fearainn ardluacha? → Seirbhísí escrow tríú páirtí rialáilte

4 **Ceist 4** — **Freagra ceart: A**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Cén riosca a bhíonn ag díoltóirí trí a gcúis a nochtadh? → Déanfaidh ceannaitheoirí leas as práinn chun tairiscintí a laghdú

5 **Ceist 5** — **Freagra ceart: A**

NÓTA DON MHÚINTEOIR

A: caitear de ghnáth le gnóthachain ar fhearainn a choimeádtar mar infheistíochtaí mar ghnóthachain chaipitil ag an IRS.

Freagraí: Seicphointe 2 – Fíor nó Bréagach

6 **Ceist 6**

Freagra ceart: Bréagach

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Bréagach: osclaíonn ceannaitheoirí gan iarraidh le tairiscint íseal de ghnáth, faoi bhun luach margaidh an fhearainn.

7 **Ceist 7**

Freagra ceart: Fíor

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Cosnaíonn seirbhísí cuntais coimeádta (escrow) cheadúnaithe díoltóirí trí dheimhniú go bhfuil airgead an cheannaitheora imithe tríd ar dtús.

8 **Ceist 8**

Freagra ceart: Fíor

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Fíor: caitheann an IRS le sócmhainní caipitil a choimeádtar níos mó ná bliain mar fhadtéarmach, a gcuirtear cáin orthu ar rátaí níos ísle de ghnáth.

9 **Ceist 9**

Freagra ceart: Bréagach

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Bréagach: coimeádann díoltóirí an fearann ag a gcláraitheoir féin agus ní aistríonn siad é ach ag an gcomhdhúnadh.

10 **Ceist 10**

Freagra ceart: Fíor

NÓTA DON MHÚINTEOIR

Tá luach ghanntanais ag fearann .com aonfhocail a ordaíonn préimheanna.

Eochracha foclóra agus rúibric mharcála

Rúbraic ghrádaithe don mhúinteoir: Bronn 1 phointe do gach meaitseáil cheart (8 pointe san iomlán) agus téarma comhthéacs (6 pointe san iomlán).

SEICPHOINTE 4: FREAGRAÍ – MEAITSEÁIL COINCHEAPA

C 1. Luacháil fearainn	H 2. Teagmháil spriocdhírithe	B 3. Folaíocht an díoltóra	E 4. Coinneáil cuntais choimeádta
F 5. Coimisiún dúnta	G 6. Punann ghlan	A 7. Díolacháin inchomparáide	D 8. Gnóchain chaipitil

SEICPHOINTE 3: FREAGRAÍ – PRÍOMHTHÉARMAÍ

1 LUACHÁIL	2 TEAGMHÁIL	3 RÚNDACHT	4 CUNTAS COIMEÁDTA
5 COIMISIÚN	6 PUNANN		

SEICPHOINTE 6, ROGHA EILE: FREAGRAÍ – MEAITSEÁIL FOCAL

1 E – COIMISIUN	2 F – PUNANN	3 H – GNOTHACHAIN	4 C – RUNDACHT
5 D – ESCROW	6 B – TEAGMHAIL	7 A – MEASTACHAN	8 G – COIBHEISI

NÓTAÍ PLÉ DO MHÚINTEOIRÍ

Cruinneas luachála:
Fíoraigh go dtuigeann na mic léinn conas a spreagann fad fearainn, síneadh (.com, .ai), agus méid cuardaigh tráchtála praghsáil luachála.

Slándáil cuntais coimeádta:
Cuir béim ar go gcoimeádtar cistí i gcuntais choimeádta tríú páirtí ceadaithe sular fíoraítear athrú an chláraí sna sonraí cláraithe (RDAP).

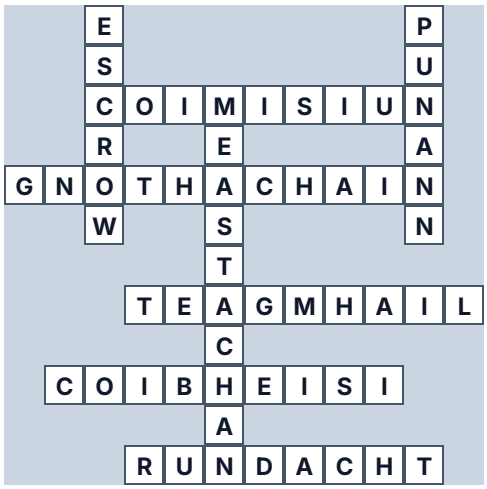
Ionadaíocht Stealth:
Cuir béim ar ról NDAnna agus ionadaíochta tríú páirtí i gcosc ar phraghsanna tuairimíochta iomarcacha le linn soláthar corparáideach.

Eochracha Puzal agus Nótaí don Mhúinteoir

CUR CHUN CINN FOCLÓIR CUARDAIGH

C	R	W	I	G	N	R	C	M	P	X	Q	O	C	U
S	T	O	E	L	J	B	O	A	B	R	C	P	X	L
N	K	R	Y	K	X	T	I	K	D	U	Q	M	J	D
A	I	C	N	N	K	Q	B	P	G	N	M	M	Q	R
H	S	S	T	T	G	G	H	C	S	D	Q	O	T	H
C	S	E	B	W	N	D	E	S	Z	A	V	C	E	Z
A	W	F	K	H	O	Z	I	C	D	C	N	D	A	Q
T	X	P	C	U	T	B	S	O	A	H	Z	N	G	D
S	K	A	D	O	H	D	I	I	F	T	H	I	M	D
A	R	Q	M	E	A	P	I	M	R	Z	S	F	H	Q
E	V	F	A	A	C	U	Q	I	O	N	P	T	A	X
M	Q	K	R	U	H	N	S	S	D	N	Y	B	I	F
S	X	W	J	A	A	A	R	I	Z	Y	Y	L	L	G
I	M	R	J	M	I	N	L	U	T	O	H	Q	Q	H
Z	A	O	V	G	N	N	U	N	B	Y	R	Y	B	H

TUAIRISC CROSSWORD



TREOIR DON MHÚINTEOIR AR FHREAGRAÍ CROSFHOCAIL

TRASNA

3 trasna: COIMISIUN Táille an bhróicéara a bhaintear de phraghas deiridh an díolacháin ag an gcríoch (9 litir)

5 trasna: GNOTHACHAIN Cóireáil cánach a chuireann an IRS i bhfeidhm ar ghnóthachain ar fhearainn a choinnítear mar infheistíochtaí (11 litir)

6 trasna: TEAGMHAIL Ceannaitheoirí corparáideacha féideartha a aithint agus a theagmháil leo go cláraithe (9 litir)

7 trasna: COIBHEISI Sonraí idirbhirt stairiúla de dhíolacháin TLD chosúla a úsáidtear mar thagarmharcanna (9 litir)

8 trasna: RUNDACHT Céannacht chorparáideach an díoltóra a cheilt le linn caibidlíochta (8 litir)

SÍOS

1 síos: ESCROW Córas sábháilteachta rialaithe a choinníonn cistí an cheannaitheora slán le linn aistrithe (6 litir)

2 síos: PUNANN Sócmhainní fearainn fo-fheidhmíochta a dhíol chun infheistiú i bhfearainn phréimhe (6 litir)

4 síos: MEASTACHAN Measúnú oibiachtúil ar luach tráchtála ainm fearainn (10 litir)

Eochair na bhfocal measctha agus réiteach an chóid

Eochair ghrádaithe don ghníomhaíocht dhíchuachta foclóra agus don Dúshlán Cód Rúnda.

EOCHAIR NA bhFOCAL DÍSCRAMBLAITHE

1. ACATEMHNSA — MEASTACHAN
2. DRTUHCAN — RUNDACHT
3. CSIOINMUI — COIMISIUN
4. HISBIECOI — COIBHEISI
5. AMELHGTIA — TEAGMHAIL
6. ORECWS — ESCROW
7. NPANNU — PUNANN
8. ACNAOGHNIHT — GNOTHACHAIN

EOCHAIR DHÚSHLÁN AN CHÓID RÚNDA

"MEAD LUACH PHREIMHE LE BROCAERACHT EXPERT"

Eochair réitigh do chás-staidéir ar bhrócaeracht fearainn

A Cás-staidéar 1: Soláthar gan iarr a mheasúnú

Réiteach don mhúinteoir

TREOIRLÍNE GRÁDÚ

Ba cheart do fhreagraí na mac léinn na pointí seo a leanas a chlúdach:

- Anailís cháis: Faigheann feidhmeannach tairiscint neamhiarrtha ríomhphoist isteach de $15,000 as a ainm fearainn catagóire préimhe. Tá brandáil ghearr eochairfhocail ag an bhfearann agus faigheann sé trácht orgánach clóscríofa isteach.
- Straitéis agus réiteach molta: Rioscaí glacadh díreach: Is minic a thosaíonn ceannaitheoirí isteach le tairiscint íseal, i bhfad faoi bhun na fiúntais chothroim. Trí fhreagairt go díreach, comharthaíonn an díoltóir easpa sofaisticiúlachta margaidh. Luach an bhróicéara: Bunaíonn an bróicéir luacháil fhoirmiúil bunaithe ar dhíolacháin inchomparáide, coimeádann sé an díoltóir gan ainm, agus cruthaíonn sé teannas iomaíoch trí an fearann a chur faoi bhráid úsáideoirí deiridh eile, ag brú an phraghais suas go fiúntas chothrom.

B Cás-staidéar 2: Cosaint ar chéannacht an díoltóra

Réiteach don mhúinteoir

TREOIRLÍNE GRÁDÚ

Ba cheart do fhreagraí na mac léinn na pointí seo a leanas a chlúdach:

- Anailís cháis: Pleanálann eintiteas corparáideach fearann oidhreachta préimhe a dhíol atá atreoraithe faoi láthair chuig a phríomhshuíomh gréasáin brandála.
- Straitéis agus réiteach molta: Rioscaí an liostaithe phoiblí: Má chuirtear brandáil na corparáide i gcomhcheangal go poiblí leis an díol, spreagtar iomaitheoirí chun fearainn chosúla a chlárú, cuirtear eagla ar chustaiméirí faoi athruithe brandála, agus ligtear do cheannaitheoirí cistiú corparáideach a lorg chun leas a bhrú. Folach an bhróicéara: Déanann an bróicéir teagmháil faoina bhrandáil féin, bealaíonn sé cumarsáid go príobháideach, agus ní nochtann sé ainm an díoltóra ach le linn pháipéarachas an chuntais choimeádta ag an gcomhdhúnadh.