Nafn: _____ Dagsetning: _____ Stig: _____

Sala á úrvalslénum fyrir Hámarksgildi

Fulltrúaþjónusta í lénamiðlun, verðmat fyrir seljendur, markviss nálgun við kaupendur, vörsluviðskipti (escrow)

YFIRLIT NÁMS UM SÖLU Á DÝRMÆTUM LÉNUM

FJÁRFESTIR
NÁMSMANNASTAÐA
Vörumerkjaleið fyrirtækja

VARIÐ
LÉNAEIGNIR
Flutningur verðmætra eigna

MEÐ LEYFI
VÖRSLUREIKNINGUR
Trúnaðarvernd kaupanda

Velkomin! Þetta verkefnahefti leiðir þig í gegnum ferlið við sölu úrvalslénsheita. Þú munt kynnast verðmatsviðmiðum, markvissu útrásarstarfi til kaupenda, trúnaði seljanda og lokaferlum með vörslureikningi (escrow).

ÁFANGAR VERKEFNABLAÐSINS

- [ ] **Hluti 1-4: Náðu tökum á verðmati og miðlun léna.**
- [ ] **Hluti 5-7: Leystu krossgátur og orðaleitarþrautir.**
- [ ] **Hluti 8-9: Leystu dæmisögur og dulmálsáskorun.**
- [ ] **Hluti 10: Farðu yfir síður með algengum spurningum, grunnstig og framhaldsstig.**
- [ ] **Hluti 11: Kannaðu 10 áhugaverðar staðreyndir úr raunheimum.**
- [ ] **Auka: áskorunin Hugsaðu hratt.**

Opnaðu lénamiðlunarleiðarvísi VPN.com

URL: https://www.vpn.com/is/domain-broker/selja-premium-len/

Námsvegvísir þinn: sala úrvalsléna

- Metðu verðmæti úrvalslénsheita út frá leitarumferð, samanburðarsölum og CPC-mælikvörðum.
- Greindu hugsanlega fyrirtækjakaupendur með markvissri markaðskortlagningu.
- Framfylgdu ströngum seljendaleynd til að vernda samningsstöðu og fæla frá lágboð.
- Notaðu eftirlitsskyldar vörslureikninga (escrow) til að staðfesta greiðslur kaupanda áður en flutningur hefst.
- Mótaðu skattahagkvæmar uppbyggingar á sölu eigna samkvæmt reglum um söluhagnað.

LEIÐBEININGAR UM SÖLU ÚRVALSLÉNA

Svaraðu fjölvalsspurningunum og satt/ósatt-spurningunum, kláraðu eyðufyllingarsetningarnar með orðabankanum, paraðu saman skilgreiningar og leystu krossgátuna og orðaleitina. Nýttu þekkingu þína á sölu á úrvalslénum. Ljúktu með aukaverkefninu Hugsaðu hratt.

SALA Á DÝRMÆTUM LÉNUM (INNGANGUR)

Sala á verðmætum vörumerkjaeignum krefst skipulagðrar nálgunar, nákvæmra verðmatsviðmiða og trúnaðar seljanda. Miðlari sem kemur fram fyrir hönd seljanda ver samningsstöðu hans, síar út raunverulega fyrirtækjakaupendur og sér um örugga vörslureikninga (escrow) fyrir viðskiptin.

LESTU HVERN ÁFANGA VANDLEGA OG VELDU EÐA SKRIFAÐU RÉTT SVAR.

Áfangi 1: Fjölvalsáskorun

1 **1. Hvað ræður mestu um smásöluverð léns?**

- A. Eftirspurn endanlegra notenda og viðskiptalegur tilgangur vörumerkis
- B. Fjöldi skráðra undirléna
- C. Landfræðileg staðsetning hýsingarþjónsins
- D. Árleg endurnýjunargjöld skráningaraðila

2 **2. Hvernig verja miðlarar seljenda samningsstöðu seljandans?**

- A. Með því að hafa nafnlaust samband við markkaupendur
- B. Með því að birta viðskiptaupplýsingar seljanda opinberlega
- C. Með því að lækka uppsett verð án heimildar
- D. Með því að sniðganga vörslureikningskerfi (escrow) þriðja aðila

3 **3. Hvaða söluleið er öruggust fyrir lénaviðskipti með mikil verðmæti?**

- A. Eftirlitsskyld vörslureikningsþjónusta (escrow) þriðja aðila
- B. Bein millifærsla áður en lénið er afhent
- C. Skyndifærsla léns án staðfests fjármagns
- D. Dulritunarlyklaskipti með tölvupósti

4 **4. Hvaða áhættu taka seljendur með því að gefa upp hvatir sínar?**

- A. Kaupendur nýta sér tímapressu til að lækka tilboð
- B. Skráningaraðili lénsins lokar fyrir endurnýjanir
- C. Leitarvélar lækka röðun lénsins
- D. Dreifingartími DNS lengist

5 **5. Hvaða meðferð hjá IRS gildir yfirleitt um hagnað af fjárfestingarlénum?**

- A. Meðferð sem fjármagnstekjuskattur
- B. Venjuleg undanþága frá söluskatti
- C. Tollur á hugverk
- D. Gjald fyrir virðisaukandi þjónustu

Áfangi 2: Satt eða ósatt

6 **Spurning tf 6**

6. Óumbeðin innkomin lénatilboð byrja yfirleitt á hámarksmarkaðsverði.

○ Satt ○ Ósatt

7 **Spurning tf 7**

7. Vörslureikningar (escrow) með starfsleyfi vernda seljendur með því að staðfesta fyrst að fjármunir kaupanda hafi skilað sér.

○ Satt ○ Ósatt

8 **Spurning tf 8**

8. Fjárfestingarlén sem haldið er lengur en eitt ár uppfylla yfirleitt skilyrði fyrir langtíma fjármagnstekjuskatt.

○ Satt ○ Ósatt

9 **Spurning tf 9**

9. Seljendur verða að flytja lén sín til skráningaraðila miðlarans áður en þau eru skráð til sölu.

○ Satt ○ Ósatt

10 **Spurning tf 10**

10. Eins orðs .com-lén hefur skortsverðmæti sem skilar álagi á verði.

○ Satt ○ Ósatt

Áfangi 3: Lykilhugtök fyllt inn

Lestu hverja setningu hér að neðan og fylltu í eyðuna með réttu hugtaki úr orðabankanum.

1. Seljendur fá faglega _____ til að rökstyðja ásett verð léna.

2. Miðlari stundar stýrða _____ til að ná til kaupenda vörumerkja.

3. Að viðhalda _____ seljanda hjálpar til við að draga úr lágum tilboðum.

4. Fjármunir eru lagðir inn á vottaðan vörslureikning, svokallaðan _____ , áður en flutningur fer fram.

5. Miðlarar draga hlutfallsbundna _____ frá við árangursríka sölulokun.

6. Að fínstilla _____ fyrirtækis fjármagnar yfirtökur sem ráða yfir heilum flokkum.

ORÐABANKI

ESCROW LEYND LÉNASAFN MARKAÐSSÓKN MATSGERÐ SAMANBURÐUR SÖLUHAGNAÐUR ÞÓKNUN

Skrifaðu svörin þín hér:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Áfangi 4: Pörun hugtaka um lén

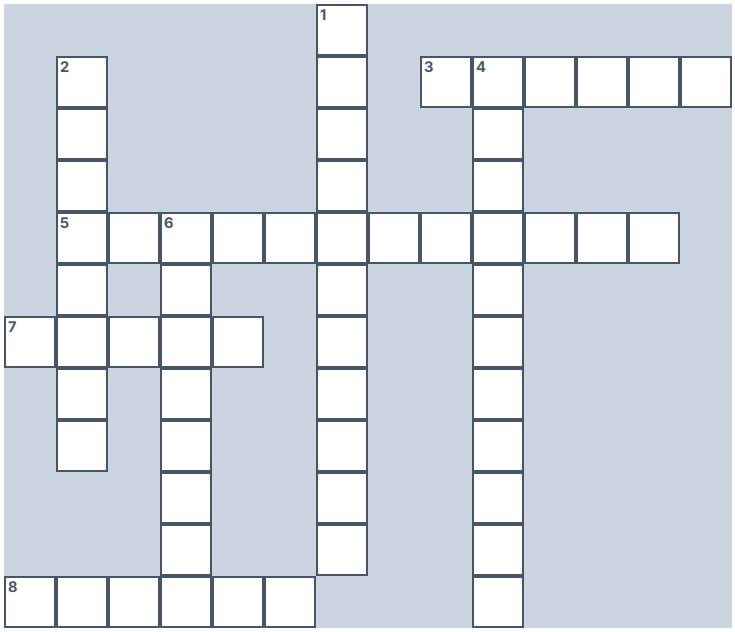
PÖRUN SKILGREININGA

Paraðu hvert hugtak til vinstri við rétta skilgreiningu til hægri með því að skrifa samsvarandi bókstaf (A-H) í útfyllanlega reitinn.

☐	1. Verðmat léns	A	Söguleg viðskiptagögn um sambærilega sölu efstastigsléna sem notuð eru sem viðmið.
☐	2. Markbundin nálgun	B	Að leyna auðkenni fyrirtækis seljanda í samningaviðræðum.
☐	3. Leynd seljanda	C	Hlutlægt mat á viðskiptalegu verðmæti lénsheitis.
☐	4. Varðveisla á vörslureikningi	D	Skattameðferð sem IRS beitir á hagnað af lénum sem haldið er sem fjárfestingu.
☐	5. Lokaþóknun	E	Stýrt öryggiskerfi sem heldur fé kaupanda öruggu á meðan á yfirfærslu stendur.
☐	6. Hreinsun eignasafns	F	Þóknun miðlara er dregin frá lokasöluverði við frágang.
☐	7. Sambærileg sala	G	Að selja lénseignir sem skila ekki árangri til að fjárfesta í úrvalslénum.
☐	8. Söluhagnaður	H	Sjálfvirk greining og samband við mögulega fyrirtækjakaupendur.

Áfangi 5: Krossgáta

Leystu krossgátuna með því að slá stafi inn í virku hvítu reitina. Tölurnar vísa til vísbendinganna hér að neðan.



LÁRÉTT

3. Eftirlitsskylt öryggiskerfi (vörslureikningur) sem heldur fé kaupanda öruggu meðan á flutningi stendur (6)

5. Skattameðferð sem bandaríska skattstjórnin (IRS) beitir á hagnað af lénum sem haldið er sem fjárfestingu (12)

7. Að fela fyrirtækjaauðkenni seljanda í samningaviðræðum (5)

8. Þóknun miðlara sem dregin er frá lokasöluverði við afgreiðslu (6)

LÓÐRÉTT

1. Kerfisbundin greining og tengsl við mögulega fyrirtækjakaupendur (11)

2. Hlutlægt mat á viðskiptalegu verðmæti léns (8)

4. Söguleg söluverðsgögn svipaðra léna í sömu lénsendingum sem notuð eru sem viðmið (11)

6. Sala á lénum með slaka afkomu til að fjárfesta í úrvalslénum (8)

Áfangi 5, valkostur: Aðgengilegar vísbendingar fyrir krossgátu

Notendur skjálesara og lyklaborðs geta slegið svör krossgátunnar beint inn í textareitina hér að neðan.

LÁRÉTT

3 lárétt: Eftirlitsskylt öryggiskerfi (vörslureikningur) sem heldur fé kaupanda öruggu meðan á flutningi stendur (6 stafir):

5 lárétt: Skattameðferð sem bandaríska skattstjórnin (IRS) beitir á hagnað af lénum sem haldið er sem fjárfestingu (12 stafir):

7 lárétt: Að fela fyrirtækjaauðkenni seljanda í samningaviðræðum (5 stafir):

8 lárétt: Þóknun miðlara sem dregin er frá lokasöluverði við afgreiðslu (6 stafir):

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: Kerfisbundin greining og tengsl við mögulega fyrirtækjakaupendur (11 stafir):

2 lóðrétt: Hlutlægt mat á viðskiptalegu verðmæti léns (8 stafir):

4 lóðrétt: Söguleg söluverðsgögn svipaðra léna í sömu lénsendingum sem notuð eru sem viðmið (11 stafir):

6 lóðrétt: Sala á lénum með slaka afkomu til að fjárfesta í úrvalslénum (8 stafir):

Áfangi 6: Falið orð í orðaleit

Finndu 8 lykilhugtök sem eru falin í reitnum hér að neðan. Orð geta verið lárétt, lóðrétt eða á ská.

U Æ W V D Ö Y M F J G Ö Đ N Đ
N R O Ý P B V A Á A L Ö O Đ K
K A R Đ O Đ É T G I É Đ S R M
Ó N C E I T Ö S U É N R X É A
S U S A R Ó N G P Ú A Þ R S J
S N E S Ú T D E N Æ S B F A T
Đ K Ý Y Í A S R Ö Æ A Æ K M F
A Ó I M S J L Đ L U F Ó G A P
K Þ R G Ö A O X F V N B Æ N T
R Æ Á G L Ö G J O P N Ý B B L
A S Ö L U H A G N A Đ U R U Ö
M Æ F Þ Ó Y V K V P Á O X R Ú
L G L E Y N D X D Þ V J S Đ Á
Ý Ö Þ M T R Ý I Ó Đ A D J U R
Y Ý Ý K Í H Ú H F Á É I K R U

ORÐALISTI

MATSGERÐ · MARKAÐSSÓKN · LEYND · ESCROW · ÞÓKNUN · LÉNASAFN · SAMANBURÐUR · SÖLUHAGNAÐUR

Áfangi 6, valkostur: Aðgengileg orðaforðapörun

Paraðu hvert af hugtökunum 8 úr orðaleitinni við rétta skilgreiningu með því að skrifa bókstafinn (A-H) í eyðuna.

HUGTÖK
A. MATSGERÐ
B. MARKAÐSSÓKN
C. LEYND
D. ESCROW
E. ÞÓKNUN
F. LÉNASAFN
G. SAMANBURÐUR
H. SÖLUHAGNAÐUR

SKILGREININGAR OG PÖRUNARREITIR

1. Þóknun miðlara sem dregin er frá lokasöluverði við afgreiðslu.
2. Sala á lénum með slaka afkomu til að fjárfesta í úrvalslénum.
3. Skattameðferð sem bandaríska skattstjórnin (IRS) beitir á hagnað af lénum sem haldið er sem fjárfestingu.
4. Að fela fyrirtækjaauðkenni seljanda í samningaviðræðum.
5. Eftirlitsskylt öryggiskerfi (vörslureikningur) sem heldur fé kaupanda öruggu meðan á flutningi stendur.
6. Kerfisbundin greining og tengsl við mögulega fyrirtækjakaupendur.
7. Hlutlægt mat á viðskiptalegu verðmæti léns.
8. Söguleg söluverðsgögn svipaðra léna í sömu lénsendingum sem notuð eru sem viðmið.

Áfangi 7: Áskorun með ruglaðum orðum

Raðaðu stöfunum hér að neðan í rétta röð til að afhjúpa lykilhugtök lénamiðlunar. Skrifaðu svörin þín í reitina sem fylgja.

1. RSGMEAÐT _____

2. LDNYE _____

3. ÞKNNUÓ _____

4. UURBMNÐRSAA _____

5. ÓASSRNAÐMKK _____

6. ORECWS _____

7. LNSAFÉAN _____

8. NLHÐGRSAÖUAU _____

Aukaverkefni: Hugsaðu hratt

3 SVÖR Í HVERJUM FLOKKI. SÁ VINNUR SEM FYLLIR FYRST ÚT LISTANN.

1	Hlutir sem gera lén slæmt			
2	Orð sem lýsa góðum samningamanni			
3	Hlutir til að athuga áður en lén er keypt			
4	Hlutir til að gera áður en þú selur			
5	Hlutir sem vekja áhuga kaupanda			
6	Þekktar vefslóðir úr einu orði			
7	Leiðir til að ákveða verð			
8	Hlutir sem gera lén gott			
9	Staðir til að selja lén			
10	Hlutir sem fólk selur á uppboði			
11	Tegundir lénakaupenda			
12	Lénaendingar sem þú þekkir			
13	Leiðir til að komast að því hver á lén			
14	Atvinnugreinar sem þurfa frábært lén			
15	Ástæður fyrir því að fyrirtæki skiptir um nafn			

Áfangi 8: Dæmisögur um lénamiðlun

Nýttu hugtökin sem þú hefur lært til að leysa raunveruleg dæmi hér að neðan.

DÆMISAGA 1: MAT Á ÓBEÐNU TILBOÐI

👷

Aðstæður: Stjórnandi fær óumbeðið tilboð í tölvupósti upp á $15,000 í úrvalsflokkalén sitt. Lénið hefur stutt leitarorðavörumerki og fær lífræna umferð af beinni innslátt.

Umræðuspurning: Greindu hvers vegna það er áhættusamt að samþykkja þetta tilboð beint og útskýrðu hvernig verðmat og útrétting miðlara getur bætt niðurstöðuna.

DÆMISAGA 2: VERND Á AUÐKENNI SELJANDA

👷

Aðstæður: Fyrirtæki ætlar að selja úrvals eldra lén sem er nú vísað á aðalvefsvæði vörumerkis þess.

Umræðuspurning: Útskýrðu stefnumótandi áhættu af því að auglýsa lénið opinberlega með netfangi fyrirtækisins og lýstu hvernig miðlari tryggir leynd seljanda í gegnum allt söluferlið.

Áfangi 9: Leystu dulmálið

Lénamiðlari ver fjármagn viðskiptavina við leynileg kaup. Notaðu lykilinn „bókstafur í tölu“ hér að neðan til að afkóða öryggisskilaboðin með því að skrifa samsvarandi bókstafi í auðu reitina.

DULMÁLSLYKILL: STAFIR Í TÖLUR

A=1 Á=2 B=3 C=4 D=5 Đ=6 E=7 É=8 F=9 G=10 H=11 I=12

Í=13 J=14 K=15 L=16 M=17 N=18 O=19 Ó=20 P=21 Q=22 R=23 S=24

T=25 U=26 Ú=27 V=28 W=29 X=30 Y=31 Ý=32 Z=33 Þ=34 Æ=35 Ö=36

11	2	17	1	23	15	1	6	26		28	12	23	6	12

27	23	28	1	16	24	7	12	10	18	1		17	7	6

9	1	10	17	12	6	16	26	18

Afkóðuð skilaboð:

ÁBENDING: HVER TALA STENDUR FYRIR STÖÐU STAFSINS Í STAFRÓFINU (T.D. 1 = A, 2 = B, 36 = Ö).

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti A)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q1: Hvernig er markaðsvirði úrvalsléns ákvarðað?

Verðmætið byggist á lengd nafns, vinsældum leitarorða, sambærilegri sölu, TLD-endingu (.com nýtur hæsta álagsins), lífrænni umferð og viðskiptaásetningi CPC.

Q2: Rukkar VPN.com skráningargjöld fyrirfram?

Nei, VPN.com rukkar ekkert fyrirframgjald fyrir fulltrúaþjónustu seljenda. Við fáum aðeins hlutfallsþóknun þegar lénið þitt selst. [1]

Q3: Hver er dæmigerð þóknun við lénasölu?

VPN.com skráir 15%-35% (lágmark $5.000), breytilegt eftir stærð samnings, frá og með september 2026. [1]

Q4: Get ég selt lénið mitt nafnlaust?

Já. Að halda auðkenni seljanda leyndu hjálpar til við að koma í veg fyrir að kaupendur nýti fjárhag fyrirtækisins til að þrýsta niður tilboðum.

Q5: Hversu langan tíma tekur að selja úrvalslén?

Flest úrvalslén seljast innan 30 til 90 daga, eftir nákvæmni verðlagningar og lotum í sambandi við kaupendur.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénamiðlun – grunnstig (Hluti B)

Farðu yfir algengustu spurningar og svör um lénamiðlun og leynileg kaup.

Q6: Þarf ég að flytja lénið mitt yfir á skráningarvettvanga?

Nei. Þú heldur fullu eignarhaldi og stjórn á lénsheiti þínu hjá núverandi skráningaraðila meðan á miðlunarferlinu stendur.

Q7: Hvaða gerðir lénaendinga selur þú?

Við beinum sjónum fyrst og fremst að úrvals .com-lénum en komum einnig fram fyrir verðmæt landalén (eins og .ai) og almennar viðskiptaviðskeyti sem ráða yfir sínum flokki.

Q8: Hvað gerist ef miðlari finnur ekki kaupanda?

Ef enginn samningur næst rennur miðlunarsamningurinn út og þú skuldar ekkert. Engin viðurlög eða uppsagnargjöld eru til staðar.

Q9: Hvernig flyt ég lénið mitt þegar sala hefur verið samþykkt?

Miðlarinn þinn samhæfir flutninginn og leiðbeinir þér að deila EPP-heimildarkóðanum eða ýta léninu í gegnum gátt skráningaraðilans þíns.

Q10: Er fé í viðskiptum tryggt?

Já. Öll viðskipti eru kláruð í gegnum löggilda vörslureikningsþjónustu (escrow), svo fjármunir kaupandans eru geymdir þar til staðfest er að lénið hafi verið flutt.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti C)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q1: Hvernig meðhöndla skattalög IRS sölu úrvalsléna?

Ef lén er haldið sem fjárfesting eru hagnaður yfirleitt söluhagnaður; ef það er haldið lengur en eitt ár gilda yfirleitt langtímahlutföll.

Q2: Hvernig finnur miðlari mögulega fyrirtækjakaupendur?

Við kortleggjum samkeppnisumhverfið, förum yfir vörumerkjaskráningar, greinum gagnagrunna um áhættufjármögnun og setjum málið beint fyrir stjórnendur sem sjá um kaup á vörumerkjum.

Q3: Hver er munurinn á heildsöluverðmæti og smásöluverðmæti?

Heildsöluverð er verðið sem lén fær á uppboðum fjárfesta með mikið lausafé. Smásöluverð er það sem fyrirtæki sem endanlegur notandi greiðir til að tryggja sér vörumerkjaeignina.

Q4: Get ég samþykkt tilboð en haldið eftir ferli lénsins í leitarvélum?

Nei. Lénasala flytur fullan skráningareignarrétt. Vörumerkjaflutningar krefjast þess að veita sögulegu tengslavirði (link equity) áfram með 301-tilvísunum.

Q5: Hvers vegna er bein nálgun við seljanda áhrifaminni en að nota miðlara?

Óboðin samskipti frá ókunnum sendendum eru oft hunsuð eða síuð sem ruslpóstur, en rótgrónir miðlarar njóta meira trausts hjá kaupendum.

Áfangi 10: Algengar spurningar um lénaverðmat – framhaldsstig (Hluti D)

Kannaðu viðskipta- og verðmatsþætti flutnings úrvalsléna og leigu-til-eignar-fjármögnunar.

Q6: Hvaða hlutverki gegnir trúnaðarsamningur (NDA) í miðlun fyrir seljendur?

Þagnarskyldusamningur kemur í veg fyrir að miðlarar og kaupendur leki söluverði léns og ver orðspor seljandans á markaði.

Q7: Hvernig kemur læsing hjá skráningaraðila í veg fyrir óheimilan þjófnað léna?

Skráningaraðilalás (clientTransferProhibited) lokar á flutninga þar til eigandinn biður skráningaraðilann um að aflétta honum; skráarlás (registry lock) bætir við handvirkum athugunum.

Q8: Getur eigandi vörumerkis lénsins rænt úrvalsléninu mínu?

Aðeins með UDRP ef það er skráð og notað í slæmri trú; almenn orð sem eru notuð í góðri trú eru yfirleitt ekki úrskurðuð til yfirfærslu.

Q9: Hvernig hafa CPC-mælikvarðar áhrif á verðmat léna?

Leitarorð með háu CPC gefa til kynna sterka samkeppni auglýsenda og sýna að lífræn umferð sem berst á lénið hefur mikið viðskiptagildi.

Q10: Hvenær ætti ég að íhuga sölufyrirkomulag leigu með kauprétti?

Líkön með leigu og kauprétti stækka hóp kaupenda með því að leyfa sprotafyrirtækjum að greiða fyrir úrvalslén í afborgunum yfir umsamið tímabil.

Hluti 11: 10 staðreyndir um lénamiðlun og innsýn úr raunheimum

Farðu yfir þessar verðmætu, raunverulegu staðreyndir um verðmat léna, leynileg kaup og öryggi vörslureiknings (escrow).

1. INNSÝN Í LÉN

VPN.com vísar í yfir $100M í eignasafni og viðskiptum með úrvals stafrænar eignir (frá og með september 2026). [1]

2. INNSÝN Í LÉN

Almenn .com-lén með einu orði eru mjög eftirsótt og koma oft fyrir meðal opinberlega skráðra lénasala upp á milljón dollara.

3. INNSÝN Í LÉN

Lén sem eru geymd sem fjárfesting teljast almennt fjármagnseignir í skilningi bandarísku skattstofunnar (IRS), svo langtímaeign fær meðferð fjármagnstekjuskatts. [2]

4. INNSÝN Í LÉN

Óboðin söluskilaboð úr einkapóstföngum er oft eytt eða merkt sem ruslpóstur í pósthólfum fyrirtækja.

5. INNSÝN Í LÉN

Vörslureikningar (escrow) með starfsleyfi geyma fjármagn viðskipta á öruggum reikningum til að draga úr hættu á millifærslusvikum og lénaránum. [3]

6. INNSÝN Í LÉN

Stutt tveggja og þriggja stafa .com-nöfn eru í föstu og takmörkuðu framboði, sem styður hátt grunnverðmat.

7. LÉNAINNSÝN

Herferðir lénamiðlunar beinast að valinni skrá hæfra endanlegra fyrirtækjanotenda fyrir hverja skráningu.

8. LÉNAINNSÝN

Notkun nafnlauss miðlara heldur auðkenni fyrirtækis seljanda leyndu og kemur í veg fyrir að kaupendur kanni fjárhagslega stærð.

9. LÉNAINNSÝN

Google segir að 301-tilvísanir og aðrar varanlegar tilvísanir valdi ekki tapi á PageRank þegar vefsvæði flyst á nýja vefslóð. [7]

10. INNSÝN Í LÉN

Samræmd úrskurðarstefna ICANN um lénsdeilur (UDRP) leysir stjórnsýsludeilur um vörumerki án dómsmála. [4]

Tæknilegar heimildir og tilvísanir

Námsleiðbeiningarnar og gagnvirku þrautirnar eru unnar úr alþjóðlegum stöðlum ICANN, WIPO UDRP og leyfisskyldum stöðlum um lénavörslureikninga (escrow).

FRÆÐILEGAR HEIMILDIR OG HEIMILDIR ÚR ATVINNUGREININNI

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Internal Revenue Service. (2026). Topic no. 409, Capital gains and losses.

https://www.irs.gov/taxtopics/tc409

[3] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[6] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[7] Google Search Central. (2026). How to move a site.

https://developers.google.com/search/docs/crawling-indexing/site-move-with-url-changes

Lausnir: Áfangi 1 – Fjölval

1 **Spurning 1** **Rétt svar: A**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvað ræður mestu um smásöluverð léns? → Eftirspurn endanlegra notenda og viðskiptalegur tilgangur vörumerkis

2 **Spurning 2** **Rétt svar: A**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvernig verja miðlarar seljenda samningsstöðu seljandans? → Með því að hafa nafnlaust samband við markkaupendur

3 **Spurning 3** **Rétt svar: A**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvaða söluleið er öruggust fyrir lénaviðskipti með mikil verðmæti? → Eftirlitsskyld vörslureikningsþjónusta (escrow) þriðja aðila

4 **Spurning 4** **Rétt svar: A**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Hvaða áhættu taka seljendur með því að gefa upp hvatir sínar? → Kaupendur nýta sér tímapressu til að lækka tilboð

5 **Spurning 5** **Rétt svar: A**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

A: hagnaður af lénum sem haldið er sem fjárfestingu er almennt meðhöndlaður sem fjármagnstekjur hjá IRS.

Lausnir: Áfangi 2 – Satt eða ósatt

6 **Spurning 6** **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Ósatt: óboðnir kaupendur byrja yfirleitt með lágt tilboð, undir markaðsvirði lénsins.

7 **Spurning 7** **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Vörslureikningar (escrow) með starfsleyfi vernda seljendur með því að staðfesta fyrst að fjármunir kaupanda hafi skilað sér.

8 **Spurning 8** **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Satt: IRS lítur á fjármagnseignir sem haldið er lengur en eitt ár sem langtímaeignir, yfirleitt skattlagðar með lægri hlutföllum.

9 **Spurning 9** **Rétt svar: Ósatt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Ósatt: seljendur halda léninu hjá eigin skráningaraðila og flytja það aðeins við lokun viðskiptanna.

10 **Spurning 10** **Rétt svar: Satt**

ATHUGASEMD FYRIR KENNARA

Eins orðs .com-lén hefur skortsverðmæti sem skilar álagi á verði.

Orðalyklar og matskvarði

Einkunnaviðmið kennara: Gefðu 1 stig fyrir hverja rétta pörun (alls 8 stig) og hvert samhengishugtak (alls 6 stig).

ÁFANGI 4: LAUSNIR – PÖRUN HUGTAKA

C 1. Verðmat léns	H 2. Markbundin nálgun	B 3. Leynd seljanda	E 4. Varðveisla á vörslureikningi
F 5. Lokaþóknun	G 6. Hreinsun eignasafns	A 7. Sambærileg sala	D 8. Söluhagnaður

ÁFANGI 3: LAUSNIR – LYKILHUGTÖK

1 MATSGERÐ	2 MARKAÐSSÓKN	3 LEYND	4 ESCROW
5 ÞÓKNUN	6 LÉNASAFN		

ÁFANGI 6, VALKOSTUR: LAUSNIR – PÖRUN ORÐA

1 E – ÞÓKNUN	2 F – LÉNASAFN	3 H – SÖLUHAGNAÐUR	4 C – LEYND
5 D – ESCROW	6 B – MARKAÐSSÓKN	7 A – MATSGERÐ	8 G – SAMANBURÐUR

UMRÆÐUATRIÐI FYRIR KENNARA

Nákvæmni verðmats:
Staðfestu að nemendur skilji hvernig lengd léns, ending (.com, .ai) og leitarmagn í viðskiptum ráða verðmati.

Öryggi vörslureiknings:
Leggðu áherslu á að fé sé geymt á viðurkenndum vörslureikningum þriðja aðila áður en breyting á skráðum eiganda er staðfest í skráningargögnunum (RDAP).

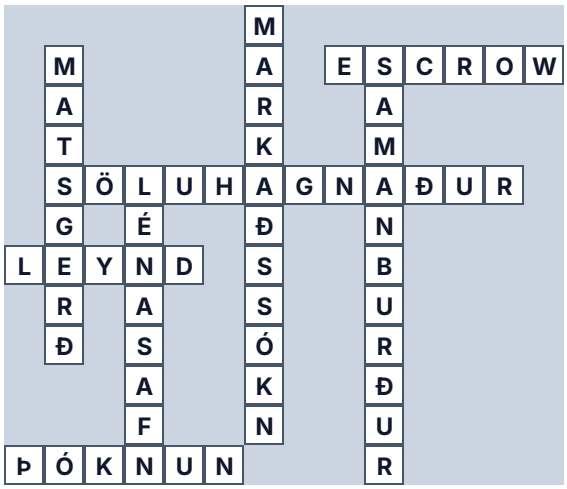
Leynileg fulltrúaþjónusta:
Leggðu áherslu á hlutverk trúnaðarsamninga (NDA) og fulltrúa þriðja aðila til að koma í veg fyrir spákaupmennsku og okurverð við innkaup fyrirtækja.

Lausnir við þrautum og athugasemdir fyrir kennara

LAUSN ORÐALEITAR

U	Æ	W	V	D	Ö	Y	M	F	J	G	Ö	Đ	N	Đ
N	R	O	Ý	P	B	V	A	Á	A	L	Ö	O	Đ	K
K	A	R	Đ	O	Đ	É	T	G	I	É	Đ	S	R	M
Ó	N	C	E	I	T	Ö	S	U	É	N	R	X	É	A
S	U	S	A	R	Ó	N	G	P	Ú	A	Þ	R	S	J
S	N	E	S	Ú	T	D	E	N	Æ	S	B	F	A	T
Đ	K	Ý	Y	Í	A	S	R	Ö	Æ	A	Æ	K	M	F
A	Ó	I	M	S	J	L	Đ	L	U	F	Ó	G	A	P
K	Þ	R	G	Ö	A	O	X	F	V	N	B	Æ	N	T
R	Æ	Á	G	L	Ö	G	J	O	P	N	Ý	B	B	L
A	S	Ö	L	U	H	A	G	N	A	Đ	U	R	U	Ö
M	Æ	F	Þ	Ó	Y	V	K	V	P	Á	O	X	R	Ú
L	G	L	E	Y	N	D	X	D	Þ	V	J	S	Đ	Á
Ý	Ö	Þ	M	T	R	Ý	I	Ó	Đ	A	D	J	U	R
Y	Ý	Ý	K	Í	H	Ú	H	F	Á	É	I	K	R	U

LAUSN KROSSGÁTUNNAR



LEIÐBEININGAR FYRIR KENNARA UM LAUSNIR KROSSGÁTU

LÁRÉTT

3 lárétt: ESCROW Eftirlitsskylt öryggiskerfi (vörslureikningur) sem heldur fé kaupanda öruggu meðan á flutningi stendur (6 stafir)

5 lárétt: SÖLUHAGNAÐUR Skattameðferð sem bandaríska skattstjórnin (IRS) beitir á hagnað af lénum sem haldið er sem fjárfestingu (12 stafir)

7 lárétt: LEYND Að fela fyrirtækjaauðkenni seljanda í samningaviðræðum (5 stafir)

8 lárétt: ÞÓKNUN Þóknun miðlara sem dregin er frá lokasöluverði við afgreiðslu (6 stafir)

LÓÐRÉTT

1 lóðrétt: MARKAÐSSÓKN Kerfisbundin greining og tengsl við mögulega fyrirtækjakaupendur (11 stafir)

2 lóðrétt: MATSGERÐ Hlutlægt mat á viðskiptalegu verðmæti léns (8 stafir)

4 lóðrétt: SAMANBURÐUR Söguleg söluverðsgögn svipaðra léna í sömu lénsendingum sem notuð eru sem viðmið (11 stafir)

6 lóðrétt: LÉNASAFN Sala á lénum með slaka afkomu til að fjárfesta í úrvalslénum (8 stafir)

Lausnir: Stafaruglingur og dulmál

Lausnalykill fyrir virkni um að raða orðaforða og Secret Cipher Challenge.

LYKILL ORÐARAÐAR

1.	R S G M E A Ð T	MATSGERÐ	5.	Ó A S S R N A Ð M K K	MARKAÐSSÓKN
2.	L D N Y E	LEYND	6.	O R E C W S	ESCROW
3.	Þ K N N U Ó	ÞÓKNUN	7.	L N S A F É A N	LÉNASAFN
4.	U U R B M N Ð R S A A	SAMANBURÐUR	8.	N L H Ð G R S A Ö U A U	SÖLUHAGNAÐUR

LYKILL AÐ LEYNIDULMÁLSÞRAUT

"HÁMARKAÐU VIRÐI ÚRVALSEIGNA MEÐ FAGMIÐLUN"

Lausnir við dæmisögum um lénamiðlun

A Dæmisaga 1: Mat á óbeðnu tilboði

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Aðstæður til greiningar: Stjórnandi fær óumbeðið tilboð í tölvupósti upp á 15.000 dali í úrvalslén sitt. Lénið er stutt, byggt á lykilorði vörumerkis og fær lífræna umferð frá notendum sem slá það beint inn.
- Ráðlögð aðferð og lausn: Hættur við beint samþykki: Kaupendur sem hafa samband byrja oft á lágu viðmiði, langt undir sanngjörnu verði. Með því að svara beint sýnir seljandinn skort á markaðsþekkingu. Virði miðlara: Miðlarinn gerir formlegt verðmat byggt á sambærilegum sölum, heldur seljandanum nafnlausum og skapar samkeppnisspennu með því að kynna lénið fyrir öðrum endanlegum notendum, sem ýtir verðinu upp í sanngjarnt verð.

B Dæmisaga 2: Vernd á auðkenni seljanda

Lausn fyrir kennara

VIÐMIÐ VIÐ EINKUNNAGJÖF

Svör nemenda ættu að ná yfir eftirfarandi atriði:

- Greining aðstæðna: Fyrirtæki áformar að selja dýrmætt eldra lén sem nú er áframsent á aðalvefsvæði vörumerkisins.
- Ráðlögð aðferð og lausn: Hættur við opinbera skráningu: Að tengja vörumerki fyrirtækisins opinberlega við söluna býður keppinautum að skrá svipuð lén, vekur ótta viðskiptavina um vörumerkjabreytingar og leyfir kaupendum að kanna fjármögnun fyrirtækisins til að ná yfirhöndinni. Leynd miðlara: Miðlarinn hefur samband undir eigin vörumerki, beinir samskiptum í einkafarveg og gefur nafn seljanda aðeins upp í skjölum vörslureiknings við lokafrágang.