Navn: _____ Dato: _____ Poeng: _____

Selge førsteklasses domenenavn for Maksimumsverdi

Domenemeglerrepresentasjon, verdsettelse på selgersiden, målrettede henvendelser til kjøpere, transaksjoner via deponering (escrow)

LÆRINGSOVERSIKT: SALG AV PREMIUMDOMENER

INVESTOR
STUDENTSTATUS
Spor for bedriftens merkevarebygging

SIKRET
DOMENEEIENDELER
Overføring av eiendeler med høy verdi

LISENSIERT
DEPONERINGSTJENESTE
Konfidensiell kjøperbeskyttelse

Velkommen! Dette aktivitetsheftet veileder deg gjennom prosessen med å selge premiumdomenenavn. Du utforsker vurderingskriterier, målrettet kontakt med kjøpere, selgerkonfidensialitet og protokoller for avslutning med deponering (escrow).

KONTROLLPUNKTER I ARBEIDSARKET

- [ ] **Del 1-4: Behersk domenevurdering og domenemegling.**
- [ ] **Del 5-7: Løs kryssord og ordsøk.**
- [ ] **Del 8-9: Løs casestudier og chifferutfordringen.**
- [ ] **Del 10: Gå gjennom sidene med grunnleggende og avanserte vanlige spørsmål.**
- [ ] **Del 11: Utforsk 10 interessante fakta fra virkeligheten.**
- [ ] **Bonus: Tenk raskt-utfordring.**

Åpne VPN.coms veiledning om domenemegling

URL: https://www.vpn.com/no/domeneformidler/selg-premium-domene/

Din læringsveiledning for salg av premiumdomener

- Takser premium domenenavn ut fra søkevolum, sammenlignbare salg og CPC-målinger.
- Identifiser potensielle bedriftskjøpere som sluttbrukere gjennom målrettet markedskartlegging.
- Håndhev streng diskresjon fra selgers side for å beskytte forhandlingsposisjonen og avskrekke lavballbud.
- Bruk regulerte deponikontoer (escrow) til å verifisere kjøperens betalinger før overføringer settes i gang.
- Utform skatteeffektive strukturer for salg av eiendeler i tråd med retningslinjene for kapitalgevinst.

INSTRUKSJONER FOR VEILEDNINGEN OM SALG AV PREMIUMDOMENER

Svar på flervalgsspørsmålene og sant/usant-spørsmålene, fyll ut setningene med ordbanken, koble sammen definisjoner, og løs kryssordet og ordsøket. Bruk kunnskapen din på salg av premium-domener. Avslutt med bonusaktiviteten Tenk raskt.

SALG AV PREMIUMDOMENER (INNLEDNING)

Salg av verdifulle merkevareeiendeler krever strukturert kontaktarbeid, nøyaktige verdivurderingsreferanser og konfidensialitet for selgeren. Bruk av en representerende megler beskytter forhandlingsposisjonen, siler ut reelle bedriftskjøpere og håndterer sikker deponering (escrow) av transaksjonen.

LES HVERT KONTROLLPUNKT NØYE OG VELG ELLER SKRIV DET RIKTIGE SVARET.

Kontrollpunkt 1: Flervalgsutfordring

1. Hva er den viktigste driveren for et domenes utsalgspris?

- A. Sluttbrukernes etterspørsel og merkevarens kommersielle formål
- B. Antall registrerte underdomener
- C. Den fysiske plasseringen til vertsserveren
- D. Registrarens årlige fornyelsesavgifter

2. Hvordan beskytter meglere på selgersiden selgerens forhandlingsposisjon?

- A. Ved å gjennomføre anonym kontakt med aktuelle kjøpere
- B. Ved å offentliggjøre selgerens virksomhetsopplysninger
- C. Ved å senke utgangsprisene uten tillatelse
- D. Ved å omgå tredjeparts deponeringssystemer (escrow)

3. Hvilken salgskanal er tryggest for domeneavtaler med høy verdi?

- A. Regulerte tredjeparts deponeringstjenester (escrow)
- B. Direkte bankoverføring før domenet overleveres
- C. Umiddelbar domeneoverføring uten verifiserte midler
- D. Kryptografisk nøkkelutveksling via e-post

4. Hvilken risiko tar selgere ved å avsløre motivasjonen sin?

- A. Kjøpere vil utnytte hastverk til å presse budene ned
- B. Domeneregistraren vil blokkere fornyelser
- C. Søkemotorer vil senke domenets rangering
- D. Propageringstiden for DNS vil øke

5. Hvilken skattemessig behandling fra IRS gjelder vanligvis for gevinster på investeringsdomener?

- A. Behandling som kapitalgevinstskatt
- B. standard fritak for omsetningsskatt
- C. Toll på immaterielle rettigheter
- D. Merverdiavgift på tjenester

Kontrollpunkt 2: Utfordring med sant eller usant

6 Spørsmål (sant/usant) 6

6. Uoppfordrede innkommende domenetilbud starter vanligvis på toppen av markedsverdien.

Sant Usant

7 Spørsmål (sant/usant) 7

7. Lisensierte deponeringstjenester (escrow) beskytter selgere ved først å verifisere at kjøperens midler er dekket.

Sant Usant

8 Spørsmål (sant/usant) 8

8. Investeringsdomener som holdes i mer enn ett år, kvalifiserer vanligvis for langsiktig kapitalgevinst.

Sant Usant

9 Spørsmål (sant/usant) 9

9. Selgere må overføre domenene sine til meglerens registrar før oppføring.

Sant Usant

10 Spørsmål (sant/usant) 10

10. Et .com-domene med ett ord har knapphetsverdi som gir premiumpriser.

Sant Usant

Kontrollpunkt 3: Sett inn nøkkelbegreper

Les hver setning nedenfor og fyll ut det tomme feltet med riktig begrep fra ordbanken.

1. Selgere innhenter en profesjonell _____ for å begrunne prisantydninger for domener.

2. En megler gjennomfører kontrollerte kampanjer for _____ mot merkevarekjøpere.

3. Et _____ der selgerens identitet holdes konfidensiell, bidrar til å motvirke lavballbud.

4. Midler settes inn på en lisensiert konto for _____ før overføringen.

5. Meglere trekker en prosentbasert _____ ved vellykket avslutning.

6. Å optimalisere bedriftens _____ av domener finansierer oppkjøp av kategoriledere.

ORDBANK

ANONYMT SALG | DEPONERING | KAPITALGEVINST | OPPSØKING | PORTEFØLJE | PROVISJON | REFERANSEPRISER | VERDIVURDERING

Skriv svarene dine her:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Kontrollpunkt 4: Koble domenebegreper

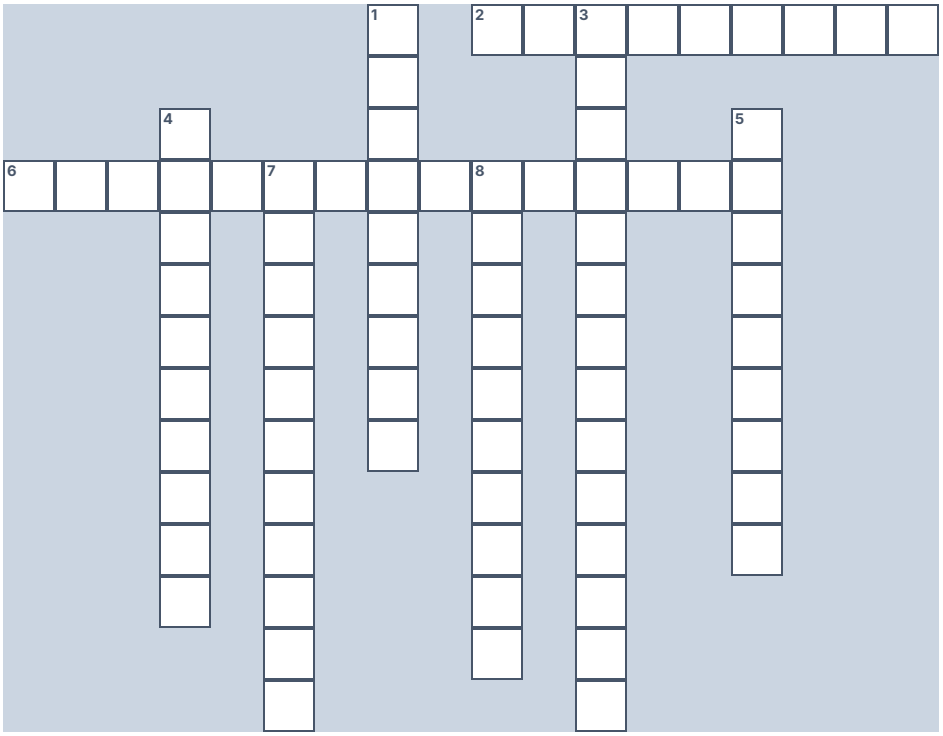
KOBLE DEFINISJONER

Koble hvert fagbegrep til venstre med riktig definisjon til høyre ved å skrive den tilhørende bokstaven (A-H) i det utfyllbare feltet.

☐	1. Domenetaksering	A	Historiske transaksjonsdata fra salg av tilsvarende toppdomener som brukes som referansepunkter.
☐	2. Målrettet kontakt	B	Å skjule selgerens bedriftsidentitet under forhandlinger.
☐	3. Selgeranonymitet	C	Objektiv vurdering av et domenenavns kommersielle verdi.
☐	4. Deponering (escrow)	D	Skattemessig behandling som IRS bruker på gevinster på domener som holdes som investeringer.
☐	5. Avslutningsprovisjon	E	Regulert sikkerhetssystem som holder kjøperens midler trygge under overføringen.
☐	6. Ren portefølje	F	Meglerens honorar trekkes fra den endelige salgsprisen ved avslutningen.
☐	7. Sammenlignbare salg	G	Å selge domeneverdier som presterer dårlig, for å investere i førsteklasses domener.
☐	8. Kapitalgevinst	H	Programmatisk identifisering av og kontakt med potensielle bedriftskjøpere.

Kontrollpunkt 5: Kryssord

Løs kryssordet ved å skrive bokstaver i de aktive hvite rutene. Tallene tilsvarer hintene nedenfor.



VANNRETT

2. Objektiv vurdering av et domenenavns kommersielle verdi (9)

6. Historiske transaksjonsdata fra salg av lignende toppdomener, brukt som referanser (15)

LODDRETT

1. Programmatisk identifisering av og kontakt med potensielle bedriftskjøpere (9)

3. Skattebehandlingen som IRS bruker på gevinster på domener som holdes som investeringer (14)

4. Regulert system for deponering (escrow) som holder kjøperens midler trygge under overføringen (10)

5. Meglerens honorar som trekkes fra den endelige salgsprisen ved avslutning (9)

7. Skjuling av selgerens bedriftsidentitet under forhandlinger (11)

8. Salg av underpresterende domeneeiendeler for å investere i premiumeiendeler (10)

Kontrollpunkt 5, alternativ: Tilgjengelige kryssordhint

Brukere av skjermleser og tastatur kan skrive inn kryssordsvarene direkte i tekstfeltene nedenfor.

VANNRETT

2 vannrett: Objektiv vurdering av et domenenavns kommersielle verdi (9 bokstaver):

6 vannrett: Historiske transaksjonsdata fra salg av lignende toppdomener, brukt som referanser (15 bokstaver):

LODDRETT

1 loddrett: Programmatisk identifisering av og kontakt med potensielle bedriftskjøpere (9 bokstaver):

3 loddrett: Skattebehandlingen som IRS bruker på gevinster på domener som holdes som investeringer (14 bokstaver):

4 loddrett: Regulert system for deponering (escrow) som holder kjøperens midler trygge under overføringen (10 bokstaver):

5 loddrett: Meglerens honorar som trekkes fra den endelige salgsprisen ved avslutning (9 bokstaver):

7 loddrett: Skjuling av selgerens bedriftsidentitet under forhandlinger (11 bokstaver):

8 loddrett: Salg av underpresterende domeneeiendeler for å investere i premiumeiendeler (10 bokstaver):

Kontrollpunkt 6: Skjult ordsøk

Finn de 8 sentrale ordforrådsbegrepene som er skjult i rutenettet nedenfor. Ordene kan stå vannrett, loddrett eller diagonalt.

M Z K C Ø D C R Ø Q X Å Q Å X
W B I Y R Æ D E O N K I R Z Ø
G Å Æ I P J P F U Z A G X X G
L Z I Ø P O W E I X P N L F M
A O T N O G P R L X I K H H T
S Y A O R F U A U D T Å G D O
T X K J T S V N K Å A I N N P
M U S S E F P S Y C L A I T P
Y W E I F B Y E O F G Q R R S
N W R V Ø T Å P R D E W E Ø Ø
O V I O L Æ U R T F V R N D K
N X N R J K Z I P L I Y O P I
A I G P E C O S B R N Y P Y N
B V Y T I D F E C W S W E M G
Æ F K T Å Æ K R L N T Æ D F O

ORDLISTE

TAKSERING, OPPSØKING, ANONYMTSALG, DEPONERING, PROVISJON, PORTEFØLJE, REFERANSEPRISER, KAPITALGEVINST

Kontrollpunkt 6, alternativ: Tilgjengelig ordkobling

Koble hvert av de 8 fagbegrepene fra ordsøket til riktig definisjon ved å skrive bokstaven (A-H) i det tomme feltet.

BEGREPER

- **A. TAKSERING**
- **B. OPPSØKING**
- **C. ANONYMTSALG**
- **D. DEPONERING**
- **E. PROVISJON**
- **F. PORTEFØLJE**
- **G. REFERANSEPRISER**
- **H. KAPITALGEVINST**

DEFINISJONER OG TILHØRENDE FELT

_____ 1. Meglerens honorar som trekkes fra den endelige salgsprisen ved avslutning.

_____ 2. Salg av underpresterende domeneeiendeler for å investere i premiumeiendeler.

_____ 3. Skattebehandlingen som IRS bruker på gevinster på domener som holdes som investeringer.

_____ 4. Skjuling av selgerens bedriftsidentitet under forhandlinger.

_____ 5. Regulert system for deponering (escrow) som holder kjøperens midler trygge under overføringen.

_____ 6. Programmatisk identifisering av og kontakt med potensielle bedriftskjøpere.

_____ 7. Objektiv vurdering av et domenenavns kommersielle verdi.

_____ 8. Historiske transaksjonsdata fra salg av lignende toppdomener, brukt som referanser.

Kontrollpunkt 7: Utfordring med blandede ord

Sett bokstavene nedenfor sammen i riktig rekkefølge for å avsløre sentrale begreper innen domenemegling. Skriv svarene dine i svarboksene.

1. **RESATINGK** _____

2. **YGNALMOASTN** _____

3. **PSIRJNVOO** _____

4. **NEREEEPARSSIRFR** _____

5. **IØPGKSONP** _____

6. **NNORIDEEGP** _____

7. **OTPØFLJEER** _____

8. **IGNAEVATKLPSIT** _____

Bonusaktivitet: Tenk raskt

3 SVAR PER KATEGORI. DEN SOM FYLLER UT LISTEN FØRST, VINNER.

1	Ting som gjør et domenenavn dårlig			
2	Ord som beskriver en god forhandler			
3	Ting å sjekke før du kjøper et domene			
4	Ting å gjøre før du selger			
5	Ting som gjør en kjøper interessert			
6	Kjente webadresser på ett ord			
7	Måter å sette en pris på			
8	Ting som gjør et domenenavn godt			
9	Steder å selge et domene			
10	Ting folk selger på auksjon			
11	Typer domenekjøpere			
12	Domeneendelser du kjenner til			
13	Måter å finne ut hvem som eier et domene på			
14	Bransjer som trenger et flott domene			
15	Grunner til at et selskap bytter navn			

Kontrollpunkt 8: Casestudier om domenemegling

Bruk begrepene du har lært til å løse de virkelige scenarioene nedenfor.

CASESTUDIE 1: VURDERING AV UOPPFORDRET TILBUD

👷

Scenario: En leder mottar et uoppfordret innkommende e-posttilbud på $15,000 for sitt førsteklasses kategoridomene. Domenet har kort nøkkelordsbrand og får organisk type-in-trafikk.

Diskusjonsspørsmål: Analyser hvorfor det er risikabelt å godta dette tilbudet direkte, og forklar hvordan en meglers verdsettelse og oppsøkende arbeid kan optimalisere utfallet.

CASESTUDIE 2: BESKYTTELSE AV SELGERENS IDENTITET

👷

Scenario: Et selskap planlegger å selge et førsteklasses eldre domene som i dag er omdirigert til selskapets hovednettsted for merkevaren.

Diskusjonsspørsmål: Forklar de strategiske risikoene ved å legge ut domenet offentlig med selskapets e-postadresse, og beskriv hvordan en megler sørger for at selgeren forblir anonym gjennom hele salgsprosessen.

Kontrollpunkt 9: Knekk chifferet

En domenemegler beskytter klientens kapital under skjulte oppkjøp. Bruk nøkkelen med bokstaver og tall nedenfor til å dekryptere meldingen om cybersikkerhet ved å skrive de tilhørende bokstavene i de tomme feltene.

NØKKEL FOR KRYPTERING AV BOKSTAV TIL TALL

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26 Æ=27 Ø=28 Å=29

13	1	11	19	9	13	5	18		22	5	18	4	9	5	14		13	5	4

5	11	19	16	5	18	20	13	5	7	12	9	14	7

Dekodet melding:

TIPS: HVERT TALL REPRESENTERER BOKSTAVENS PLASS I ALFABETET (F.EKS. 1 = A, 2 = B, 29 = Å).

Kontrollpunkt 10: Grunnleggende vanlige spørsmål om domenemegling (Del A)

Gå gjennom de vanligste spørsmålene og svarene om domenemegling og diskrete oppkjøp.

Q1: Hvordan fastsettes markedsverdien til et premiumdomene?

Verdien bygger på navnets lengde, popularitet til nøkkelord, sammenlignbare salg, TLD-endelse (.com gir høyest premium), organisk trafikk og kommersiell hensikt målt i CPC.

Q2: Tar VPN.com forhåndsgebyrer for oppføring?

Nei, VPN.com tar ingen forhåndsgebyrer for representasjon på selgersiden. Vi tjener bare en prosentvis provisjon når domenet ditt er solgt. [1]

Q3: Hva er den typiske provisjonen ved domenesalg?

VPN.com oppgir 15 %–35 % (minimum 5 000 dollar), avhengig av avtalens størrelse, per september 2026. [1]

Q4: Kan jeg selge domenet mitt anonymt?

Ja. Å holde selgerens identitet konfidensiell bidrar til å hindre at kjøpere bruker bedriftens økonomi til å legge inn lavballbud.

Q5: Hvor lang tid tar det å selge et premiumdomene?

De fleste premium salg gjennomføres innen 30 til 90 dager, avhengig av prisnøyaktighet og kjøpersyklusene i oppsøkende arbeid.

Kontrollpunkt 10: Grunnleggende vanlige spørsmål om domenemegling (Del B)

Gå gjennom de vanligste spørsmålene og svarene om domenemegling og diskrete oppkjøp.

Q6: Må jeg overføre domenet mitt til oppføringsplattformer?

Nei. Du beholder fullt eierskap og kontroll over domenenavnet ditt hos din nåværende registrar under meglingsprosessen.

Q7: Hvilke typer domeneendelser selger dere?

Vi fokuserer først og fremst på premium .com-domener, men representerer også verdifulle landkode-TLD-er (som .ai) og generiske kategoridominerende endelser.

Q8: Hva skjer hvis en megler ikke finner en kjøper?

Hvis ingen avtale inngås, utløper meglingsavtalen og du skylder ingenting. Det er ingen straffe- eller kanselleringsgebyrer.

Q9: Hvordan overfører jeg domenet mitt når et salg er avtalt?

Megleren din koordinerer overføringen og ber deg enten dele EPP-autorisasjonskoden eller flytte domenet via registrarens portal.

Q10: Er transaksjonsmidlene garantert?

Ja. Alle avtaler gjennomføres via en lisensiert deponeringstjeneste (escrow), slik at kjøperens midler holdes tilbake til domeneoverføringen er bekreftet.

Kontrollpunkt 10: Avanserte vanlige spørsmål om domeneverdsetting (Del C)

Utforsk kommersielle sider og verdsettelsessider ved overføring av førsteklasses domener og leie-til-eie-finansiering.

Q1: Hvordan behandler amerikansk skattelov salg av premiumdomener?

Hvis et domene holdes som en investering, regnes gevinster vanligvis som kapitalgevinster. Hvis det holdes i mer enn ett år, gjelder vanligvis langsiktige satser.

Q2: Hvordan identifiserer en megler potensielle bedriftskjøpere?

Vi kartlegger konkurrentbildet, gjennomgår varemerkeregistreringer, analyserer databaser over venturekapital og henvender oss direkte til ledere som er ansvarlige for oppkjøp av merkevarer.

Q3: Hva er forskjellen mellom grossistverdi og detaljverdi?

Engrosverdi er prisen et domene oppnår på auksjoner med likvide investorer. Utsalgsverdi er det en sluttbrukerbedrift betaler for å sikre seg merkevareverdien.

Q4: Kan jeg godta et tilbud, men beholde domenets indekshistorikk?

Nei. Et domenesalg overfører full registreringsrett. Migrering ved ny merkevare krever at historisk lenkeverdi rutes via 301-omdirigeringer.

Q5: Hvorfor er direkte kontakt med selger mindre effektiv enn å bruke en megler?

Kalde henvendelser fra ukjente avsendere blir ofte ignorert eller filtrert som søppelpost, mens etablerte meglere har høyere troverdighet hos kjøpere.

Kontrollpunkt 10: Avanserte vanlige spørsmål om domeneverdsetting (Del D)

Utforsk kommersielle sider og verdsettelsessider ved overføring av førsteklasses domener og leie-til-eie-finansiering.

Q6: Hvilken rolle spiller en taushetserklæring (NDA) i selgersidens meglervirksomhet?

En taushetserklæring forhindrer meglere og kjøpere i å lekke prisen på domenesalget og beskytter selgerens markedsomdømme.

Q7: Hvordan forhindrer registrarlås uautorisert domenetyveri?

Registrarlås (clientTransferProhibited) blokkerer overføringer til eieren ber registraren om å oppheve den; registerlås legger til manuelle kontroller.

Q8: Kan en varemerkeinnehaver av et domene kapre premiumdomenet mitt?

Bare via UDRP hvis det er registrert og brukt i ond tro; generiske ord brukt i god tro blir vanligvis ikke pålagt overført.

Q9: Hvordan påvirker CPC-målinger verdsettelsen av domener?

Nøkkelord med høy CPC tyder på sterk konkurranse blant annonsørene og viser at organisk trafikk til domenet har høy kommersiell verdi.

Q10: Når bør jeg vurdere en salgsstruktur med leie til eie (lease-to-own)?

Leie-til-eie-modeller utvider kjøperkretsen ved at oppstartsselskaper kan betale for premium domener i avdrag over en avtalt periode.

Del 11: 10 fakta om domenemegling fra virkeligheten og innsikt

Gå gjennom disse verdifulle, virkelighetsnære faktaene om domeneverdsettelse, diskrete oppkjøp og deponeringssikkerhet (escrow).

1. DOMENEINNSIKT

VPN.com viser til over 100 millioner dollar i portefølje og transaksjoner for digitale premiumeiendeler (per september 2026). [1]

2. DOMENEINNSIKT

Generiske .com-domenenavn med ett ord er mye etterspurt og forekommer ofte blant offentlig registrerte domenesalg på millioner av dollar.

3. DOMENEINNSIKT

Domener som holdes som investeringer, regnes vanligvis som kapitalaktiva for IRS, så langsiktige beholdninger får behandling som kapitalgevinst. [2]

4. DOMENEINNSIKT

Kalde salgshenvendelser fra personlige e-postadresser blir ofte slettet eller merket som søppelpost av bedrifters innbokser.

5. DOMENEINNSIKT

Lisensierte deponeringsleverandører (escrow) holder transaksjonskapital på sikre kontoer for å redusere risikoen for bankoverføringssvindel og domenekapring. [3]

6. DOMENEINNSIKT

Korte .com-navn med to og tre bokstaver finnes i et fast, begrenset antall, noe som understøtter høye grunnverdier.

7. DOMENEINNSIKT

Kampanjer for domenemeglers henvendelser retter seg mot en utvalgt liste over kvalifiserte sluttbrukere i bedrifter for hver annonsering.

8. DOMENEINNSIKT

Å bruke en anonym megler holder selgerens selskapsidentitet privat og hindrer kjøpere i å sjekke finansieringens størrelse.

9. DOMENEINNSIKT

Google sier at 301-omdirigeringer og andre permanente omdirigeringer ikke fører til tap av PageRank når et nettsted flyttes til en ny URL. [7]

10. DOMENEINNSIKT

ICANNs Uniform Domain-Name Dispute-Resolution Policy (UDRP) løser administrative tvister om varemerker uten rettssaker. [4]

Tekniske referanser og kilder

Studieveiledningen og de interaktive oppgavene er satt sammen fra globale standarder fra ICANN, WIPO UDRP og lisensiert domenedeponering (escrow).

FAGLIGE REFERANSER OG BRANSJEREFERANSER

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Internal Revenue Service. (2026). Topic no. 409, Capital gains and losses.

https://www.irs.gov/taxtopics/tc409

[3] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[6] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[7] Google Search Central. (2026). How to move a site.

https://developers.google.com/search/docs/crawling-indexing/site-move-with-url-changes

Fasit: Kontrollpunkt 1 – flervalg

1 **Spørsmål 1** — **Riktig svar: A**

MERKNAD TIL LÆREREN

Hva er den viktigste driveren for et domenes utsalgspris? → Sluttbrukernes etterspørsel og merkevarens kommersielle formål

2 **Spørsmål 2** — **Riktig svar: A**

MERKNAD TIL LÆREREN

Hvordan beskytter meglere på selgersiden selgerens forhandlingsposisjon? → Ved å gjennomføre anonym kontakt med aktuelle kjøpere

3 **Spørsmål 3** — **Riktig svar: A**

MERKNAD TIL LÆREREN

Hvilken salgskanal er tryggest for domeneavtaler med høy verdi? → Regulerte tredjeparts deponeringstjenester (escrow)

4 **Spørsmål 4** — **Riktig svar: A**

MERKNAD TIL LÆREREN

Hvilken risiko tar selgere ved å avsløre motivasjonen sin? → Kjøpere vil utnytte hastverk til å presse budene ned

5 **Spørsmål 5** — **Riktig svar: A**

MERKNAD TIL LÆREREN

A: gevinster på domener som holdes som investeringer behandles vanligvis som kapitalgevinster av IRS.

Fasit: Kontrollpunkt 2 – sant eller usant

6 **Spørsmål 6** — **Riktig svar: Usant**

MERKNAD TIL LÆREREN

Usant: uoppfordrede kjøpere åpner vanligvis med et lavt bud, under domenets markedsverdi.

7 **Spørsmål 7** — **Riktig svar: Sant**

MERKNAD TIL LÆREREN

Lisensierte deponeringstjenester (escrow) beskytter selgere ved først å verifisere at kjøperens midler er dekket.

8 **Spørsmål 8** — **Riktig svar: Sant**

MERKNAD TIL LÆREREN

Sant: IRS behandler kapitalobjekter som holdes i mer enn ett år som langsiktige, vanligvis med lavere skattesatser.

9 **Spørsmål 9** — **Riktig svar: Usant**

MERKNAD TIL LÆREREN

Usant: selgere beholder domenet hos sin egen registrar og overfører det først ved avslutningen av handelen.

10 **Spørsmål 10** — **Riktig svar: Sant**

MERKNAD TIL LÆREREN

Et .com-domene med ett ord har knapphetsverdi som gir premiumpriser.

Fasit for ordforråd og vurderingsmatrise

Rettemal for læreren: Gi 1 poeng for hver riktige kobling (totalt 8 poeng) og hvert kontekstbegrep (totalt 6 poeng).

KONTROLLPUNKT 4: FASIT – KOBLE BEGREPER

C 1. Domenetaksering	H 2. Målrettet kontakt	B 3. Selgeranonymitet	E 4. Deponering (escrow)
F 5. Avslutningsprovisjon	G 6. Ren portefølje	A 7. Sammenlignbare salg	D 8. Kapitalgevinst

KONTROLLPUNKT 3: FASIT – NØKKELBEGREPER

1 VERDIVURDERING	2 OPPSØKING	3 ANONYMT SALG	4 DEPONERING
5 PROVISJON	6 PORTEFØLJE		

KONTROLLPUNKT 6, ALTERNATIV: FASIT – KOBLE ORD

1 E – PROVISJON	2 F – PORTEFØLJE	3 H – KAPITALGEVINST	4 C – ANONYMTSALG
5 D – DEPONERING	6 B – OPPSØKING	7 A – TAKSERING	8 G – REFERANSEPRISER

DISKUSJONSNOTATER TIL LÆRERE

Nøyaktighet i verdsettelse:
Kontroller at elevene forstår hvordan domenets lengde, endelse (.com, .ai) og kommersielt søkevolum påvirker takstprisen.

Sikkerhet ved deponering (escrow):
Understrek at midlene holdes på lisensierte tredjepartskontoer før endringen av registranten er verifisert i registreringsdataene (RDAP).

Diskret representasjon:
Fremhev rollen til taushetserklæringer og representasjon fra tredjepart for å forhindre spekulativ prisgouging under bedriftsinnkjøp.

Fasit for oppgavene og merknader til læreren

LØSNING PÅ ORDSØKET

M	Z	K	C	Ø	D	C	R	Ø	Q	X	Å	Q	Å	X
W	B	I	Y	R	Æ	D	E	O	N	K	I	R	Z	Ø
G	Å	Æ	I	P	J	P	F	U	Z	A	G	X	X	G
L	Z	I	Ø	P	O	W	E	I	X	P	N	L	F	M
A	O	T	N	O	G	P	R	L	X	I	K	H	H	T
S	Y	A	O	R	F	U	A	U	D	T	Å	G	D	O
T	X	K	J	T	S	V	N	K	Å	A	I	N	N	P
M	U	S	S	E	F	P	S	Y	C	L	A	I	T	P
Y	W	E	I	F	B	Y	E	O	F	G	Q	R	R	S
N	W	R	V	Ø	T	Å	P	R	D	E	W	E	Ø	Ø
O	V	I	O	L	Æ	U	R	T	F	V	R	N	D	K
N	X	N	R	J	K	Z	I	P	L	I	Y	O	P	I
A	I	G	P	E	C	O	S	B	R	N	Y	P	Y	N
B	V	Y	T	I	D	F	E	C	W	S	W	E	M	G
Æ	F	K	T	Å	Æ	K	R	L	N	T	Æ	D	F	O

KRYSSORDLØSNING

							O		T	A	K	S	E	R	I	N	G
							P				A						
			D				P				P			P			
R	E	F	E	R	A	N	S	E	P	R	I	S	E	R			
			P		N		Ø		O		T			O			
			O		O		K		R		A			V			
			N		N		I		T		L			I			
			E		Y		N		E		G			S			
			R		M		G		F		E			J			
			I		T				Ø		V			O			
			N		S				L		I			N			
			G		A				J		N						
					L				E		S						
					G						T						

LÆRERVEILEDNING FOR KRYSSORDLØSNINGER

VANNRETT

2 vannrett: TAKSERING Objektiv vurdering av et domenenavns kommersielle verdi (9 bokstaver)

6 vannrett: REFERANSEPRISER Historiske transaksjonsdata fra salg av lignende toppdomener, brukt som referanser (15 bokstaver)

LODDRETT

1 loddrett: OPPSØKING Programmatisk identifisering av og kontakt med potensielle bedriftskjøpere (9 bokstaver)

3 loddrett: KAPITALGEVINST Skattebehandlingen som IRS bruker på gevinster på domener som holdes som investeringer (14 bokstaver)

4 loddrett: DEPONERING Regulert system for deponering (escrow) som holder kjøperens midler trygge under overføringen (10 bokstaver)

5 loddrett: PROVISJON Meglerens honorar som trekkes fra den endelige salgsprisen ved avslutning (9 bokstaver)

7 loddrett: ANONYMTSALG Skjuling av selgerens bedriftsidentitet under forhandlinger (11 bokstaver)

8 loddrett: PORTEFØLJE Salg av underpresterende domeneeiendeler for å investere i premiumeiendeler (10 bokstaver)

Fasit for kodeord og chiffer

Fasit for vokabularøvelsen med ordstokking og den hemmelige chifferutfordringen.

FASIT: BOKSTAVBLANDING

1.	R E S A T I N G K	TAKSERING	5.	I Ø P G K S O N P	OPPSØKING
2.	Y G N A L M O A S T N	ANONYMTSALG	6.	N N O R I D E E G P	DEPONERING
3.	P S I R J N V O O	PROVISJON	7.	O T P Ø F L J E E R	PORTEFØLJE
4.	N E R E E E P A R S S I R F R	REFERANSEPRISER	8.	I G N A E V A T K L P S I T	KAPITALGEVINST

FASIT TIL DEN HEMMELIGE CHIFFERUTFORDRINGEN

"MAKSIMER VERDIEN MED EKSPERTMEGLING"

Fasitnøkkel til casestudier om domenemegling

A Casestudie 1: Vurdering av uoppfordret tilbud

Løsning for læreren

RETTEVEILEDNING

Elevsvar bør dekke følgende punkter:

- Scenarioanalyse: En leder mottar et uoppfordret tilbud på 15 000 dollar per e-post for sitt førsteklasses kategoridomene. Domenet har en kort nøkkelordmerkevare og får organisk direkteinntastet trafikk.
- Anbefalt strategi og løsning: Risiko ved direkte aksept: Innkommende kjøpere starter ofte med et lavt ankerpunkt, godt under reell verdi. Ved å svare direkte signaliserer selgeren manglende markedskunnskap. Meglerens verdi: Megleren etablerer en formell verdivurdering basert på sammenlignbare salg, holder selgeren anonym og skaper konkurransespenning ved å tilby domenet til alternative sluttbrukere, noe som driver prisen opp til reell verdi.

B Casestudie 2: Beskyttelse av selgerens identitet

Løsning for læreren

RETTEVEILEDNING

Elevsvar bør dekke følgende punkter:

- Scenarioanalyse: Et selskap planlegger å selge et premium eldre domene som i dag omdirigeres til hovedmerkevarens nettsted.
- Anbefalt strategi og løsning: Risiko ved offentlig oppføring: Hvis du offentlig knytter bedriftens merkevare til salget, inviterer du konkurrenter til å registrere lignende domener, skremmer kunder med tanke på merkevareendringer og lar kjøpere slå opp bedriftens finansiering for å presse selgeren. Meglerens anonymitet: Megleren tar kontakt under sin egen merkevare, sender kommunikasjon privat og avslører selgerens navn først i deponeringsdokumentene (escrow) ved avslutningen.