Имя: _____ **Дата:** _____ **Баллы:** _____

Продажа премиальных доменных имён за Максимальное значение

Брокерское представительство домена, оценка со стороны продавца, целевое обращение к покупателям, эскроу-сделки

ОБЗОР ОБУЧЕНИЯ: ПРОДАЖА ПРЕМИАЛЬНЫХ ДОМЕНОВ

ИНВЕСТОР
СТАТУС СТУДЕНТА
Направление корпоративного брендинга

ЗАЩИЩЁННЫЙ
АКТИВЫ-ДОМЕНЫ
Передача высокоценных активов

ЛИЦЕНЗИЯ
ЭСКРОУ-СЧЁТ
Конфиденциальная защита покупателя

Добро пожаловать! Этот пакет заданий проведёт вас через процесс продажи премиальных доменных имён. Вы изучите критерии оценки, целевую рассылку покупателям, конфиденциальность продавца и протоколы закрытия сделки через эскроу.

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ РАБОЧЕГО ЛИСТА

- [ ] **Части 1-4: освойте оценку и брокерство доменов.**
- [ ] **Части 5-7: решите кроссворд и головоломки «поиск слов».**
- [ ] **Части 8-9: решите кейсы и задание с шифром.**
- [ ] **Часть 10: изучите страницы часто задаваемых вопросов (базовый и продвинутый уровень).**
- [ ] **Часть 11: изучите 10 интересных фактов из реальной жизни.**
- [ ] **Дополнительно: задание «Думай быстро».**

Открыть руководство VPN.com по брокерству доменов

URL: https://www.vpn.com/ru/domennyy-broker/prodat-premium-domen/

Ваша дорожная карта обучения: продажа премиальных доменов

- Оценивайте премиальные доменные имена по объёму поиска, сравнимым продажам и показателям CPC.
- Определите потенциальных корпоративных конечных покупателей с помощью целевого картирования рынка.
- Строго соблюдайте скрытность продавца, чтобы сохранить рычаги влияния на переговорах и отбить охоту у покупателей с заниженными ставками.
- Используйте регулируемые эскроу-счета, чтобы проверять платежи покупателей до начала переноса.
- Разработайте налогово-эффективные структуры продажи активов в рамках правил о налоге на прирост капитала.

ИНСТРУКЦИИ К РУКОВОДСТВУ ПО ПРОДАЖЕ ПРЕМИАЛЬНЫХ ДОМЕНОВ

Ответьте на вопросы с выбором ответа и вопросы «верно/неверно», дополните предложения с пропусками, используя банк слов, сопоставьте определения и решите кроссворд и головоломку «поиск слов». Примените свои знания по теме: продаже премиальных доменов. Завершите работу дополнительным заданием «Думай быстро».

ПРОДАЖА ПРЕМИАЛЬНЫХ ДОМЕНОВ (ВВЕДЕНИЕ)

Продажа ценных брендовых активов требует структурированного привлечения покупателей, точных ориентиров оценки и конфиденциальности продавца. Услуги брокера-представителя помогают сохранить переговорные позиции, отсеивают реальных корпоративных покупателей и обеспечивают безопасные эскроу-расчёты по сделкам.

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ КАЖДУЮ КОНТРОЛЬНУЮ ТОЧКУ И ВЫБЕРИТЕ ИЛИ НАПИШИТЕ ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ.

Контрольная точка 1: Задание с выбором ответа

1. Что в первую очередь определяет розничную цену домена?

- A. Спрос конечных пользователей и коммерческая направленность бренда
- B. Количество зарегистрированных поддоменов
- C. Физическое местонахождение хостинг-сервера
- D. Ежегодная плата регистратора за продление

2. Как брокеры на стороне продавца защищают переговорные позиции продавца?

- A. Проводя анонимный поиск целевых покупателей
- B. Публикацией сведений о бизнесе продавца
- C. Снижение запрашиваемых цен без разрешения
- D. В обход сторонних эскроу-систем

3. Какой канал продаж наиболее безопасен для сделок с дорогими доменами?

- A. Регулируемые сторонние эскроу-сервисы
- B. Прямой банковский перевод до передачи домена
- C. Мгновенная передача домена без подтверждённых средств
- D. Обмен криптографическими ключами по электронной почте

4. Какому риску подвергаются продавцы, раскрывая свою мотивацию?

- A. Покупатели воспользуются срочностью, чтобы снизить ставки
- B. Регистратор домена заблокирует продления
- C. Поисковые системы понизят позиции домена
- D. Время распространения DNS увеличится

5. Какой налоговый режим IRS обычно применяется к доходу от инвестиционных доменов?

- A. Налог на прирост капитала
- B. Стандартное освобождение от налога с продаж
- C. Тариф на интеллектуальную собственность
- D. Сбор за дополнительные услуги

Контрольная точка 2: Задание «верно или неверно»

6 Вопрос «верно/неверно» 6

6. Незапрошенные входящие предложения по доменам обычно начинаются с пиковой рыночной стоимости.

○ Верно ○ Неверно

7 Вопрос «верно/неверно» 7

7. Лицензированные эскроу-сервисы защищают продавцов, сначала проверяя поступление средств покупателя.

○ Верно ○ Неверно

8 Вопрос «верно/неверно» 8

8. Инвестиционные домены, которыми владеют дольше года, как правило, подпадают под долгосрочный налог на прирост капитала.

○ Верно ○ Неверно

9 Вопрос «верно/неверно» 9

9. Перед размещением в списке продавцы должны перенести свои домены к регистратору брокера.

○ Верно ○ Неверно

10 Вопрос «верно/неверно» 10

10. Односложный домен в зоне .com обладает ценностью редкости, которая требует наценки.

○ Верно ○ Неверно

Контрольная точка 3: Вставьте ключевые термины

Прочитайте каждое предложение ниже и вставьте пропущенный термин из банка слов.

1. Продавцы заказывают профессиональный отчёт, обосновывающий запрашиваемую цену на домен, — это _____ домена.

2. Чтобы выйти на покупателей брендов, брокер проводит контролируемые кампании, то есть _____ .

3. Сохранение конфиденциальности продавца — _____ — помогает отпугнуть заниженные предложения.

4. Перед передачей домена средства вносят на лицензированный счёт _____ .

5. Брокер удерживает процентное вознаграждение — _____ — после успешного закрытия сделки.

6. Корпоративный доменный _____ оптимизируют, чтобы финансировать поглощения доменов-«убийц категорий».

СЛОВАРНЫЙ БАНК СЛОВ

КАПИТАЛ КОМИССИЯ ОЦЕНКА ПОРТФЕЛЬ РАССЫЛКИ РЕГИСТРАТОР СКРЫТНОСТЬ ЭСКРОУ

Напишите свои ответы здесь:

1. **2.**

3. **4.**

5. **6.**

Контрольная точка 4: Сопоставление понятий о доменах

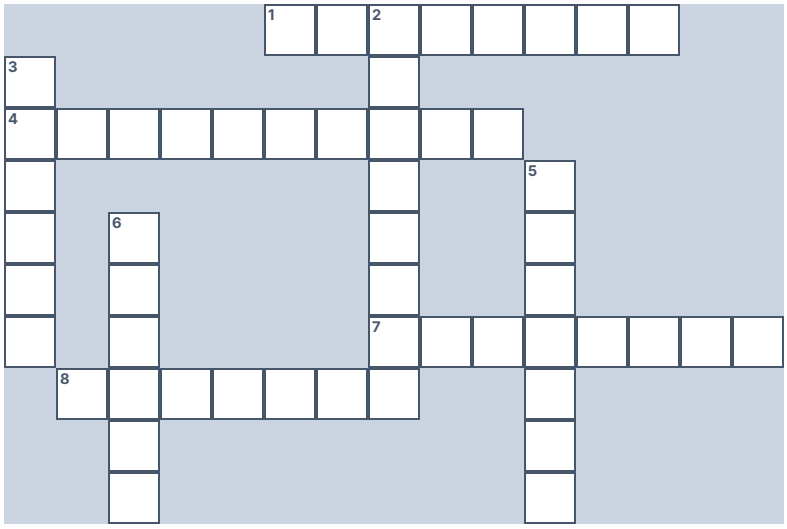
СОПОСТАВЛЕНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЙ

Сопоставьте каждый термин слева с правильным определением справа, введя соответствующую букву (A–H) в заполняемое поле.

☐	1. Оценка домена	A	Исторические данные о сделках по продаже похожих TLD, используемые как ориентиры.
☐	2. Целевое обращение	B	Сокрытие корпоративной личности продавца во время переговоров.
☐	3. Скрытность продавца	C	Объективная оценка коммерческой стоимости доменного имени.
☐	4. Удержание на эскроу-счёте	D	Налоговый режим, который IRS применяет к доходу от доменов, удерживаемых как инвестиции.
☐	5. Комиссия при закрытии сделки	E	Регулируемая система безопасности, защищающая средства покупателя на время передачи.
☐	6. Очистка портфеля	F	Комиссия брокера, вычитаемая из окончательной цены продажи при закрытии сделки.
☐	7. Сопоставимые продажи	G	Продажа неэффективных доменных активов, чтобы инвестировать в премиальные.
☐	8. Прирост капитала	H	Программный поиск потенциальных корпоративных покупателей и обращение к ним.

Контрольная точка 5: Кроссворд

Решите кроссворд, вводя буквы в активные белые клетки. Номера соответствуют подсказкам ниже.



ПО ГОРИЗОНТАЛИ

1. Продажа неэффективных доменных активов, чтобы вложиться в премиальные (8)

4. Сокрытие корпоративной личности продавца во время переговоров (10)

7. Вознаграждение брокера, удерживаемое из итоговой цены продажи при закрытии сделки (8)

8. Исторические данные о продажах похожих доменов в TLD, используемые как ориентиры (7)

ПО ВЕРТИКАЛИ

2. Программное выявление потенциальных корпоративных покупателей и обращение к ним (8)

3. Регулируемая система безопасности, удерживающая средства покупателя на время передачи (6)

5. Налоговый режим, который IRS применяет к доходам от доменов, удерживаемых как инвестиции (7)

6. Объективная оценка коммерческой стоимости доменного имени (6)

Контрольная точка 5, альтернативный вариант: Доступные подсказки к кроссворду

Пользователи программ чтения с экрана и клавиатуры могут вводить ответы на кроссворд прямо в текстовые поля ниже.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ

1 по горизонтали: Продажа неэффективных доменных активов, чтобы вложиться в премиальные (8 букв):

4 по горизонтали: Сокрытие корпоративной личности продавца во время переговоров (10 букв):

7 по горизонтали: Вознаграждение брокера, удерживаемое из итоговой цены продажи при закрытии сделки (8 букв):

8 по горизонтали: Исторические данные о продажах похожих доменов в TLD, используемые как ориентиры (7 букв):

ПО ВЕРТИКАЛИ

2 по вертикали: Программное выявление потенциальных корпоративных покупателей и обращение к ним (8 букв):

3 по вертикали: Регулируемая система безопасности, удерживающая средства покупателя на время передачи (6 букв):

5 по вертикали: Налоговый режим, который IRS применяет к доходам от доменов, удерживаемых как инвестиции (7 букв):

6 по вертикали: Объективная оценка коммерческой стоимости доменного имени (6 букв):

Контрольная точка 6: Поиск скрытых слов

Найдите в сетке ниже 8 ключевых терминов. Слова могут идти по горизонтали, по вертикали или по диагонали.

К А П И Т А Л Я Д Р Д Ф Ь У В
Щ Б А Я С Д Н А Д С А Д Ж И К
Д Х Ф П Е К Ц Я Ч Ж Н Ф Ъ Ж А
А Ь Л Е Ф Т Р О П Ф А Т Р У Ш
Я Э Ф М Х С Ш Ц Г Р Л Ю В З Ц
И Ь Ы Л А К Х Р Я Ю О Ю Н З К
С П Х М Э Р О О А Ч Г Т И У Ф
С И Я А С Ы С О Ъ С И З Щ В Ю
И Ц Ю Б К Т И О Ц Я С И М С У
М Р Ь В Р Н О Я Ю Е З Ы Э Т Ы
О Щ Н Щ О О У Б С Ъ Н Ш Л О И
К Ъ Г Э У С Щ М Х Б Ь К Я К Э
П Ц Ф Ь К Т Т Д А Г М Ф А Ы И
Ь Ь Н Л Й Ь Ш Й З Б Ж К Н Ч Ц
Ы Х Я Е Й Ж Ц Г А О У В Я П М

СПИСОК СЛОВ СЛОВАРЯ

ОЦЕНКА, РАССЫЛКИ, СКРЫТНОСТЬ, ЭСКРОУ, КОМИССИЯ, ПОРТФЕЛЬ, АНАЛОГИ, КАПИТАЛ

Контрольная точка 6, альтернативный вариант: Доступное сопоставление терминов

Сопоставьте каждый из 8 терминов из поиска слов с правильным определением, написав букву (A–H) на пустой строке.

ТЕРМИНЫ СЛОВАРЯ

A. ОЦЕНКА

B. РАССЫЛКИ

C. СКРЫТНОСТЬ

D. ЭСКРОУ

E. КОМИССИЯ

F. ПОРТФЕЛЬ

G. АНАЛОГИ

H. КАПИТАЛ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОЛЯ СОПОСТАВЛЕНИЯ

1. Вознаграждение брокера, удерживаемое из итоговой цены продажи при закрытии сделки.

2. Продажа неэффективных доменных активов, чтобы вложиться в премиальные.

3. Налоговый режим, который IRS применяет к доходам от доменов, удерживаемых как инвестиции.

4. Сокрытие корпоративной личности продавца во время переговоров.

5. Регулируемая система безопасности, удерживающая средства покупателя на время передачи.

6. Программное выявление потенциальных корпоративных покупателей и обращение к ним.

7. Объективная оценка коммерческой стоимости доменного имени.

8. Исторические данные о продажах похожих доменов в TLD, используемые как ориентиры.

Контрольная точка 7: Задание с перепутанными словами

Расставьте буквы ниже в правильном порядке, чтобы получить ключевые понятия и термины брокерства доменов. Запишите ответы в предусмотренные поля.

1. **ЕОНКАЦ** _____
2. **ТЫСКТЬОСНР** _____
3. **ИОКССЯИМ** _____
4. **ИНОЛГАА** _____
5. **ЫЛАИСРКС** _____
6. **ОРЭКУС** _____
7. **ПЬФЕЛОТР** _____
8. **АИЛКАТП** _____

Дополнительное задание: Думай быстро

ПО 3 ОТВЕТА В КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ. ПОБЕЖДАЕТ ТОТ, КТО ПЕРВЫМ ЗАПОЛНИТ СПИСОК.

1	То, что делает доменное имя плохим			
2	Слова, описывающие хорошего переговорщика			
3	Что проверить перед покупкой домена			
4	Что сделать перед продажей			
5	То, что вызывает интерес у покупателя			
6	Известные веб-адреса из одного слова			
7	Способы назначить цену			
8	То, что делает доменное имя хорошим			
9	Места, где можно продать домен			
10	То, что продают на аукционе			
11	Типы покупателей доменов			
12	Известные вам доменные зоны			
13	Способы узнать, кому принадлежит домен			
14	Отрасли, которым нужен отличный домен			
15	Причины, по которым компания меняет название			

Контрольная точка 8: Кейсы по брокерству доменов

Примените изученные понятия к реальным ситуациям ниже.

КЕЙС 1: ОЦЕНКА НЕЗАПРОШЕННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Ситуация: Руководитель получает незапрошенное входящее письмо с предложением $15,000 за его премиальное доменное имя. Домен состоит из короткого ключевого слова и получает органический трафик прямым вводом.

Вопрос для обсуждения: Проанализируйте, почему принимать это предложение напрямую рискованно, и объясните, как оценка и работа брокера могут улучшить результат.

КЕЙС 2: ЗАЩИТА ЛИЧНОСТИ ПРОДАВЦА



Ситуация: Корпоративная организация планирует продать премиальный старый домен, который сейчас перенаправляет на сайт её основного бренда.

Вопрос для обсуждения: Объясните стратегические риски публичного размещения домена на продажу с использованием корпоративной электронной почты и опишите, как брокер обеспечивает скрытность продавца на всех этапах сделки.

Контрольная точка 9: Расшифруйте шифр

Доменный брокер защищает капитал клиента при скрытых приобретениях. Используйте ключ «буква–число» ниже, чтобы расшифровать сообщение по кибербезопасности, вписав соответствующие буквы в пустые места.

КЛЮЧ ШИФРОВАНИЯ «БУКВА В ЧИСЛО»

А=1 Б=2 В=3 Г=4 Д=5 Е=6 Ё=7 Ж=8 З=9 И=10 Й=11
К=12 Л=13 М=14 Н=15 О=16 П=17 Р=18 С=19 Т=20 У=21 Ф=22
Х=23 Ц=24 Ч=25 Ш=26 Щ=27 Ъ=28 Ы=29 Ь=30 Э=31 Ю=32 Я=33

17	16	3	29	19	30	20	6		19	20	16	10	14	16	19	20	30	
1	12	20	10	3	1		19		31	12	19	17	6	18	20	15	29	14
						2	18	16	12	6	18	16	14					

Расшифрованное сообщение:

СОВЕТ: КАЖДОЕ ЧИСЛО ОБОЗНАЧАЕТ ПОЗИЦИЮ ЭТОЙ БУКВЫ В АЛФАВИТЕ (НАПРИМЕР, 1 = А, 2 = Б, 33 = Я).

Контрольная точка 10: Базовые вопросы о брокерстве доменов (Часть А)

Просмотрите самые частые вопросы и ответы о брокерстве доменов и скрытых приобретениях.

Q1: Как определяется рыночная стоимость премиального домена?

Стоимость зависит от длины имени, популярности ключевых слов, сопоставимых продаж, расширения TLD (.com стоит дороже всех), органического трафика и коммерческого намерения CPC.

Q2: Берёт ли VPN.com плату за размещение объявления вперёд?

Нет, VPN.com не берёт никакой предоплаты за представительство продавца. Мы получаем комиссию в виде процента только после успешной продажи вашего домена. [1]

Q3: Какова типичная комиссия при продаже доменов?

VPN.com указывает 15%-35% (минимум 5000 долларов) в зависимости от размера сделки по состоянию на сентябрь 2026 года. [1]

Q4: Могу ли я продать свой домен анонимно?

Да. Сохранение конфиденциальности личности продавца помогает не дать покупателям использовать финансовые возможности корпорации для занижения предложений.

Q5: Сколько времени занимает продажа премиального домена?

Большинство премиальных продаж закрывается за 30–90 дней в зависимости от точности цены и циклов работы с покупателями.

Контрольная точка 10: Базовые вопросы о брокерстве доменов (Часть B)

Просмотрите самые частые вопросы и ответы о брокерстве доменов и скрытых приобретениях.

Q6: Нужно ли переносить мой домен на платформы объявлений?

Нет. Вы сохраняете полное право собственности на своё доменное имя и контроль над ним у текущего регистратора в ходе брокерского процесса.

Q7: Какие типы доменных расширений вы продаёте?

Мы работаем в первую очередь с премиальными доменами .com, но также представляем ценные ccTLD (например, .ai) и универсальные расширения, лидирующие в своей категории.

Q8: Что происходит, если брокер не может найти покупателя?

Если сделка не заключена, брокерское соглашение истекает, и вы ничего не должны. Штрафов и комиссий за отмену нет.

Q9: Как перенести мой домен после согласования продажи?

Ваш брокер координирует передачу: он подскажет, как сообщить код авторизации EPP или передать домен через портал вашего регистратора.

Q10: Гарантированы ли средства сделки?

Да. Все сделки проходят через лицензированный эскроу-сервис, поэтому средства покупателя удерживаются до подтверждения передачи домена.

Контрольная точка 10: Продвинутые вопросы об оценке доменов (Часть C)

Изучите коммерческие аспекты и аспекты оценки передачи премиальных доменов и финансирования с правом выкупа.

Q1: Как налоговое законодательство IRS относится к продажам премиальных доменов?

Если домен удерживается как инвестиция, доход от него, как правило, считается приростом капитала; если он удерживается более одного года, обычно применяются долгосрочные ставки.

Q2: Как брокер находит потенциальных корпоративных покупателей?

Мы изучаем конкурентную среду, проверяем заявки на товарные знаки, анализируем базы данных венчурного финансирования и напрямую обращаемся к руководителям компаний, заинтересованных в приобретении бренда.

Q3: Чем отличается оптовая стоимость от розничной?

Оптовая стоимость — это цена, которую домен получает на аукционах для инвесторов с высокой ликвидностью. Розничная стоимость — это сумма, которую конечная корпорация платит за получение бренд-актива.

Q4: Могу ли я принять предложение, но сохранить историю индексации домена?

Нет. Продажа домена передаёт полное право регистрации. При ребрендинге и миграции нужно направлять накопленный вес ссылок через редиректы 301.

Q5: Почему прямое обращение к продавцу менее эффективно, чем работа через брокера?

Холодные обращения от неизвестных отправителей часто игнорируются или фильтруются как спам, тогда как у опытных брокеров больше доверия со стороны покупателей.

Контрольная точка 10: Продвинутые вопросы об оценке доменов (Часть D)

Изучите коммерческие аспекты и аспекты оценки передачи премиальных доменов и финансирования с правом выкупа.

Q6: Какую роль играет NDA в брокерских услугах для продавца?

Соглашение о неразглашении не позволяет брокерам и покупателям раскрывать цену продажи домена, защищая рыночную репутацию продавца.

Q7: Как блокировка у регистратора предотвращает несанкционированную кражу доменов?

Блокировка регистратора (clientTransferProhibited) запрещает переносы, пока владелец не попросит регистратора её снять; блокировка реестра добавляет ручные проверки.

Q8: Может ли владелец товарного знака, совпадающего с доменом, перехватить мой премиальный домен?

Только через UDRP, если домен зарегистрирован и используется недобросовестно; общеупотребительные слова, используемые добросовестно, обычно не подлежат принудительной передаче.

Q9: Как показатели CPC влияют на оценку стоимости домена?

Ключевые слова с высоким CPC указывают на сильную конкуренцию рекламодателей, что показывает: органический трафик, приходящий на домен, имеет высокую коммерческую ценность.

Q10: Когда стоит рассмотреть структуру продажи «аренда с последующим выкупом»?

Модели лизинга с выкупом расширяют круг покупателей, позволяя стартапам платить за премиальные домены в рассрочку в течение согласованного срока.

Часть 11: 10 реальных фактов и выводов о брокерстве доменов

Ознакомьтесь с этими очень ценными реальными фактами об оценке доменов, скрытом приобретении и безопасности эскроу.

1. АНАЛИЗ ДОМЕНА

VPN.com указывает более 100 млн долларов в портфеле и сделках с премиальными цифровыми активами (по состоянию на сентябрь 2026 года). [1]

2. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Универсальные однословные доменные имена .com пользуются высоким спросом и часто встречаются среди публично зарегистрированных продаж доменов за миллион долларов.

3. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Домены, которыми владеют как инвестициями, обычно считаются капитальными активами для целей IRS, поэтому долгосрочные владения облагаются налогом на прирост капитала. [2]

4. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Холодные рассылки с личных адресов электронной почты часто удаляются или помечаются корпоративными почтовыми ящиками как спам.

5. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Лицензированные эскроу-провайдеры хранят средства сделки на защищённых счетах, чтобы снизить риск мошенничества с банковскими переводами и угона доменов. [3]

6. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Короткие имена .com из двух и трёх букв существуют в фиксированном ограниченном количестве, что поддерживает высокую базовую оценку.

7. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Кампании брокерского обращения нацелены на тщательно подобранный список квалифицированных корпоративных конечных пользователей для каждого объявления.

8. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Использование анонимного брокера сохраняет в тайне корпоративную личность продавца и не позволяет покупателям проверить размер финансирования.

9. ДОМЕННАЯ АНАЛИТИКА

Google заявляет, что 301-е и другие постоянные редиректы не приводят к потере PageRank, когда сайт переезжает на новый URL. [7]

10. АНАЛИЗ ДОМЕНА

Единая политика разрешения доменных споров ICANN (UDRP) разрешает административные споры о товарных знаках без судебных исков. [4]

Технические ссылки и источники

Учебное пособие и интерактивные головоломки составлены на основе мировых стандартов ICANN, WIPO UDRP и лицензированных стандартов эскроу для доменов.

НАУЧНЫЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ ИСТОЧНИКИ

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Internal Revenue Service. (2026). Topic no. 409, Capital gains and losses.

https://www.irs.gov/taxtopics/tc409

[3] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[6] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[7] Google Search Central. (2026). How to move a site.

https://developers.google.com/search/docs/crawling-indexing/site-move-with-url-changes

Ответы: контрольная точка 1 – вопросы с выбором ответа

1 Вопрос 1 — **Правильный ответ: A**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Что в первую очередь определяет розничную цену домена? → Спрос конечных пользователей и коммерческая направленность бренда

2 Вопрос 2 — **Правильный ответ: A**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Как брокеры на стороне продавца защищают переговорные позиции продавца? → Проводя анонимный поиск целевых покупателей

3 Вопрос 3 — **Правильный ответ: A**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Какой канал продаж наиболее безопасен для сделок с дорогими доменами? → Регулируемые сторонние эскроу-сервисы

4 Вопрос 4 — **Правильный ответ: A**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Какому риску подвергаются продавцы, раскрывая свою мотивацию? → Покупатели воспользуются срочностью, чтобы снизить ставки

5 Вопрос 5 — **Правильный ответ: A**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

A: доход от доменов, удерживаемых как инвестиции, обычно рассматривается IRS как прирост капитала.

Ответы: контрольная точка 2 – верно или неверно

6 **Вопрос 6** — **Правильный ответ: Неверно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Неверно: незваные покупатели обычно начинают с низкого предложения, ниже рыночной стоимости домена.

7 **Вопрос 7** — **Правильный ответ: Верно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Лицензированные эскроу-сервисы защищают продавцов, сначала проверяя поступление средств покупателя.

8 **Вопрос 8** — **Правильный ответ: Верно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Верно: IRS считает капитальные активы, удерживаемые более одного года, долгосрочными, и обычно облагает их по более низким ставкам.

9 **Вопрос 9** — **Правильный ответ: Неверно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Неверно: продавцы хранят домен у своего регистратора и передают его только при закрытии сделки.

10 **Вопрос 10** — **Правильный ответ: Верно**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ

Односложный домен в зоне .com обладает ценностью редкости, которая требует наценки.

Ключи к словарю и критерии оценивания

Критерии оценивания для преподавателя: ставьте 1 балл за каждое верное сопоставление (всего 8 баллов) и за каждый контекстный термин (всего 6 баллов).

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 4: ОТВЕТЫ – СОПОСТАВЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ

C 1. Оценка домена	H 2. Целевое обращение	B 3. Скрытность продавца	E 4. Удержание на эскроу-счёте
F 5. Комиссия при закрытии сделки	G 6. Очистка портфеля	A 7. Сопоставимые продажи	D 8. Прирост капитала

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 3: ОТВЕТЫ – КЛЮЧЕВЫЕ ТЕРМИНЫ

1 ОЦЕНКА	2 РАССЫЛКИ	3 СКРЫТНОСТЬ	4 ЭСКРОУ
5 КОМИССИЯ	6 ПОРТФЕЛЬ		

КОНТРОЛЬНАЯ ТОЧКА 6, АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВАРИАНТ: ОТВЕТЫ – СОПОСТАВЛЕНИЕ СЛОВ

1 E – КОМИССИЯ	2 F – ПОРТФЕЛЬ	3 H – КАПИТАЛ	4 C – СКРЫТНОСТЬ
5 D – ЭСКРОУ	6 B – РАССЫЛКИ	7 A – ОЦЕНКА	8 G – АНАЛОГИ

ЗАМЕТКИ ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ К ОБСУЖДЕНИЮ

Точность оценки:
Убедитесь, что учащиеся понимают, как длина домена, расширение (.com, .ai) и коммерческий поисковый спрос влияют на стоимость оценки.

Безопасность эскроу:
Подчеркните, что средства хранятся на лицензированных счетах хранения третьей стороны до тех пор, пока смена владельца не будет подтверждена в регистрационных данных (RDAP).

Скрытое представительство:
Подчеркните роль NDA и представительства третьей стороны в предотвращении спекулятивного завышения цен при корпоративных закупках.

Ключи к головоломкам и примечания для преподавателя

РЕШЕНИЕ К ПОИСКУ СЛОВ

К	А	П	И	Т	А	Л	Я	Д	Р	Д	Ф	Ь	У	В
Щ	Б	А	Я	С	Д	Н	А	Д	С	А	Д	Ж	И	К
Д	Х	Ф	П	Е	К	Ц	Я	Ч	Ж	Н	Ф	Ъ	Ж	А
А	Ь	Л	Е	Ф	Т	Р	О	П	Ф	А	Т	Р	У	Ш
Я	Э	Ф	М	Х	С	Ш	Ц	Г	Р	Л	Ю	В	З	Ц
И	Ь	Ы	Л	А	К	Х	Р	Я	Ю	О	Ю	Н	З	К
С	П	Х	М	Э	Р	О	О	А	Ч	Г	Т	И	У	Ф
С	И	Я	А	С	Ы	С	О	Ъ	С	И	З	Щ	В	Ю
И	Ц	Ю	Б	К	Т	И	О	Ц	Я	С	И	М	С	У
М	Р	Ь	В	Р	Н	О	Я	Ю	Е	З	Ы	Э	Т	Ы
О	Щ	Н	Щ	О	О	У	Б	С	Ъ	Н	Ш	Л	О	И
К	Ъ	Г	Э	У	С	Щ	М	Х	Б	Ь	К	Я	К	Э
П	Ц	Ф	Ь	К	Т	Т	Д	А	Г	М	Ф	А	Ы	И
Ь	Ь	Н	Л	Й	Ь	Ш	Й	З	Б	Ж	К	Н	Ч	Ц
Ы	Х	Я	Е	Й	Ж	Ц	Г	А	О	У	В	Я	П	М

РЕШЕНИЕ КРОССВОРДА

				П	О	Р	Т	Ф	Е	Л	Ь			
Э						А								
С	К	Р	Ы	Т	Н	О	С	Т	Ь					
К						С			К					
Р		О				Ы			А					
О		Ц				Л			П					
У		Е				К	О	М	И	С	С	И	Я	
	А	Н	А	Л	О	Г	И		Т					
		К							А					
		А							Л					

РУКОВОДСТВО ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ: РЕШЕНИЯ КРОССВОРДА

ПО ГОРИЗОНТАЛИ

1 по горизонтали: ПОРТФЕЛЬ Продажа неэффективных доменных активов, чтобы вложиться в премиальные (8 букв)

4 по горизонтали: СКРЫТНОСТЬ Сокрытие корпоративной личности продавца во время переговоров (10 букв)

7 по горизонтали: КОМИССИЯ Вознаграждение брокера, удерживаемое из итоговой цены продажи при закрытии сделки (8 букв)

8 по горизонтали: АНАЛОГИ Исторические данные о продажах похожих доменов в TLD, используемые как ориентиры (7 букв)

ПО ВЕРТИКАЛИ

2 по вертикали: РАССЫЛКИ Программное выявление потенциальных корпоративных покупателей и обращение к ним (8 букв)

3 по вертикали: ЭСКРОУ Регулируемая система безопасности, удерживающая средства покупателя на время передачи (6 букв)

5 по вертикали: КАПИТАЛ Налоговый режим, который IRS применяет к доходам от доменов, удерживаемых как инвестиции (7 букв)

6 по вертикали: ОЦЕНКА Объективная оценка коммерческой стоимости доменного имени (6 букв)

Ключ к словам-перевёртышам и шифру

Ключ для проверки заданий на расшифровку слов и «Секретного шифра».

КЛЮЧ К ЗАДАНИЮ «СОБЕРИ СЛОВО»

1. ЕОНКАЦ — **ОЦЕНКА**
2. ТЫСКТЬОСНР — **СКРЫТНОСТЬ**
3. ИОКССЯИМ — **КОМИССИЯ**
4. ИНОЛГАА — **АНАЛОГИ**
5. ЫЛАИСРКС — **РАССЫЛКИ**
6. ОРЭКУС — **ЭСКРОУ**
7. ПЬФЕЛОТР — **ПОРТФЕЛЬ**
8. АИЛКАТП — **КАПИТАЛ**

КЛЮЧ К ЗАДАНИЮ С СЕКРЕТНЫМ ШИФРОМ

"ПОВЫСЬТЕ СТОИМОСТЬ АКТИВА С ЭКСПЕРТНЫМ БРОКЕРОМ"

Ключ решений: кейсы по брокерству доменов

A Кейс 1: Оценка незапрошенного предложения

Решение для преподавателя

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНИВАНИЮ

В ответах студентов должны быть отражены следующие пункты:

- Анализ ситуации: руководитель получает незапрошенное входящее письмо с предложением 15 000 $ за свой премиальный тематический домен. Домен — короткое ключевое слово-бренд и привлекает органический трафик от прямого ввода адреса.
- Рекомендуемая стратегия и решение: Риски прямого согласия: входящие покупатели часто начинают с заниженной цены, намного ниже справедливой. Отвечая напрямую, продавец показывает, что плохо разбирается в рынке. Ценность брокера: брокер составляет официальную оценку на основе сопоставимых продаж, сохраняет анонимность продавца и создаёт конкуренцию, предлагая домен другим конечным пользователям, что поднимает цену до справедливой.

B Кейс 2: Защита личности продавца

Решение для преподавателя

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНИВАНИЮ

В ответах студентов должны быть отражены следующие пункты:

- Анализ ситуации: корпоративная организация планирует продать премиальный старый домен, который сейчас перенаправляет на основной сайт её бренда.
- Рекомендуемая стратегия и решение: Риски публичного размещения: открытая связь корпоративного бренда с продажей побуждает конкурентов регистрировать похожие домены, настораживает клиентов из-за смены бренда и позволяет покупателям узнать о корпоративном финансировании, чтобы надавить на цену. Анонимность брокера: брокер ведёт переговоры под своим брендом, направляет сообщения конфиденциально и раскрывает имя продавца только в документах эскроу при закрытии сделки.