Namn: _____ Datum: _____ Poäng: _____

Sälja premiumdomännamn för Maxvärde

Domänmäklarrepresentation, värderingar för säljarsidan, riktad kontakt med köpare, escrow-transaktioner (spärrkontotransaktioner)

ÖVERSIKT: SÄLJA PREMIUMDOMÄNER

INVESTERARE
STUDENTSTATUS
Spår för företagsvarumärken

SÄKRAD
DOMÄNTILLGÅNGAR
Överföring av högvärdiga tillgångar

LICENSIERAD
ESCROW
Konfidentiellt köparskydd

Välkommen! Det här aktivitetshäftet guidar dig genom processen för att sälja premiumdomännamn. Du utforskar värderingskriterier, riktad uppsökande verksamhet mot köpare, säljarens sekretess och avslutsprotokoll för escrow.

KONTROLLPUNKTER I ARBETSBLADET

- [ ] **Del 1-4: Behärska domänvärdering och domänmäkling.**
- [ ] **Del 5-7: Lös korsord och ordsökare.**
- [ ] **Del 8-9: Lös fallstudier och chifferutmaning.**
- [ ] **Del 10: Gå igenom sidorna med grundläggande och avancerade vanliga frågor.**
- [ ] **Del 11: Utforska 10 intressanta fakta från verkligheten.**
- [ ] **Bonus: utmaningen Tänk snabbt.**

Öppna VPN.com:s guide för domänmäklare

URL: https://www.vpn.com/sv/domain-maklare/salj-premium-doman/

Din inlärningsplan för försäljning av premiumdomäner

- Värdera premiumdomännamn utifrån sökvolym, jämförbara försäljningar och CPC-mått.
- Identifiera potentiella slutköpare i företag genom riktad marknadskartläggning.
- Tillämpa strikt diskretion hos säljaren för att skydda förhandlingsläget och avskräcka från låga bud.
- Använd reglerade escrow-konton (spärrkonton) för att verifiera köparens betalningar innan överföringar påbörjas.
- Utforma skatteeffektiva strukturer för tillgångsförsäljning enligt riktlinjer för kapitalvinster.

INSTRUKTIONER FÖR GUIDEN OM FÖRSÄLJNING AV PREMIUMDOMÄNER

Besvara flervalsfrågorna och sant/falskt-frågorna, fyll i luckorna med hjälp av ordbanken, matcha definitioner och lös korsordet och ordletarpusslet. Tillämpa dina kunskaper om försäljning av premiumdomäner. Avsluta med bonusaktiviteten Tänk snabbt.

SÄLJA PREMIUMDOMÄNER (INLEDNING)

Att sälja värdefulla varumärkestillgångar kräver strukturerad kontaktstrategi, korrekta värderingsriktmärken och sekretess för säljaren. Att använda en företrädande mäklare skyddar förhandlingsstyrkan, sorterar ut seriösa företagsköpare och hanterar säkra escrow-transaktioner.

LÄS VARJE KONTROLLPUNKT NOGGRANT OCH VÄLJ ELLER SKRIV DET RÄTTA SVARET.

Kontrollpunkt 1: Utmaning med flerval

1. Vad är den främsta drivkraften bakom en domäns försäljningspris?

- A. Slutanvändarnas efterfrågan och varumärkets kommersiella avsikt
- B. Antalet registrerade underdomäner
- C. Webbserverns fysiska placering
- D. Registrarens årliga förnyelseavgifter

2. Hur skyddar säljarsidans mäklare säljarens förhandlingsposition?

- A. Genom att genomföra anonym kontakt med målköpare
- B. Genom att offentliggöra säljarens företagsuppgifter
- C. Genom att sänka begärda priser utan tillstånd
- D. Genom att kringgå escrow-system från tredje part

3. Vilken försäljningskanal är säkrast för domänaffärer med högt värde?

- A. Reglerade escrowtjänster från tredje part
- B. Direkt banköverföring före överlämnandet av domänen
- C. Omedelbar domänöverföring utan verifierade medel
- D. Kryptografiskt nyckelutbyte via e-post

4. Vilken risk löper säljare om de avslöjar sina motiv?

- A. Köpare utnyttjar tidspress för att sänka buden
- B. Domänregistratorn blockerar förnyelser
- C. Sökmotorer kommer att sänka domänens ranking
- D. DNS-spridningstiderna kommer att öka

5. Vilken skattebehandling från IRS gäller vanligtvis för vinster på investeringsdomäner?

- A. Behandling som kapitalvinstskatt
- B. Standardundantag från moms
- C. Tull på immateriella rättigheter
- D. Avgift för mervärdestjänst

Kontrollpunkt 2: Utmaning med sant eller falskt

6 Fråga sant/falskt 6

6. Oönskade inkommande domänerbjudanden börjar vanligtvis på toppmarknadsvärdet.

- ◯ Sant
- ◯ Falskt

7 Fråga sant/falskt 7

7. Licensierade escrow (spärrkonto)-tjänster skyddar säljare genom att först verifiera att köparens medel har kommit in.

- ◯ Sant
- ◯ Falskt

8 Fråga sant/falskt 8

8. Investeringsdomäner som innehas i mer än ett år kvalificerar sig i allmänhet för långfristiga kapitalvinster.

- ◯ Sant
- ◯ Falskt

9 Fråga sant/falskt 9

9. Säljare måste flytta sina domäner till mäklarens registrar innan de listas.

- ◯ Sant
- ◯ Falskt

10 Fråga sant/falskt 10

10. En .com-domän med ett enda ord har knapphetsvärde som ger premiumpriser.

- ◯ Sant
- ◯ Falskt

Kontrollpunkt 3: Infoga nyckelbegrepp

Läs varje mening nedan och fyll i luckan med rätt term från ordbanken.

1. Säljare skaffar en professionell rapport över domänens _____ för att motivera begärda priser.

2. En mäklare driver kontrollerat _____ för att nå varumärkesköpare.

3. Att upprätthålla säljarens _____ och sekretess motverkar låga bud.

4. Medlen sätts in hos en licensierad tjänst av typen _____ före överföringen.

5. Mäklare drar av en procentbaserad _____ vid lyckat avslut.

6. Att optimera ett företags samling domäner, dess _____ , finansierar uppköp av kategoriledande domäner.

ORDBANK

ANONYMITET EPP-KOD ESCROW KAPITALVINST KONTAKTARBETE PORTFÖLJ PROVISION VÄRDERING

Skriv dina svar här:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Kontrollpunkt 4: Matchning av domänbegrepp

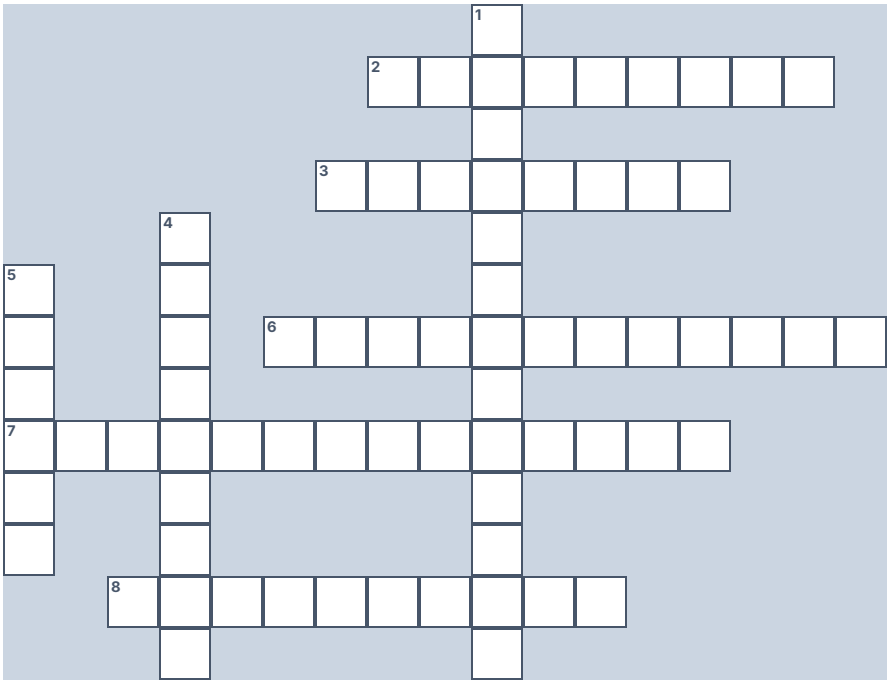
MATCHNING AV DEFINITIONER

Para ihop varje begrepp till vänster med rätt definition till höger genom att skriva motsvarande bokstav (A–H) i det ifyllbara fältet.

☐	1. Domänvärdering	A	Historiska transaktionsdata från liknande TLD-försäljningar som används som riktmärken.
☐	2. Riktad kontaktupptagning	B	Att dölja säljarens företagsidentitet under förhandlingar.
☐	3. Diskret säljare	C	Objektiv bedömning av ett domännamns kommersiella värde.
☐	4. Escrow-förvaring	D	Skattebehandling som IRS tillämpar på vinster på domäner som innehas som investeringar.
☐	5. Avslutsprovision	E	Reglerat säkerhetssystem som håller köparens pengar säkra under överföringen.
☐	6. Rensad portfölj	F	Mäklarens arvode dras från det slutliga försäljningspriset vid avslut.
☐	7. Jämförbara försäljningar	G	Sälja underpresterande domäntillgångar för att investera i premiumdomäner.
☐	8. Kapitalvinster	H	Programmatisk identifiering av och kontakt med potentiella företagsköpare.

Kontrollpunkt 5: Korsord

Lös korsordet genom att skriva bokstäver i de aktiva vita rutorna. Siffrorna motsvarar ledtrådarna nedan.



VÅGRÄTT

2. Mäklarens avgift som dras från slutpriset vid avslut (9)

3. Försäljning av underpresterande domäntillgångar för att investera i premiumdomäner (8)

6. Skattemässig behandling som IRS tillämpar på vinster på domäner som hålls som investeringar (12)

7. Historiska transaktionsdata för försäljningar av liknande toppdomäner som används som riktmärken (14)

8. Att dölja säljarens företagsidentitet under förhandlingar (10)

LODRÄTT

1. Programmatisk identifiering av och kontakt med tänkbara företagsköpare (13)

4. Objektiv bedömning av ett domännamns kommersiella värde (9)

5. Reglerat skyddssystem (spärrkonto) som håller köparens medel säkra under överföringen (6)

Kontrollpunkt 5, alternativ: Tillgängliga korsordsledtrådar

Användare av skärmläsare och tangentbord kan skriva korsordssvaren direkt i textfälten nedan.

VÅGRÄTT

2 vågrätt: Mäklarens avgift som dras från slutpriset vid avslut (9 bokstäver):

3 vågrätt: Försäljning av underpresterande domäntillgångar för att investera i premiumdomäner (8 bokstäver):

6 vågrätt: Skattemässig behandling som IRS tillämpar på vinster på domäner som hålls som investeringar (12 bokstäver):

7 vågrätt: Historiska transaktionsdata för försäljningar av liknande toppdomäner som används som riktmärken (14 bokstäver):

8 vågrätt: Att dölja säljarens företagsidentitet under förhandlingar (10 bokstäver):

LODRÄTT

1 lodrätt: Programmatisk identifiering av och kontakt med tänkbara företagsköpare (13 bokstäver):

4 lodrätt: Objektiv bedömning av ett domännamns kommersiella värde (9 bokstäver):

5 lodrätt: Reglerat skyddssystem (spärrkonto) som håller köparens medel säkra under överföringen (6 bokstäver):

Kontrollpunkt 6: Dolt ordsök

Hitta de 8 viktiga ordförrådstermerna som är gömda i rutnätet nedan. Orden kan vara vågräta, lodräta eller diagonala.

E U C A M R C Ö N L Y T W A U

T Z T E T I M Y N O N A K N N

E H I O P O R T F Ö L J I T G

B M V M T Z I B W G Ä P Ä Z U

R I E V Å A R X P P Ö Q J R V

A I S R X W Q W W L A F Q O M

T B C P X G H R S Z Ä K L X K

K Ä R Y Å N O I S I V O R P R

A L O J Ö J K O A F J B V A K

T F W G N I R E D R Ä V Y F L

N R E F E R E N S P R I S E R

O Ö L E M S O K A G Q L P D O

K C K A P I T A L V I N S T D

I J B B Q T N R Y W J Ä G Ä U

H Å Z I F T W P W L T E V U N

ORDLISTA

VÄRDERING KONTAKTARBETE ANONYMITET ESCROW PROVISION PORTFÖLJ REFERENSPRISER KAPITALVINST

Kontrollpunkt 6, alternativ: Tillgänglig matchning av ordförråd

Para ihop var och en av de 8 begreppen från ordsökningen med rätt definition genom att skriva bokstaven (A–H) på den tomma raden.

ORDLISTA

- **A. VÄRDERING**
- **B. KONTAKTARBETE**
- **C. ANONYMITET**
- **D. ESCROW**
- **E. PROVISION**
- **F. PORTFÖLJ**
- **G. REFERENSPRISER**
- **H. KAPITALVINST**

DEFINITIONER OCH MATCHNINGSFÄLT

1. Mäklarens avgift som dras från slutpriset vid avslut.
2. Försäljning av underpresterande domäntillgångar för att investera i premiumdomäner.
3. Skattemässig behandling som IRS tillämpar på vinster på domäner som hålls som investeringar.
4. Att dölja säljarens företagsidentitet under förhandlingar.
5. Reglerat skyddssystem (spärrkonto) som håller köparens medel säkra under överföringen.
6. Programmatisk identifiering av och kontakt med tänkbara företagsköpare.
7. Objektiv bedömning av ett domännamns kommersiella värde.
8. Historiska transaktionsdata för försäljningar av liknande toppdomäner som används som riktmärken.

Kontrollpunkt 7: Utmaning med blandade ord

Avkoda bokstäverna nedan för att avslöja viktiga begrepp inom domänmäkling. Skriv dina svar i rutorna.

1. REDÄVINGR
2. ENANYTITMO
3. PSIRINVOO
4. ENEREPERSSI RFR
5. REONAAEKBT KTT
6. ORECWS
7. PJFÖLOTR
8. VPTNLTKAAS II

Bonusaktivitet: Tänk snabbt

3 SVAR PER KATEGORI. DEN SOM FÖRST FYLLER I LISTAN VINNER.

1	Saker som gör ett domännamn dåligt			
2	Ord som beskriver en bra förhandlare			
3	Saker att kontrollera innan du köper en domän			
4	Saker att göra innan du säljer			
5	Saker som gör en köpare intresserad			
6	Kända webbadresser på ett enda ord			
7	Sätt att sätta ett pris			
8	Saker som gör ett domännamn bra			
9	Platser där du kan sälja en domän			
10	Saker som folk säljer på auktion			
11	Typer av domänköpare			
12	Domänändelser du känner till			
13	Sätt att ta reda på vem som äger en domän			
14	Branscher som behöver en riktigt bra domän			
15	Skäl till att ett företag byter namn			

Kontrollpunkt 8: Fallstudier om domänmäkling

Tillämpa de begrepp du har lärt dig för att lösa de verkliga scenarierna nedan.

FALLSTUDIE 1: BEDÖMNING AV OBEGÄRT ERBJUDANDE

👷

Scenario: En chef får ett oombett inkommande e-postbud på 15 000 USD för sitt domännamn i en premiumkategori. Domänen har ett kort nyckelordsvarumärke och får organisk direktinskrivningstrafik.

Diskussionsfråga: Analysera varför det är riskabelt att acceptera det här budet direkt, och förklara hur en mäklares värdering och uppsökande arbete kan optimera resultatet.

FALLSTUDIE 2: SKYDD AV SÄLJARENS IDENTITET

👷

Scenario: Ett företag planerar att sälja en premiumdomän från förr som för närvarande omdirigeras till deras huvudsakliga varumärkeswebbplats.

Diskussionsfråga: Förklara de strategiska riskerna med att annonsera domänen offentligt med företagets e-postadress, och beskriv hur en mäklare upprätthåller säljarens anonymitet genom hela försäljningsprocessen.

Kontrollpunkt 9: Knäck chiffret

En domänmäklare skyddar klientens kapital vid diskreta förvärv. Använd bokstav-till-siffra-nyckeln nedan för att avkoda det cybersäkerhetsrelaterade meddelandet genom att skriva de matchande bokstäverna på de tomma raderna.

KRYPTERINGSNYCKEL FÖR BOKSTAV TILL SIFFRA

A=1 B=2 C=3 D=4 E=5 F=6 G=7 H=8 I=9 J=10

K=11 L=12 M=13 N=14 O=15 P=16 Q=17 R=18 S=19 T=20

U=21 V=22 W=23 X=24 Y=25 Z=26 Å=27 Ä=28 Ö=29

13	1	24	9	13	5	18	1		22	28	18	4	5	20		1	22
16	18	5	13	9	21	13	4	15	13	28	14	5	18		13	5	4
						13	28	11	12	1	18	5					

Avkodat meddelande:

TIPS: VARJE SIFFRA MOTSVARAR BOKSTAVENS PLATS I ALFABETET (T.EX. 1 = A, 2 = B, 29 = Ö).

Kontrollpunkt 10: Grundläggande vanliga frågor om domänmäkling (Del A)

Gå igenom de vanligaste frågorna och svaren om domänmäkling och diskreta förvärv.

Q1: Hur fastställs marknadsvärdet för en premiumdomän?

Värdet baseras på namnets längd, sökordens popularitet, jämförbara försäljningar, TLD-ändelse (.com ger högst premie), organisk trafik och kommersiell avsikt enligt CPC.

Q2: Tar VPN.com ut avgifter i förskott för listning?

Nej, VPN.com tar ingen avgift i förväg för representation av säljare. Vi tjänar bara en procentuell provision när din domän har sålts. [1]

Q3: Vad är den typiska provisionen vid domänförsäljning?

VPN.com anger 15–35 % (minst 5 000 dollar), beroende på affärens storlek, i september 2026. [1]

Q4: Kan jag sälja min domän anonymt?

Ja. Att hålla säljarens identitet konfidentiell hjälper till att hindra köpare från att utnyttja företagets ekonomi för att lägga låga bud.

Q5: Hur lång tid tar det att sälja en premiumdomän?

De flesta premiumförsäljningar slutförs inom 30 till 90 dagar, beroende på hur träffsäker prissättningen är och hur lång tid köparkontakterna tar.

Kontrollpunkt 10: Grundläggande vanliga frågor om domänmäkling (Del B)

Gå igenom de vanligaste frågorna och svaren om domänmäkling och diskreta förvärv.

Q6: Måste jag flytta min domän till listningsplattformar?

Nej. Du behåller full äganderätt till och kontroll över ditt domännamn hos din nuvarande registrar under mäklarprocessen.

Q7: Vilka typer av domäntillägg säljer ni?

Vi fokuserar främst på premium .com-domäner, men representerar även värdefulla landskodsdomäner (som .ai) och generiska ändelser som dominerar sin kategori.

Q8: Vad händer om en mäklare inte hittar någon köpare?

Om ingen affär sluts löper mäklaravtalet ut och du är inte skyldig något. Det finns inga straffavgifter eller avbokningsavgifter.

Q9: Hur överför jag min domän när en försäljning är överenskommen?

Din mäklare samordnar överföringen och ber dig dela EPP-auktoriseringskoden eller skicka domänen via din registrars portal.

Q10: Är transaktionsmedlen garanterade?

Ja. Alla affärer avslutas via en licensierad escrow-tjänst (spärrkonto), så köparens medel hålls tills domänöverföringen är bekräftad.

Kontrollpunkt 10: Avancerade vanliga frågor om domänvärdering (Del C)

Utforska kommersiella aspekter och värderingsaspekter av överföringar av premiumdomäner och hyr-för-att-äga-finansiering.

Q1: Hur behandlar den amerikanska skattelagstiftningen (IRS) försäljning av premiumdomäner?

Om en domän innehas som en investering är vinsten i allmänhet kapitalvinst; om den innehas längre än ett år gäller vanligtvis långsiktiga skattesatser.

Q2: Hur identifierar en mäklare potentiella företagsköpare?

Vi kartlägger konkurrenslandskapet, granskar varumärkesregistreringar, analyserar databaser över riskkapitalfinansiering och kontaktar direkt de som fattar köpbeslut för varumärken.

Q3: Vad är skillnaden mellan grossistvärde och detaljhandelsvärde?

Grossistvärdet är det pris en domän kan få vid investerarauktioner med likviditet. Detaljhandelsvärdet är vad ett slutanvändarföretag betalar för att säkra varumärkestillgången.

Q4: Kan jag acceptera ett bud men behålla domänens indexeringshistorik?

Nej. En domänförsäljning överför hela registreringsrätten. Varumärkesbyten med migrering kräver att historisk länkstyrka förs över med 301-omdirigeringar.

Q5: Varför är direkt kontakt med säljaren mindre effektiv än att anlita en mäklare?

Kalla utskick från okända avsändare ignoreras eller filtreras ofta som skräppost, medan etablerade mäklare har större trovärdighet hos köpare.

Kontrollpunkt 10: Avancerade vanliga frågor om domänvärdering (Del D)

Utforska kommersiella aspekter och värderingsaspekter av överföringar av premiumdomäner och hyr-för-att-äga-finansiering.

Q6: Vilken roll har ett sekretessavtal (NDA) vid säljarsidans mäkling?

Ett sekretessavtal (NDA) hindrar mäklare och köpare från att läcka domänens försäljningspris och skyddar säljarens rykte på marknaden.

Q7: Hur förhindrar registrarlås obehörig stöld av domäner?

Registrarlåset (clientTransferProhibited) blockerar överföringar tills ägaren ber registraren att häva det; registerlås lägger till manuella kontroller.

Q8: Kan en varumärkesinnehavare kapa min premiumdomän?

Bara via UDRP om domänen registrerats och använts i ond tro; generiska ord som används i god tro beordras vanligtvis inte överföras.

Q9: Hur påverkar CPC-mått värderingen av domäner?

Sökord med hög CPC tyder på stark konkurrens mellan annonsörer, vilket visar att organisk trafik som kommer till domänen har högt kommersiellt värde.

Q10: När bör jag överväga en försäljningsstruktur med hyra med option till köp (lease-to-own)?

Lease-to-own-modeller breddar köparkretsen genom att låta startupföretag betala för premiumdomäner i delbetalningar under en överenskommen period.

Del 11: 10 verkliga fakta och insikter om domänmäkling

Gå igenom dessa mycket värdefulla, verkliga fakta om domänvärdering, diskreta förvärv och escrow-säkerhet (spärrkonto).

1. DOMÄNINSIKT

VPN.com hänvisar till över 100 miljoner dollar i portfölj och transaktioner för digitala premiumtillgångar (i september 2026). [1]

2. DOMÄNINSIKT

Generiska .com-domännamn på ett ord är mycket eftertraktade och förekommer ofta bland offentligt registrerade domänförsäljningar för miljontals dollar.

3. DOMÄNINSIKT

Domäner som innehas som investeringar är i regel kapitaltillgångar enligt IRS, så långsiktiga innehav får kapitalvinstbeskattning. [2]

4. DOMÄNINSIKT

Kalla försäljningsutskick från privata e-postadresser raderas eller flaggas ofta som skräppost av företagens inkorgar.

5. DOMÄNINSIKT

Licensierade escrow (spärrkonto)-leverantörer håller transaktionskapitalet på säkra konton för att minska risken för banköverföringsbedrägeri och domänkapning. [3]

6. DOMÄNINSIKT

Korta .com-namn på två och tre bokstäver finns i ett fast, begränsat utbud, vilket stöder höga grundvärderingar.

7. DOMÄNINSIKT

Kontaktkampanjer inom domänmäkling riktar sig till en utvald lista med kvalificerade slutanvändare i företag för varje objekt.

8. DOMÄNINSIKT

Att använda en anonym mäklare håller säljarens företagsidentitet privat och hindrar köpare från att kontrollera finansieringens storlek.

9. DOMÄNINSIKT

Google säger att 301 och andra permanenta omdirigeringar inte orsakar förlust av PageRank när en webbplats flyttar till en ny webbadress. [7]

10. DOMÄNINSIKT

ICANN:s Uniform Domain-Name Dispute-Resolution Policy (UDRP) löser administrativa varumärkestvister utan domstolsprocesser. [4]

Tekniska referenser och källor

Studieguiden och de interaktiva pusslen är sammanställda utifrån globala ICANN-, WIPO UDRP- och licensierade escrow-standarder för domäner.

VETENSKAPLIGA OCH BRANSCHRELATERADE REFERENSER

[1] VPN.com. (2026). Premium Domain Broker | No Fee Until We Close | VPN.com.

https://www.vpn.com/domain-broker/

[2] Internal Revenue Service. (2026). Topic no. 409, Capital gains and losses.

https://www.irs.gov/taxtopics/tc409

[3] Escrow.com. (n.d.). Securely Buy & Sell Domains & Websites Online.

https://www.escrow.com/domains

[4] ICANN. (2024). Uniform Domain Name Dispute Resolution Policy.

https://www.icann.org/resources/pages/policy-2024-02-21-en

[5] WIPO. (2017). WIPO Overview of WIPO Panel Views on Selected UDRP Questions, Third Edition ("WIPO Jurisprudential Overview 3.0").

https://www.wipo.int/amc/en/domains/search/overview3.0/

[6] ICANN. (n.d.). EPP Status Codes | What Do They Mean, and Why Should I Know?

https://www.icann.org/resources/pages/epp-status-codes-2014-06-16-en

[7] Google Search Central. (2026). How to move a site.

https://developers.google.com/search/docs/crawling-indexing/site-move-with-url-changes

Facit: Kontrollpunkt 1 – Flerval

1 Fråga 1 — Rätt svar: A

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Vad är den främsta drivkraften bakom en domäns försäljningspris? → Slutanvändarnas efterfrågan och varumärkets kommersiella avsikt

2 Fråga 2 — Rätt svar: A

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Hur skyddar säljarsidans mäklare säljarens förhandlingsposition? → Genom att genomföra anonym kontakt med målköpare

3 Fråga 3 — Rätt svar: A

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Vilken försäljningskanal är säkrast för domänaffärer med högt värde? → Reglerade escrowtjänster från tredje part

4 Fråga 4 — Rätt svar: A

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Vilken risk löper säljare om de avslöjar sina motiv? → Köpare utnyttjar tidspress för att sänka buden

5 Fråga 5 — Rätt svar: A

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

A: vinster på domäner som innehas som investeringar behandlas i allmänhet som kapitalvinster av IRS.

Facit: Kontrollpunkt 2 – Sant eller falskt

6 Fråga 6

Rätt svar: Falskt

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Falskt: oombedda köpare inleder vanligtvis med ett lågt bud, under domänens marknadsvärde.

7 Fråga 7

Rätt svar: Sant

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Licensierade escrow (spärrkonto)-tjänster skyddar säljare genom att först verifiera att köparens medel har kommit in.

8 Fråga 8

Rätt svar: Sant

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Sant: IRS behandlar kapitaltillgångar som innehas i mer än ett år som långfristiga, vanligtvis med lägre skattesatser.

9 Fråga 9

Rätt svar: Falskt

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

Falskt: säljare behåller domänen hos sin egen registrar och överlåter den först vid avslutet.

10 Fråga 10

Rätt svar: Sant

ANTECKNING FÖR LÄRAREN

En .com-domän med ett enda ord har knapphetsvärde som ger premiumpriser.

Facit för ordförråd och bedömningsmall

Bedömningsmatris för läraren: Ge 1 poäng för varje korrekt matchning (totalt 8 poäng) och kontextbegrepp (totalt 6 poäng).

KONTROLLPUNKT 4: FACIT – MATCHNING AV BEGREPP

C 1. Domänvärdering	H 2. Riktad kontaktupptagning	B 3. Diskret säljare	E 4. Escrow-förvaring
F 5. Avslutsprovision	G 6. Rensad portfölj	A 7. Jämförbara försäljningar	D 8. Kapitalvinster

KONTROLLPUNKT 3: FACIT – NYCKELBEGREPP

1 VÄRDERING	2 KONTAKTARBETE	3 ANONYMITET	4 ESCROW
5 PROVISION	6 PORTFÖLJ		

KONTROLLPUNKT 6, ALTERNATIV: FACIT – MATCHNING AV ORD

1 E – PROVISION	2 F – PORTFÖLJ	3 H – KAPITALVINST	4 C – ANONYMITET
5 D – ESCROW	6 B – KONTAKTARBETE	7 A – VÄRDERING	8 G – REFERENSPRISER

DISKUSSIONSANTECKNINGAR FÖR LÄRAREN

Värderingens noggrannhet:
Kontrollera att eleverna förstår hur domänens längd, ändelse (.com, .ai) och kommersiell sökvolym styr värderingspriset.

Escrow-säkerhet (spärrkonto):
Betona att pengarna hålls på licensierade spärrkonton hos tredje part innan ändringen av domäninnehavare har verifierats i registreringsdata (RDAP).

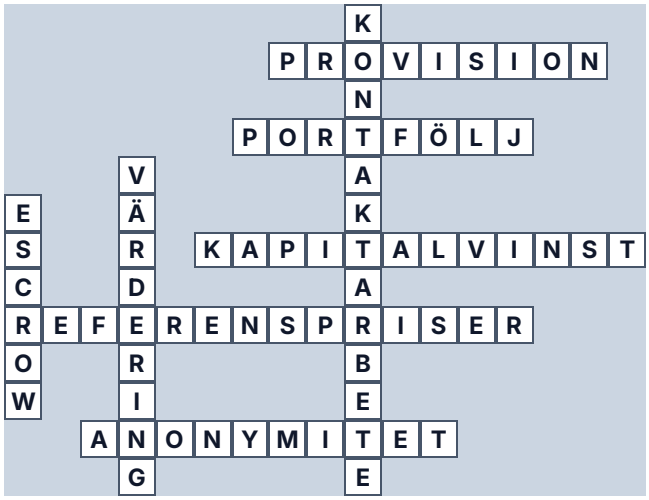
Diskret representation:
Lyft fram rollen för sekretessavtal (NDA) och representation av tredje part för att förhindra spekulativ prispressning vid företags upphandling.

Facit till pussel och anteckningar för läraren

LÖSNING PÅ ORDSÖKET

E	U	C	A	M	R	C	Ö	N	L	Y	T	W	A	U
T	Z	T	E	T	I	M	Y	N	O	N	A	K	N	N
E	H	I	O	P	O	R	T	F	Ö	L	J	I	T	G
B	M	V	M	T	Z	I	B	W	G	Ä	P	Ä	Z	U
R	I	E	V	Å	A	R	X	P	P	Ö	Q	J	R	V
A	I	S	R	X	W	Q	W	W	L	A	F	Q	O	M
T	B	C	P	X	G	H	R	S	Z	Ä	K	L	X	K
K	Ä	R	Y	Å	N	O	I	S	I	V	O	R	P	R
A	L	O	J	Ö	J	K	O	A	F	J	B	V	A	K
T	F	W	G	N	I	R	E	D	R	Ä	V	Y	F	L
N	R	E	F	E	R	E	N	S	P	R	I	S	E	R
O	Ö	L	E	M	S	O	K	A	G	Q	L	P	D	O
K	C	K	A	P	I	T	A	L	V	I	N	S	T	D
I	J	B	B	Q	T	N	R	Y	W	J	Ä	G	Ä	U
H	Å	Z	I	F	T	W	P	W	L	T	E	V	U	N

LÖSNING PÅ KORSORDET



LÄRARHANDLEDNING MED LÖSNINGAR TILL KORSORDET

VÅGRÄTT

2 vågrätt: PROVISION Mäklarens avgift som dras från slutpriset vid avslut (9 bokstäver)

3 vågrätt: PORTFÖLJ Försäljning av underpresterande domäntillgångar för att investera i premiumdomäner (8 bokstäver)

6 vågrätt: KAPITALVINST Skattemässig behandling som IRS tillämpar på vinster på domäner som hålls som investeringar (12 bokstäver)

7 vågrätt: REFERENSPRISER Historiska transaktionsdata för försäljningar av liknande toppdomäner som används som riktmärken (14 bokstäver)

8 vågrätt: ANONYMITET Att dölja säljarens företagsidentitet under förhandlingar (10 bokstäver)

LODRÄTT

1 lodrätt: KONTAKTARBETE Programmatisk identifiering av och kontakt med tänkbara företagsköpare (13 bokstäver)

4 lodrätt: VÄRDERING Objektiv bedömning av ett domännamns kommersiella värde (9 bokstäver)

5 lodrätt: ESCROW Reglerat skyddssystem (spärrkonto) som håller köparens medel säkra under överföringen (6 bokstäver)

Facit för blandade ord och chiffer

Facit för övningen med ordvärlden och utmaningen Hemliga chiffret.

FACIT FÖR ORDBLANDNING

1. REDÄVINGR — **VÄRDERING**
2. ENANYTITMO — **ANONYMITET**
3. PSIRINVOO — **PROVISION**
4. ENEREPERSSIRFR — **REFERENSPRISER**
5. REONAAEKBTKTT — **KONTAKTARBETE**
6. ORECWS — **ESCROW**
7. PJFÖLOTR — **PORTFÖLJ**
8. VPTNLTKAASII — **KAPITALVINST**

NYCKEL TILL UTMANINGEN MED HEMLIGT CHIFFER

"MAXIMERA VÄRDET AV PREMIUMDOMÄNER MED MÄKLARE"

Facit till fallstudierna om domänmäkling

A Fallstudie 1: Bedömning av obegärt erbjudande

Lärarens lösning

BEDÖMNINGSRIKTLINJE

Elevernas svar bör täcka följande punkter:

- Scenarioanalys: En chef får ett oombett inkommande mejlerbjudande på 15 000 USD för sitt domännamn i premiumkategorin. Domänen har ett kort nyckelordsvarumärke och får organisk direktinskrivningstrafik.
- Rekommenderad strategi och lösning: Risker med att acceptera direkt: Inkommande köpare börjar ofta med ett lågt ankarbud, långt under det verkliga värdet. Genom att svara direkt signalerar säljaren bristande marknadskunskap. Mäklarens värde: Mäklaren tar fram en formell värdering baserad på jämförbara försäljningar, håller säljaren anonym och skapar konkurrens genom att erbjuda domänen till andra slutanvändare, vilket driver upp priset till rimligt värde.

B Fallstudie 2: Skydd av säljarens identitet

Lärarens lösning

BEDÖMNINGSRIKTLINJE

Elevernas svar bör täcka följande punkter:

- Scenarioanalys: Ett företag planerar att sälja en äldre premiumdomän som just nu omdirigeras till deras huvudsakliga varumärkeswebbplats.
- Rekommenderad strategi och lösning: Risker med offentlig annonsering: Att offentligt koppla företagets varumärke till försäljningen får konkurrenter att registrera liknande domäner, oroar kunder över varumärkesförändringar och låter köpare ta reda på företagets finansiering för att pressa priset. Mäklarens diskretion: Mäklaren tar kontakt under sitt eget varumärke, hanterar kommunikationen privat och avslöjar säljarens namn först i escrow-handlingarna (spärrkonto) vid avslut.